

OLOMOUC - TRŽNICE

Obsah návrhu

A. Zmenšeniny panelů ... 3
B. ABSTRAKT ... 6
C. TEXTOVÁ ZPRÁVA ... 7
C.1. Širší vztahy ... 7
C.2. Kontext města ... 8
C.2.1. Kompozice a prostředí ... 8
C.2.2. Prostranství a toky ... 10
C.2.3. Obsluha a hromadná doprava ... 12
C.2.4. Regulace a využití ... 18
C.2.5. Dědictví historie ... 22
C.3. Kontext místa ... 24
C.3.1. Prostor městského tržiště ... 25
C.3.2. Prostor městské brány ... 26
C.3.3. Prostor městského bloku ... 27
C.3.4. Prostor městského nároží ... 28
C.3.5. Tržnice v pohledech ... 29
C.4. Kontext času ... 30
C.4.1. Etapizace a variabilita ... 30
D. Úpravy návrhu řešení dle upřesnění a doporučení poroty do 2. fáze soutěže ... 34
D.1. Společná doporučení a požadavky ... 34
D.2. Doporučení a požadavky k návrhu č. 7 ... 36
E. TABULKA BILANCÍ ... 37

Tržnice uzlem města

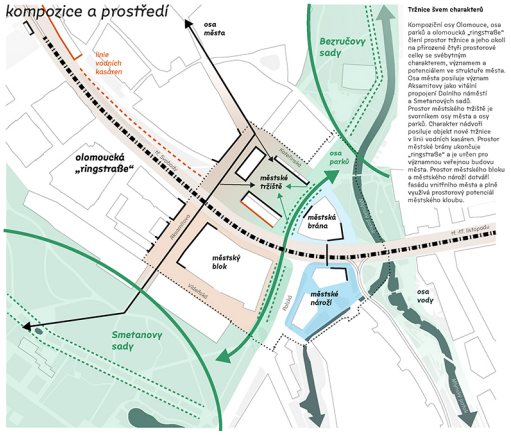
Prostor tržnice je významným urbánním kloubem města, neuralgickým bodem městské struktury. Vysoký městotvorný potenciál prostoru tržnice je zároveň jeho limitem v naplnění očekávání. Tržnici vnímáme jako prostor vysoustně městský a propojující, jako vstupní bránu do historického jádra města, jako prostor komponovaný a zároveň živorodý a stále se formující.

Urbánní strukturu vnitřního města formují mimo kompaktní a vzácnou síť městských panoráků zeména vstupy do historického jádra, hrvalé olomucké pevnosti. Městské brány zmatky s dsmolicí pevnostního systému svůj původní funkční význam, propustí se však do tkáně vztahů a vazeb města, do struktury veřejných prostranství. Bez některých bran ve struktuře města pomíjejí, některé však zůstaly klíčovým klouby, uzly, v uspořádání města. Prostory Litovelské a Hradské brány jsou v současnosti významnými kompozičními, funkčními i provozními uzly města, tvořícími přechod z prostoru historického jádra do vrstev města za hradbami, ale i nástupní prostor z vnějšího města do vnitřního. Městský kloub Hradské brány tvoří nástup na olomouckou trasu a opačně na hlavní nádraží (východní portál města), městský kloub Litovelské brány propojuje krajinný klín Litovelského Pomoraví, litovelskou osu západní prostor města) a olomouckou Sittbu „ringstraße". Městský kloub Tržnice, tedy prostor Kateřinské brány, je hierarchicky obdobným prostorem jako prostory Litovelské a hradské brány a má by tedy dosthť svému městotvornému potenciálu.

Je vstupem do jádra města a zároveň prostoru města, od hlavního nádraží, leží na „ringstraße". Mlýnským potokem a zároveň je místem přirozeného propojení parkového prstence města. Danosti a význam prostoru Tržnice jsou motivem i zadáním navržené koncepce...



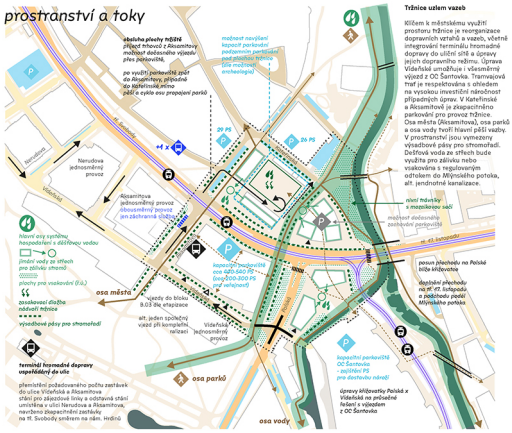
kompozice a prostředí



Tržnice švem charakterů

Kompoziční osy Olomouce, osa parků a olomoucká „ringstraße" člení prostor tržnice a jeho okolí na přirozené čtyři prostorové celky se svébytným charakterem, významem a potenciálem ve struktuře města. Osa města posiluje význam Akvamitovy jako vrtání propojení Dolního náměstí a Smetanových sadů. Prostor městského tržiště je zvarmlem osy města a osy parků. Charakter nádvoří posiluje objekt nové Tržnice v linii vadních kasáren. Prostor městské brány ukončuje „ringstraße" a je určen pro významnou veřejnou budovu města. Prostor městského bloku a městského nároží dotváří řešeku vnitřního města a plně využívá prostorový potenciál městského kloubu.

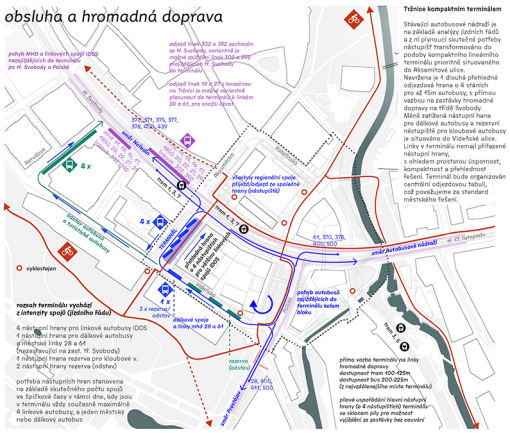
prostranství a toky



Tržnice uzlem vazeb

Klíčem k městskému využití prostoru tržnice je reorganizace dopravních vztahů a vazeb, včetně integrování terminálu hromadné dopravy do uličí sítě a úpravy jejich dopravního režimu. Úprava Vídeňské umožňuje i všesměrný výjezd z OC Šantovka. Tramvajová trať je respektována s ohledem na vysokou investiční náročnost případných úprav. V Kateřinské a Aksamitově je zlagacitrěmo parkování pro provoz tržnice. Osa města (Aksamitova), osa parků a osa vody tvoří hlavní pěší vazby. V prostranství jsou vymezeny výsadbové pásy pro stromořadí. Dešťová voda ze střech bude využita pro zálivku nebo vsakována s regulovaným odtokem do Mlýnského potoka, alt. jednotné kanalizace.

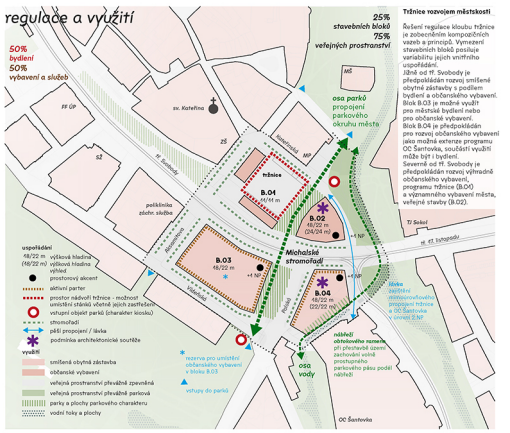
obsluha a hromadná doprava



Tržnice kompaktním terminálem

Stávající autobusové nádraží je na základě analýzy jižních řádů a z ní plynoucí skutečné potřeby nástupišť transformováno do podoby kompaktního linaového terminálu prioritně situovaného do Aksamitové ulice. Navržena je 4 dlouhá přehledná odjezdová hrana o 4 stáních po až 45m autobusu, s přímou vazbou na tržnicovou hromadné dopravy na třídě Svobody. Méně zatížená nástupní hana pro dálkové autobusy a rezervní nástupiště pro kloubové autobusy je situována do Vídeňské ulice. Linky v terminálu nemají přiřazené nástupní hrany, s ohledem prostoru úspornost, kompaktnost a přehlednost řešení. Terminál bude organizován centrální odjezdovou tabuli, což považujeme za standard městského řešení.

regulace a využití



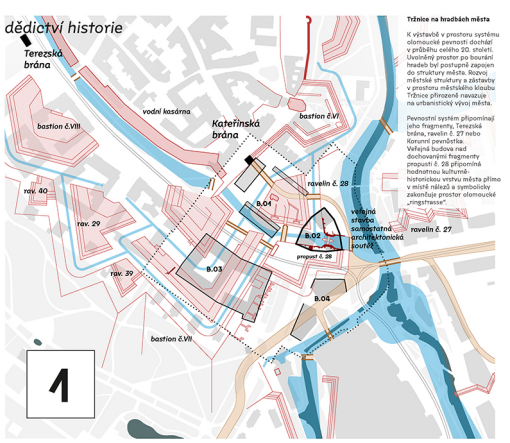
Tržnice rozvojem městskosti

Řešení regulace kloubu tržnice je zobecněním kompozičních vazeb a principů. Vymezení stavebních bloků posiluje variabilitu jejich vnitřního uspořádání.

Jižně od tř. Svobody je předpokládán rozvoj smíšené obytné zástavby s podílem bydlení a občanského vybavení. Blok B.03 je možné využít pro městské bydlení nebo pro občanské vybavení. Blok B.04 je předpokládán pro rozvoj občanského vybavení jako možná extenze programu OC Šantovka, součástí využití může být i bydlení.

Severně od tř. Svobody je předpokládán rozvoj výhradně občanského vybavení, programu tržnice (B.04) a významného vybavení města, veřejné stavby (B.02).

dědictví historie



Tržnice na hradbách města

K výstavbě v prostoru systému olomoucké pevnosti docházelo v průběhu celého 20. století. Uvolnění prostoru po bourání hradeb byl postupně zapojen do struktury města. Rozvoj městské struktury a zástavby v prostoru městského kloubu Tržnice přinesená navazuje na urbanistický vývoj města.

Pevnostní systém připomínají jeho fragmenty, Terezská brána, ravelin č. 27 nebo Komunní pavírtka. Veřejná budova nad dochovanými fragmenty prospektí č. 28 připomíná hodnotnou kulturně-historickou vrstvu města přímo v místě nálezů a symbolicky zakončuje prostor olomoucké „ringstrasse".

vstup do Smetanových sadů

Olomouc - Tržnice

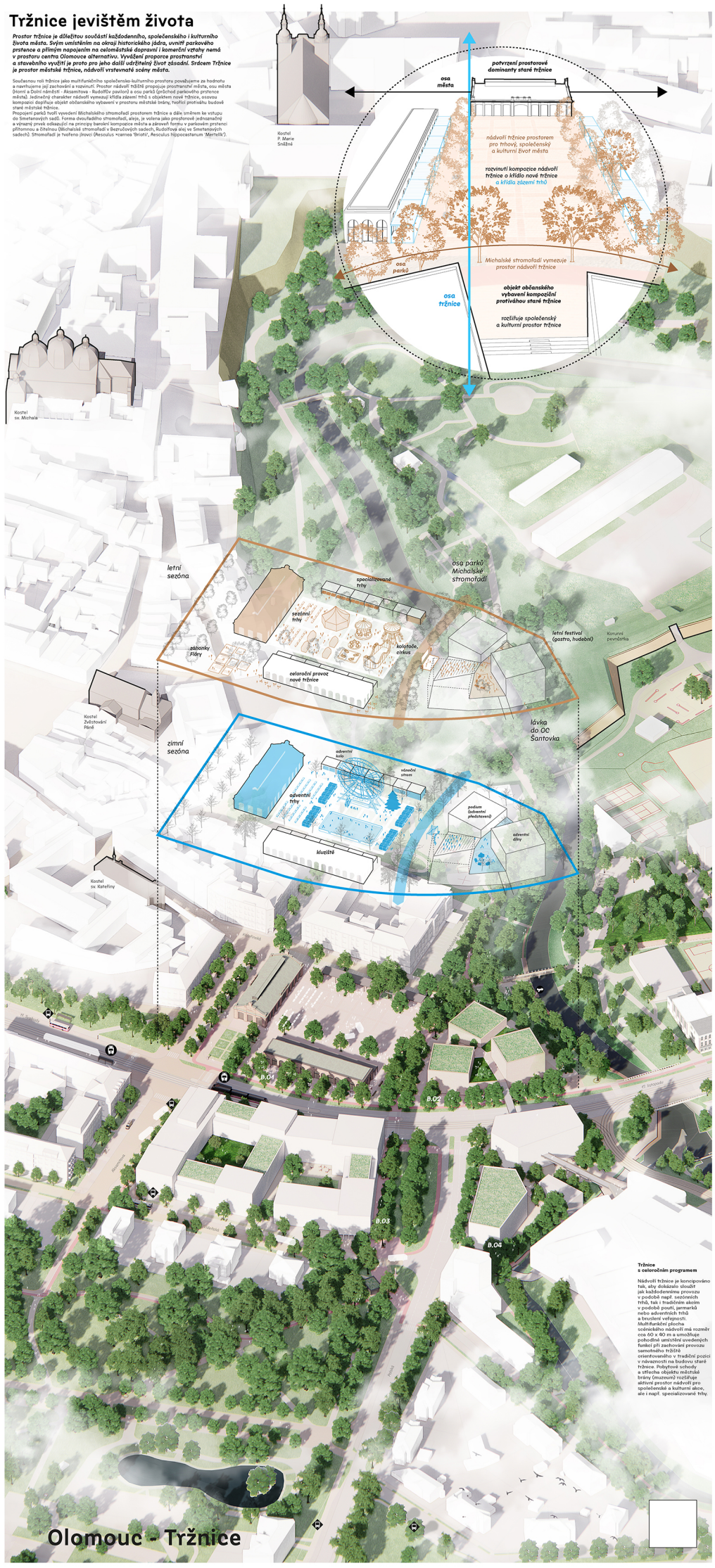
1

Tržnice jevištěm života

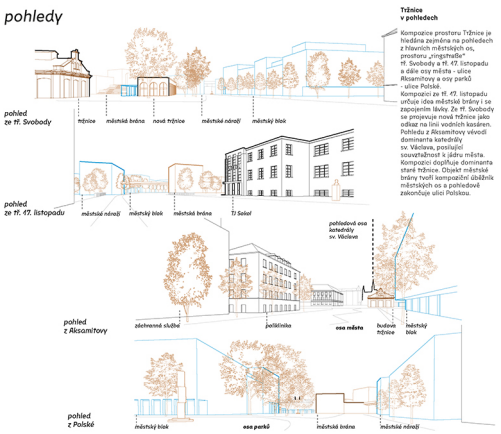
Prostor tržnice je důležitou součástí každodenního, společenského i kulturního života města. Svým umístěním na okraji historického jádra, uvnitř parkového pásma a přímým napojením na celoměstské dopravní i komerční vztahy nemá v prostoru centra Olomouce alternativu. Vyvážení proporce prostranství a stavebního využití je proto pro jeho další udržitelný život zásadní. Srdcem Tržnice je prostor městské tržnice, nádvoří vrstevnaté scény města.

Současnou roli tržnice jako multifunkčního společensko-kulturního prostoru považujeme za hodnotu a navrhujeme její zachování a rozvinutí. Prostor nádvoří tržiště propojuje prostranství města, osu města (Horní a Dolní náměstí - Aksamitova - Rudoltice pavlovi) a osu parků (průchod parkového pásma města). Jedinečný charakter nádvoří vymezují křídla zázemí trhů s objektem nové tržnice, osovou kompozicí doplňuje objekt občanského vybavení v prostoru městské brány, tvořící protiváhu budově staré městské tržnice.

Propojení parků tvoří vyvedení Michalského stromořadí prostorem tržnice a dále směrem ke vstupu do Smetanových sadů. Forma dvouladěného stromořadí, alejí, je volena jako prostorově jednoznačný a výrazný prvek odkazující na principy barokní kompozice města a zároveň tvrdou v parkovém prstenci přítomnou a čitelnou (Michalské stromořadí v Bezručových sadech, Rudolfova alej ve Smetanových sadech). Stromořadí je tvořeno jírovci (Aesculus ×carnea 'Briotii', Aesculus hippocastanum 'Mertellii').



pohledy

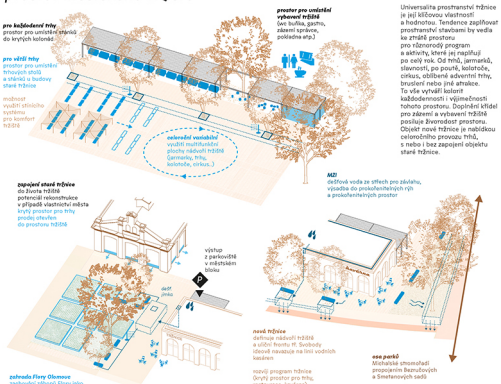


Tržnice v pohledech

Kompozice prostoru Tržnice je hledána zejména na pohledech z hlavních městských os, prostoru „ringstraße" tř. Svobody a tř. 17. listopadu a dále osy města - ulice Aksamitovy a osy parků - ulice Palské.

Kompozici ze tř. 17. listopadu určuje idea městské brány i se zapojením lávky. Ze tř. Svobody se prvjevuje nová tržnice jako odkaz na linii vojenských kasáren. Pohledu z Aksamitovy vévodí dominanta katedrály sv. Václava, posilující souvztažnost k jádru města. Kompozici dopňuje dominanta staré tržnice. Objekt městské brány tvoří kompoziční úložiště městských os a pohledově zakončuje ulici Palského.

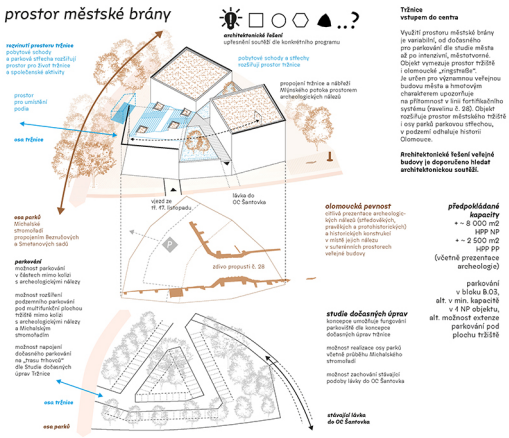
prostor městského tržiště



Tržnice městským prostranstvím

Universalita prostranství tržnice je její klíčovou vlastností a hodnotou. Tendence zaplňovat prostranství stavbami by vedla ke zmizení prostoru pro různorodý program a aktivity, které jej naplňují po celý rok. Od trhů, jarmarků, slavností, po pouště, kolotoče, cirkus, oblíbené adventní trhy, bruslení nebo jiné atrakce. To vše vytváří isolaci každodennosti i výjimečnosti tohoto prostoru. Doplnění tržiště pro zázemí a vybavení tržiště posiluje živonost prostoru. Objekt nové tržnice je nabídkou celoročního provozu trhů, s nebo i bez zapojení objektu staré tržnice.

prostor městské brány



Tržnice vstupem do centra

Využití prostoru městské brány je variabilní, od dočasného pro parkování dle studie města až po interaktivní, městotvorné. Objekt vymezuje prostor tržiště i olomoucké „ringstraße". Je určen pro významnou veřejnou budovu města a hmotovým charakterem upozorňuje na přítomnost v linii fortifikačního systému (ravelinu č. 28). Objekt rozšiřuje prostor městského tržiště i osy parků parkovou střechou, v podzemí odhaluje historii Olomouce.

