OLOMOUC TRZNICE

PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

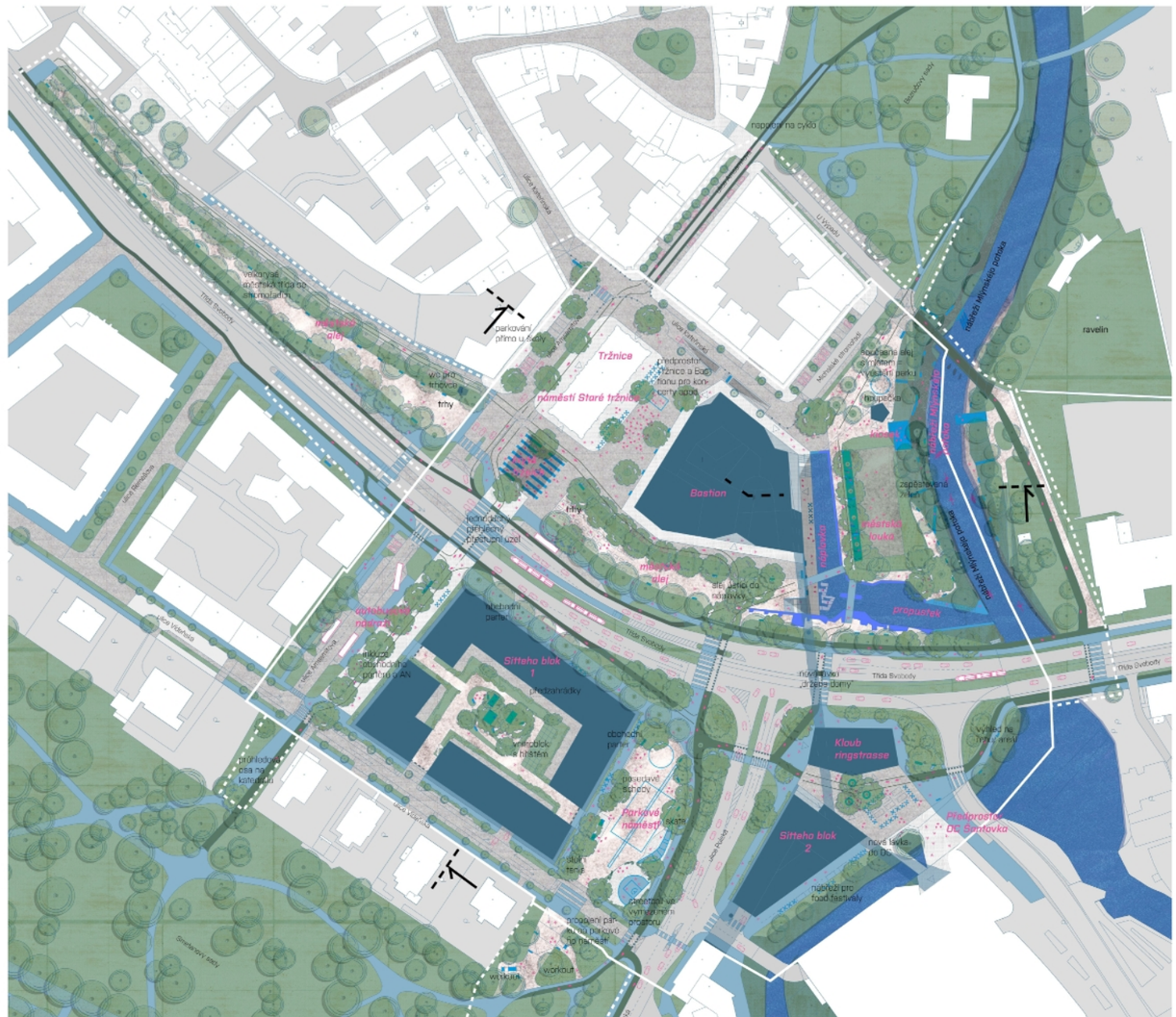
SITUACE M 1:1000

ABSTRAKT

Řešené území je vnitřní periferie, kterou proměňujeme již přítomnými fenomény (řeka, pevnost, dokončení Sitteho zástavby Ringstrasse s propojením parků, stará tržnice, vazba OC na centrum) . Cílem je vznik unikátního (nikoliv unifikovaného) moderního města, které staví na historických vrstvách a krajině. Návrh nejen dotváří, ale hlavně aktivuje prostředí současného každodenního života ve městě.

Koncept návrhu staví na jedinečné příležitosti vystavit fragment tereziánského opevnění. A to uvedením propusti do provozu a fixací stopy bastionu novou hmotou veřejné budovy. Jedna z posledních příležitostí přítomnosti vody v centru je snadno realizovatelná napuštěním vody z řeky. Vytažená hmota bastionu vytváří pevný bod závěru historického jádra.

Parky se propojují - podél vody, parkovým náměstím a prodlouženým Michalským stromořadím se vstupem k řece. Ringstrasse je doplněná: opěrným kamenem - hmotou v oblouku před OC, novým blokem s byty, bus terminálem, zeleným pásem se stromořadím s mlatem pro trhy. Její dopravní řešení je v principu zachováno. OC je napojeno novou lávkou aktivující 2.NP tří budov. Podzemní parkování pro veřejnost bude pod oběma velkými bloky. Navazující okolí je zavázáno.



SCHWARZPLAN



Kontextuální re-use site specific koncept vychází z místa, nejedná se o roubovaný import. Návrh rozvíjí přítomné fenomény místa. Ty se uplatňují kolem celého jádra města. Jedná se tedy o zavázání prázdné plochy místně obvyklými fungujícími principy (řeka, pevnost, Sitteho bloky, rytmus veřejných prostranství s prstenec parků).

HISTORICKÁ MAPA – PEVNOSTI S RAMENY ŘEKY



Aksamitova – průhled ze Smetanových sadů
Dobrý průhled na věž katedrály Sv. Václava je lemován novou alejí. Ta zároveň odděluje fasádu nového městského bloku s obchodním parterem od zastávek autobusu sloužícího přestupnímu uzlu. Jízda po cyklostezce na osu průčelí Staré tržnice je zážitek. Subtilní přístřešek pro trhovce nekonkuruje průčelí tržnice.

Třída Svobody – bulvár se stromořadím.
Stromořadí ve dvou řadách vzniká doplněním stávajících stromů a alejí. Mlatový povrch mezi liniemi zámků je univerzální povrch – Jak pro pěší, tak pro trhy. Prodávat se může rovnou z dodávky. Francouzský model.

Městská louka – nadhled
Obnovená propust vymezuje prostor Městské louky. Jedná se o prostranství ze štětového kamene se suchomilnou travou, které je lemováno stromořadím s pobytovým molem. Toto prodloužení parku je na průchozím poloostrově a dává zapomenutému místu nový smysl. Část vysokých stromů břehu bude zachována. Michalské stromořadí získává širokou mlatovou plochu s kioskem nový nábřeží. V zářezu nového bloku Bastion /veřejná budova/ začíná stoupat nová lávka do OC. Z místa nástupu na lávku lze také sejít dolů na novou náplavku s kavárnou veřejné budovy. Z archeologického nálezu, který by místo blokoval, se stává vyhledávaný autentický prostor.



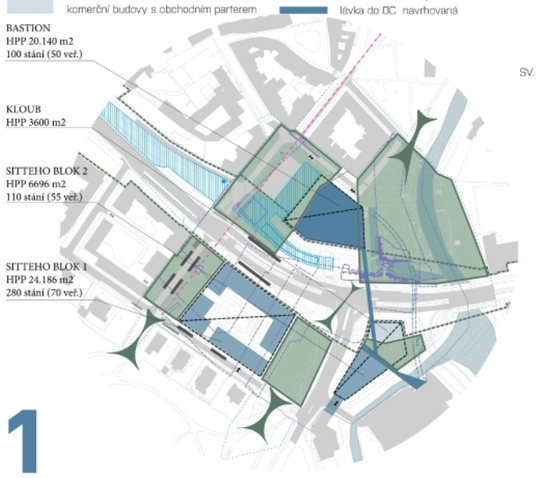




SCHEMA DODRŽENÍ LIMITŮ ZADÁNÍ

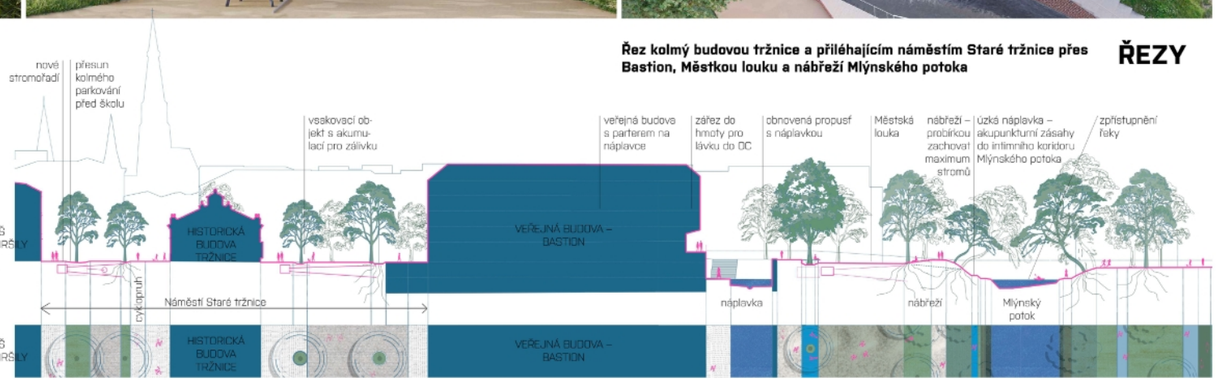
Třída Svobody se díky dvojřadovému stromořadí a přestupnímu uzlu stává živým městským bulvárem
Nová veřejná prostranství - více odlišných míst blízko sebe je pobídkou pro obyvatele být venku. Velikost jednotlivých ploch je adekvátní potřebám využití a je předpokladem vzniku živých inkluzivních míst přívětivého měřítka. Je nutné, aby prostranství byla stíněna zelení
a adaptována na horká léta. Přítomnost vody je zde zásadní kvalitou.
Nová výstavba viz schémata – kapacita viz tabulka.

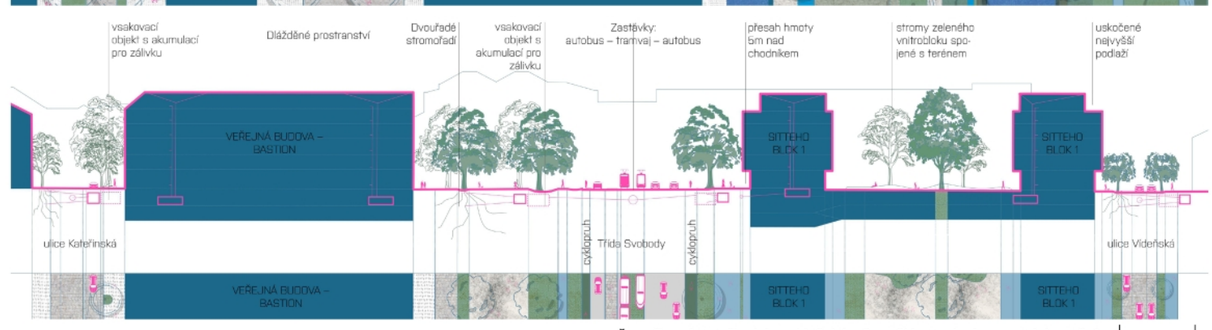
- přeměna Tř.Svobody v široký bulvár
- nová veřejná prostranství
- plocha pro trhy (parkování 60 dodávek)
- plocha fixních tržních stolů 102 míst
- 8 zastávek + 2x rezerva
- 8 stání sanitní vozy a nouz. výjezd
- veřejná budova s živým parterem
- městské bydlení s obchodním parterem
- komerční budovy s obchodním parterem
- podzemní veřejné parkování min 100+stání
- hygienické zázemí pro trhovce
- archeologické nálezy
- propojení parků
- průhledová osa na věž katedrály sv. Václava
- lávka do OC stávající
- lávka do OC navrhovaná



Řez kolmý budovou tržnice a přiléhajícím náměstím Staré tržnice přes Bastion, Městkou louku a nábřeží Mlýnského potoka

ŘEZY

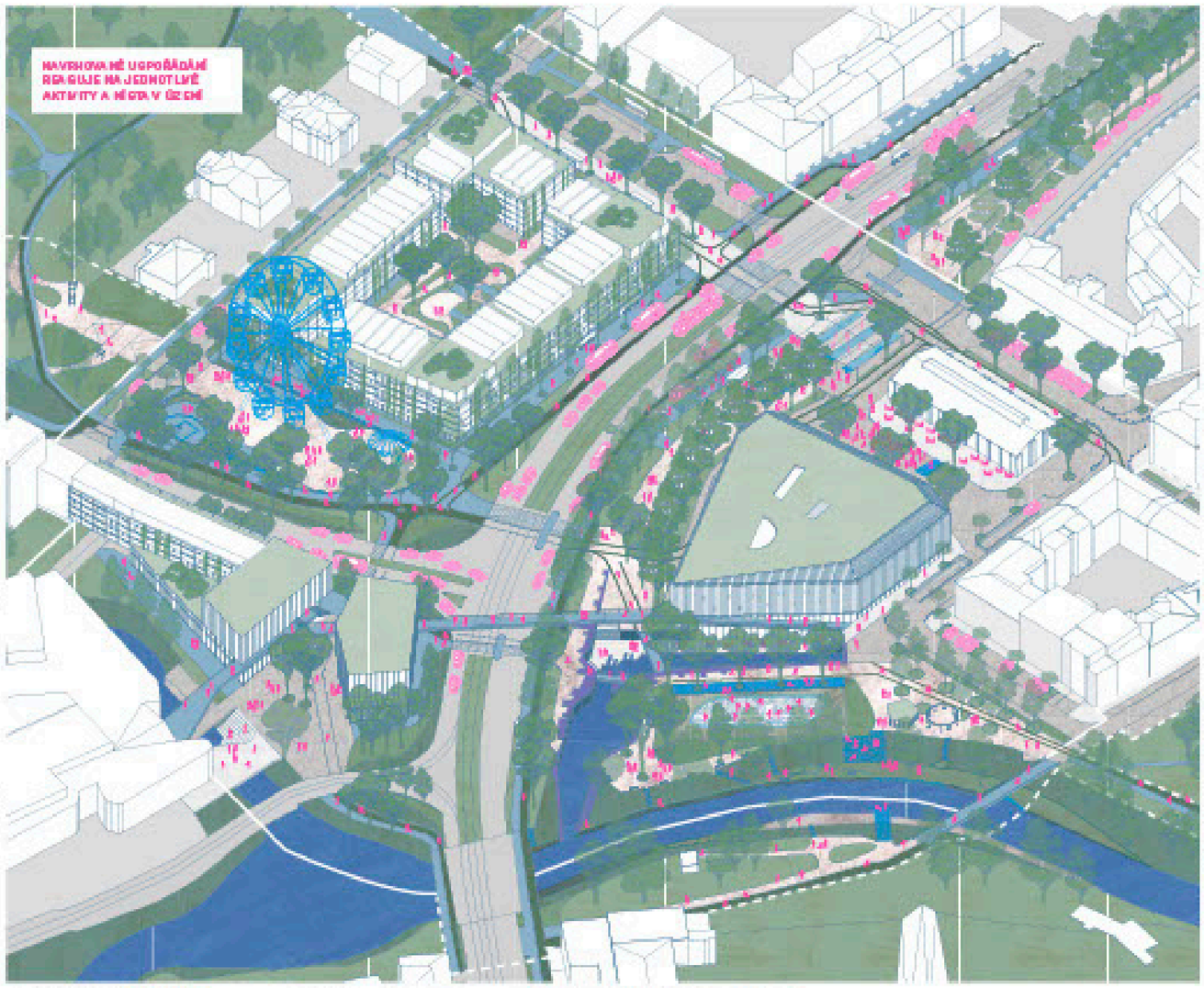




Řez ulicemi Kateřinská a Vídeňská, přes Třídu Svobody a zastávku Tržnice

OLOMOUC - TRŽNICE

NADHLEDOVÁ AXONOMETRIE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



1 Skarton – terasovitá pohyvnost – veřejná budova

2 Skarton – vodní příkop – nájezdová

3 Camillo Sitte – propojení parkovišť a prostor – parkoviště náměstí + náměstská louka + nájezdy

4 Camillo Sitte – blokový zástavba – obytný blok – soukromí nádvoří

5 Moderní město – inklinace dopravy - Veřejná doprava – autobusový terminál napojený na Tržnici Givskudy

6 Moderní město – veřejná prostranství – nový předprostor od Jiráskova – klesá ringstrasse.

STAVBY

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

VÍCE ZDOLENÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ BLÍZKO SEBE JE POŠKOZOU PRO OBYVATELE BÝT VENKU

NÁVRH ZÁKLADNÍ REGULACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

M 1:1000

Popis navržených regulací

Regulace vycházejí z návrhu. Umístění bloků řeší jednoznačně situaci v území. Je nutné cbát na kvalitu veřejných prostranství, jejich zeleň a celkové uspořádání. Obnova historické propusti se nabízí. Regulace navazuje na územní plán města.

Jsou definovány uliční čáry, stavební čáry, výškovou hladinu, funkční využití, princip zeleně a principy veřejných prostranství, zatímco konkrétní architektonický výraz jednotlivých objektů a lávek zůstává předmětem navazujících stupňů dokumentace. Pro jednotlivé bloky je definováno funkční využití a to včetně povinného veřejného parkování pro potřeby města mimo generovanou dopravu nové výstavby. Dále jsou definovány průchody budovami (fixní / doporučená plující pozice).

