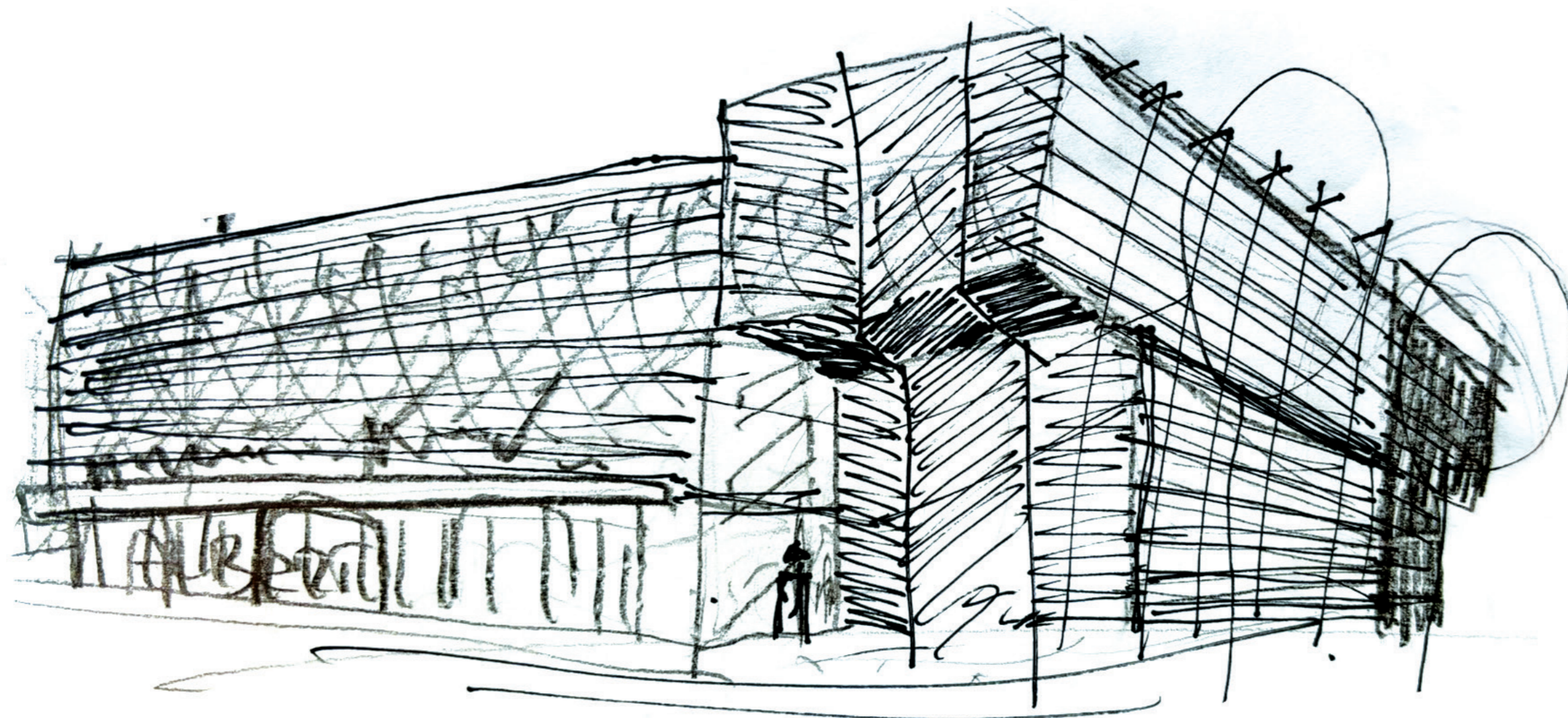


*Architektonická studie
Parkovací dům Lipenská*

Obsah

- 1) architektonická studie*
- 2) požárně bezpečnostní řešení stavby*
- 3) odhad investičních nákladů*
- 4) vyjádření DOSS*

1



Zelený chladič místo prázdného rohu křižovatky.
Městotvorný dům, nejen dopravní stavba.
Pro každou ulici jinak tvarovaný, podle jejího charakteru:-
Lipenská = doprava, velké měřítko,
Hodolanská = městská obytná čtvrť.
S možností oddělit části stavby pro jinou funkci [administrativa].

návrh
zákres do fotografie
pohled od JZ přes křižovatku



Navrhovaná stavba vytváří pevné nároží, které určuje začátek / konec Hodolanské ulice. Vyšší hmota do Lipenské ulice odpovídá velkoměstskému měřítku dopravy.

V popředí průhled do Fügnerovy ulice („malá Lipenská“), která se rozšiřuje před stávající restaurací rozšiřuje. Posunem stávajícího dopravního připojení komunikace vznikne zelená plocha. Po obvodu navrhovaného parkovacího domu je alej stromů. Malý objekt v popředí (dům s okny) uvozuje novostavbu.

návrh
zákres do fotografie
pohled od SZ z ulice
Hodolanská



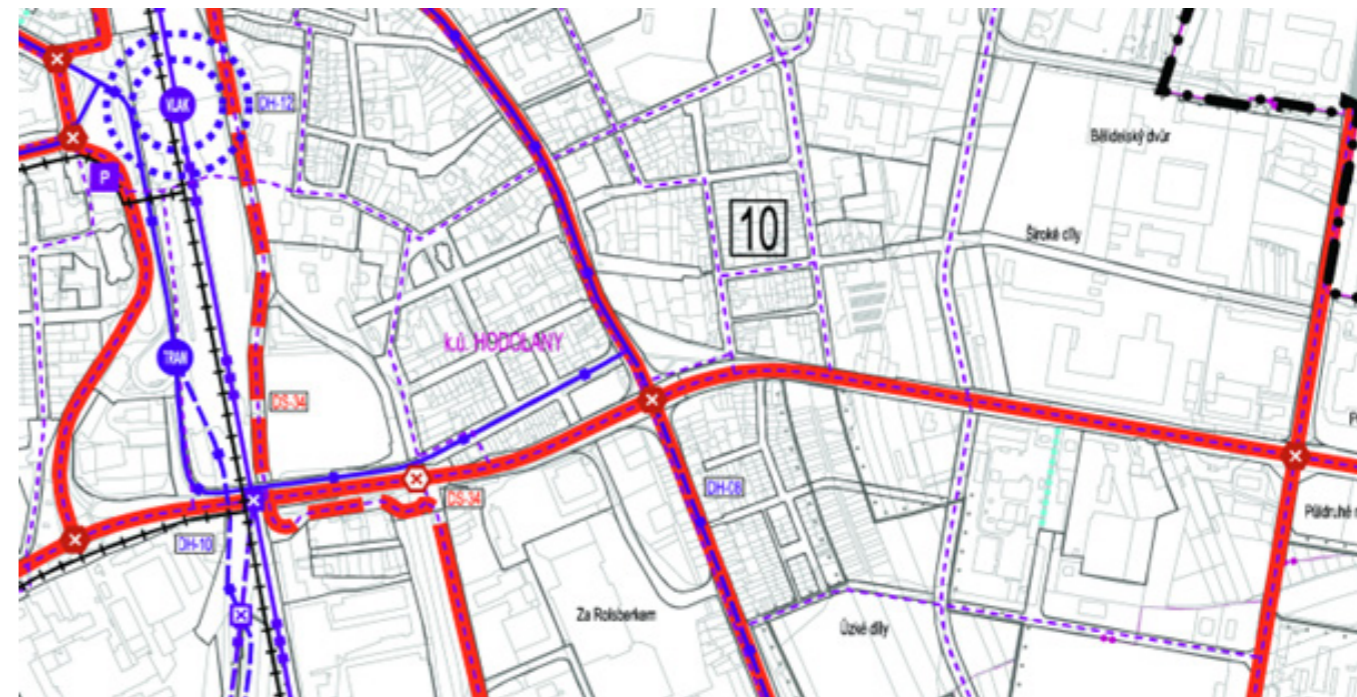




Kontext

Navrhovaný parkovací dům je situován ve východní části města, v Hodolanech – dřívější průmyslové předměstí, na nároží jedné z největších křižovatek města. Ulicím dominuje doprava. Čtyřproudový průtah městem silnice I/35 z Lipníku dále na estakádu, dvoupruhová silnice I/46 – na Šternberk a I/55 – na Přerov.

Situace v územním plánu



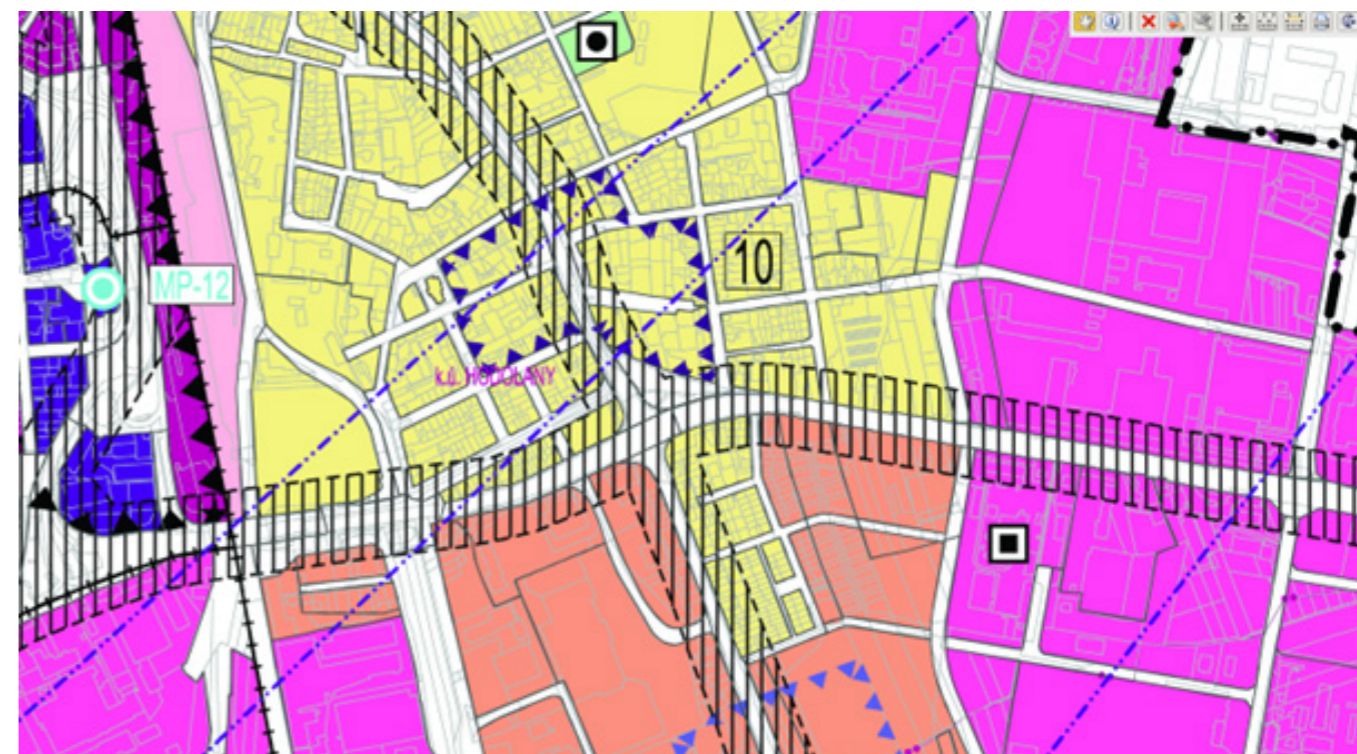
Výřez z UP – doprava



Výřez z UP – hlavní výkres



Výřez z UP – výškové limity (přiléhající výšková hladina – žlutá 10/14m)



Charakter zástavby

Hodolanská ulice je páteřní komunikací, lemovaná vyšší zástavbou. Ulicí Ostravskou je přivedená z centra tramvaj. Východní část Hodolan je tvořena převážně nižší zástavbou (spíše RD), která přechází v průmyslové a skladovací areály na východním okraji města. Vlastní řešené území je nezastavěné území na nároží křižovatky, nyní plocha parkoviště a zeleně. Je vymezené silnicí I/35, I/46 a ulicí Fügnerova. V území je dominantní stavbou bývalé hodolanské divadlo přestavěné na kasino, hotel a restauraci Entreé. Zbylá tři nároží velké průsečné křižovatky mají periferní charakter přestavbového území – jsou prázdná resp. s druhotným rozpadajícím se RD. Vlastní křižovatka je dopravní řešení z 80.let minulého století. Silnice jsou rozšířeny o levé odbočovací pruhy a ostrůvky oddělené průběžné pruhy pro letmé pravé připojení. Místo je pro pěší a cyklisty nepřívětivé.

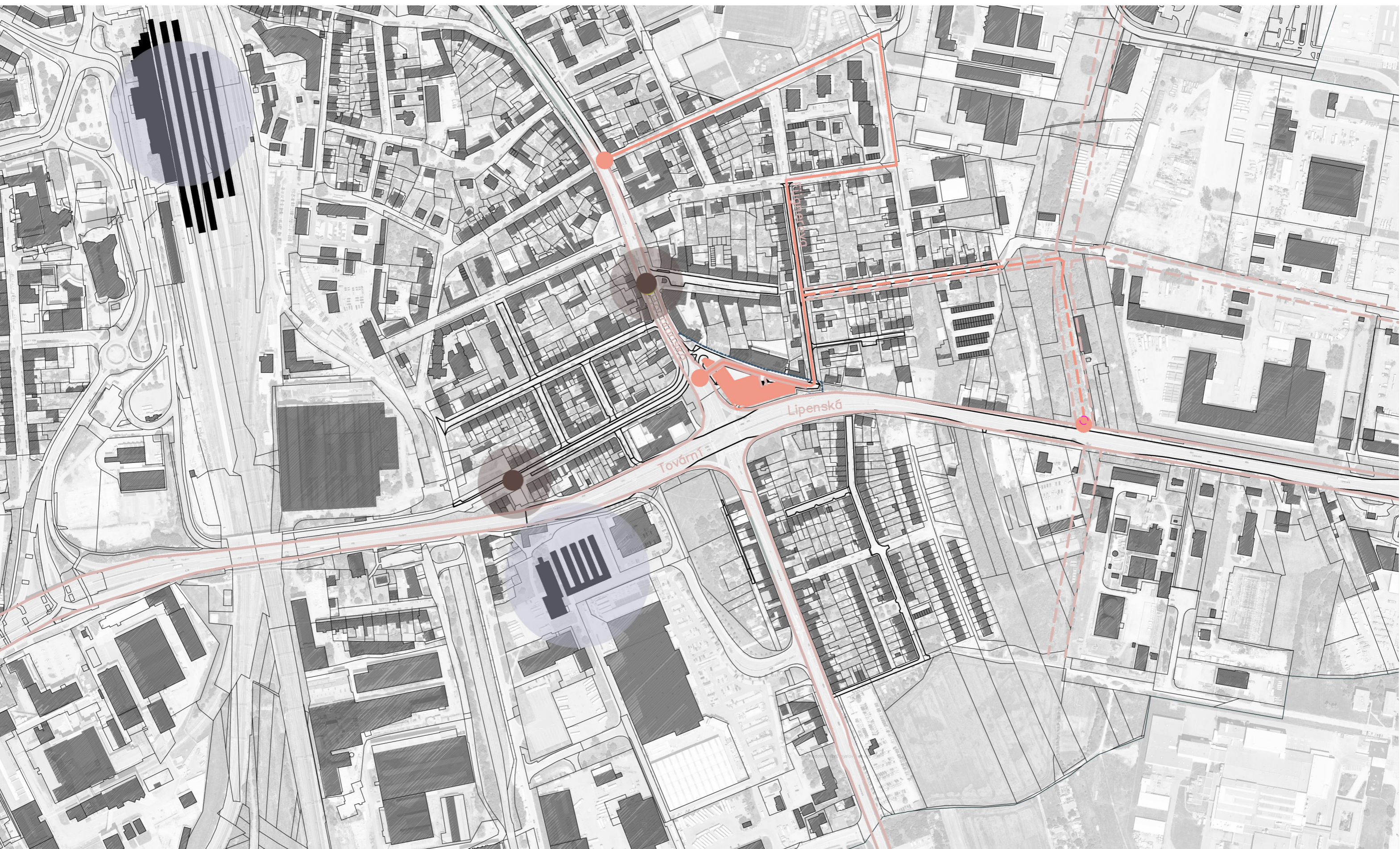
V dosahu plánové stavby parkovacího domu je hlavní olomoucké autobusové a vlakové nádraží, tramvajové a autobusové zastávky MHD.

V současnosti se řeší projekt zástavby JZ nároží polyfunkčním objektem (5 NP) s prodejnou v přízemí a byty ve vyšších patrech.

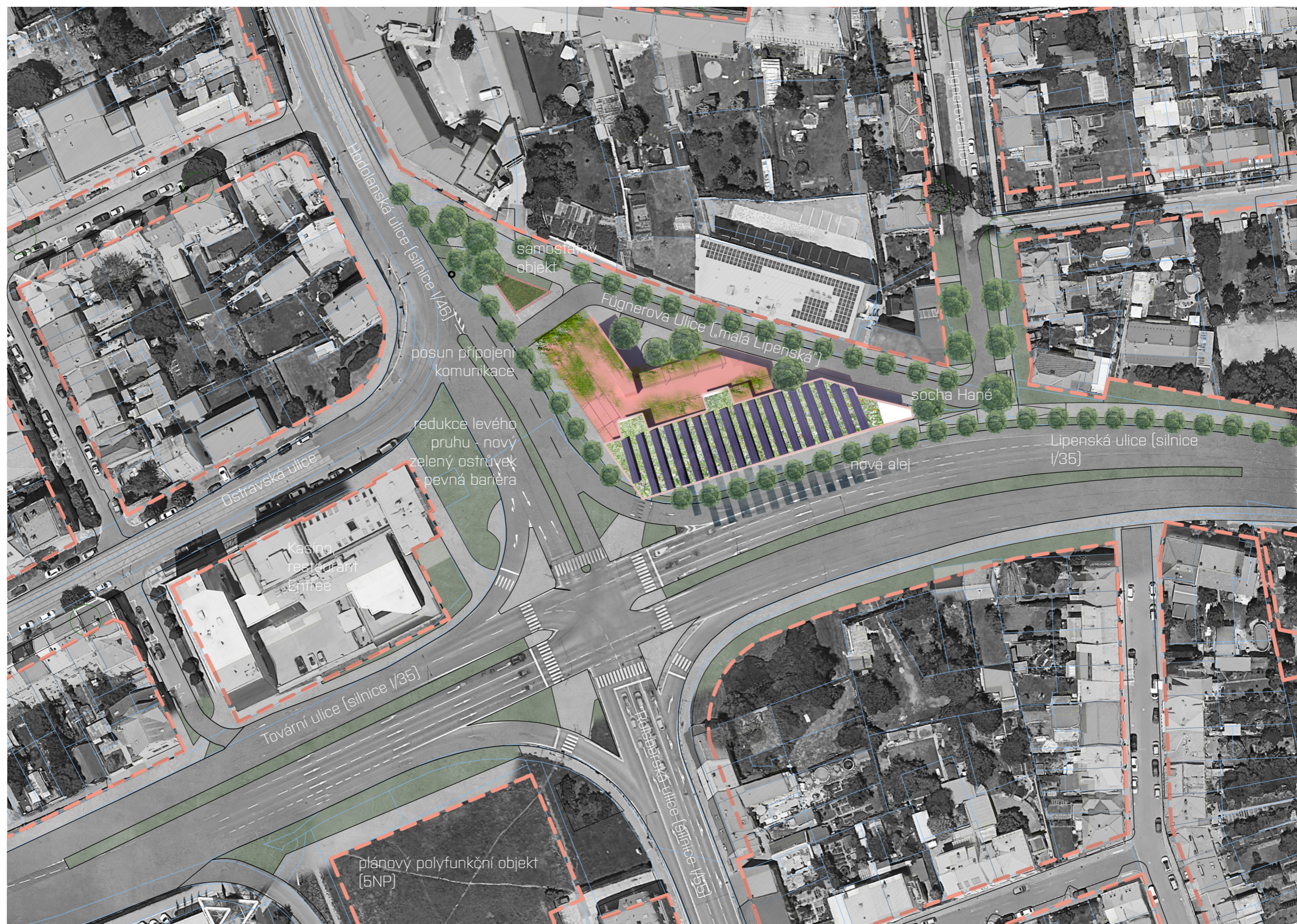
Limity místa (mimo výšky) jsou dané obrysem v US 44 Lipenská (6 m od okraje vozovky I/35 – Lipenská a I/46 Hodolanská).

Řešené území je dopravně připojené pouze jednostranně na I/46 (ul. Hodolanská – zde Rolsberská).

Situace širších vztahů 1:4000

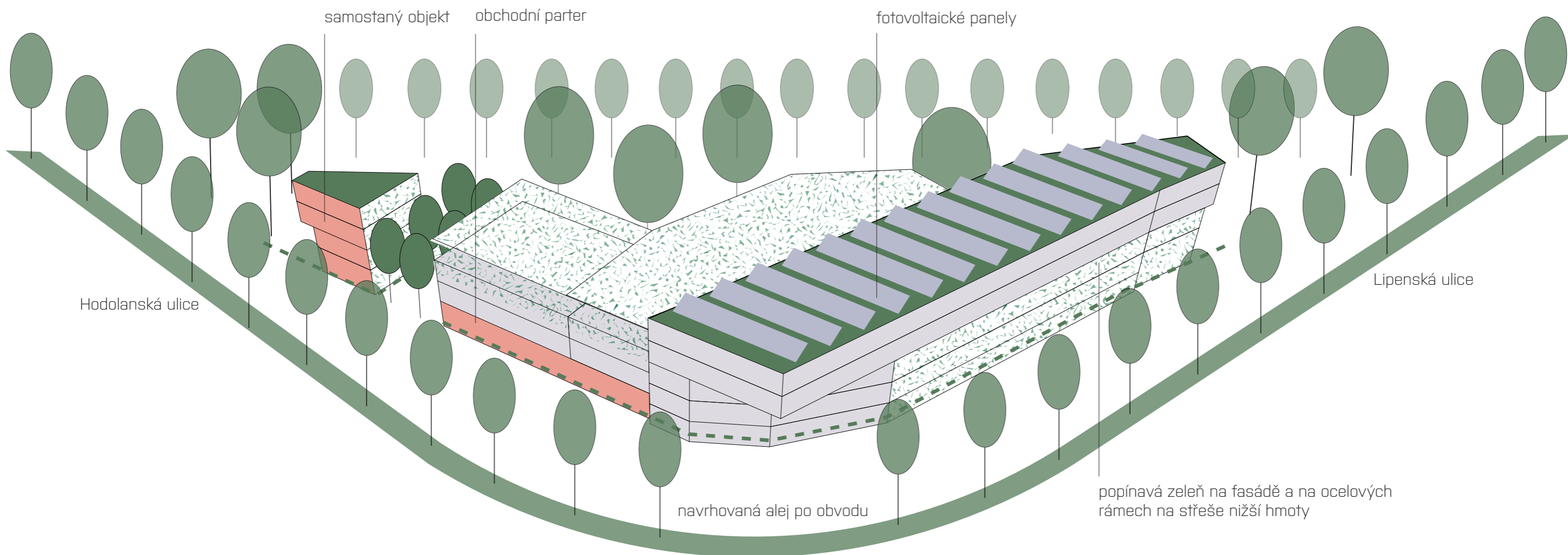


Situace *návrhová 1:1000*



Návrh

Nadhledový pohled - schématické zobrazení návrhu



Urbanismus

Navrhovaný parkovací dům je zástavbou prázdného nároží. Území velkoměstské křižovatky je bránou do města z východu. Návrh má ambici vyřešit jak vlastní provoz objektu, tak vlastní hmotou objektu formovat okolí – a to městotvorným způsobem.

Řešené území má široký trojúhelníkový tvar s oblým vrcholem, jeho cípy jsou pro parkovací objekt efektivně nevyužitelné. Návrh je řešen jako vlastní parkovací objekt, který má na koncích funkce [administrativa a zázemí budovy]. Závěry hmoty jsou plné – tvořené fasády s okny a budova v Hodolanské má obchodní parter. Těmito atributy se navrhovaný objekt snaží o harmonické splynutí s okolním městem.

Návrh ctí blokovou zástavbu. Fasády do hlavních ulic (Lipenská a „Hodolanská“) jsou rovné (půdorys písmene L). Tyto fasády vytváří pevné nároží akcentované konzolou. Naproti tomu uliční čára do Fügnerovy ulice („malá Lipenská“) je prolomovaná, v rozšířeních ulice je „nika“ náměstíčka s obchodním parterem a vjezd do objektu. Měřítkově bližší drobnější zástavbě navazujícího okolí.

Zapojení do kontextu.

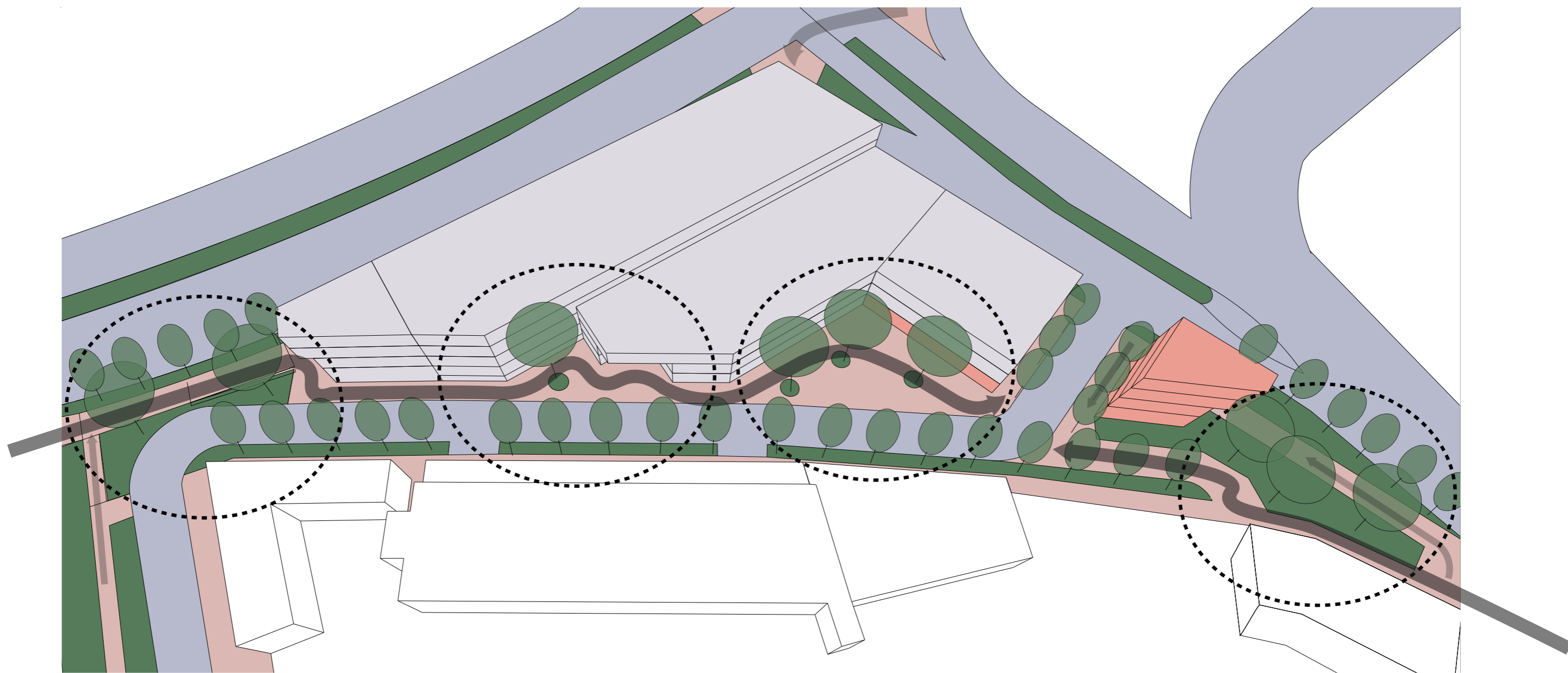
Ulice Ostravská s tramvají z centra v návrhu ústí průhledem/ mezerou v navrhované hmotě parkovacího domu. Dopravní připojení ulice Fügnerova je přesunutě do pozice Ostravská v prodloužení. Posunutím připojení Fügnerovy ulice dojde ke zkrácení připojovacího pruhu. Namísto komunikace vznikne nika Hodolanské třídy se zelení.

Navrhované: alej, chodník se smíšeným provozem cyklistů a stromořadí budou trasovány po obvodu navrhovaného parkovacího domu. Nové stromořadí přejde z Lipenské do Hodolanské třídy (možné fastigiátní habry)

Ústí Fügnerovy ulice do Lipenské je zaslepeno, komunikace I/35 Lipenská je o cca 1 m výše. Nové přímé napojení chodníku Fügnerovy ulice je navrženo lokálním snížením chodníku se smíšeným provozem cyklistů a nízkou opěrnou zdí podél ulice Lipenská.

Křižovatka získá velkoměstský charakter. Oddělením od rušných městských tříd bude zástavba chráněná. Hmoty je město-tvorná. Díky výkusům získá ulice Fügnerova rozšíření (=zelené zálivy) a ve dvou těžko zastavitelných cípech území vzniknou zelené špičky.

Nadhledový pohled - schématické zobrazení veřejného prostranství okolí parkovacího domu



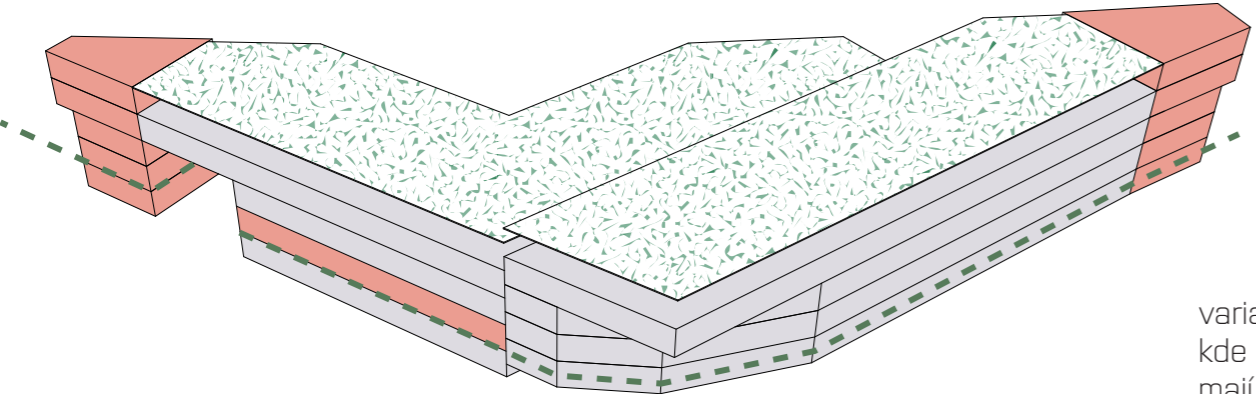
Parkovací dům má do městských tříd (Lipenská a Hodolanská) rovné fasády, Vytváří pevné nároží. Odděluje hluk z dopravy a vytváří klidné prostředí směrem do navazující zástavby.

Novostavba vytváří svou hmotou niky-zálivy ulice Fügnerova. Větší prostranství (napoti Cafe Kitchen) se stromy je plocha před obchodním parterem. Menší při vjezdu do parkovacího domu

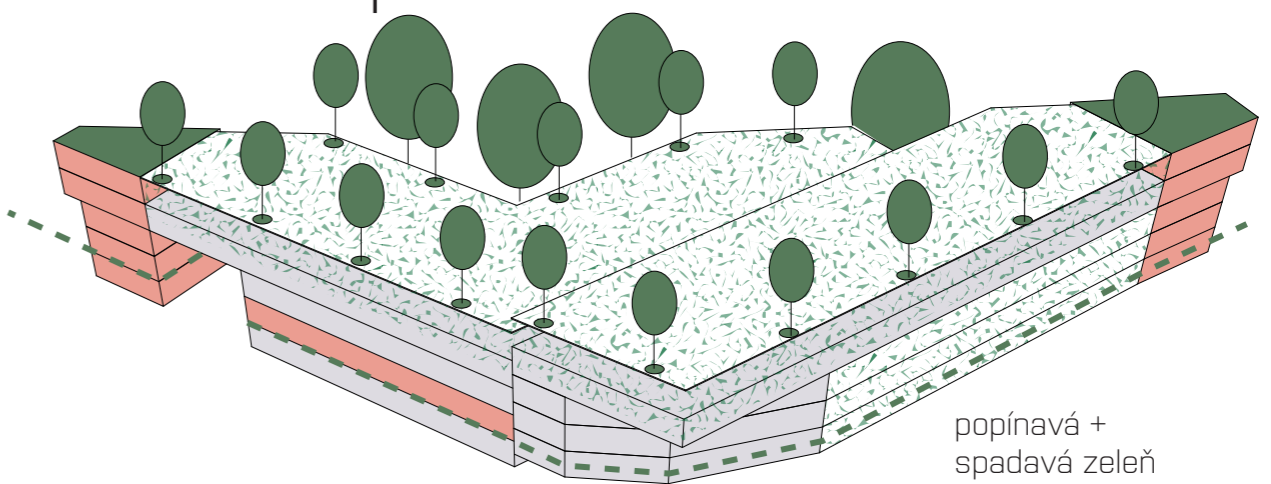
Při obou koncích Parkovacího domu vznikají zelená prostranství se stromy. V ulici Hodolanské je novostavba malého objektu (služby, obchod.). V závěru Fügnerovy ulice je průhled a bezbariérový nástup na cyklostezku - plocha se stromy a sochou Haná. Ostravská ulice má průhled přes ulici do Fügnerovy ulice. Logická vizuální vazba situaci v místě vyjasňuje.

pracovní verze zobrazující vývoj návrhu, výsledná varianta je C

varianta A

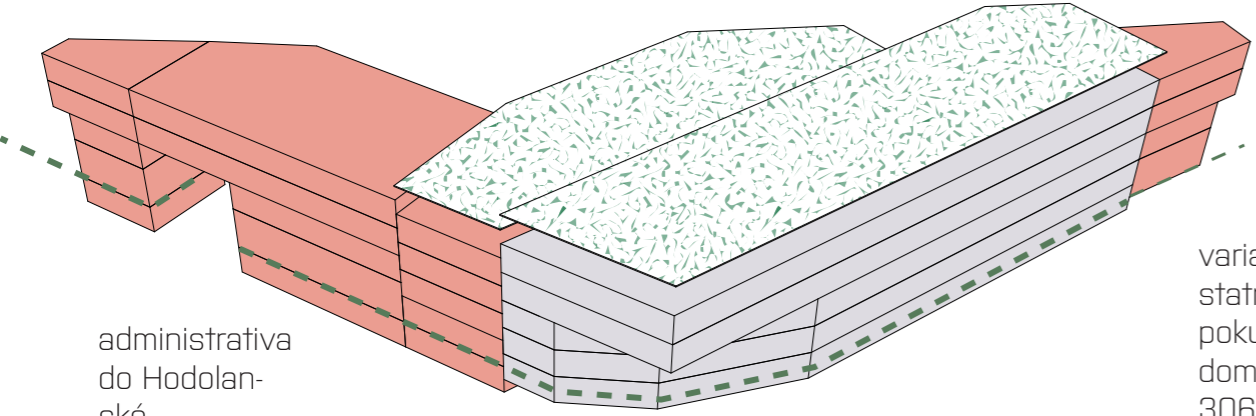


varianta A - konce budov, kde není možné parkovat mají jiné funkce



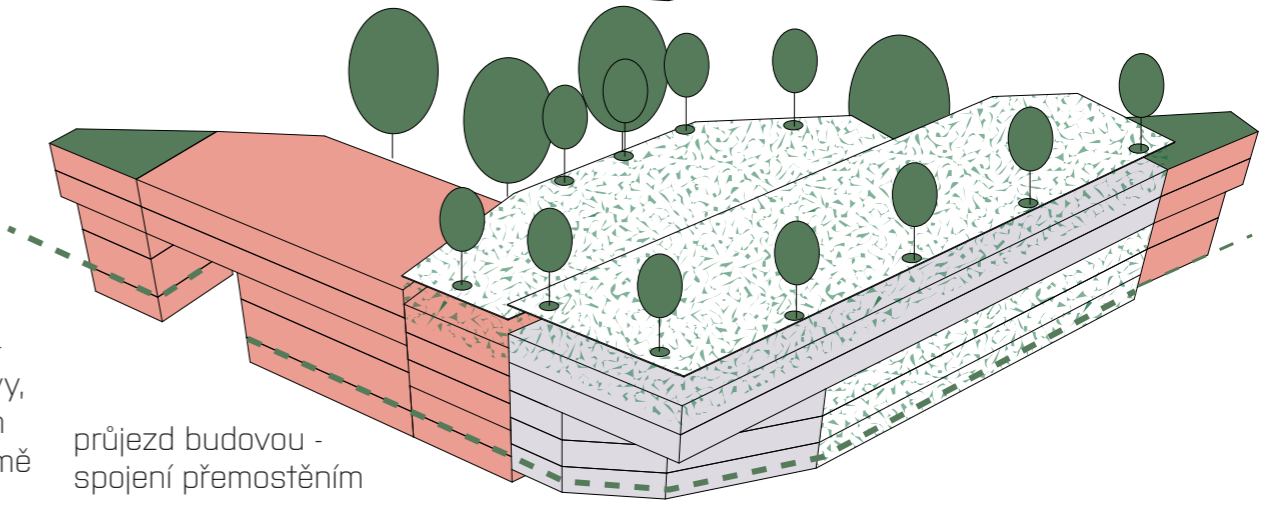
popínavá + spadavá zeleň

varianta B



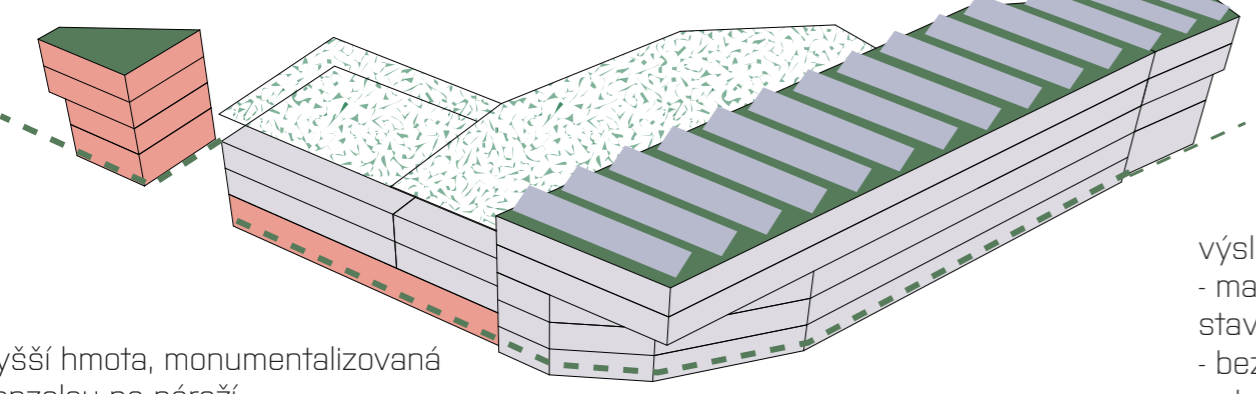
administrativa do Hodolanské

varianta B - je navrženo samostatné oddělitelné křídlo budovy, pokud bude -1.PP v parkovacím domě, bude v parkovacím domě 306 stání.



