



STUDIE

NEMILANY - SPORTOVNÍ HALA

Vstupní údaje:

Název akce: Sportovní hala Nemilany - Studie
Objednatel: Statutární město Olomouc - Odbor Kancelář Architekta Města
Zpracovatel: Alfaprojekt Olomouc, a.s. -
Ing. arch. Pavel Vrba, Ing. Arch. Štěpán Zatloukal
Ing. Marek vítek, Václav Babica, Michal Štafl DiS,
Ing. Pavlína Rudorfer, Antonín Žibrita
Ing. Josef Vychodil (Vodis)

Rozsah dokumentace: Studie
Datum zpracování: 2025 / 2026

Zadání:

Cílem studie je prověřit umístění a řešení stavby sportovní haly v Nemilanech včetně navazujícího okolí na pozemku při křížení ulic Lidická a U Sokolovny. Sportovní hala bude určena pro halové míčové sporty na výkonnostní i rekreační úrovni.

V rámci posuzování možností umístění nové sportovní haly byl v roce 2024 zpracován investiční záměr ZŠ Holečkova - Sportovní hala. V areálu základní školy byly navrženy dvě varianty řešení sportovní haly.

Varianta 1,

bude splňovat požadavky vycházející z výzvy Národní sportovní agentury, Specifická výzva 21/2025 Standardizovaná sportovní infrastruktura 2025 - Výstavba, příloha Závazné standardy Programu č. 162 55 Standardizovaná sportovní infrastruktura, Výstavba a technické zhodnocení sportovní haly určené pro halové míčové sporty:

- herní prostor haly - rozměry minimálně 44 x 24 m, světlá výška min. 9 m (nad volejbalovou plochou o rozměrech 24 x 15 m), min. 7 m na celé zbylé ploše;
- hrací plocha - rozměry minimálně 40 x 20 m, výběhová/ochranná zóna minimálně 2 m za postranními a koncovými čarami, bezbariérový přístup na hrací plochu;
- zásobovací vstup na hrací plochu - otvor o minimálním rozměru 2,2 (šířka) x 2,5 (výška) m;
- tribuny - (mobilní/pevné) pro min. 300 diváků (místa na sezení), doporučeno umístění na dlouhé straně hrací plochy, doporučeno bezbariérový přístup na tribunu;
- šatny, zdravotní zázemí - minimálně 2x šatna velká (minimálně 27 m², každá s vlastním hygienickým zázemím sprchy + WC zahrnuto v rozměru plochy šatny, minimálně 1 z těchto šaten splňuje nároky na bezbariérovost), minimálně 4x šatna malá (minimálně 18 m², vlastní hygienické zázemí sprchy + WC zahrnuto v rozměru plochy šatny, možnost 1 zázemí pro 2 šatny, minimálně 2 z těchto šaten splňují nároky na bezbariérovost), minimálně 2x šatna pro rozhodčí (minimálně 10 m², vlastní hygienické zázemí sprcha+ WC zahrnuto v rozměru plochy šatny, minimálně 1x ošetřovna/zdravotní zázemí (minimálně 12 m², vlastní hygienické zázemí sprcha + WC zahrnuto v rozměru plochy šatny);
- sklady - celková rozloha skladových místností minimálně 80 m², centrální sklad (vybavení haly, školní pomůcky, míče, lavičky, stoly atd.), prostor přímo přístupný z haly, doporučeno oddílové sklady (menší prostory se samostatným přístupem);
- multifunkční sál, klubovna - minimálně 50 m², doporučeno vlastní provozní zázemí (kuchyňka, sklad), doporučeno vlastní hygienické zázemí (WC, bezbariérové WC), doporučeno místnost ve vizuálním kontaktu s hrací plochou a bezbariérově propojena s ochozem na tribunu;
- občerstvení - velikost a kapacita s ohledem na diváckou kapacitu a očekávanou podobu konaných akcí, sklad pro provoz občerstvení, zázemí pro obsluhu;
- požadavky mohou být aktualizovány v případě vyhlášení nové výzvy.

Varianta 2,

navrhne zmenšený objem stavby a minimalizované investiční a provozní náklady:

- herní prostor haly - rozměry minimálně 44 x 24 m, preferovaná světlá výška min. 9 m (nad volejbalovou plochou o rozměrech 24 x 15 m), min. 7 m na celé zbylé ploše, přípouští se výjimečně světlá výška 7 m na celé ploše;
- hrací plocha - rozměry minimálně 40 x 20 m, výběhová/ochranná zóna minimálně 2 m za postranními a koncovými čarami,

bezbariérový přístup na hrací plochu;

