ÚZEMNÍ STUDIE US 160 „DVORSKÉHO – MYSLIVECKÁ“

ZADAVATEL:	STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC KANCELÁŘ ARCHITEKTA MĚSTA (samospráva, arch. Tomáš Pejpek) arch. Jana Křenková, arch. Petra Růžičková, ing. Martin Luňáček
POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ (statní správa) arch. Veronika Telíšková
ZPRACOVATEL:	arch. Libor Dašek spolupráce: ing. Hana Zajíčková, ing. Michal Klímek,

ÚZEMNÍ STUDIE US 160 „DVORSKÉHO – MYSLIVECKÁ“

HISTORIE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ LOKALITY

2014 (NOVÝ) ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUCE Z PODNĚTU NĚKTERÝCH VLASTNÍKŮ VYMEZUJE PLOCHU PŘESTAVBY VE PROSPĚCH BYDLENÍ

A PODMIŇUJE JEJÍ VYUŽITÍ ZPRACOVÁNÍM TZV. **REGULAČNÍHO PLÁNU NA ŽÁDOST** – ZPRACOVÁNÍ ZAJISTÍ VLASTNÍCI / INVESTOŘI

REGULAČNÍ PLÁN NEBYL ZPRACOVÁN

2026 ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU X/2A MĚNÍ PODMÍNKU VYUŽITÍ LOKALITY NA ZPRACOVÁNÍ **ÚZEMNÍ STUDIE**

2026 ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE / VÝBĚR ZHOTOVITELE

ÚZEMNÍ STUDIE US 160 „DVORSKÉHO – MYSLIVECKÁ“

PROJEDNÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

- ZÁKON PROJEDNÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE NEUKLÁDÁ
- PROJEDNÁNÍ JE DOBROVOLNÝM ROZHODNUTÍM ZADAVATELE – SAMOSPRÁVY
- MOŽNOST UPLATNĚNÍ PÍSEMNÝCH PŘIPOMÍNEK, KTERÉ BUDOU VYHODNOCENY
- VYHODNOCENÍ BUDE PŘÍLOHOU ÚZEMNÍ STUDIE – ADRESNĚ SE NEDORUČUJE

ÚZEMNÍ STUDIE US 160 „DVORSKÉHO – MYSLIVECKÁ“

ZPRACOVÁNÍ STUDIE - ZADÁNÍ

- PROVĚŘENÍ MOŽNOSTI PŘESTAVBY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NA BYDLENÍ
- NEZBYTNÝ ROZVOJ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
- STANOVENÍ REGULACÍ
- PODNĚT NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU V ČÁSTI ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ STUDIE US 160 „DVORSKÉHO – MYSLIVECKÁ“

ZPRACOVÁNÍ STUDIE – PODKLADY A ANALÝZA

- TOPOGRAFICKÉ ZAMĚŘENÍ (04/2026)
- HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM (04/2026)
- HODNOTY ÚZEMÍ: ATRAKTIVNÍ POLOHA A POTENCIÁL
- PROBLÉMY ÚZEMÍ: NEDOSTEČNÁ INFRASTRUKTURA A ŠÍŘKA ULIC, VLASTNICTVÍ POZEMKŮ VEŘEJNÝCH PROSTRSNTVÍ