ETAPIZACE

Území je dopravním uzlem, bude nutné pro nové budovy zbudovat infrastrukturu, při revizi dopravního řešení je příležitost k revizi a opravám technické infrastruktury. MZI znamená velké zásahy do veřejných prostranství. První etapou je autobusový terminál (1A) v úseku Tř. Svobody a úseku Aksamitovy ulice. Přesah do Smetanových sadů je nutno koordinovat a objízdnou trasou v době uzavření Tř. Svobody. Další etapy 1 je možné realizovat následně (1C – Aksamitova úsek Tržnice-U Výpadu). Etapa 1D – je nezávislá.

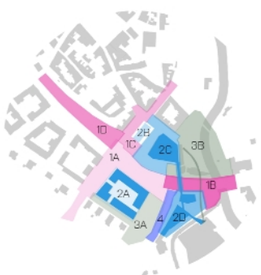
Opravu budovy Tržnice nepodmiňují etapy 1(A-D) – nutno koordinovat s 1C.

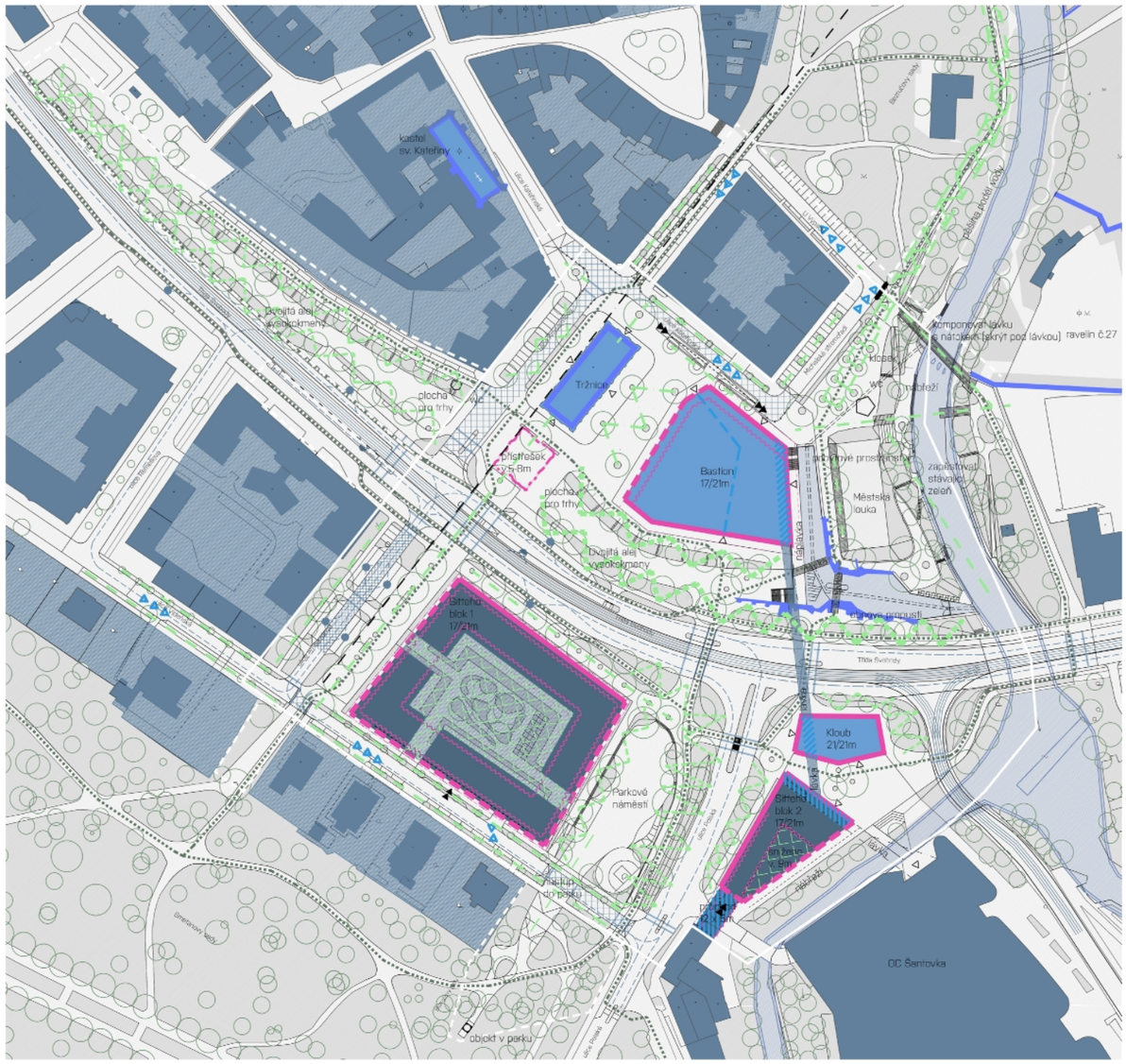
Výstavba nových budov je v izolovaných oblastech a je možná v souběhu. (2A- Sitteho blok I., 2C-Bastion, 2D-Sitteho blok II.). Nová lávka do OC je závislá na výstavbě budov 2C a 2D. Do doby jejich dokončení lze užívat stávající lávku do OC.

Po dokončení výstavby nových bloků/budov je navrženo dokončení jejich okolí – 3A – Parkové náměstí a Vídeňská ulice.

Etapa 3B – Městská louka: Demolice lávky do OC, obnova propustí, napojení na Mlýnský potok, oblast nábřeží, nová lávka ulice U Výpadu a přeložka sítí, demolice lávky

Etapa 4 – po dokončení bloků 2D-Sitteho blok II. bude upraven úsek ulice Polská







REGULACE – FUNKČNÍ PLOCHY

SU	smíšené obytné všeobecné
OV	občanské vybavení
OV-T	občanské vybavení – tržnice
OV-T	tržní místa krytá přístřeškem
	tržní místa krytá vysokou zelení
SU - X	SU – pouze obchod a služby
RO	rekreace a oddech
V	vodní plochy
P	veřejné parkování – podzemní
	průchod / průjezd (fixní pozice)
	průchod (plovoucí doporučená pozice)

SCHÉMA DOPRAVY

- řešené území – zadání
- řešené území – rozšířené
- motorová doprava – komunikace
- plochy pro pěší, méně intenzivní
- plochy pro pěší, intenzivní
- přechod pro chodce
- lávka do OC
- TRAM zastávka
- TRAM trasování
- BUS zastávka
- BUS trasování
- cyklopruh ve směru jízdy aut
- cyklostezka
- trasování cyklo
- cyklopřejezd
- smíš. zóna (voz. na úrovni chodníku)
- BUS terminál, zákaz vjezdu mimo BUS
- cyklodoporučený plovoucí průchod
- vjezd do podzemních garáží
- vstup do objektu
- jednosměrný provoz

Návrh řeší zklidnění a zpřehlednění dopravního uspořádání v klíčové lokalitě Olomouce v okolí Třídy Svobody, Tržnice a Aksamitovy ulice. Území má zásadní význam pro městskou hromadnou, automobilovou, pěší i cyklistickou dopravu.

- MHD a terminál: Navržen je nový městský přestupní uzel rozdělený mezi Aksamitovu ulici a Třídu Svobody s návazností na stávající tramvajovou trať a přímým vizuálním kontaktem s budovou tržnice.
- Motorová doprava: Světelně řízené křižovatky na Třídě Svobody zůstávají zachovány. Vedlejší ulice budou zklidněny (např. režim smíšené zóny v okolí Tržnice). Úpravou komunikace v Polské ulici vznikne plnohodnotné napojení OC Šantovka.
- Pěší a cyklistická doprava: Návrh vnímá cyklistiku jako plnohodnotný způsob dopravy. Vznikají spojité cyklostezky a cyklopruhy propojené do všech směrů bez zbytečných zákruzek. Posiluje bezpečnost a spojení mezi centrem, parky a OC Šantovka vytvořením velkorysých pobytových ploch, rozšířením přechodů, doplněním přejezdů a spojitelných cyklostezek i cyklopruhů.
- Doprava v klidu: Zrušená parkoviště nahradí podzemní garáže nově navrhovaných objektů (včetně 100 veřejných stání nad rámec potřeby). Mysl se i na zázemí pro trhy 60 dodávek) a vysokou kapacitu stojanů pro kola rozprostřenou napříč územím.

BILANCE

Od nejtmavší k největlejší proti směru hodinových ručiček:

Bilance užitných ploch

Bydlení [22,19 %]
Občanské vybavení [16,95 %]
Pozemní komunikace [9,78 %]
Cyklo / pěší [20,73 %]
Zeleň [8,34 %]
Světlý odstín šedé: Parkování [14,01 %]
Obchod, služby [4,98 %]
Administrativa [2,03 %]

Jsou zahrnuty plochy podzemního parkování

Bilance povrchů

Betonové / kamenná dlažba [33,22 %]
Zeleň [18,08 %]
Zastavěná plocha [16,67 %]
Asfalt [15,62 %]
Mlat / dřevěná prkna [11,33 %]
Vodní plocha [6,10 %]
Kamenný beton [0,89 %]

Rozdělení veřejného prostoru podle funkcí

Dopravní infrastruktura a parkování [38,01 %]
Náměstí / pobytová plocha [25,14 %]
Park [10,36 %]
Vnitroblok [7,62 %]
Předprostor OC Šantovka [5,03 %]
Nábřeží [1,12 %]
Trhy [14,83 %]

Nejsou zahrnuty plochy podzemního parkování

P.09 tabulky bilancí

Položka	Počet	Jednotka
Celková plocha řešeného území	83021	m^2
rozšíření řešeného území	15032	m^2
zastavěná plocha	18795	m^2
Veřejný prostor	**Počet**	**Jednotka**
zpevněné plochy pojížděné	11518	m^2
zpevněné plochy veřejně nepojížděné	17790	m^2
nezpevněné plochy, zeleň	17693	m^2
vodní plocha	3725	m^2
celkem	50726	m^2

Parkovací stání	Počet	Jednotka
parkovacích míst na povrchu	67	parkovacích míst
parkovacích míst pod zemí	490	parkovacích míst
celkem	557	parkovacích míst
	podzemní podlaží	
Hrubá podlažní plocha HPP celkem	**19288**	m^2
HPP – bydlení	0	m^2
HPP – retail (obchody, služby)	0	m^2
HPP – občanské vybavení	2752	m^2
HPP – parkovací plochy	16536	m^2
HPP - administrativa	0	m^2
celkový počet parkovacích míst	490	parkovací místa
	nadzemní podlaží	
	51870	m^2
HPP – bydlení	26193	m^2
HPP – retail (obchody, služby)	5889	m^2
HPP – občanské vybavení	17388	m^2
HPP – parkovací plochy	0	m^2
HPP - administrativa	2400	m^2
celkový počet parkovacích míst	0	parkovací místa

SCHÉMA MODROZELENÉ INFRASTRUKTURY

- řešené území – zadání
- řešené území – rozšířené
- vodní plocha stávající
- vodní plocha navrhovaná
- vegetační střecha navrhovaných budov
- zeleň
- průleh / dešťový záhon
- drenážní potrubí (souběh odvodnění a závlahy)
- dešťová kan. (odvodnění zp. ploch a budov)
- akumulační a vsakovací objekt
- přepad do dešťové kanalizace
- stromy stávající
- stromy navrhované
- povrch propustný – žulová kostka
- povrch propustný – mlat

Koncept navrhuje přeměnu řešeného území na zelený ostrov, který rozšiřuje parkové i vodní plochy a zpřístupňuje Mlýnský potok, čímž vyvažuje tepelný ostrov historického jádra a obchodního centra.

- Hospodaření s dešťovou vodou: Návrh využívá propustného štěrkového podloží pro vsakování. Dešťová voda ze zpevněných ploch je sváděna do travnatých průlehů (dešťových záhonů) a následně drenáží či kanalizací do akumulačních nádrží. Po jejich napnění přebytečná voda přetéká do vsakovacích objektů (dešťových galerií). Bezpečnostní přelivy vedou do řeky (u Tržnice a OC) nebo do kanalizace (z plochy bývalého autobusového nádraží).
- Závlaha a výsadba: Akumulovaná dešťová voda slouží k cílené závlaze stromů perforovaným potrubím vedeným ke kořenům, čímž je navádí k hlubší podzemní vodě. Voda z nádrží může být rovněž čerpána kropicími vozy pro zálivku centra města.
- Povrchy komunikací a ochrana budov: Většina komunikací je z propustných materiálů (žulové kostky, dlažba, mlat). Výjimkou je asfaltová Třída Svobody a úzké ulice (Kateřinská, Aksamitova), kde se kvůli ochraně historických sklepů před vodou nevsakuje.
- Modrozelené prvky budov: Nová zástavba využije dešťovou vodu ze střech k retenci, splachování a závlaze zelených střech či popínavé zeleně. Vodní plochy a vysoké stromy podstatně přispějí k ochlazování mikroklimatu.

Schéma typického řešení nakládání s dešťovou vodou

Z vyspádovaných ploch budou dešťové vody stékat do průlehů voda bude prioritně svážděna drenáží do akumulačních nádob, zbylá prosákne do vsakovacího objektu po prioritním naplnění akumulační nádrže bude voda přetékat do vsakovacího objektu/žebra z akumulační nádrže bude voda řízeně pouštěna gravitačně do úsekově perforovaného potrubí pro zálivku stromů v suchém období. Voda z ploch, které nebude možné odvádět volně, bude odváděna dešťovou kanalizací prioritně do akumulace. V rámci etapizace takto lze přepojit stávající dešťové vpusti (např. Tř. Svobody).

ANOTACE

Řešené území je vnitřní periferie, kterou proměňujeme již přítomnými fenomény (řeka, pevnost, dokončení Sitteho zástavby Ringstrasse s propojením parků, stará tržnice, vazba OC na centrum) . Cílem je vznik unikátního (nikoliv unifikovaného) moderního města, které staví na historických vrstvách a krajině. Návrh nejen dotváří, ale hlavně aktivuje prostředí současného každodenního života ve městě. Koncept návrhu staví na jedinečné příležitosti vystavit fragment tereziánského opevnění. A to uvedením propusti do provozu a fixací stopy bastionu novou hmotou veřejné budovy. Jedna z posledních příležitostí přítomnosti vody v centru je snadno realizovatelná napuštěním vody z řeky. Vytažená hmota bastionu vytváří pevný bod závěru historického jádra. Parky se propojují - podél vody, parkovým náměstím a prodlouženým Michalským stromořadím se vstupem k řece. Ringstrasse je doplněná: opěrným kamenem - hmotou v oblouku před OC, novým blokem s byty, bus terminálem, zeleným pásem se stromořadím s mlatem pro trhy. Její dopravní řešení je v principu zachováno. OC je napojeno novou lávkou aktivující 2.NP tří budov. Podzemní parkování pro veřejnost bude pod oběma velkými bloky. Navazující okolí je zavázáno.

TEXTOVÁ ZPRÁVA

Koncept urbanistického řešení

Kontextuální re-use site specific koncept vychází z místa, nejedná se o roubovaný import. Jižní předpolí MPR je místem střetu více struktur: závěr rostlého kompaktního jádra, Sitteho zástavby Ringstrasse - Tř. Svobody, zeleného prstence parků s ramenem řeky, monoblok OC, dále skrytě stopy masivní fortifikace a zasypané rameno řeky. Území dále od centra se zastavuje v duchu Sitteho regulace. Vnitřní periferie řešeného území neobsahuje mimo budovu staré tržnice cennou stavbu ani strukturu. Území dominuje dopravně zatížená městská třída, která zde tvoří oblouk.

Návrh rozvíjí přítomné fenomény místa. Ty se uplatňují kolem celého jádra města. Jedná se tedy o zavázání prázdné plochy místně obvyklými fungujícími principy (řeka, pevnost, Sitteho bloky, rytmus veřejných prostranství, prstenec parků).

Kompozice návrhu je ve velkém měřítku tradiční. Přiznaná formální pragmatičnost bloků vytváří pevnou kostru pro měkce tvarovaný veřejný prostor ulic, náměstí a parků. Situace oblouku třídy a řeky je řešena aktivací zaniklé vrstvy opevnění (bastion a propustek). Spojení parků dotváří zelený pás kolem jádra. Volný pohyb území je přehledný a nabízí komponované průhledy – viditelnost cílů. Naskýtá se vzácná příležitost pro novou vodní plochu v centru.

Na páteř Třídy Svobody jsou orientovány nová veřejná prostranství v principu Sitteho zastavovacího plánu. Tyto prostranství z obou stran této třídy tvoří „niky" Ringstrasse, a tím ji městsky aktivují. Nový autobusový terminál je v dialogu s prostorem Tržnice, prostor je vizuálně propojen a budova mu dominuje. Dále parkové náměstí je prodloužením anglického parku s plochou pro zábavu a urbansport a přes Ringstrasse pokračuje ke staronové vodní ploše do parku podél Mlýnského potoka. Nová náměstí/prostranství mají rozlišný charakter a doplňují spektrum potřeb lidí v hustě zastavěném území města (historické jádro i navazující zástavba).

Zeleň podél Třídy Svobody vznikla na zasypaném rameni řeky Moravy. Po redukci keřových skupin a po doplnění stromů vzniká dvouřadé stromořadí s mlatem – univerzální pás pro trhy a každodenní pohyb. Je dotažen až k propustku. Připomíná zaniklé rameno řeky a dotváří velkorysé měřítko Třídy Svobody.

Tržnice je ikonická stavba spojená s místem. Je otázkou času, kdy vlastní památkově chráněná budova ožije. Návrh solitérní symetrickou budovu vystavuje. Osová kompozice – šířka prostranství Aksamitovy ulice mezi Základní školou a fasádou Tržnice je stejná k nové fasádě bloku Bastion. Prostor bez stávajících tržních stolů, které se přesouvají před průčelí, je univerzálním městským prostorem dostatečné dimenze pro konání koncertu, slavnosti, události apod. Stromy s vysoko založenými korunami jej budou chránit přes přehříváním. Vlastní prostor pro trhy je prioritně přemístěn blíže přestupnímu uzlu. Trh je živé místo. Trh je navržen po celé délce Třídy Svobody v monumentálním dvouřadém stromořadí vysokokmenů na mlatové ploše. Univerzálnost řešení naplňuje pojem městský bulvár.