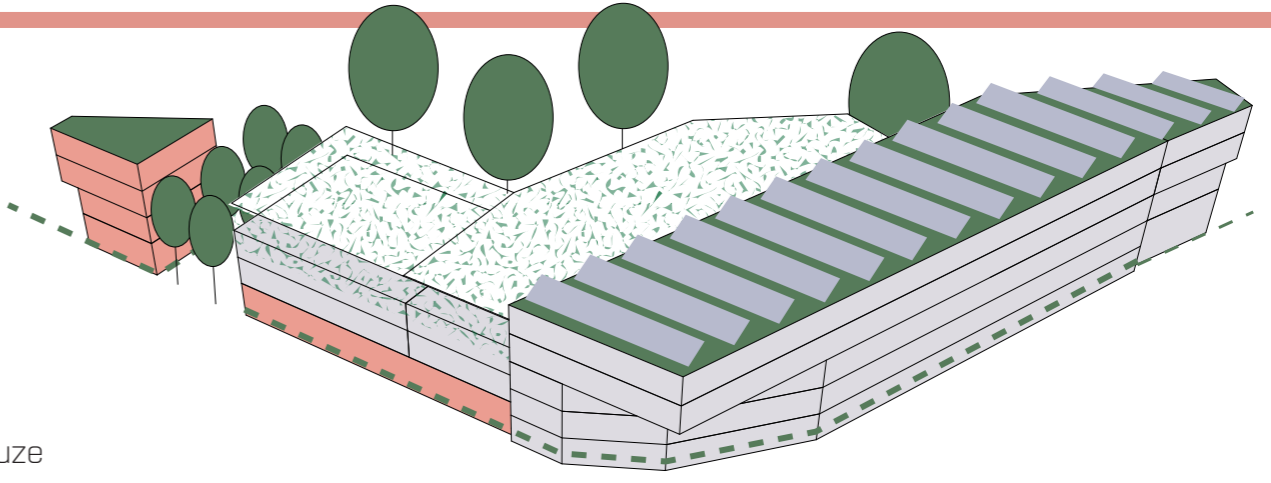
průjezd budovou - spojení přemostěním

varianta C1

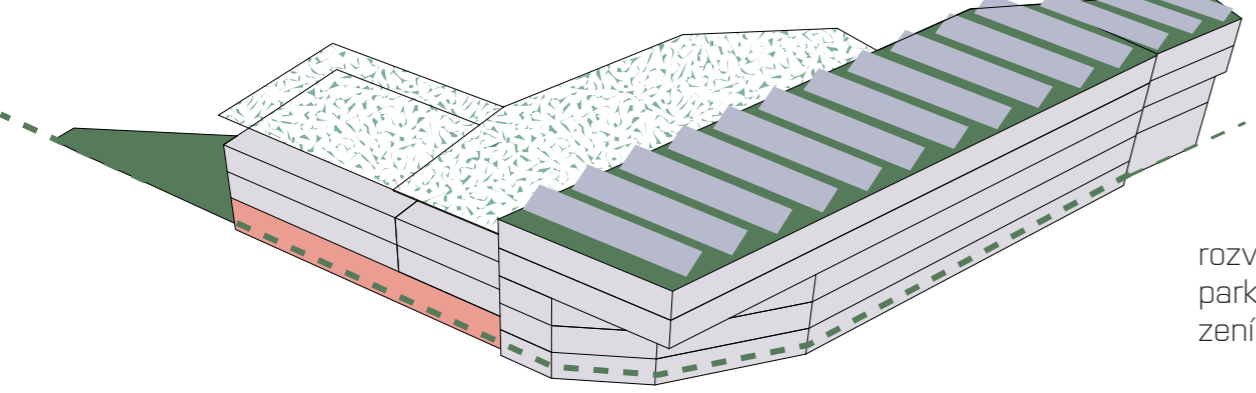


vyšší hmota, monumentalizovaná konzolou na nároží

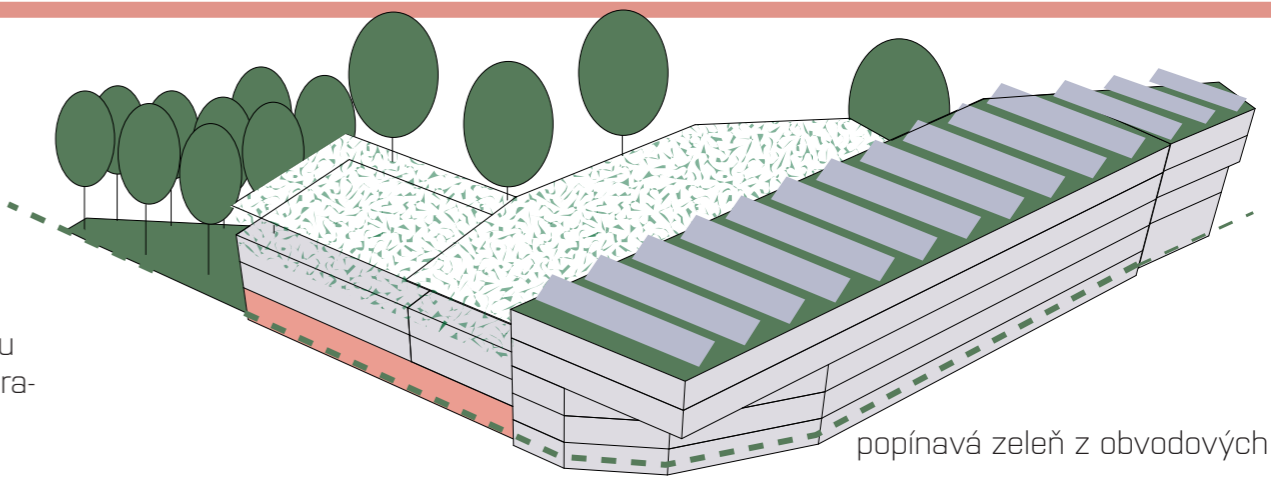
výsledná varianta C
- malý objekt není podmiňující stavbou
- bez parkování v pozdemeí (pouze suterén -0,9 m)



varianta C2



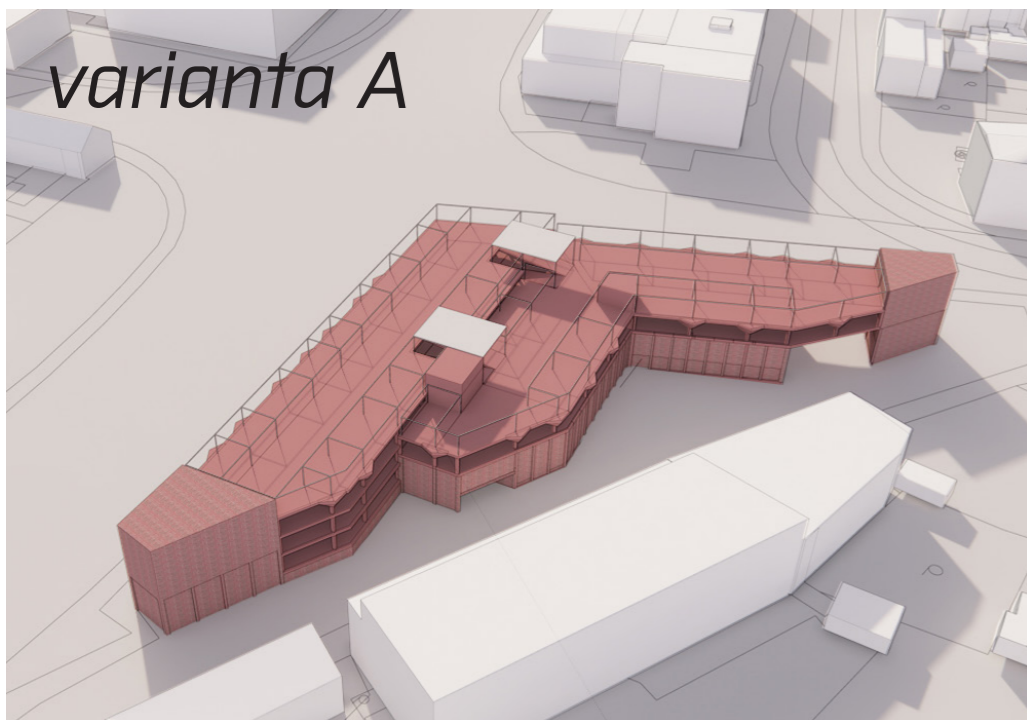
rozvaha: místo nárožního domu park s vysokými stromy = nahrazení domu, nedoporučujeme



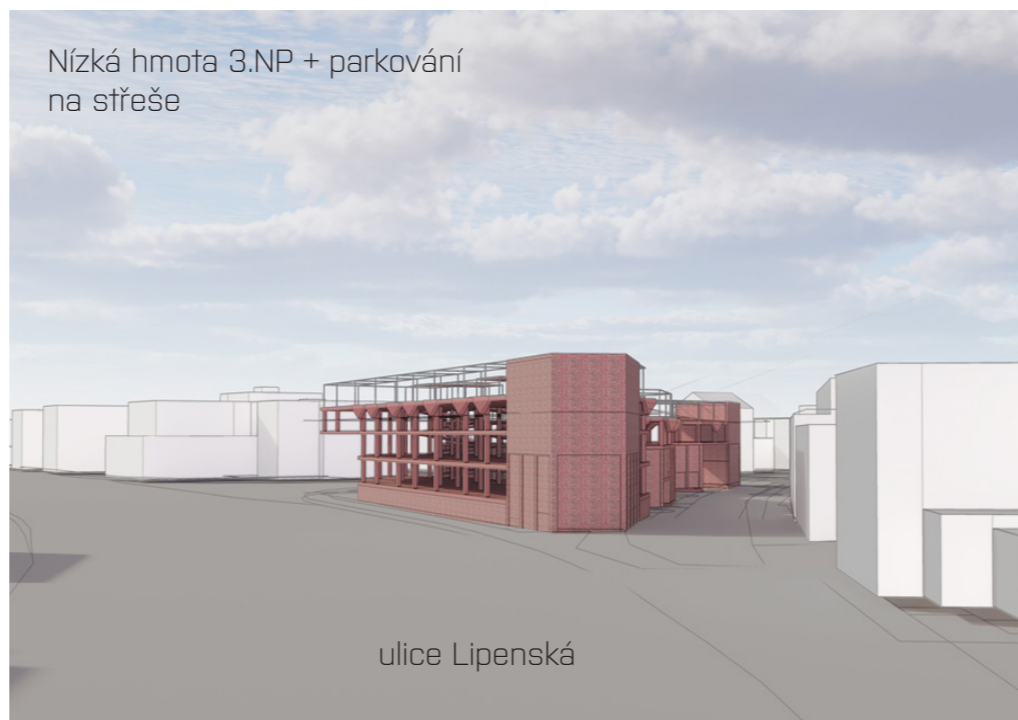
popínavá zeleň z obvodových záhonů

oranžové části jsou hmoty, které mají jinou funkci

varianta A



Nízká hmota 3.NP + parkování
na střeše

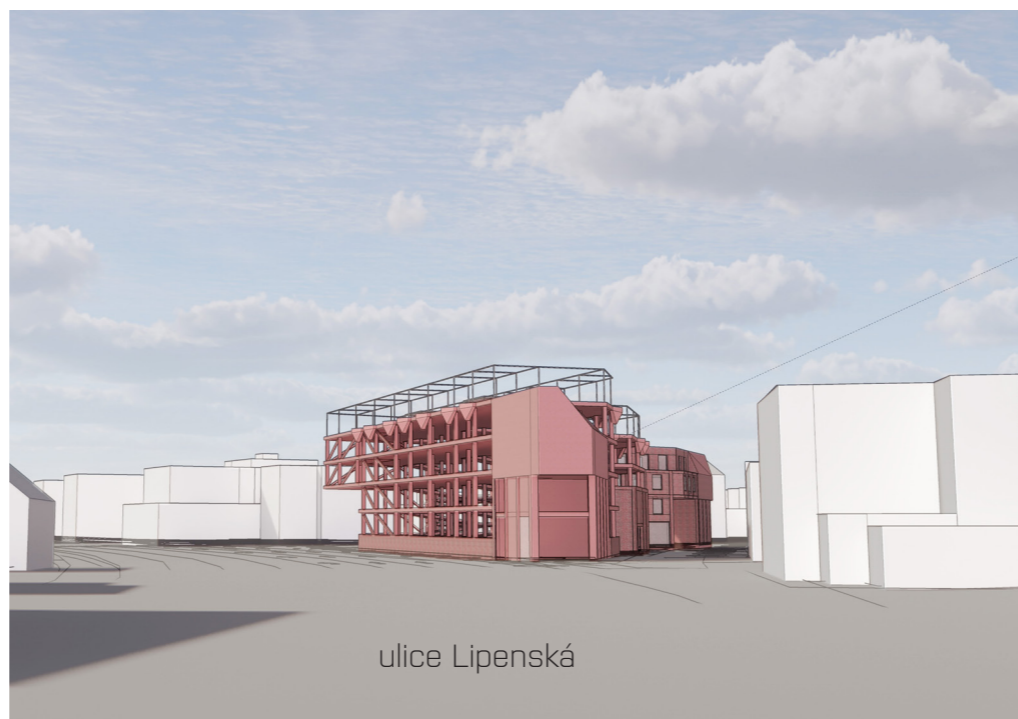
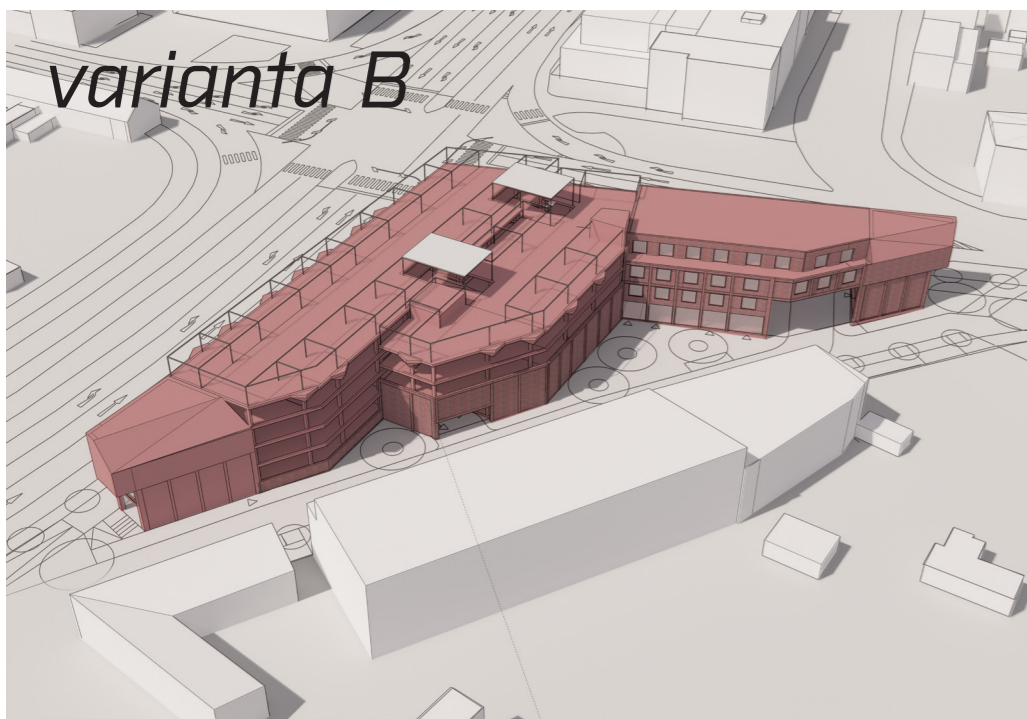


ulice Lipenská

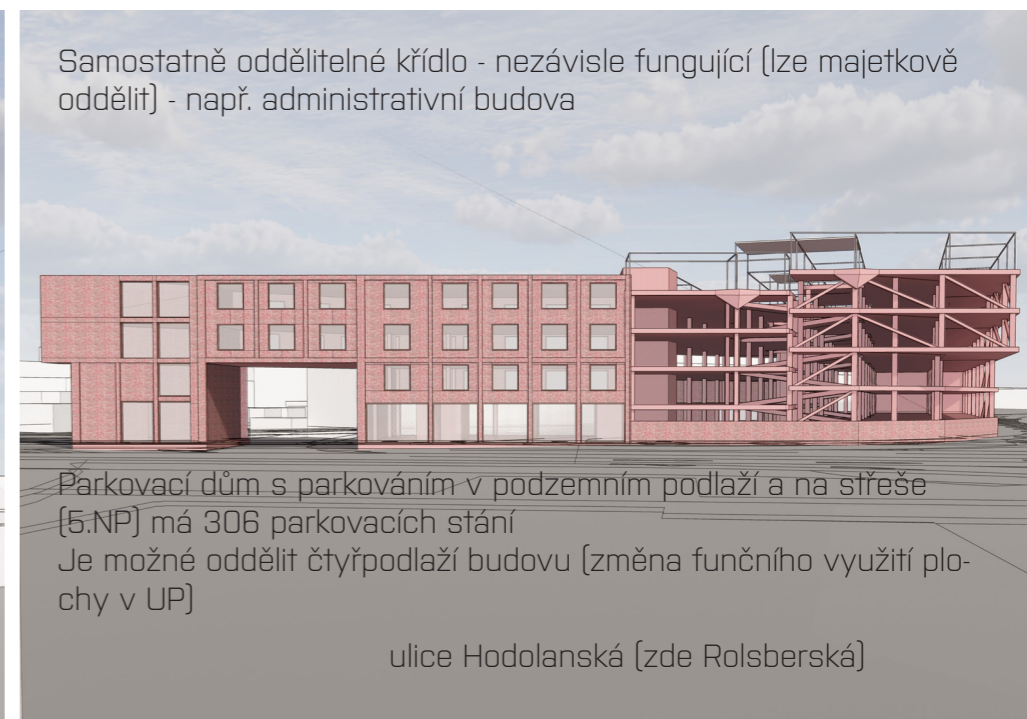


ulice Hodolanská (zde Rolsberská)

varianta B



ulice Lipenská



Samostatně oddělitelné křídlo - nezávisle fungující (lze majetkově
oddělit) - např. administrativní budova

Parkovací dům s parkováním v podzemním podlaží a na střeše
(5.NP) má 306 parkovacích stání
Je možné oddělit čtyřpodlaží budovu (změna funkčního využití plo-
chy v UP)

ulice Hodolanská (zde Rolsberská)

varianta C



Výsledná varianta
FVE panely na střeše s extenzivní zelení
- snaha minimalizovat přehřívání místa



ulice Lipenská



Vyšší hmota, monumentalizovaná konzolou
na nároží

ulice Hodolanská (zde Rolsberská)

varianta A

Květináče lemující střešní patro - možnost intenzivní zeleně.



ulice Rolsberská

Ulice Fügnerova s oboustrannou zástavbou
Díky ortogonálnímu uspořádání budovy vznikají výkusy = nové zálivy veřejného prostranství

Plné fasády přes dvě podlaží (1 a 2NP) vytváří měřítkově drobnější stavbu.



nový veřejný prostor

Ulice bude doplněná stromořadím a veřejné prostranství velkými stromy



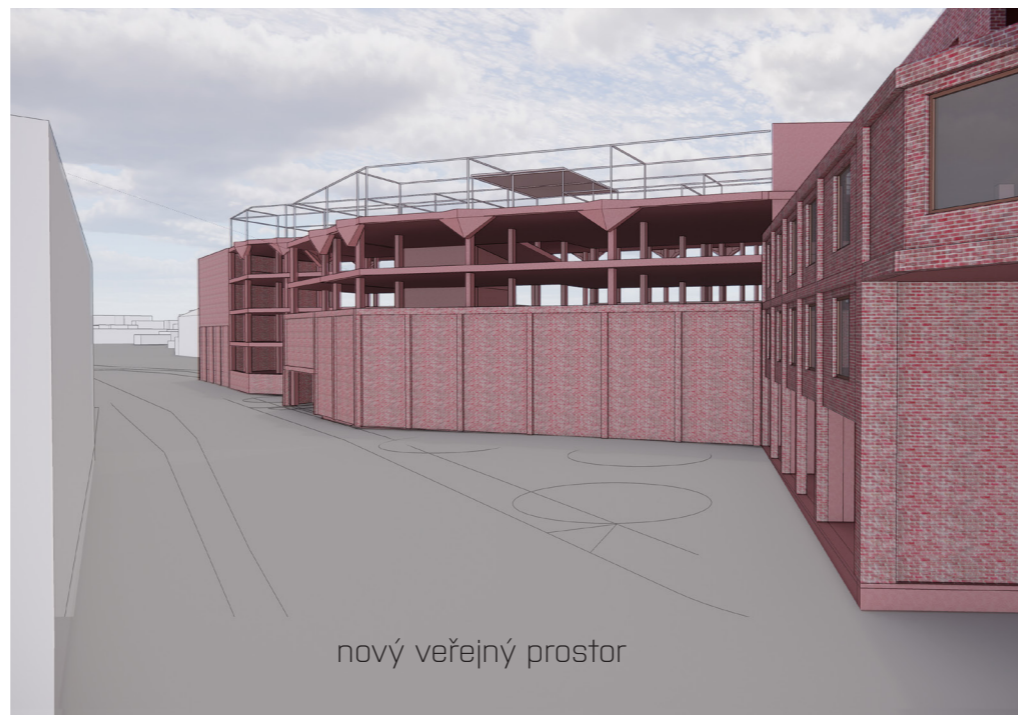
křižovatka

varianta B

Průjezd hmotou v ose Ostravské ulice - průhled.
Možnost jiné funkce než parkování (administrativa apod.).



ulice Rolsberská



nový veřejný prostor



křižovatka

Nový parkovací dům vytváří pevnou hmotu na nároží dvou městských tříd. Zaoblený tvar pozemku je na nároží od 3.NP překožolová

varianta C

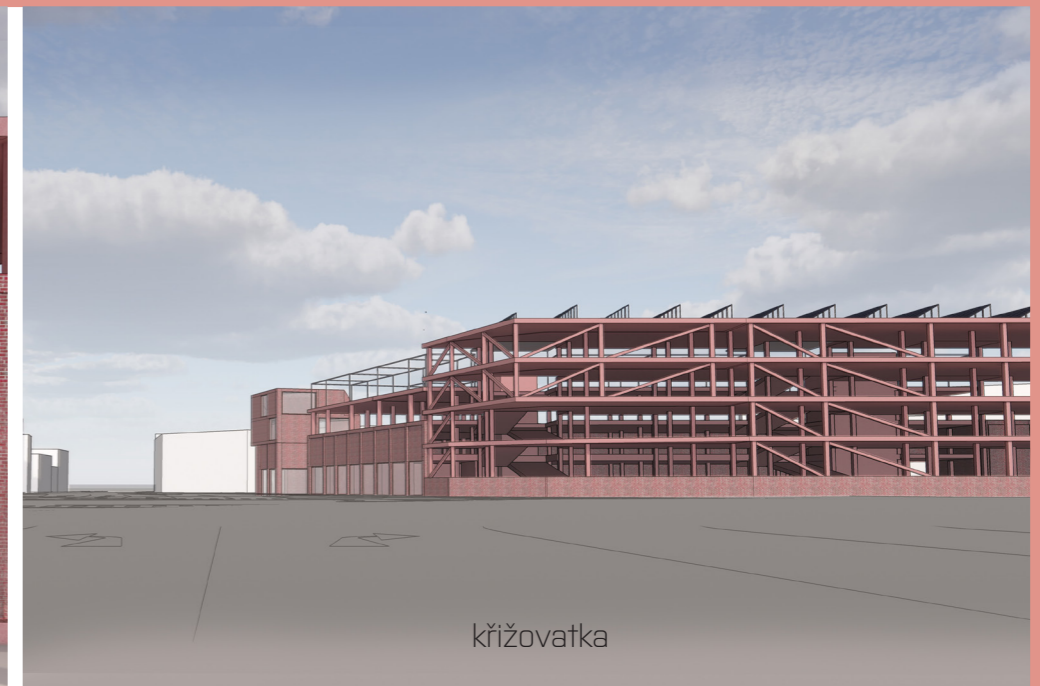


ulice Rolsberská

Obchodní parter - záliv veřejného prostranství = rozšíření ulice naproti restaurace Cafe Kitchen



nový veřejný prostor



křižovatka

*Parkovací dům Lipenská
vybraná varianta
C*

Architektura

Tvar domu nekopíruje měkký tvar pozemku organickou/aerodynamic-kou architekturou hlásící se k dopravní funkci. Naopak. Návrh je konvenční racionální konstrukce, tzn. ortogonální půdorys (půdorys písmene L) se sešikmenými konci. Dispozičně je objekt tvořen dvěma křídly kopírující ulice. Tím se hlásí více k městu a stane se jeho součástí.

Architektonické pojetí fasád navazuje na průmyslovou architekturu staveb přelomu 19./20. století (Senimo -býv. Jatka, Dřevo Trust – Kaštanova ulice-býv. Obchod Otáhal ocelí, Slévarna roučka – býv. Kosmoska, pivovar, sladovna – Moritz Fischer,...). Tj. architektonicky pojaté užité stavby.

Navrhovaný parkovací dům má do ulice Hodolanské a Fügnerova dvě podlaží s plnými zdmi (cihelná vyzdívka) tvořící sokl a výše otevřený skelet se sítí pro popínavou zeleň. Skelet do ulice Lipenská je otevřený na nízkém soklu. Konzola skeletu je akcent nároží dvou městských tříd. Křídlo do Hodolanské ulice je blíže konvenčnímu domu, tj. blíže městské zástavbě.

Dispoziční řešení

Pozemek je i přes svůj trojúhelníkový tvar navržen k maximálnímu zastavění. Koncept dvou křídel a polorampové uspořádání bylo prověřeno ve variantách. V návrhu bylo prověřeno:

- I. Nezávisle (provozně, stavebně, majetkově (?) oddělené budovy na koncích
- II. Nezávisle (provozně, stavebně, majetkově (?) oddělené budovy na koncích + oddělení křídla „Hodolanská“, - za podmínky parkování v 1.PP a na střeše 4.NP bude 300 parkovacích stání.
- III. cílová varianta – parkovací dům + malý samostatný objekt „Hodolanská“

Polorampové uspořádání je nejefektivnějším řešením překonávání výšek. Do šířky pozemku se podařilo vměstnat dvě parkovací komunikace, které jsou výškově rozestoupené o půl poschodí. Na výškovém rozhraní jsou situovány dvojice vyrovnávacích poloramp a schodišťové jádro prokládacím výtahem pro bezbariérové obslužení obou [=všech] úrovní.

Konstrukční výška všech podlaží parkovacího domu je totožná mimo obchodní parter, který je vyšší.

V závěru budovy jsou servisní prostory a úschovna/půjčovna kol ve dvou podlažích (v přímém kontaktu s chodníkem – Lipenská, Fügnerova). Samostatný malý převýšený objekt je zamýšlen jako administrativní budova s obchodním parterem.

Navrhované kapacity:

parkování	279 stání
obchodní parter	370 m2
zastavěná plocha	2194 m2
FVE	cca 750 m2 (odhad 125 kWp)
Nadzemní podlaží	4
Suterén [-0,9 m]	- 0,5
Stávající stání na ploše cca	60 stání

Samostatný objekt	zast. plocha 70 m2
Podzemní	1
Nadzemní	4

Modrozelená infrastruktura

Celé území – velká křižovatka, stávající asfaltová parkovací plocha, chodníky.. jsou tepelným ostrovem s velkým solárním ziskem. Navrhovaná střecha pro FVE má extenzivní zeleň. Fasády jsou opatřeny sítěmi a lany pro popínavou zeleň z terénu. Po obvodu budovy bude vysázeno stromořadí. Dešťová voda bude jímána a používána pro závlivku po obvodu a stromů. Přebytké vody budou zasakovány.

Akustické řešení

Navrhovaná stavba je svou povahou bariérový objekt, který chrání zástavbu za ním před negativními účinky hluku z dopravy. Celé území je zatíženo nadlimtně hlukem z komunikací (těžké nákladní automobily 24/7). Hluk z pohybu automobilů v parkovacím domě nebude mít negativní vliv na přilehlou zástavbu ve Fuegnerově ulici. V principu jsou navržena první dvě podlaží zděná – plné zdi s větracími otvory. Výše je od 3.NP otevřená struktura. V případě potřeby je možné doplnit fasádu nejbližše obytným oknům plnou stěnou s větracími otvory. Větrací otvory je možné případně doplnit žaluziemi pro usměrnění hluku. Otevřená struktura do křižovatky – nedojde k expozici hlukem obytných prostor.

Stavebně technické řešení

Předpoklad plošného založení (štěrky řeky Bystřice v hloubce do 2 m). Půlpatro z bílé monolitické železobetonové vany. Skelet z monolitického železobetonou. Průvlaky součástí desky. Tvarově složité konce půdorysu jsou komplikací pro logickou prefabrikaci. Schodišťové jádra komplet monolitická železobetonová. Střecha stejná jako žb stropy, tj. plochá s atikou s vnitřními vpustmi. Nižší část střechy pojížděná. Ocelová konstrukce pro popínavou zeleň z truhlíků. Vyšší střecha extenzivní zelená s nosiči FVE panelů. Plné vyzdívky fasády z ostře pálených nenasákavých cihel. Variantně dům s okny nebo zdivo s mezerami. Vestavba obchodního parteru v 1.NP – vyšší světlá výška, vytápěný prostor. Fasády výše – napínané nerezové pletivo. Konzoly s lanami pro liánovou popínavou zeleň.

Maximálně přiznané materiály – probarvovaný beton, ostře pálené mrazuvzdorné cihly, pozink, nerez, betonové prefabrikáty dlažby, zeleň. Pojížděné plochy budou řešené jako těžké betonové podlahy, variantně jako zesílené betonové nosné konstrukce se stěrkovou izolací.

Požární řešení

Dvojice schodišťových jader funguje jako chráněná úniková cesta přímo s výstupem přímo na terén. Servisní prostory, úschovna kol, technologie FVE,.. jsou řešeny jako samostatné požární úseky. Celý parkovací objekt – stání mimo obchodní parter je řešen jako jeden PU.

Odhad investičních nákladů

Základní kapitoly rozpočtu:

- Parkovací objekt
 - Přeložky sítí, přípojky
 - Dopravní stavby
- (nové uspořádání ulice Fügnerova, posun připojení, zeď Lipenská)
- Zeleň

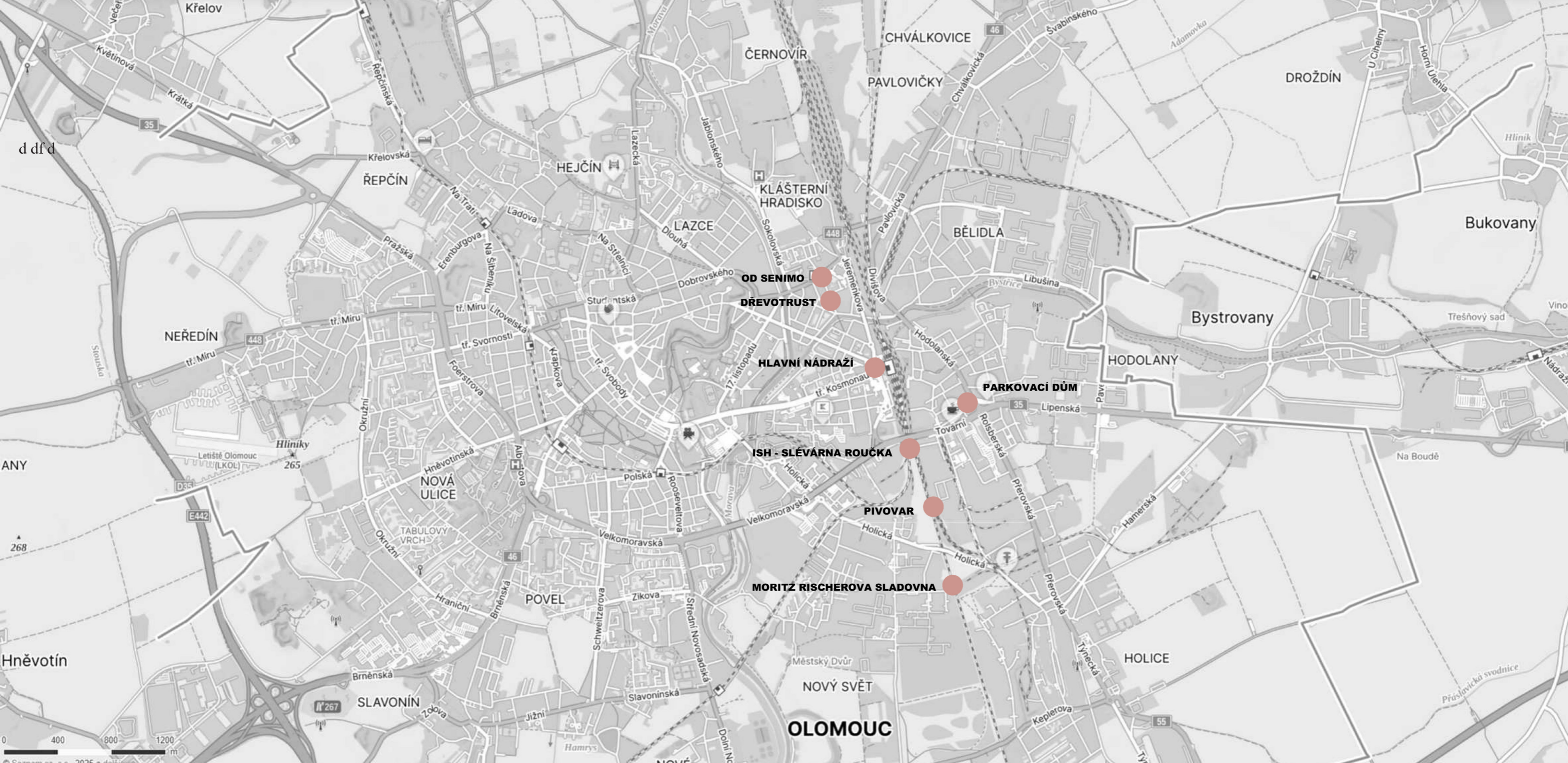
Předběžný odhad investičních nákladů (bez DPH) je 290 mil. Kč bez DPH. Viz příloha.

Předběžná kalkulace ceny 1 stání: Celková odhadovaná cena hlavního objektu Kč 290 mil. Počet navrhovaných stání pro automobily je 279 stání 290 000 000 Kč : 279 parkovacími místy = 1 039 426 Kč.

Součástí uvedené ceny není objekt A - odhadovaná cena 5 250 000 Kč.

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH.

Kvalifikovaný odhad investičních nákladů byl zpracován formou rozpočtu s agregovanými položkami. Přesnost odpovídá podrobnosti studie.



Průmyslová architektura staveb přelomu 19./20. století –
architektonicky kvalitní stavby s užitím lícových cihel



Zákres
Hodolanská ulice
[zde Rolsberská]

Parkovací dům má ambici svým tvarem a architekturou pozitivně ovlivňovat okolí. Vytváří městské situace: Navrhovaným posunem připojení komunikace Fügnerova - vzniká zelená plocha se stromy. Protější ulice Ostravská získá pohledovou dominantu a směřování. Navrhovaná hmota má fungovat jako chladič tepelného ostrova dominantní velkoměstské křižovatky. Hmota odcloní negativní hluk z dopravy.

Plně fasády a nárožní hmoty měřítkově navazují na okolní zástavbu.

Architektura se hlásí k průmyslovým stavbám přelomu 19/20. století z licového zdiva [Senimo-jatka, Moritzfischerova sladovna, Slévárna, DřevoTrust,..]

Křídlo parkovacího domu do Hodolanské ulice má obchodní parter orientovaný jak do rušné městské třídy, tak do nově vzniklého klidného zeleného prostranství naproti Cafe Kitchen

15



Zákres
od JZ přes křižovatku

Prostoru dominuje v současnosti doprava (největší křižovatka
v Olomouci).

Navrhovaná hmota parkovacího domu jasně definuje nároží. To je
akcentováno konzolou, spodní podlaží v oblouku kopírují stavební
parcelu a regulativ US 44.

Parkovací dům je členěn na otevřenou strukturu do Lipenské ulice
a více plnou hmotu s obchodním parterem do Hodolanské ulice
(menšího měřítka - profil a zástavba).

Nároží je doplněno stromořadím. Stromy přechází z Lipenské do
Hodolanské ulice. Objekt je doplněn popínavou zelení

Budova odkazuje jak na bývalý průmyslový charakter Hodolan, tak
svou momentalitou na příjezd do krajského města Olomouce.