- zásobovací vstup na hrací plochu - otvor o minimálním rozměru 2,2 (šířka) x 2,5 (výška) m;
- tribuny - (mobilní/pevné) pro min. 100 diváků (místa na sezení), doporučeno umístění na dlouhé straně hrací plochy, doporučeno bezbariérový přístup na tribunu;
- šatny, zdravotní zázemí - minimálně 4x šatna (minimálně 22 m², hygienické zázemí sprchy + WC zahrnuto v rozměru plochy šatny, možnost 1 zázemí pro 2 šatny, minimálně 2 z těchto šaten splňují nároky na bezbariérovost); minimálně 1x šatna pro rozhodčí (minimálně 10 m², vlastní hygienické zázemí sprcha + WC zahrnuto v rozměru plochy šatny), minimálně 1x ošetřovna/zdravotní zázemí (minimálně 12 m², vlastní hygienické zázemí WC zahrnuto v rozměru plochy šatny);
- sklady - celková rozloha skladových místností minimálně 60 m², centrální sklad (vybavení haly, školní pomůcky, míče, lavičky, stoly atd.), preferuje se prostor přímo přístupný z haly, oddílové sklady (menší prostory se samostatným přístupem);
- multifunkční sál, klubovna - minimálně 40 m², vlastní provozní zázemí (kuchyňka, sklad).

Dopravní infrastruktura

- navrhne odpovídající dopravní napojení;
- v souladu s využitím haly bude řešit obsluhu autobusy (příjezd, odstav, min. 2 autobusová stání);
- navrhne řešení statické dopravy v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která nastavuje pravidla pro umístění parkovacích stání, a s požadavky technických norem (ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací atd.);
- navrhne parametry uličního profilu v okolí stavby.

Základní kapacity stavby

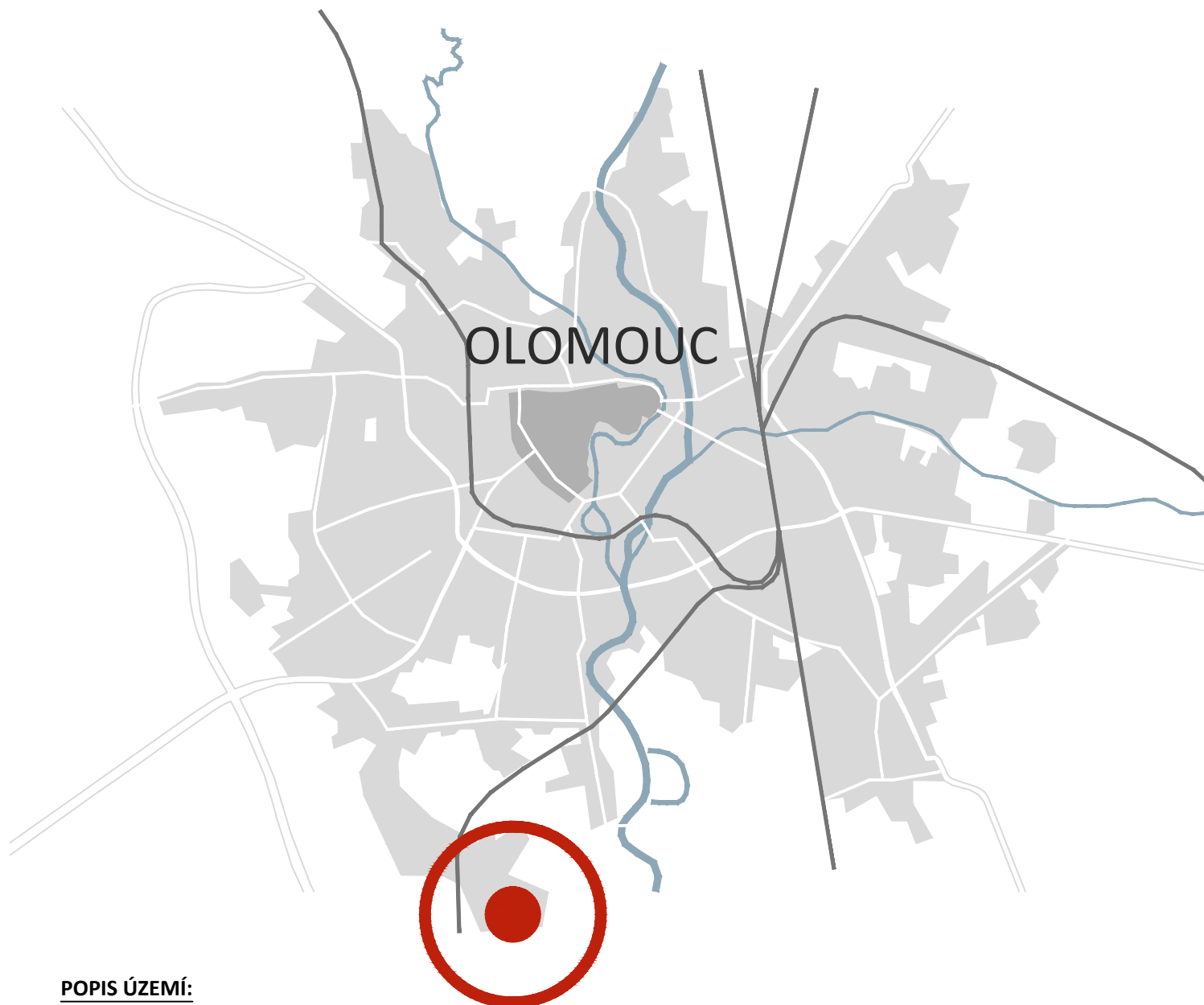
| | | | |
|---|---|---|----------------------------|
| - vychází ze zadání ve dvou variantách - | <u>Varianta redukováná:</u> | / | <u>Varianta dle NSA:</u> |
| - zastavěná plocha: | 1509m² | / | 1848m² |
| - obestavěný prostor: | 17879m³ | / | 20556m³ |
| - počet diváků: | 100 | / | 300 |
| | | | |
| - rozměry herní plochy: | 20x40m + 2m doběh ze všech stran | | |
| - rozměry venkovního hřiště: | oplocené - 15x28m | | |
| - venkovní plocha s možností SKATE: | velkoformátová bezfazetová dlažba 608m ² | | |
| - počet parkovacích stání: | je potřeba 25 (20 krátkodobá + 5 dlouhodobá) - navrženo 37 + 2 autobusy | | |
| - předpokládaný výkon FVE: | cca 145,600 kWp | | |
| | | | |
| - předpokládané investiční náklady bez DPH: | <u>205,7mil CZK</u> | / | <u>235,8mil CZK</u> |