Složitá situace „žehličky" pozemku je řešená pětiúhelníkovým blokem ve stopě bastionu. Nová veřejná budova dominuje závěru historického jádra, vymezuje okolí budovy Tržnice a je bodem, odkud se zvedá lávka do OC. Blok je navázán na historickou znovuobnovenou vodní plochu s propustí. Tvar budovy akcentuje oblouk a pootočení zástavby, která je vždy kolmo k ulici.

Důležitou osou území je trasa Dolní náměstí – Mlýnský potok. Kateřinská ulice ústí do divoké zeleně kolem Mlýnského potoka. Na jedné straně lemuje řeka Bezručovy sady a na druhé bude navrhovaná Městská louka = zelený útvar nad obnovenou vodní plochou historické propusti. Tato snížená plocha s povrchem ze zpevněného trávníku (suchomilnou zelení prorostlý štětový kámen) bude lemovaná palubou s vysokými stromy. A je místem pro odpočinek i pro občasné městské aktivity (kluziště, cirkus, slavnosti, ruské kolo..). Svah k řece je strmý, s vysokými lužními stromy. V místě zákrutu řeky je svah pozvolnější. Stávající lávka je nahrazena širokým pobytovým schodištěm. Přírodní břeh je doplněn úzkou náplavkou (štětový kámen). Zásahy do břehu na obou stranách řeky jsou akupunkturního charakteru.

Cílem je zachovat maximum divoké přírody a minimalizovat kácení v intimním koridoru řeky. Nabízí se pokračovat dále podél toku úzkou pěšinou v blízkosti vody, drobně probrat zarostlé břehy a občas se dotknout řeky.
Obnovená propusť je napájena vodou z řeky - zatrubněným nátokem s uzávěrem na vstupu, a vraty na výtoku. Nová pozice lávky je otočená a ústí do ulice U Výpadu. Trasování je logickou zkratkou do Bezručových sadů. Sítě pod lávkou budou přeloženy do nové pozice lávky.

Vzniká zde jedinečné místo - obnovený fragment propusti je živou památkou, nad ním snížená travnatá plocha je odkazem na pevnostní svahování,.. v těsné blízkosti lužní řeky… to vše je extrakt Olomouce. Nizozemská kvalita je zde na dosah.

Nová lávka do OC je hojně využívanou pěší trasou, nová lávka z konce Kateřinské ulice bude stoupat po budově a stane se součástí hmoty domu. Doporučujeme odstranit současnou lávku do OC, jejíž nástup blokuje přístup k vodě. Je dominantní a má charakter dopravní stavby v extravilánu. V rámci etapizace je možné ji zachovat do doby úpravy nábřeží.

Parkové náměstí je prostorem pro každodenní odpočinek ve městě. Inkluzivní prostor nabídne prvky pro aktivní odpočinek. Plocha mezi fasádou s obchodním parterem Sitteho bloku I. a komunikací Polské ulice je lemována měkce tvarovanou zelení v terénních vlnách. Od silnice je oddělena valem se stromy a keři jako pokračování Smetanových sadů. Na mlatové ploše jsou fixní události – klec s popínavou zelení pro streetball, pingpongové stoly atp. a univerzální betonová plocha s kotvícími body pro konstrukce - ruské kolo, šapitó, kluziště, podium,..

Prostor před OC doplňují dva bloky, které uvozují vstup do monobloku a vytváří náměstí. Zároveň fungují pro dotvoření ulic – Kloub je opěrný kámen ohybu Třídy Svobody a Sitteho blok II. je dokončením zástavby od Vily na sile. Nová lávka je podepřená budovami. Lávka bude základního tvarování. Je druhým podlažím ulice - při průchodu budovami je zde obchodní parter. Nábřeží Mlýnského potoka bude po odstranění stávající nehodnotné budovy průchozí. Skrz navrhovaný blok bude široký průjezd vysoký přes dvě podlaží.

Více odlišných veřejných prostor blízko sebe je pobídkou pro obyvatel všech věkových kategorií být venku. Aktivace této části města je logickou potřebou, jedná se o prostor mezi jižním okrajem MPR a dále navazující zástavbou. Velikost jednotlivých prostranství je adekvátní potřebám využití a je předpokladem vzniku živých inkluzivních míst přívětivého měřítka. Je nutné, aby prostranství byla stíněna zelení a adaptována na horká léta. Přítomnost vody je zde zásadní kvalitou.

Charakteristik jednotlivých bloků viz koncept regulace.

Doprava

Cílem návrhu je v rámci řešené studie zklidnění a zpřehlednění dopravního uspořádání. Páteřní komunikací je vnitřní městský okruh - Třída Svobody, do které v řešeném území ústí kapacitní komunikace v ulici Polská. Zbývající část území má charakter zklidněných, převážně jednosměrných ulic.

Území má zásadní význam pro dopravní obsluhu jižní části MPR a současně pro cyklistickou dopravu, neboť se zde setkává více významných směrů (Kosmonautů - Bezručovy sady - MPR - Smetanovy sady – Polská a jih města).
Území se vyznačuje vysokou intenzitou pěší dopravy s různými účely cest - přestupy, pěší vazby do centra, obchodního centra a parků i návštěvy trhů a dalších akcí.
Návrh klade důraz na cyklistickou dopravu jako plnohodnotný a rychlý způsob pohybu po městě.

MHD - autobusy a tramvaje

Nový autobusový terminál je navržen jako městský přestupní uzel. Je rozdělen do dvou částí - v profilu Aksamitovy ulice a v profilu Třídy Svobody. V obou částech jsou navrženy vždy dva zastávkové zálivy v každém směru. Terminál se nachází v těsné blízkosti tramvajové zastávky a stávajících zastávek autobusů MHD „Tržnice". Pro snadnou orientaci cestujících je z terminálu zachován přímý vizuální kontakt s ikonickou budovou tržnice. Příjezd a odjezd autobusů je umožněn do všech směrů. Příjezd ke stanovištím v Aksamitově ulici je v jednom směru veden přes stávající světelně řízenou křižovatku; v opačném směru je umožněno pravé i levé odbočení z Tř. Svobody do Remešovy ulice a dále vedení Vídeňskou ulicí do Aksamitovy. V této souvislosti je nutné obrátit stávající směr jednosměrného provozu. Výjezd je v jednom směru veden přes světelně řízenou křižovatku, v opačném směru Vídeňskou ulicí do Polské ulice. Aksamitova ulice zůstává v tomto úseku, s výjimkou autobusů, pro ostatní motorovou dopravu neprůjezdná.
Odstavení autobusů (9. a 10. pozice) je možné v lokálním rozšíření Vídeňské ulice. Budoucí rozdělení linek mezi Tř, Svobody a Aksamitovu bude nutno dořešit v koordinaci s DPMO a IDSOK. Prioritně pro rychle obrátkovou dopravu (bez závleku do sousedních ulic) budou zcela jistě využívány zastávky na Tř. Svobody v kombinaci se stávajícími zastávkami v navazujícím úseku. Nově navrhované zastávky v ulici Aksamitova mohou být s výhodou využívány zejména pro linky, které zde začínají nebo naopak končí.
V Aksamitově ulici je navržen jeden přístřešek pro cestující; druhý objekt může sloužit jako zázemí řidičů. Přestupní uzel je přímo napojen na síť cyklistických tras. Z jižní strany je prostor stíněn nově navrženou alejí.
Trasování tramvajové trati zůstává beze změny; nutné budou pouze lokální úpravy sloupů trakčního vedení. Zastávka ve směru do centra je mírně prodloužena proti směru jízdy z důvodu rozšíření přechodu přes zastávkový ostrůvek.

Motorová doprava

S ohledem na vysoké dopravní zatížení, malou vzdálenost křižovatek a množství vazeb v území je návrh koncipován konzervativně a v principu zachovává stávající dopravní řešení. Zachovány jsou dvě světelně řízené křižovatky (Tř. Svobody - Polská a Tř. Svobody - Aksamitova).
Zásahy do prostoru komunikací jsou navrženy v minimálním rozsahu. Jedná se zejména o revizi stávajícího uspořádání, úpravy šířek a režimu jízdních pruhů a lokální rozšíření obrysu komunikace vyvolané vložením přechodu, především v prostoru křižovatek.
Vedlejší ulice budou dále zklidněny, mimo jiné pomocí zvýšených úseků podporujících prioritní pohyb chodců. Úsek Aksamitovy a Kateřinské ulice v okolí Tržnice bude řešen v režimu smíšené zóny, která navazuje na pěší zónu MPR.
Po zrušení napojení plochy bývalého autobusového nádraží z Polské ulice bude dopravní uspořádání této oblasti revidováno. Navrženo je zrušení stávajícího ostrůvku a zřízení pruhu pro levé odbočení, čímž vznikne plnohodnotné napojení OC Šantovka.
Apendix - oblast ulic v závěru Aksamitovy, U Výpadu, Michalského stromořadí a závěru Kateřinské - bude řešen jako jednosměrný. Stávající parkoviště v ulici Michalské stromořadí bude zprůjezdněno; tím dojde k oddělení pěšího pohybu směrem do Bezručových sadů od motorové dopravy.

Doprava v klidu

Území slouží jako nástupní prostor do jižní části města. Parkovací kapacity rušené na ploše autobusového nádraží budou nahrazeny v suterénech navrhovaných budov (pod Sitteho blokem I.a II., a Bastionem). Návrh zároveň uvažuje s dalšími 100 veřejnými parkovacími stáními nad rámec potřeby generované navrhovanou výstavbou.
Navrhovaná zástavba bude realizována nad podzemními garážemi, které pokryjí 100 % potřeby parkovacích stání. Na základě příkladu OC Šantovka je uvažována možnost realizace dvou podzemních podlaží. Vnitřní uspořádání garáží bude přednostně řešeno jako polorampové.

Pro pravidelné trhy i nárazové akce konané na veřejných prostranstvích v celé řešené oblasti Tržnice je navržena možnost odstavení 60 dodávek na mlatové ploše kryté stromořadím (Tř. Svobody), vedené od napojení Mlýnské ulice až k závěru u odkrytého propustku. Uvažuje se rovněž s prodejem přímo před odstavenými dodávkami. Plocha má kapacitní rezervu.

Úpravy uličních profilů

Aksamitova - oboustranné podélné parkování; přemístění kolmých stání od Tržnice před budovu základní školy; v úseku terminálu jsou navržena stání pro záchrannou službu, další požadovaná stání budou vyhrazena ve Vídeňské ulici.
Michalské stromořadí - redukce kolmých stání na straně k řece a jejich nahrazení podélným stáním.
Kateřinská - vymezení podélného parkování.
Tř. Svobody (malá) - doplnění nového podélného parkování na straně stromořadí po celé délce ulice.
Vídeňská ulice bude v úseku napojení podzemních garáží obousměrná. Garáže budou sloužit veřejnosti i rezidentům, přičemž jednotlivé režimy budou odděleny po podlažích. V jednosměrném úseku bude doplněno podélné parkování.
Navrhovaná zástavba před obchodním centrem Šantovka bude napojena prostřednictvím stávajícího nájezdu do suterénu OC. Bude možný obousměrný sjezd do podzemních garáží.

Odstavení jednotlivých autobusů je možné v rozšířeném úseku jednosměrné části Vídeňské ulice. Šířkové uspořádání Vídeňské ulice je zachováno bez redukce pro případ využití při uzavírce Tř. Svobody, například v době oprav.

Parkování jízdních kol

Území plní funkci přestupního terminálu a Olomouc vytváří vhodné podmínky pro cyklistickou dopravu. Přestup na jízdní kolo, jeho odstavení při dojezdu na akci nebo při pokračování pěšky do centra, parku či obchodního centra jsou očekávané situace, které vytvářejí potřebu dostatečné kapacity parkování jízdních kol - vlastních, sdílených i elektrických. Plochy pro umístění nadstandardně vysokého počtu stojanů jsou navrženy zejména v prostranství Aksamitovy ulice, na široké ploše pod stromořadím u zastávek, a v Michalském stromořadí při nástupu do Bezručových sadů. Centrální parkovací silo pro jízdní kola není navrženo.
Kapacitní stojany budou rozmístěny po celém řešeném území, zejména v místech koncentrace aktivit a před vstupy do veřejných budov.

Koncepce modrozelené infrastruktury

Navrhované řešení území je rozšířením parku, vodní plochy a zpřístupněním Mlýnského potoka, čímž vyvažuje kompaktní zástavbu MPR a monobloku OC, které jsou tepelným ostrovem.

Štěrkové podloží v blízkosti řeky – Mlýnského potoka – umožňuje vsakování dešťových vod.
Velké množství zachovaných a dosazovaných stromů, a dále zelené plochy vznáší potřebu na jejich závlahu. Ta je v principu navržena dešťovou vodou, která bude svedena ze zpevněných ploch na jejich okraj do travnatých průlehů. Přebytečná voda z průlehů (dešťových záhonů) bude drenáží odváděna do akumulačních nádrží. Po jejich naplnění voda přeteče do vsakovacího objektu s bezpečnostním přepadem (dešťová galerie). Hladina podzemní vody je cca 4 m pod terénem. Ze zpevněných ploch, ze kterých nebude možné odvést dešťovou vodu do přiléhajícího průlehu, bude voda jímána dešťovou kanalizací a opět svedena přes akumulační nádrže do vsakovacích objektů.
Akumulační nádrže budou jímat dešťovou vodu pro závlahu v období sucha. Voda se z nich bude postupně vypouštět úsekově perforovaným potrubím ke kořenům stromů (priorita dálkového ovládání). Vzhledem k větší hloubce bude navádět kořeny mladých stromů k podzemní vodě v nižší úrovni. Část vody lze retenovat pro zálivku centra města pro kropící vozy, které mohou tuto vodu čerpat.

Vzhledem k velkému množství vzrostlých stromů je preferencí zachovat nivelitu Tř. Svobody s tramvají během předpokládané etapizace. Například při dosadbě stromu za odumřelý bude snížen terén a tím rozšířen vsakovací průleh. Stávající dešťové vpusti budou napojeny na potrubí dešťové kanalizace a zapojeny do systému jímání a vsakování dešťové vody.

Bezpečnostní přelivy z části Tržnice a OC budou zaústěny přímo do řeky, z plochy bývalého autobusové nádraží do kanalizace.

Zpevněné plochy budou mít různý povrch. Vzhledem k blízkosti MPR budou komunikace a parkovací stání propustné (žulová kostky). Pouze na Třídě Svobody je navržen nepropustný povrch (asfalt). I zde je navržen tramvajový pás z kostky, který je částečně zatravněn. Chodníky a cyklostezky jsou navrženy z dlažby. Plochy pod stromořadím, na parkovém náměstí mlatové, vyspádované do průlehů a s drenáží v ploše.

V úzkých ulicích (Kateřinská, Aksamitova) není možné vsakovat z důvodu blízkosti sklepů.
Uliční profily jsou doplněny stromořadími a zelenými záhony pro odvod vod z chodníků.

Navrhovaná vodní plocha přispěje k příjemnému klimatu v centru města. Celé řešené území bude mít charakter zeleného ostrova. Budovy budou stíněny proti přehřívání vysokými stromy a popínavou zelení fasád vedenou z terénu. Závlaha bude jímanou dešťovou vodou ze střech budovy.

Budovy budou navrženy s retencí dešťové vody pro splachování a zálivku zelených střech.

Vztah návrhu k památkové péči

Návrh je řešen v širších souvislostech města. Uliční skelet je konsolidovaný a není měněn. Dominantou území je samostatně stojící kulturní památka objektu tržnice, která se uplatňuje v uličních průhledech v maximální míře. Je akcentován průhled z Aksamitovy ulice na věž katedrály Sv. Václava. Výšková hladina nepřekračuje niveletu 21 m. Archeologické nálezy jsou respektovány. Přítomnost Mlýnského náhonu je reflektována, jeho intimní charakter není měněn. Návrh spojuje Bezručovy a Smetanovy sady a rozvíjí stromořadí ulic Vídeňská, Aksamitova a Tř. Svobody.

Shrnutí přístupu:
Návrh na podkladě souvislostí rozvíjí historickou situaci.
Olomouc je město na ramenech řeky Moravy, čehož využívalo opevnění. Obojí se výrazně redukovalo. Rameno vedoucí Třídou Svobody je zasypáno.
Naskýtá se jedna z posledních příležitostí řeku v centru obnovit. Voda se v kontextu Olomouce často zmiňuje, avšak historicky jí zde bylo daleko více. Návrh zprovozňuje technickou památku – fragment propustku. Jeho dno může být upraveno. Doplněná vodní plocha se schodištěm ve stopě zasypaného ramene bude napájena zatrubněným náhonem z Mlýnského potoka.
Zmizelé opevnění definovalo vývoj města. Je zde stále přítomné po celém obvodu památkové rezervace a forty v příměstské krajině. Návrh vytahuje do výšky historickou stopu bastionu a současně jej interpretuje do veřejné budovy.
Návrh posiluje povědomí o Olomouci jako pevnostním městě. A to soudobým způsobem, nikoliv jako skanzen.
Nový objem (bastion) definuje okolí staré Tržnice, která tak ocitne v zástavbě se symetrickým odstupem od ZŠ Sv. Voršily.
Přesun ikonických stolů před budovu a pod stromořadí s mlatovým povrchem vytvoří prostranství, které může sloužit jak pro trhy, tak pro kulturní a společenské aktivity.

Oblast při Mlýnském potoku má dvě roviny. Na niveletě města nad obnovenou propustí vznikne nové prostranství z prorostlého štětového kamene se svahy, které je odkazem na geometricky tvarované násypy pevnosti (tradiční povrch na pevnůstkách). Skrz redukované a zapěstované stromy se schází k náplavce ze štětového kamene. Jedná se o drobné zásahy, které nenaruší tichý charakter řeky. Stávající lávka bude přeložena, nástup z ulice U Výpadu – tečuje Ravelin č.27.