Situace stávajícího stavu 1:1000

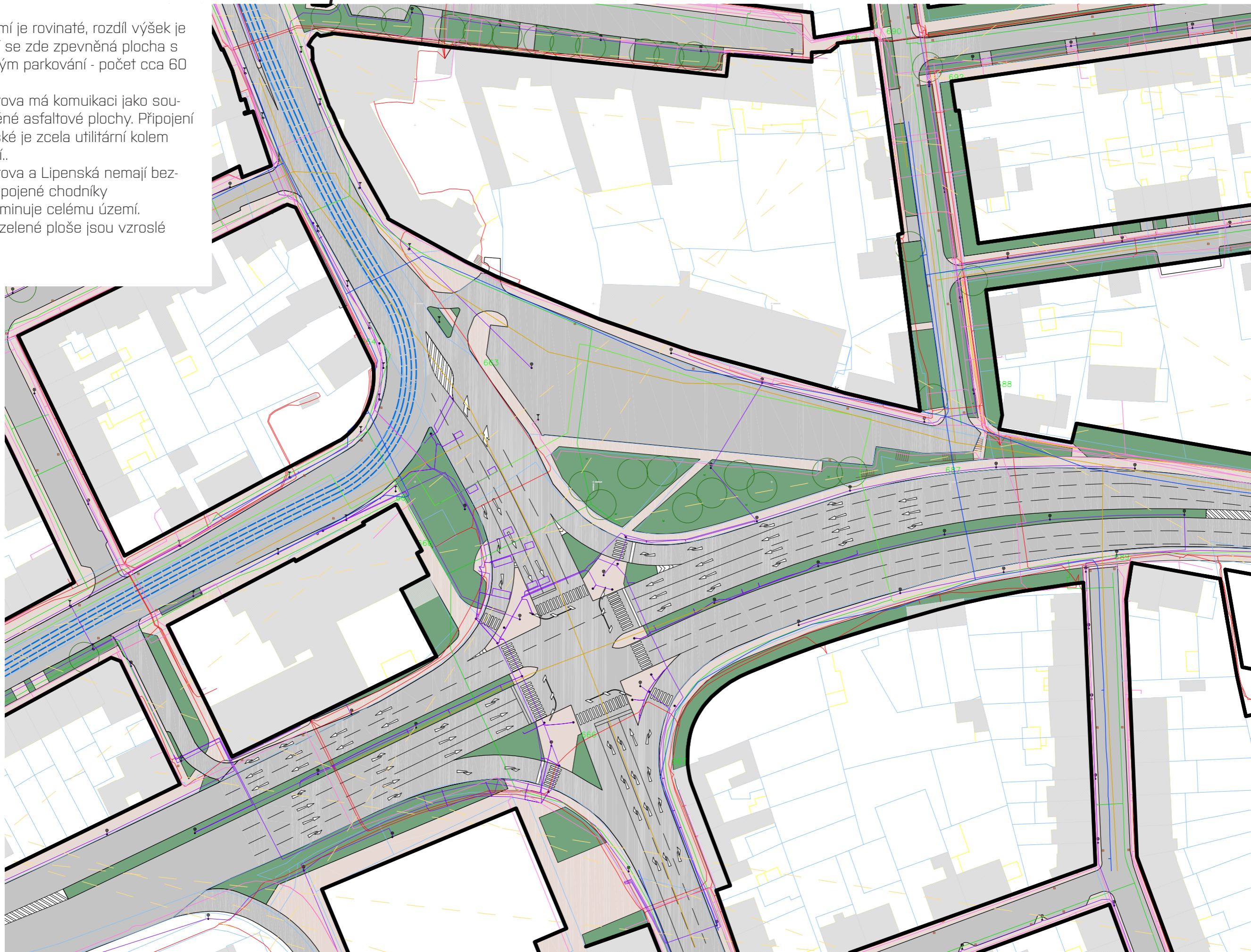
Řešené území je rovinaté, rozdíl výšek je 1 m. Nachází se zde zpevněná plocha s organizovaným parkováním - počet cca 60 stání

Ulice Fügnerova má komunikaci jako součást zpevněné asfaltové plochy. Připojení do Hodolanské je zcela utilitární kolem sloupu trolejí.

Ulice Fügnerova a Lipenská nemají bezbariérově propojené chodníky

Křivatka dominuje celému území.

Na stávající zelené ploše jsou vzrostlé stromy.



Situace, návrhová 1:1000

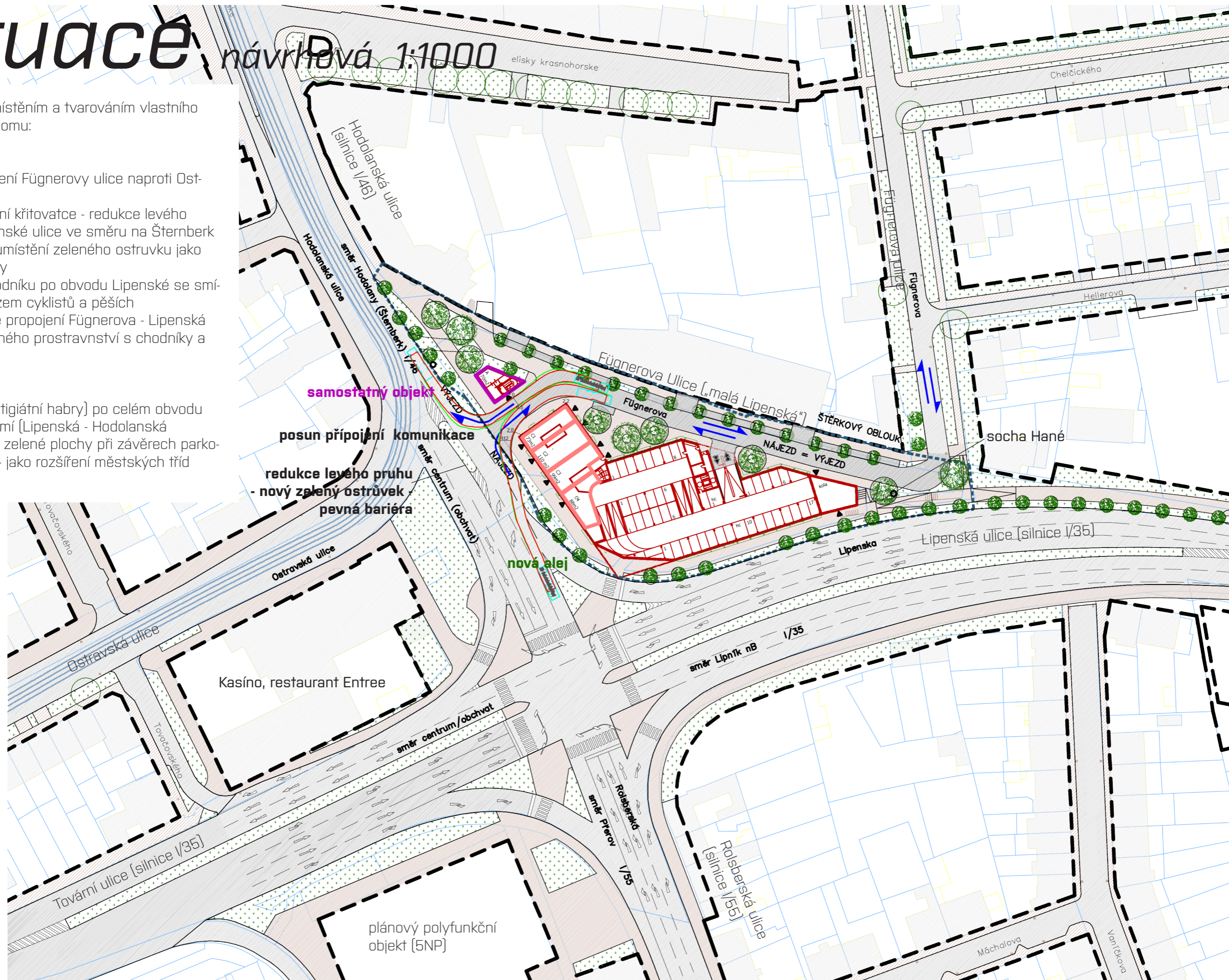
Návrh řeší umístěním a tvarováním vlastního parkovacího domu:

a) dopravu

- posun přípojení Fügnerovy ulice naproti Ostravské ulici
- na dominantní křižovatce - redukce levého pruhu Hodolanské ulice ve směru na Šternberk a nmísto něj umístění zeleného ostrůvku jako pevné bariéry
- rozšíření chodníku po obvodu Lipenské se smíšeným provozem cyklistů a pěších
- bezbariérové propojení Fügnerova - Lipenská
- plochy veřejného prostranství s chodníky a zelení

b) zeleň

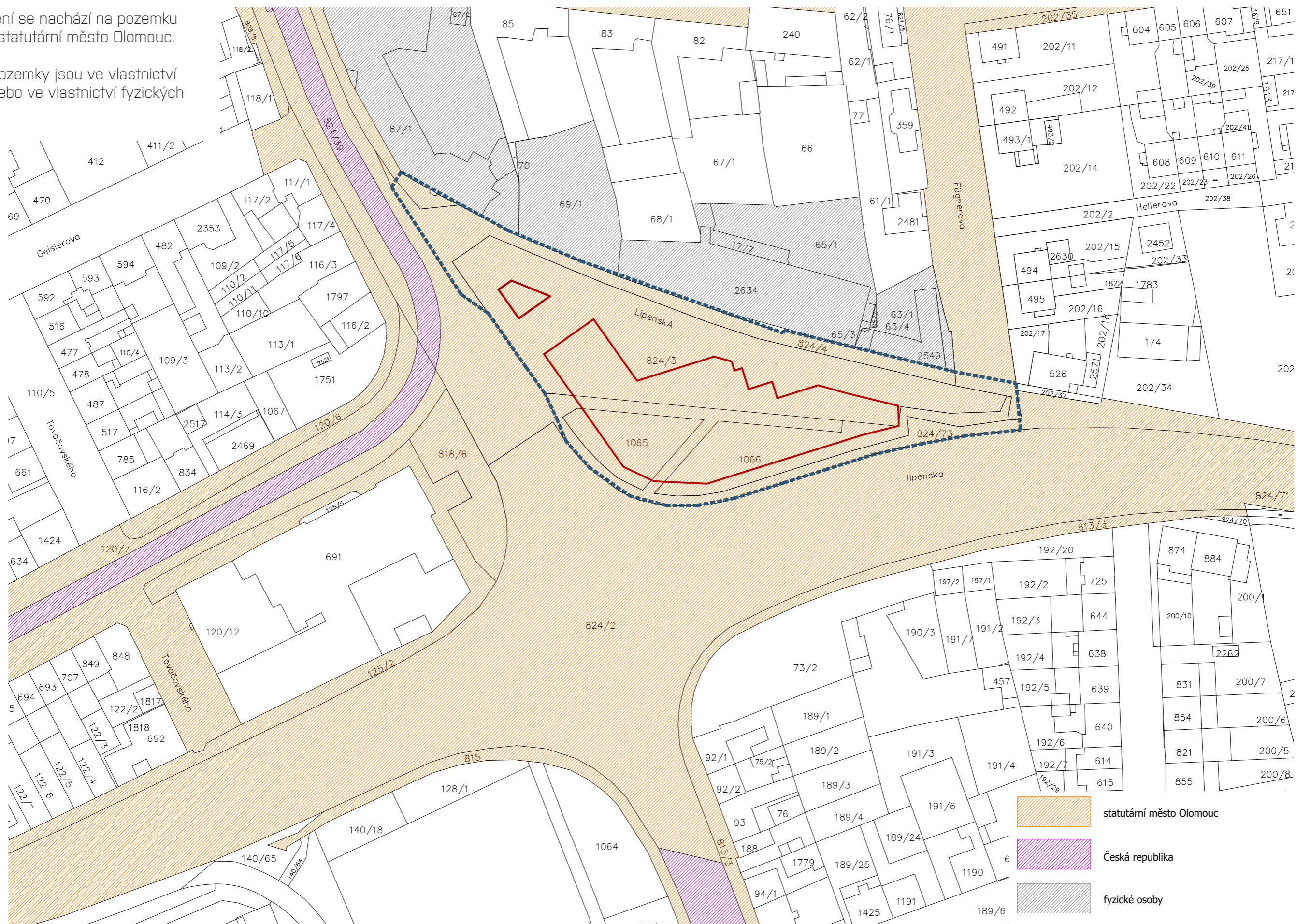
- nová alej (fastigiální habry) po celém obvodu řešeného území (Lipenská - Hodolanská)
- odpočinkové zelené plochy při závěrech parkovacího domu - jako rozšíření městských tříd



Situace majetkoprávních vztahů 1:1000

Řešené úzení se nachází na pozemku investora - statutární město Olomouc.

Sousední pozemky jsou ve vlastnictví investora nebo ve vlastnictví fyzických osob.



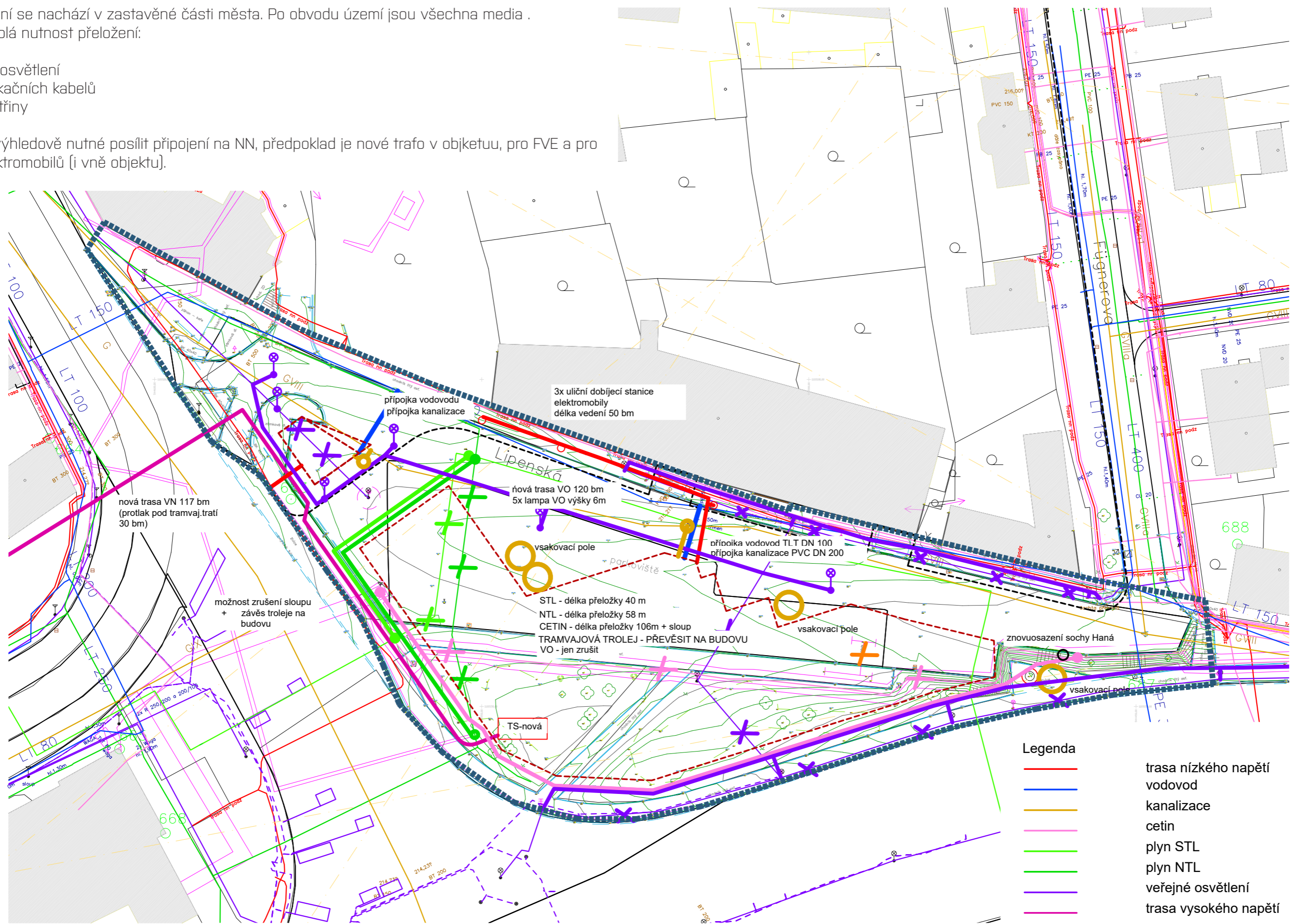
Situace navržené technické infrastruktury 1:500

Řešené území se nachází v zastavěné části města. Po obvodu území jsou všechna media .

Stavba vyvolá nutnost přeložení:

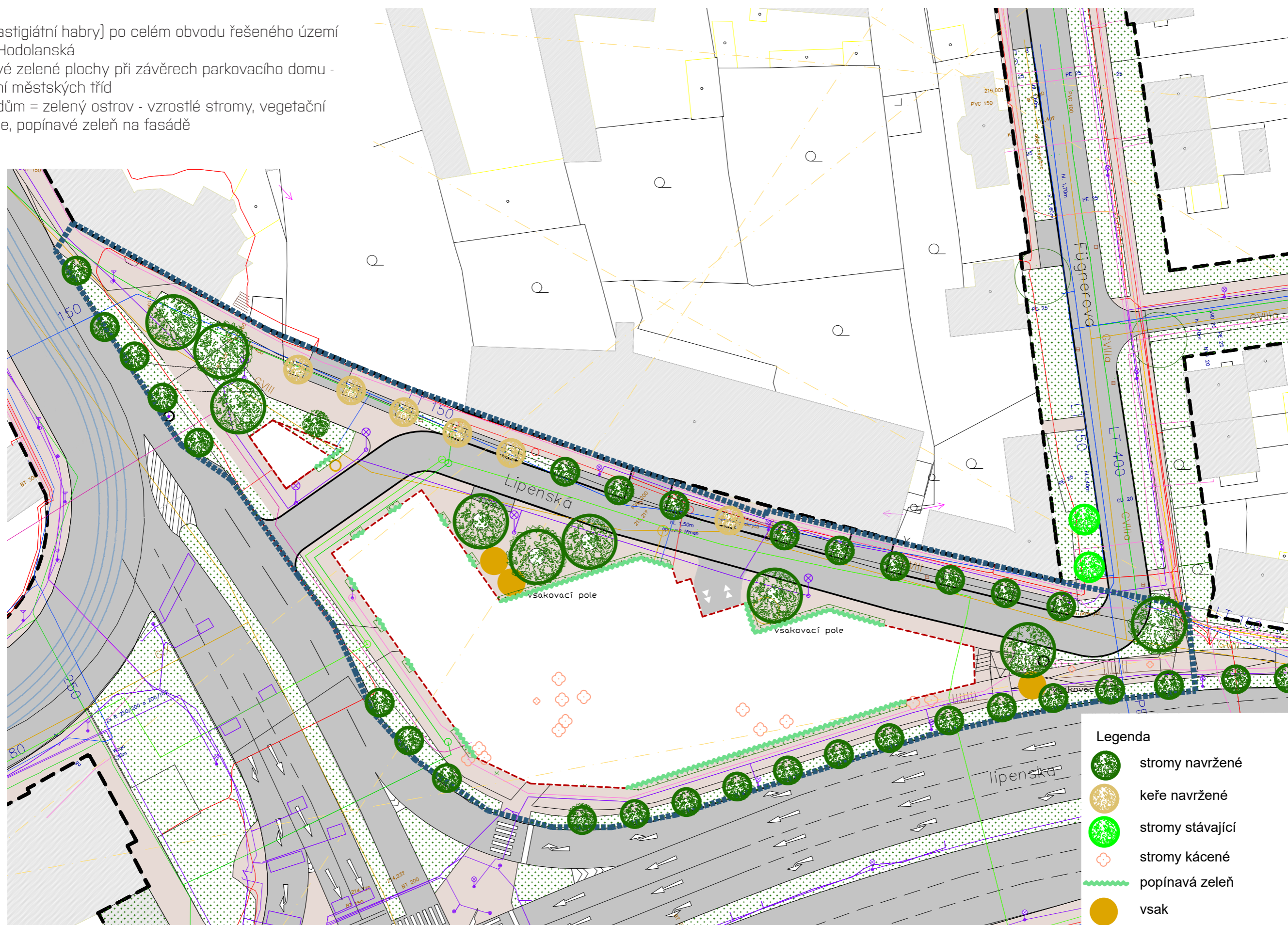
- plynovodu
- veřejného osvětlení
- telekomunikačních kabelů
- silové elektřiny

Dále bude výhledově nutné posílit připojení na NN, předpoklad je nové trafo v objektu, pro FVE a pro nabíjení elektromobilů (i vně objektu).



Situace navržené zeleně 1:500

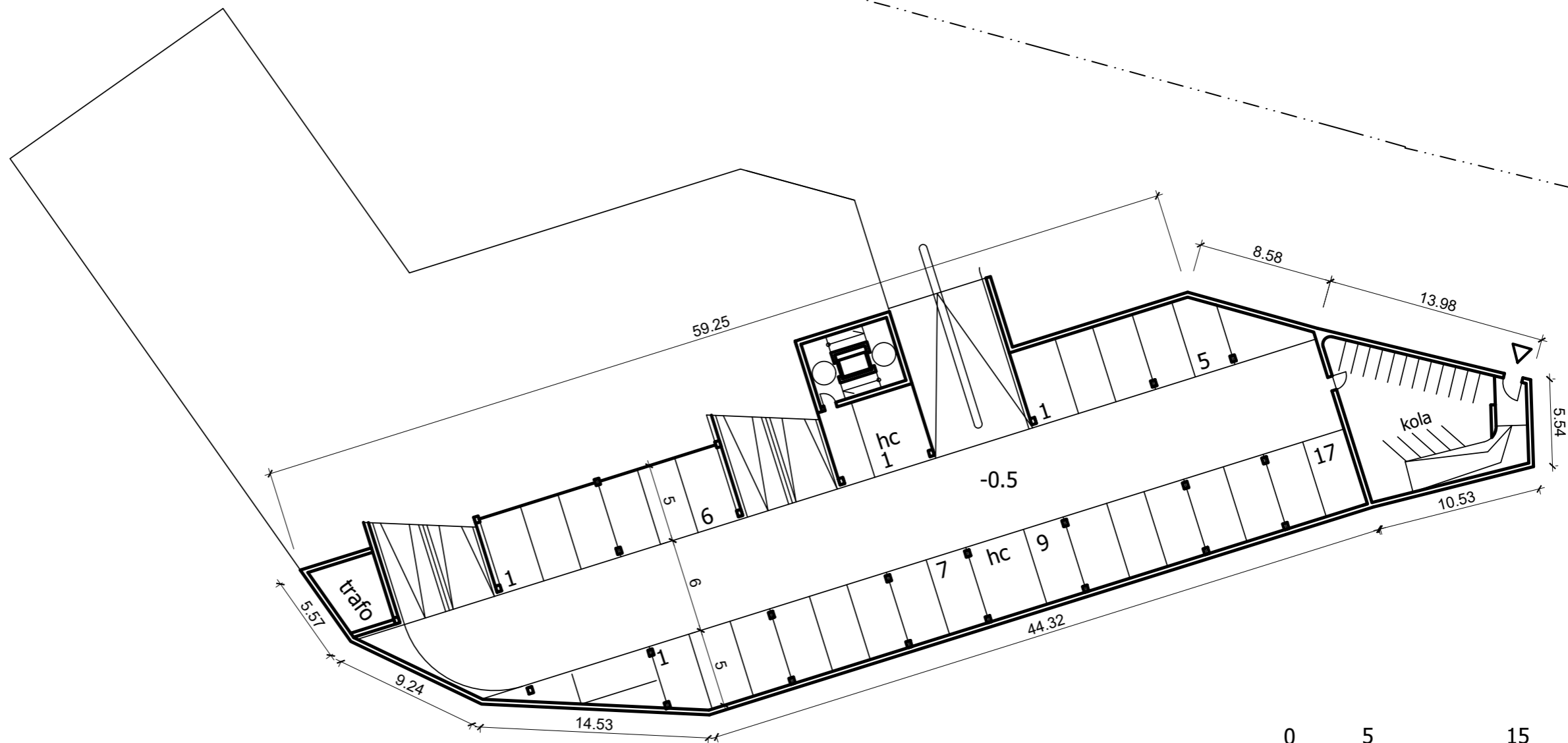
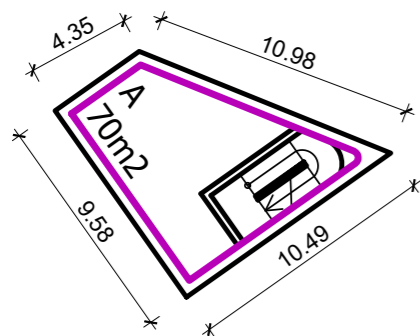
- nová alej (fastigiální habry) po celém obvodu řešeného území (Lipenská - Hodolanská)
- odpočinkové zelené plochy při závěrech parkovacího domu - jako rozšíření městských tříd
- parkovací dům = zelený ostrov - vzrostlé stromy, vegetační střecha, aleje, popínavé zeleň na fasádě



1PP

Počet parkovacích stání:
29 míst [z toho 1 místo hc]

Suterénní stání bude přirozeně provětráno bez nutnosti VZT.
Bílá vana - železobetonová monolitická jímka
Uschovna kol má samostatný výstup na terén



Počet parkovacích stání:
42 míst [z toho 2 místa hc]

Fügenerova ulice („malá Lipenská“)

- nové uspořádání ulice, šířka veřejného prostranství minimálně 12 m
- zálivy ulice se stromy - rozšíření při obchodním parteru a naproti Cafe Kitchen
- po obvodu jsou úzké záhony pro popínavou zeleně na fasády.

hlavní vstup a vjezd
hlavní komunikační jádro s
výtahem je na přelomu výšek,
prostupná kabina obslouží
všechny výškové úrovně

Samostatný objekt
(obchodní parter)

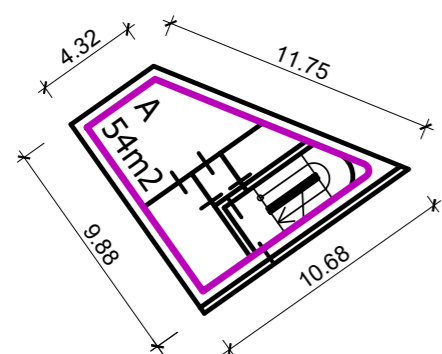
Hodolenská ulice

komerční jednotky
- samostatný přístup ze dvou stran



2NP

Počet parkovacích stání:
66 míst (z toho 2 místa hc)

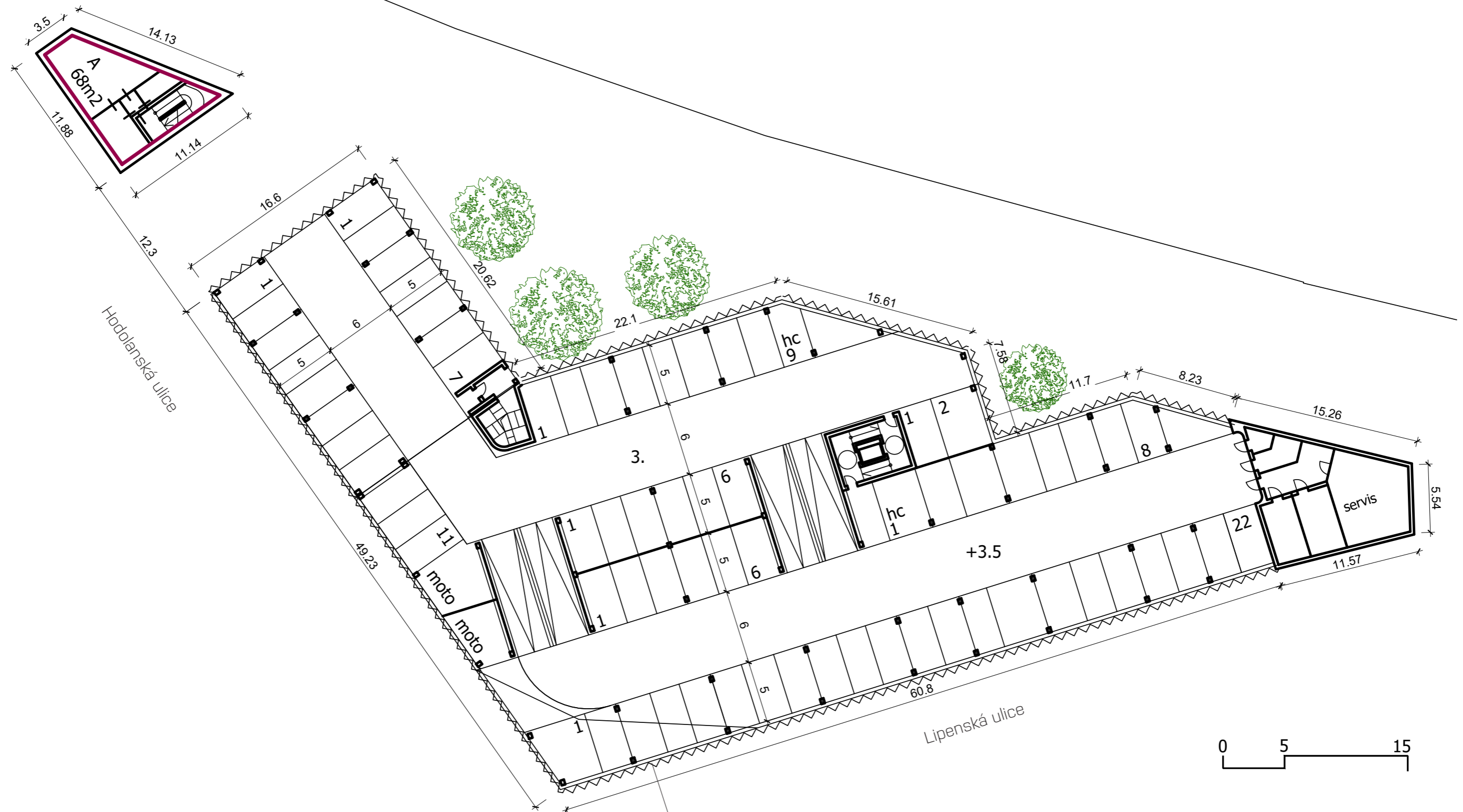


Po obvodu je cihelná vyzdívka
variantně řešená:
- plná s malými otvory s protidešťovou
žaluzií
- mezerovité cihelné zdivo (mrazu-
vzdorné CP/ probarvované betonové)



3NP

Počet parkovacích stání:
71 míst (z toho 2 místa hc)



Fasáda s napínanou nerezovou sítí s velkými oky. Popínavá zeleň od paty objektu

4NP

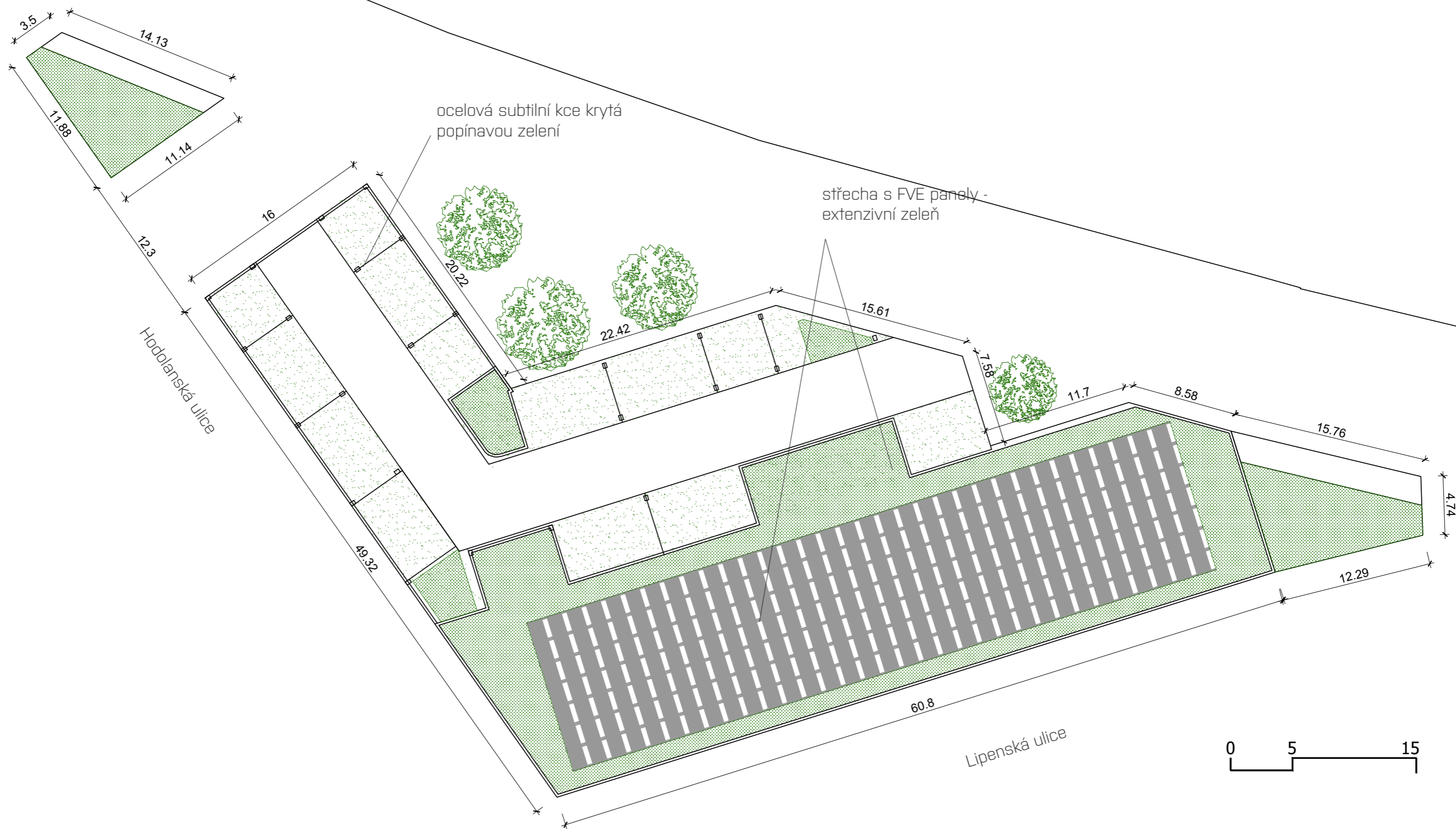
Počet parkovacích stání:
71 míst (z toho 2 místa hc)

parkování na pojiřdžené střeše - krytí subtilní ocelovou konstrukcí
sloupky/vazničky s lankem pro popínavou zeleň