V roce 2026/27 bude zpracován model rozlivu potoku Nemilanka. V této studii je tedy tento prostor zanechán v koridoru ochranného pásma volný. Na přiložených referencích je však nastíněno, jakým směrem se uvažuje s nábřežím v budoucnu zacházet, pokud to bude možné. Klíčovými prvky je jednoduchost, udržitelnost a možnost távit zde volný čas.

Na tuto plochu bezprostředně navazuje prostor mezi halou a ochranným pásmem a ta by měla z nábřeží volně přejít na prostor pro volnočasovou aktivitu plnou hřišť, venkovní lezecké stěny, atrakcí pro děti a jiných prostor.

VSTUPNÍ ÚDAJE A ZÁDÁNÍ
NEMILANY - SPORTOVNÍ HALA

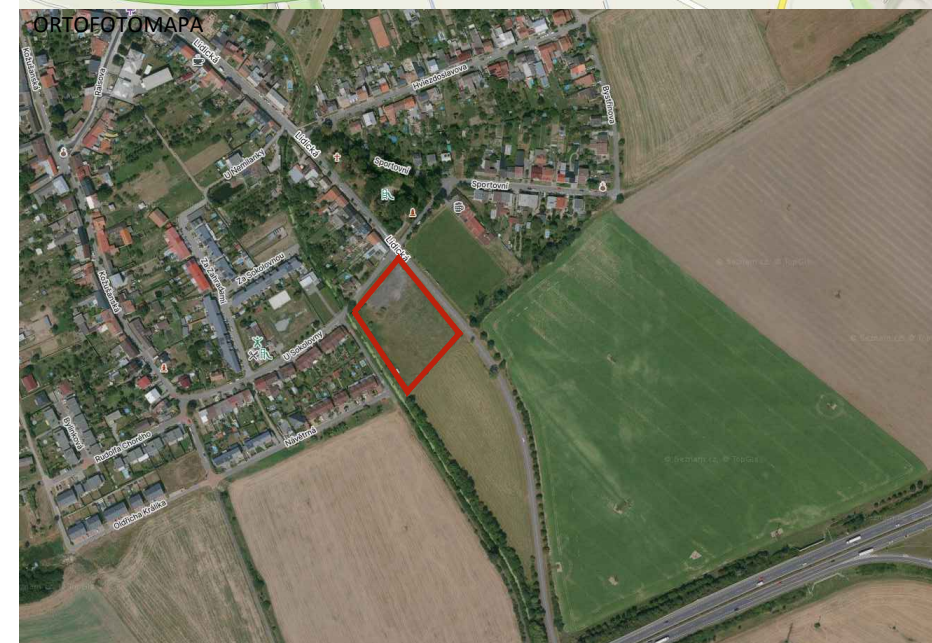
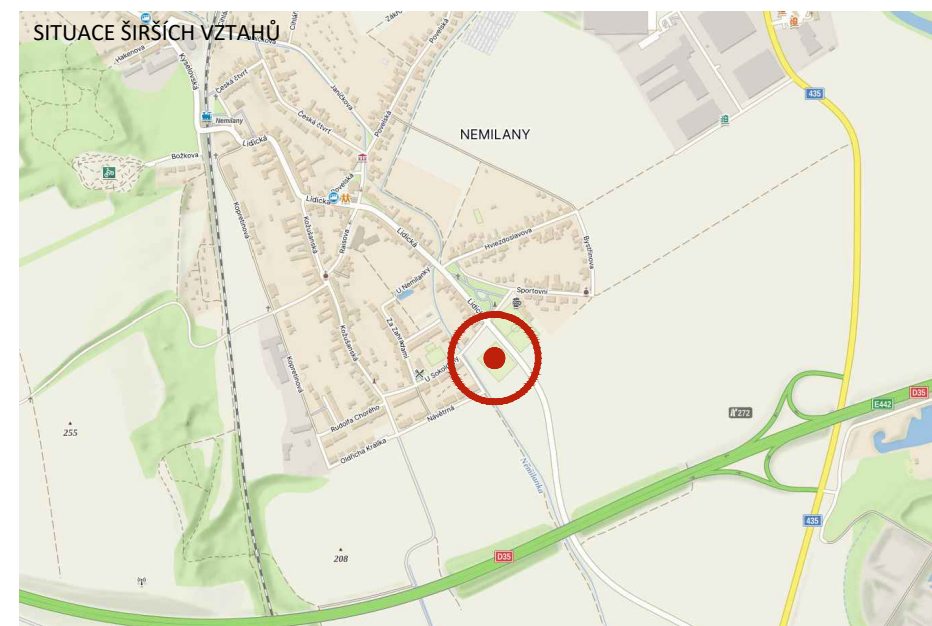
SITUACE MĚSTA OLOMOUC