Blok Bastion bude mít průchozí náplavku, na ní stoupá rampa lávky do OC. Cílem je Oóbnovení esence holandské nálady staré Olomouce.

Nové bloky jsou logickým dokončením nedokončené blokové zástavby, a to včetně území před OC Šantova. Nový blok dokončí Bytový dům zaměstnanců pod Vilou na sile.

Potvrzené archeologické nálezy jsou v linii Aksamitovy ulice, která zůstává nezastavěná. Historická propusť se obnovuje, čímž vznikne živá památka.

Vstup do Smetanových sadů v závěru Vídeňské ulice bude citlivou intervencí do anglického parku, na něhož bude navazovat Parkové náměstí. V principu se jedná o odstranění opěrné zídky a překonání výškového rozdílu pro přímý vstup, a tím pokračování parku.

Stávající stromořadí jsou rozvíjena a posílena. Třída Svobody je doplněná dvouřadým stromořadím ve stopě zasypaného ramene řeky. Michalské stromořadí díky mlatové ploše a přesunu komunikace vystoupí, městská louka bude jeho kultivovaným nástupem.

Popis navržených regulací

Regulace vycházejí z návrhu a navazuje na územní plán města. Umístění bloků řeší jednoznačně situaci v území. Je však nutné dbát na kvalitu veřejných prostranství, jejich zeleň a celkové uspořádání. Obnova historické propusti se nabízí.
Jsou definovány uliční čáry, stavební čáry, výšková hladina, funkční využití, princip zeleně a principy veřejných prostranství, zatímco konkrétní architektonický výraz jednotlivých objektů a lávek zůstává předmětem navazujících stupňů dokumentace. Pro jednotlivé bloky je definováno funkční využití, a to včetně povinného veřejného parkování pro potřeby města mimo generovanou dopravu nové výstavby. Dále jsou definovány průchody budovami (fixní/doporučená plující pozice).

Sitteho blok I.
Moderní městský obytný blok
Po obvodu převýšený parter s orientací na chodník nabízí flexibilní prostředí. Vítané jsou funkce umožňující průhled skrz do vnitrobloku (gastro, galerie, maloobchod, nerušící dílna/služba, kancelář s větším pohybem).
Vnitroblok bude živým pobytovým zeleným sdíleným místem pro obyvatele obytného bloku s plovoucím doporučeným průchodem s kontrolovaným vstupem veřejnosti. V přízemí nabídne převýšené atypické bydlení v centru s vazbou na předzahrádku. Sdílené prostory vytvoří příležitost pro aktivaci sounáležitosti obyvatel bloku.
Střešní krajinu tvoří uskočené nejvyšší podlaží s tvarově bohatší krajinou, akcentem nároží a zelenými terasami.
Plasticita fasády bude tvořena předsazenou konstrukcí od výšky min. 5 m pro stínění a popínavou zeleň rostlou z terénu.
V podzemních podlažích budou umístěny podzemní garáže – 1.PP pro veřejné parkování (min.70míst), 2.PP parkování pro rezidenty.

Regulace: výška 17/21m, akcent nároží podél městské třídy dle UP.

Sitteho blok II. a Kloub

Kloub
Budova v exkluzivní poloze. Je nárožím městské třídy tvořeným solitérní převýšenou hmota, která se uplatňuje do všech stran. Budovou prochází lávka. Objekt má soudobou architektonickou formu a povinný obchodní parter, v dalších podlažích se nachází administrativa.
Objekt je umístěn na společné podzemní garáži se Sitteho blok II.

Regulace: výška 21/21m.

Sitteho blok II se skládá ze dvou částí – část do ulice Polská je navržena jako obdoba bloku I. Hmota je spojená se stávajícím bytovým domem (sokl vily na sile). Průjezd má šířku min.12 m a výšku min. 5 m s možností umístění subtilní podpory. Rekreace obyvatel bude na terase dvorní snížené části budovy a na přiléhajícím nábřeží.
Část bloku k prostranství před vstupem do OC je administrativní budova na obchodním soklu. Domem prochází lávka do OC s výstupním schodištěm. Součástí je povinný obchodní parter k lávce.
Obě části Sitteho bloku II budou spolu s objektem Kloub opěrný kámen na soklu podzemních garáží, čímž vytvoří dopravní připojení na sjezd do podzemních garáží OC.

Regulace: výška 17/21m, akcent nároží podél městské třídy, výška doplnění dvora k nábřeží 9 m. Obchodně administrativní část – doporučení zvýšení výšky na 21/21m.
Povinný průchod – lávka do OC.
Povinný průchod a průjezd pro napojení OC – šířka min. 12 m a výška přes dvě podlaží (min. 5 m).

Bastion
Občanská vybavenost - veřejná instituce (správa, vzdělání, kultura, mediatéka, apod.).
Jedná se o objekt se soudobou architektonickou formou a otevřeným parterem se službami. Budova je umístěna na pozici vstupu od centra, umožní průchodnost mezi centrem a náplavkou s obnovenou propustí. Objekt je umístěn na rozšířeném soklu podzemních garáží se sjezdem z ulice Kateřinská podél osy ulice. Parkoviště vyhrazené pro zaměstnance bude níže.

Regulace: zvýšené nároží po celé délce hran do Tř. Svobody (21/21m). Standardní výškový regulativ 17/21 m do ulice Kateřinská a k budově Tržnice.
Požadavek na veřejné parkoviště minimálně 50 stání. Úhel uskočení nejvyššího podlaží zůstává podle UP = 45 stupňů. Budovou prochází lávka do OC Šantovka polootevřeným prostorem jižní fasády.

Tržnice – historická ikonická stavba – občanská vybavenost - stabilizovaná výška i objem.

Etapizace

Území je dopravním uzlem, bude nutné pro nové budovy zbudovat infrastrukturu, při revizi dopravního řešení je příležitost k revizi a opravám technické infrastruktury. MZI znamená velké zásahy do veřejných prostranství.
První etapou je autobusový terminál (1A) v úseku Tř. Svobody a úseku Aksamitovy ulice. Přesah do Smetanových sadů je nutno koordinovat s objízdnou trasou v době uzavření Tř. Svobody. Další části etapy 1 je možné realizovat následně (1C – Aksamitova úsek Tržnice-U Výpadu). Etapa 1D – je nezávislá.
Opravu budovy Tržnice nepodmiňují etapy 1(A-D) – nutno koordinovat s 1C.
Výstavba nových budov je v izolovaných oblastech a je možná v souběhu (2A- Sitteho blok I., 2C-Bastion, 2D-Sitteho blok II.). Nová lávka do OC je závislá na výstavbě budov 2C a 2D. Do doby jejich dokončení lze užívat stávající lávku do OC.
Po dokončení výstavby nových bloků/budov je navrženo dokončení jejich okolí – 3A – Parkové náměstí a Vídeňská ulice.
Etapa 3B – Městská louka: Demolice lávky do OC, obnova propusti, napojení na Mlýnský potok, oblast nábřeží, nová lávka ulice U Výpadu a přeložka sítí, demolice lávky.
Etapa 4 – po dokončení bloků 2D-Sitteho blok II. bude upraven úsek ulice Polská

BILANCE A KAPACITY NÁVRHU
dle upravené přílohy P.09

P.09 tabulky bilancí

Položka	Počet	Jednotka	Poznámky
Celková plocha řešeného území	61021	m^2	
Případné rozšíření řešeného území mimo zadaný rámec	15032	m^2	Rozšíření je navrhováno pro vyřešení: _návaznosti cyklostezky a zeleného pásu na ulici Třída Svobody _návaznosti dopravních režimů v ulicích Axamitova, Kateřinská a U Výpadu _posunu lávky přes Mlýnský potok _návaznosti Smetanových sadů **Následující bilance jsou uváděny pouze pro plochu řešeného území.**
Zastavěná plocha (budovami)	10295	m^2	půdorysné průměty nadzemních podlaží včetně stávající budovy tržnice

Veřejný prostor	Počet	Jednotka	Poznámky
zpevněné plochy veřejných pojížděných komunikací vč. parkovišť	11518	m^2	
zpevněné plochy veřejné nepojížděné motorovou dopravou (pěší, cyklo)	17790	m^2	
zpevněné plochy ostatní		m^2	
nezpevněné plochy, zeleň	17693	m^2	zeleň + mlat
vodní plocha	3725	m^2	
celkem	50726	m^2	

Parkovací stání	Počet	Jednotka	
Celkový počet parkovacích míst v řešeném území - na povrchu	67	parkovacích míst	včetně vyhrazených místo pro IZS
Celkový počet parkovacích míst v řešeném území - pod zemí	490	parkovacích míst	
jiné... (přidejte dle potřeby)		parkovacích míst	
celkem	557	parkovacích míst	

Uveďte pro jednotlivé objekty či jejich logické bloky	Počet	Jednotka	Poznámka
Sitteho blok I			
Plocha objektu či logického bloku	6923	m^2	
HPP objektu či logického bloku	24186	m^2	není započítána plocha podzemního parkování
Zastavěná plocha (budovami)	4305	m^2	
Plocha nezastavěná zpevněná	562	m^2	
Plocha nezastavěná nezpevněná	2056	m^2	
Bastion			
Plocha objektu či logického bloku	3038	m^2	
HPP objektu či logického bloku	20140	m^2	není započítána plocha podzemního parkování
Zastavěná plocha (budovami)	3038	m^2	
Plocha nezastavěná zpevněná	0	m^2	
Plocha nezastavěná nezpevněná	0	m^2	
Sitteho blok II			
Plocha objektu či logického bloku	1435	m^2	
HPP objektu či logického bloku	6696	m^2	není započítána plocha podzemního parkování
Zastavěná plocha (budovami)	1435	m^2	
Plocha nezastavěná zpevněná	0	m^2	
Plocha nezastavěná nezpevněná	0	m^2	
Kloub			
Plocha objektu či logického bloku	600	m^2	
HPP objektu či logického bloku	3600	m^2	není započítána plocha podzemního parkování
Zastavěná plocha (budovami)	600	m^2	
Plocha nezastavěná zpevněná	0	m^2	
Plocha nezastavěná nezpevněná	0	m^2	

	podzemní podlaží		nadzemní podlaží	
Hrubá podlažní plocha HPP celkem	**19288**	**m^2**	**51870**	**m^2**
HPP – bydlení	0	m^2	26193	m^2
HPP – retail (obchody, služby)	0	m^2	5889	m^2
HPP – občanské vybavení	2752	m^2	17388	m^2
HPP – parkovací plochy	16536	m^2	0	m^2
HPP - administrativa	0	m^2	2400	m^2
celkový počet parkovacích míst	490	parkovací místa	0	parkovací místa

PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

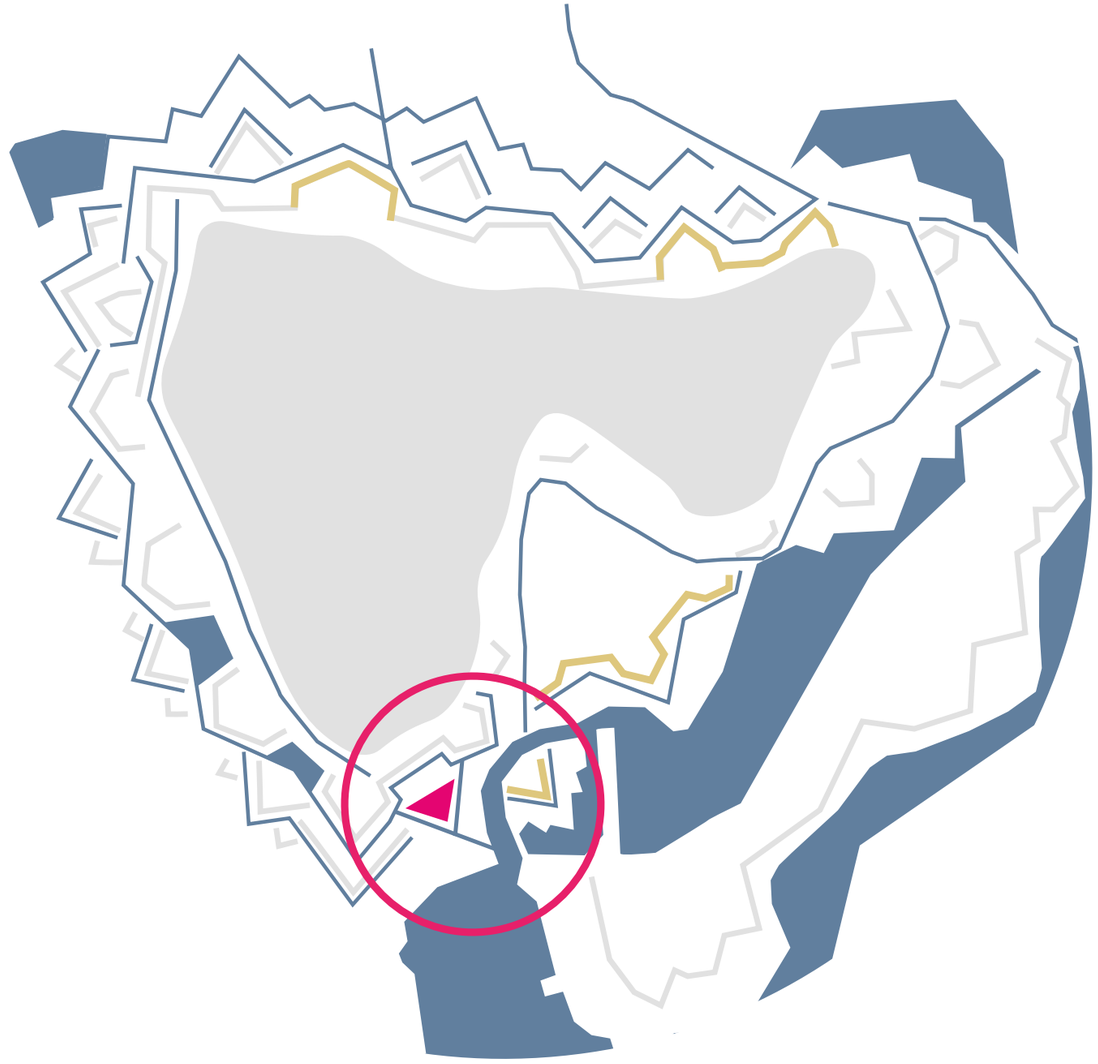
SITUACE M 1:1000



SCHWARZPLAN



HISTORICKÁ MAPA – PEVNOSTI S RAMENY ŘEKY



Aksamitova – průhled ze Smetanových sadů
Cenný průhled na věž katedrály Sv. Václava je lemován novou alejí. Ta zároveň odděluje fasádu nového městského bloku s obchodním parterem od zastávek autobusu staronového přestupního uzlu. Jízda po cyklostezce na osu průčelí Staré tržnice je zážitek. Subtilní přístřešek pro trhovce nekonkuruje průčelí tržnice.



Třída Svobody – bulvár se stromořadím.
Stromořadí ve dvou řadách vzniká doplněním stávajících stromů a alejí. Mlatový povrch mezi liniemi záhonů je univerzální povrch – Jak pro pěší, tak pro trhy. Prodávat se může rovnou z dodávky. Francouzský model.

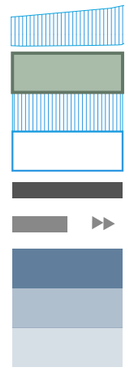


Městská louka – nadhled
Obnovená propusť vymezuje prostor Městské louky. Jedná se o prostranství ze štětového kamene se suchomilnou trávou, které je lemováno stromořadím s pobytovým molem. Toto prodloužení parku je na průchozím poloostrově a dává zapomenutému místu nový smysl. Část vysokých stromů břehu bude zachována. Michalské stromořadí získává širokou mlatovou plochou s kioskem nový náboj. V zářezu nového bloku Bastion /veřejná budova/ začíná stoupat nová lávka do OC. Z místa nástupu na lávku lze také sejít dolů na novou náplavku s kavárnou veřejné budovy. Z archeologického nálezu, který by místo blokoval, se stává vyhledávaný autentický prostor.