ÚZEMNÍ STUDIE US 160 „DVORSKÉHO – MYSLIVECKÁ“

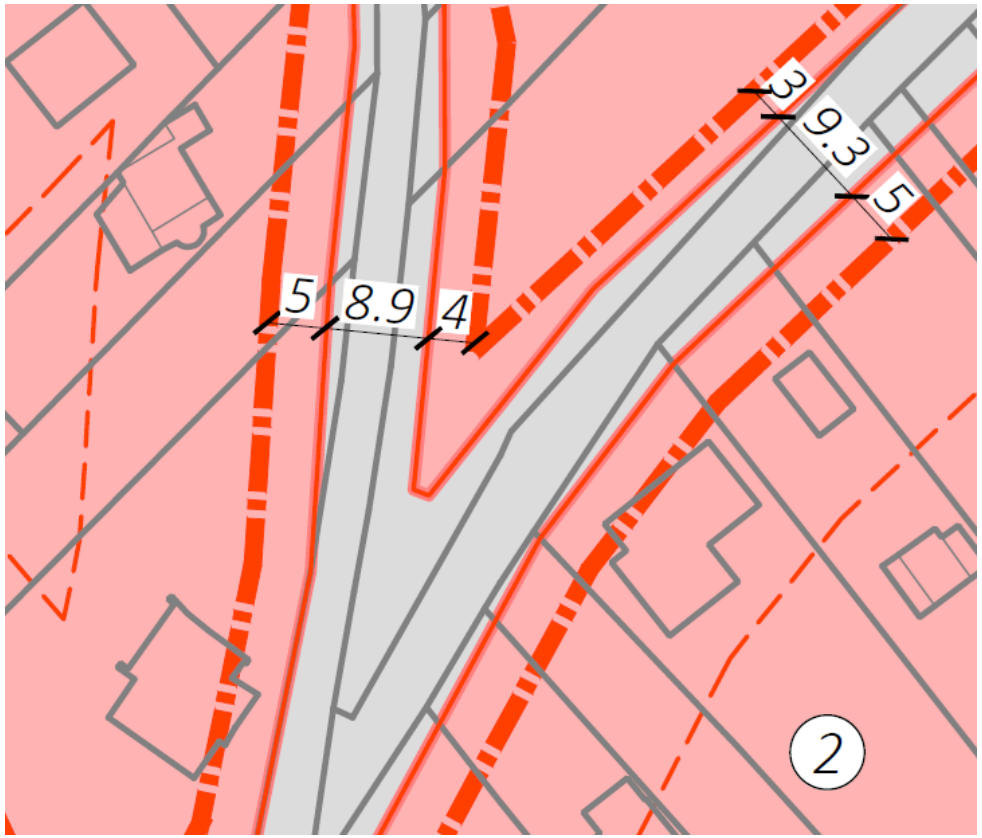
ZPRACOVÁNÍ STUDIE – OBSAH NÁVRHU

- VÝROK – JAKÁ REGULACE SE NAVRHUJE
- ODŮVODNĚNÍ – PROČE SE NAVRHUJE + PŘÍKLAD UPLATNĚNÍ REGULACÍ

- TEXTOVÁ ČÁST
- VÝKRESOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ STUDIE US 160 „DVORSKÉHO – MYSLIVECKÁ“

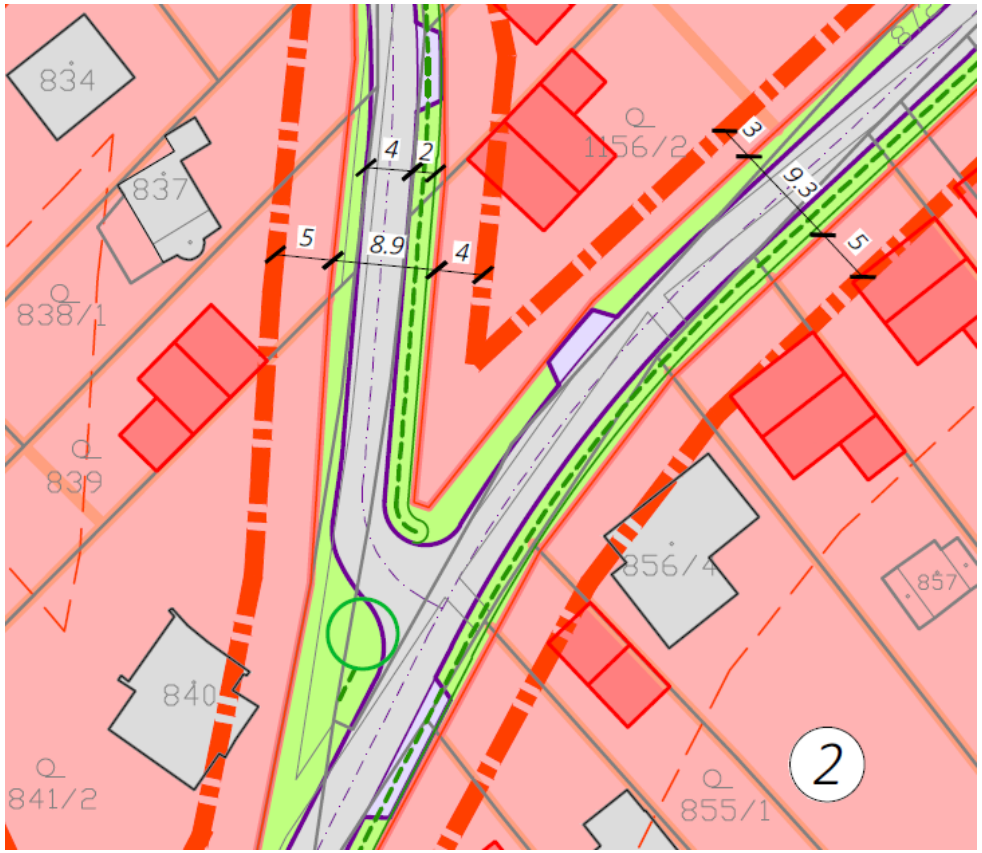
ZPRACOVÁNÍ STUDIE – OBSAH REGULACÍ



- REGULACE DLE FUNKCE – ULICE VS. STAVEBNÍ POZEMKY
- REGULAČNÍ ČÁRY (ULIČNÍ, STAVEBNÍ, STAVEBNÍ HRANICE)
- REGULACE PROSTOROVÁ (VÝŠKA, ZASTAVĚNOST, CHARAKTER)