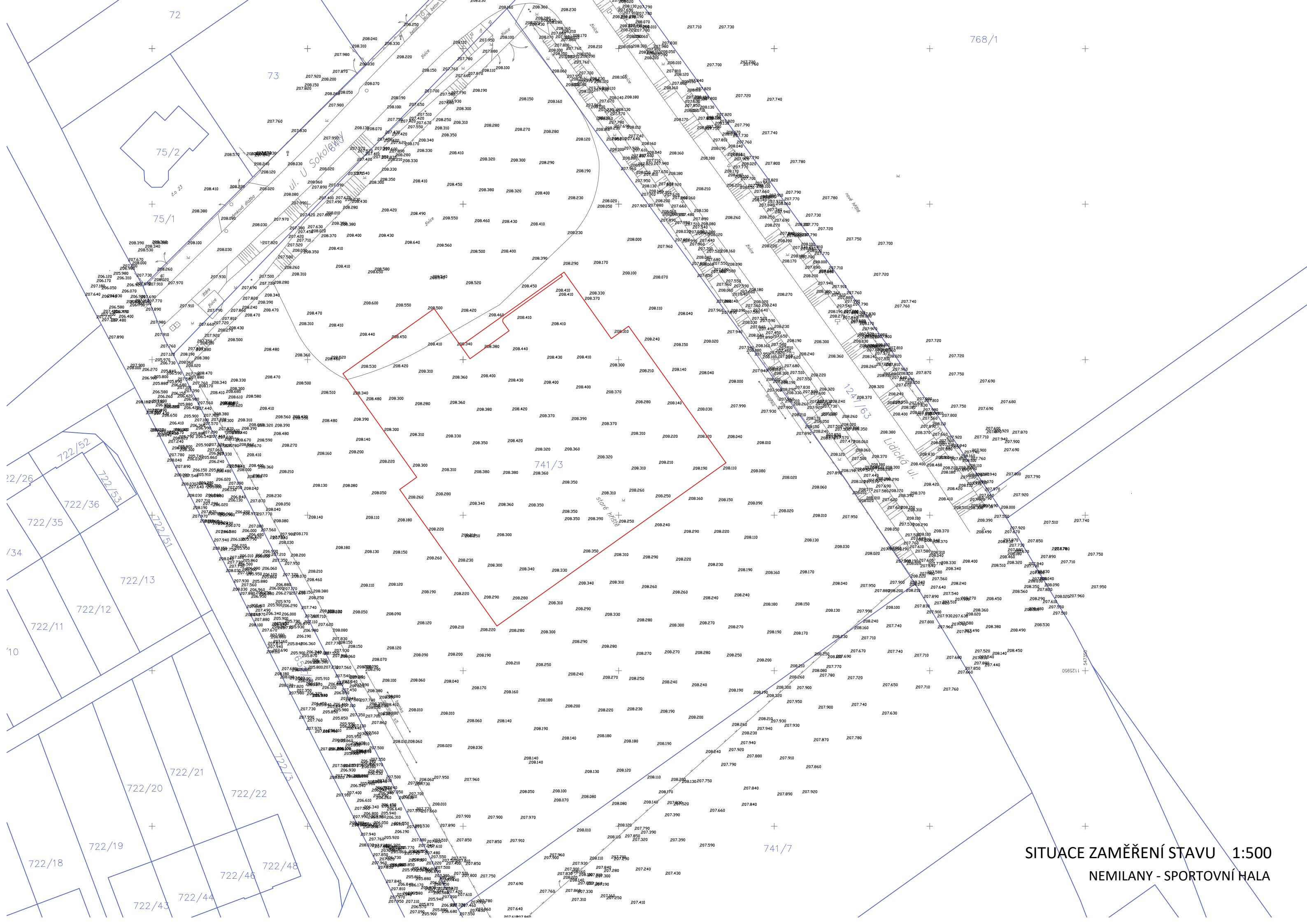


POPIS ÚZEMÍ:

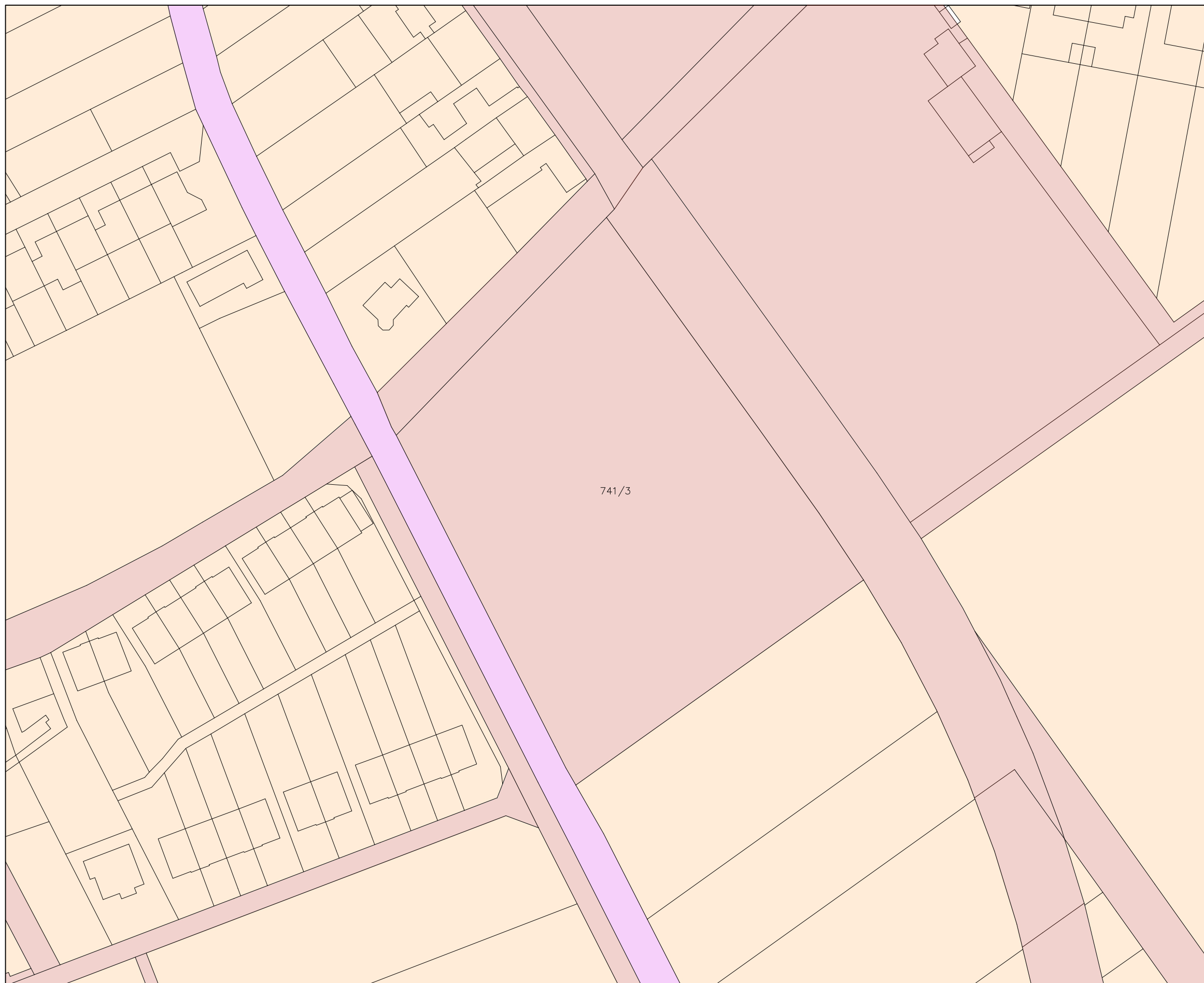
- Řešené území je rovinatý pozemek, který je ze západní strany lemován korytem místního potoku Nemilanka a v nedávné minulosti sloužil jako tréninkové fotbalové hřiště. Jsou zde stále umístěny branky a ochranné sítě. Pozemek je oplocen a ze severu k němu přiléhá ulice U Sokolovny. Zde je taky branka, která příležitostně slouží jako vjezd v případě pořádání větších akcí v okolí, především v nedaleké restauraci Na Sokoláku. Východní hranici tvoří ulice Lidická, která slouží jako vstupní brána do obce. Pozemek je tedy v současnosti zubem zakousnutým v půdorysu obce. Na východ je přes komunikaci trávník fotbalového hřiště, na sever pokračuje historická část obce kolem ulice Lidická a na západ je nová zástavba rodinných domů. Nedaleko je hřiště na plážový volejbal a staré hřiště na fotbal (Hospůdka na Sokoláku), kde se konají různé kulturní akce. Z jihu je pozemek oplocený a volně přechází do okolních polí - zde je UP stanovena plocha 27/029Z která je plochou veřejného prostranství.
- pozemek má výměru přibližně 8800m² a má tvar kosodelníku o rozměrech cca 83x105m

Do tohoto prostoru je třeba umístit objekt sportovní haly, točnu autobusů MHD a parkování pro potřebu haly. Zároveň je třeba citlivě pracovat s krajinou, veřejným prostorem a umístit zde prvky sportoviště v exteriéru a freestylové prvky.