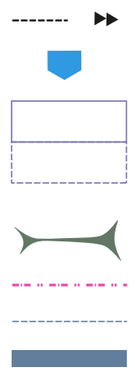


SCHEMA DODRŽENÍ LIMITŮ ZADÁNÍ

Třída Svobody se díky dvojřadovému stromořadí a přestupnímu uzlu stává živým městským bulvárem
Nová veřejná prostranství - více odlišných míst blízko sebe je pobídkou pro obyvatele být venku. Velikost jednotlivých ploch je adekvátní potřebám využití a je předpokladem vzniku živých inkluzivních míst přívětivého měřítka. Je nutné, aby prostranství byla stíněna zelení
a adaptována na horká léta. Přítomnost vody je zde zásadní kvalitou.
Nová výstavba viz schémata – kapacita viz tabulka.



přeměna Tř.Svoboidy v široký bulvár
nová veřejná prostranství
plocha pro trhy (parkování 60 dodávek)
plocha fixních tržních stolů 102 míst
8 zastávek + 2x rezerva
8 stání sanitní vozy a nouz. výjezd
veřejná budova s živým parterem
městské bydlení s obchodním parterem
komerční budovy s obchodním parterem



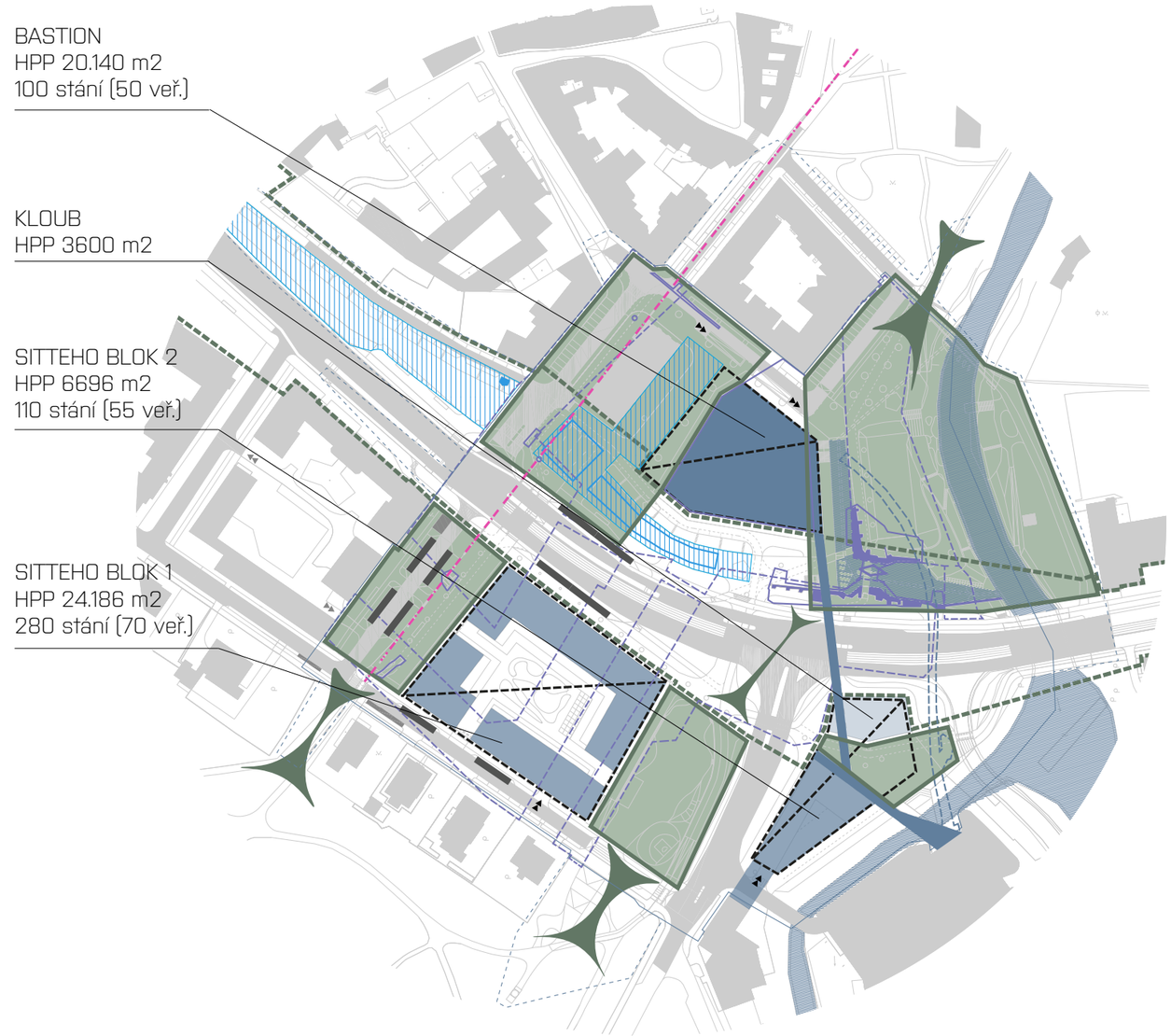
podzemní veřejné parkování min 100+stání
hygienické zázemí pro trhovce
archeologické nálezy
propojení parků
průhledová osa na věž katedrály sv. Václava
lávka do OC stávající
lávka do OC navrhovaná

BASTION
HPP 20.140 m2
100 stání (50 veř.)

KLOUB
HPP 3600 m2

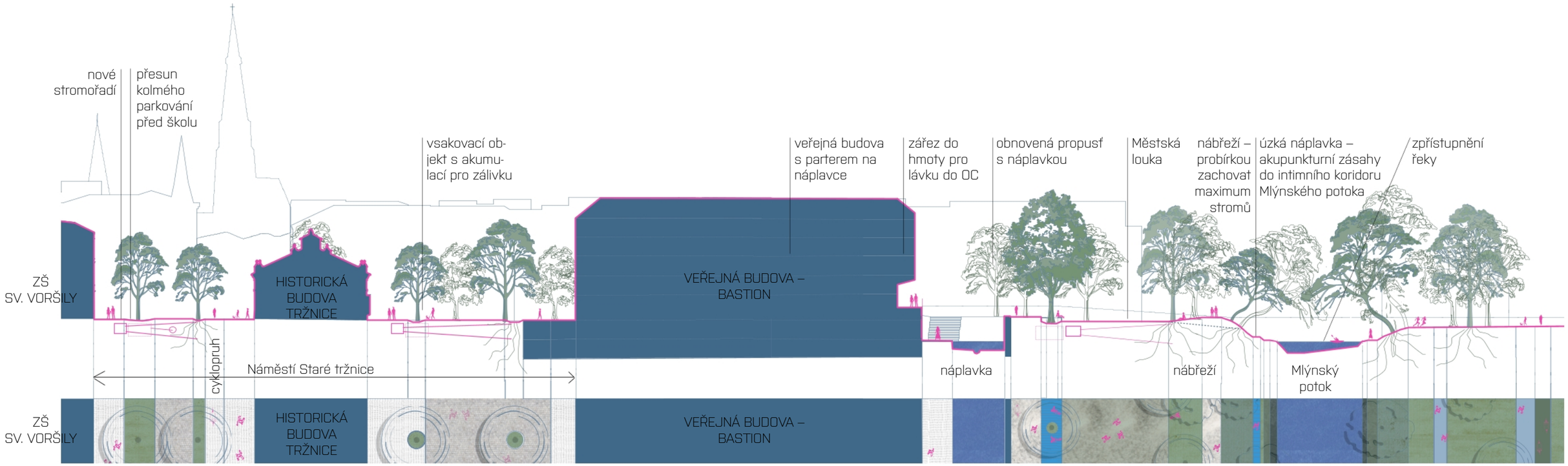
SITTEHO BLOK 2
HPP 6696 m2
110 stání (55 veř.)

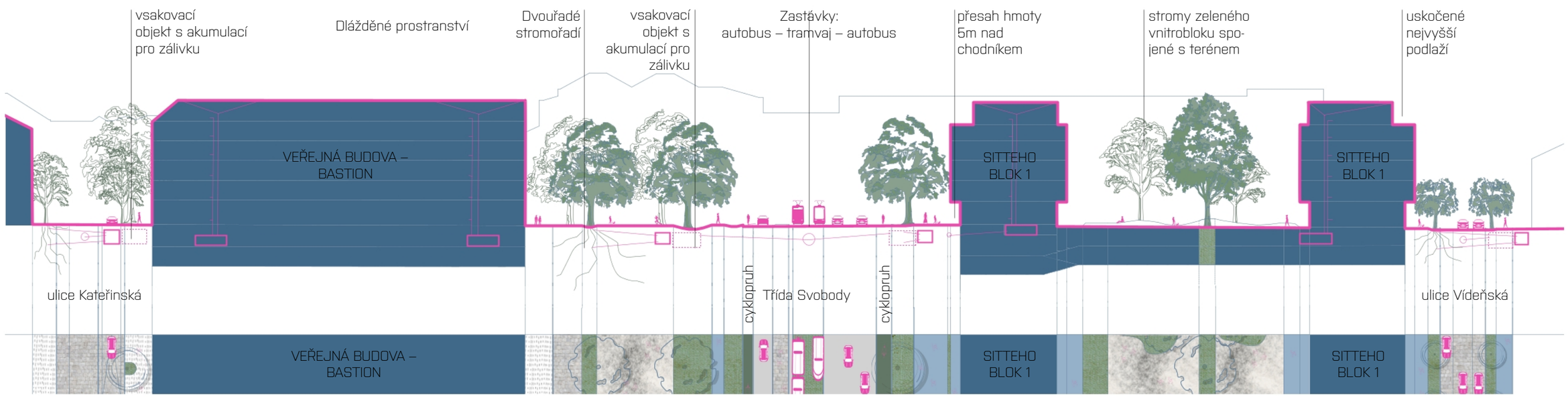
SITTEHO BLOK 1
HPP 24.186 m2
280 stání (70 veř.)



ŘEZY

Řez kolmý budovou tržnice a přiléhajícím náměstím Staré tržnice přes Bastion, Městkou louku a nábřeží Mlýnského potoka





1 Bastion – tereziánská pevnost – veřejná budova

Site-specific návrh – nikoliv import. Nový objem je vytažením historické stopy bastionu do výšky. Budova je jeho interpretací do podoby současné veřejné budovy. Ta je totožné výšky zástavby Sitteho bloků (17/21m). Silný tvar s přesahy a lávkou do OC uzavírá historické centrum.
POSÍLENÍ POVĚDOMÍ: OLOMOUC – PEVNOSTNÍ MĚSTO. A to soudobým způsobem, nikoliv jako skanzen.
Nová budova mění okolí staré tržnice v náměstí s dominantou uprostřed.
Přesun ikonických stolů před budovu a podél úseku Tř. Svobody pod stromořadí s mlatovým povrchem. Prostranství může sloužit jak pro trhy, tak pro kulturní a společenské aktivity.

2 Bastion – vodní příkop – náplavka

Návrh na podkladě souvislostí rozvíjí historickou situaci. Olomouc je město na ramenech řeky Moravy. Toho využívalo opevnění. Obojí se výrazně redukovalo. Rameno vedoucí Třídou Svobody je zasypáno.
Naskýtá se jedna z posledních příležitostí pro řeku v centru. Ta se v kontextu Olomouce často zmiňuje, avšak historicky ji zde bylo daleko více. Návrh zprovozňuje technickou památku – fragment propustku. Jeho dno může být upraveno a bude napájena zatrubněným náhonem z Mlýnského potoka.
Zmizelé opevnění definovalo vývoj města. Je zde stále přítomné po celém obvodu památkové rezervace a forty v příměstské krajině. Návrh vytahuje do výšky historickou stopu bastionu do podoby současné moderní veřejné budovy.
Posílení povědomí: Olomouc – pevnostní město. A to soudobým způsobem, nikoliv jako skanzen.

Městská louka nad obnoveným prospustem je zelené parkové prostranství nad nábřežím Mlýnského potoka. Po probírce bude velká část stromů zachována, pomocí drobných zásahů bude zpřístupněn intimní prostor řeky. Je důležitý dialog obou břehů.

Blok Bastion bude mít průchozí náplavku, nad ní stoupá rampa lávky do OC. Holandská nálada s ozvěnou staré Olomouce.

3 Camillo Sitte – propojení parkového prstence – parkové náměstí + městská louka + nábřeží

Smetanovy a Bezručovy sady jsou propojeny podél vody. Smetanovy sady přecházejí do Parkového náměstí a pokračují širokým přechodem k vodní ploše obnovené propusti a zároveň před OC Šantovka k jeho nábřeží. A podél řeky přechází do Bezručových sadů (Městská louka a nábřeží Mlýnského potoka).
Parkové nábřeží má charakter volného anglického parku s plochami pro intenzivní městské aktivity a pro zábavu – cirkus, kolotoče, ruské kolo, .. univerzální plocha pro těžký provoz. Zároveň zde bude proaktivní streetové prostředí pro mládež (stolní tenis, koloběžky,..). Okraj parkového náměstí má měkce modelovaný okraj/val, celá plocha je nad silnicí.
Parkové náměstí je navázáno přes zvýšenou silnici Vídeňské ulice do Smetanových sadů, zde novým schodištěm na kopeček krytu CO (fragment zkultivované fortifikace). Zajišťuje aktivaci závěru parku.
Oblouk Tř. Svobody je urbanisticky fixován symetrickým blokem „Kloub". Tento opěrný kámen řeší ohyb, uzavírá průhled a uvozuje prostor před OC.

4 Camillo Sitte – bloková zástavba – obytný blok – uzavření nároží

Sitteho zástavba je tvořena bloky a prostranstvími (plocha za Terezskou bránou), které jsou orientovány na okružní Třídu Svobody (Ringstrase).
Nový blok je logickým dotvořením nedokončené blokové zástavby. Na níž navazuje rozšířenou Aksamitovou ulicí s autobusovým terminálem, oddělen novou alejí . Zároveň blok vytváří oddálené nároží velké křižovatky Tř. Svobody s Polskou ulicí.
Nový moderní městský blok s mixem funkcí, na soklu veřejných podzemních garáží, živý převýšený obchodní parter a nad ním městské bydlení s tvarovanou střešní krajinou.

5 Moderní město – inkluze dopravy - veřejná doprava – autobusový terminál napojený na Třídu Svobody

Nový autobusový terminál je navržen jako zákoutí Ringstrasse. Přestupní uzel autobusů a tramvají, se stojany na kola, přehledně dostupný. Zastávky jsou součástí uličních profilů Tř. Svobody a Aksamitova. Jedná se o kvalitní prostranství s alejemi po obou stranách. Návrh se vyhýbá izolované dopravní stavbě.
Cílem návrhu je posílit stávající pěší a cyklistické trasy a doplnit nové vazby pro kvalitnější propojení parků a spojení mezi obchodním centrem a jádrem města. Návrh vytváří podmínky pro napojení cyklistických tras ze všech směrů a umožňuje efektivní pohyb bez zbytečných závleků. Důraz je kladen na dostatečné šířkové uspořádání cyklistických pruhů a stezek. Tomu odpovídá také umístění nových přechodů a přejezdů pro cyklisty a rozšíření stávajících přechodů.

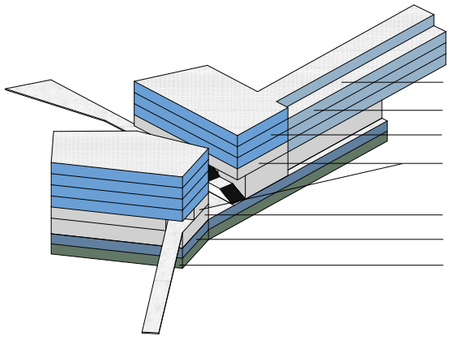
6 Moderní město – veřejná prostranství – nový předprostor oc šantovka – kloub ringstrasse.

VÍCE ODLIŠNÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ BLÍZKO SEBE JE POBÍDKOU PRO OBYVATELE BÝT VENKU. Velikost jednotlivých prostranství je adekvátní potřebám využití a je předpoklad vzniku živých inkluzivních míst přívětivého měřítka. Je nutné, aby prostranství byla stíněna zelení a adaptována na horká léta. Přítomnost vody je zde zásadní kvalitou.

Nové hmoty před OC Šantovka vytváří komorní náměstí. Kloubový dům cloní rušnou křižovatku a vytváří bezpečný prostor. Druhá hmota je doplněním bloku Sila a cloní pohled na utilitární fasádu OC. Komorní náměstí se stromy je prostorem pro trhy, akce,... a nabízí také větší soustředění na řeku. Nové hmoty s obchodním parterem jsou napojeny na novou lávku – parter v obou podlažích. Průhled na hlavní vstup OC z Tř. Svobody je zachován v úseku odbočení tramvaje.

STAVBY

Sitteho blok II. a Kloub
Kloub
Budova v exkluzivní poloze. Je nárožím městské třídy. Solitérní převýšená hmota, která se uplatňuje do všech stran. Budovou prochází lávka. Soudobá architektonická forma budovy Povinný obchodní parter. Na ním administrativa (bez bydlení) Na společné podzemní garáži se Sitteho blok II.
Výška 21/21m.