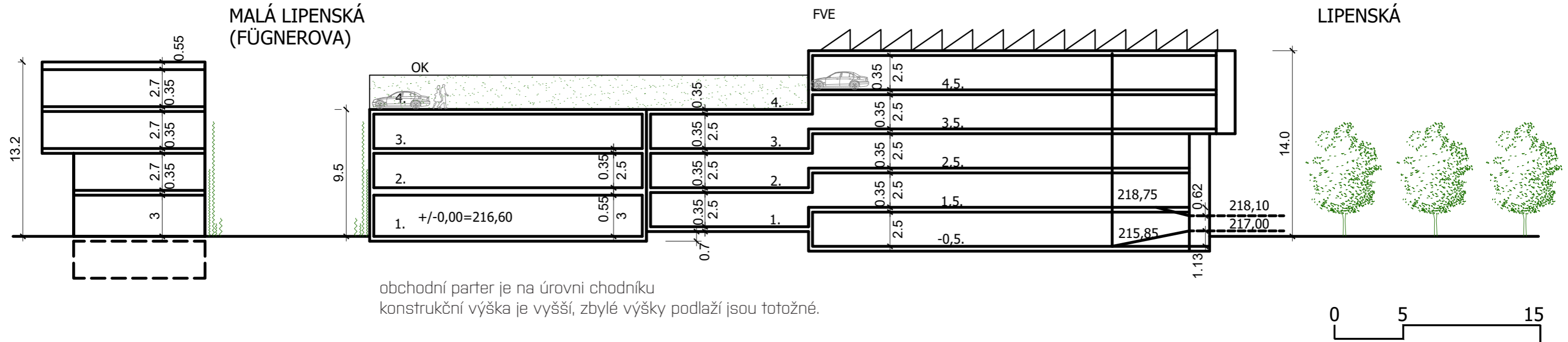
Půdorys střechy

1080 m² FVE

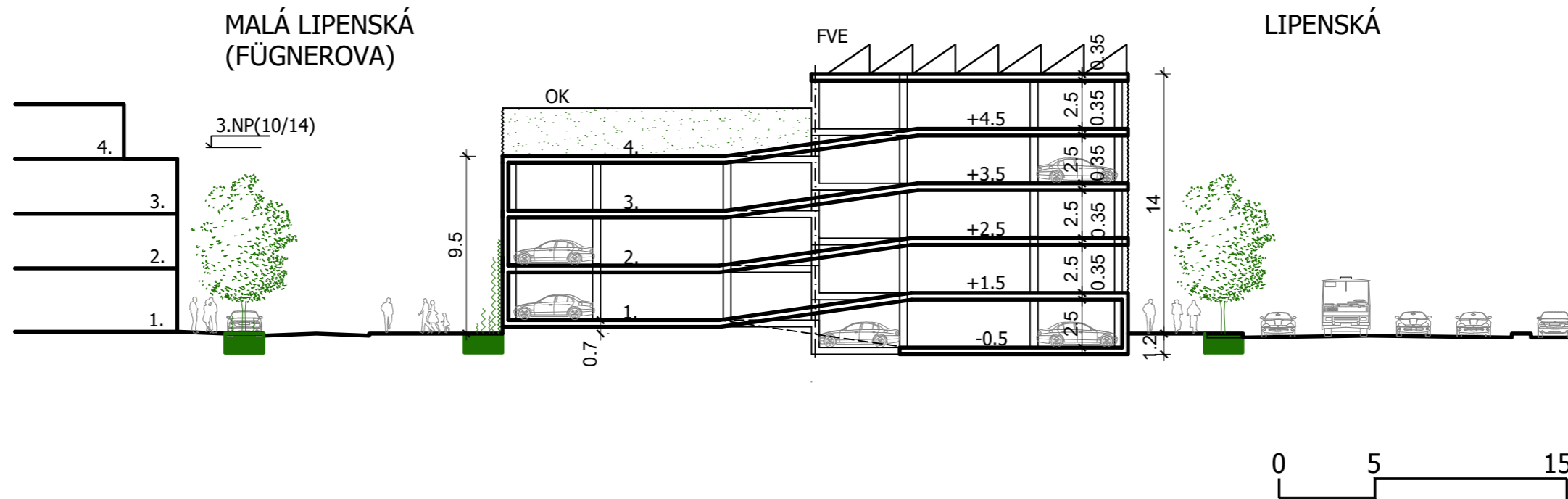


Řezy

rozvinutý podélný řez Hodolanská - Lipenská



řez ulicí Fügnerova - Lipenská

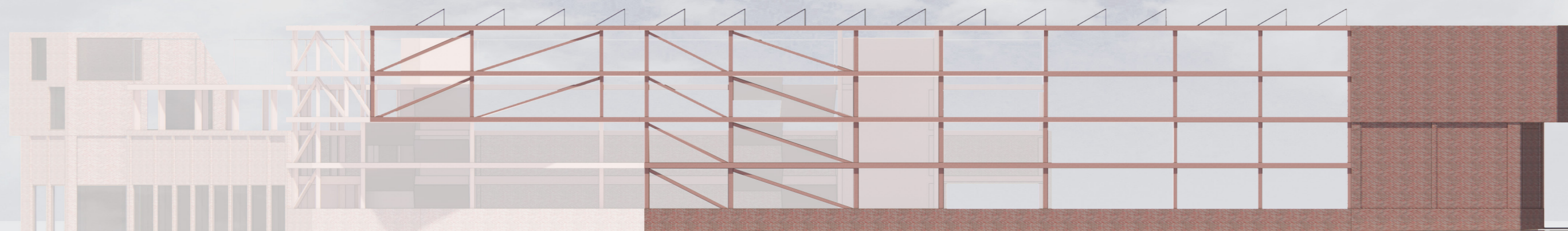


Pohledy

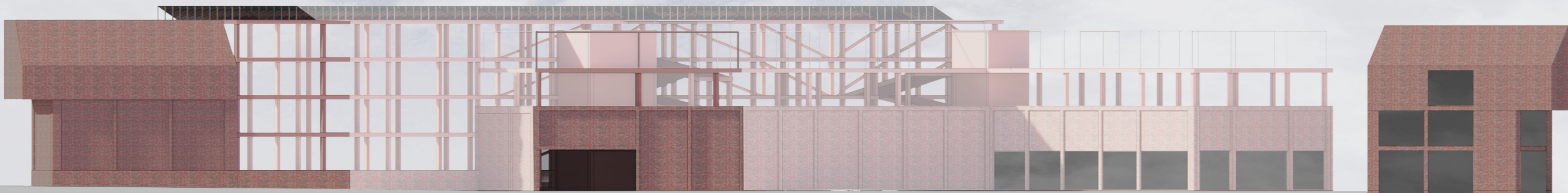
ulice Hodolanská



ulice Lipenská

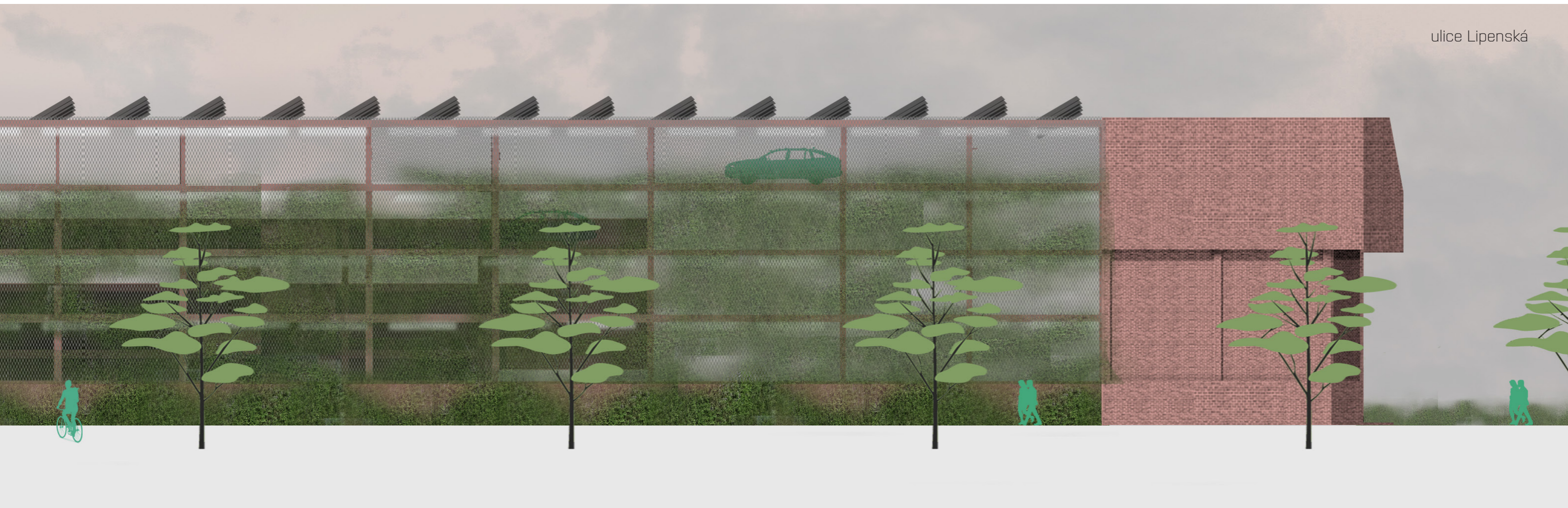
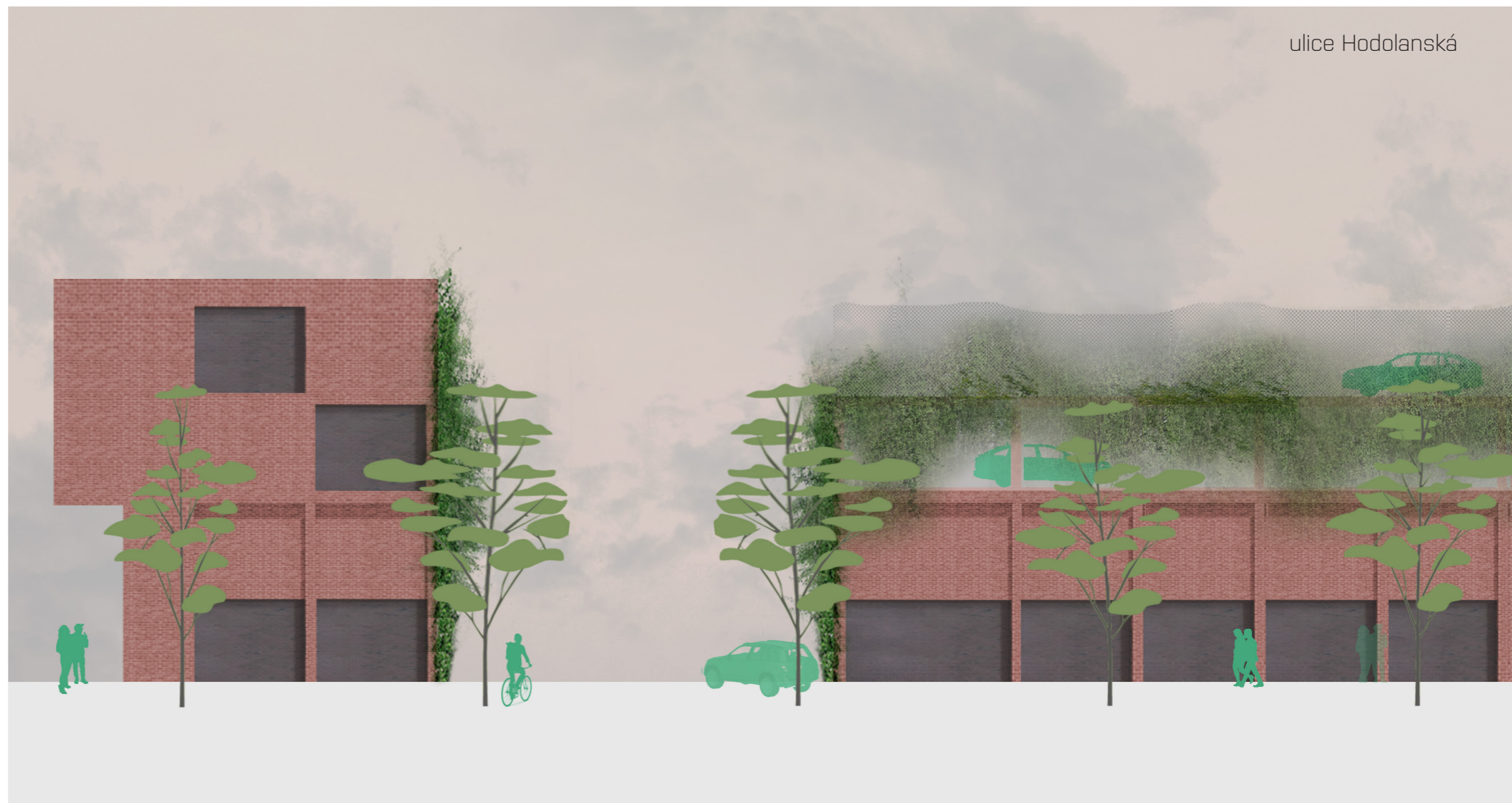


ulice Fugnerova



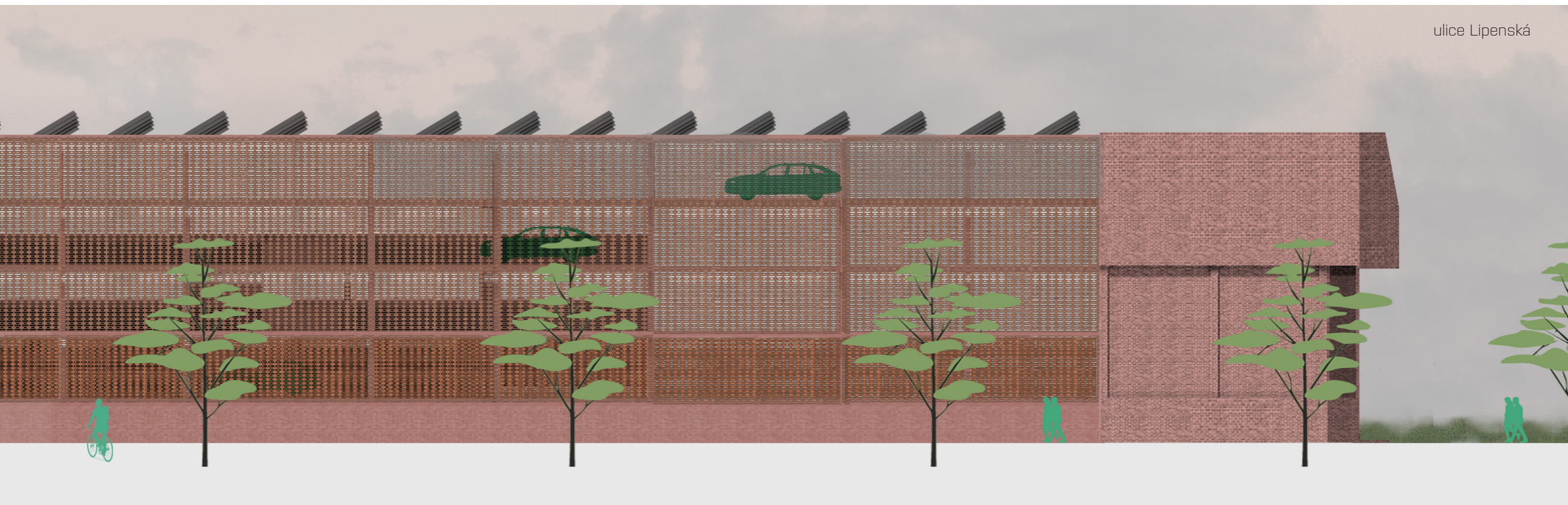
Fasády

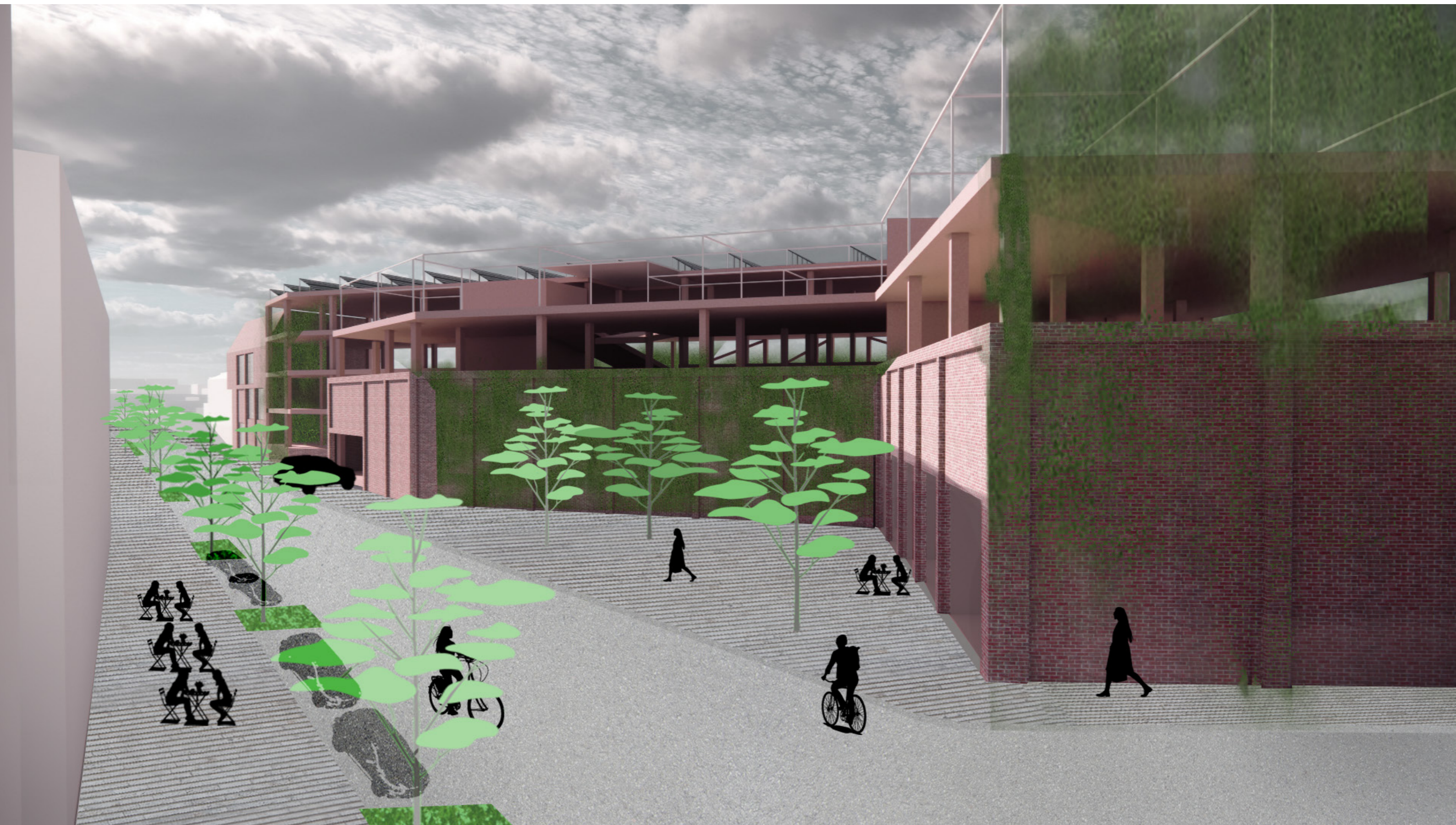
materiálové řešení, koláž:
pletivo

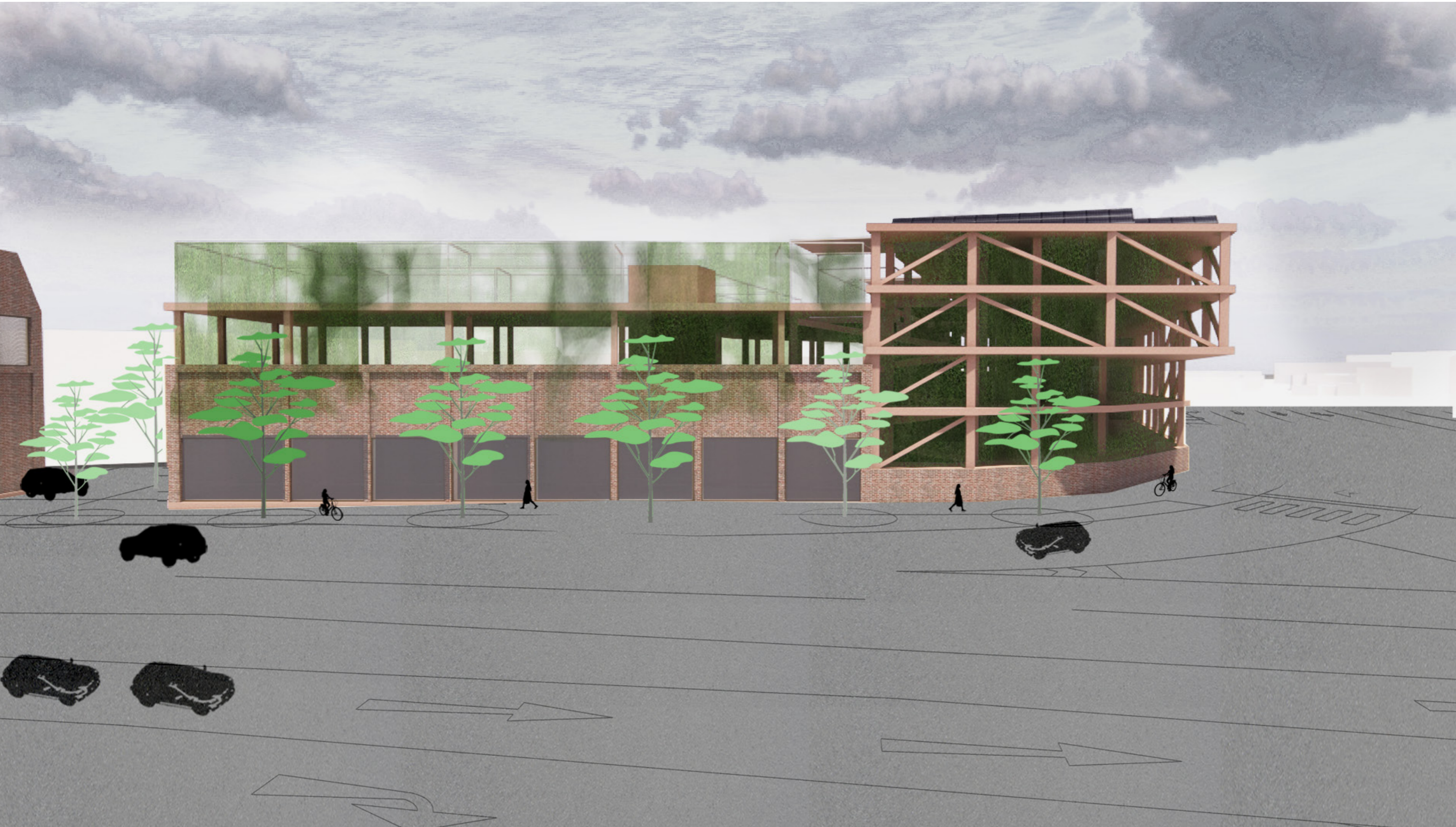


Fasády

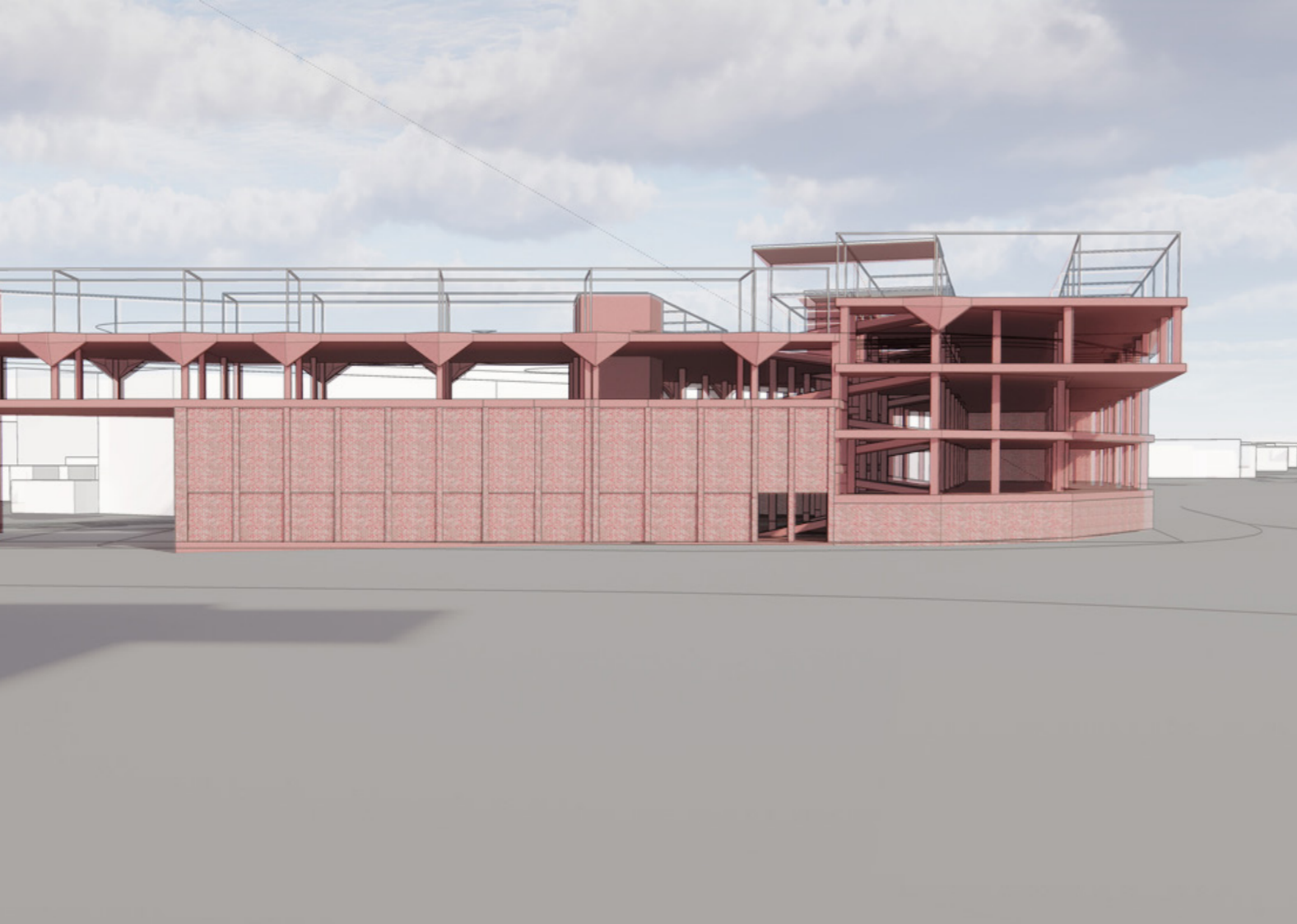
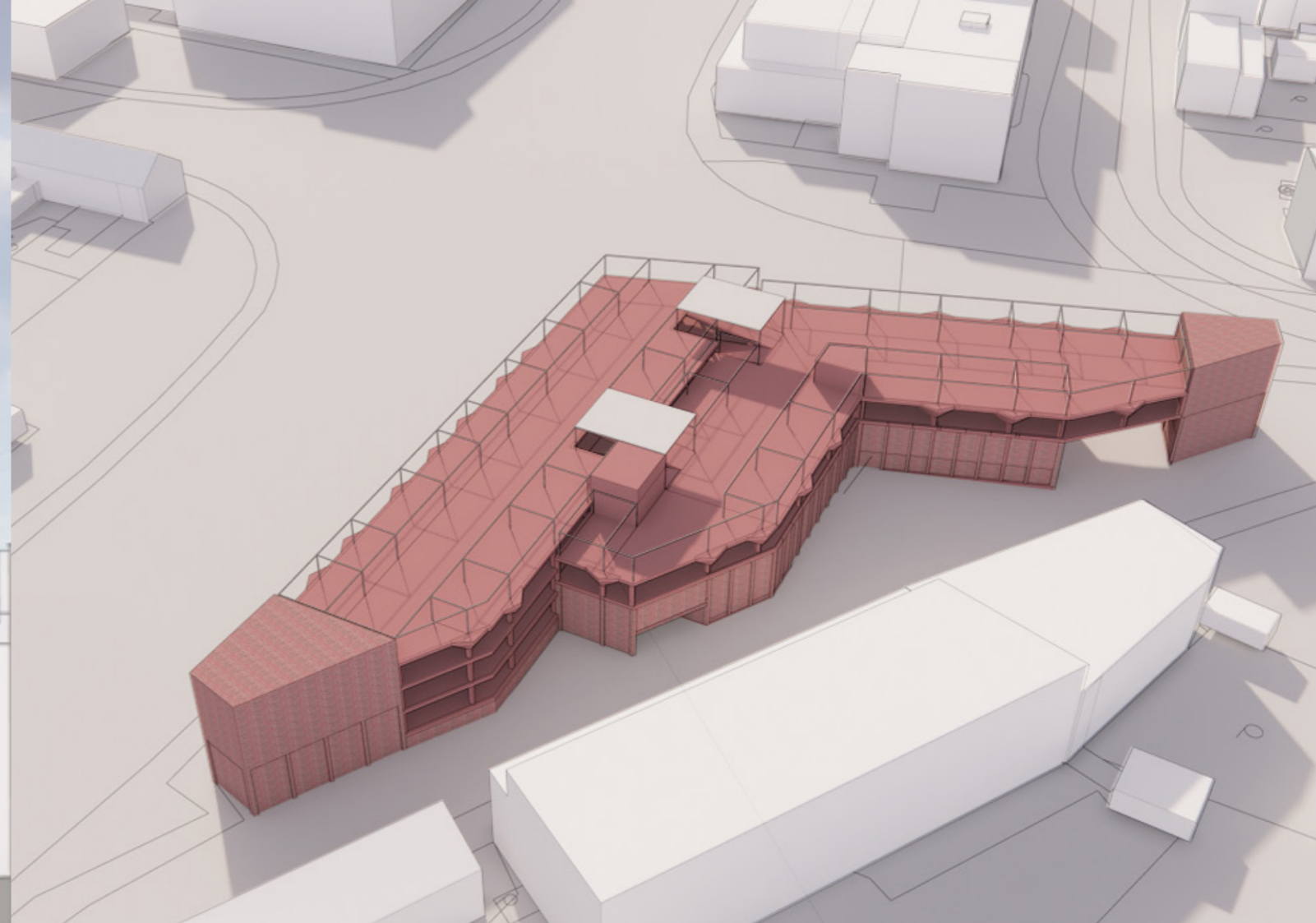
materiálové řešení, koláž:
provětrávaná fasáda z cihel





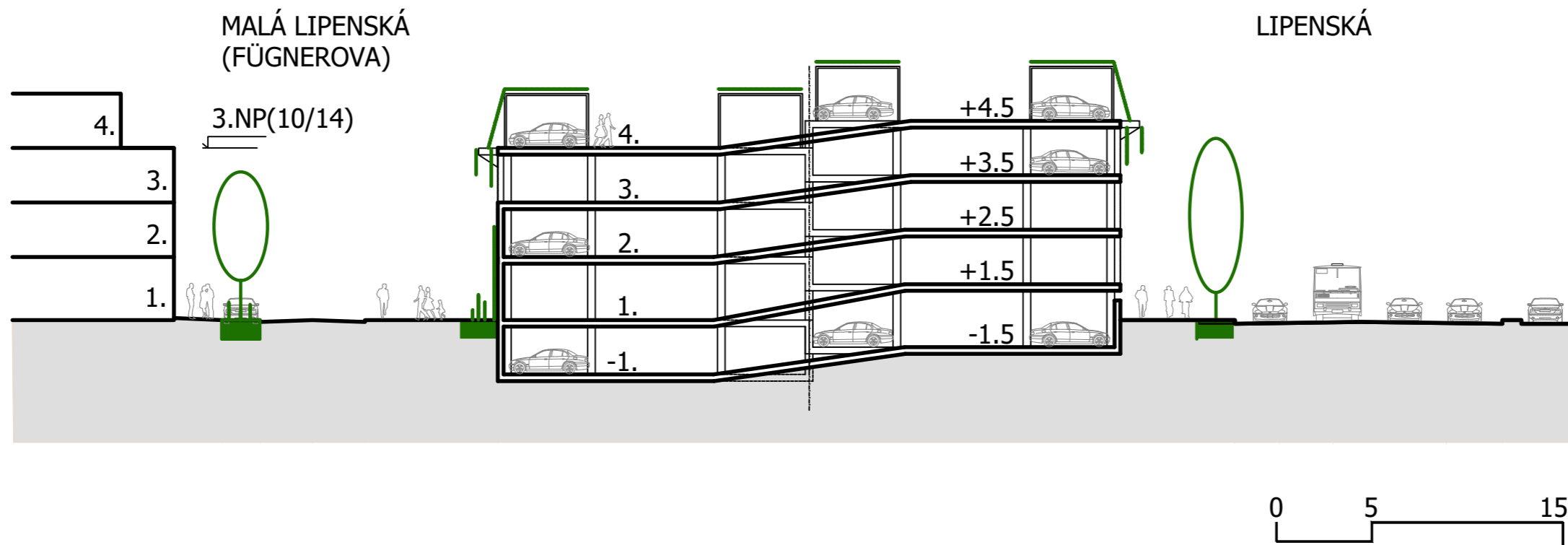


Vývojové varianty
A a B

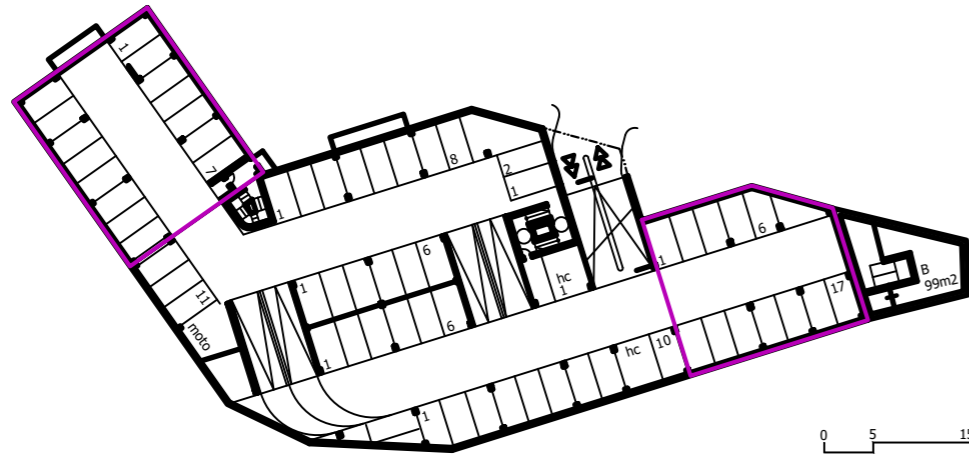


A

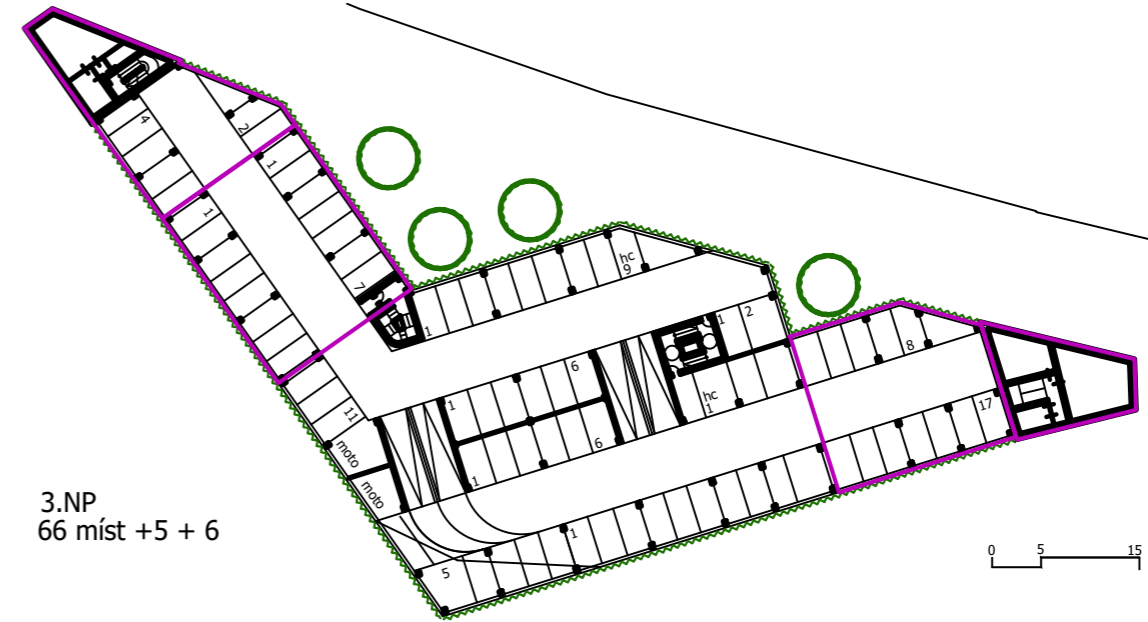
varianta **A**



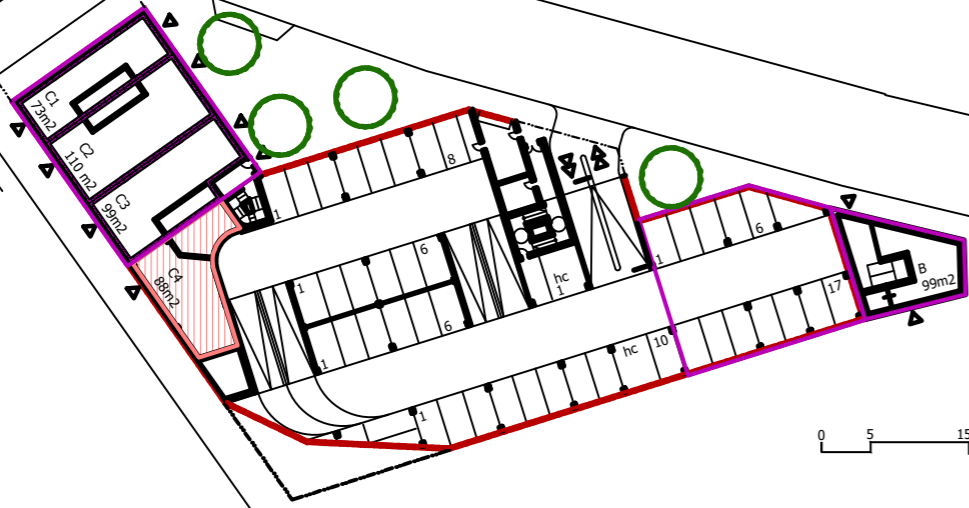
A



1.PP
64 míst



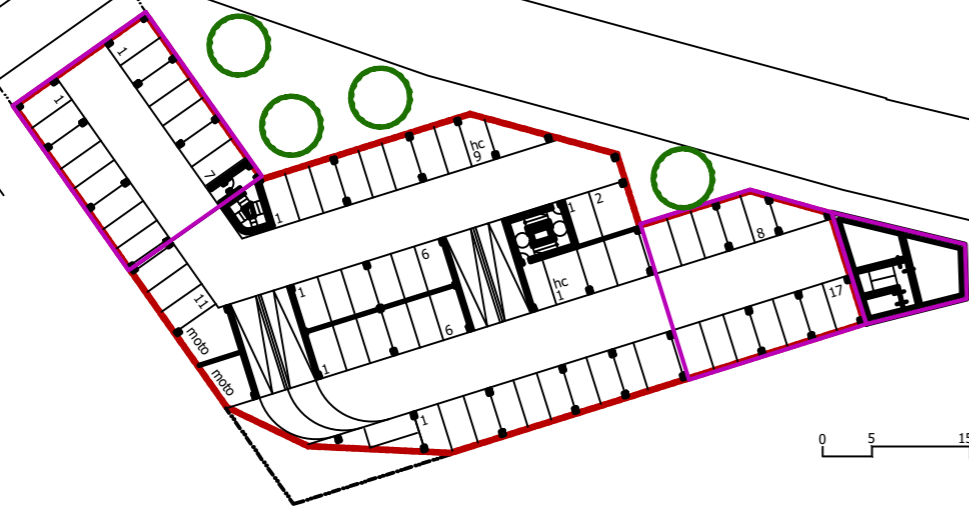
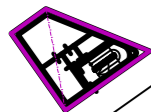
3.NP
66 míst +5 + 6