Architektonické řešení veřejné budovy je doporučeno hledat architektonickou soutěží.

olomoucká pevnost
odhalí prezentace archeologických nálezů (středověkých, předkých a protohistorických) a historických konstrukcí v místě jejich nálezu v suterénních prostorech veřejné budovy

předpokládané kapacity
+ ~ 8 000 m² HPP NP
+ ~ 2 500 m² HPP PP
(včetně prezentace archeologie)

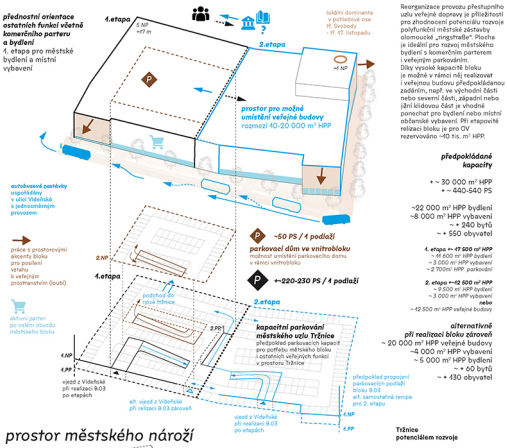
parkování v bloku B.03, alt. v min. kapacitě v 4 NP objektu, alt. možnost extenze parkování pod plochu tržiště

studie dočasných úprav
koncepce umožňuje fungování parkoviště dle koncepce dočasných úprav tržnice

možnost realizace osy parků včetně průběhu Michalského stromořadí

možnost zachování stávající podoby lávky do OC Šantovka

prostor městského bloku



Tržnice městským prostředím

Reorganizace provozu přestupního uzlu veřejné dopravy je příležitostí pro zhodnocení potenciálu rozvoje polyfunkční městské zástavby olomoucké „ringstraße". Plocha je ideální pro rozvoj městského bydlení s komerčním parterem i veřejným parkovištěm.

Díky vysoké kapacitě bloku je možné v rámci něj realizovat i veřejnou budovu předpokládanou zadáním, např. ve východní části nebo severní části, západní nebo jižní krátkou část je vhodné ponechat pro bydlení nebo místní občanské vybavení. Při etapovité relizaci bloku je pro OV rezervováno ~10 tis. m² HPP.

předpokládané kapacity

+ ~ 30 000 m² HPP
+ ~ 440-540 PS

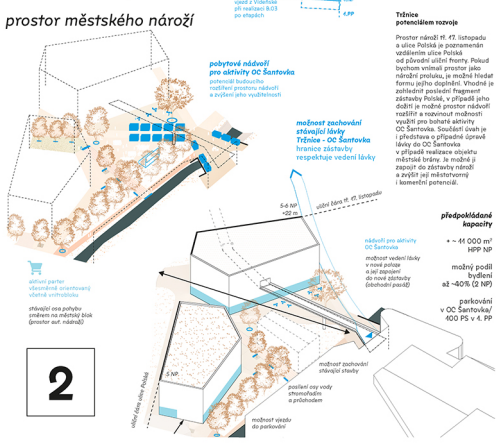
~22 000 m² HPP bydlení
~8 000 m² HPP vybavení
~ + 240 bytů
~ + 550 obyvatel

4. etapa =~ 17 500 m² HPP
~ 11 600 m² HPP bydlení
~ 3 000 m² HPP vybavení
~ 2 700m² HPP parkování

2. etapa =~12 500 m² HPP
~ 9 500 m² HPP bydlení
~ 3 000 m² HPP vybavení
nebo
~ 12 500 m² HPP veřejné budovy

alternativně při realizaci bloku zároveň
~ 20 000 m² HPP veřejné budovy
~4 000 m² HPP vybavení
~ 5 000 m² HPP bydlení
~ + 60 bytů
~ + 430 obyvatel

prostor městského nároží



Tržnice potenciálem rozvoje

Prostor náměstí tř. 17. listopadu a ulice Palská je poznamenán vzdělením ulice Palská od původní uliční fronty. Pokud bychom vnímali prostor jako náročné prolukou, je možné hledat formu jejího doplnění. Vhodné je zahlednit poslední fragment zástavby Palské, v případě jeho dožití je možné prostor nádvoří rozšířit a rozvinout možnosti využití pro bohaté aktivity OC Šantovka. Součástí úvah je i představa o případné úpravě lávky do OC Šantovka v případě realizace objektu městské brány. Je možné ji zapojit do zástavby nároží a zvýšit její městotvorný i komerční potenciál.

předpokládané kapacity

+ ~ 41 000 m² HPP NP

možný podíl bydlení až ~40% (2 NP)

parkování v OC Šantovka/ 400 PS v 4. PP

Tržnice s celoročním programem

Nádvoří tržnice je koncipováno tak, aby dokázalo sloužit jak každodennímu provozu v podobě např. sezónních trhů, tak i tradičním akcím v podobě pouti, jarmarků nebo adventních trhů a bruslení veřejnosti. Multifunkční plocha scénického nádvoří má rozměr cca 60 x 40 m a umožňuje pohodlné umístění uvedených funkcí při zachování provozu samotného tržiště orientovaného v tradiční pozici v návaznosti na budovu staré tržnice. Pobytové schody a střecha objektu městské brány (muzeum) rozšiřuje aktivní prostor nádvoří pro společenské a kulturní akce, ale i např. specializované trhy.

Olomouc - Tržnice



Tržnice prostorem změny

Proměna městského uzlu tržnice vyžaduje pečlivé fázování. Předpokladem plnohodnotného městského využití a úprava veřejných prostranství a systémů infrastruktury. Jednotlivé celky území je možné řešit při zajištění koordinace nezávisle, vždy však s ohledem na funkčnost prostoru tržnice jako celku v čase.

V řešení etapizace je zobrazen předpokládaný postup s ohledem na přirozené doplnění organismu města. Pro možné stavební využití ploch současného autobusového nádraží i prostoru brány do centra města je podmínkou úprava ulic Vídeňská, Aksamitova a Kateřinská. Autobusové zastávky jsou přesunuty do Aksamitova a případně i Vídeňská a je doplněno parkování pro provoz tržnice. Prostor městské brány a městského nároží může sloužit dosavadním způsobem nebo dle studie dočasných úprav. Úprava lávky souvisí vždy s nový stavebním využitím. Zároveň navržená urbanistická koncepce je funkční i s jejím zachováním. Výhledové využití cenných ploch je přidanou hodnotou řešení a potvrzením významu městského uzlu Tržnice.

Urbanistická koncepce dává architektonickému řešení jednotlivých bloků základní rámec. Smyslem není nyní stanovit konkrétní podobu architektury, pro kterou je mj. klíčové zadání města, zejména výsledný program a požadavky na etapizaci. Objemové řešení jednotlivých bloků je tak zobrazením kompozice a charakteru prostoru tržnice.

Pro blok B.01 platí tyto základní kompoziční a prostorové zásady:

- vymezuje prostor nádraží
- dotváří ulici Vídeňská
- dotváří městský uliční prostor dominantní „ringstraße"

Pro blok B.03 platí tyto základní kompoziční a prostorové zásady:

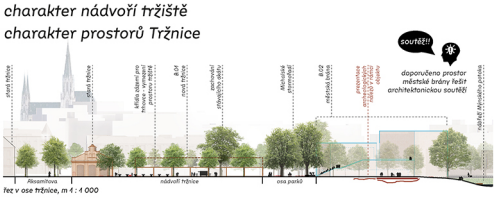
- dotváří systém bloková struktura dominantní „ringstraße"
- dle ulicích prostranství orientuje komerčně využití přízemí, případně vybavení
- využití řešením umožňuje veřejnou pohybovost
- je doporučena min. 50% MPP bloku věnovat rozvoji městského bydlení

Pro blok B.02 platí tyto základní kompoziční a prostorové zásady:

- ukončuje nádraží Tržnice jak objemově, tak výškově
- vhodné je vstupní prostor do historického jádra města z východní strany
- dotváří městské nádraží Mlýnského potoka
- zprostředkovává nonsolitérové propojení Mlýnského potoka a ul. Polská
- využívání bloku je prostřednictvím enteriérizované okolní bastionové pevnosti - blok je doporučeno věnovat občanskému vybavení, veřejné budově
- podrobnější řešení je doporučeno řešit architektonickou soutěží

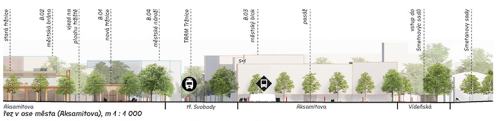
Pro blok B.04 platí tyto základní kompoziční a prostorové zásady:

- dotváří městský prostor ulice Polská
- je možné využít k rozšíření městskou fasádu kontaktu OC Šantovka
- moderace vstupní prostor do historického jádra města z východní strany
- podrobnější řešení je doporučeno řešit architektonickou soutěží

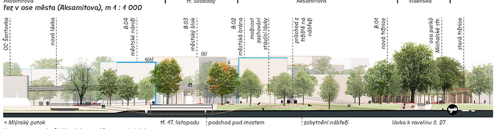


charakter nádvoří tržiště
charakter prostorů Tržnice

řez v ose Tržnice, m 1 : 1 000



řez v ose města (Aksamitova), m 1 : 1 000

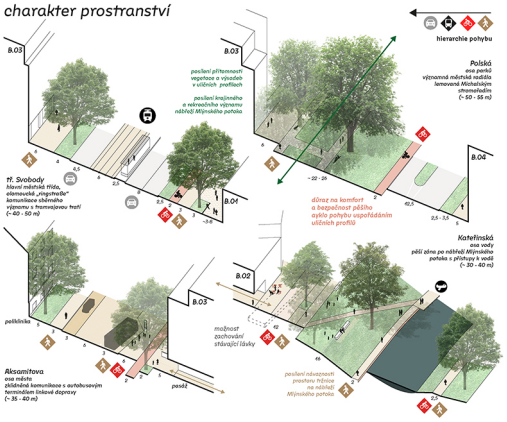


řez v ose vody (Mlýnský potok), m 1 : 1 000

charakter osy města



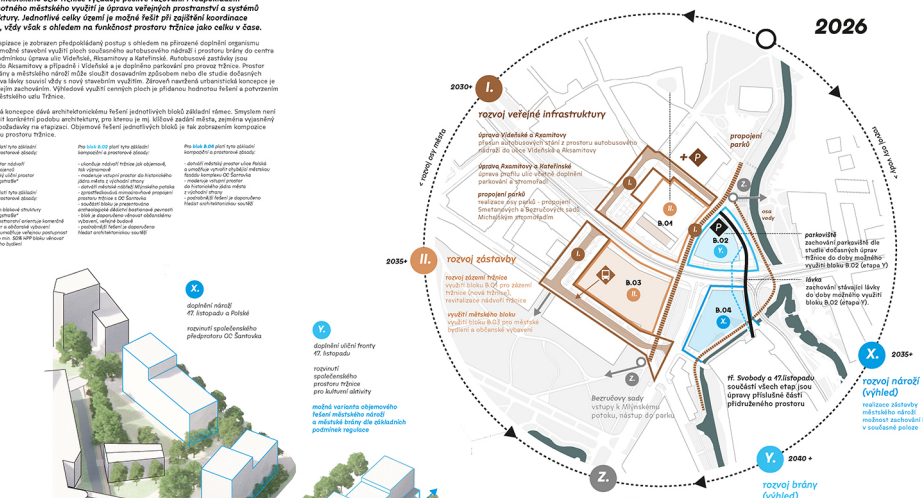
charakter prostranství



charakter osy parků



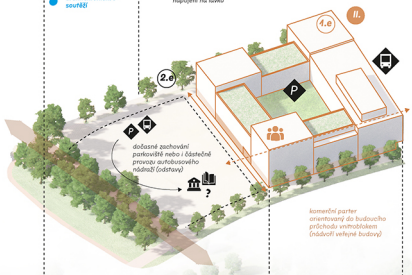
3



doporučeno hledat podobu městské brány a městského nároží architektonickou soutěží

variabilita regulace

Jednotlivé celky uzlu tržnice jsou řešeny tak, aby bylo možné dále upřesňovat jejich architektonické řešení dle výsledného rozložení programu, ale i s ohledem na význam a hodnotu území. Pro blok B.02 městské brány a B.04 městského nároží jsou navrženy základní principy regulace a ilustrovány možnosti uspořádání při jejich naplnění.
S ohledem na urbanistický význam bloků a vztah k historickému jádru doporučujeme jejich výsledné řešení hledat formou architektonické soutěže.



I. etapa

realizace městského bloku od ulice Aksamitova včetně parkovacích kapacit vhodná využití pro městské bydlení

⇒ dokončení Aksamitovy, osy města, s terminálem hromadné dopravy

II. etapa

realizace městského bloku **pro občanské vybavení / městskou instituci** ve vazbě na osu parků, případně opět pro městské bydlení

⇒ doplnění zástavby Michalského stromořadí, osy parků

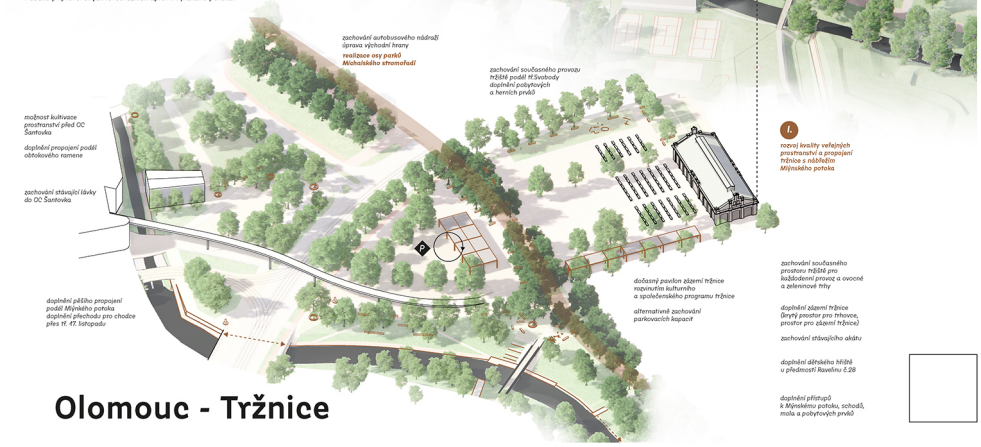
etapizovatelnost koncepce

Jednotlivé celky uzlu tržnice jsou řešeny tak, aby bylo možné dále upřesňovat možnosti etapizace jejich využití. Blok B.03 je možné realizovat po etapách dle požadované konfigurace programu a kapacit bloku. V I. etapě je vhodná dostavba Aksamitovy včetně úpravy autobusového terminálu a vybudování parkovacích kapacit. Výchozí část bloku ve vazbě na dopravně exponovanou Polskou je více vhodná pro veřejnou budovu, dočasně je možné část bloku využít pro parkování návštěvníků centra města i odstavy autobusů.



příprava území a drobné zásahy

Před samotným stavebním zhodnocením významného městského uzlu tržnice se předpokládá úprava organizace a podoby veřejných prostranství. Prioritu by měla mít osa parků a doplnění zázemí tržiště pro trhovce i uživatele. Stávající parkoviště může být dočasně zachováno, případně upraveno dle studie dočasných úprav tržnice. V prostranství před OC Šantovka mohou být doplněny výsadby v nekolizních polohách a podél obtokového ramene Mlýnského potoka. Nábřeží Mlýnského potoka může být napojeno na prostor tržnice a doplněna jeho dostupnost a prostupnost přes tř. 17. listopadu v duchu připravovaných levobřežních úprav Mlýnského potoka.



Olomouc - Tržnice

B.ABSTRAKT

Tržnice uzlem města

Prostor tržnice je významným urbánním kloubem města, neuralgickým bodem městské struktury. Vysoký městotvorný potenciál prostoru tržnice je zároveň jeho limitem v naplnění očekávání. Tržnici vnímáme jako prostor výsostně městský a propojující, jako vstupní bránu do historického jádra města, jako prostor komponovaný a zároveň živorodý a stále se formující.

Tržnice jevištěm života

Prostor tržnice je důležitou součástí každodenního, společenského i kulturního života města. Svým umístěním na okraji historického jádra, uvnitř parkového prstence a přímým napojením na celoměstské dopravní i komerční vztahy nemá v prostoru centra Olomouce alternativu. Vyvážení proporce prostranství a stavebního využití je proto pro jeho další udržitelný život zásadní. Srdcem Tržnice je prostor městské tržnice, nádvoří vrstevnaté scény města.

Tržnice prostorem změny

Proměna městského uzlu tržnice vyžaduje pečlivé fázování. Předpokladem plnohodnotného městského využití je úprava veřejných prostranství a systémů infrastruktury. Jednotlivé celky území je možné řešit při zajištění koordinace nezávisle, vždy však s ohledem na funkčnost prostoru tržnice jako celku v čase.



charakter nádvoří tržnice

C. TEXTOVÁ ZPRÁVA

C.1. Širší vztahy

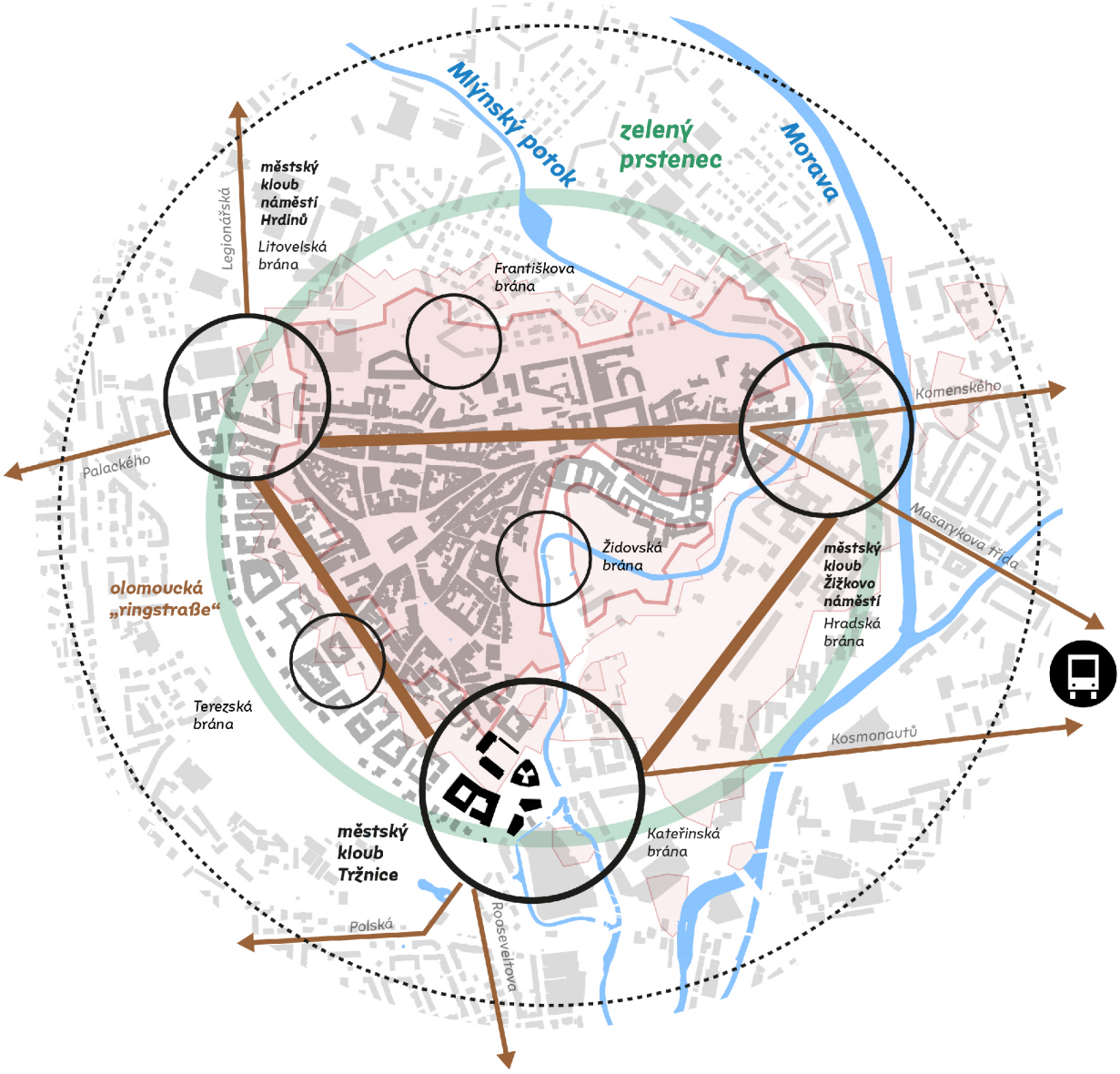
[Základní koncept urbanistického řešení]

cUrbánní strukturu vnitřního města formují mimo kompozice a vztahu tří městských pahorků zejména vstupy do historického jádra, bývalé olomoucké pevnosti. Městské brány ztratily s demolicí pevnostního systému svůj původní funkční význam, propsaly se však do tkáně vztahů a vazeb města, do struktury veřejných prostranství. Role některých bran ve struktuře města pominula, některé však zůstaly klíčovými klouby, uzly, v uspořádaní města. Prostory Litovelské a Hradské brány jsou v současnosti významnými kompozičními, funkčními i provozními uzly města, tvořícími přechod z prostoru historického jádra do vrstev města za hradbami, ale i nástupní prostor z vnějšího města do vnitřního. Městský kloub Hradské brány tvoří nástup na olomoucký hrad a opačně na hlavní nádražní (východní prostor města), městský kloub Litovelské brány propojuje krajinný klín Litovelského Pomoraví, litovelskou osu (západní prostor města) a olomouckou Sitteho „ringstraße“. Městský kloub Tržnice, tedy prostor Kateřinské brány, je hierarchicky obdobným prostorem jako prostory Litovelské a Hradské brány a měl by tedy dostát svému městotvornému potenciálu.