SITUACE ZAMĚŘENÍ STAVU 1:500
NEMILANY - SPORTOVNÍ HALA



LEGENDA:

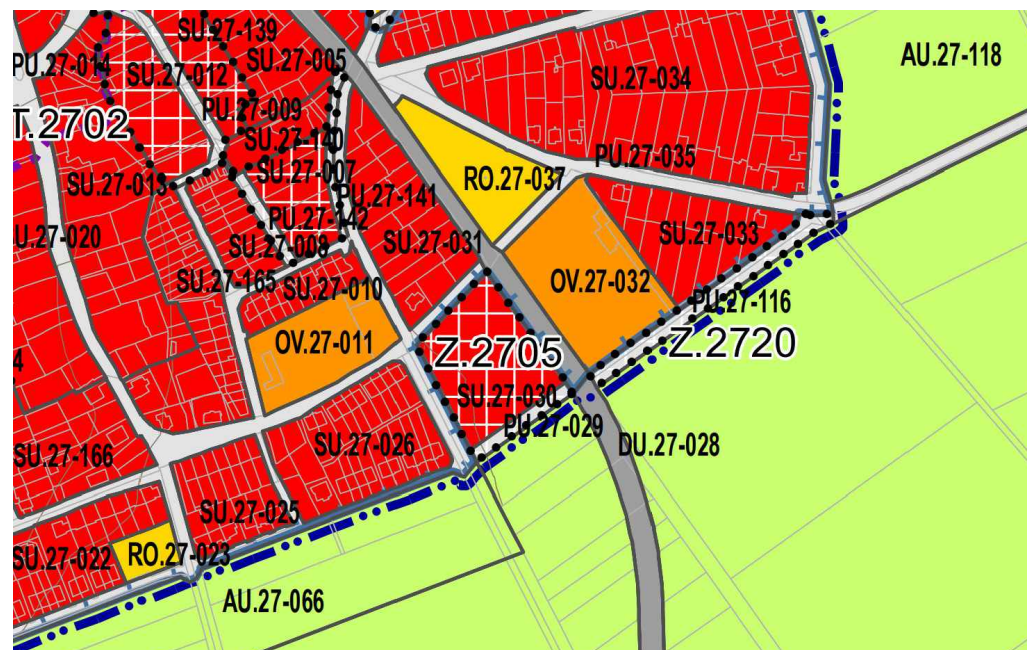
-  STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC
-  ČESKÁ REPUBLIKA - POVODÍ MORAVY
-  SOUKROMÝ SUBJEKT - RŮZNÉ

ŘEŠENÁ PARCELA: **741/3**
KAT. ÚZEMÍ: **NEMILANY 703109**
VÝMĚRA: **8832m²**
DRUH POZEMKU: **ORNÁ PŮDA**
ZPŮSOB OCHRANY: **ZEM. PŮDNÍ FOND**



MAJETKOPRÁVNÍ MAPA 1:1000

NEMILANY - SPORTOVNÍ HALA



Pro dané území platí změna územního plánu X/2a.

Plocha **SU.27 - 030** podléhá změně Z.2705:

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Využití: | Plocha smíšená obytná |
| Výměra: | 0,79ha |
| Maximální výška zástavby: | 14/14m |
| Zastavěnost: | 35% |
| Minimální podíl zeleně: | 40% |
| Struktura zástavby: | Bn |
| Poznámka: | ET.12 |

ET.12: Umísťování budov v plochách SU.27-030 a SU.27-042 je možné až po vybudování protipovodňového opatření na Hejčínských loukách mezi ulicemi Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP05), po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu po most a od železničního mostu přes Moravu na trati č. 301 dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP08), po vybudování poldru na soutoku Nemilanky a jejího levostranného přítoku severně od křižení Nemilanky s železniční trati č. 301 (PP11), po úpravě toku Nemilanky od ulice I. P. Pavlova po železniční trať č. 301 (VT03) a po úpravě toku Nemilanky od železniční trati č. 301 po hranici území města (VT10); Splnění podmínky etapizace lze v případech ET.07, ET.08, ET.09, ET.10, ET.11, ET.12, ET.14 a ET.16 nahradit stavebně technickým řešením stavebního záměru, které zajistí přiměřené zachování průtočnosti územím, přičemž nepřijatelné jsou terénní úpravy.

Dle vyjádření povodí Moravy je hladina stoleté vody 208,2 m.n.m. 1.NP haly je navržena cca 0,5m nad touto úrovní.