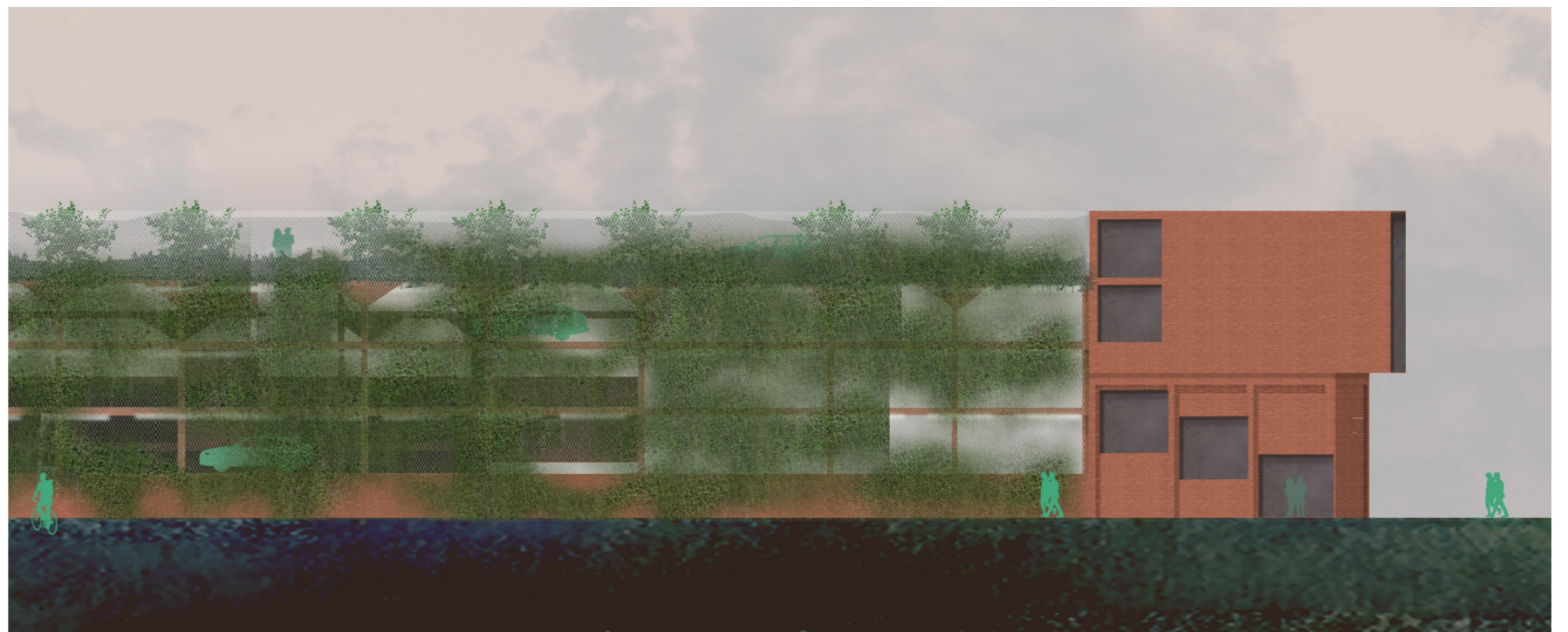
1.NP
44 míst



střecha
66 míst +5 + 6
celkem 328 míst

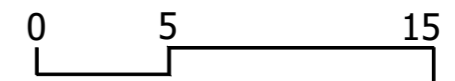
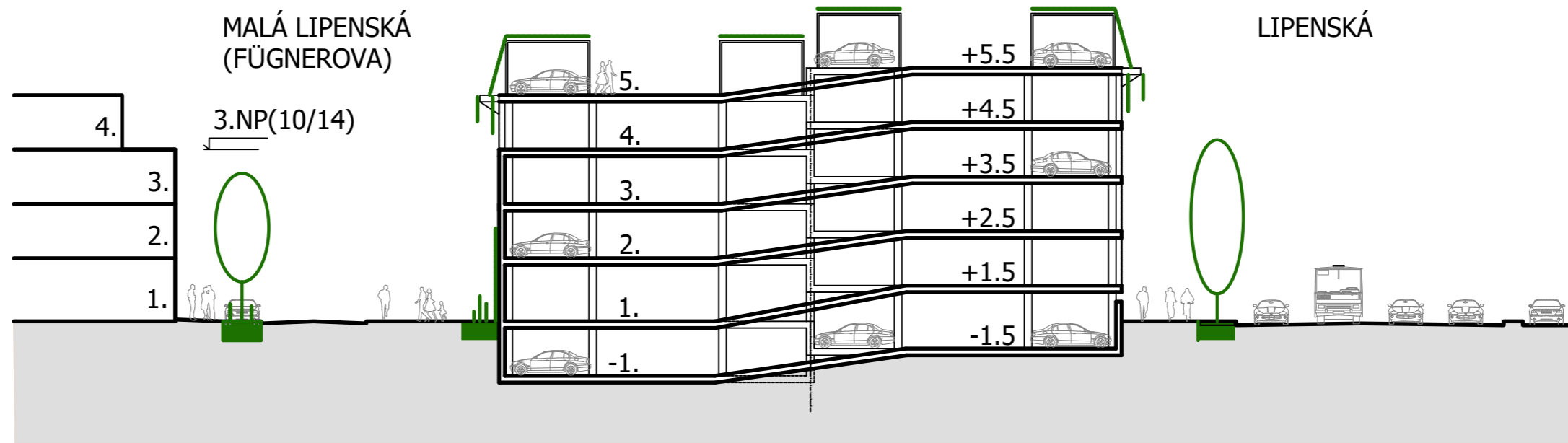


2.NP
66 míst

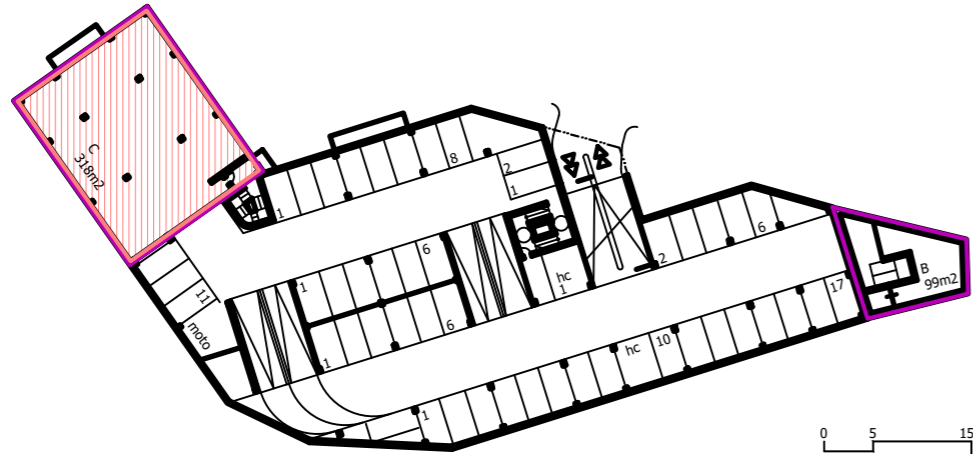


B

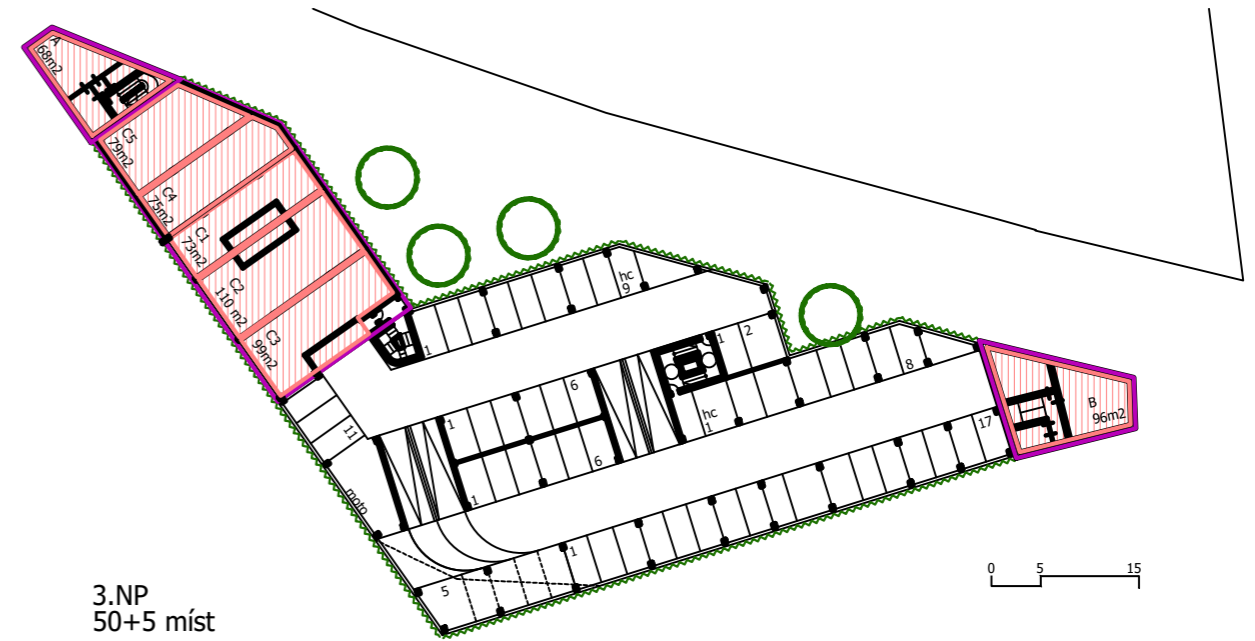
varianta **B**



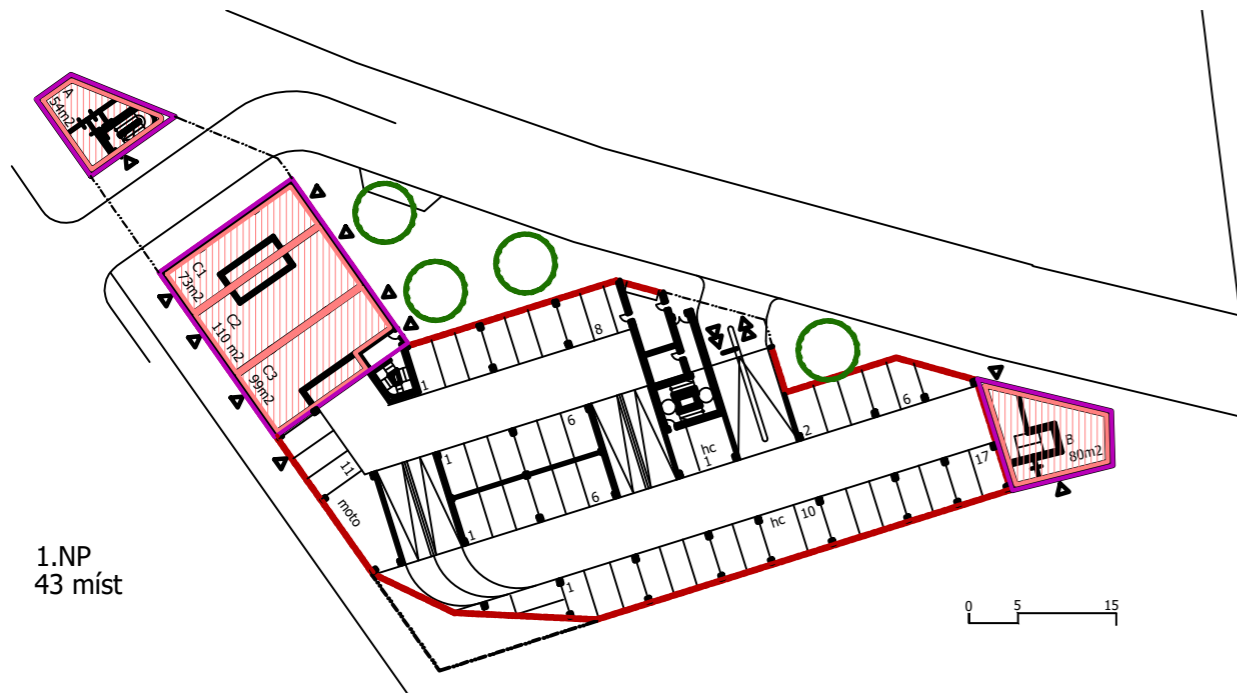
B



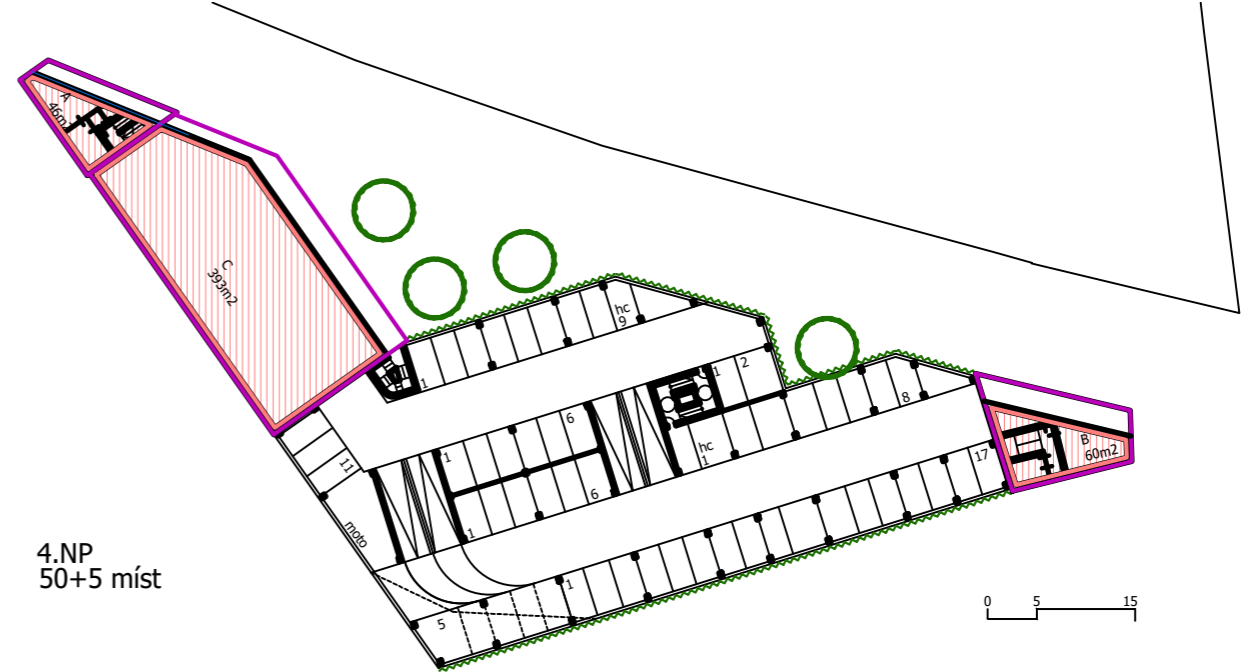
1.PP
48 míst



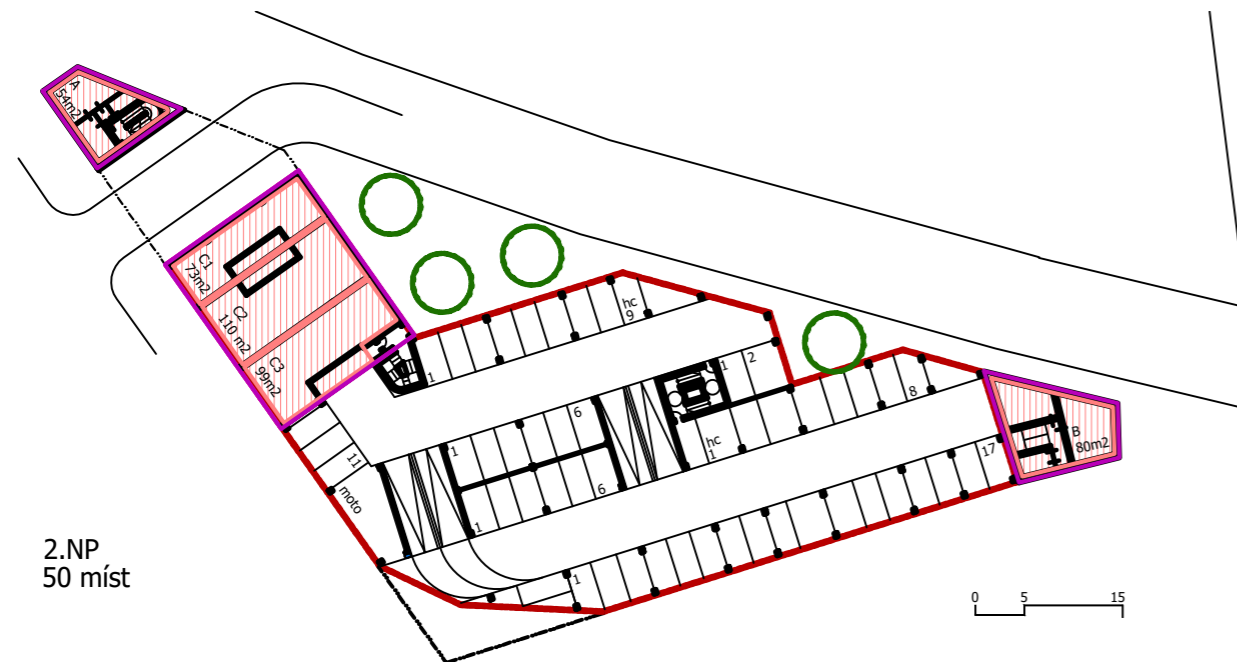
3.NP
50+5 míst



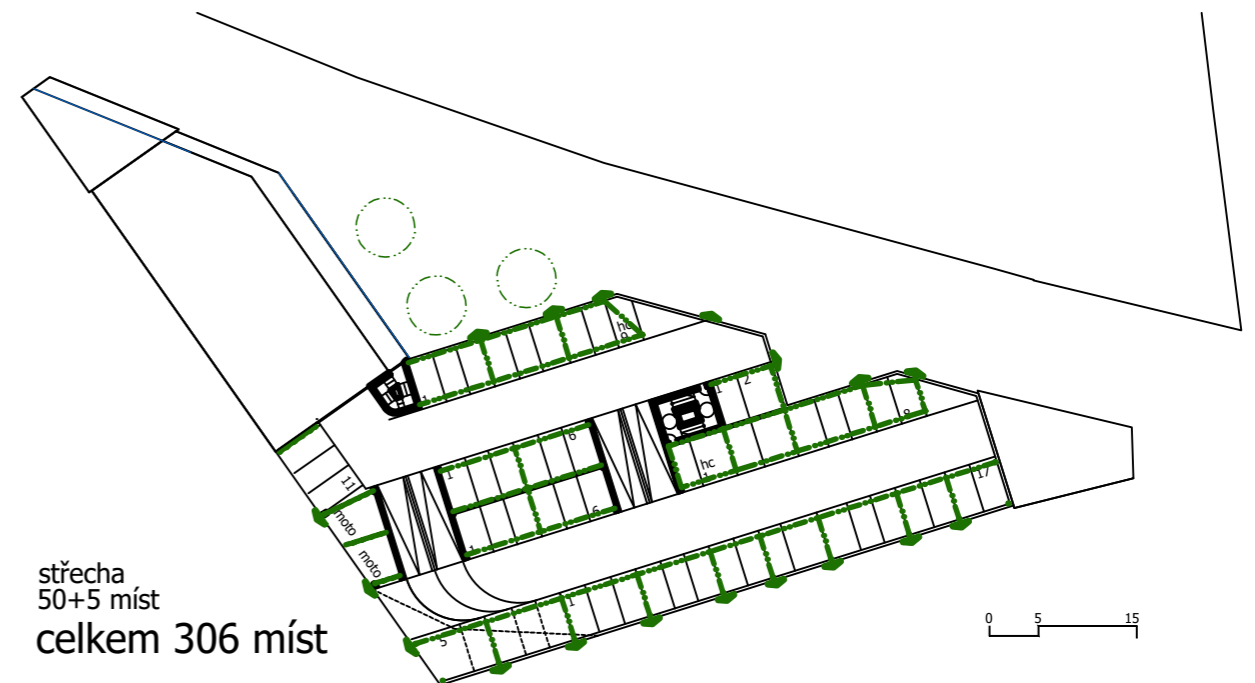
1.NP
43 míst



4.NP
50+5 míst

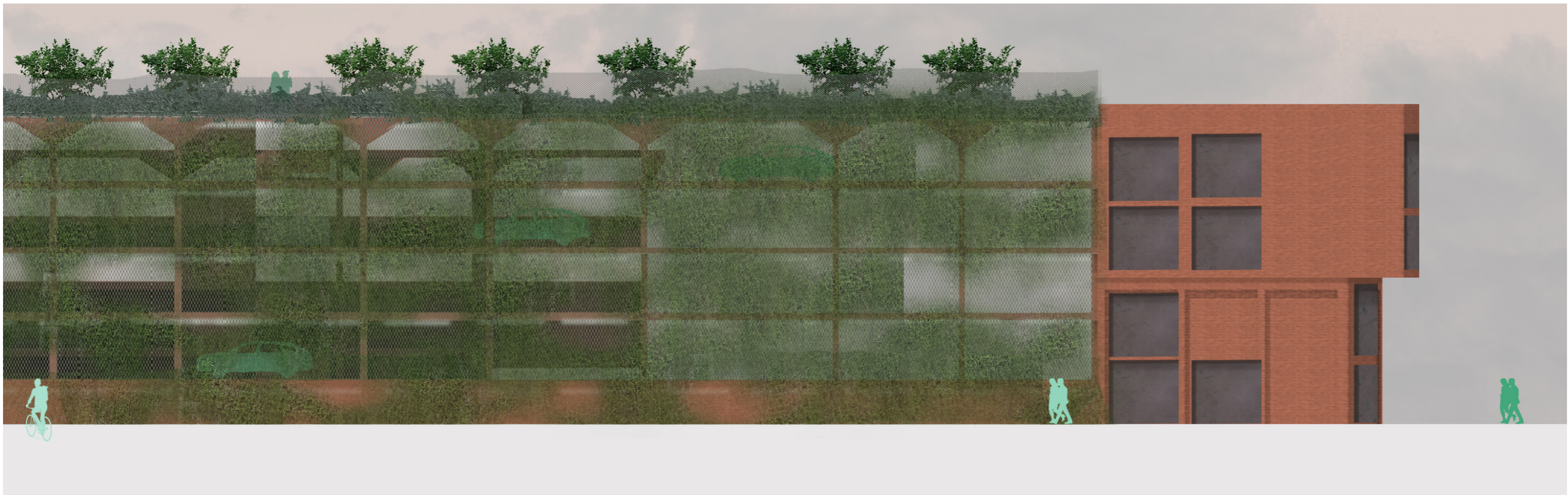


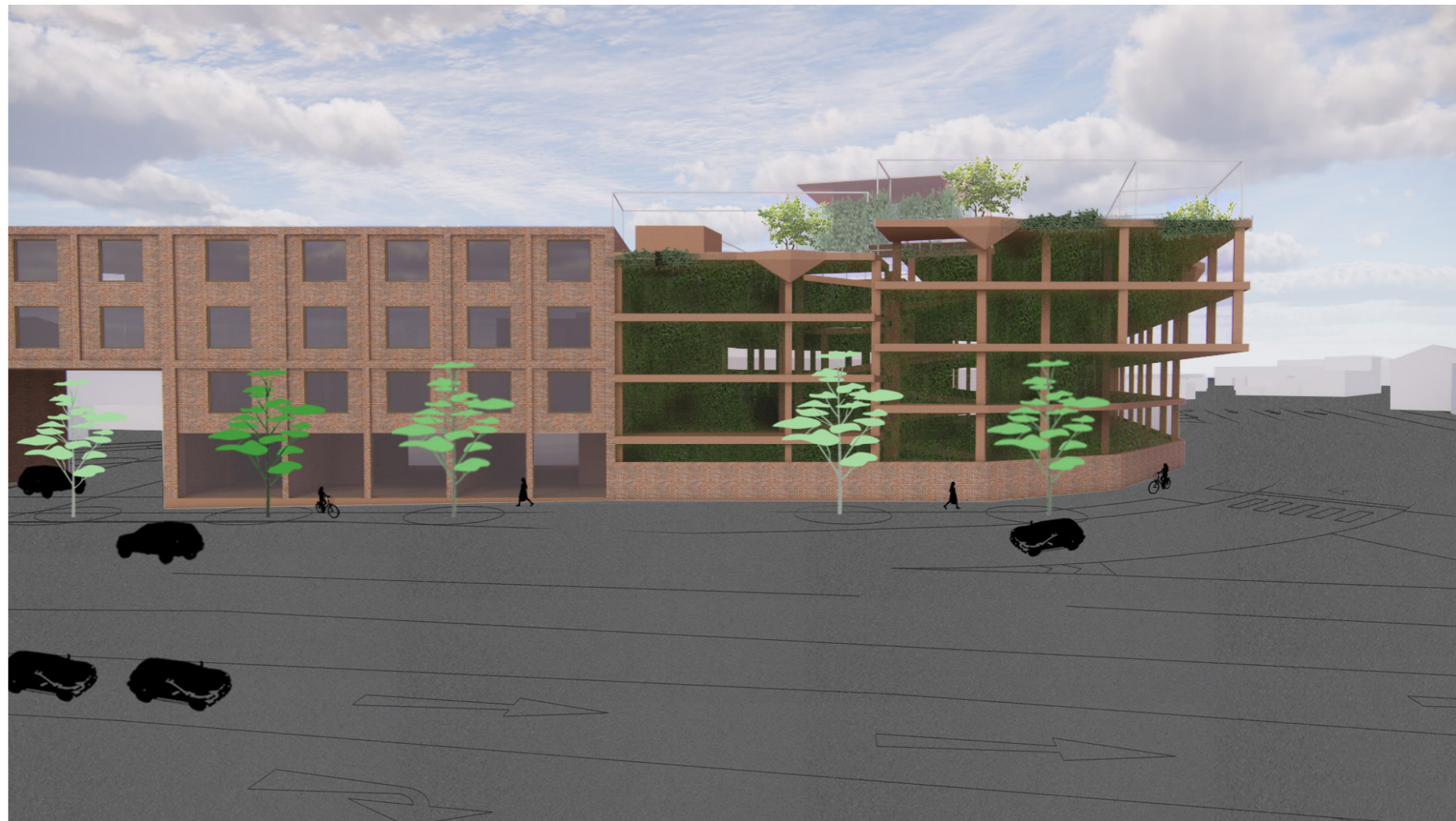
2.NP
50 míst



střecha
50+5 míst
celkem 306 míst

B





2

Koncepce požární bezpečnosti

Parkovací dům Lipenská Olomouc

Požární bezpečnost objektů bude řešena dle platných předpisů, mezi něž patří zákon č.133/1985 Sb. *O požární ochraně* (např. § 31, § 31a a § 99), vyhláška č.246/2001 Sb. *O požární prevenci* (např. § 41), vyhláška č.23/2008 Sb. *O technických podmínkách požární ochrany staveb* a ČSN související (např. 730802, 730804, 736058, ad.).

Navrhované objekty budou rozděleny do požárních úseků tak, aby byl zajištěn snadný a bezpečný únik osob z každého požárního úseku, byly minimalizovány případné škody, byl umožněn rychlý a účinný zásah jednotek požární ochrany, byly odděleny provozy s vysokým požárním a ekonomickým rizikem, byly minimalizovány prostupy v požárně dělících konstrukcích, byl požárně dělícími konstrukcemi co nejméně narušen provoz v objektu a byla možná instalace aktivních požárně bezpečnostních zařízení:

- společná schodiště, budou chráněnými únikovými cestami s nuceným větráním,
- společné chodby, budou nechráněnými únikovými cestami,
- kabelové šachty, kanály a kolektory,
- strojovny vzduchotechniky,
- elektrorozvodny,
- elektrické rozvaděče umístěné v chráněných únikových cestách a garážích,
- ústředna EPS,
- velíny, řídicí a výpočetní centra,
- prostory pro administrativu,
- komerční prostory,
- prodejny o půdorysné ploše nad 1.000m²,
- ambulantní zdravotnické zařízení a lékárna,
- lůžkové zdravotnické zařízení,
- prostory pro pečovatelskou službu,
- byty a prostory pro ubytování,
- sály o půdorysné ploše nad 300m²,
- prostory pro péči o děti a matky s dětmi pro více než 20 dětí,
- garážové prostory,
- pomocné provozy (např. hygienická zázemí, kanceláře, šatny) pro více než 50 osob,
- nástřešní fotovoltaické panely a související prostory.

Požární riziko v požárních úsecích bude stanoveno řešením rovnice energetické rovnováhy v hořícím prostoru požárního úseku, ekvivalentní dobou trvání požáru nebo výpočtovým požárním zatížením. Ekonomické riziko bude určeno pravděpodobností vzniku a rozšíření požáru a pravděpodobnosti rozsahu škod způsobených požárem podle druhu a charakteru provozu, požárně bezpečnostních zařízení a opatření, velikosti požárního úseku, počtu podlaží v objektu, konstrukčním systému a předpokládaných škod. Požárním a ekonomickým rizikem budou stanoveny požadavky na protipožární zajištění požárních úseků v závislosti na charakteru požárního úseku, jeho funkci, technickém a technologickém zařízení, konstrukčním, dispozičním řešení, požárně bezpečnostních zařízeních a opatřeních apod..

Stavební objekty nebo jejich části budou v podzemních i nadzemních podlažích z nehořlavých konstrukčních systémů (s konstrukcemi druhu DP1), hořlavé konstrukční systémy (s konstrukcemi druhu DP3) mohou být použity mimo chráněné únikové cesty pouze v nadzemních podlažích objektů se součtem podzemních a nadzemních podlaží max.4 podlaží. Technické prostory na střeše objektů (vyústění VZT, rozmístění FV panelů) nejsou užitným podlažím.

Objekty budou vybaveny aktivními požárně bezpečnostními zařízeními a opatřeními pro možnost rychlého zásahu jednotkami požární ochrany, budou vybaveny zařízením elektrické požární signalizace, napojeným na systém EPS a centrální velín EPS (PCO) HZS OLK:

- požární úseky budou vybaveny samočinnými hlásiči požáru s kouřovými, tepelnými nebo jinými čidly,
- hlásiče budou zapojeny nepřetržitě se zajištěním napájení elektrickým proudem i v případě vypnutí elektrického proudu v síti,
- hlásiče budou napojeny na automatickou ústřednu EPS, umístěnou v ohlašově požáru objektu,
- objekty budou vybaveny zařízením pro akustický signál vyhlášení poplachu v návaznosti na zjištění vzniku požáru prostřednictvím EPS,
- podzemní garáže budou vybaveny provozním nuceným větráním, nadzemní garáže budou s přirozeným větráním obvodovými stěnami.

Požární odolnost stavebních konstrukcí bude stanovena výpočtem pro dispoziční, konstrukční a materiálové řešení, dispozice (rozměry místností, rozměry a rozmístění otvorů apod.), materiálu (nosné i nenosné konstrukce, tepelné izolace, výplně otvorů apod.) nebo skladeb konstrukcí (pořadí vrstev, tloušťky, orientace apod.). Navržené stavební konstrukce v objektu musí odolávat účinkům zatížení při běžné teplotě okolí podle Eurokódů pro pozemní stavby.

Mezi požárními úseky jednotlivých objektů a mezi objekty budou požární pásy:

- požární pásy budou šířky min.900mm, a to svisle, tak i vodorovně,
- požární pásy budou tvořeny obvodovými stěnami z nehořlavých materiálů (konstrukce druhu DP1,
- před obvodovými stěnami v místě požárních pásů nesmí být umístěny výrobky a zařízení, po kterých by se mohl šířit požár (žaluzie, desky reklam nebo technická či technologická zařízení z výrobků třídy reakce na oheň B až F).

Styk obvodových stěn na rozhraní požárních úseků s požárními stropy a požárními stěnami bude utěsněn a musí vykazovat stejnou požární odolnost jako obvodové stěny včetně třídy reakce na oheň použitých hmot. Spáry budou vyplněny v tloušťce min.25mm materiálem třídy reakce na oheň A1 nebo A2 (např. zdící maltou nebo minerální tepelnou izolací apod.). Štítové stěny mezi objekty budou převyšovat vnější povrch střešního pláště objektů o min.300mm (měřeno kolmo k jeho rovině). Na povrchové úpravy obvodových stěn z vnější strany objektu budou použity výrobky s indexem šíření plamene $i_s = 0$ mm/min. (např. vápenocementová omítka, kovový nebo keramický obklad apod.). Na obklad střešních říms objektů nelze použít hmoty třídy reakce na oheň C až E.

V případě zateplení obvodových stěn objektů z vnější strany musí být u prostor zdravotnických zařízení, pečovatelských služeb, pro péči o děti a matky s dětmi a shromažďovacích prostor použit kontaktní systém z hmot výhradně třídy reakce na oheň A1-s1,d0 nebo A2-s1,d0 s vnější omítkovou vrstvou (s indexem šíření plamene $i_s = 0$ mm/min.). U ostatních prostor může být použit kontaktní polystyrénový systém (třída reakce na oheň B-s2,d0), případně v kombinaci s minerálním systémem (třída reakce na oheň A1-s1,d0), s vnější omítkovou vrstvou (s indexem šíření plamene $i_s = 0$ mm/min.), obvodové stěny se zateplovacím systémem třídy reakce na oheň B tloušťky ≤ 200 mm nebudou požárně otevřenou plochou, konstrukce vnější kontaktní tepelné izolace musí být ucelenou sestavou třídy reakce na oheň alespoň B, tepelně izolační materiál musí vykazovat třídu reakce na oheň alespoň E. V případě založení vnějšího zateplení nad terénem bude vnější zateplení ucelenou soustavou třídy reakce na oheň A1 nebo A2 v pruhu šířky 900mm se spodní hranou 1,0m nad terénem, v případě založení vnějšího zateplení pod terénem je bez dalších požadavků. Podhledy horizontálních konstrukcí šířky kolmo na obvodovou stěnu větší než 300mm a plochy větší než 1m² bude vnější zateplení ucelenou soustavou třídy reakce na oheň A1 nebo A2. V oblasti bleskosvodu bude vnější zateplení ucelenou soustavou třídy reakce na oheň A1 nebo A2 šířky min.250mm na obě strany nebo bude bleskosvod veden minimálně 100mm od povrchu ucelené soustavy vnějšího zateplení. Okolo elektrických zařízení (rozvaděče, pojistkové skříně apod.) musí být lokální požární bariéry z vnějšího zateplení ucelenou soustavou třídy reakce na oheň A1 nebo A2 šířky 250mm od vnějšího okraje zařízení na všechny strany.

V konstrukci střech, stropů a podhledů (včetně výplní jejich otvorů) nebudou použity hmoty, které při požáru odkapávají nebo odpadávají, popř. nejsou jinak zabezpečeny proti odpadávání či odkapávání a mohou ohrožovat osoby v prostoru. Nepřihlíží se k materiálům osvětlovacích těles, jejich plocha nebude větší než 30% podlahové plochy příslušných požárních úseků.

Požární uzávěry otvorů v požárně dělících stěnách a stropích budou vybaveny samočinným uzavíracím mechanismem. Dvoukřídlové uzávěry budou s koordinátorem zavírání aktivního a pasivního dveřního křídla.

Rozvodná potrubí uvnitř budov mohou být z výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2 nebo B. Pro hořlavé plyny a kapaliny mohou být použita rozvodná potrubí z výrobků třídy reakce na oheň A2 nebo B se světlým průřezem do 500mm² ($\varnothing 25$ mm), musí být spolehlivě bráněno úniku hořlavých látek mimo rozvodné potrubí (např. požární pojistkou, požárním krytem apod.).

Kanalizační potrubí z nehořlavých materiálů (třída reakce na oheň A1 nebo A2) může být vedeno volně uvnitř budovy (uvnitř požárních úseků) bez dalších opatření, kanalizační potrubí světlého průřezu nad 40 000mm² ($\varnothing 225$ mm) z hořlavých materiálů (třída reakce na oheň B až F) musí být zabudována ve stavebních konstrukcích druhu DP1 nebo požárně chráněna např. krycí vrstvou o požární odolnosti min.30minut a nebo umístěna v instalační šachtě.

Prostupy technických a technologických zařízení požárně dělícími konstrukcemi budou utěsněny, konstrukce budou dotaženy až k vnějšímu povrchu prostupujících zařízení ve stejné skladbě a se stejnou požární odolností jakou má požárně dělící konstrukce:

- rozvodná potrubí nehořlavých látek (kanalizace, vodovod) světlého průřezu do 40 000mm² ($\varnothing 225$ mm) mohou prostupovat požárně dělícími konstrukcemi bez dalších opatření,

- rozvodná potrubí nehořlavých látek (kanalizace, vodovod) světlého průřezu nad 40 000mm² (Ø 225mm) prostupující požárně dělícími konstrukcemi bude nehořlavé (z výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2), případná izolace bude do vzdálenosti min. 1000mm od obou líců požárně dělící konstrukce nehořlavá (z výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2),
- požárně neuzavřené prostupy vzduchotechnických potrubí požárně dělícími konstrukcemi (stěnami, stropním podhledem) o ploše jednoho prostupu do 40 000mm² (200×200mm; Ø 225mm) nesmí mít ve svém souhrnu plochu větší než 1/100 plochy požárně dělící konstrukce, vzájemná vzdálenost prostupů musí být nejméně 500mm,
- na rozhraní požárních úseků do vzduchotechnických potrubí o ploše jednoho prostupu nad 40 000mm² musí být osazeny požární klapky druhu DP1. List klapky může být z nesnadno hořlavých hmot (DP2), nelze ale užít organických pěnových hmot (i když jsou zařazeny do stupně hořlavosti B). Pokud bude požární klapka umístěna mimo požárně dělící konstrukci, bude potrubí mezi listem požární klapky (tj. úrovní vyznačenou na klapce) a požárně dělící konstrukci pro zajištění požadované požární odolnosti (shodně s požární odolností prostupované požárně dělící konstrukce) chráněno izolací z třídy reakce na oheň max. B, na obou stranách požárně dělící konstrukce pak musí být potrubí z hmot třídy reakce na oheň A1 nebo A2, a to do vzdálenosti min.500mm, měřeno od líce požární klapky (na jedné straně požárně dělící konstrukce) a od vnějšího líce požárně dělící konstrukce (na druhé straně této konstrukce). Požární klapky jsou vyhrazeným požárně bezpečnostním zařízením,
- Nepotrubní prostupy požárně dělícími konstrukcemi, sloužící k výměně vzduchu mezi sousedními prostory, budou zabezpečeny proti šíření požáru nebo jeho zplodin požárními stěnovými uzávěry (výústkovými větracími tvarovkami), vyrobenými ze zpěňujícího materiálu, který při aktivační teplotě (160 °C) několikanásobně zvětší svůj objem a tím uzavře větrací otvor.

Požárně dělícími jednovrstvými konstrukcemi (např. zděné příčky, třída reakce na oheň A1) mohou prostupovat potrubí vytápění, potrubí musí být třídy reakce na oheň A1, izolace potrubí v místě prostupů (pokud budou) budou nehořlavé (třídy reakce na oheň A1 nebo A2) s přesahem min. 500mm na obě strany konstrukce. Požárně dělícími konstrukcemi budou prostupovat elektroinstalační kabely, pro jednotlivé prostupy jednoho (samostatně vedeného) kabelu elektroinstalace (bez chráničky) s vnějším průměrem kabelu do 20mm a ve vzájemné vzdálenosti min. 500mm bude prostup proveden ve shodném průměru jako bude průměr kabelu (např. vrtáním), v místě prostupu musí být konstrukce dotažena až k povrchu kabelu shodnou skladbou jako má prostupovaná konstrukce. Pokud bude pro prostup v sendvičové konstrukci (např. sádkartonová příčka, podhled) proveden otvor větší, bude prostup řešen systémem požární ucpávky. Prostupy kabelových a jiných elektrických rozvodů tvořených svazkem vodičů, pokud tyto rozvody prostupují jedním otvorem, mají izolace (povrchové úpravy) šířící požár a jejich celková hmotnost je větší než 1,0kg/m, požárně dělícími konstrukcemi, budou utěsněny pomocí manžet nebo tmelů jejichž požární odolnost je shodná s požadovanou odolností požárně dělící konstrukce (stěny, střechy). Pro zabránění šíření požáru hmotou potrubí a vnitřním prostorem potrubí, které nesplňuje výše uvedené parametry, budou prostupy utěsněny pomocí manžet, tmelů nebo obdobných výrobků, jejichž požární odolnost je shodná s požadovanou odolností požárně dělící konstrukce.

Střešní plášť objektů bude pod fotovoltaickými panely se skladbou střešní krytiny s klasifikací B_{ROOF} (t3) pro požadovaný sklon (nešíří požár, brání vznícení hořlavých částí konstrukce). Fotovoltaické moduly musí být umístěné na nehořlavé konstrukci (nesoucí vlastní moduly a přenášející zatížení do podpůrných konstrukcí) z materiálů třídy reakce na oheň A1 nebo A2. Tepelné izolanty pod FV zařízením a v šířce min.0,5m na všechny strany musí být třídy reakce na oheň A1 nebo A2.