Je vstupem do jádra města z jižního prostoru města, od hlavního nádraží, leží na „ringstraße“, Mlýnském potoce a zároveň je místem přirozeného propojení parkového prstence města.

Danosti a význam prostoru Tržnice jsou motivem i zadáním navržené koncepce.

schéma šířších vztahů



C.2. Kontext města

C.2.1. Kompozice a prostředí

Tržnice spojnicí charakterů *[Základní koncept urbanistického řešení]*

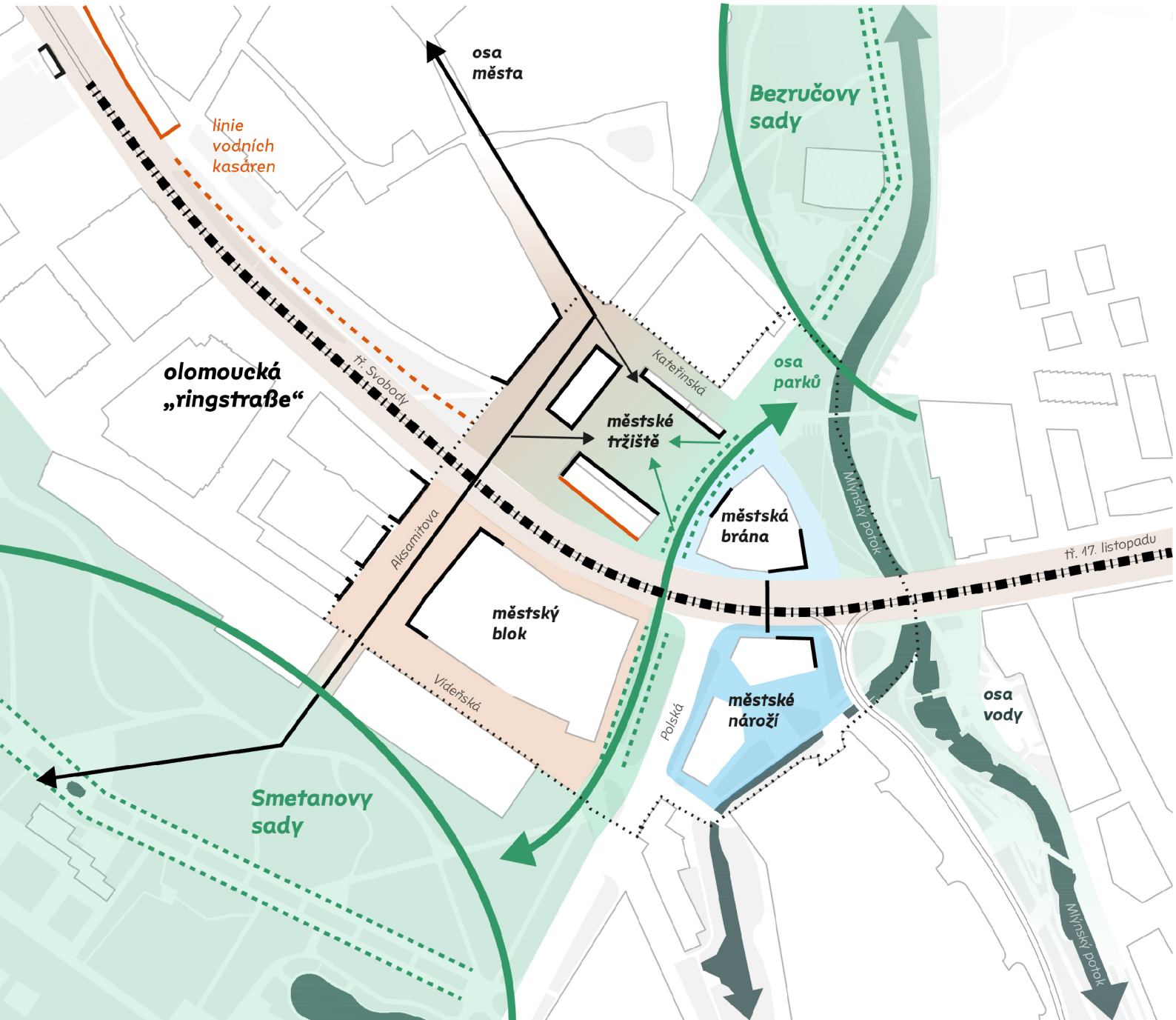
Kompoziční osy Olomouce, osa parků a olomoucká „ringstraße“ člení prostor tržnice a jeho okolí na přirozené čtyři prostorové celky se svébytným charakterem, významem a potenciálem ve struktuře města, městské tržiště, městkou bránu, městský blok městské nároží.

Osa města posiluje význam Aksamitovy jako vitální propojení Dolního náměstí a Smetanových sadů.

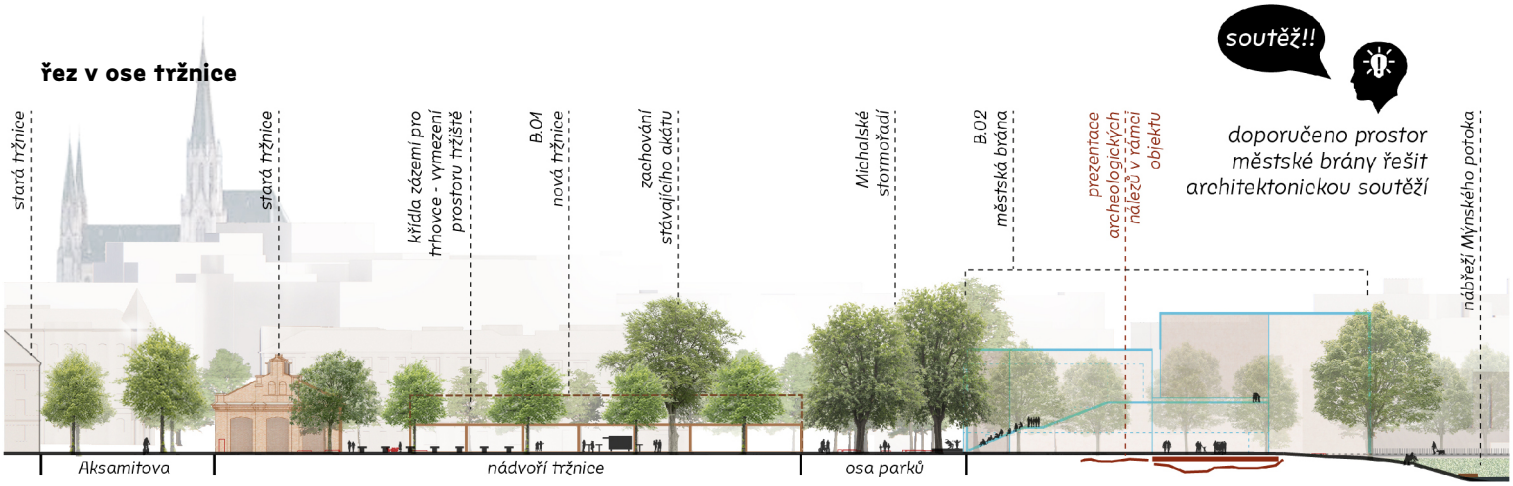
Prostor městského tržiště je svorníkem osy města a osy parků. Charakter nádvoří posiluje objekt nové tržnice v linii vodních kasáren. Prostor městské brány ukončuje „ringstraße“ a je určen pro významnou veřejnou budovu města. Prostor městského bloku a městského nároží dotváří fasádu vnitřního města a plně využívá prostorový potenciál městského kloubu.

Mlýnský potok doplňuje osnovu zeleného prstence města, je osou nejen vody, ale i každodenního a rekreačního pohybu.

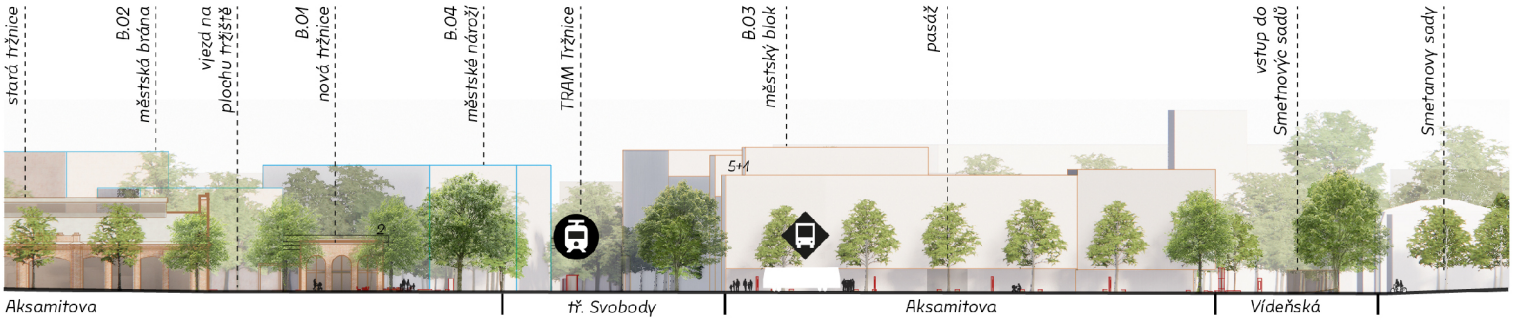
schéma základní koncepce urbanistického řešení



řez v ose tržnice



řez v ose města (Aksamitova)





charakter osy města (Aksamitova)

C.2.2. Prostranství a toky

Tržnice uzlem vztahů *[Koncept dopravního řešení, koncept řešení modrozelené infrastruktury]*

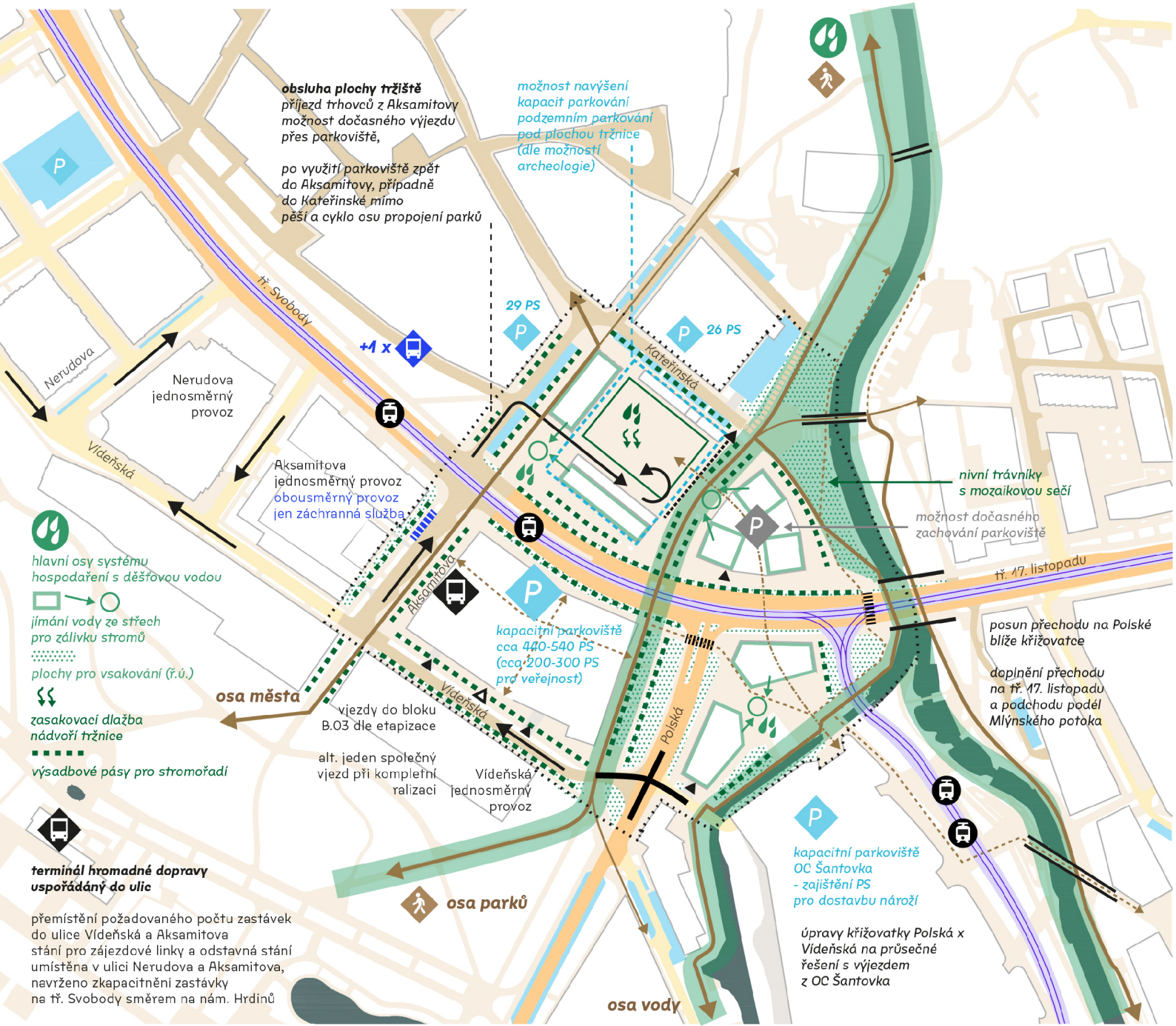
Klíčem k městskému využití prostoru tržnice je reorganizace dopravních vztahů a vazeb, včetně úpravy současného autobusového nádraží z plošného uspořádání na ulicové – integrované do ulic Vídeňská a Aksamitova s jednosměrným provozem. Úprava Vídeňské umožňuje i všesměrný výjezd z OC Šantovka.

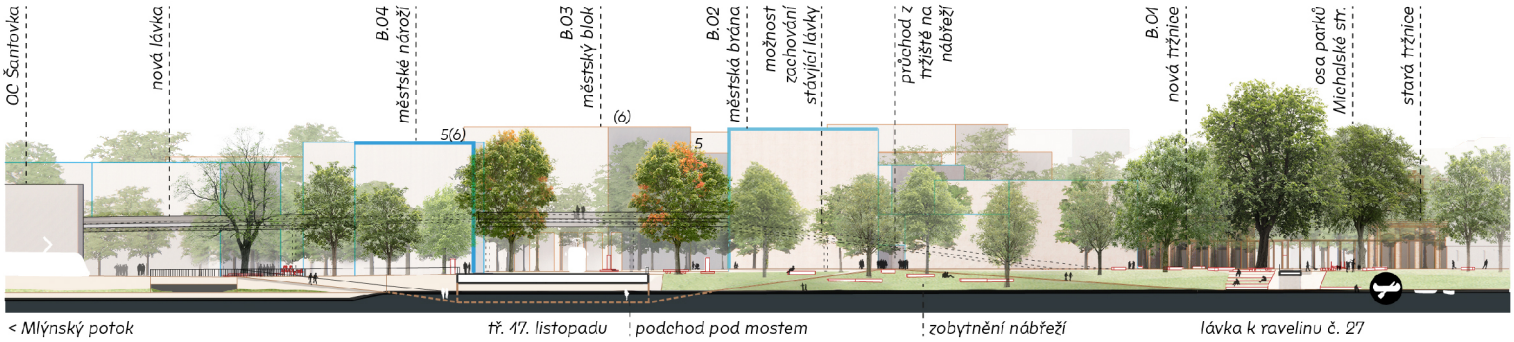
Současná podoba tramvajové trati včetně umístění zastávek je respektována s ohledem na vysokou investiční náročnost případných úprav.

V Kateřinské a Aksamitově je zkapacitněno parkování pro provoz tržnice. Bilance statické dopravy jsou řešeny v souladu s platným ÚP Olomouc ve znění Změny č. X/2A, včetně procentuální korekce parkovacích stání pro bydlení mimo lokalitu L.01 (Historické jádro) ve výši 200%.

Osa města (Aksamitova), osa parků a osa vody tvoří hlavní pěší vazby. Osa města a osa parků je vybavena cyklostezkou a tvoří páteřní cyklistické vazby v území. V prostranství jsou vymezeny výsadbové pásy pro stromořadí. Dešťová voda ze střech bude využita pro zálivku nebo vsakována s regulovaným odtokem do Mlýnského potoka, alt. jednotné kanalizace. Nové stromy budou umisťovány do prokořenitelných rýh, pod dlážděné plochy budou realizovány prokořenitelné prostory. Větší zpevněné plochy (např. plocha nádvoří tržiště) bude řešena ze zasakovací dlažby nebo dlažby se širokou spárou. Vegetační plochy mohou vhodnou terénní modelací sloužit i jako vsakovací prostory, řešení retence dešťových vod nesmí mít negativní vliv na kvalitu a výraz architektonického řešení.

schéma koncepce dopravního řešení a principů modrozelené infrastruktury





řez v ose vody (Mlýnský potok)



C.2.3. Obsluha a hromadná doprava

Tržnice kompaktním terminálem *[Koncept dopravního řešení]*

Stávající autobusové nádraží je na základě analýzy jízdních řádů a z ní plynoucí skutečné potřeby nástupišť transformováno do podoby kompaktního lineárního terminálu prioritně situovaného do Aksamitové ulice.