Bn: Navrhovaný blokový typ zástavby: Stavby se umísťují v uvedené ploše uspořádaně v jedné linii podélnou osou bezprostředně podél existujícího či navrhovaného veřejného prostranství, které zajišťuje zejména její dopravní obsluhu. Určující je poloha průčelí hlavní stavby směrem k tomuto veřejnému prostranství. Hlavní stavby na jednotlivých pozemcích mohou tvořit řadovou zástavbu. Stavby se umísťují podél veřejných prostranství šířky odpovídající jejich funkci.

Plochy smíšené obytné všeobecné (SU)

Hlavní využití není stanoveno.

Přípustné využití:

- pozemky rodinných domů;
- pozemky bytových domů, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu, případně v samostatném objektu, a zároveň minimálně 90 % součtu všech stání situováno v rámci stavebního pozemku (ve zvlášť odůvodněných případech možnost snížení na 70 %) mimo lokality L.18, L.19, L.20, L.21, L.22, L.23, L.27, L.29, L.31;
- pozemky malobytových domů;
- pozemky polyfunkčních domů, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu, případně v samostatném objektu; e) pozemky veřejných prostranství;
- pozemky zahrad či vnitrobloků se vzrostlou zelení; g) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení;
- pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu - v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „obrana a bezpečnost“;
- pozemky staveb a zařízení pro obchod do 600 m² hrubé podlažní plochy, mimo prodejní stánky a autobazary;
- pozemky staveb a zařízení pro nerušivé služby a stravování;
- pozemky staveb a zařízení pro administrativu, vědu a výzkum a ubytování, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu, případně v samostatném objektu;
- pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení celoměstského a nadměstského významu v městském centru a podél městských tříd a dopravně významných ulic, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu, případně v samostatném objektu;
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělství - v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „zemědělství“;
- pozemky staveb a zařízení pro administrativu nebo veřejnou správu, ve kterých je minimálně 40 % potřeby součtu parkovacích stání situováno v rámci objektu, případně v samostatném objektu, označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „parkování 40“;
- stanoviště sběrných nádob (např. pro popelnice, kontejnery, veřejné odpadkové koše).

Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků

statické dopravy, je v souladu se základní koncepcí ochrany a rozvoje hodnot města (část dva, oddíl II.) a koncepcí rozvoje lokalit (část dva, oddíl III.), nemá negativní vliv na pohodu bydlení, na krajinný ráz a na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší a nepřiměřeně nezvyšuje dopravní zátěž v obytném území zejména v dané ploše:

- pozemky staveb a zařízení pro obchod do 2 500 m² hrubé podlažní plochy všech objektů záměru, přičemž je venkovní parkování vybaveno rastroem vzrostlé zeleně;
- pozemky staveb a zařízení pro obchod nad 2 500 m² hrubé podlažní plochy určené pro vícepodlažní objekty s nezbytným parkováním situovaným minimálně ze 70 % v rámci objektu, případně v samostatném objektu, a s venkovním parkováním vybaveným rastroem vzrostlé zeleně, přičemž jejich zásobování bude vedeno pouze plochami dopravy všeobecné (DU);
- pozemky staveb a zařízení pro obchod nad 2 500 m² hrubé podlažní plochy - v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „obchod nad 2 500 m²“, přičemž jejich zásobování bude vedeno pouze plochami dopravy všeobecné (DU) a venkovní parkování bude vybaveno rastroem vzrostlé zeleně;
- pozemky staveb a zařízení pro výrobu;
- pozemky staveb a zařízení pro skladování;
- pozemky zahradnických areálů;
- pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, pokud není jejich přípustnost vyloučena v ploše označené v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „bez ČS PHM“ (vyloučení se netýká plynových stanic);
- pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby přilehlého území;
- dočasné stavby prodejních stánků na dobu 6 let;
- dočasné stavby a zařízení autobazarů na dobu 6 let;
- pozemky staveb a zařízení pro služby motoristům (např. pneuservisy, autoservisy, autopůjčovny);
- dočasná reklamní zařízení a stavby pro reklamu na dobu 6 let, přičemž v městském centru pouze o celkové ploše do 0,6 m², v městských subcentrech, příměstských subcentrech, podél městských tříd pouze o celkové ploše do 2,4 m² a dopravně významných ulic pouze o celkové ploše do 8 m² (v případě překryvu dvou prvků polycentrického systému, platí podmínka přísnější);
- dočasné stavby zařízení stavenišť na dobu 2 roky;
- stavby a zařízení pro domácí chov;
- pozemky pro těžbu nerostných surovin - v plochách označených v Příloze č. 1

(Tabulka ploch) jako „těžba“;

p) dočasně přípustné stávající jednotlivé nebo řadové garáže na dobu 6 let - v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „garáž“.