Únik z objektů bude nechráněnými únikovými cestami, ústíci přímo na volné prostranství nebo do chráněných únikových cest v prostoru společných schodišť, s východem přímo na volné prostranství. Počet, délka, šířka a rozmístění únikových cest bude voleno tak, aby doba bezpečné evakuace osob z požárem ohroženého požárního úseku nebo objektu byla co nejkratší. Z každého místa požárních úseků, popřípadě objektů, musí být dosažitelné nejméně dvě samostatné únikové cesty vedoucí různým směrem z požárního úseku, popřípadě objektu, na volné prostranství. Jedna úniková cesta může být použita v podzemních podlažích pouze z místnosti s mezním počtem unikajících osob max. 25osob nebo z požárního úseku s mezním počtem unikajících osob max. 30osob a v nadzemních podlažích pouze z místnosti s mezním počtem unikajících osob max. 100osob nebo z požárního úseku s mezním počtem unikajících osob max. 120osob. Začátek únikových cest bude pro většinu místností u vstupních dveří do prostoru společných chodeb z přilehlých místností. Podchodná výška únikových cest je požadována min.2,0m. Evakuace z objektů bude současná. Únikové cesty budou dostatečně osvětleny

denním nebo umělým světlem alespoň během provozní doby v objektech, chráněné únikové cesty a garáže budou vybaveny nouzovým osvětlením. Únikové cesty budou tam, kde není východ na volné prostranství přímo viditelný, značeny informačními tabulkami, informativní značky pro únik a evakuaci osob budou i při přerušení dodávky energie viditelné a rozpoznatelné minimálně po dobu nezbytně nutnou k bezpečnému opuštění objektu (např. budou zhotoveny z fotoluminiscenčního materiálu).

Dveře, jimiž bude procházet úniková cesta, budou otevíravé otáčením křídel v postranních závěsech nebo čepech, s výjimkou dveří u kterých úniková cesta začíná a východové dveře z objektů, které se mohou otvírat proti směru úniku. Za otevíravé ve směru úniku lze považovat také dveře vodorovně posuvné (do stran) mimo únikovou cestu. Dveře, jimiž prochází úniková cesta, nebudou mít prahy, s výjimkou dveří u kterých úniková cesta začíná. Spára u prahu dveří nesmí překročit 25mm. Dveře určené jako únikové východy budou opatřeny ve směru úniku kování, které umožní jejich otevření, ať již je uzávěr jakkoliv zvenku zajištěn, a to bez jakýchkoliv nástrojů. Dveře budou umožňovat snadný a rychlý průchod, nebudou svým zajištěním bránit evakuaci osob ani zásahu požárních jednotek:

- dveře (dveřní křídla) na únikových cestách, které budou při běžném provozu zajištěny proti vstupu, budou při evakuaci otevíratelné a průchodné směrem ven.
- elektricky otevíravé dveře budou v případě výpadku elektrické energie umožňovat manuální otevření z vnitřního prostoru.

Podlaha na obou stranách dveří, jimiž prochází úniková cesta, bude minimálně do vzdálenosti šířky dveřního křídla na stejné výškové úrovni, s výjimkou dveří na volné prostranství, za nimiž může být podlaha (chodník apod.) snížena až o 180mm.

Požární uzávěry otvorů (dveře) v požárně dělících konstrukcích musí být samočinně uzavřeny po každém otevření. Požární uzávěry nesmí být vybaveny nebo doplněny zařízeními, které by blokovaly jejich samočinné uzavření (např. řetízky, klíny, posuvníky, nerovnosti podlah – rohožky). Požární uzávěry otvorů (dveře) mezi požárními úseky budou vybaveny samočinným uzavíracím mechanismem s klasifikací nejméně C3 (50.000 cyklů), dvoukřídlové uzávěry budou s koordinátorem zavírání aktivního a pasivního dveřního křídla. Požární uzávěry otvorů ze společných schodišť (CHÚC) do ostatních okolních požárních úseků budou kouřotěsné.

V prostoru garáží a ve skladových prostorách budou na podlaze vyznačeny plochy únikových cest v šířce min. 0,6m, např. pruhy typu zebra. Na těchto vyznačených plochách platí zákaz odstavování dopravních vozíků, ukládání materiálů aj..

K zamezení přenosu požáru vně hořícího požárního úseku nebo objektu na jiný objekt nebo požární úsek sáláním tepla nebo padajícími částmi konstrukcí bude vytvořen nezbytný odstup vymezením požárně nebezpečného prostoru. Odstupová vzdálenost se určuje pro každý požární úsek samostatně. Požárně nebezpečný prostor nemá zasahovat přes hranici stavebního pozemku, kromě veřejného prostranství (např. do ulice, náměstí, parku, prostoru vodních ploch). Odstupové vzdálenosti budou stanoveny podrobným výpočtem posouzením hranice $l_{cr} = 18,5kW/m^2$. Otvory vyzvodových stěn chráněných únikových cest a prostor bez požárního rizika se nepovažují za zcela ani částečně požárně otevřené plochy, odstupová vzdálenost je nulová.

Při umístění objektů musí být posouzeny bezpečnostní vzdálenosti:

- v okolí (> 300m) objektů není volný sklad sena a slámy (> 50m³),
- v okolí (> 5000m) objektů není povrchový ani podpovrchový sklad výbušnin,
- v okolí objektů není tlakový zásobník zkapalněných plynů (včetně oplocení), plynojem, regulační stanice vysokotlak, vysokotlaký plynovod a plynovodní přípojky, sondy zásobníku plynu ani důlní díla,
- v okolí objektů není zařízení pro zajištění obrany státu,

a zda objekty budou zasahovat ochranná pásma:

- památkové zóny a ochranné pásmo městské nebo vesnické památkové rezervace,
- letiště a leteckých staveb,
- vodních děl a vodních zdrojů, přírodních léčivých zdrojů a zdrojů minerálních vod,
- zvláště chráněných území a chráněných krajinných oblastí, památných stromů, lesa (50m od okraje lesa),
- nemovitých kulturních památek,
- krematorií a veřejných pohřebišť,
- objektů důležitých pro obranu státu,
- skládky tuhých komunálních odpadů, spalovny odpadů a zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů,

- silnice I.třídy (50,0m od osy vozovky mimo zastavěné území), silnice II.třídy (15,0m od osy vozovky mimo zastavěné území), silnice III.třídy (15,0m od osy vozovky mimo zastavěné území),
- veřejné kanalizace (1,5m od osy potrubí), veřejného plynovodu (1,5m od osy potrubí), veřejného teplovodu (2,5m od osy potrubí), veřejného vodovodu (1,5m od osy potrubí),
- kabelového vedení NN (1,5m od osy kabelu), kabelového vedení VN do 110kV (1,0m od osy kabelu), kabelového vedení VN nad 110kV (3,0m od osy kabelu), kabelového vedení telefonu (1,5m od osy kabelu),
- vrchního kabelového vedení VN do 35kV (1,0m od kabelu), vrchního vedení VN do 35kV (7,0m od krajního vodiče), vrchního kabelového vedení VN do 110kV (2,0m od kabelu), vrchního vedení VN do 110kV (12,0m od krajního vodiče), vrchního vedení VN do 220kV (15,0m od krajního vodiče), vrchního vedení VN do 440kV (20,0m od krajního vodiče), vrchního vedení VN nad 440kV (30,0m od krajního vodiče),
- výrobní elektřiny (20m od vnějšího líce obvodového pláště),
- celostátní dráhy (30m od hranice obvodu dráhy, 100m od osy krajní koleje), regionální dráhy (30m od hranice obvodu dráhy, 60m od osy krajní koleje), vlečky (10m od osy krajní koleje), lanové dráhy (10m od nosného lana nebo osy krajní koleje), trolejbusové ani tramvajové dráhy (30m od osy krajního trolejového drátu).

Objekty budou zabezpečeny vnějšími odběrními místy požární vody (hydranty) s požadovaným minimálním statickým přetlakem 0,2MPa. Hydranty lze nahradit výtokovým stojanem, vodním tokem nebo vodní nádrží. Požadavky na umístění vnějších odběrních míst požární vody:

požární úseky	limitní plocha S [m ²]	podzemní hydrant	nadzemní hydrant	výtokový stojan	plnicí místo	vodní tok (nádrž)
		požadovaná vzdálenost od objektu [m]				
nevýrobní objekty	≤ 120	200	600	600	3.000	600
nevýrobní objekty	≤ 1.000	150	600	600	2.500	600
nevýrobní objekty	≤ 2.000	150	500	500	2.000	500
nevýrobní objekty	> 2.000	100	400	400	1.500	400
výrobní objekty a sklady	≤ 500	150	600	600	2.500	600
výrobní objekty a sklady	≤ 1.500	150	500	500	2.000	500
výrobní objekty a sklady	> 1.500	100	400	400	1.500	400
objekty s vysokým požárním zatížením	> 2.500	100	300	300	1.000	300

Odběrná místa požární vody budou označena tak, aby byl jednoznačně zřejmý jejich účel. Kolem vnějších odběrních míst požární vody (hydrantů) bude vytvořena volná manipulační plocha o velikosti min.3m². K vnějším odběrním místům požární vody (hydrantům) bude trvale zajištěn volný příjezd pro mobilní požární techniku.

Objekty budou vybaveny vnitřními odběrními místy požární vody (hadicovými systémy) s trvalým hydrodynamickým tlakem min.0,2MPa s okamžitě dostupnou plynulou dodávkou vody, průtok vody z uzavíratelné proudnice je požadován min.0,3 l/s. Hadicové systémy budou navrženy tak, aby mohly být účinně obsluhovány jednou osobou, budou osazeny ve výšce min.1,1m a max.1,3m nad podlahou (měřeno ke středu zařízení). Dispozičně budou umístěny tak, aby k nim osoby měly snadný přístup. Nejdlejší místo požárního úseku může být od vnitřního odběrního místa vzdáleno nejvýše 40m pro hadicový systém s tvarově stálou hadicí nebo 30m pro hadicový systém se zploštitelnou hadicí. Vzdálenost se měří v ose skutečné trasy hadice Rozvodné potrubí k dodávce vody do hadicového systému bude provedeno z nehořlavých hmot, hadicové systémy budou chráněny před mrazem, objekty budou celoročně vytápěny.

Při užívání objektů bude k nástěnným hydrantům trvale udržován volný přístup:

- překonání zaplombování hydrantové skříně bude možné bez pomůcek,
- uzamčená hydrantová skříň bude mít v bezprostřední blízkosti viditelně umístěno zařízení umožňující odemčení.

Vnitřní požární hydranty budou označeny požárními tabulkami a bezpečnostními značkami.

Objekty budou přístupné z jedné strany ze zpevněné dvoupruhové průjezdné obousměrné účelové komunikaci šířky min. 3,5m, vedoucí kolem pozemku stavby. Konstrukce přístupových komunikací bude umožňovat použití vozidla s mezním zatížením na jednu nápravu nejméně 80kN. Vjezd na pozemek stavby bude šířky min.3,5m, bez výškového omezení (> 4,1m):






- vstup do objektů bude od příjezdové nástupní plochy účelové komunikace vzdálen max.20,0m.
- v přístupové komunikaci bude zajištěn zákaz odstavení a parkování vozidel.

V blízkosti objektů budou zpevněné plochy využitelné pro prostor pro případné poskytnutí zdravotní péče, jako shromaždiště evakuovaných osob a materiálu a prostor pro případné umístění a identifikaci obětí.

Pro objekty nemusí být vybudována nástupní plocha, objekty budou vybaveny vnitřními zásahovými cestami v prostorách chráněných únikových cest v prostoru společných schodišť:

- výstup na střechnu bude střešním světlíkem v prostoru společné chodby vždy v nejvyšším podlaží, přístup ke světlíku bude po pevně zabudovaném žebříku uvnitř prostoru společné chodby (pod světlíkem).
- střešní světlík opatřený zámkem bude mít zařízení pro nouzové otevření bez použití náradí.

V objektech budou rozmístěny přenosné hasicí přístroje s hasicí schopností 21A, 113B (6HJ) a 34A, 183B (10HJ), v objektech je možný výskyt tříd požárů:

Třída A	...	Požár pevných látek, zejména organického původu, jejichž hoření je obvykle provázáno žhnutím	
Třída B	...	Požár kapalin nebo látek přecházejících do kapalného skupenství	
Třída C	...	Požár plynů	
Třída D	...	Požár hořlavých kovů	
Třída F	...	Požár rostlinných nebo živočišných olejů a tuků používaných na (v) kuchyňských spotřebičích	

Každý hasicí přístroj bude umístěn na svislé stavební konstrukci, nebo v případě že je k tomu konstrukčně přizpůsoben, na vodorovné stavební konstrukci. Rukojeť hasicího přístroje umístěného na svislé stavební konstrukci musí být nejvýše 1,5m nad podlahou. Hasicí přístroj umístěný na podlaze nebo na jiné vodorovné stavební konstrukci musí být vhodným způsobem zajištěn proti pádu. Hasicí přístroje budou zabezpečeny proti zamrznutí dle požadavků výrobce přenosného hasicího přístroje.

Rozmístění přenosných hasicích přístrojů bude provedeno s ohledem na skutečné umístění technologie a ostatního vnitřního zařízení požárních úseků. Umístění hasicích přístrojů bude umožňovat jejich snadné a rychlé použití. Hasicí přístroje se umísťují tak, aby byly snadno viditelné a volně přístupné. Je-li to nezbytné (např. z provozních důvodů), lze hasicí přístroje umístit i do skrytých prostor. V případech, kdy je omezena nebo ztížena orientace osob z hlediska rozmístění hasicích přístrojů (např. v nepřehledných, rozlehlých nebo skrytých prostorách), se k označení umístění hasicích přístrojů použije příslušná požární značka umístěná na viditelném místě.

Elektroinstalace budou vedeny pod povrchem stěn a nad podhledem stropů, kabely uložené pod omítkou tloušťky min.15mm se nepovažují za volně vedené. Volně vedené kabely a vodiče musí splňovat třídu funkčnosti P15-R a třídu reakce na oheň B2_{ca}-s1,d1,a1. Rozvody elektroinstalace pro napájení a ovládání vybraných požárně bezpečnostních zařízení a technických a technologických zařízení, která musí zůstat funkční při požáru (nouzové osvětlení, nucené větrání v prostoru schodišť pro přívod vzduchu do CHÚC) budou vedeny pod povrchem stěn, nad podhledem stropu nebo povrchově:

- elektrické rozvody nezajišťující funkci nebo ovládání požárně bezpečnostních zařízení k protipožárnímu zabezpečení objektu mohou být volně vedeny, pokud nešíří plamen po povrchu kabelu nebo svazku,

- elektrické rozvody zajišťující funkci nebo ovládání požárně bezpečnostních zařízení k protipožárnímu zabezpečení objektu (nouzového osvětlení, nuceného větrání v prostoru schodišť pro přívod vzduchu do CHÚC) musí mít zajištěnu dodávku elektrické energie ze dvou na sobě nezávislých napájecích zdrojů, z nichž každý má takový výkon, aby při přerušení dodávky z jednoho zdroje byly dodávky plně zajištěny po požadovanou dobu ze zdroje druhého. Přepnutí na druhý napájecí zdroj bude samočinné.

Pro objekty bude zajištěno úplné vypnutí všech elektrických zařízení v objektu vypínacím prvkem TOTAL STOP, při aktivaci vypínacího prvku TOTAL STOP dojde k odpojení veškeré elektrické energie v objektu:

V objektech budou elektricky ovládaná požárně bezpečnostní zařízení, která mají zůstat funkční v případě požáru (nucené větrání v prostoru schodišť pro přívod vzduchu do CHÚC):

- pro funkci vypínacího prvku bude použit prvek určený pro „vypínání s funkcí odpojení“ a zároveň umožňující obsluhu laiky, bude s přímým ovládním (vypínač) nebo s dálkovým ovládním (vypínač s ovládací cívku apod.) a ovládacím prvkem (např. tlačítkem).
- vypínač bude umístěn uvnitř objektů u hlavního vstupu do objektu (max. 5m od vstupních dveří), bude přístupný z venkovního prostoru.
- hlavní vypínač elektrické energie bude trvale přístupný a viditelně trvale označený tabulkou s nápisem „HLAVNÍ VYPÍNAČ ELEKTRICKÉ ENERGIE - TOTAL STOP“.
- vypínací prvek bude chráněn proti neoprávněnému či nechtěnému použití.

Vypínací prvek CENTRAL STOP bude chráněn proti neoprávněnému či nechtěnému použití. Vypínač bude umístěn uvnitř jednotlivých objektů u hlavního vstupu (max.5m od vstupních dveří). Bude zajištěn snadný a bezpečný přístup k ovládním elektrické instalace:

- při použití vypínacího prvku CENTRAL STOP dojde k odpojení elektrické energie v objektu kromě požárního větrání CHÚC, které bude nadále v provozu.

Bude zajištěn snadný a bezpečný přístup k ovládním elektrické instalace.

Doba svícení nouzového únikového osvětlení v prostoru chráněných únikových cest a v prostoru garáží bude min.60 minut, nouzové únikové osvětlení únikových cest musí dosáhnout 50 % požadované osvětlenosti do 5 sec. a plně požadované osvětlenosti do 60 sec., nouzové osvětlení se musí zapínat samočinně při ztrátě napětí v síti:

- elektrické rozvody zajišťující funkci nebo ovládání nouzového osvětlení budou mít zajištěnu dodávku elektrické energie ze dvou na sobě nezávislých napájecích zdrojů, z nichž každý bude mít takový výkon, aby při přerušení dodávky z jednoho zdroje byly dodávky plně zajištěny po dobu nejméně 60 minut ze zdroje druhého. Přepnutí na druhý napájecí zdroj bude samočinné,
- trvalá dodávka elektrické energie z druhého zdroje bude zajištěna náhradními zdroji elektrické energie (akumulátory) umístěnými uvnitř napájeného zařízení, aniž by byl narušen požadovaný provoz,
- pro povrchové vedení pro nouzové osvětlení v chráněné únikové cestě musí být použity vodiče a kabely splňující třídu reakce na oheň B2_{ca}-s1,d1,a1 a splňující třídu funkčnosti pro nouzové osvětlení P60-R,
- kabeláž zajišťující ovládání nouzového osvětlení bude typu B2_{ca}-s1,d1,a1 se zajištěnou funkčností P60-R,
- volně vedené kabely a kabelové trasy v prostorách nad podhledy, zajišťující ovládání nouzového osvětlení, musí být typu B2_{ca}-s1,d1,a1 se zajištěnou funkčností P60-R,
- nosná konstrukce kabelové trasy (žlaby, lišty, závěsy, trubky apod.) v chráněné únikové cestě musí vykazovat třídu reakce na oheň A1 nebo A2,
- trvalá dodávka elektrické energie z druhého zdroje může být pro nouzové osvětlení zajištěna náhradními zdroji elektrické energie (akumulátory) umístěnými uvnitř napájeného zařízení, aniž by byl narušen požadovaný provoz. Tyto interní zdroje budou v běžném provozu přívodem napětí pouze trvale dobíjeny, na kabely a funkční integritu kabelových tras nejsou v tomto případě kladeny požadavky.

Objekty budou vybaveny ochranou před bleskem (hromosvodem nebo kompatibilním ochranným systémem), bude proveden výpočet řízení rizika podle normových hodnot k výběru nejvhodnějších ochranných opatření stavby. Zařízení tvořící systém ochrany stavby a jejího uživatele před bleskem nebo jinými atmosférickými výboji bude provedeno z výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2.

Bezpečné vzdálenosti spotřebičů pro vytápění, nestanoví – li výrobce spotřebiče jinak, od povrchů stavebních konstrukcí, podlahových krytin a zařizovacích předmětů z hmot třídy reakce na oheň C až F:

- | | |
|--|---|
| - spotřebič k ohřevu pokrmů na elektřinu | hlavní směr sálání 500mm
ostatní směry 100mm |
| - přenosný spotřebič k vytápění na elektřinu | hlavní směr sálání 500mm
ostatní směry 100mm |

Na tepelná zařízení (spotřebiče, zdroj tepla, otopné těleso, potrubní rozvod) a rovněž i do nebezpečné vzdálenosti od něho, se nesmí odkládat předměty, popř. materiály z hmot třídy reakce na oheň C až F.

Objekty budou napojeny na vlastní zdroj elektrické energie, nástřešní fotovoltaické panely (FVE):

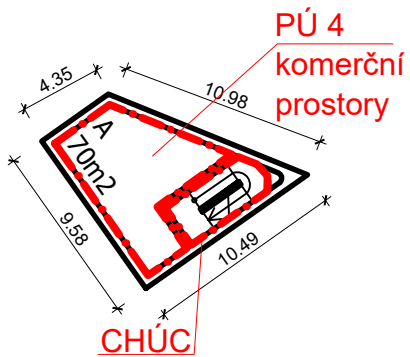
- vyrobená elektrická energie bude přednostně spotřebována v odběrném místě, případné přebytky budou převáděny do distribuční soustavy. Výrobní budou obsahovat akumulaci přebytečně vyrobené energie,
 - kabelové trasy od FVE budou vedeny v kabelových chráničkách, budou použity vodiče s třídou reakce na oheň min. B2_{ca}-s1,d0,
 - střídač a podružná rozvodnice budou instalovány na střeších objektů u fotovoltaických panelů (FVE), střídač a podružná rozvodnice budou součástí požárního úseku FVE,
 - hlavní rozvaděč FVE bude umístěn uvnitř objektů u hlavního vstupu, hlavní rozvaděče budou součástí požárních úseků FVE):
 - bude sestaven z výrobků třídy reakce na oheň nejhůře B,
 - kabely budou třídy reakce na oheň min. B2_{ca}-s1,d1,a1,
 - výstupy FVE budou opatřeny střídačem 230V, 50Hz s automatickou ochranou a odpojením.
- Soustava FVE bude opatřena svodiči bleskových proudů a vlastním hromosvodem,
- hlavní vypínač FVE bude umístěn u vstupu do objektů u hlavního vypínače elektrické energie objektů,
 - ochrana proti nebezpečnému dotyku bude volena samočinným odpojením od zdroje.

Pro požární zásah pro FVE bude vypracován Technický list, shrnující informace o elektrárně, umístění technologie, možnost jejího odpojení, schéma vedení kabelových tras a informace o další výbavě FVE (zálohování energie a provoz FVE v ostrovním režimu, včetně typu, množství a umístění akumulátorů), případně možnost rozpojení do sekcí s napětím pod 400V.

V rozvaděči FVE bude instalován protipožární alarm, přímo spojený se samočinným odpojením FVE od napájení. Bude použit systém vyhodnocující zakouření a teplotu (např. při teplotě přes 70°C a po dosažení teploty přes 90°C). Jednotlivé signály a změny stavu budou předávány pomocí SMS komunikátoru majiteli FVE, který následně provede potřebná opatření.

Vypracoval:

Ing.Pavel Šejna
Autorizovaný inženýr pro Pozemní stavby
Autorizovaný inženýr pro Požární bezpečnost staveb
Autorizovaný stavitel pro Vodohospodářské stavby
Požární specialista historických staveb
Odborně způsobilá osoba v požární ochraně
OZOPO Z – 276/96
ČKAIT 0700203
+420 606 158 850
ingpavelsejna@gmail.com



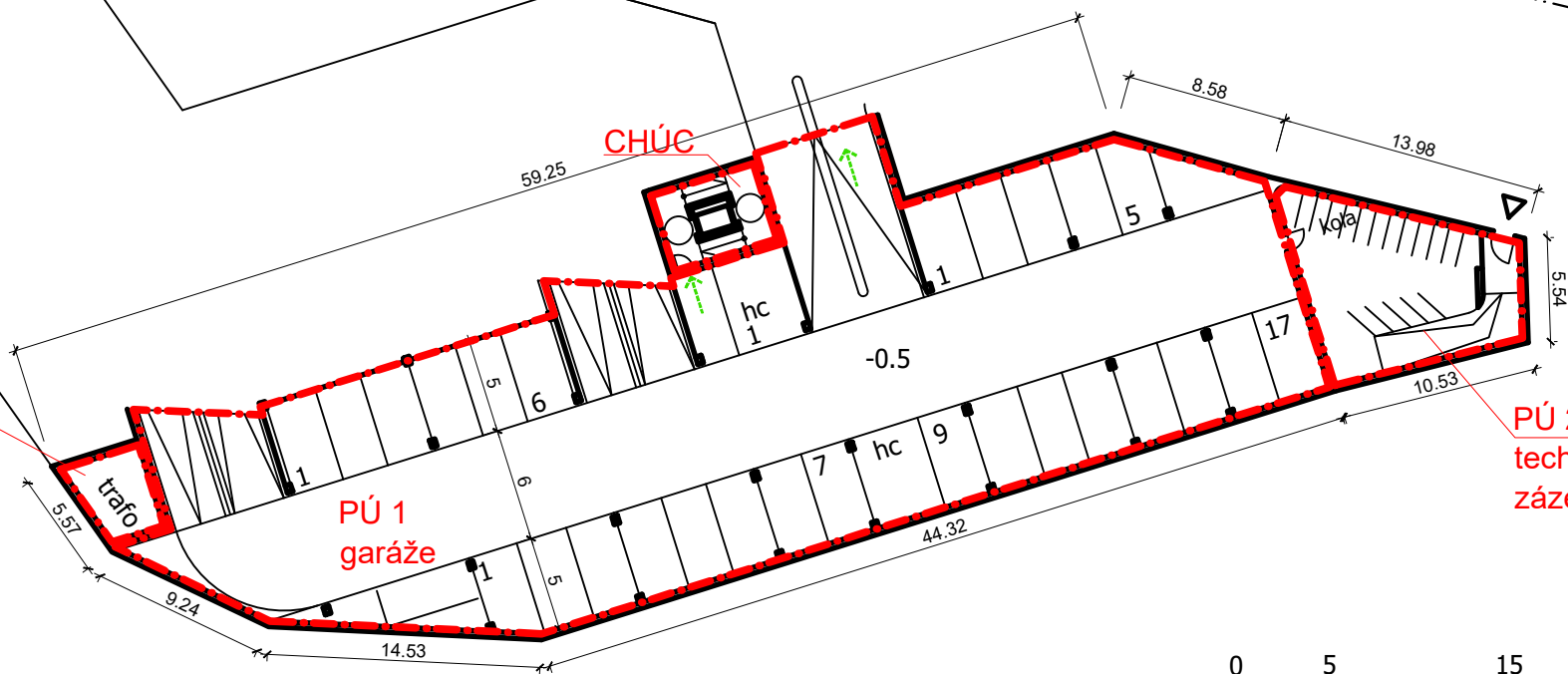
1.PP
29 míst (z toho 1 hc)

PÚ 3
komerční
prostory

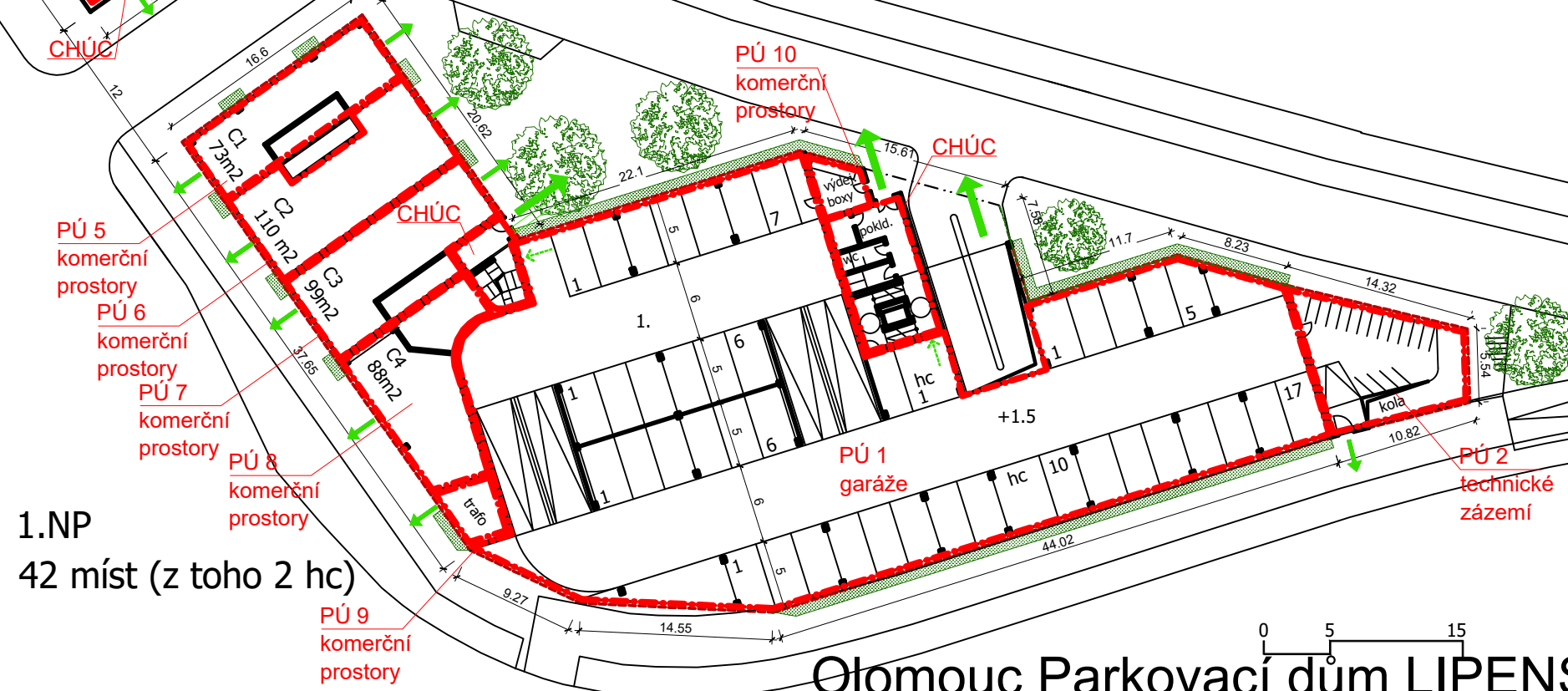
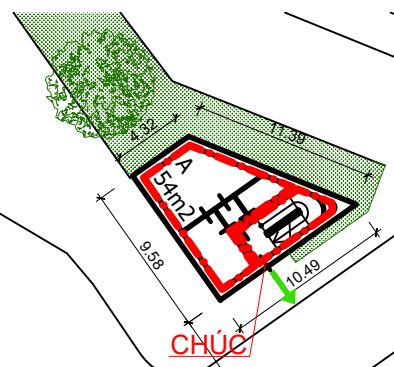
PÚ 1
garáže

CHÚC

PÚ 2
technick
zázemí

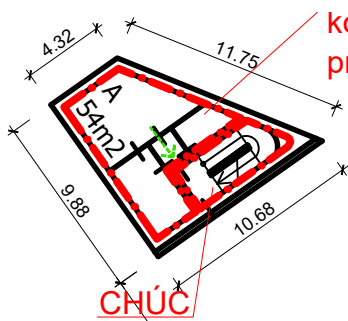


Olomouc Parkovací dům LIPENSKÁ PBŘ koncept



1.NP
42 míst (z toho 2 hc)

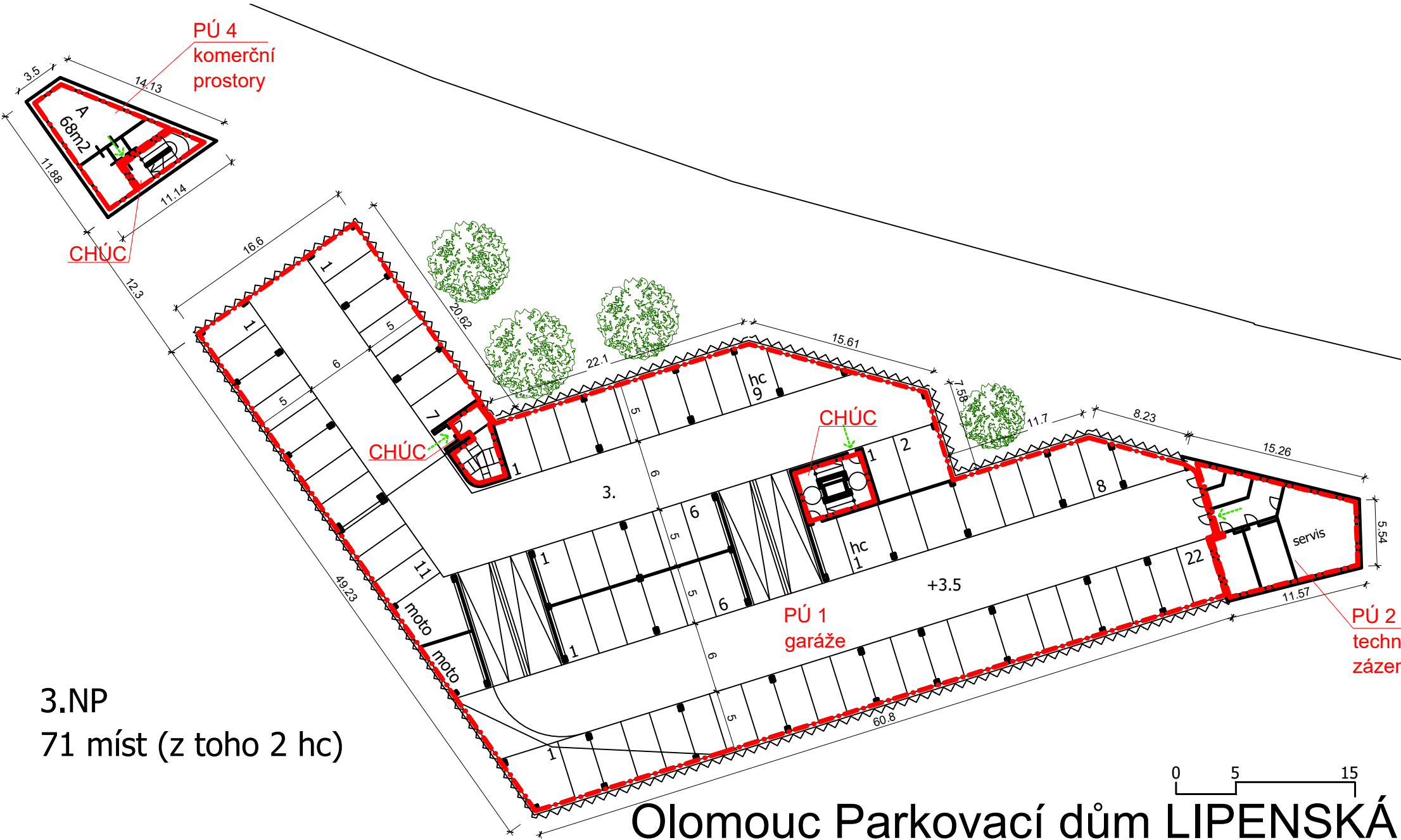
Olomouc Parkovací dům LIPENSKÁ PBŘ koncept



2.NP
66 míst (z toho 2 hc)