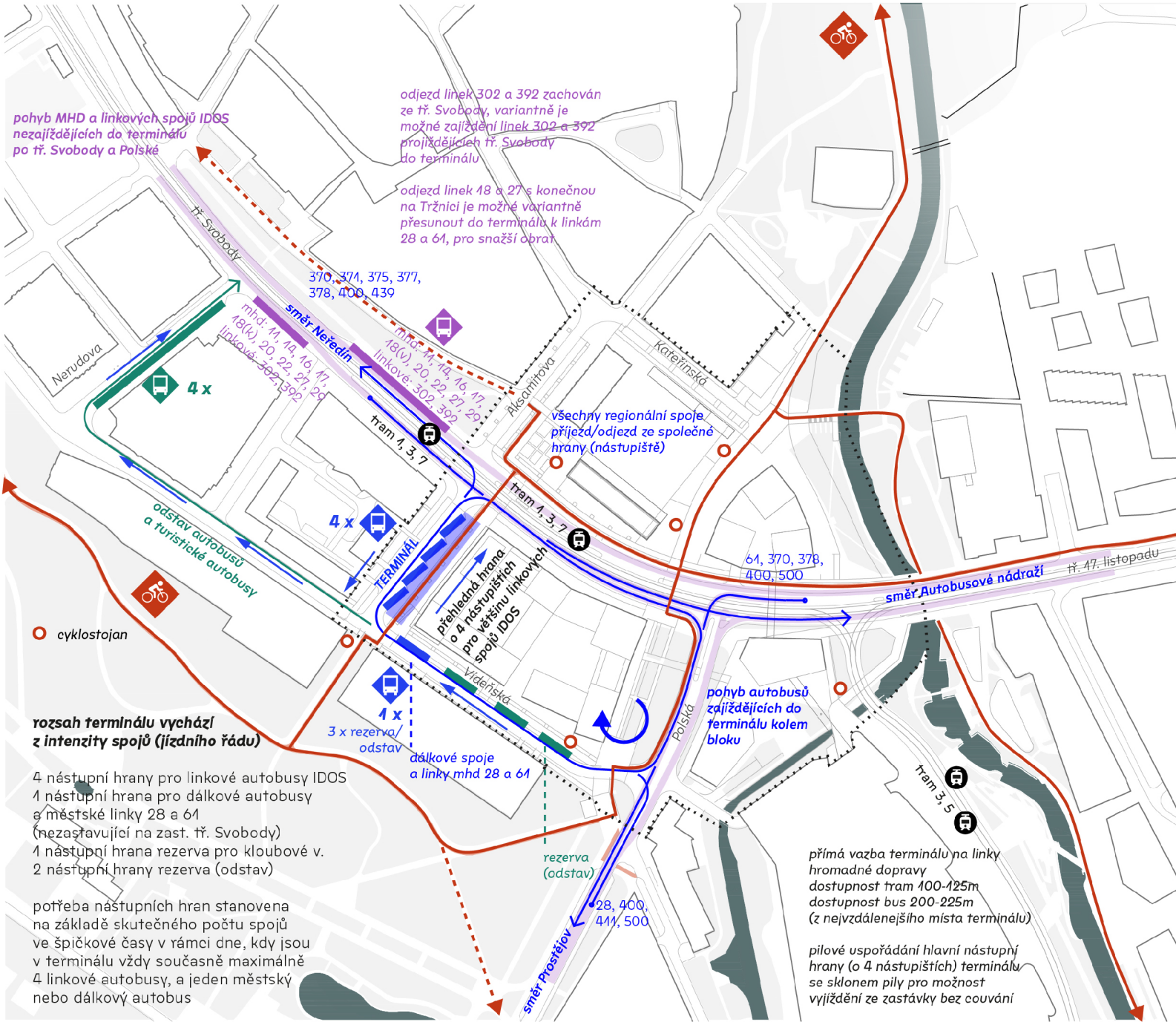
Navržena je 1 dlouhá přehledná odjezdová hrana o 4 stáních pro až 15m autobusy, s přímou vazbou na zastávky hromadné dopravy na třídě Svobody.

Méně zatížená nástupní hrana pro dálkové autobusy a rezervní nástupiště pro kloubové autobusy je situováno do Vídeňské ulice.

Linky v terminálu nemají přiřazené nástupní hrany, s ohledem prostorou úspornost, kompaktnost a přehlednost řešení. Terminál bude organizován centrální odjezdovou tabulí, což považujeme za standard městského řešení.

Cyklistická doprava synergicky doplňuje systém městské mobility. Cyklostezky jsou stabilizovány v uličních profilech tř. Svobody / tř. 17. listopadu, Polské a Aksamitově a propojují tak všesměrně uzel Tržnice s okolními částmi struktury města. Dimenze uličních profilů jsou dostatečně prostorově komfortní pro případný další rozvoj systému pěší a cyklistické dopravy.

schéma koncepce dopravního řešení - dopravní terminál s pohyby linkové dopravy, cyklodoprava



Podrobné zdůvodnění koncepce

Východiska:
- kapacita terminálu je dána maximálním počtem spojů, které se na terminálu sejdou v jeden časový úsek (např. 5 minut) společně, tzn. kolik autobusů potřebuje stát na terminálu v jeden časový úsek;
- většina linkových spojů IDOS využívá terminál jako nácestní zastávku na trase z/do stanice Autobusové nádraží Olomouc, tudíž zde není předpoklad delšího stání v zastávce; tím je založen předpoklad pro minimalizaci počtu nástupních hran;
- odbavení zpravidla netrvá déle než 3 minuty, zejména u projíždějících spojů (což plyne i z jízdních řádů – linka 370 v čase 15:11 a linka 370 v čase 15:12 jsou přistaveny ke stejnému nástupišti);
- v regionu Olomouce neexistuje významnější předpoklad pro využití kloubových linkových autobusů – neexistuje taková aglomerační vazba s významnou poptávkou po kapacitě spoje, kterou by bylo nutné realizovat autobusy, hlavní vazby jsou realizovány vlakovou dopravou.

Základní premisy:
- úvaha o potřebě počtu stanovišť je konstruována na základě veřejně dostupných jízdních řádů;
- byla prověřena ranní a odpolední špička, s ohledem na maximální vytížení dnešního autobusového nádraží – v obou situacích, neexistuje vyšší potřeba než 4 hrany pro linkové autobusy, plus další 1 hrana pro dálkové/městské autobusy.

Provozní principy:
- autobusy jezdí terminálem ve směru hodinových ručiček, příjezd do terminálu je od křižovatky Polská x Vídeňská;
- autobusy setrvávají na nástupišti obvykle do 3 minut, maximálně do 5 minut;
- autobusy, které na terminálu ukončí spoj a nepokračují vykonávat další spoj (v krátkém časovém úseku do 5 minut) na terminálu nesetrvávají a pokračují na odstavní stání – nástupiště neslouží k odstavu autobusů;
- nejsou rozlišovány nástupní a výstupní hrany, jednotlivým linkám nejsou dedikovány výstupní hrana, zejména z důvodu menšího počtu končících spojů;
- jednotlivé linky v rámci terminálu nemají dedikované nástupiště, místo přistavení autobusu bude zobrazováno na centrální odjezdové tabuli – tímto řešení je zajištěná maximální flexibilita využití terminálu včetně možnosti reorganizace provozu při změně jízdních řádů;
- vedeni linek IDOS, zejména přes území Olomouce, může být proměnnou veličinou – linky projíždějící terminálem jsou vedeny do autobusového nádraží dvěma trasami – Velkomoravskou, anebo tř. Kosmonautů, pokud zajíždějí také na vlakové nádraží, z toho důvodů terminál umožňuje příjezd ze všech hlavních směrů – od třídy Svobody ze západu, od třídy Kosmonautů z východu a z Polské od jihu (přes křižovatku Polská x Vídeňská).

Principy návrhu:
- terminál má podobu průběžné nástupní hrany s přímými vazbami na zastávky hromadné dopravy na tř. Svobody;
- délka nástupní hrany terminálu je 76 metrů
- s ohledem na kompaktnost terminálu (4 nástupiště) není pohyb a orientace na terminálu komplikovaná i bez využití dedikovaných hran

Návrh:

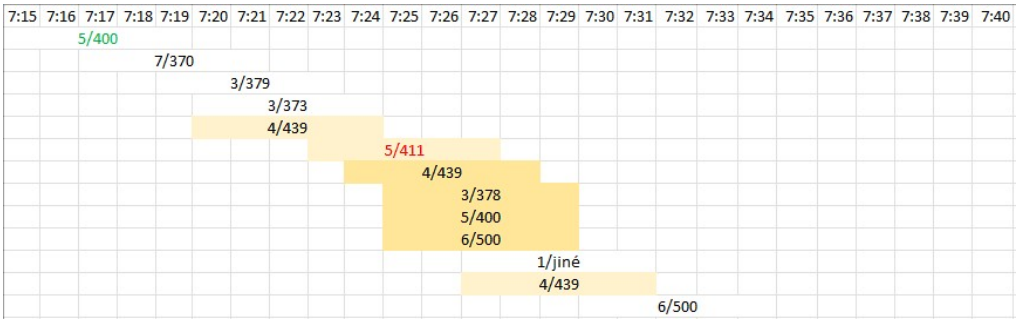
- 4 nástupiště pro linkovou dopravu pro vozidla do délky 15m (ulice Aksamitova)
- 1 nástupiště pro městskou dopravu a dálkovou dopravu pro vozidla do délky 18m (ulice Vídeňská)
- 1 nástupiště rezerva pro vozidla do délky 18m (ulice Vídeňská)
- 2 nástupiště rezerva pro odstav (ulice Vídeňská)

Poznámky

- k dalšímu zvýšení efektivity využití terminálu, i ve smyslu navýšení času pro pobyt v terminálu (zvýšení časové rezervy, například pro případná zpoždění), je možné dojít drobnými korekcemi jízdních řádů;
- zdroje dat pro analýzu jsou z veřejně dostupných jízdních řádů a účastník si je vědom jejich limitů (např. není možné v analýze operovat se skutečným časem přistavění spoje k nástupišti, do analýzy vstupují pouze odjezdy spojů).

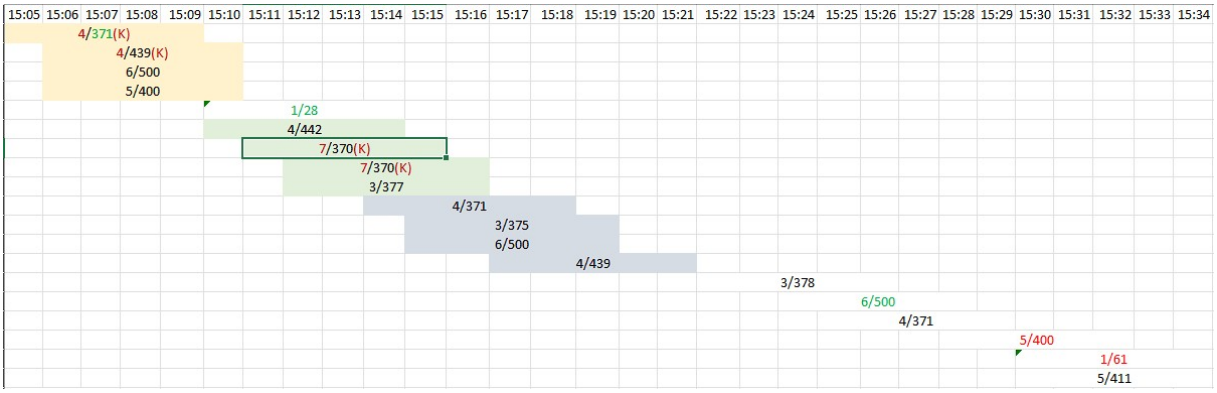
Ranní špička

v oknu 3-5 min na terminálu přítomny maximálně 4 linkové spoje v jeden čas



Odpolední špička

v oknu 3-5 min na terminálu přítomny maximálně 4 linkové spoje v jeden čas, i když 3x za sebou v průběhu 16 minut



Diagramy pohybu linkových spojů

viz následující strany



směr západ -> východ
linky:
370 Lutín – Olomouc
370 Slatinice – Olomouc
378 Luběnice – Olomouc
400 Prostějov – Olomouc



směr jih -> východ
linky:
500 Charváty – Olomouc
500 Kojetín – Olomouc
500 Dub n. Moravou – Olomouc
500 Věrovany – Olomouc
411 Lutín – Olomouc Kosmonautů
400 Prostějov – Olomouc



směr východ -> východ
linky:
61 Olomouc Tržnice – Olympie
(linka, část spojů, začíná/končí na terminálu)



směr východ -> západ
linky:
378 Luběnice – Olomouc



směr jih -> západ
linky:
pohyb nerealizován při stávajícím linkovém vedení



směr západ -> západ
linky:
364 Štěpánov – Olomouc Tržnice
371 Luběnice – Olomouc Tržnice
392 Příkazy – Olomouc Tržnice
(linky, část spojů, začíná/končí na terminálu)



směr východ -> jih
linky:
370 Olomouc – Slatinice
370 Olomouc – Lutín
400 Olomouc – Prostějov
500 Olomouc – Tovačov
500 Olomouc – Kojetín



směr jih -> jih
linky:
400 Olomouc – Prostějov
28 Olomouc Tržnice – Technologický park
(linka začíná/končí na terminálu)



směr západ -> jih
linky:
370 Lutín – Olomouc
371 Lutín – Olomouc
375 Loučka – Olomouc
377 Náměšť na Hané – Olomouc
378 Drahanovice – Olomouc
439 Konice – Olomouc
439 Pěnčín – Olomouc

C.2.4. Regulace a využití

Tržnice rozvojem městskosti *[Popis navržených regulací]*

Řešení regulace kloubu tržnice je zobecněním kompozičních vazeb a principů. Vymezení stavebních bloků posiluje variabilitu jejich vnitřního uspořádání.

Jižně od tř. Svobody je předpokládán rozvoj smíšené obytné zástavby s podílem bydlení a občanského vybavení. Blok B.03 je možné využít pro městské bydlení nebo pro občanské vybavení.

Blok B.04 je předpokládán pro rozvoj občanského vybavení jako možná extenze programu OC Šantovka, součástí využití může být i bydlení.

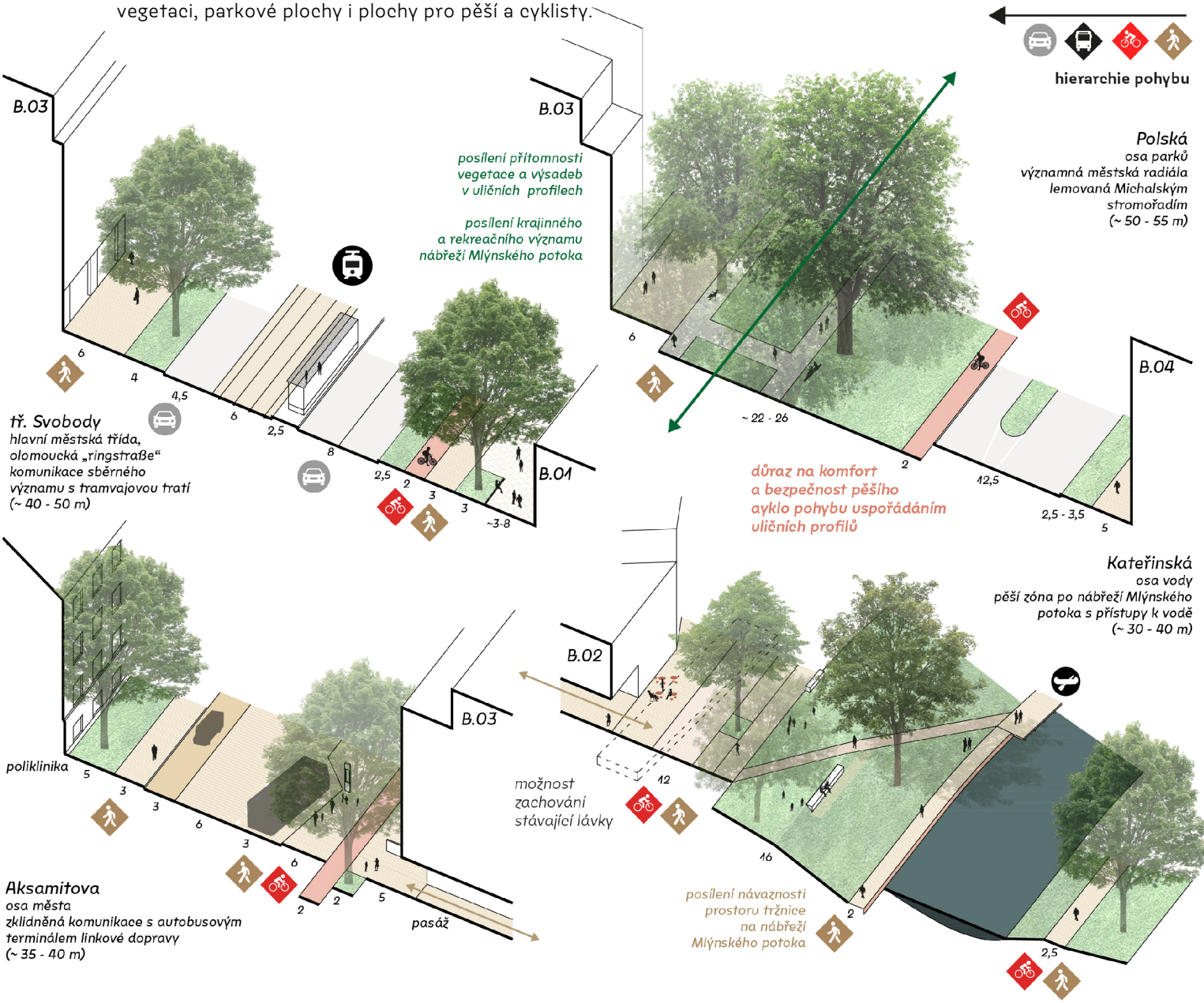
Severně od tř. Svobody je předpokládán rozvoj výhradně občanského vybavení, programu tržnice (B.01) a významného vybavení města, veřejné stavby (B.02).

Podmínky využití

Regulace území je zobecněním urbanistické koncepce. Stavební bloky jsou vymezeny plochami smíšenými obytnými (B.03, B.04) a plochami občanského vybavení (B.01, B.02). Smyslem funkční regulace je potvrzení polyfunkčního charakteru jádra města obytného charakteru.

Veřejná prostranství jsou vymezena plochami veřejných prostranství, případně s podílem parků parkových ploch. V bloku B.03 je stanovena podmínka rezervy pro občanské vybavení.

Prostorové uspořádání **uličních profilů** je zobrazeno na vzorových profilech významných uličních prostranství. Šířka uličních prostranství umožňuje variabilní skladbu profilů s dostatečným prostorem pro vegetaci, parkové plochy i plochy pro pěší a cyklisty.



Podmínky prostorového uspořádání

Podmínky prostorového uspořádání definují intenzitu využití stavebních bloků a vazby a charakter systému veřejných prostranství.

Pro jednotlivé stavební bloky je stanovena **výšková hladina základní a výhledová**, využitelná při změně Územního plánu Olomouc.

Prostorové akcenty zvýrazňují hlavní veřejná prostranství a kompoziční osnovu struktury zástavby a rozvíjejí funkční a výrazový potenciál dominantních poloh struktury území. Prostorový akcent může být řešen jako výšková nebo kompoziční/významová dominanta v zástavbě bloku.

Aktivní parter určuje část uličního průčelí, kde je nutné v převažující části zástavby umístit podlahu 1. NP v návaznosti na přilehlé uliční prostranství tak, aby bylo možné tyto prostory z uličního prostranství zpřístupnit (tj. zachování možnosti budoucího využití např. pro služby a občanské vybavení).