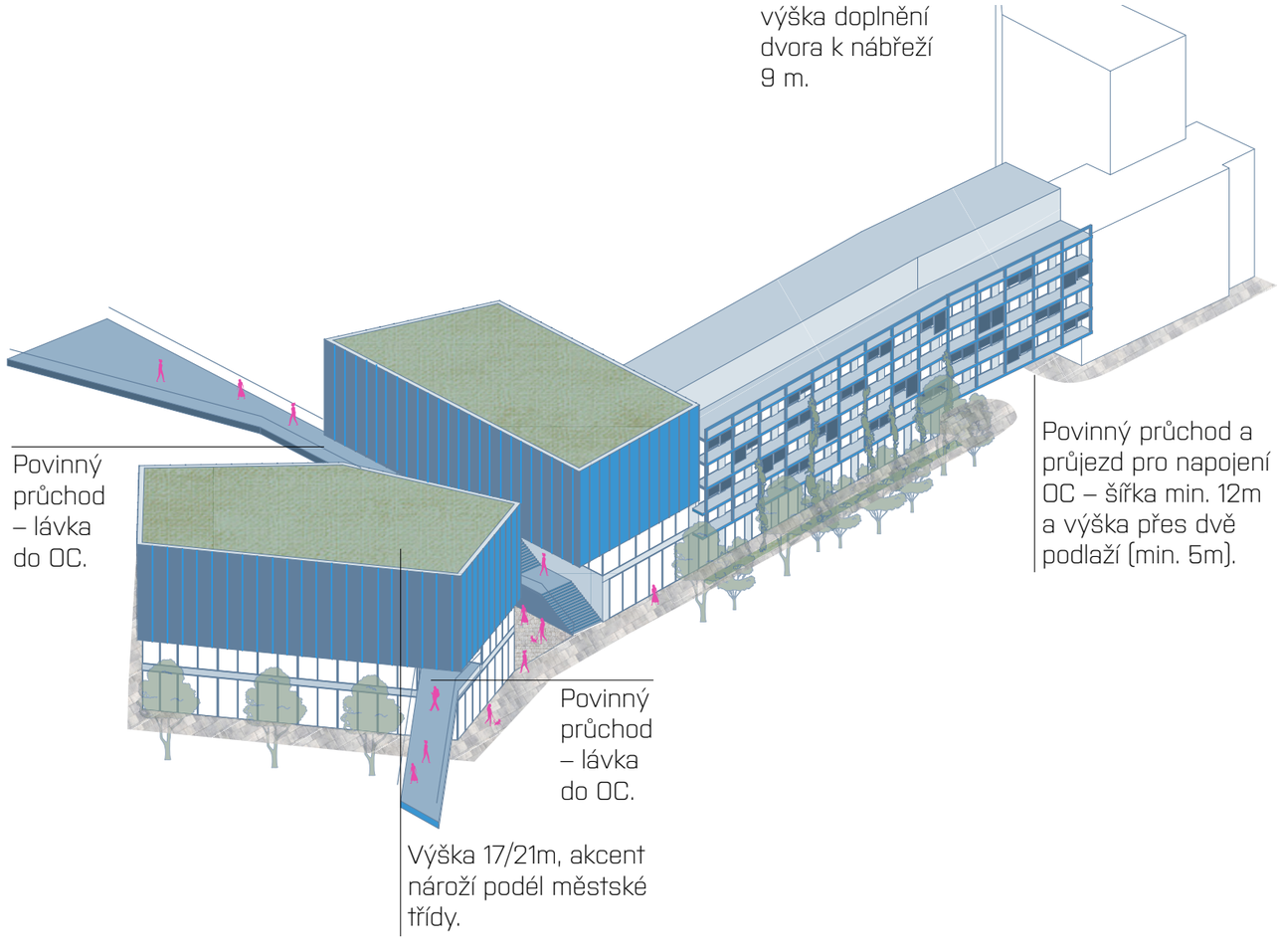


Terasa pro relax obyvatel
Bydlení
Administrativa
Obchodní parter na lávce (2.NP)

Obchodní parter (převýšený)
Parkování administrativa (lze i veřejné)
Vyhrazené parkování – rezidenti

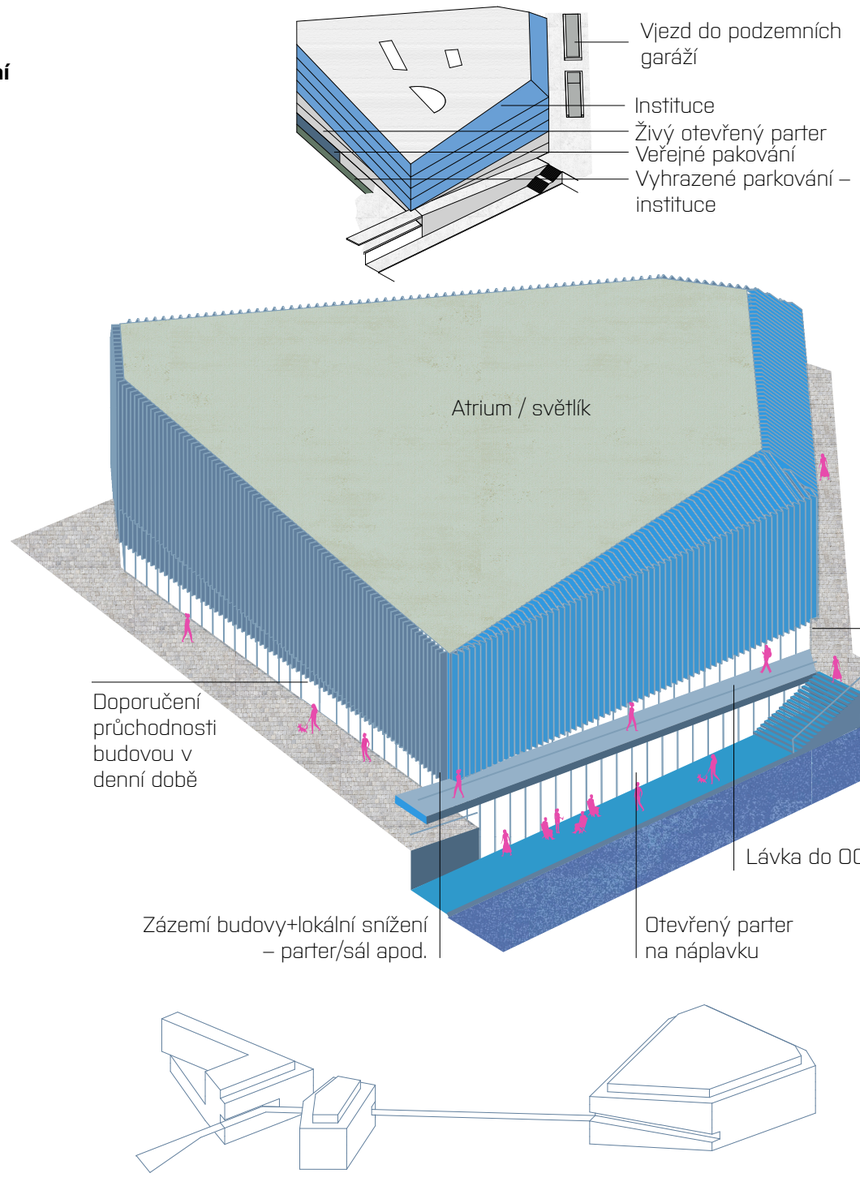
Sitteho blok II.
se skládá ze dvou částí – část do ulice Polská je navržen jako obdoba bloku I. Hmota je spojená se stávajícím bytovým domem (sokl vily na sile). Průjezd šířky min.12m, výšky min. 5 m s možností umístění subtilní podpory. Rekreace obyvatel bude na terase dvorní snížené části budovy a na přiléhajícím nábřeží.
Část bloku k prostranství před vstupem do OC je administrativní budova na obchodním soklu. Domem prochází lávka do OC s výstupním schodištěm. Povinný obchodní parter k lávce.

Obě části Sitteho bloku II budou spolu s objektem „Opěrný kámen" na soklu podzemních garáží – dopravní připojení na sjezd do podzemních garáží OC. Vazba na nábřeží.
Výška 17/21m, akcent nároží podél městské třídy. Výška doplnění dvora k nábřeží 9 m. Obchodně administrativní část – doporučení zvýšená výšky 21/21m.
Povinný průchod – lávka do OC.
Povinný průchod a průjezd pro napojení OC – šířka min. 12m a výška přes dvě podlaží (min. 5m).



Bastion

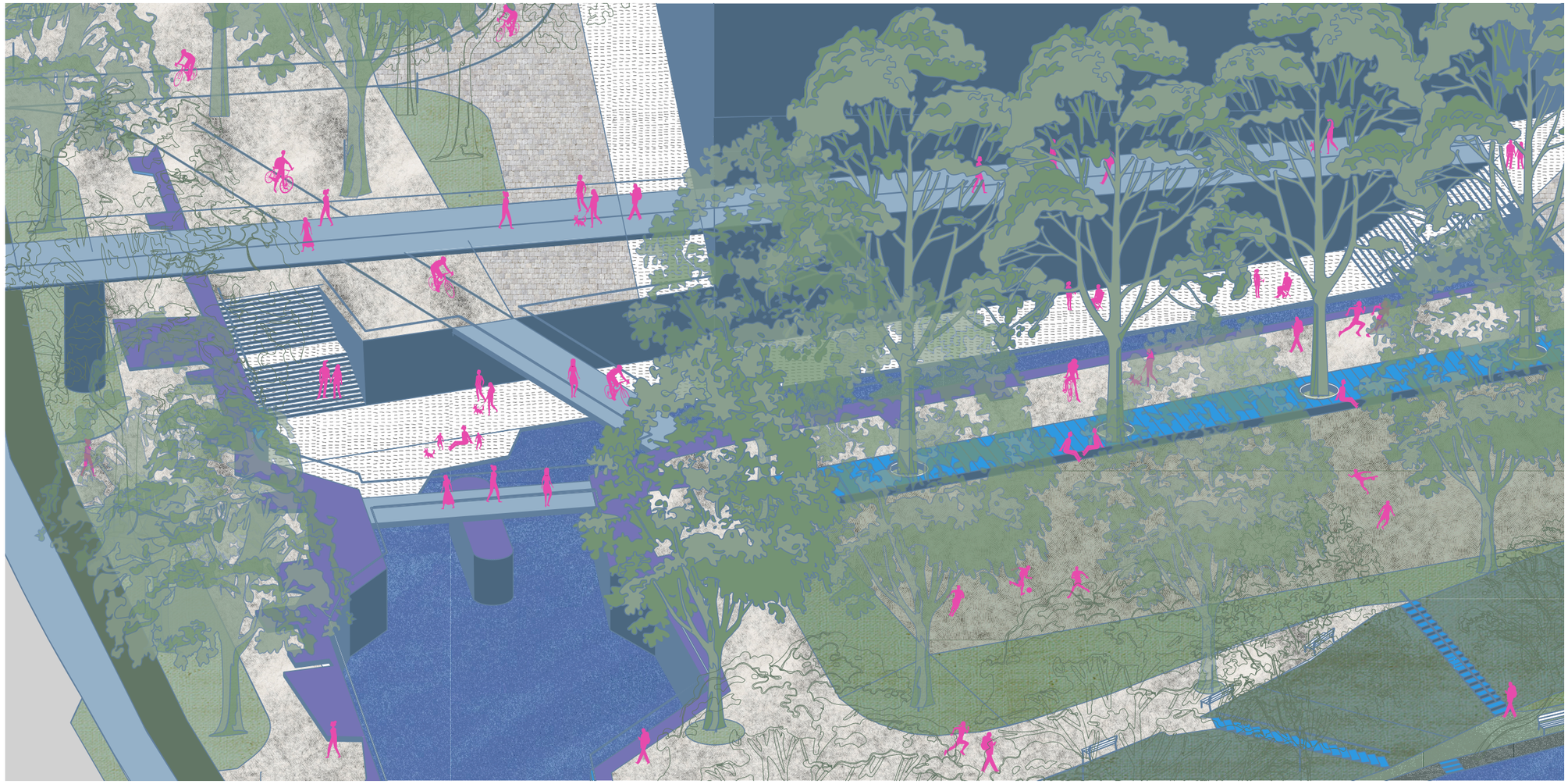
Občanská vybavenost - veřejná instituce (správa, vzdělání, kultura, mediatéka, apod.).
Soudobá architektonická forma budovy
Otevřený parter se službami, doporučení na průchodnost, pozice vstupu od centra. Vazba na náplavku obnovené propusti. Objekt tvoří pomyslné zakončení historického jádra, zvýšené nároží po celé délce hran do Tř. Svobody (21/21m). Standardní výškový regulativ 17/21 m do ulice Kateřinská a k budově Tržnice.
Na soklu podzemních garáží. Rozšířený sokl oproti půdorysu budovy, sjezd z ulice Kateřinská podél osy ulice. Parkoviště vyhrazené pro zaměstnance bude níže.
Požadavek na veřejné parkoviště minimálně 50 stání.
Úhel uskočení nejvyššího podlaží zůstává podle UP = 45 stupňů.
Budovou prochází lávka do OC Šantovka polootevřeným prostorem jižní fasády.



VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

VÍCE ODLIŠNÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ BLÍZKO SEBE JE POBÍDKOU PRO OBYVATELE BÝT VENKU.

Obnovená propusť
Návrh na podkladě souvislostí rozvíjí historickou situaci. Olomouc je město na ramenech řeky Moravy. Toho využívalo opevnění. Obojí se výrazně redukovalo. Rameno vedoucí Třídou Svobody je zasypáno. Naskýtá se vzácná příležitost pro řeku v centru. Ta se v kontextu Olomouce často zmiňuje, avšak historicky ji zde bylo daleko více. Návrh zprovozňuje technickou památku – fragment propustku. Jeho dno může být upraveno. Doplněná vodní plocha se schodištěm ve stopě zasypaného ramene bude napájena zatrubněným náhonem z Mlýnského potoka.
Živá památka slouží pro posílení povědomí: Olomouc – pevnostní město.
Poloostrov s Městskou loukou v popředí je nad vodou s lekníny. V pozadí je nová veřejná budova oddělená vodní hladinou s náplavkou ústící do Kateřinské ulice. V tomto místě začíná stoupat lávka do OC, která vede v otevřeném zářezu do budovy.

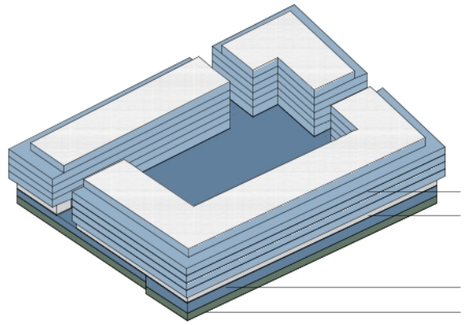


NADHLEDOVÁ AXONOMETRIE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



Sitteho blok I.

Moderní městský obytný blok.
Podzemní garáže –
1.PP pro veřejné parkování
(min.70míst)
2.PP parkování pro rezidenty.
Výška 17/21m, akcent nároží podél
městské třídy dle UP.

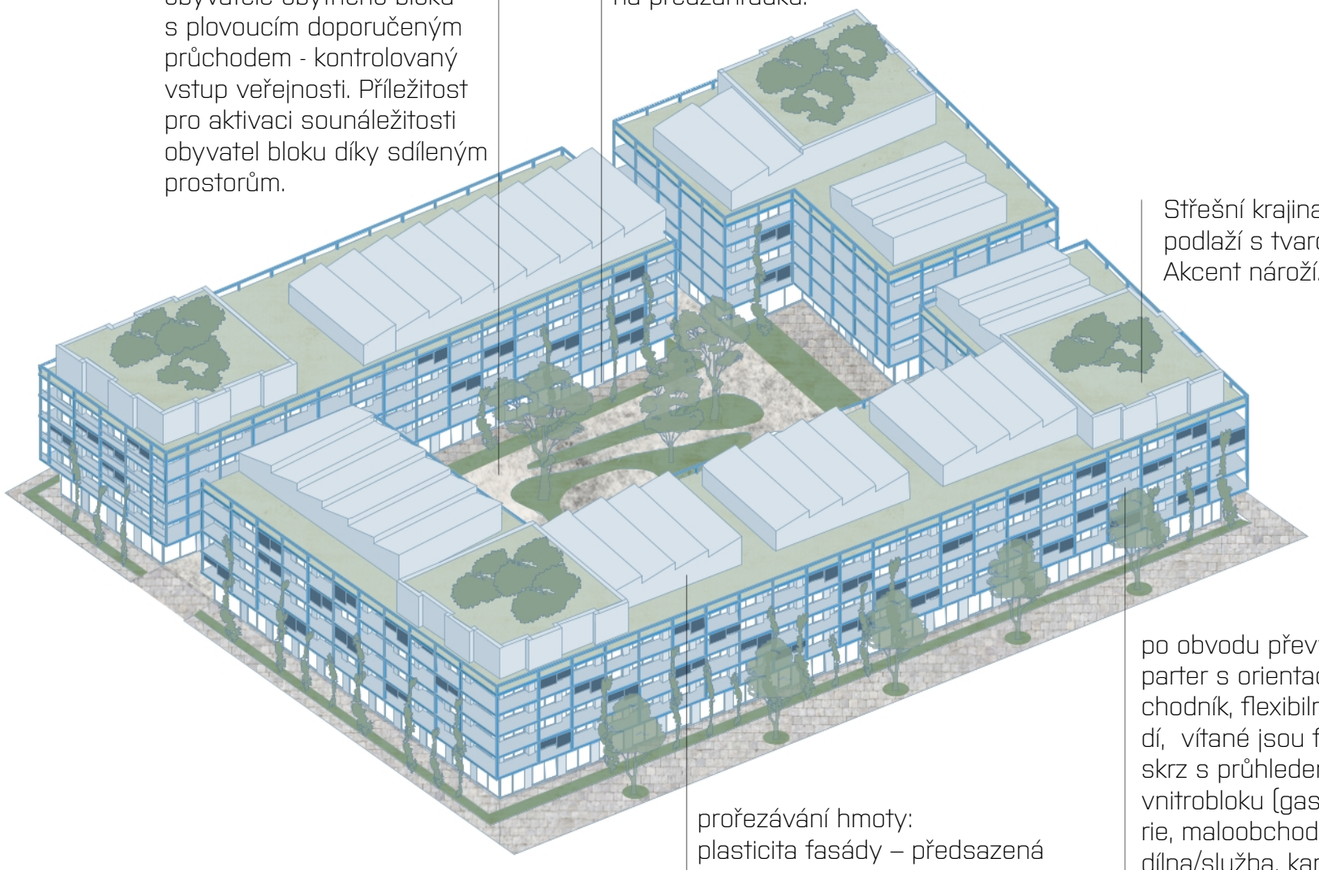


Bydlení –
1.NP do dvora
Bydlení
Obchodní parter – do ulice

Veřejné parkování
Vyhrazené parkování – rezidenti

vnitroblok jako živé pobyto-
vé zelené sdílené místo pro
obyvatele obytného bloku
s plovoucím doporučeným
průchodem - kontrolovaný
vstup veřejnosti. Příležitost
pro aktivaci sounáležitosti
obyvatel bloku díky sdíleným
prostorům.

vnitroblok v přízemí – převýšené
atypické bydlení v centru s vazbou
na předzahrádku.