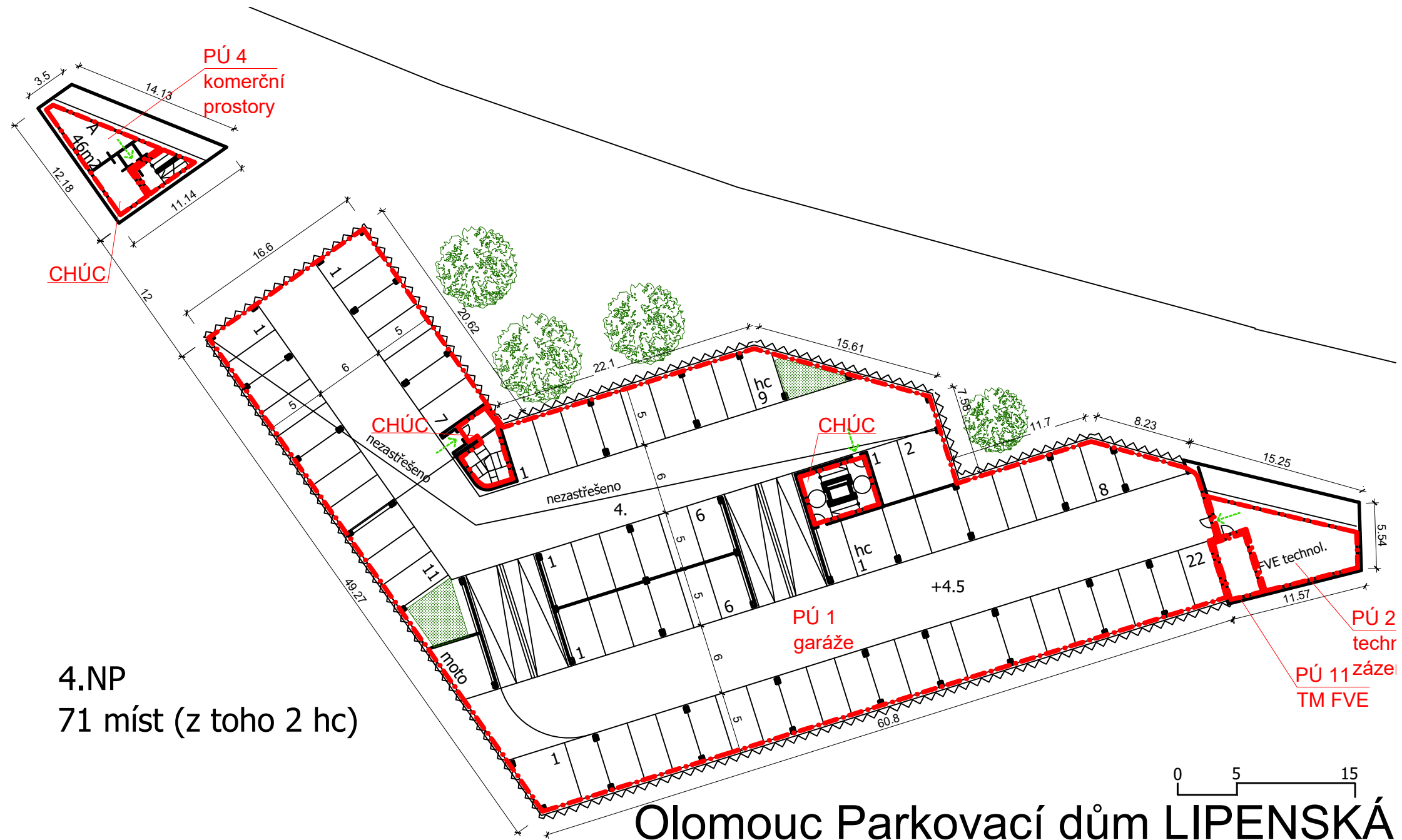


Olomouc Parkovací dům LIPENSKÁ PBŘ koncept



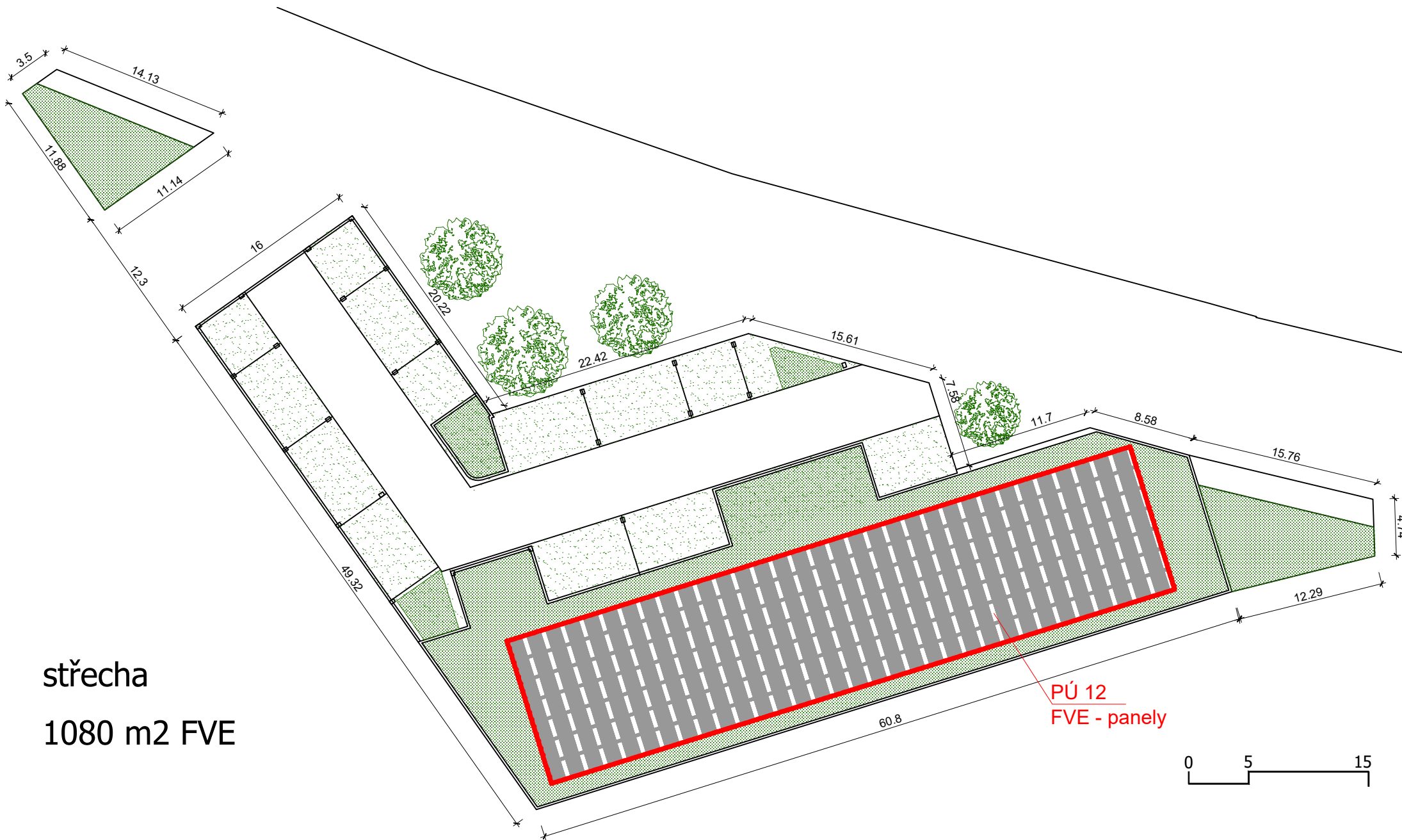
3.NP
71 míst (z toho 2 hc)

Olomouc Parkovací dům LIPENSKÁ PBŘ koncept



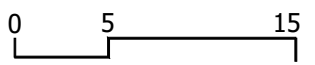
4.NP
71 míst (z toho 2 hc)

Olomouc Parkovací dům LIPENSKÁ PBŘ koncept



střecha
1080 m2 FVE

PÚ 12
FVE - panely



Olomouc Parkovací dům LIPENSKÁ
celkem 279 míst PBŘ koncept

3

REKAPITULACE STAVBY

Kód: MR-26-1
Stavba: Parkovací dům Lipenská ,Olomouc Hodolany

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KSO:
Místo: Olomouc

CC-CZ:
Datum: 12. 5. 2026

Zadavatel:

IC:
DIČ:

Zhotovitel:

IC:
DIČ:

Projektant:
Ing arch. Lukáš Blažek

IC:
DIČ:

Zpracovatel:
M. Radova

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 290 000 000,15

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	290 000 000,15	60 900 000,03
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 350 900 000,18

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: MR-26-1
Stavba: Parkovací dům Lipenská ,Olomouc Hodolany

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Místo: **Olomouc**

Datum: 12. 5. 2026

Zadavatel:

Projektant: Ing arch. Lukáš Blažek

Zhotovitel:

Zpracovatel: M. Radova

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		290 000 000,15	350 900 000,18
MR26-1-1	Parkovací dům -Lipenská Olomouc Hodolany	290 000 000,15	350 900 000,18

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ



Stavba:

Parkovací dům Lipenská ,Olomouc Hodolany

Objekt:

MR26-1-1 - Parkovací dům -Lipenská Olomouc Hodolany

KSO: 812 6
Místo: Olomouc
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 1
Datum: 12. 5. 2026
CZ-CPA: 41

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

Ing arch. Lukaš Blažek

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

M. Radova

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena je stanovena na základě ukazatelů a prováděných projektů. V cenové sousta vě 2026 -1

Cena bez DPH

290 000 000,15

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	290 000 000,15	21,00%	60 900 000,03
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

350 900 000,18

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Parkovací dům Lipenská ,Olomouc Hodolany
Objekt: **MR26-1-1 - Parkovací dům -Lipenská Olomouc Hodolany**

Místo: Olomouc

Datum: 12. 5. 2026

Zadavatel:

Projektant: Ing arch. Lukáš
Blažek

Zhotovitel:

Zpracovatel: M. Radova

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

290 000 000,15

HSV - Práce a dodávky HSV

215 098 338,75

1 - Zemní práce	12 771 341,00
2 - Zakládání	19 878 791,95
3 - Svislé a kompletní konstrukce	22 349 000,00
4 - Vodorovné konstrukce	40 727 570,00
5 - Komunikace pozemní	67 100 000,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	27 209 350,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	13 533 550,00
94 - Lešení a stavební výtahy	12 336 134,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	4 775 737,23
998 - Přesun hmot	6 752 998,57

PSV - Práce a dodávky PSV

61 251 661,40

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 300 000,00
712 - Vegetační střecha	4 198 650,00
713 - Izolace tepelné	15 317 011,40
727 - Zdravotechnika - protipožární ochrana	1 200 000,00
731 - Ústřední vytápění -	1 780 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud, slabproud, trafo	25 050 000,00
751 - Vzduchotechnika	2 500 000,00
763 - Konstrukce suché výstavby	1 056 000,00
767 - Konstrukce zámečnické	6 000 000,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 850 000,00

M - Práce a dodávky M

8 650 000,00

33-M - Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh	2 850 000,00
43-M - Montáž ocelových konstrukcí	5 800 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

5 000 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště	5 000 000,00
----------------------------	--------------

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Parkovací dům Lipenská ,Olomouc Hodolany

Objekt:

MR26-1-1 - Parkovací dům -Liipenská Olomouc Hodolany

Místo: Olomouc

Datum: 12. 5. 2026

Zadavatel:

Projektant: Ing arch. Lukaš
Blažek

Zhotovitel:

Zpracovatel: M. Radova

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

290 000 000,15

D HSV Práce a dodávky HSV 215 098 338,75

D 1 Zemní práce 12 771 341,00

1	K	R-11-	Zemní práce ,odkopy ,vytěžení pro základové pasy ,desku	m3	1 530,000	4 200,00	6 426 000,00
---	---	-------	---	----	-----------	----------	--------------

VV 460++450+620 1 530,000

2	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	1 530,000	313,00	478 890,00
---	---	-----------	--	----	-----------	--------	------------

3	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000	m3	29 070,000	23,30	677 331,00
---	---	-----------	--	----	------------	-------	------------

VV 1530*19 29 070,000

4	K	171201231	Poplatek za předání zeminy a kamení recyklačnímu zařízení zatříděné do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	3 060,000	552,00	1 689 120,00
---	---	-----------	---	---	-----------	--------	--------------

VV 1530*2 3 060,000

VV Součet 3 060,000

5	K	18125-1	Zeleň,včetně následné 5 leté péče	soub	1,000	3 500 000,00	3 500 000,00
---	---	---------	-----------------------------------	------	-------	--------------	--------------

D 2 Zakládání 19 878 791,95

6	K	213311141	Polštáře zhutněné pod základy ze štěrkopísku tříděného	m3	85,000	1 376,47	116 999,95
---	---	-----------	--	----	--------	----------	------------

7	K	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	101,760	56 700,00	5 769 792,00
---	---	-----------	---	---	---------	-----------	--------------

VV předpoklad 120kg/m3

VV 120*0,001*848 101,760

8	K	2752-1	Založení objektu ,včetně bednění	m3	848,000	16 500,00	13 992 000,00
---	---	--------	----------------------------------	----	---------	-----------	---------------

VV "pasy |"170*0,6*1*2 204,000

VV "deska"326+303+15 644,000

VV Součet 848,000

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 22 349 000,00

9	K	311- R	Svislé konstrukce zděné ,včetně omítek	m2	1 760,000	7 800,00	13 728 000,00
---	---	--------	--	----	-----------	----------	---------------

VV 150+305+155+1150 1 760,000

10	K	312-5	Obvodový plášť	m2	210,000	4 800,00	1 008 000,00
----	---	-------	----------------	----	---------	----------	--------------

11	K	313-3	Rampy ,schodiště ,bednění výztuž ,	m3	323,250	18 000,00	5 818 500,00
----	---	-------	------------------------------------	----	---------	-----------	--------------

VV 185+(395*0,35) 323,250

12	K	313-4	Sloupy,bednění ,výztuž	m3	97,000	18 500,00	1 794 500,00
----	---	-------	------------------------	----	--------	-----------	--------------

VV 54+21+12+10 97,000

VV Součet 97,000

D 4 Vodorovné konstrukce 40 727 570,00

13	K	411321616	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 30/37	m3	1 795,000	11 000,00	19 745 000,00
----	---	-----------	--	----	-----------	-----------	---------------

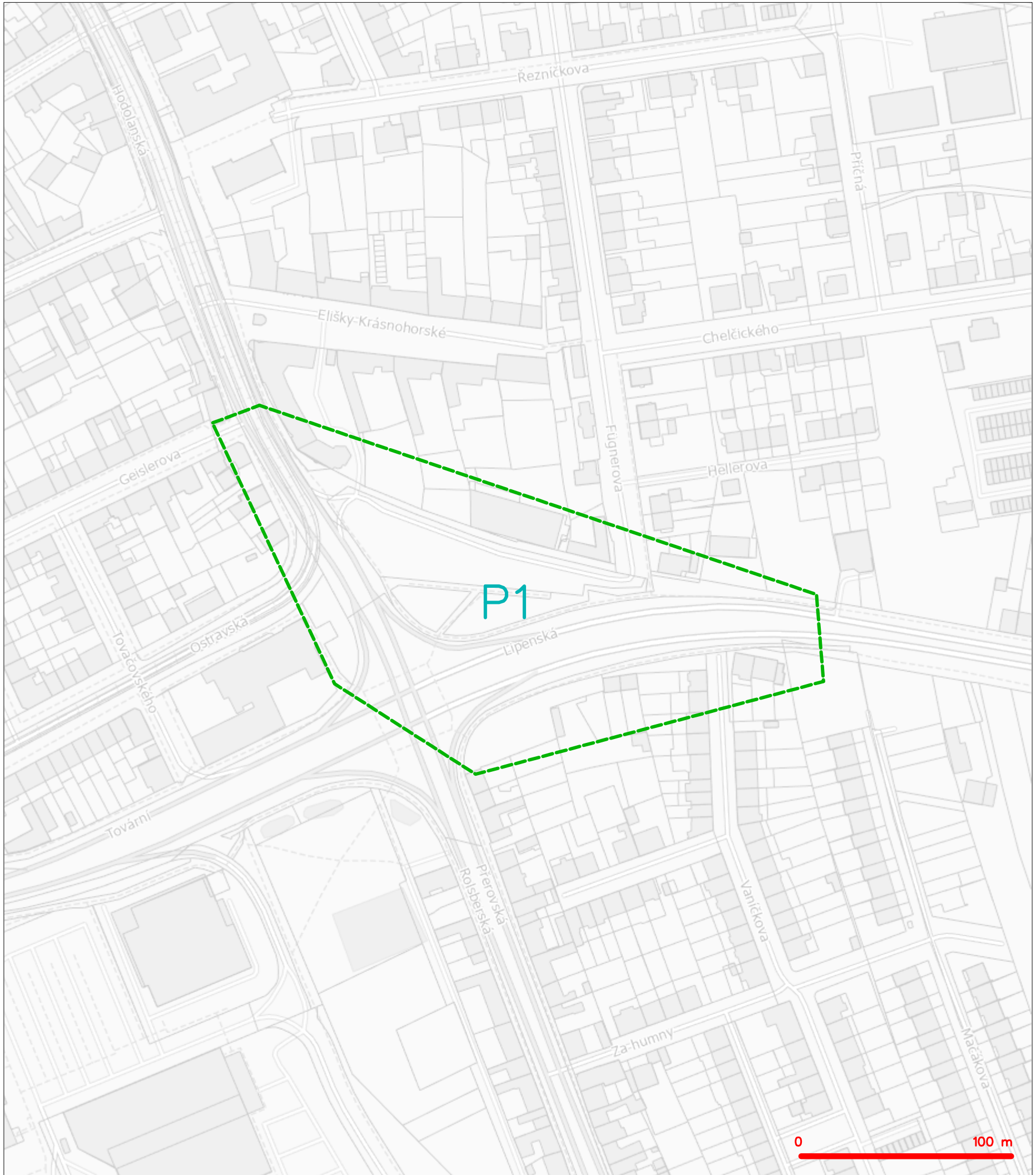
VV 930+865 1 795,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	411351011	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm zřízení	m2	5 385,000	850,00	4 577 250,00
	VV		930*3		2 790,000		
	VV		865*3		2 595,000		
	VV		Součet		5 385,000		
15	K	411351012	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm odstranění	m2	5 385,000	162,00	872 370,00
16	K	411359111	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce Příplatek k cenám za pohledový beton	m2	5 385,000	550,00	2 961 750,00
17	K	411361821	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trémových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových p	t	216,000	58 200,00	12 571 200,00
	VV		1800*120*0,001		216,000		
	D	5	Komunikace pozemní				67 100 000,00
18	K	5-25	venkovní zpevněné plochy	soub	1,000	32 000 000,00	32 000 000,00
19	K	5-26	Přeložky sítí ,plyn STL,VN,	soub	1,000	25 000 000,00	25 000 000,00
20	K	5-27	Přípojky ,voda ,kanalizace ,elektro, D+ M ,včetně výkopových prací,zapravení terénu	soub	1,000	5 000 000,00	5 000 000,00
21	K	5-28	Uprava ulice před Cafe Kirchen (nový chodník, nové parkovací stání,zeleň, ,zábory ,obrubníky asfalt	soub	1,000	5 100 000,00	5 100 000,00
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				27 209 350,00
22	K	622-15-16	Nátěry podlah, značení	m2	10 115,000	1 490,00	15 071 350,00
	VV		2790+7325		10 115,000		
23	K	631311126	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 25/30	m3	1 517,250	8 000,00	12 138 000,00
	VV		(2790+7325)*0,15		1 517,250		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				13 533 550,00
24	K	961021311. R	Bourací práce ,odstranění stávajících ploch ,demolice stávajících sloupů	m3	494,800	2 420,00	1 197 416,00
	VV		(1080+(44*5)+99+110+73+(4*3,5))*0,3		478,800		
	VV		16		16,000		
	VV		Součet		494,800		
	D	94	Lešení a stavební výtahy				12 336 134,00
25	K	94-25-16	Lešení ,montáž ,dmontáž ,dovoz na stavbu, odvoz	m2	2 357,040	2 100,00	4 949 784,00
	VV		(5,57+9,24+14,53+44,32+10,53+5,54+13,8+8,58+56,25)*14		2 357,040		
26	K	R95-25-1	Ostatní neuvedené náklady HSV ,(stavební dodělávky , úpravy ,stěn ,podlah ,atd) dle OP	m3	3 371,000	1 850,00	6 236 350,00
	VV		930+865+1464+112		3 371,000		
27	K	R9526-25	Orientační systém grafika	soub	1,000	1 150 000,00	1 150 000,00
	D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot				4 775 737,23
28	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m	t	1 237,002	923,81	1 142 754,82
29	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	23 503,000	13,30	312 589,90
	VV		1237*19		23 503,000		
30	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	1 237,000	438,00	541 806,00
31	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1 237,000	2 246,23	2 778 586,51
	D	998	Přesun hmot				6 752 998,57
32	K	998021021	Přesun hmot pro haly s nosnou kci zděnou nebo monolitickou v do 20 m	t	11 889,082	401,00	4 767 521,88
33	K	998021024	Příplatek k přesunu hmot hal s nosnou kci zděnou nebo monolitickou za zvětšený přesun do 500 m	t	11 889,082	167,00	1 985 476,69

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	PSV		Práce a dodávky PSV				61 251 661,40
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				1 300 000,00
34	K	11-25-1	Izolace proti vodě	m2	1 000,000	1 300,00	1 300 000,00
D	712		Vegetační střecha				4 198 650,00
35	K	712-32-R	Vegetační střecha ,montáž dodávka , montáž	m2	1 217,000	2 600,00	3 164 200,00
	VV		"parkovací dům "1080		1 080,000		
	VV		"objekt A "137		137,000		
	VV		Součet		1 217,000		
36	K	712-25-1	Povlaková izolace střechy	m2	1 217,000	850,00	1 034 450,00
	VV		1080+137		1 217,000		
D	713		Izolace tepelné				15 317 011,40
37	K	713-R	Tepelná izolace podlah ,(komerční část),dodávka montáž	m2	784,000	12 117,35	9 500 002,40
38	K	R- PSv	Ostatní neuvedené náklady PSV,(odd 767,781,771.766,762,721,730,)dle OP	m3	2 805,000	2 073,80	5 817 009,00
	VV		1467+112+1009+217		2 805,000		
	VV		320000000-319946670		53 330,000		
D	727		Zdravotechnika - protipožární ochrana				1 200 000,00
39	K	727-1	Protipožární ochrana	soub	1,000	1 200 000,00	1 200 000,00
D	731		Ústřední vytápění -				1 780 000,00
40	K	731-1	UT	soub	1,000	1 780 000,00	1 780 000,00
D	741		Elektroinstalace - silnoproud,slabpproud,trafo				25 050 000,00
41	K	741-1	Elektroinstalace,silnoproud slaboproud ,trafo,FVE,venkovní osvětlení	soub	1,000	23 550 000,00	23 550 000,00
	VV		1		1,000		
42	K	741-2	Trafo	soub	1,000	1 500 000,00	1 500 000,00
D	751		Vzduchotechnika				2 500 000,00
43	K	751-1	Vzduchotechnika	soub	1,000	2 500 000,00	2 500 000,00
D	763		Konstrukce suché výstavby				1 056 000,00
44	K	763-251	Sádkartonové podhledy (přistavený objekt ,obchodní partner	m2	440,000	2 400,00	1 056 000,00
	VV		370+70		440,000		
	VV		Součet		440,000		
D	767		Konstrukce zámečnické				6 000 000,00
45	K	767-25-	Výplně obvodového pláště	soub	1,000	3 500 000,00	3 500 000,00
46	K	R767-26-1	Turnikety ,kontrola vstupu	soub	1,000	2 500 000,00	2 500 000,00
D	783		Dokončovací práce - nátěry				2 850 000,00
47	K	783-26-1	Nátěry stěn,fasády , vnitřní nátěry	soub	1,000	2 850 000,00	2 850 000,00
D	M		Práce a dodávky M				8 650 000,00
D	33-M		Montáže dopr.zaříz.,sklad. zař. a váh				2 850 000,00
48	K	33-1 R	Výtah	soub	1,000	2 850 000,00	2 850 000,00
D	43-M		Montáž ocelových konstrukcí				5 800 000,00
49	K	43-M	Střešní ocelová konstrukce ,včetně nátěrů	t	1,000	5 800 000,00	5 800 000,00
	VV		předpoklad				
	VV		1		1,000		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				5 000 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				5 000 000,00
50	K	VRN-1	Vedlejší náklady ,náklady na zařízení a odstranění staveniště,ing činnost,kompletační zkoušky ,geodet a atd	soub	1,000	5 000 000,00	5 000 000,00

4

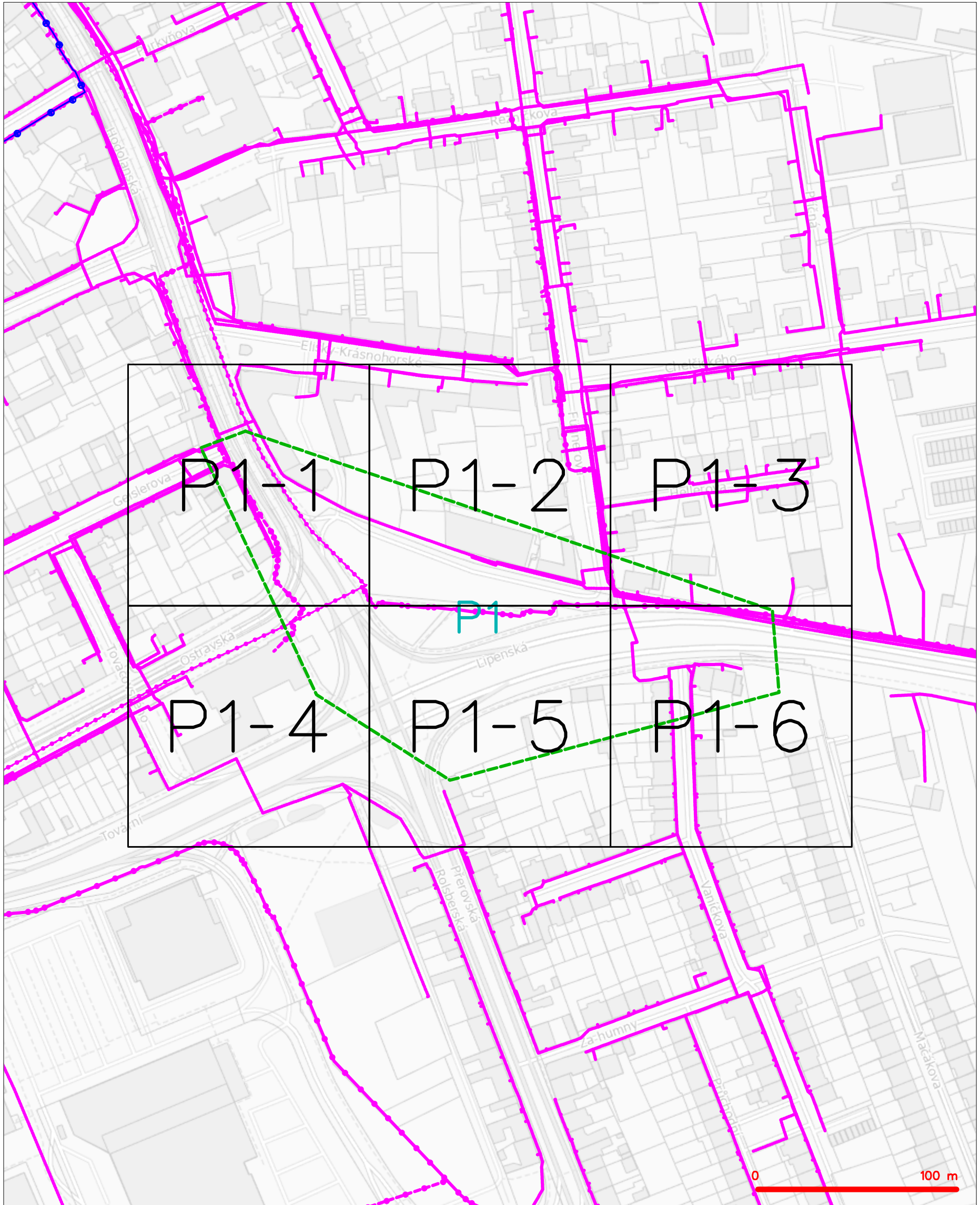
SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA
- - - hranice zájmového území k vyjádření


CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
102

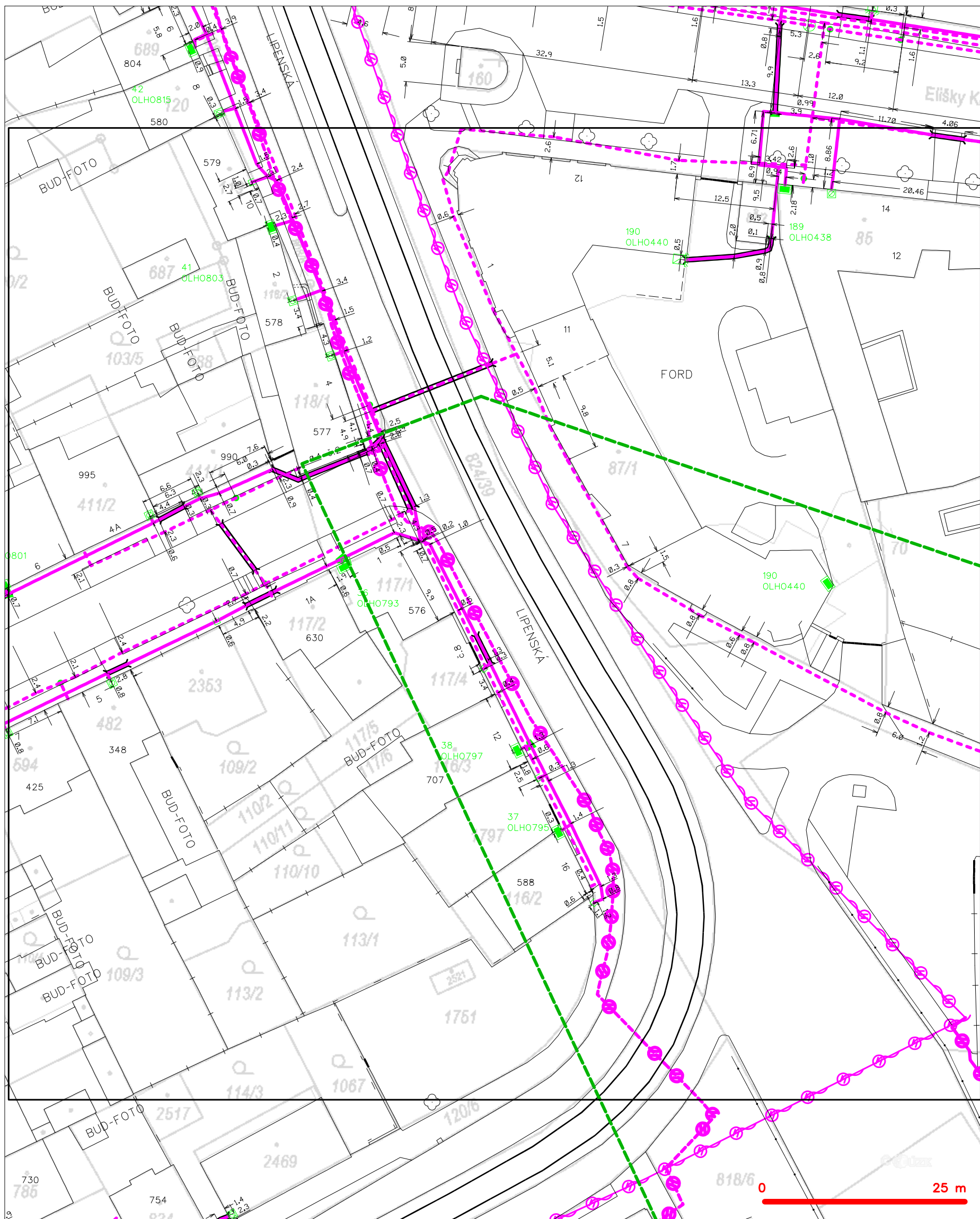
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | | nadzemní sítě |
| | nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovázané sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NV |
| | | | kollektor, kabelovod |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | | nadzemní sítě |
| | nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovázané sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NV |
| | | | koléktor, kabelovod |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA

- | | | | |
|-----------|--|-----------|--|
| - - - - - | hranice zájmového území k vyjádření | - - - - - | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| - - - - - | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | - - - - - | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| - - - - - | zaměřený průběh metalického kabelu | - - - - - | nadzemní sítě |
| - - - - - | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | - - - - - | neprovázané sítě |
| - - - - - | nezaměřený průběh metalického kabelu | - - - - - | podzemní sítě cizí |
| - - - - - | nadzemní sítě cizí | - - - - - | sítě s NV |
| | | - - - - - | koléktor, kabelovod |

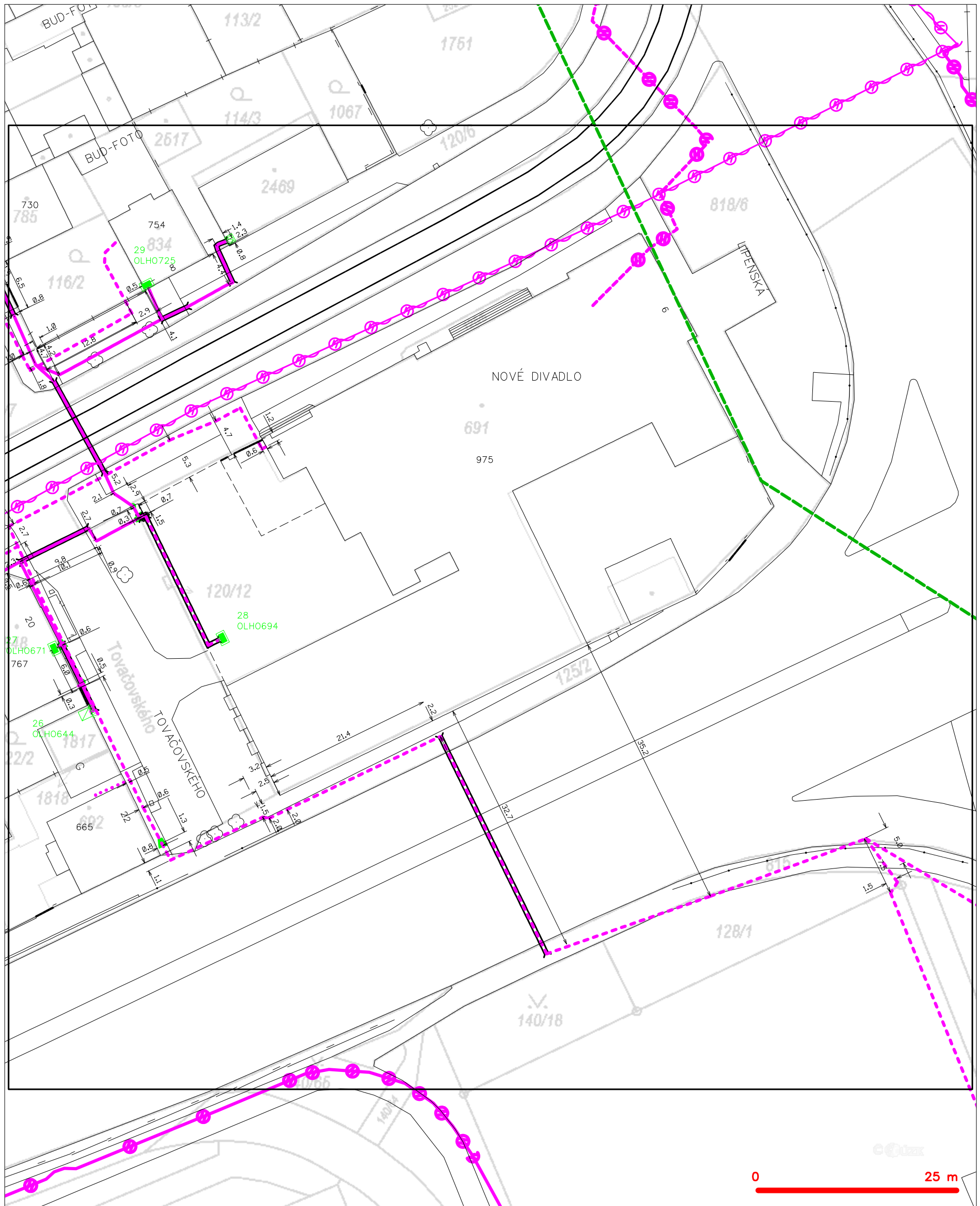
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | nadzemní sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovazované sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NV |
| | | | koléktor, kabelovod |

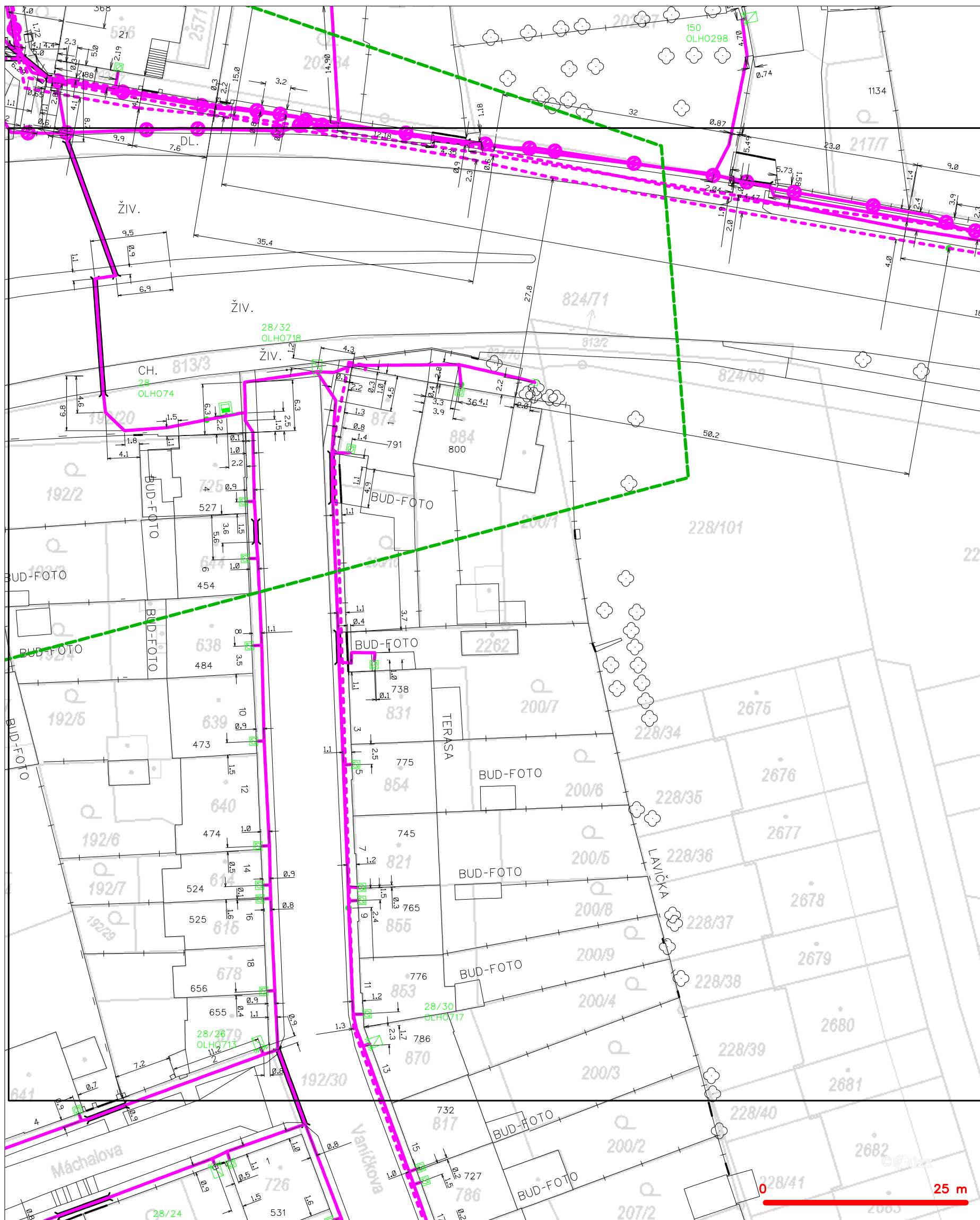
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | nadzemní sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovázané sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NV |
| | | | ☐=== kolektor, kabelovod |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-6



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | nadzemní sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovázané sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NV |
| | | | koléktor, kabelovod |

vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací

a

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

toto Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací („Vyjádření“) a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, které jsou přílohou Vyjádření („Všeobecné podmínky ochrany“) vydává s odvoláním na příslušná ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („ZoEK“), na příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („Stavební zákon“) a na příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“) společnost CETIN a.s., IČO: 04084063 („CETIN“).

Číslo jednací: 2988/26

Číslo žádosti: 0126 244 424 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	Parkovací dům Lipenská, Olomouc - studie	
Důvod Vyjádření	Žádost o povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy dle Stavebního zákona	
Žadatel	MgA. Ing.arch. Lukáš Blažek	
Stavebník	MgA. Ing.arch. Lukáš Blažek	
Zájmové území	Okres	Olomouc
	Obec	Olomouc
	Kat. území / č. parcely	Hodolany
Platnost Vyjádření	8. 1. 2028 („Den pozbytí platnosti Vyjádření“)	

1. Definice

1.1. Pro účely Vyjádření:

Důvod Vyjádření znamená důvod pro vydání Vyjádření určený Žadatelem v Žádosti;

POS znamená osobu určenou v čl. 2 Všeobecných podmínek ochrany;

SEK znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;

Situační výkres znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;

Stavebník znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) a rovněž osobu, o které tak stanoví Stavební zákon;

Zájmové území znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;

Žadatel znamená osobu určenou ve Vyjádření.