Podmínky zastavitelnosti stavebních bloků nejsou s ohledem na vysoký podíl veřejných prostranství (75%) stanoveny, resp. jsou stanoveny platným ÚP Olomouc. Podmínky zastavitelnosti (zejména nadzemními podlažími) mohou být upřesněny po podrobnější specifikaci programu jendotlivých bloků. Pro bloky B.03 a B.04 je doporučeno podmínkami zastavitelnosti nelimitovat potenciál kapacitního podzemního parkování.

Prostor nádvoří tržnice je chráněn jako volný multifunkční prostor pro provoz tržiště a společenské a kulturní aktivity.

Regulační prvek **vstupní objekt parků** vymezuje pozici pro umístění drobné stavby (do ~80 m^2) vstupního objektu do Smetanových a Bezručových sadů, soužicí např. jako kiosek občerstvení, půjčovny sportovního vybavení, WC atp.

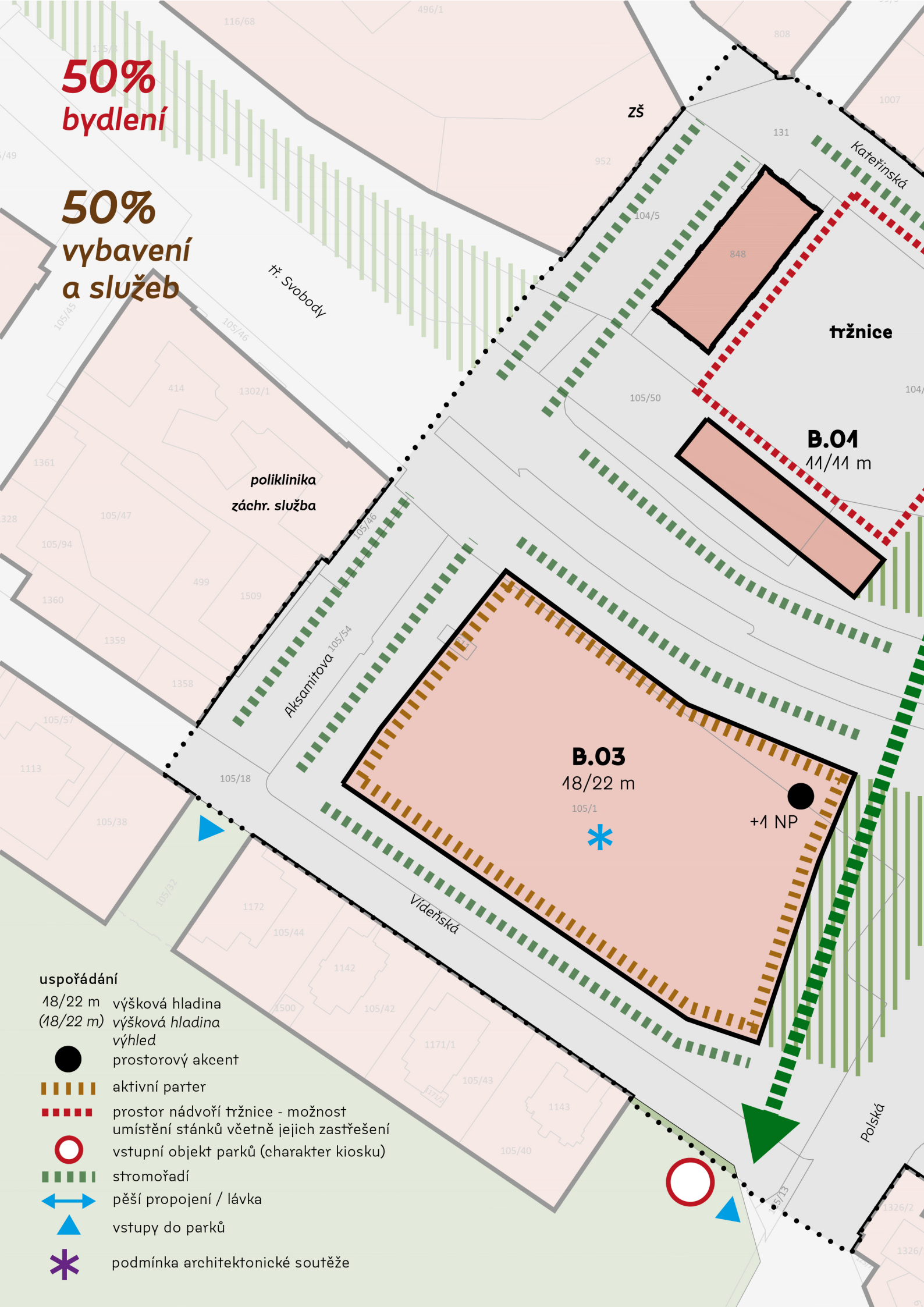
Regulační čára **stromořadí** stanovuje přítomnost stromořadí v rámci uličního prostranství. Stromořadí může umístěno v zeleném pásu nebo integrováno do parkovacích stání. Spon stromů bude min. 15 m v zeleném pásu a 20 m v parkovacím pásu nebo parkovacích stáních.

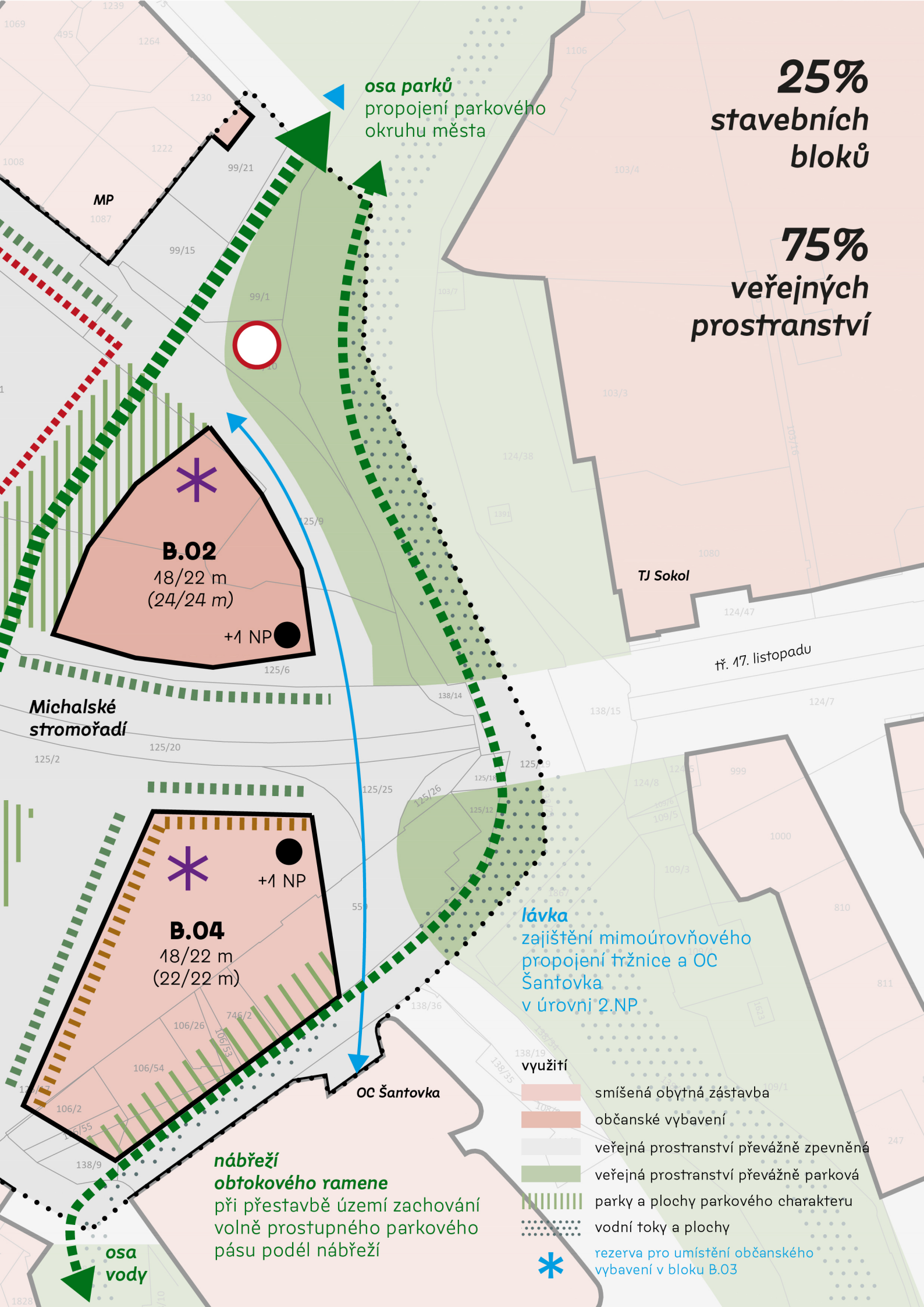
Pěší propojení / lávka je stanovena mezi prostranstvím nádoří tržnice / Kateřinskou a OC Šantovka pro zajištění spojitosti systému veřejných prostranství (mimoúrovňově i úrovňově).

Vstupy do parků vymezují polohy hlavních veřejných vstupů do Smetanových a Bezručových sadů.

Podmínka architektonické soutěže je stanovena pro využití bloků B.03 a B.04 z důvodu jejich kompozičního i funkčního významu v uzlu Tržnice i kontextu Olomouce.

> schéma regulace území, m 1: 1 000


50%
bydlení
50%
vybavení
a služeb
ZŠ
Kateřinská
tř. Svobody
tržnice
B.01
11/11 m
poliklinika
záchr. služba
Aksamitova
B.03
18/22 m
+1 NP
Vídeňská
Polská
uspořádání
18/22 m výšková hladina
(18/22 m) výšková hladina výhled
prostorový akcent
aktivní parter
prostor nádvoří tržnice - možnost umístění stánků včetně jejich zastřešení
vstupní objekt parků (charakter kiosku)
stromořadí
pěší propojení / lávka
vstupy do parků
podmínka architektonické soutěže


25%
stavebních
bloků
75%
veřejných
prostranství
osa parků
propojení parkového
okruhu města
MP
B.02
18/22 m
(24/24 m)
+1 NP
B.04
18/22 m
(22/22 m)
+1 NP
TJ Sokol
tř. 17. listopadu
Michalské
stromořadí
OC Šantovka
lávka
zajištění mimoúrovňového
propojení tržnice a OC
Šantovka
v úrovni 2.NP
nábřeží
obtokového ramene
při přestavbě území zachování
volně prostupného parkového
pásu podél nábřeží
osa
vody
využití
smíšená obytná zástavba
občanské vybavení
veřejná prostranství převážně zpevněná
veřejná prostranství převážně parková
parky a plochy parkového charakteru
vodní toky a plochy
rezerva pro umístění občanského
vybavení v bloku B.03

C.2.5. Dědictví historie

Tržnice na hradbách města *[Vztah návrhu k památkovým hodnotám a archeologickému dědictví]*

K výstavbě v prostoru systému olomoucké pevnosti dochází v průběhu celého 20. století. Uvolněný prostor po bourání hradeb byl postupně zapojen do struktury města. Rozvoj městské struktury a zástavby v prostoru městského kloubu Tržnice přirozeně navazuje na urbanistický vývoj města.

Pevnostní systém připomínají jeho fragmenty, Terezská brána, ravelin č. 27 nebo Korunní pevnůstka.

Veřejná budova nad dochovanými fragmenty propusti č. 28 připomíná hodnotnou kulturně – historickou vrstvu města přímo v místě nálezů a symbolicky zakončuje prostor olomoucké „ringstrasse“.

Archeologické dědictví představuje velký potenciál vyjevení paměti města. To se může dít různou formou, od prezentace archeologických nálezů v rámci staveb, až pro jejich prezentaci v detailu řešení veřejných prostranství (např. řešení dláždění zpevněných ploch).



příklad prezentace archeologie místa ve veřejných prostranstvích, Dolní náměstí, Olomouc



příklad prezentace archeologických nálezů ve veřejné budově (Kolumba Muzeum, Peter Zumthor)

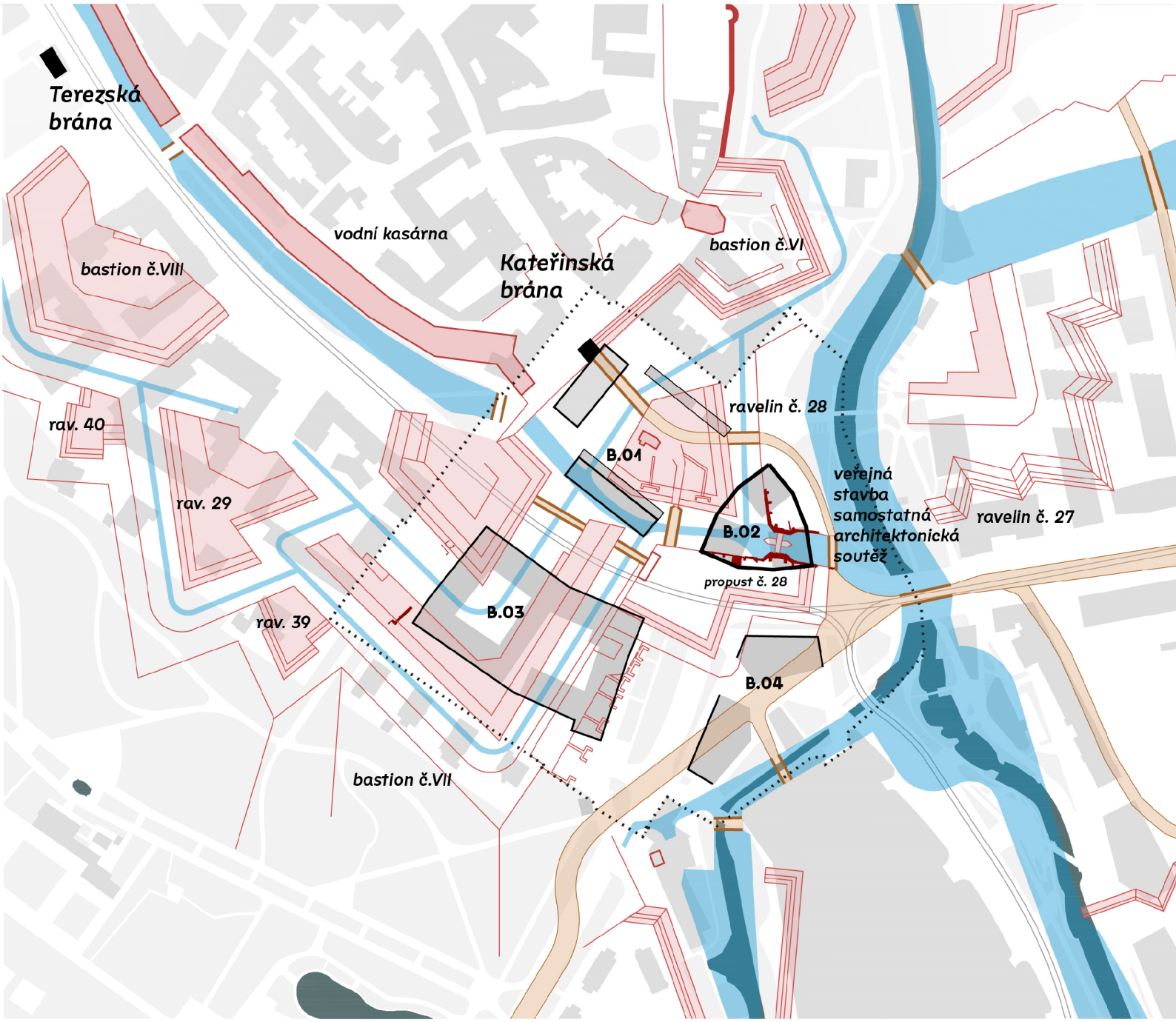
Prezentace archeologie místa formou designu veřejných prostranství může být vhodnou formou, jak v rámci každodenního života vnímat dnes již skryté vrstvy vývoje města. V Olomouci je tato forma prezentace v rámci historického jádra města již přítomna (půdorys románského kostela na Dolním náměstí, půdorys kostela sv. Petra a Pavla na dvoře děkanátu University Palackého atp.).

I v rámci zástavby lze vhodnou formou prezentovat fragmenty nebo ucelené části archeologických nálezů. Hodnotné jsou zejména pozůstatky propusti č. 28, přibližně v poloze bloku B.02 městské brány. Blok je určen výhradně pro veřejnou budovu, kdy se předpokládá nalezení takového architektonického řešení, které bude citlivě prezentovat, případně částečně zachovávat historické konstrukce. Obdobně může být postupováno v městském bloku B.03.

Příklady různé míry aktivního (součást nosných konstrukcí stavby, interiérových stěn) i pasivního využití archeologických nálezů (prezentace v prosklené podlaze, jako prvek v interiéru) jsou časté a známé jak z tuzemské scény, tak ze zahraničí. Příklady mohou být např. most na Můstku v Praze, OC Palladium v Praze, Kolumba muzeum v Kolíně nad Rýnem nebo The Muzeum Hotel Antakya v Turecku.

Předpokladem zásahu do archeologických nálezů, resp. historických konstrukcí obecně, je realizace záchranného archeologického výzkumu, v rámci nějž dojde k plošné identifikaci historicky cenných konstrukcí v celém uzlu Tržnice, resp. zejména v rozsahu vymezených stavebních bloků

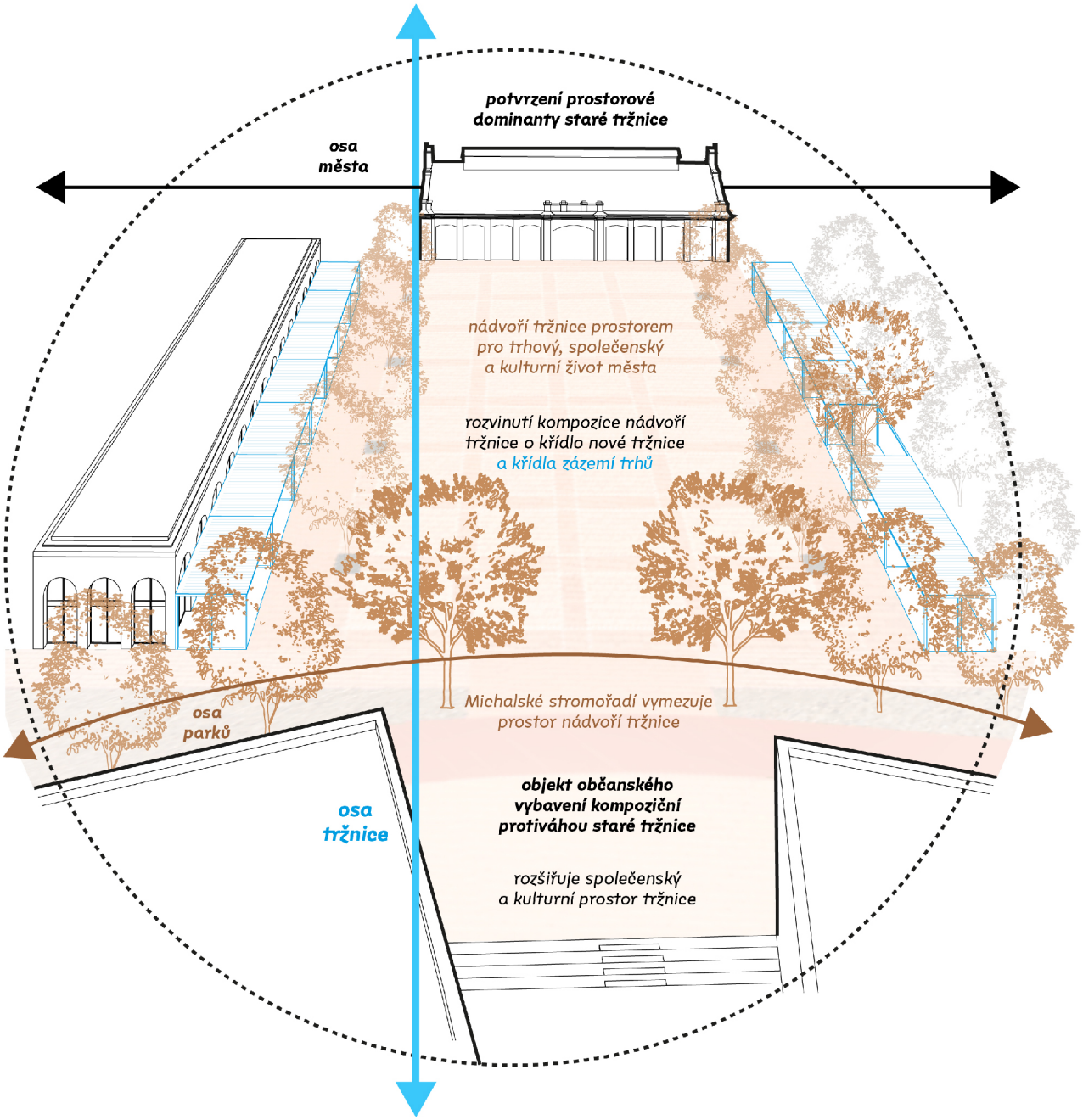
schéma vztahu k památkovým hodnotám a archeologickém dědictví



C.3. Kontext místa

Současnou roli tržnice jako multifunkčního společensko-kulturního prostoru považujeme za hodnotu a navrhujeme její zachování a rozvinutí. Prostor nádvoří tržiště propojuje prostranství města, osu města (Horní a Dolní náměstí - Aksamitova - Rudolfův pavilon) a osu parků (průchod parkového prstence města). Jedinečný charakter nádvoří vymezují křídla zázemí trhů s objektem nové tržnice, osovou kompozici doplňuje objekt občanského vybavení v prostoru městské brány, tvořící protiváhu budově staré městské tržnice.