ÚZEMNÍ STUDIE US 160 „DVORSKÉHO – MYSLIVECKÁ“

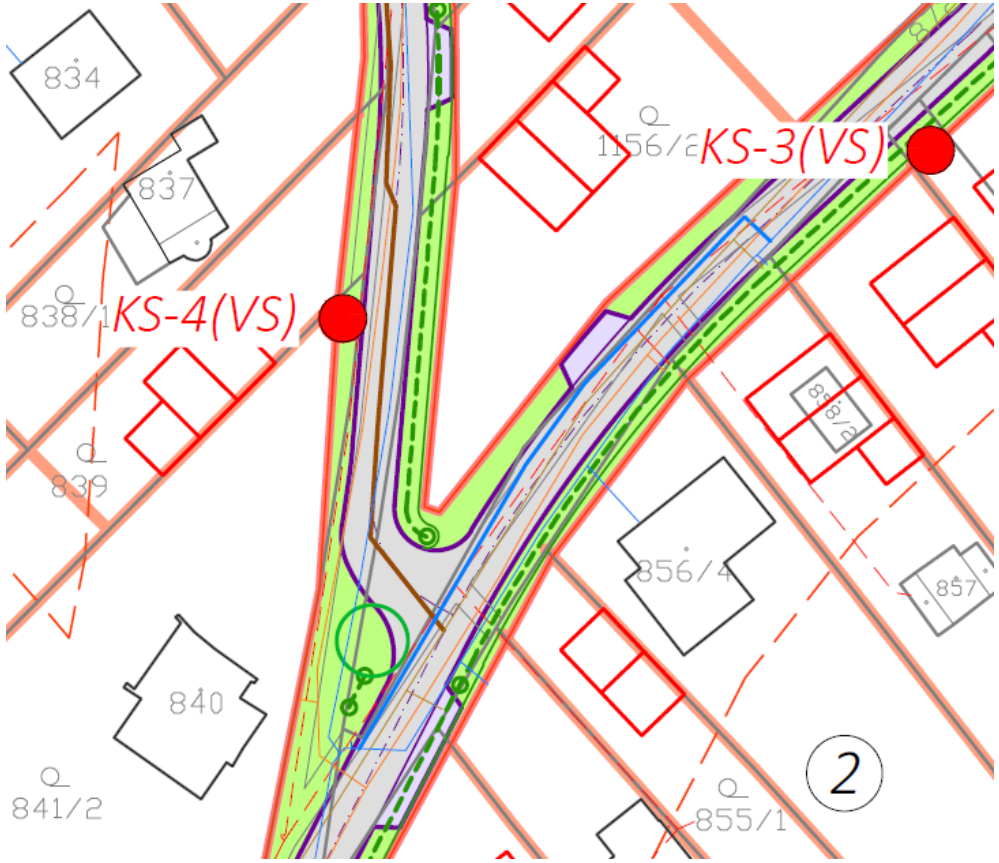
ZPRACOVÁNÍ STUDIE – OBSAH ODŮVODNĚNÍ



- PŘÍKLAD NAPLNĚNÍ REGULACÍ
- UMÍSTĚNÍ STAVEB
- USPOŘÁDÁNÍ ULIC

ÚZEMNÍ STUDIE US 160 „DVORSKÉHO – MYSLIVECKÁ“

ZPRACOVÁNÍ STUDIE – OBSAH ODŮVODNĚNÍ



- USPOŘÁDÁNÍ INFRASTRUKTURY

ÚZEMNÍ STUDIE US 160 „DVORSKÉHO – MYSLIVECKÁ“

ZPRACOVÁNÍ STUDIE – KONCEPCE NÁVRHU

- PROSTOROVÉ ROZŠÍŘENÍ ULIC
- ELIMINACE SLEPÝCH ULIC
- PĚŠÍ PRŮCHODY (Z ÚZEMNÍHO PLÁNU)
- PARK (Z ÚZEMNÍHO PLÁNU)
- PROVĚŘENÍ ROZŠÍŘENÍ PLOCHY BYDLENÍ – PODKLAD PRO ZMĚNU ÚP

ÚZEMNÍ STUDIE US 160 „DVORSKÉHO – MYSLIVECKÁ“

ZPRACOVÁNÍ STUDIE – DOPRAVNÍ KONCEPCE

- ELIMINACE SLEPÝCH ULIC