2. Vyjádření

2.1. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti,

společnost CETIN:

- potvrzuje, že v Zájmovém území **je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;**
- souhlasí**, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:
 - Realizaci překládky zajistí CETIN a.s, kontaktní osoba: Radek Měchura, e-mail: radek.mechura@cetin.cz ,na kterého je třeba se obrátit pro vypracování příslušných podkladů a následně zajištění smlouvy o přeložce.
 - ____ PŘELOŽKY VPI
 - Podmínkou pro provedení stavby je přeložení kabelové trasy/zařízení SEK. Trasu přeložky

Číslo jednací: 2988/26

Číslo žádosti: 0126 244 424

- zpracujte a zakreslete do projektové dokumentace stavby.
- Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK.
 - CETIN je oprávněn ke zpracování realizační projektové dokumentace překládky.
 - Stavbu překládky SEK zahrňte do správního rozhodnutí, kterým je povolována stavba, která překládku SEK vyvolala.
 - Překládka SEK musí být řešena jako samostatný stavební objekt, který bude takto konkrétně zanesen i do vašeho správního rozhodnutí předmětné stavby.;
- d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem;
- e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

3. Ostatní

- 3.1. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.
- 3.2. V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.
- 3.3. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 3.4. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku **+420 800 630 630**.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany*
- *Informace k vytyčení SEK*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost CETIN dne: 8. 1. 2026.

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN

1. PLATNOST A ÚČINNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK OCHRANY

- 1.1. Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPO“) jsou přílohou Vyjádření.
- 1.2. V případě rozporu mezi Vyjádřením a VPO má přednost Vyjádření, pokud není VPO výslovně určeno jinak.
- 1.3. VPO nabývají účinnosti okamžikem odeslání Vyjádření na adresu elektronické pošty nebo adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy, určenou Žadatelem v Žádosti.

2. DEFINICE

2.1. Pro účely VPO:

„**CETIN**“ znamená obchodní korporace CETIN a.s., IČO: 04084063;
„**Den**“ znamená kalendářní den;
„**Kabelovod**“ znamená věc nemovitou sestávající z tělesa kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;
„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„**POS**“ znamená Martin Hupšil, tel.: 720752252, e-mail: martin.hupsil@cetin.cz, a to ke dni vydání Vyjádření;
„**Pracovní den**“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků dle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů;
„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;
„**Překládká**“ znamená stavbu spočívající ve změně trasy nebo místa umístění SEK;
„**SEK**“ znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;
„**Stavba**“ znamená stavbu určenou Vyjádřením, a rovněž stavbu, o které tak stanoví Stavební zákon;
„**Stavebník**“ znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) osobu, o které tak stanoví Stavební zákon, (iv) osobu Stavebníkem pověřenou či zmocněnou;
„**Stavební zákon**“ znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
„**Vyjádření**“ znamená vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 8. 1. 2026 pod č.j 2988/26;
„**Zájmové území**“ znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;
„**Situační výkres**“ znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;
„**ZoEK**“ znamená zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů;
„**Žadatel**“ znamená osobu určenou ve Vyjádření;
„**Žádost**“ znamená Žádost určenou ve Vyjádření.

3. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

- 3.1. SEK je obecně prospěšným zařízením, zřízeným a provozovaným ve veřejném zájmu, a je chráněno Příslušnými požadavky.
- 3.2. SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož šíře činí šíři určenou ZoEK a/nebo šíři určenou rozhodnutím o ochranném pásmu, vydaným dle Stavebního zákona.
- 3.3. Stavebník je povinen při provádění Stavby a jakýchkoliv jiných dalších prací, při odstraňování havárií, a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy, a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná ZoEK, a Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnost Stavebníka dle odst. 3.3. VPO se vztahuje rovněž na SEK umístěné a provozované mimo Zájmové území.
- 3.4. Stavebník je povinen rozpor mezi údaji v Situačním výkresu a skutečným stavem, bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, oznámit POS.
- 3.5. Stavebník je povinen poškození či krádež SEK bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, telefonicky oznámit dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- 3.6. Požaduje-li Stavebník, aby se společnost CETIN jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo vydáno Vyjádření, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, má právo kontaktovat POS.

4. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROJEKTOVÁNÍ A PŘÍPRAVĚ STAVBY

- 4.1. Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby a) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, ze ZoEK a ze Stavebního zákona, b) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a c) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle projektové dokumentace byla společnost CETIN schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět jeho údržbu a opravy.
- 4.2. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.
- 4.3. Činí-li výška projektované Stavby nebo její úpravy či změny nebo dočasný objektu zařízení staveniště Stavby (jeřáb, konstrukce atd.), více než 15 m nad zemským povrchem, je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS, a získat od společnosti CETIN konkrétní stanovisko a podmínky ochrany k radiovým trasám SEK, a vyjádření společnosti CETIN o tom, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.4. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.5. Nachází-li se v Zájmovém území podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník ve vztahu k projektové dokumentaci povinen zajistit požadavky, určené v odst. 4.1. VPO. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.

Číslo jednací: 2988/26

Číslo žádosti: 0126 244 424

- 4.6. Při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, je Stavebník povinen provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovat ochranná opatření, to vše dle Příslušných požadavků a v souladu s nimi. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání povolení Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- 4.7. Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) každý případ, ve kterém je trajektorie podvrtu a protlaku vedena ve vzdálenosti menší, než 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- 4.8. Je-li Stavba umístěna nebo má-li být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než 1 m od Kabelovodu, nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší než 1 m nad nebo 2m pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník povinen zakreslit rovněž profil kabelové komory.
- 5.5. Zjistil-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen (i) bezodkladně přerušit práce a (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stavbě pokračovat.
- 5.6. Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s krytými kabelovými komorami, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- 5.7. Byla-li SEK odkryta, je Stavebník povinen nejméně tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK, písemně oznámit POS zakrytí SEK, a vyzvat POS ke kontrole SEK před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdržel od POS písemný souhlas se zakrytím.

5. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- 5.1. Před započítím zemních prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen vytyčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět, je Stavebník povinen s vytyčenou trasou SEK seznámit. Porušil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst. 5.1. VPO odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- 5.2. Nejpozději pět (5) Pracovních dnů před započítím prací na Stavbě je Stavebník povinen započítí prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- 5.3. Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- 5.4. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trvá odkrytí, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. VPO se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, ZoEK a Stavebním zákonem.
- 6.2. Stavebník má právo užití informace, data a dokumentaci obsažené ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byly poskytnuty. Stavebník nemá právo, vyjma případů výslovně určených ve VPO, informace, data a dokumentaci obsaženou ve Vyjádření rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užití třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 6.3. Porušil-li Stavebník kteroukoliv povinnost určenou ve Vyjádření a/nebo ve VPO, je povinen nahradit společnosti CETIN v celém rozsahu škodu, vzniklou porušením takové povinnosti.
- 6.4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely VPO rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- v listinné podobě;
 - datovou zprávu prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - e-mailovou zprávou zaslou z adresy kontaktní osoby strany na adresu kontaktní osoby druhé strany určenou v Žádosti nebo ve Vyjádření nebo ve VPO.

Číslo jednací: 2988/26

Číslo žádosti: 0126 244 424

Informace k vytyčení SEK

Požadujete-li vytyčit SEK, kontaktujte prosím osoby určené níže:

CETIN a.s. - středisko Morava střed

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238462755 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: Stupkova 952/18, 77900 Olomouc
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680
kontakt: Hurníková Hana, mobil: 725820758, e-mail: hurnikova@vegacom.cz

CLAK s.r.o.

se sídlem: Rozvadovice 66 784 01 Litovel
IČ: 63323290 DIČ: CZ63323290
kontakt: Emil Kvapil, mobil: 602428805, e-mail: kvapil.e@iol.cz

ELTEKO, spol. s r.o.

se sídlem: brí Jaroňků 4063, 760 01 Zlín
IČ: 46342401 DIČ:
kontakt: Pavel Hrabovský, mobil: 603 226 502, e-mail: vytycovani@seznam.cz

FRANTIŠEK DOLEŽAL - Vytyčování sítí

se sídlem: Norská 222/46, 779 00 Olomouc
IČ: 12676829 DIČ: CZ6408020564
kontakt: František Doležal, mobil: 777 777 011, e-mail: posta@vytycovani.cz

Kabelový servis spol. s r.o.

se sídlem: Kyselovská 211/82, 783 01 Olomouc
IČ: 60322268 DIČ: CZ60322268
kontakt: František Doležal, mobil: 777 777 011, e-mail: posta@kabelovyservis.cz
František Buchta, mobil: 777 777 012

Karel Horský

se sídlem: Poličská 877/36, 568 02 Svitavy - Předměstí
IČ: 01377841 DIČ:
kontakt: Karel Horský, mobil: 602 483 023, e-mail: k.horsky.sy@gmail.com

Hroší stavby Morava a.s.

se sídlem: U Distance 168, Letohrad
IČ: 28597460 DIČ:
kontakt: Marek Bedrníček, mobil: 606091008, e-mail: marek.bedrnicek@hrosstavby.cz, Aleš Klimt,
mobil:602482988,

NOVOMONT s.r.o.

se sídlem: 8.května 31, 787 01 Šumperk
IČ: 25394525 DIČ: CZ25394525
kontakt: Oldřich Slaviček, mobil: 777333596, e-mail: o.slavicek@atlas.cz

Číslo jednací: 2988/26

Číslo žádosti: 0126 244 424

VYTES telco s.r.o.

se sídlem: Černovír 307, Olomouc, 779 00

IČ: 06326463

DIČ:

kontakt: Kristýna Věrostová, mobil: 730116749, email: verostova@vytes.cz

Ing. arch. MgA, Blažek Lukáš
Šubova 252/33
Olomouc
779 00 CHVÁLKOVICE



D000000102709170902

NAŠE ZNAČKA
001172671570

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Plzeň / 9. 3. 2026

Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem

Dobrý den,

reagujeme na váš požadavek ze dne 6. 1. 2026 týkající se vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účely studie.

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo 1065, 1066, 824/3 a dle PD v katastrálním území Olomouc Hodolany vedené pod názvem „Parkovací dům Lipenská“ se nachází zařízení **zemního kabelového vedení NN 0,4kV** v našem majetku.

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za těchto podmínek:

- 1) Souhlasím se studií za podmínky:
 - při výstavbě budovy park.domu nebude dotčeno ochranné pásmo zemního kabelového vedení NN 0,4kV (vyjma křížení a souběhu překládaných inženýrských sítí)
 - pro připojení je nutné oficiálně požádat o připojení k DS, kde budou definována pravidla a způsob připojení nového OM.
 - základy nových uličních dobíjecích stanic, lamp veřejného osvětlení, plášť kanalizačních šachet apod. musí být umístěné min. 0,7m od zemního kabelového vedení NN 0,4kV.
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti

uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 501 10-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

V případě, že nebudou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazujeme si právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.

S pozdravem


Ing. Roman Válek

Vedoucí odboru Regionální obsluha
ČEZ Distribuce, a. s.

Váš požadavek související s distribucí elektrické energie můžete vyřídit přes Distribuční portál (www.cezdistribuce.cz/dip) nebo mobilní aplikaci PROUD (ke stažení na www.cezdistribuce.cz/proud).



D0000001102709170902



KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Oddělení silničního hospodářství

Jeremenkova 40a

779 11 Olomouc

tel.: +420 585 508 311

datová schránka: qiabfmf

email: posta@olkraj.cz

www.olkraj.cz

Počet listů: 1
Počet příloh: 0
Počet listů/svazků příloh: 0

Ječmen studio

MgA. Ing. arch. Lukáš Blažek

Šubova 33

779 00 Olomouc

Váš dopis č. j./ze dne

3. 3. 2026

Naše č. j./sp. zn.

KUOK 35185/2026

KÚOK/32657/2026/ODSH-SH/7013

Vyřizuje/Tel.

Ing. František Krpec

585 508 311

Olomouc

9. 3. 2026

Vyjádření ke studii „Parkovací dům Lipenská, Olomouc“

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen Krajský úřad), obdržel dne 3. 3. 2026 Vaši žádost o předběžné vyjádření ke studii parkovacího domu na ulici Lipenské v Olomouci.

Parkovací dům (suterén a 4 nadzemní podlaží s kapacitou 279 stání) je navržen na nároží v severovýchodním kvadrantu významné průsečné křižovatky silnic I/46 (ul. Lipenská a ul. Hodolanská), I/35 (ul. Tovární a ul. Lipenská) a I/55 (ul. Rolsberská) v Olomouci, a to na ploše nynějšího parkoviště (cca 60 stání) a zeleně.

Připojení řešené plochy je, stejně jako připojení stávajícího parkoviště, navrženo jednostranně k silnici I/46, a to pouze pomocí pravého odbočení. Výjezd z řešené plochy vlevo do města nebo vjezd na řešenou plochu ze směru od Šternberka (I/46) není, vzhledem k blízkosti křižovatky silnic I/46, I/35 a I/55, možný. Výjezd do těchto směrů je možný přes místní komunikace ul. Fügnerova, ul. Chelčického, ul. Příkladná a ul. Farského. Dopravní režim v těchto ulicích bude upraven (jednosměrky) dle schválené koncepce. Tyto ulice budou upraveny dopravním značením tak, aby byl průjezd dostatečně kapacitní a plynulý. Dopravní zátěž od parkovacího domu bude průběžná, neboť se nebude jednat o parkovací dům s nárazovým plněním.

Po seznámení se s navrženým dopravním připojením řešením nového parkovacího domu:

- zkrácení připojovacího pruhu do průběžného jízdního na silnici I/46, a to pomocí zvýšeného dopravního ostrůvku (pro zamezení levého odbočení ze směru od Šternberka),
- připojení řešeného území k silnici I/46 bude, oproti připojení stávajícího parkoviště, situováno blíže křižovatce silnic I/46, I/35 a I/55. Připojení bude mít šířku 6,5 m a nároží bude tvořeno kružnicovým obloukem R12,

- úprava tvaru zaústění větve křižovatky silnice I/35 ul. Lipenská na silnici I/46,
Krajský úřad sděluje, že s tímto řešením souhlasí a doporučuje rozpracování této studie do podoby projektové dokumentace.

S pozdravem

Mgr. František Pěruška
vedoucí odboru dopravy a silničního
hospodářství

Váš dopis zn.: **elektronické podání**
Ze dne: **05.02.2026**
Jednací číslo: **MOVOZADOC-050226-01**
Vy izuje: **Ing. Ctírad Grecman**
Telefon: **585 536 418**
E-mail: **grecman@smv.cz**
Datum: **12.02.2026**

Žadatel:
Ing.arch. MgA. Lukáš Blažek
Šubova 252/33
779 00 Olomouc

Vyjá d ení ke stavbám s p ípojením na vodovod a kanalizaci provozovaných společ ností Moravská vodárenská, a.s. (dále jen "MOVO"), region Olomouc

Název akce: **Parkovací d m Lipenská Olomouc**
Typ ízení: **Stavební ízení - Studie - žádáme o konzulta ní stanovisko**
Typ stavby: **novostavba RD, BD a jiných objekt v etn p ípojek vodovodu a kanalizace**
Investor: **Statutární m sto Olomouc**
Projektant: **Ing.arch. MgA. Lukáš Blažek**

Lokaliza ní údaje:	Okres:	Olomouc
	Obec:	Olomouc
	Název k.ú.:	Hodolany
	Parcela:	
	Up esn ní:	

Popis stavby:

Navrženy jsou dva objekty, parkovací d m a objekt komerce které budou napojeny novými p ípojkami na stávající ve ejný vodovod a jednotnou kanalizaci. Umíst ní objekt musí respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace. Pokud by objekt komerce zasahoval svojí ástí do ochranného pásma kanalizace požadujeme, aby základy byly mimo ochranné pásmo a nad kanalizaci by zasahovala pouze nadzemní ást tak , aby byla zachována minimální pr jezdná výška 4,5 m a v ochranném pásmu byl volný prostor.

MOVO, a.s., souhlasí s p edloženou projektovou dokumentací v p ípad , že budou spln ny následující podmínky:

Podmínky MOVO, a.s. – ochranná pásma:

- P í situování objekt požadujeme dodržení ochranného pásma vodovodního a kanaliza ního za ízení dle zákona . 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, které íní u vodovodních ad a kanaliza ních stok do pr m ru 500mm v etn 1,5m a u vodovodních ad a kanaliza ních stok nad pr m r 500mm 2,5m od vn jšího líce potrubí na ob strany. U vodovodních ad a kanaliza ních stok o pr m ru nad 200mm s uložením v hloubce v tší než 2,5m pod terénem se vzdálenosti ochr. pásem zvyšují o 1,0m.
- Sou asn zákon platí i v dalších ustanoveních, a to zejména:
 - §7 - vlastník a provozovatel vodovodu nebo kanalizace jsou oprávn ní za ú elem provozování a udržování vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nebo kanalizace nachází
 - §23 - v ochranném pásmu vodovodního nebo kanaliza ního adu nelze:
 - provád t zemní práce, umís ovat konstrukce, nebo jiná podobná za ízení í provád t innosti, které omezují p ístup k t mto za ízením, nebo by mohly ohrozit jejich technický stav a plynulé provozování
 - vysazovat trvalé porosty
 - provád t skládky

d. provádět terénní úpravy bez písemného souhlasu vlastníka vodovodu, i kanalizace, popřípadě provozovatele

Závěrečné podmínky MOVO, a.s.:

Toto vyjádření je platné od data jeho vystavení a za podmínky, že je žadatelem/stavebníkem podepsáno níže uvedené estné prohlášení. Toto vyjádření zavazuje i právní nástupce stavebníka za předpokladu převzetí veškerých závazků vodního žadatele.

Ing. Ctirad Grecman
vedoucí oddělení technicko-provozní činnosti

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
Tovární 41, 779 00 Olomouc
(IČ) 61859575
(T) +420 585 536 418
(F) +420 585 536 233
(E) ctirad.grecman@smv.cz
www.smv.cz

estné prohlášení žadatele/stavebníka *)

Prohlašuji, že stavebnímu úvodu předkládám projektovou dokumentaci ve znění, které bylo předloženo společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. k vyjádření.

Souhlasně prohlašuji, že akceptuji veškeré podmínky uvedené ve vyjádření společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

V

Dne

Jméno a podpis:

*) nehodící se škrtnete



RE: Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci

Od Čechák Martin <cechak@tsmo.cz>
Datum Út 20.01.2026 13:58
Pro Markéta Dědková <marketadedkova@jecmen.com>

Dobrý den,

Vyjádření k přeložce, naše standarty jsou:

- Svítidla LED Luma s regulací 3000K, dle výpočtu
- Stožárová rozvodnice SR 481-27 Z/Un, IP20
- Použít chráničku Kopoflex
- Sadové stožáry SK5 s TPÚ do výšky dvířek
- Kabelová spojka SVCZC 6-35
- Stožáry a kabelové vedení se bude nacházet na pozemku MmOI a bude osvětlovat komunikaci a chodníky ve správě MmOI
- Kabel CYKY 4x16
- V případě 3 kabelů v stožáru použít RVOO PPS 9x160W v pilíři
- Ochranné pásmo je od osy kabelu 0,6m na každou stranu
- Před začátkem stavby provést vytyčení kabelů VO
- Přechodový stožár OS-UD-89/59 (69 dle zařazení komunikace)
- Výměna kabelové smyčky
- Pod vjezdem uložit kabelovou smyčku do pevné chráničky 110 s přesahem 0,5m za vjezd

S pozdravem
Martin Čechák

Martin Čechák

pasport veřejného osvětlení



Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc

tel.: 585 700 049, mobil: 731 194 966

e-mail: martin.cechak@tsmo.cz



From: Markéta Dědková <marketadedkova@jecmen.com>
Sent: Tuesday, January 6, 2026 1:15 PM
To: Podatelna <podatelna@tsmo.cz>
Subject: Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci

Dobrý den,

žádám vás o předběžné vyjádření k navrhované studii parkovacího domu na ulici Lipenská v Olomouci.

Navrhovaný parkovací dům je navrhovaný jako novostavba na místě stávajících parkovacích stání na křižovatce ulic Rolsberská a Lipenská. Návrh počítá s přeložkou veřejného osvětlení, jak je znázorněno v přiloženém situačním výkrese.

Prosíme proto o vyjádření k této přeložce pro potřeby dalšího rozpracování studie do podoby projektové dokumentace.

S pozdravem

Markéta Dědková

ječmen studio

marketadedkova@jecmen.com

+420 775 570 604



Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE OLOMOUCKÉHO KRAJE

odbor služby dopravní policie

PCR14ETRpo59231468



Č.j.: KRPM-3039-2/ČJ-2026-1400DP

Olomouc 26. února 2026

Počet listů: 1

ječmen studio
MgA. Ing. arch. Lukáš Blažek
Šubova 3

779 00 Olomouc

„Parkovací dům Lipenská, Olomouc“ – stanovisko ke studii

Odbor služby dopravní policie Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje obdržel Vaši žádost, týkající se technické studie návrhu nového parkovacího domu na ulici Lipenská v Olomouci. Navrhovaný parkovací dům by měl umožnit parkování pro 279 vozidel, měl by mít čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží a bude se nacházet na místě stávajících parkovacích stání na křižovatce ulic Rolsberská a Lipenská, přičemž bude situován ve východní části města, v Hodolanech – dřívější průmyslové předměstí, na nároží jedné z největších křižovatek města. Ulicím v současnosti dominuje doprava, což je čtyřproudový průtah městem silnice I/35 z Lipníku dále na estakádu, dvoupruhová silnice I/46 – na Šternberk a I/55 – na Přerov. Řešené území je připojeno už dnes pouze pravým odbočením jednostranně k ulici Hodolanská. Vzhledem k blízkosti dopravně velmi významné křižovatky nebude možný výjezd z území vlevo do města a vjezd do území ze směru od Šternberka (I/46). Výjezd do těchto směrů bude možný jen přes okolní místní komunikace ul. Fügnerova, Chelčického, Příčná a Farského. Dopravní režim ve stávajících ulicích bude upraven formou jednosměrných komunikací. Tyto ulice budou upraveny dopravním značením tak, aby byl průjezd dostatečně kapacitní a plynulý. Výhledově bude výjezd plánovanou komunikací ul. Chelčického v prodloužení na plánovanou komunikaci ústící na plánovanou světelně řízenou křižovatku na Lipenské ulici (viz UP a US 44 Lipenská).

Po seznámení se s projektovou dokumentací týkající se technické studie nového parkovacího

Tř. Kosmonautů 10
771 36 Olomouc

Tel.: +420 974 761 259
IDDS: 6jwhpv6
Email: krpm.osdp.sekretariat@pcr.cz

www.policie.cz

domu, Odbor služby dopravní policie Krajského ředitelství policie sděluje, že **souhlasí a doporučuje tuto studii** k další fázi projektové dokumentace.

Zpracoval: kpt. Ing. Marek Sládeček
vrchní komisař

plk. Mgr. Dušan VĚŽENSKÝ
vedoucí odboru

Na vědomí:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, ODSH, Jeremenkova 40a, Olomouc 779 00.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Olomouc, Wolkerova 24a, Olomouc.



naše značka
5003483144
vyřizuje
Ing. Petra Vítková
e-mail
technici@gasnet.cz
datum
07.01.2026

Ing. arch. MgA. Blažek Lukáš
Šubova 252/33
77900 Olomouc

Věc:

Parkovací dům Lipenská, Olomouc - studie

K.ú. - p.č.: Hodolany

Stavebník: Ing. arch. MgA. Blažek Lukáš, Šubova 252/33, 77900 Olomouc

Účel stanoviska: Předprojektová příprava stavby

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury (TI), zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto vyjádření:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále jen PZ):

- NTL plynovod DN 300
- STL plynovod PE 315/ DN 300
- STL přípojka PE 50/ PE 32

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ NEPROVOZOVANÝ NTL PLYNOVOD OC DN

Plynovod je odstaven od provozované části NTL plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

V případě potřeby směrové nebo výškové kolize je možné projednat vyříznutí části tohoto plynovodu. Toto je třeba provést samostatnou žádostí, ve které bude vyznačeno místo požadovaného výřezu. ŽÁDOST JE TŘEBA PODAT MIN. 3 MĚSÍCE PŘED VÁMI POŽADOVANÝM TERMÍNEM ODSTRANĚNÍ PLYNOVODU. Posouzení žádosti se provádí individuálně a vychází z podmínek, za jakých bylo PZ zrušeno.

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

TOTO VYJÁDŘENÍ NEVYJADŘUJE SOUHLAS S UMÍSTĚNÍM STAVBY A SE STAVEBNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÉM PÁSMU PZ. VYJÁDŘENÍ NELZE POUŽÍT PRO JEDNÁNÍ SE STAVEBNÍM ÚŘADEM.

POVINNOST PROJEDNAT VEŠKEROU STAVEBNÍ ČINNOST platí i pro situaci, pokud vaše stavební činnost nebude vyžadovat dle zákona č. 283/2021 Sb. povolení stavebního úřadu (tzv. drobné stavby). V tomto případě je třeba dodržet ustanovení § 137 tohoto zákona, který uvádí, že při povolování, provádění, užívání a odstraňování staveb je každý povinen dodržovat mimo jiné i další právní předpisy. V plynárenství je tímto dalším předpisem zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a to v ustanovení § 68 a § 69.

Přílohou Vám předáváme orientační situaci plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) ve správě naší

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz



společnosti. Poskytnutá orientační situace slouží pouze pro informaci o poloze PZ.

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto vyjádření.

O poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě (dgn, dwg) lze požádat prostřednictvím služby Vektorová data, která je dostupná na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>. Tato služba je určena odborné veřejnosti (projekční firmy) a obcím a krajům (oblast územního plánování). Vysvětlivky k předaným podkladům jsou dostupné na: <https://www.gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavare-a-projektanty/zadost-o-vektorova-data/vysvetlivky-k-predavanym-datam>

Pro upřesnění polohy PZ doporučujeme provést jeho vytyčení, příp. ověřit jeho polohu sondami. Vytyčení bude provedeno bezplatně na základě Vaší žádosti: <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>

Projektovou dokumentaci, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>

Dokumentace bude vypracována v rozsahu, který stanovuje stavební zákon č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška o dokumentaci staveb č. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů nebo informací uvedených v tomto vyjádření.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto vyjádření mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování.

V zájmovém území se mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto vyjádření.

Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o NEPLYNOVODNÍM ZAŘÍZENÍ (PLOCHA), jedná se o území, kde se nachází PROVOZOVANÁ PLNÍCÍ STANICE LNG STANICE nebo je zde CHRÁNĚNÝ PROSTOR PRO VÝSTAVBU LNG stanice. V tomto prostoru je nutné respektovat vzdálenost 35 m od osy zásobníku LNG, kam sahá požárně nebezpečný prostor, ve kterém není možno stavět budovy s trvalou přítomností osob. Pro posouzení stavebního záměru v menší vzdálenosti je třeba předložit k posouzení podrobnou dokumentaci takového záměru.

V případě potřeby dalších informací kontaktujte technika prostřednictvím Kontaktního systému <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (Vyjádření o poloze sítě a k NEplynárenské stavbě).

PŘELOŽKA PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ/ZRUŠENÍ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

Příprava i samotné provedení přeložky jsou administrativně, finančně i časově a náročné, proto doporučujeme nejprve hledat takové řešení, kdy přeložka plynárenského zařízení nebude nutná.

Podrobnosti o procesu jsou dostupné zde:

<https://www.gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasy-plynovodu>

PŘI REALIZACI SONDY Z DŮVODU UPŘESNĚNÍ POLOHY PZ BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

Před provedením sondy bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení si objednejte min. 5 dnů předem.

Formulář naleznete na : <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze použít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření.

Vytyčení trasy provede GasNet s.r.o. ZDARMA.

Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavební činnosti. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol.

BEZ VYTYČENÍ TRASY NESMÍ BÝT ZAHÁJENO PŘÍPADNÉ PROVEDENÍ SONDY NA PZ.

Při provádění SONDY na PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena POUZE RUČNĚ bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí. SONDU na PZ je povinen provést stavebník na svůj náklad.

Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení provedení SONDY řádně zabezpečena proti jejich poškození.

Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

Před provedením záspy výkopu SONDY bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření.

Kontrolu si objednejte na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze využít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření).

Kontrolu je třeba si objednat min. 5 dnů předem.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Vyjádření nenahrazuje případná další vyjádření k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003483144 a datum tohoto vyjádření. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Ing. Petra Vítková
Technik externích požadavků-Morava
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava

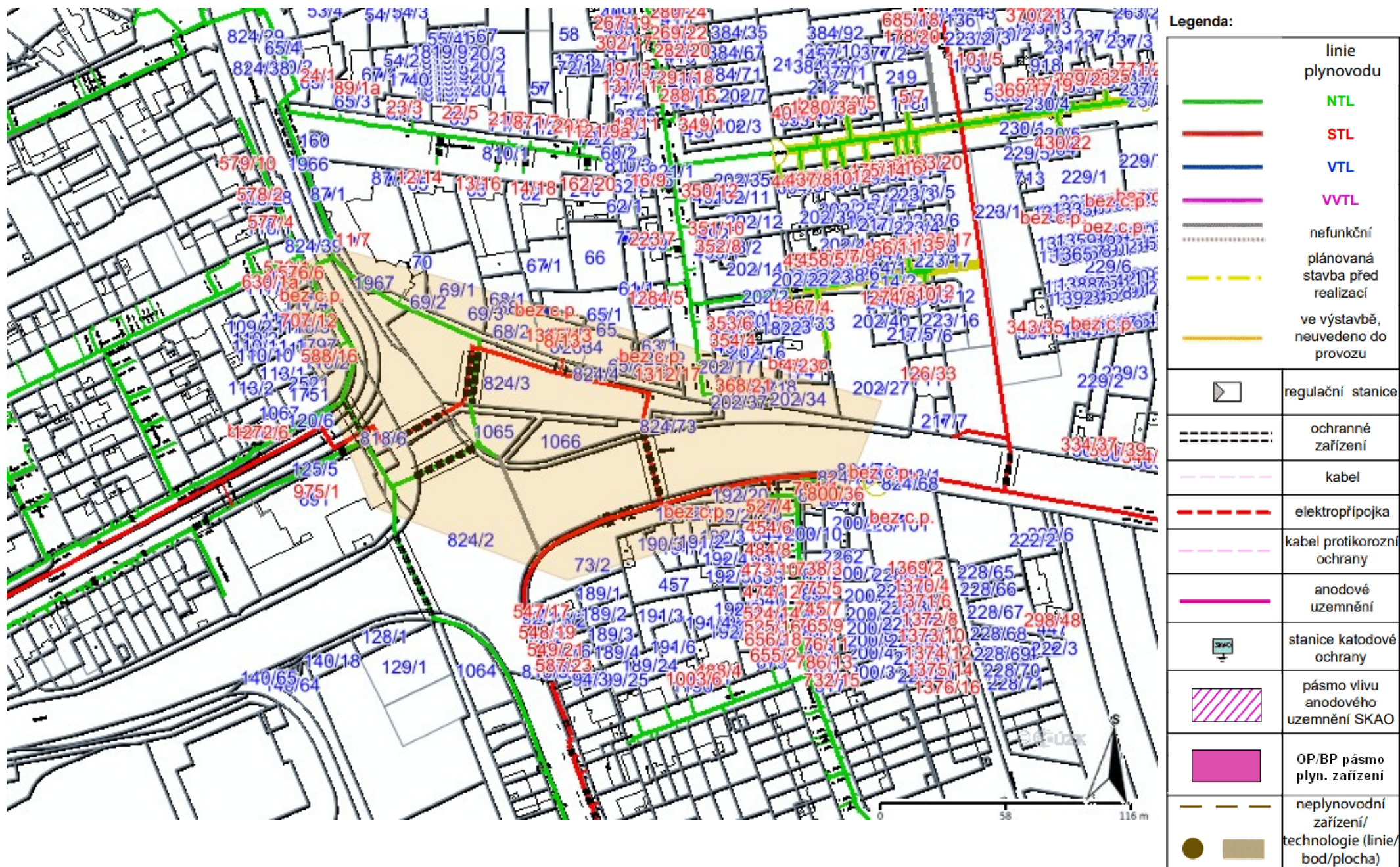


Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení

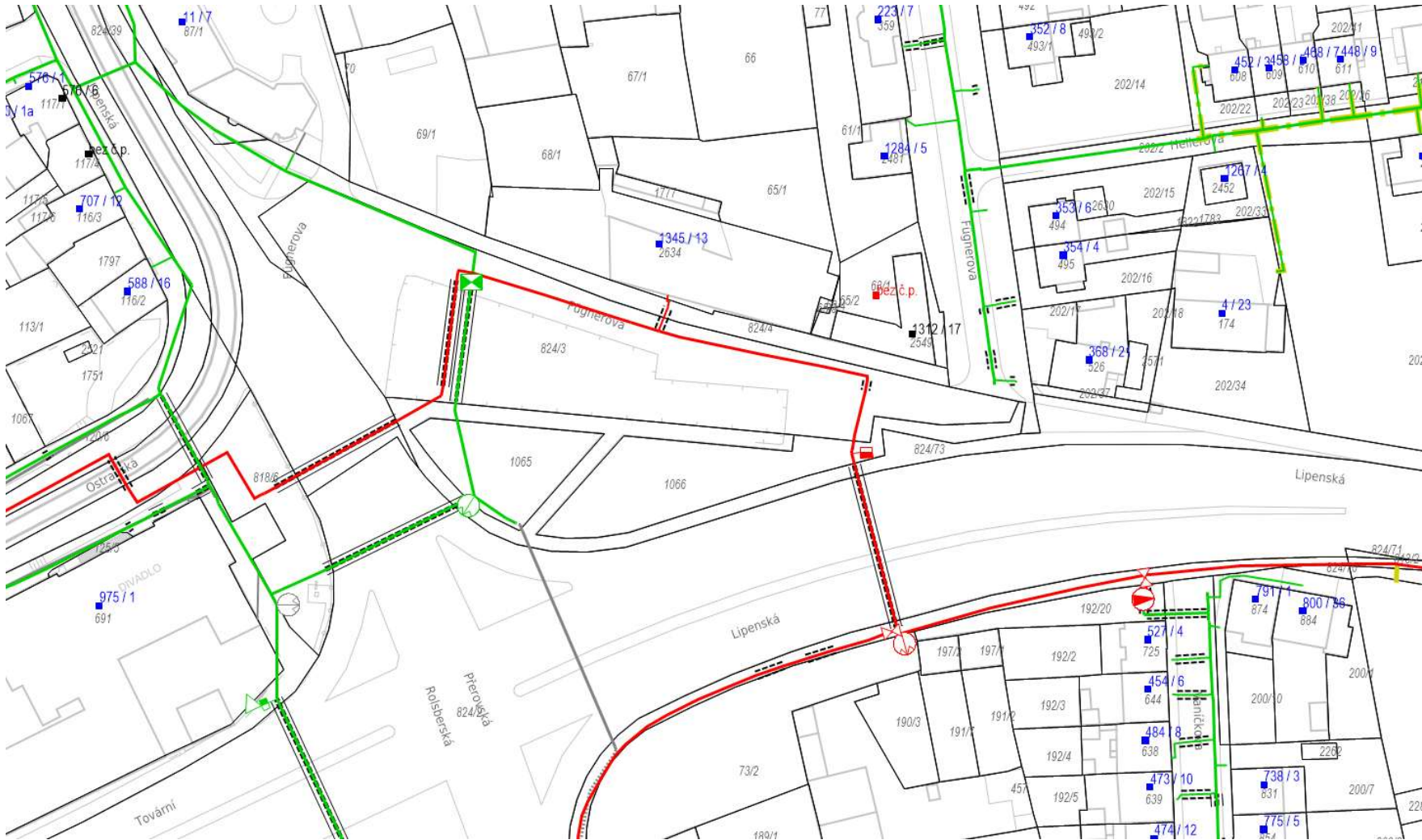
Příloha: Orientační záznam plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003483144 ze dne 07.01.2026.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: . K.Ú.:



Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003483144 ze dne 07.01.2026.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: . K.Ú.:



Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřipojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	OP/BP pásmo plyn. zařízení
	neplynovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha)



HZSMX00B92ZY



Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje

krajské ředitelství a územní odbor Olomouc

Schweitzerova 524/91, Olomouc - Povel 779 00

Č. j.:	HSOL- 674-2/2026	Adresát:
Počet stran:	2	Ing. arch. MgA. Lukáš Blažek
Počet příloh:	0	Šubova 252/33
		779 00 Olomouc
Vyřizuje:	por. Ing. Vojtěch Jemelka	
Tel.:	950 770 334	
E-mail:	vojtech.jemelka@hzscr.cz	
Datum:	2. 3. 2026	

SDĚLENÍ

Název stavby:

Parkovací dům Lipenská Olomouc

Místo stavby:

Lipenská, Hodolany, Olomouc

k. ú.: Hodolany, parc. č. 824/3, 824/4, 824/73, 1065, 1066

Stavebník:

Statutární město Olomouc, IČO 00299308

Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc

Předložená dokumentace:

koncepce požární bezpečnosti

vypracoval: Ing. Pavel Šejna, ČKAIT 0700203

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje (dále jen „HZS OLK“) vydává podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto sdělení. HZS OLK jako příslušný správní úřad podle § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů obdržel dne 24. 10. 2025 žádost o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva k výše uvedené dokumentaci.

HZS OLK v souladu s ust. § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), **státní požární dozor u staveb, u dokumentace v rozsahu studie, nevykonává.**

Tel.: 950 770 011
E-mail: epodatelna@olk.izscr.cz

Datová schránka: ufíaa6d

IČO: 70885940
Číslo účtu: ČNB 17038881/0710

S ohledem na výše uvedené skutečnosti HZS OLK podle § 154 a násl. správního řádu k žádosti o vydání závazného stanoviska sděluje, že ve vztahu k posuzování dokumentace v rozsahu studie není dotčeným orgánem na úseku požární ochrany, tedy není oprávněn k vydání závazného stanoviska. HZS OLK není s ohledem na výše uvedené dotčeným orgánem z hlediska ochrany obyvatelstva podle § 10 odst. 6 zákona o IZS.

kpt. Ing. Tomáš Lolek

koordinátor - metodik oddělení stavební
prevence, kontrolní činnosti a ZPP
úřední osoba



Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Lolek
Datum a čas
04. 03. 2026 08:27:07