Propojení parků tvoří vyvedení Michalského stromořadí prostorem tržnice a dále směrem ke vstupu do Smetanových sadů. Forma dvouřadého stromořadí, aleje, je volena jako prostorově jednoznačný a výrazný prvek odkazující na principy barokní kompozice města a zároveň formu v parkovém prstenci přítomnou a čitelnou (Michalské stromořadí v Bezručových sadech, Rudolfova alej ve Smetanových sadech). Stromořadí je tvořeno jírovci (Aesculus ×carnea 'Briotii', Aesculus hippocastanum 'Mertelík').



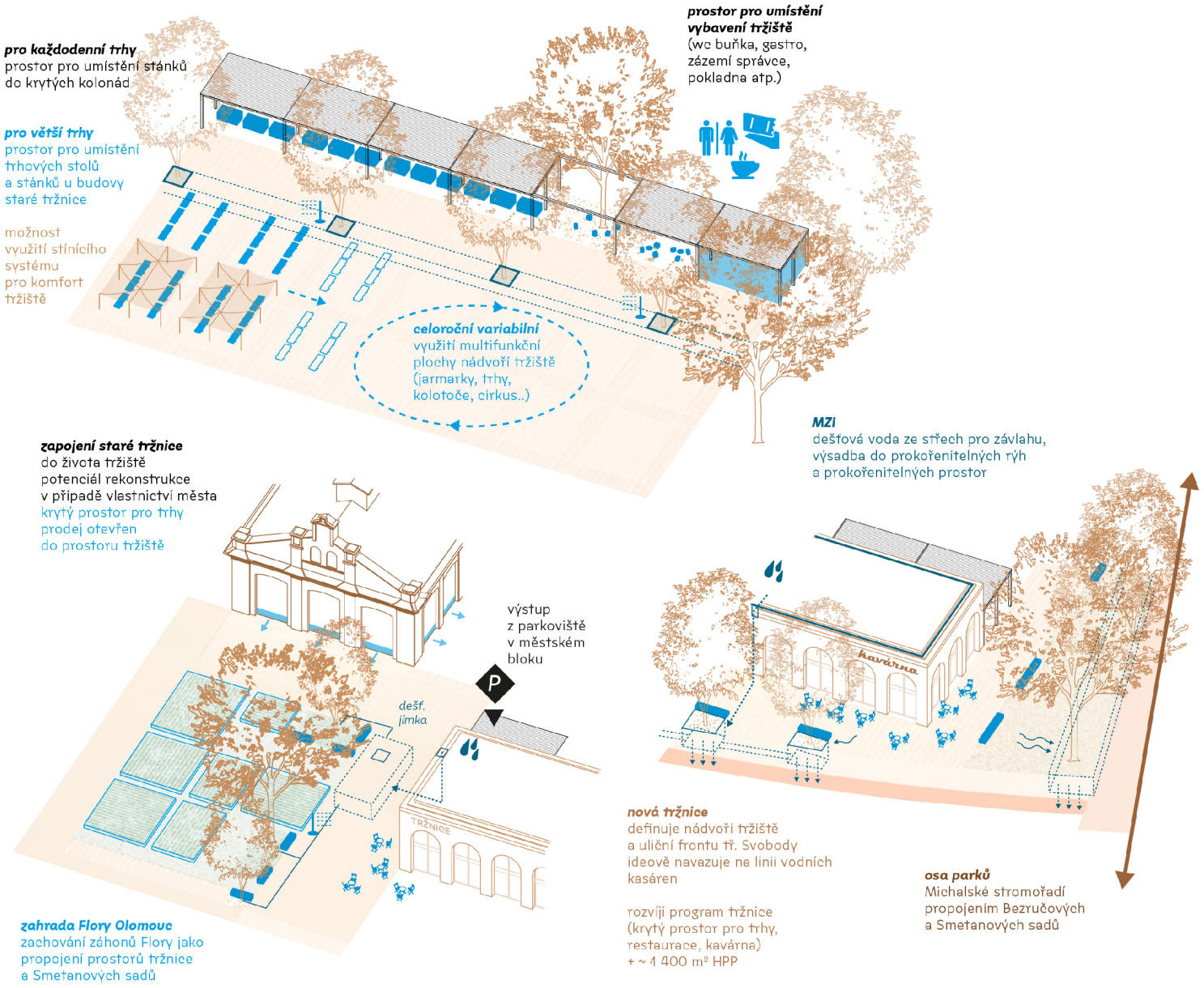
C.3.1. Prostor městského tržiště

Tržnice městským prostranstvím a propojením parků

Universalita prostranství tržnice (scénické nádvoří o rozměrech cca 60 x 40 m) je její klíčovou vlastností a hodnotou. Od trhů, jarmarků, slavností, po poutě, kolotoče, cirkus, oblíbené adventní trhy, bruslení nebo jiné atrakce. To vše vytváří kolorit každodennosti i výjimečnosti tohoto prostoru. Doplnění křídel pro zázemí a vybavení tržiště posiluje živorodost prostoru. Objekt nové tržnice je nabídkou celoročního provozu trhů s nebo i bez zapojení objektu staré tržnice.

Propojení parků tvoří vyvedení Michalského stromořadí prostorem tržnice a dále směrem ke vstupu do Smetanových sadů. Forma dvouřadého stromořadí, aleje, je volena jako prostorově jednoznačný a výrazný prvek odkazující na principy barokní kompozice města a zároveň formu v parkovém prstenci přítomnou a čitelnou. Stromořadí je tvořeno jírovci.

c



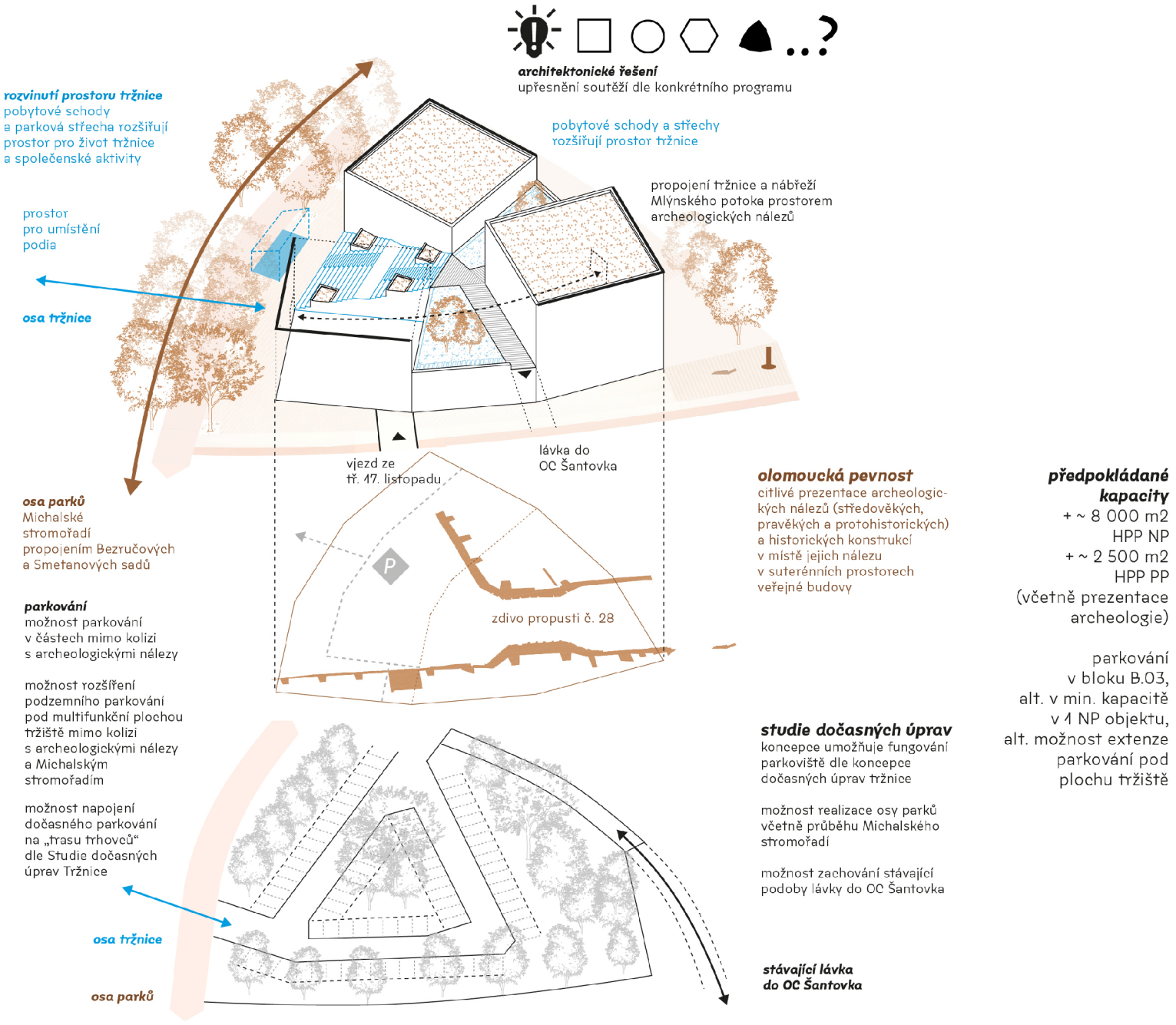
C.3.2. Prostor městské brány

Tržnice vstupem do centra

Využití prostoru městské brány je variabilní, od dočasného pro parkování dle studie města až po intenzivní, městotvorné. Objekt vymezuje prostor tržiště i olomoucké „ringstraße“.

Je určen pro významnou veřejnou budovu města a hmotovým charakterem upozorňuje na přítomnost v linii fortifikačního systému (ravelinu č. 28). Objekt rozšiřuje prostor městského tržiště i osy parků parkovou střechou, v podzemí odhaluje historii Olomouce.

Architektonické řešení veřejné budovy je doporučeno hledat architektonickou soutěží.

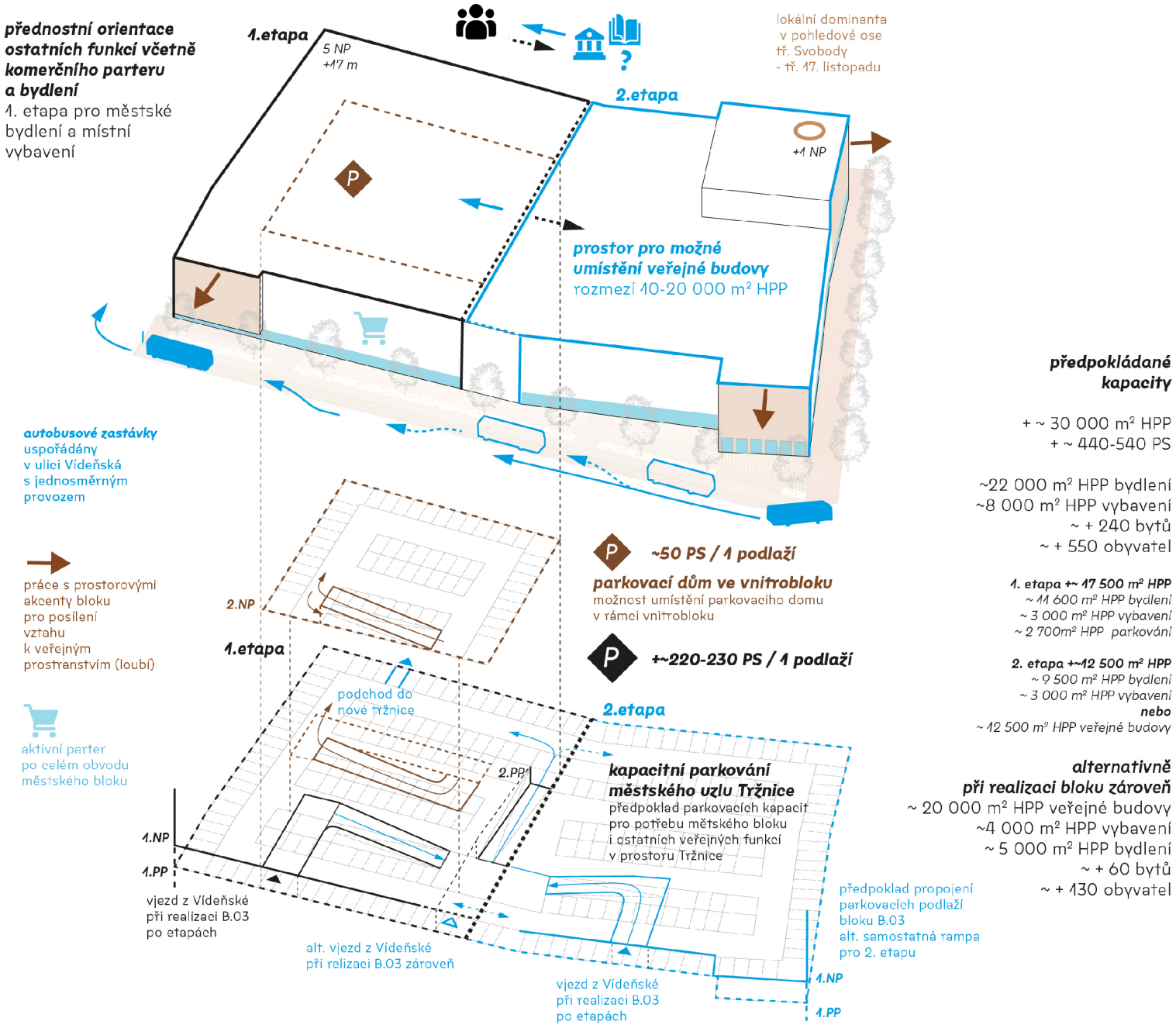


C.3.3. Prostor městského bloku

Tržnice městským prostředím

Reorganizace provozu přestupního uzlu veřejné dopravy je příležitostí pro zhodnocení potenciálu rozvoje polyfunkční městské zástavby olomoucké „ringstraße“. Plocha je ideální pro rozvoj městského bydlení s komerčním parterem i veřejným parkováním.

Díky vysoké kapacitě bloku je možné v rámci něj realizovat i veřejnou budovu předpokládanou zadáním, např. ve východní části nebo severní části, západní nebo jižní klidovou část je vhodné ponechat pro bydlení nebo místní občanské vybavení.

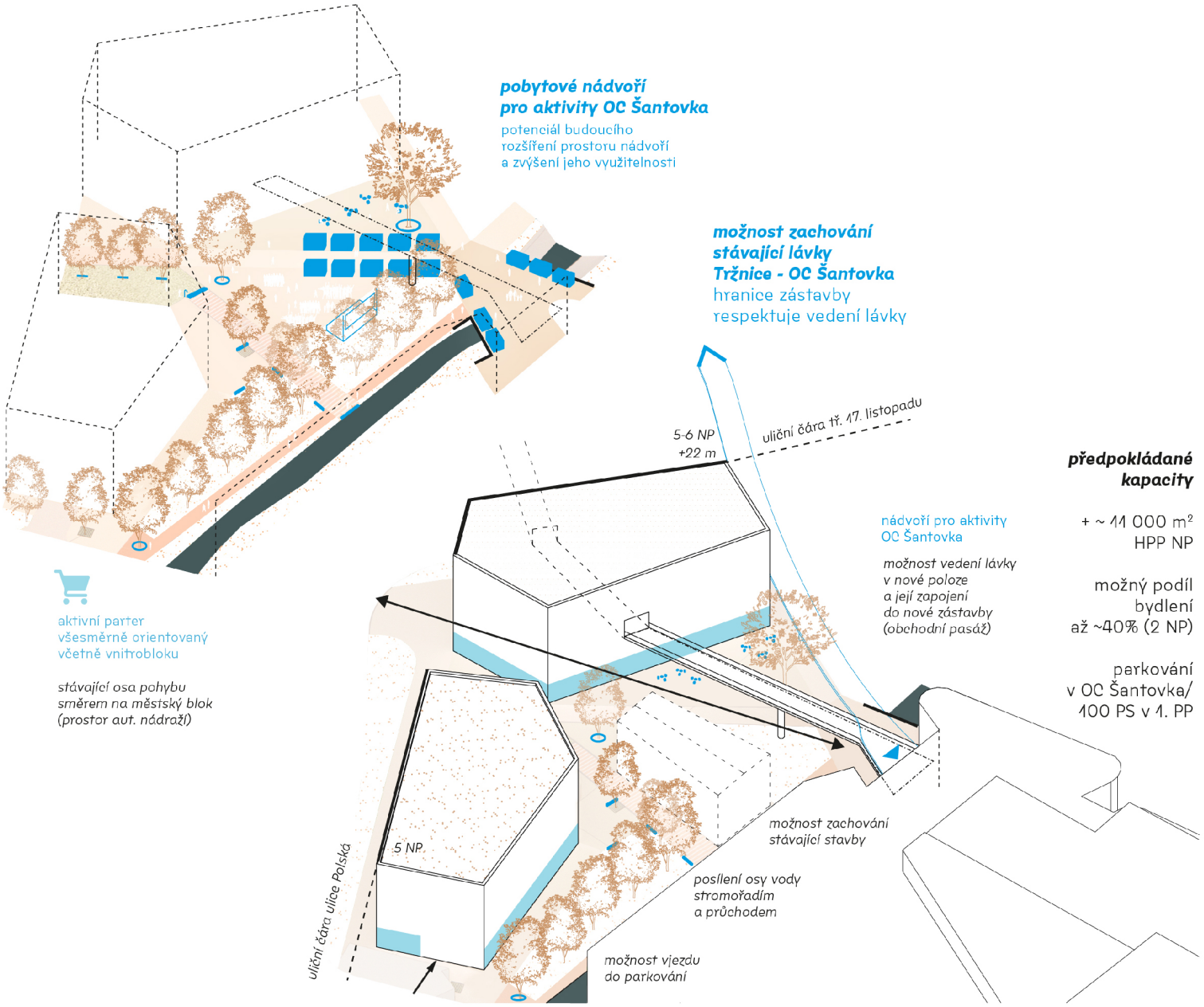


C.3.4. Prostor městského nároží

Tržnice potenciálem rozvoje

Prostor nároží tř. 17. listopadu a ulice Polská je poznamenán vzdálením ulice Polská od původní uliční fronty. Pokud bychom vnímali prostor jako nárožní proluku, je možné hledat formu jejího doplnění. Vhodné je zohlednit poslední fragment zástavby Polské, v případě jeho dožití je možné prostor nádvoří rozšířit a rozvinout možnosti využití pro bohaté aktivity OC Šantovka.