- MINIMALIZACE ŠÍŘEK VOZOVEK
- VARIANTY ÚPRAV ZASTÁVKY
- LIMIT ŠÍŘKY SJEZDŮ
- VEŘEJNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ
- CYKLOTRASA – UL. MYSLIVECKÁ
- PĚŠÍ CHODNÍK UL. DVORSKÉHO
- SMÍŠENÝ POHYB CHODCŮ A VOZIDEL
- PĚŠÍ PROPOJ

ÚZEMNÍ STUDIE US 160 „DVORSKÉHO – MYSLIVECKÁ“

ZPRACOVÁNÍ STUDIE – KONCEPCE TECH. INFRASTRUKTURY

- PRODLOUŽENÍ VODOVODŮ A JEHO OKRUHOVÁNÍ
- PRODLOUŽENÍ STOK JEDNOTNÉ KANALIZACE
- ROZŠÍŘENÍ ELEKTRIFIKACE A VEŘEJNÉHO OSTVELENÍ
- ROZŠÍŘENÍ PLYNOFIKACE VOLITELNĚ

ÚZEMNÍ STUDIE US 160 „DVORSKÉHO – MYSLIVECKÁ“

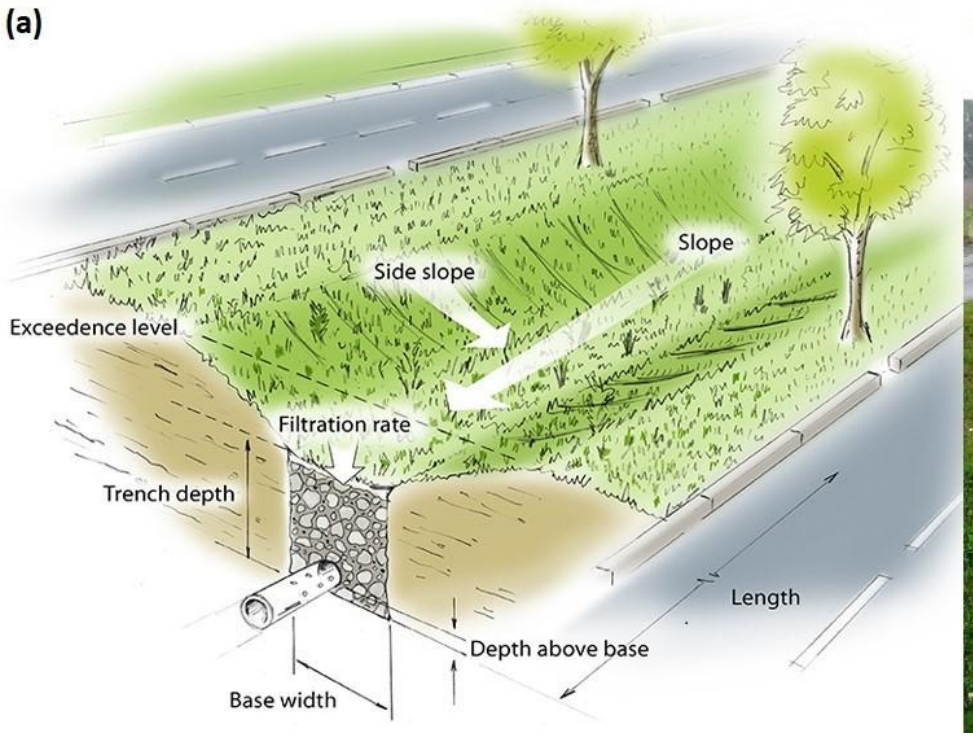
ZPRACOVÁNÍ STUDIE – KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI

- VHODNÉ PODMÍNKY PRO VSAKOVÁNÍ
- LIKVIDACE SRÁŽKOVÝCH VOD V MÍSTĚ VZNIKU PŘIROZENÝM ZPŮSOBEM
- ODPOVÍDAJÍCÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- PRŮLEHY, VSAKOVACÍ STUDNY, PROPUSTNÁ DLAŽBA



ÚZEMNÍ STUDIE US 160 „DVORSKÉHO – MYSLIVECKÁ“

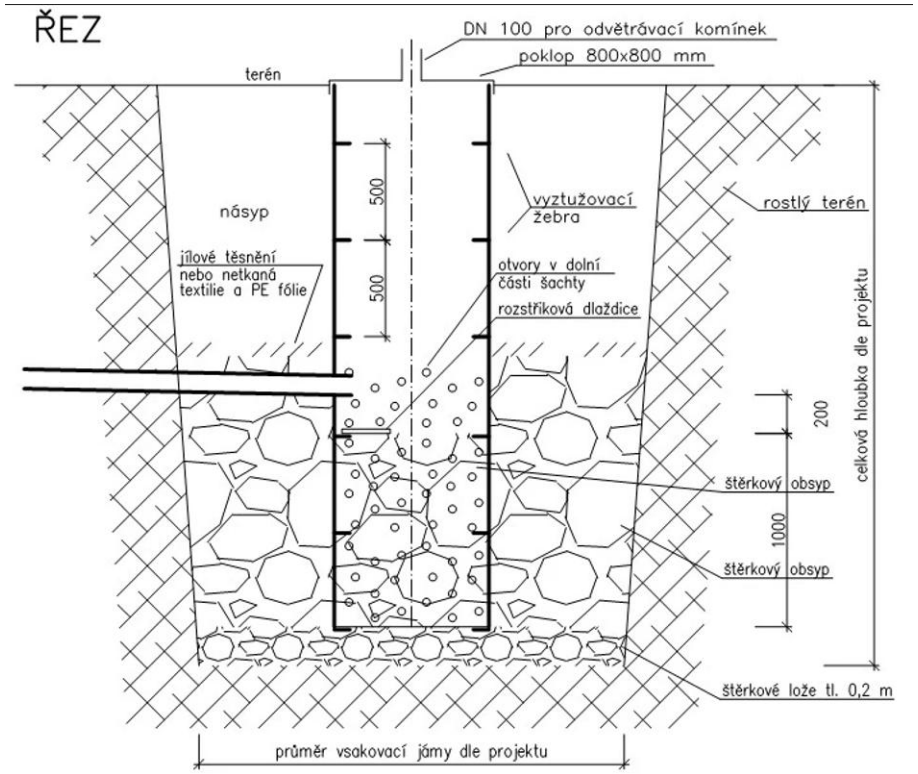
ZPRACOVÁNÍ STUDIE – KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI





ÚZEMNÍ STUDIE US 160 „DVORSKÉHO – MYSLIVECKÁ“

ZPRACOVÁNÍ STUDIE – KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI





ÚZEMNÍ STUDIE US 160 „DVORSKÉHO – MYSLIVECKÁ“

PROJEDNÁNÍ STUDIE

- Pracovní návrh územní studie US160, včetně přílohy (hydrogeologický posudek) ke stažení na: https://kam.olomouc.eu/

- Připomínky ke studii je možné adresovat písemně do **26. 10. 2026** na mmol.kam@olomouc.eu