Střešní krajina. Uskočené nejvyšší
podlaží s tvarově bohatší krajinou.
Akcent nároží. Zelené terasy,

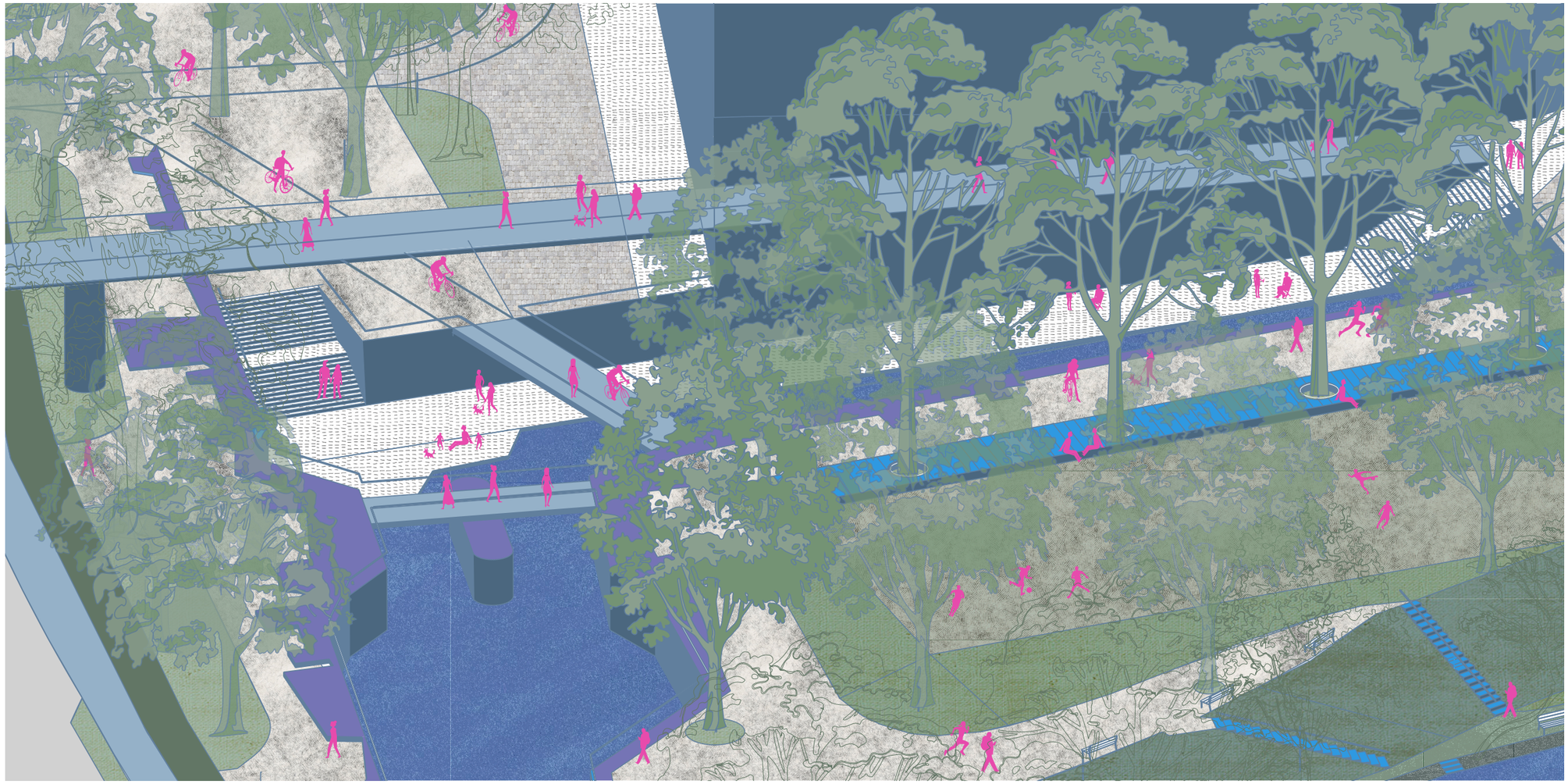
po obvodu převýšený
parter s orientací na
chodník, flexibilní prostře-
dí, vítané jsou funkce
skrz s průhledem do
vnitrobloku (gastro, gale-
rie, maloobchod, nerušící
dílna/služba, kancelář s
větším pohybem).

prořezávání hmoty:
plasticita fasády – předsazená
konstrukce od výšky min. 5 m - pro
stínění a popínavou zeleň rostlou z
terénu.
Hospodaření s dešťovou vodou.

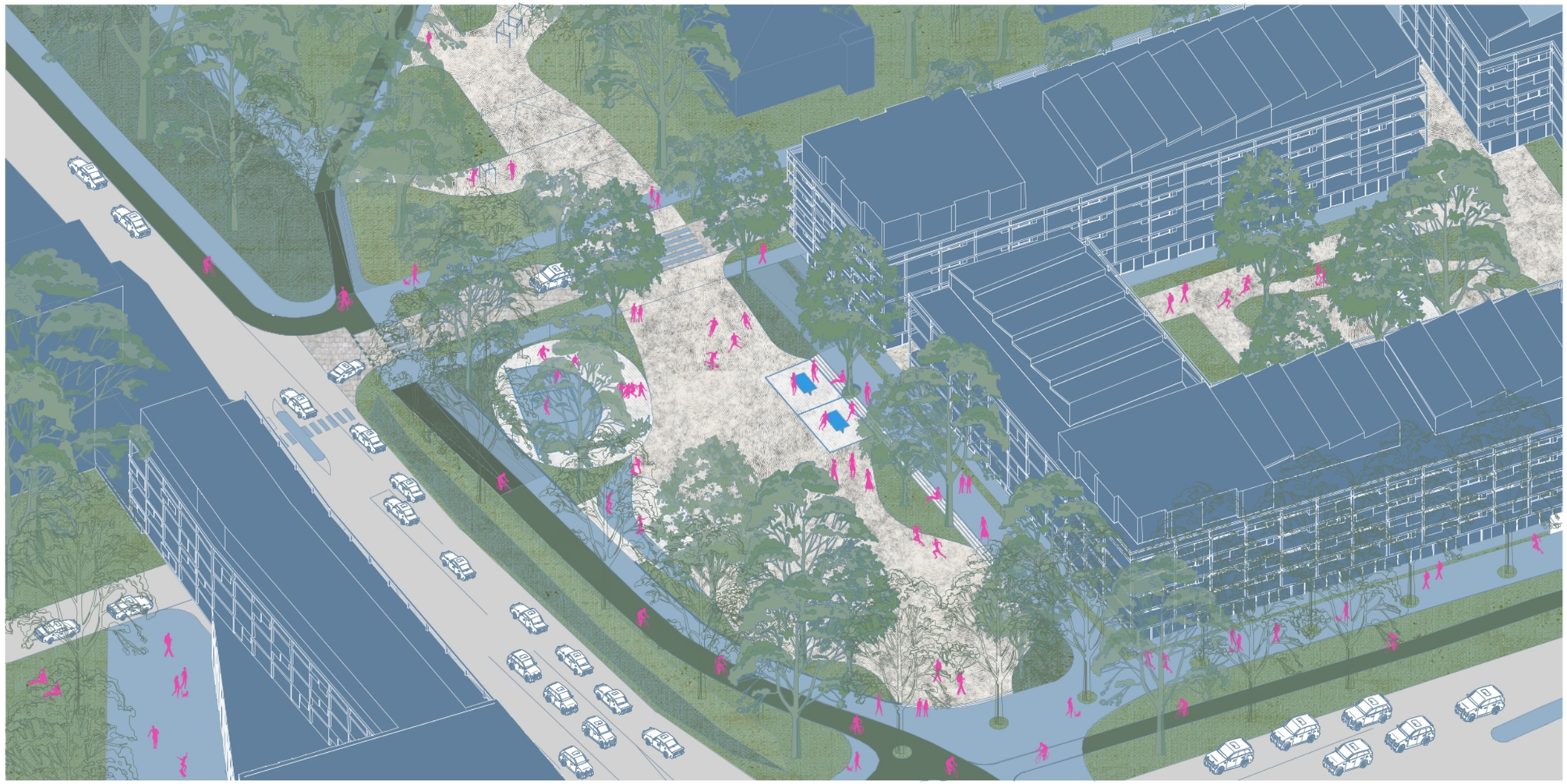
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

VÍCE ODLIŠNÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ BLÍZKO SEBE JE POBÍDKOU PRO OBYVATELE BÝT VENKU.

Obnovená propusť
Návrh na podkladě souvislostí rozvíjí historickou situaci. Olomouc je město na ramenech řeky Moravy. Toho využívalo opevnění. Obojí se výrazně redukovalo. Rameno vedoucí Třídou Svobody je zasypáno. Naskýtá se vzácná příležitost pro řeku v centru. Ta se v kontextu Olomouce často zmiňuje, avšak historicky ji zde bylo daleko více. Návrh zprovozňuje technickou památku – fragment propustku. Jeho dno může být upraveno. Doplněná vodní plocha se schodištěm ve stopě zasypaného ramene bude napájena zatrubněným náhonem z Mlýnského potoka.
Živá památka slouží pro posílení povědomí: Olomouc – pevnostní město.
Poloostrov s Městskou loukou v popředí je nad vodou s lekníny. V pozadí je nová veřejná budova oddělená vodní hladinou s náplavkou ústící do Kateřinské ulice. V tomto místě začíná stoupat lávka do OC, která vede v otevřeném zářezu do budovy.

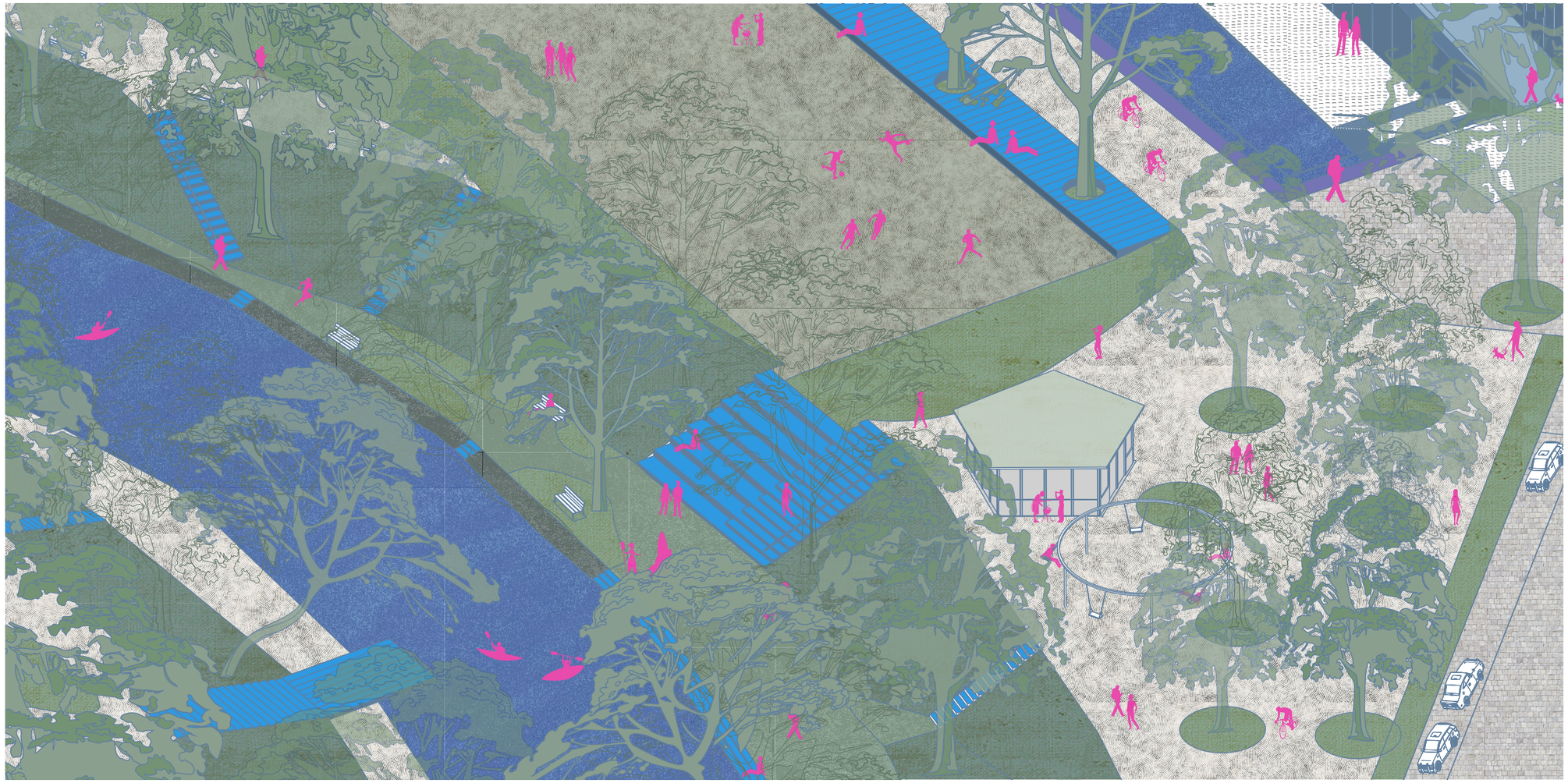


Parkové náměstí je prostorem pro každodenní relax ve městě. Inkluzivní prostor s prvky pro aktivní odpočinek. Klec pro streetbal porostlá zelení, betonová vlna pro skateboard, pingpongový stůl, .. posedavé nízké schody... to vše s kavárnou či bistrem v parteru Sitteho bloku I. Niveleta mlatového prostranství je zvýšená oproti komunikaci Polské ulice. Od silnice je prostor oddělen terénní vlnou se stromy a keři jako pokračování Smetanových sadů. Mimo fixní události zde bude univerzální betonová plocha s kotvícími body pro občasné konstrukce - ruské kolo, šapitó, podium,.. Vše, co by v navazujícím památkově chráněném parku, bylo obtížně realizovatelné.

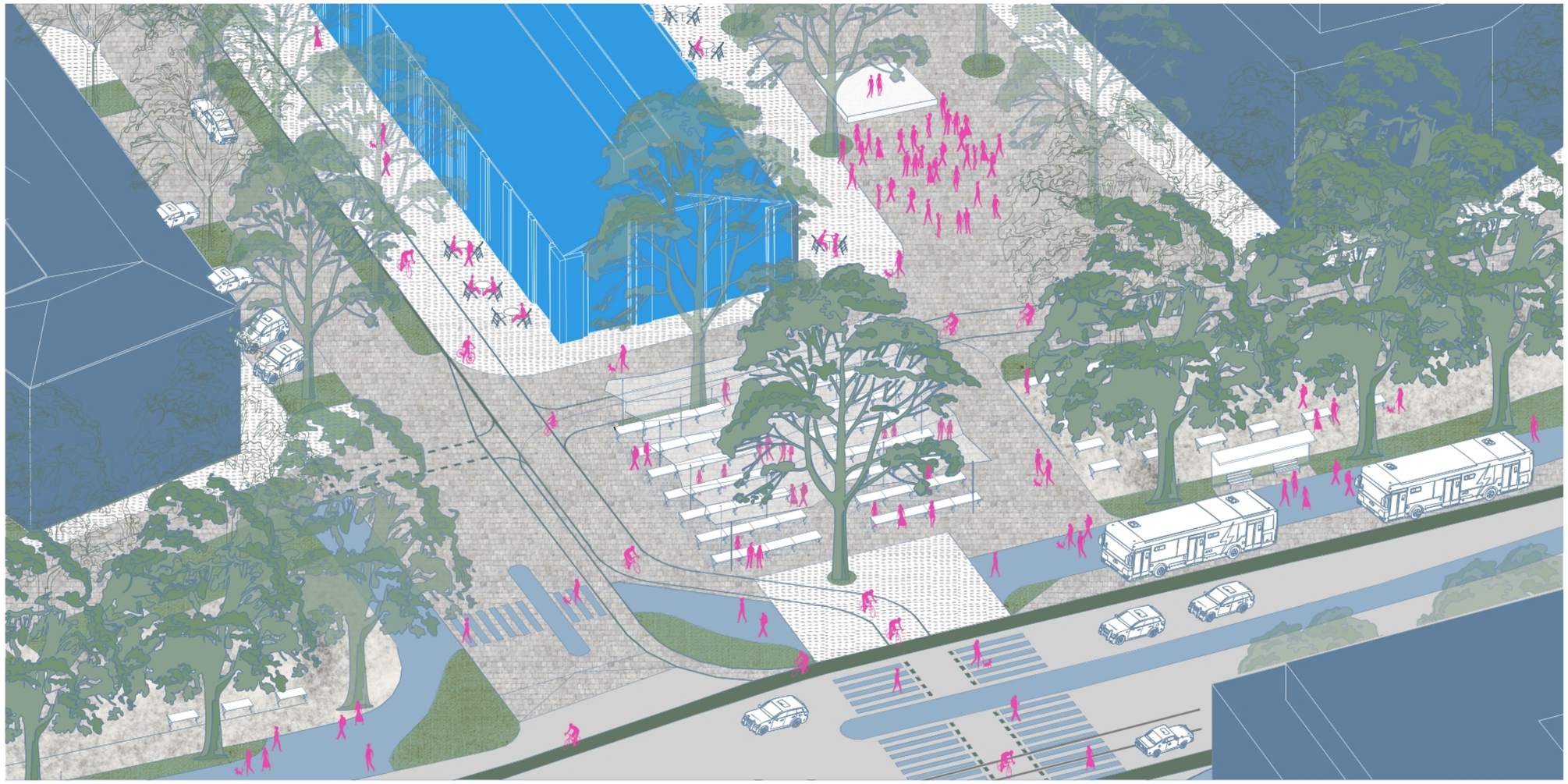


Mlýnský potok a městská louka

Na konci Kateřinské ulice začíná park. Lze sestoupit širokými schody na náplavku. V místě zákrutu řeky je svah pozvolnější. Úzká náplavka lemuje vodu. Stávající vzrostlé stromy už zde jsou. Probírka zajistí přehlednost a bezpečí. Kus lužní intimní krajiny je možné začít užívat. Stačí akupunkturní zásahy: subtilní schodiště, náplavka ze štětového kamene, která měkce kopíruje možnosti břehu a vyhýbá se stromům. Návrh řeší dialog obou břehů, navazující vodácký areál a vznik živého místa. Událostmi jsou molo do vody, kamenitá pláž, schody pro výstup vodáků, sjezd k řece pro lodě a techniku. Mlatová plocha s kioskem dává vyniknout stávajícímu jírovcovému stromořadí. Na konci něho je navržena nová plocha – Městská louka. Kamenné prostranství snížené oproti terénu ulice bude lemované pobytovou palubou a stromořadím. Štětový povrch s prorůstající suchomilnou trávou a geometricky řezanými svahy je odkazem na pevnostní charakter území.