Součástí úvah je i představa o případné úpravě lávky do OC Šantovka v případě realizace objektu městské brány. Je možné ji zapojit do zástavby nároží a zvýšit její městotvorný i komerční potenciál.

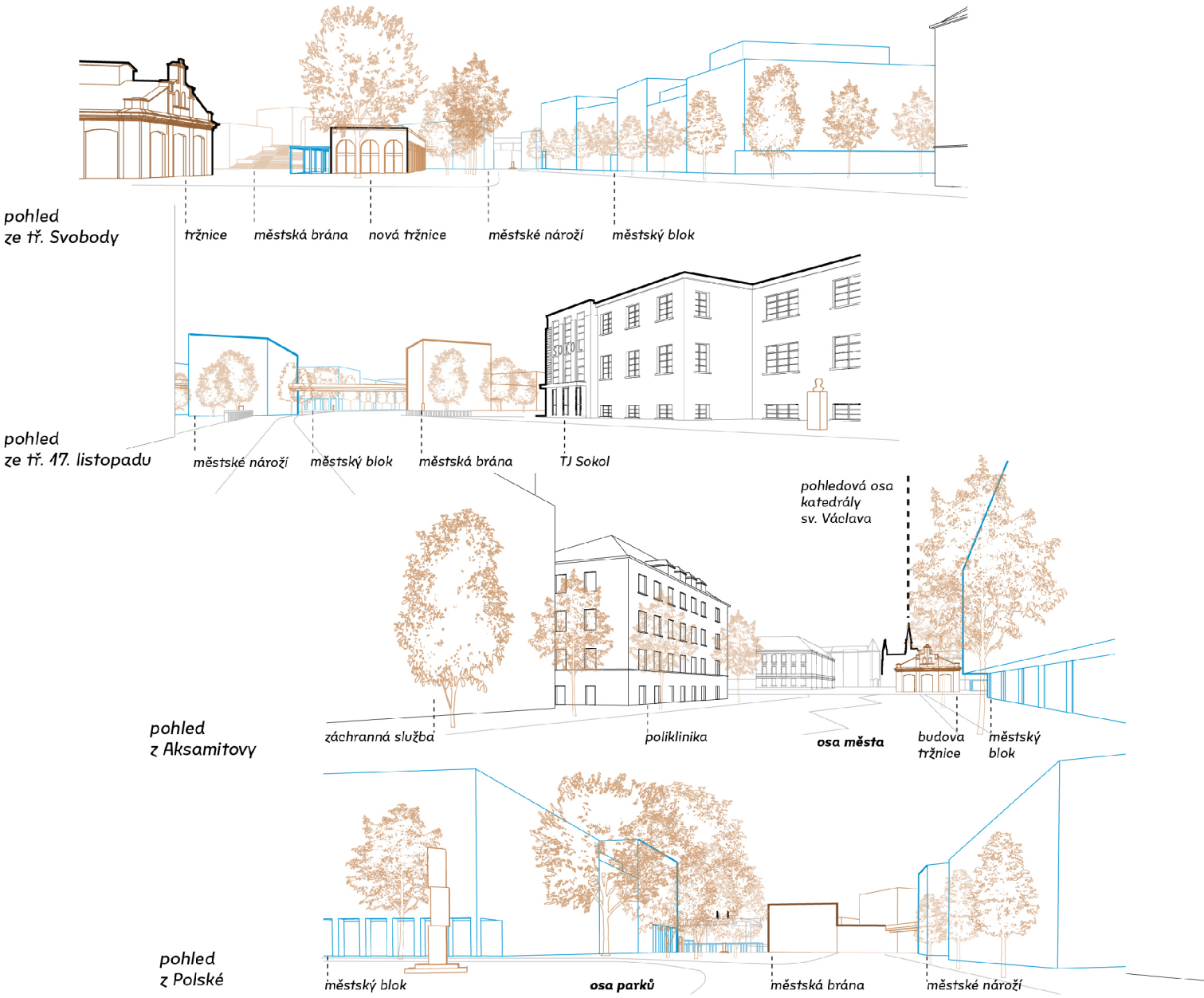


C.3.5. Tržnice v pohledech

Kompozice prostoru Tržnice je hledána zejména na pohledech z hlavních městských os, prostoru „ringstraße“ tř. Svobody a tř. 17. listopadu a dále osy města – ulice Aksamitovy a osy parků - ulice Polské.

Kompozici ze tř. 17. listopadu určuje idea městské brány i se zapojením lávky. Ze tř. Svobody se projevuje nová tržnice jako odkaz na linii vodních kasáren. Pohledu z Aksamitovy vévodí dominanta katedrály sv. Václava, posilující souvztažnost k jádru města. Kompozici doplňuje dominanta staré tržnice. Objekt městské brány tvoří kompoziční úběžník městských os a pohledově zakončuje ulici Polskou.

z



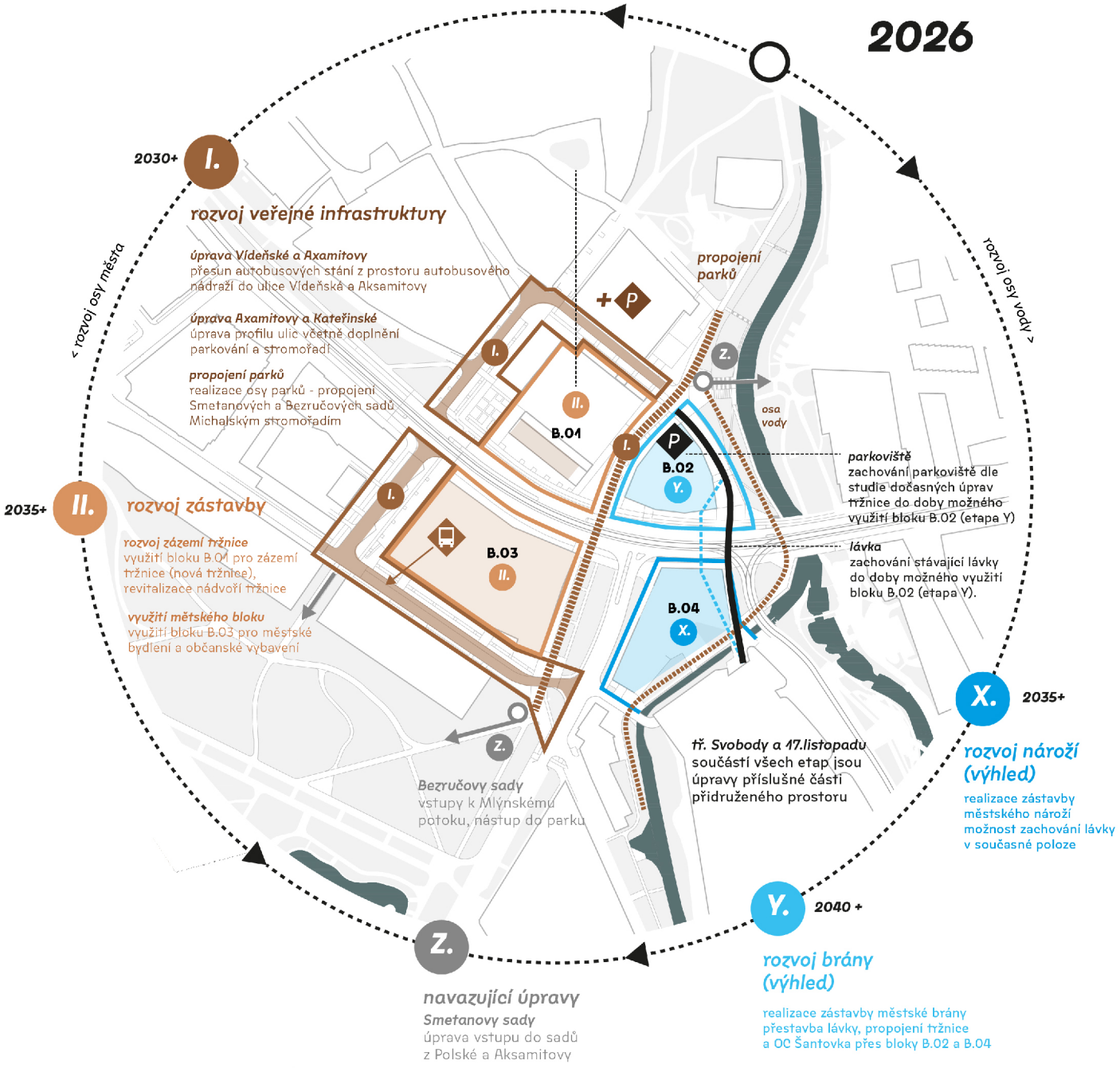
C.4. Kontext času

C.4.1. Etapizace a variabilita

Tržnice prostorem proměny

V řešení etapizace je zobrazen předpokládaný postup s ohledem na přirozené doplnění organismu města. Pro možné stavební využití ploch současného autobusového nádraží i prostoru brány do centra města je podmínkou úprava ulic Vídeňské, Aksamitovy a Kateřinské. Autobusové zastávky jsou přesunuty do Aksamitovy a případně i Vídeňské a je doplněno parkování pro provoz tržnice. Prostor městské brány a městského nároží může sloužit dosavadním způsobem nebo dle studie dočasných úprav. Úprava lávky souvisí vždy s nový stavebním využitím. Zároveň navržená urbanistická koncepce je funkční i s jejím zachováním. Výhledové využití cenných ploch je přidanou hodnotou řešení a potvrzením významu městského uzlu Tržnice.

Urbanistická koncepce dává architektonickému řešení jednotlivých bloků základní rámec. Smyslem není nyní stanovit konkrétní podobu architektury, pro kterou je mj. klíčové zadání města, zejména vyjasněný program a požadavky na etapizaci. Objemové řešení jednotlivých bloků je tak zobrazením kompozice a charakteru prostoru tržnice.



Pro **blok B.01** platí tyto základní kompoziční a prostorové zásady:

- vymezuje prostor nádvoří tržnice ze tř. Spojenců
- dotváří městský uliční prostor olomoucké „ringstraße“

s

Pro **blok B.02** platí tyto základní kompoziční a prostorové zásady:

- ukončuje nádvoří tržnice jak objemově, tak významově
- moderuje vstupní prostor do historického jádra města z východní strany
- dotváří městské nábřeží Mlýnského potoka
- zprostředkovává mimoúrovňové propojení prostoru tržnice s OC Šantovka
- součástí bloku je prezentováno archeologické dědictví bastionové pevnosti
- blok je doporučeno věnovat občanskému vybavení, veřejné budově
- podrobnější řešení je doporučeno hledat architektonickou soutěží

Pro **blok B.03** platí tyto základní kompoziční a prostorové zásady:

- dotváří systém blokové struktury olomoucké „ringstraße“
- do uličních prostranství orientuje komerčně využitelný parter a občanské vybavení
- svým řešením umožňuje veřejnou postupnost
- je doporučeno min. 50% HPP bloku věnovat rozvoji městského bydlení

Pro **blok B.04** platí tyto základní kompoziční a prostorové zásady:

- dotváří městský prostor ulice Polská a umožňuje vytvořit chybějící městskou fasádu komplexu OC Šantovka
- moderuje vstupní prostor do historického jádra města z východní strany
- podrobnější řešení je doporučeno hledat architektonickou soutěží

Příprava území a drobné zásahy

Před samotným stavebním zhodnocením významného městského uzlu tržnice se předpokládá úprava organizace a podoby veřejných prostranství. Prioritu by měla mít osa parků a doplnění zázemí tržiště pro trhovce i uživatele. Stávající parkoviště může být dočasně zachováno, případně upraveno dle studie dočasných úprav tržnice. V prostranství před OC Šantovka mohou být doplněny výsadby v nekolizních polohách a podél obtokového ramene Mlýnského potoka.

Nábřeží Mlýnského potoka může být napojeno na prostor tržnice a doplněna jeho dostupnost a prostupnost přes tř. 17. listopadu v duchu připravovaných levobřežních úprav Mlýnského potoka.

Etapizovatelnost koncepce

Jednotlivé celky uzlu tržnice jsou řešeny tak, aby bylo možné dále upřesňovat možnosti etapizace jejich využití. Blok B.03 je možné realizovat po etapách dle požadované konfigurace programu a kapacit bloku. V I. etapě je vhodná dostavba Aksamitovy včetně úpravy autobusového terminálu a vybudování parkovacích kapacit. Východní část bloku ve vazbě na dopravně exponovanou Polskou je více vhodná pro veřejnou budovu, dočasně je možné část bloku využít pro parkování návštěvníků centra města i odstavy autobusů.

Variabilita regulace

Jednotlivé celky uzlu tržnice jsou řešeny tak, aby bylo možné dále upřesňovat jejich architektonické řešení dle výsledného rozložení programu, ale i s ohledem na význam a hodnotu území.

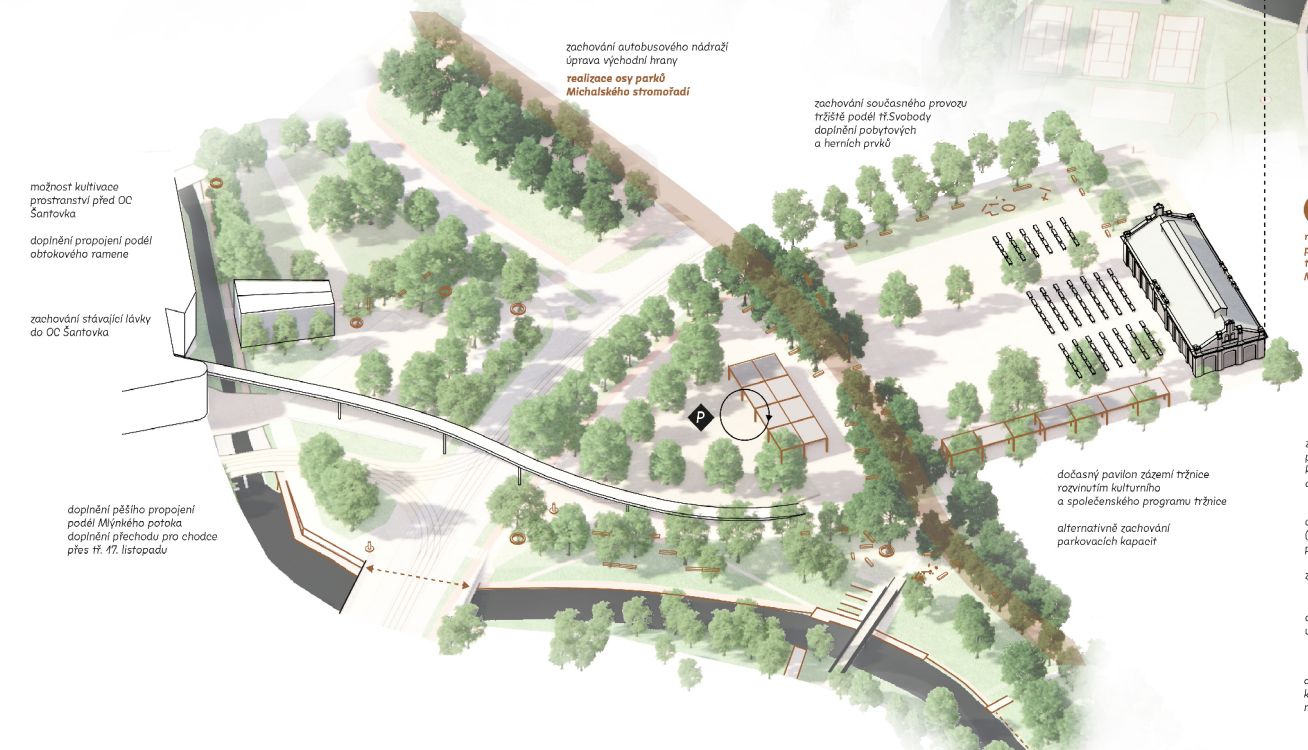
Pro blok B.02 městské brány a B.04 městského nároží jsou navrženy základní principy regulace a ilustrovány možnosti uspořádání při jejích naplnění.

S ohledem na urbanistický význam bloků a vztah k historickému jádru doporučujeme jejich výsledné řešení hledat formou architektonické soutěže.



variantní možnost zachování stávající lávky do OC Šantovka

Příprava území a drobné zásahy



zachování autobusového nádraží
úprava východní hrany
realizace osy parků Michalského stromořadí

zachování současného provozu tržiště podél tř.Svobody
doplnění pobytových a herních prvků

možnost kultivace prostranství před OC Šantovka

doplnění propojení podél obtokového ramene

zachování stávající lávky do OC Šantovka

doplnění pěšího propojení podél Mlýnkého potoka
doplnění přechodu pro chodce přes tř. 17. listopadu

dočasný pavilon zázemí tržnice
rozvinutím kulturního a společenského programu tržnice

alternativně zachování parkovacích kapacit

I.

rozvoj kvality veřejných prostranství a propojení tržnice s nábřežím Mlýnského potoka

zachování současného prostoru tržiště pro každodenní provoz a ovocné a zeleninové trhy

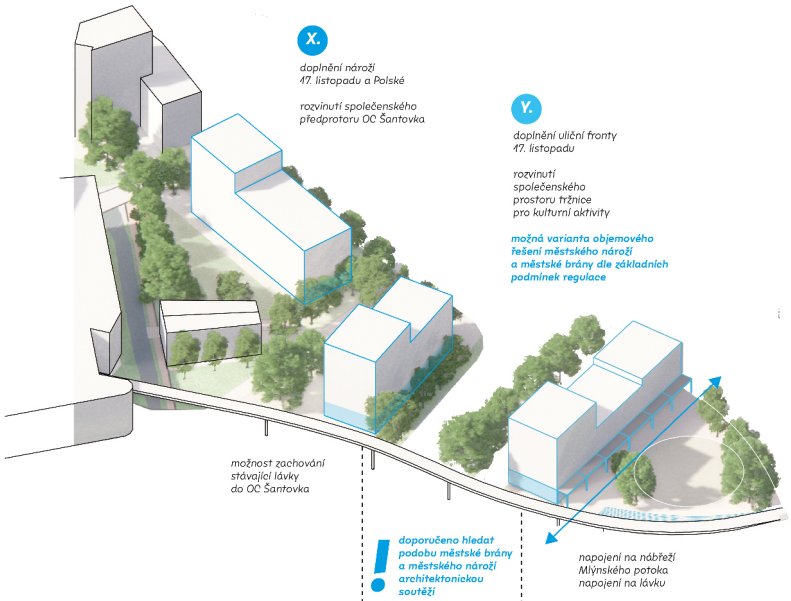
doplnění zázemí tržnice (krytý prostor pro trhovce, prostor pro zázemí tržnice)

zachování stávajícího akátu

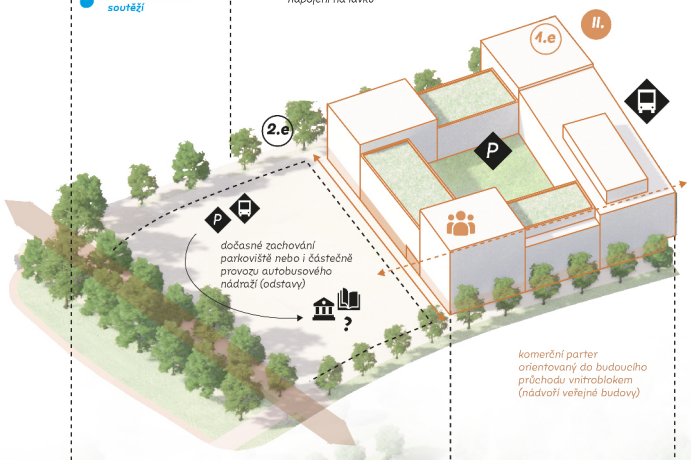
doplnění dětského hřiště u předmostí Ravelinu č.28

doplnění přístupů k Mlýnskému potoku, schodů, mola a pobytových prvků

Variabilita regulace



Etapizovatelnost koncepce



I. etapa
realizace městského bloku od ulice Axamitova včetně parkovacích kapacit vhodné využití pro městské bydlení

=>
dokončení Axamitovy, osy města, s terminálem hromadné dopravy

II. etapa
realizace městského bloku ***pro občanské vybavení / městskou instituci*** *ve vazbě na osu parků, případně opět pro městské bydlení*

=>
doplnění zástavby Michalského stromořadí, osy parků

D. Úpravy návrhu řešení dle upřesnění a doporučení poroty do 2. fáze soutěže

D.1. Společná doporučení a požadavky

- ***Porota všem soutěžícím v druhém kole doporučuje zaměřit se mimo jiné na posílení ekonomické základny návrhu, větší důraz na bezmotorovou prostupnost územím v úrovni městského parteru a na integraci přestupního uzlu do uliční sítě v těžišti území.***

  Ekonomická základna návrhu je dle našeho názoru stabilizována v přijatelné hladině, vyvažující náročnost území na podíl veřejných prostranství. Z důvodu posílení ekonomického potenciálu uzlu Tržnice jsou mj. otevřeny i otázky pozic městské brány (B.02) a městského nároží (B.04).