Náměstí Staré tržnice
Tržnice je ikonická stavba spojená s místem. Návrh solitérní symetrickou budovu vystavuje (parkování na druhé straně). **Osová kompozice**, kde je šířka prostranství před základní školou stejná jako k Bastionu (veřejná budova). Po přesunu stolů se plocha stává **univerzálním městským prostorem** dostatečné dimenze pro konání koncertu, slavnosti, události apod.
Trh je živé místo. Stoly jsou přesunuty blíže přestupnímu uzlu a do stromořadí, a touto změnou může být trh po celé délce Třídy Svobody. Univerzálnost řešení naplňuje pojem **městský bulvár**. Subtilní elegantní sezónní přístřešek by trhovci ocenili. Nové zastávky autobusů přestupního uzlu mají přímo vazbu na tramvaj. Rozšířený přechod vede cestující do druhé části terminálu v Aksamitově ulici.



NÁVRH ZÁKLADNÍ REGULACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

M 1:1000

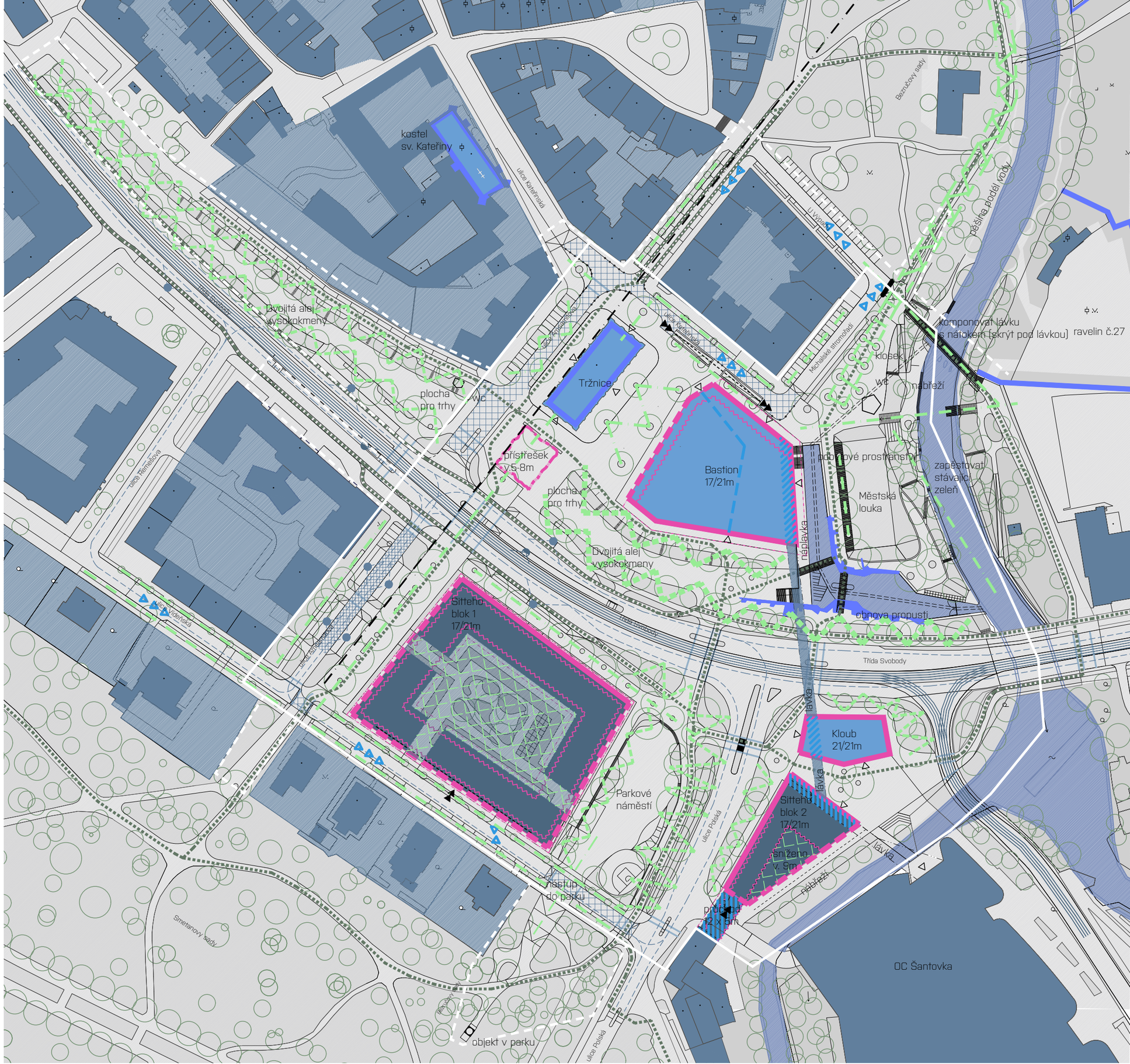
Popis navržených regulací

Regulace vycházejí z návrhu. Umístění bloků řeší jednoznačně situaci v území. Je nutné dbát na kvalitu veřejných prostranství, jejich zeleň a celkové uspořádání. Obnova historické propusti se nabízí. Regulace navazuje na územní plán města.
Jsou definovány uliční čáry, stavební čáry, výškovou hladinu, funkční využití, princip zeleně a principy veřejných prostranství, zatímco konkrétní architektonický výraz jednotlivých objektů a lávek zůstává předmětem navazujících stupňů dokumentace. Pro jednotlivé bloky je definováno funkční využití a to včetně povinného veřejného parkování pro potřeby města mimo generovanou dopravu nové výstavby. Dále jsou definovány průchody budovami (fixní / doporučená plující pozice).

REGULACE – HLAVNÍ VÝKRES

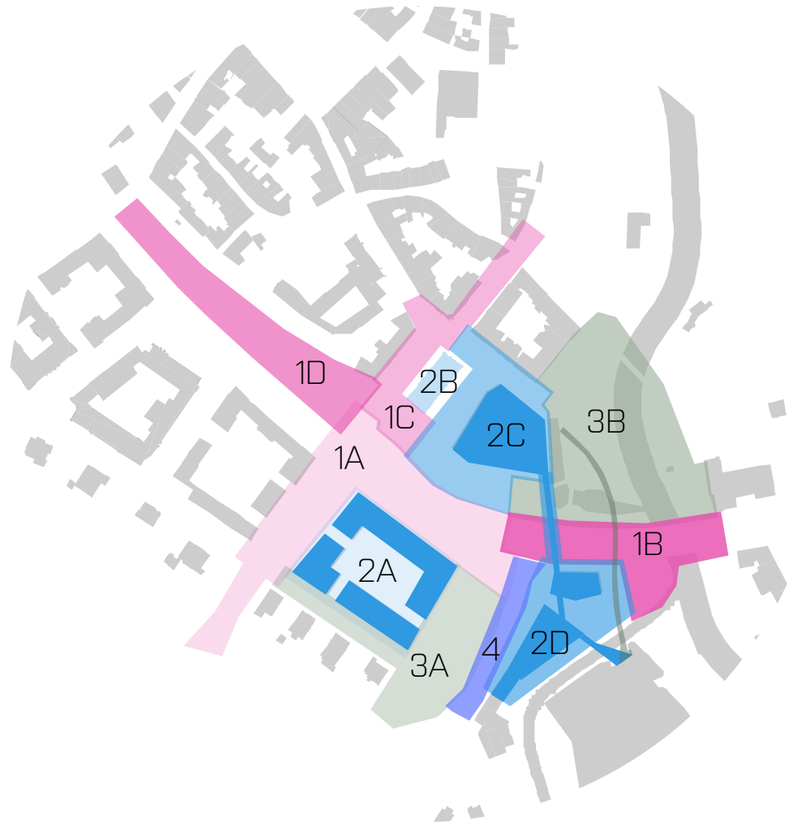
- řešené území – zadání
- řešené území – rozšířené
- budovy stávající
- budovy navrhované
- stavby památkově chráněné
- budovy významné pro charakter místa
- zeleň
- veřejné prostranství – zpevněné plochy
- vodní plocha (rozsah hladin)
- chráněná průhledová osa
- kompoziční osy (stromořadí, pozice...)
- strom / stromořadí
- průchod – povinná pozice
- průchod – plovoucí doporučená pozice

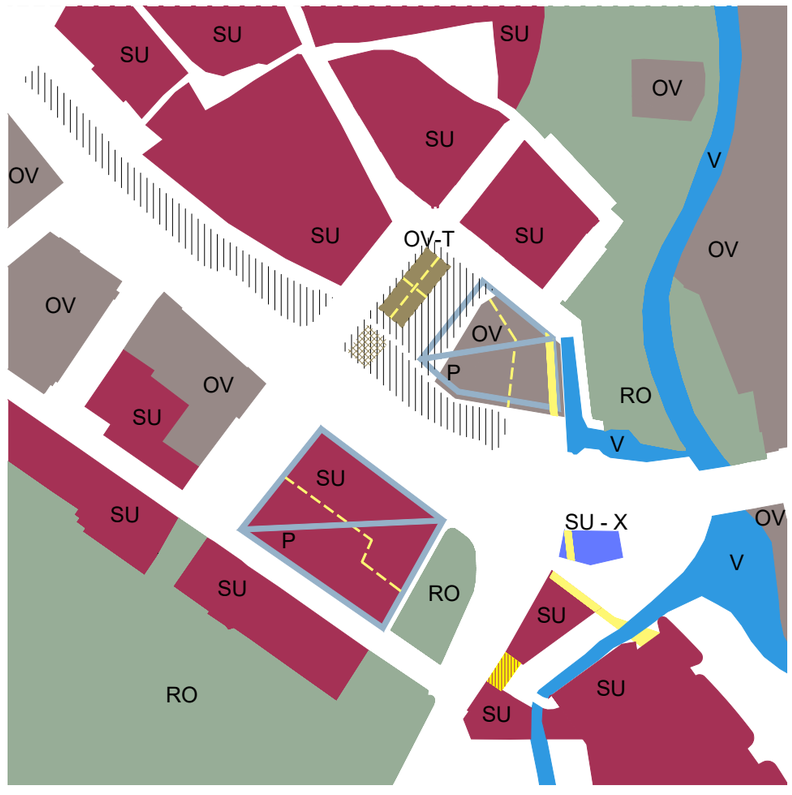
- uliční čára
- stavební čára uzavřená
- stavební čára otevřená
- uskočené podlaží (doplnění nároží dle ÚP)
- linie možného předsazenífasády od úrovně min. 5m výšky
- 17 / 21m — výška římsy (okapní hrany) / uskočené podlaží / hřeben střechy
- snížená oblast vnitrobloku se zelení
- vjezd do podzemních garáží – plovoucí pozice
- pozice hlavního vstupu do objektu
- jednosměrná ulice
- tramvajová trať / zastávka
- trasa autobusu / zastávka
- cyklostezka / cyklopruh
- přechod / cyklopřejezd
- zákaz vjezdu mimo autobus
- smíšená zóna – sjednocení úrovně chodník–komunikace
- elegantní zastřešení nad tržními místy



ETAPIZACE

Území je dopravním uzlem, bude nutné pro nové budovy zbudovat infrastrukturu, při revizi dopravního řešení je příležitost k revizi a opravám technické infrastruktury.
MZI znamená velké zásahy do veřejných prostranství.
První etapou je autobusový terminál (1A) v úseku Tř. Svobody a úseku Aksamitovy ulice. Přesah do Smetanových sadů je nutno koordinovat s objízdnou trasou v době uzavření Tř. Svobody. Další etapy 1 je možné realizovat následně (1C – Aksamitova úsek Tržnice-U Výpadu). Etapa 1D – je nezávislá.
Opravu budovy Tržnice nepodmiňují etapy 1(A-D) – nutno koordinovat s 1C.
Výstavba nových budov je v izolovaných oblastech a je možná v souběhu (2A- Sitteho blok I., 2C-Bastion, 2D-Sitteho blok II.). Nová lávka do OC je závislá na výstavbě budov 2C a 2D. Do doby jejich dokončení lze užívat stávající lávku do OC.
Po dokončení výstavby nových bloků/budov je navrženo dokončení jejich okolí – 3A – Parkové náměstí a Vídeňská ulice.
Etapa 3B – Městská louka: Demolice lávky do OC, obnova propusti, napojení na Mlýnský potok, oblast nábřeží, nová lávka ulice U Výpadu a přeložka sítí, demolice lávky
Etapa 4 – po dokončení bloků 2D-Sitteho blok II. bude upraven úsek ulice Polská





REGULACE – FUNKČNÍ PLOCHY

	smíšené obytné všeobecné
	občanské vybavení
OV-T	občanské vybavení – tržnice
OV-T	tržní místa krytá přístřeškem
	tržní místa krytá vysokou zelené
SU - X	SU – pouze obchod a služby
	rekreace a oddech
	vodní plochy
	veřejné parkování – podzemní
	průchod / průjezd (fixní pozice)
	průchod (plovoucí dopor. pozice)

BILANCE

Od nejtmavší k největlejší proti směru hodinových ručiček:

Bilance užitných ploch
Bydlení (22,19 %)
Občanské vybavení (16,95 %)
Pozemní komunikace (9,76 %)
Cyklo / pěší (20,73 %)
Zeleň (9,34 %)
Světlý odstín šedé: Parkování (14,01 %)
Obchod, služby (4,99 %)
Administrativa (2,03 %)

Jsou zahrnuty plochy podzemního parkování

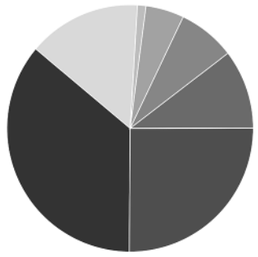


Bilance povrchů
Betonová / kamenná dlažba (33,22 %)
Zeleň (18,06 %)
Zastavěná plocha (16,87 %)
Asfalt (13,52 %)
Mlat / dřevěná prkna (11,33 %)
Vodní plocha (6,10 %)
Kartáčový beton (0,89 %)



Rozdělení veřejného prostoru podle funkcí
Dopravní infrastruktura a parkování (36,01 %)
Náměstí / pobytová plocha (25,14 %)
Park (10,36 %)
Vnitroblok (7,50 %)
Předprostor OC Šantovka (5,03 %)
Nábřeží (1,12 %)
Trhy (14,83 %)

Nejsou zahrnuty plochy podzemního parkování.



P.09 tabulky bilancí

Položka	Počet	Jednotka
Celková plocha řešeného území	61021	m^2
rozšíření řešeného území	15032	m^2
zastavěná plocha	10295	m^2
Veřejný prostor	**Počet**	**Jednotka**
zpevněné plochy pojížděné	11518	m^2
zpevněné plochy veřejné nepojížděné	17790	m^2
nezpevněné plochy, zeleň	17693	m^2
vodní plocha	3725	m^2
celkem	50726	m^2

Parkovací stání	**Počet**	**Jednotka**
parkovacích míst na povrchu	67	parkovacích míst
parkovacích míst pod zemí	490	parkovacích míst
celkem	557	parkovacích míst
		podzemní podlaží
Hrubá podlažní plocha HPP celkem	**19288**	**m^2**
HPP – bydlení	0	m^2
HPP – retail (obchody, služby)	0	m^2
HPP – občanské vybavení	2752	m^2
HPP – parkovací plochy	16536	m^2
HPP - administrativa	0	m^2
celkový počet parkovacích míst	490	parkovací místa
		nadzemní podlaží
	51870	**m^2**
HPP – bydlení	26193	m^2
HPP – retail (obchody, služby)	5889	m^2
HPP – občanské vybavení	17388	m^2
HPP – parkovací plochy	0	m^2
HPP - administrativa	2400	m^2
celkový počet parkovacích míst	0	parkovací místa

SCHÉMA DOPRAVY

Návrh řeší zklidnění a zpřehlednění dopravního uspořádání v klíčové lokalitě Olomouce v okolí
Třídy Svobody, Tržnice a Aksamitovy ulice. Území má zásadní význam pro městskou hromadnou, automobilovou, pěší i cyklistickou dopravu.

- MHD a terminál: Navržen je nový městský přestupní uzel rozdělený mezi Aksamitovu ulici a Třídu Svobody s návazností na stávající tramvajovou trať a přímým vizuálním kontaktem
s budovou tržnice.
- Motorová doprava: Světelně řízené křižovatky na Třídě Svobody zůstávají zachovány. Vedlejší ulice budou zklidněny (např. režim smíšené zóny v okolí Tržnice). Úpravou komunikace
v Polské ulici vznikne plnohodnotné napojení OC Šantovka.
- Pěší a cyklistická doprava: Návrh vnímá cyklistiku jako plnohodnotný způsob dopravy. Vznikají spojité cyklostezky a cyklopruhy propojené do všech směrů bez zbytečných závleků. Posiluje bezpečnost a spojení mezi centrem, parky a OC Šantovka vytvořením velkorysých pobytových ploch, rozšířením přechodů, doplněním přejezdů a spojitelných cyklostezek i cyklopruhů.
- Doprava v klidu: Zrušená parkoviště nahradí podzemní garáže nově navrhovaných objektů (včetně 100 veřejných stání nad rámec potřeby). Myslí se i na zázemí pro trhy 60 dodávek) a vysokou kapacitu stojanů pro kola rozprostřenou napříč územím.

řešené území – zadání
řešené území – rozšířené
motorová doprava – komunikace

plochy pro pěší, méně intenzivní
plochy pro pěší, intenzivní
přechod pro chodce
lávka do OC

TRAM zastávka
TRAM trasování
BUS zastávka
BUS trasování
cyklopruh ve směru jízdy aut
cyklostezka
trasování cyklo
cyklopřejezd
smíš. zóna (voz. na úrovni chodníku)
BUS terminál, zákaz vjezdu mimo BUS
cyklodoporučený plovoucí průchod
vjezd do podzemních garáží
vstup do objektu
jednosměrný provoz