  Návrh posiluje plynulé návaznosti pro pěší a cyklistickou dopravu jak v severozápadních směrech osy města, osy parků a osy vody, tak i v západovýchodních směrem přes Aksamitovu (zklidněné prostranství) i Polskou.

  Přestupní uzel je stabilizován v těžišti území v přímé vazbě a tramvajovou zastávku Tržnice. Parametry a podrobné zdůvodnění řešení terminálu hromadné dopravy je uvedeno v kap. C.2.3.

- ***V předložených návrzích neurčovat jméno budoucího uživatele navrženého veřejného objektu, ale držet se pouze v obecné rovině.***

  Veřejné budovy jsou popisovány obecně a s důrazem na definování kompozičních a prostorových zásad, ne primárně těch programových. Hledání programu veřejné budovy nebo budov bude pravděpodobně předmětem dalšího zkoumání.

- ***Na základě porovnání navrženého využitím území mezi všemi návrhy a s akcentem na ekonomicky udržitelný rozvoj území porota doporučuje, aby***
  - ***byl směrný podíl HPP funkce bydlení ve vymezeném řešeném území minimálně 50% všech nadzemních HPP;***

    Řešení struktury zástavby umožňuje různou míru stavebního rozvoje území a programového mixu. Ve vzorovém řešení, které je však jednou z mnoha variant, je uvažováno s 50% podílem bydlení, realizovaným v blocích B.03 (městský blok) a B.04 (městské nároží).

  - ***- byla celková výměra všech nadzemních HPP minimálně 50 000 m2. Do celkové HPP nezapočítávat velká atria veřejné budov/y.***

    V řešení je uvažováno s celkovou kapacitou nadzemních HPP kolem 50 tis m2. Kapacitu území je možné dále zvyšovat případnou úpravou výškové hladiny (dle ÚPO), nikoli však radikální redukcí veřejných prostranství. To by dle našeho názoru vedlo k poškození hodnot uzlu tržnice (jako např. nádvoří tržiště, osa parků, atp.).

- ***Posílit vztah veřejného prostoru k Mlýnskému potoku s ohledem na připravovaný záměr „Mlýnský potok – vodácký areál“, který je součástí podkladu P.14, a to zejména v severní části řešeného území a současně zachovat dobrou pěší prostupnost a návaznost veřejných prostranství podél toku.***

  Nábřeží Mlýnského potoka je aktivně zapojováno do systému veřejným prostranství uzlu Tržnice. Již ve fázi 0 (přípravy území a drobných úprav) je možné tyto zásahy realizovat a posílit obytný potenciál Mlýnského potoka. Představa o uspořádání nábřeží je zobrazena ve vzorovém řezu Kateřinskou.

- ***Jednoznačně v návrhu určit, zda-li je lávka vedoucí do OC Šantovka ponechána ve stávající stopě, nebo jsou navrženy její úpravy.***

  Návrh řešení regulace území umožňuje jak stávající vedení lávky, zároveň však doporučuje její integraci do objektů městské brány (B.02) a městského nároží (B.04). Dle našeho názoru by nové řešení lávky vylučovat realizaci urbanistické koncepce uzlu Tržiště. Její přestavba, resp. integrace do nové zástavby tak je vnímána jako potenciál pro kvalitativní rozvoj tohoto mimoúrovňového propojení.

- ***V poloze přibližně pod stávající lávkou do OC Šantovka doplnit příčné pěší propojení přes třídu Svobody.***

  V soutěžní zadání je požadováno mj. respektovat stávající kapacity IAD v území při zajištění preference MHD. Z uvedeného pro návrh vyplývá již dnes limitní délky připojovacích pruhů do křižovatky tř.17. listopadu x tř. Svobody x Polská ze směru od Envelopy, kdy limitem uspořádání křižovatky je světelná signalizace tramvajové trati. Úrovňovou vazbu tak není dle našeho názoru vhodné umisťovat přes východní rameno křižovatky. Zároveň je však úrovňová pěší vazba podél Mlýnského potoka, resp. mezi OC Šantovka a Kateřinskou, dlouhodobě deficitní a vede k přecházení tř. 17.listppadu mimo. Tuto situaci navrhujeme řešit umístěním přechodu pro chodce v ose vody, podél nábřeží Mlýnského potok, což řeší i plánované zrušení stávajících přechodu u TJ Sokol, resp. jeho posun východním směrem s ohledem na záměr realizace studentských kolejí. Úrovňová vazba je doplněna novou mimoúrovňovou vazbou podél koryta Mlýnského potoka v obdobném duchu, jak je řešena na jeho levém břehu v záměru Mlýnský potok – vodácký areál.

- ***Doplnit příčná pěší propojení přes ulici Polskou.***

  Přes ulici Polská jsou stabilizována 2 příčná propojení, u křižovatky Polská x Domovina a Polská x tř. Svobody. S ohledem na pěší vztahy v území vůči dopravní zátěží Polské jako jedné z významných radiálních komunikací považujeme 2 přechody v tomto území za dostatečné.

- ***Přechody v křižovatce třída Svobody-Polská umisťovat v blízkosti křížení s důrazem na přirozené vedení pěších tras.***

  Přechod přes ulici Polská je upraven do polohy blíže křižovatce tř. Svobody x Polská. Poloha přechodu přímo navazuje na uliční čáru tř. Spojenců, resp. stavební čáru bloku B.03. Poloha přechodu může být případně posunuta severním směrem při výraznější úpravě směrového řešení křižovatky, kterou jsme však s ohledem na intenzity dopravy nepředpokládali.

- ***K řešení přestupního uzlu porota uvádí, že jako vhodná řešení považuje ta, která integrují nástupní hrany do uličního prostoru a maximálně využívají stávající dopravní plochy (na třídě Svobody a v ulici Aksamitově). Je nutné vyřešit průjezd autobusů na všechny směry pohybu a toto doložit dopravním schématem***

  Uliční uspořádání terminálu hromadné dopravy považujeme za soudobý městský standard v centrálních částech historických měst. Navrhované řešení je doloženo schématem pohybu autobusů (schéma Obsluha a hromadná doprava), rozvedeným podrobně v kap. C.2.3.

- ***Trasování pohybu cyklistů vyžaduje větší péči. Cyklistický provoz má být adekvátně zohledněn na všech komunikacích, přičemž míra jeho oddělení od motorové dopravy má být úměrná intenzitě a rychlosti motorové dopravy***

  Samostatná stezka pro cyklisty je vedena v uličním profilu ulic Aksamitova, Polská i tř. Svobody / tř. 17. listopadu. Uvedení je dokumentováno ve schématu Obsluha a hromadná doprava a ve vzorových řezech dotčených uličních prostranství. Veřejná prostranství jsou zároveň dimenzována dostatečně komfortně pro případné upřesnění dimenze jejich jednotlivých skladebných prvků (např. širší cyklostezka atp.).

- ***situačních výkresech uvádět názvy ulic***

  V situačních výkresech, schématech a axonometriích jsou uvedeny názvy ulic.

D.2. Doporučení a požadavky k návrhu č. 7

- ***Zkrátit pěší vazby k nástupním hranám autobusů a eliminovat nástupní hrany mezi novými bloky. Tyto plochy jsou vhodnější pouze pro odstavy autobusů.***

  Vazby nástupních hran linkové hromadné dopravy na zastávky MHD (tramvaj a BUS na tř. Svobody jsou posíleny a minimalizovány umístěním 4 nástupních hran v ulici Aksamitově a 1 nástupní hrany na nároží ulice Vídeňské a Aksamitovy pro městskou dopravu a dálkovou dopravu pro vozidla do délky 18m. Ostatní pozice v ulici Vídeňská mohou sloužit jako nárazová rezerva nebo pro odstavy.

  Přestupní vazby se tak odehrávají v přehledném prostoru ulice Aksamitova, kdy informace o příjezdech a odjezdech linek jsou zobrazovány na centrální tabuli a zastávkových tabulích. Komfort cestujících a jejich ochranu před povětrnostními vlivy zajišťuje loubí nebo vykonzolované 2 NP zástavby bloku B.03.

  V kap. Obsluha a vazby jsou v dosažitelné podrobnosti soutěžního návrhu prověřeny možnosti organizace a provozu autobusového terminálu.

- ***Prověřit možnost etapizace výstavby bloku B.03.***

  Etapizace bloku B.03 byla prověřena s ohledem na možnosti programové skladby bloku. Při etapovité realizaci boku se předpokládá v 1. etapě realizace západní části bloku podél ulice Aksamitova a stabilizování tak osy města. Západní část bloku je s ohledem na polohu v území a návaznosti a polyfunkční městskou strukturu vhodnější pro mix městského bydlení a vybavení v parteru zástavby. Zástavba podél Aksamitovy tak doplní aktivní parter i k terminálu hromadné dopravy, který tou dobou bude již upraven. Východní část bloku B.03 může dočasně sloužit jako parkovací plocha, případně plocha pro odstavy autobusů.

  Ve 2. etapě realizace bloku B.03 by mělo dojít k dostavbě jeho východní části, která je výhodnější s ohledem na přímou vazbu na osu parků pro případnou veřejnou budovu.

  Obě etapy je možné řešit se samostatnými vjezdy do parkování. Parkovací podlaží 2. etapy mohou být následně napojeny na podzemní podlaží 1. etapy. Při realizaci bloku najednou je možné realizovat jeden vjezd do parkování.

- ***Zvážit tvarově i hmotově jednodušší řešení bloku B.02, zakončujícího východní stranu nádvoří tržnice, s respektem k archeologickým nálezům, nevyžadující konkrétní architektonické řešení.***

  U bloku B.02 byla hledána tvarově a objemově elementárnější forma, odkazující na významný punkt ve struktuře města. V kap. C.4.1 jsou stanoveny základní kompoziční a prostorové zásady pro řešení bloku ve vztahu ke struktuře veřejných prostranství a vazbám v území. Doporučujeme hledat architektonické řešení veřejné budovy architektonickou soutěží.

- ***Zároveň zachovat (případně posílit) akcent východního vstupu do města na hlavní třídě.***

  Akcent městské brány a městského nároží v upraveném návrhu zachováváme jako jeden s kompozičních principů řešení uzlu Tržnice. Doporučujeme zvážit možnost úpravy výškové hladiny na 22-24 m s ohledem na možnosti architektonického řešení těchto bloků, kdy stavby občanského vybavení mohou míst specifické požadavky na objemové uspořádání dle konkrétního programu a řešení.

- ***Řešení prostoru (okolí Bloku B.04) v blízkosti OC Šantovka musí umožnit umístění přechodu přes ulici Polská blíže křižovatce s tř. Svobody.***

  Přechod přes ulici Polská je upraven do polohy blíže křižovatce tř. Svobody x Polská. Poloha přechodu přímo navazuje na uliční čáru tř. Spojenců, resp. stavební čáru bloku B.03. Poloha přechodu může být případně posunuta severním směrem při výraznější úpravě směrového řešení křižovatky, kterou jsme však s ohledem na intenzity dopravy nepředpokládali.

E. TABULKA BILANCÍ

Položka	počet	jednotka
Celková plocha řešeného území	61021	m^2
Rozšíření řešeného území mimo zadaný rámec		
napojení na Smetanovy sady	2650	m^2
napojení na Bezručovy sady	560	m^2
Zastavěná plocha (budovami)	13 790	m^2
Plocha stavebních bloků (regulačních bloků)	15 070	m^2
Celkem HPP v řešeném území	50 100	m^2
Podíl HPP pro bydleni	25 200	m^2 (~ 50% HPP v řešeném území)

Veřejný prostor	počet	jednotka
zpevněné plochy veřejných pojížděných komunikací vč. parkovišť	12 950	m^2
zpevněné plochy veřejné nepojížděné motorovou dopravou (pěší, cyklo)	21 731	m^2
zpevněné plochy ostatní (parkové cesty a stezky)	750	m^2
nezpevněné plochy, zeleň, mlatové parkové plochy	10 520	m^2
celkem	45 951	m^2

Parkovací stání	počet	jednotka
Celkový počet parkovacích míst v řešeném území – na povrchu	55	parkovacích míst
Celkový počet parkovacích míst v řešeném území - pod zemí nebo v objektech	640	parkovacích míst
celkem	695	parkovacích míst

B.01 městské tržiště (objekt nové tržnice)	počet	jednotka		
Označení	B.01			
Plocha objektu či logického bloku (regulační blok)	690	m^2		
HPP objektu či logického bloku	1 380	m^2		
Zastavěná plocha (budovami)	690	m^2		
Plocha nezastavěná zpevněná	0	m^2		
Plocha nezastavěná nezpevněná	0	m^2		
	PP		NP	
Hrubá podlažní plocha HPP celkem	**0**	**m^2**	**1 380**	**m^2**
HPP – bydlení	0	m^2	0	m^2
HPP – retail (obchody, služby)	0	m^2	1 380*	m^2
HPP – občanské vybavení	0*	m^2	0	m^2
HPP – parkovací plochy	0	m^2	0	m^2
celkový počet parkovacích míst	0**	parkovací místa	0**	parkovací místa

* možnost volného přerozdělení kapacit pro retail nebo občanské vybavení
** cca 15 PS pro provoz objektu je zajištěno v ul. Aksamitova, Kateřinská a dále v rámci veřejných stání bloku B.03

B.02 městská brána	počet	jednotka		
Označení	B.02			
Plocha objektu či logického bloku (regulační blok)	2 500	m^2		
HPP objektu či logického bloku	10 000	m^2		
Zastavěná plocha (budovami)	2 500	m^2		
Plocha nezastavěná zpevněná	0	m^2		
Plocha nezastavěná nezpevněná	0	m^2		
	PP		NP	
Hrubá podlažní plocha HPP celkem	**2 500**	**m^2**	**8 000**	**m^2**
HPP – bydlení	0	m^2	0	m^2
HPP – retail (obchody, služby)	0	m^2	0	m^2
HPP – občanské vybavení	2 500	m^2	8 000	m^2
HPP – parkovací plochy	0	m^2	0	m^2
celkový počet parkovacích míst	0*	parkovací místa	0-20*	parkovací místa

* zajištění parkování v bloku B.03, alt. možnost extenze podzemního parkování pod plochou tržiště

B.03 městský blok

varianta polyfunkční městský blok	počet	jednotka		
Označení	B.03			
Plocha objektu či logického bloku (regulační blok)	7 600	m^2		
HPP objektu či logického bloku	44 830	m^2		
Zastavěná plocha (budovami)	7 600	m^2		
Plocha nezastavěná zpevněná	0	m^2		
Plocha nezastavěná nezpevněná **	0	m^2		
Vegetační plochy na zastavěném PP **	640	m^2		
	PP		NP	
Hrubá podlažní plocha HPP celkem	**15 200**	**m^2**	**29 630**	**m^2**
HPP – bydlení	0	m^2	21 200	m^2
HPP – retail (obchody, služby)	0	m^2	3 000	m^2
HPP – občanské vybavení	0	m^2	2 730	m^2
HPP – parkovací plochy	15 200	m^2	2 700	m^2
celkový počet parkovacích míst	440*	parkovací místa	100*	parkovací místa

*předpoklad cca 150-200 PS pro potřeby bloku, ostatní kapacity pro veřejnost
** v případě potřeby zajištění podílu nezpevněné plochy na rostlém terénu bude snížena kapacita podzemních podlaží o min. ⅓ ploch min. podílu zeleně v bloku v souladu s platným ÚP Olomouc

B.03 městský blok

varianta blok s veřejnou budovou	počet	jednotka		
Označení	B.03			
Plocha objektu či logického bloku (regulační blok)	7 600	m^2		
HPP objektu či logického bloku	45 100	m^2		
Zastavěná plocha (budovami)	7 600	m^2		
Plocha nezastavěná zpevněná	0	m^2		
Plocha nezastavěná nezpevněná **	0	m^2		
Vegetační plochy na zastavěném PP **	640	m^2		
	PP		NP	
Hrubá podlažní plocha HPP celkem	**15 200**	**m^2**	**29 900**	**m^2**
HPP – bydlení	0	m^2	5 000	m^2
HPP – retail (obchody, služby)	0	m^2	4 000	m^2
HPP – občanské vybavení	0	m^2	20 000	m^2
HPP – parkovací plochy	15 200	m^2	900	m^2
celkový počet parkovacích míst	440*	parkovací místa	50*	parkovací místa

*předpoklad cca 150-200 PS pro potřeby bloku, ostatní kapacity pro veřejnost
** v případě potřeby zajištění podílu nezpevněné plochy na rostlém terénu bude snížena kapacita podzemních podlaží o min. ½ ploch min. podílu zeleně v bloku v souladu s platným ÚP Olomouc

B.04 městské nároží

	počet	jednotka		
Označení	B.04			
Plocha objektu či logického bloku (regulační blok)	4 280	m^2		
HPP objektu či logického bloku	14 000	m^2		
Zastavěná plocha (budovami)	3 000	m^2		
Plocha nezastavěná zpevněná	630	m^2		
Plocha nezastavěná nezpevněná	650	m^2		
	PP		NP	
Hrubá podlažní plocha HPP celkem	**3 000**	**m^2**	**11 000**	**m^2**
HPP – bydlení	0	m^2	4 000	m^2
HPP – retail (obchody, služby)	0	m^2	7 000	m^2
HPP – občanské vybavení	0	m^2	0	m^2
HPP – parkovací plochy	3 000	m^2	0	m^2
celkový počet parkovacích míst	100*	parkovací místa	0	parkovací místa

* předpoklad zajištění parkování v OC Šantovka, nebo částečné parkování v jednom PP