Nepřípustné využití:

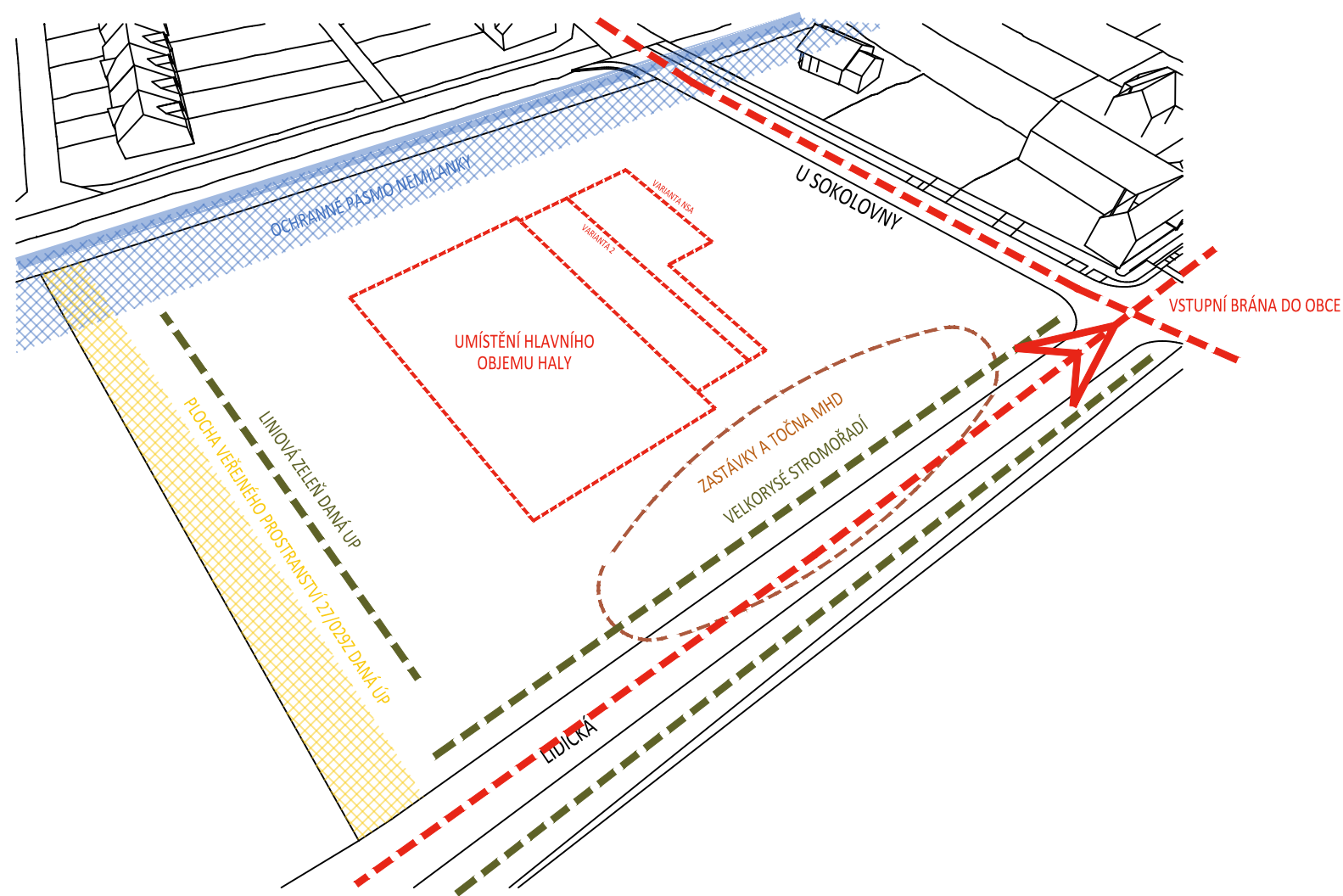
- pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako obecně přípustné, hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- v lokalitách L.18, L.19, L.20, L.21, L.22, L.23, L.27, L.29, L.31 - pozemky bytových domů, vyjma malobytových domů;
- pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v části šesté, oddílu III. a V. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- oplocení pozemků, které významně omezí prostupnost územím a naruší harmonické měřítko území.

Podmínky prostorového uspořádání

a) Podmínky prostorového uspořádání ploch (maximální výška zástavby, maximální zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v části šesté, oddílu III. a určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Pro vybrané plochy jsou obecně stanoveny prvky regulačního plánu v části šesté, oddílu V. a zobrazeny ve Výkresu územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).

b) Není-li maximální výška zástavby stanovena v Příloze č. 1 (Tabulka ploch), a to ani prostřednictvím prvků regulačního plánu (PRP), má se za maximálně možnou hladinu zástavby výška 7/10 m. Při jejím výpočtu se postupuje obdobně jako při výpočtu maximální výšky zástavby „X/Y“.





Koncept řešení:

- Území je vymezeno korytem řeky Nemilanky a jejím ochranným pásmem, ulicí U Sokolovny a ulicí Lidická, která zde plní funkci vstupní brány do celé obce směrem k jihu.
- Z jihu je pak území vymezeno územním plánem, kde se stanovena plocha 27/029Z která je plochou veřejného prostranství.

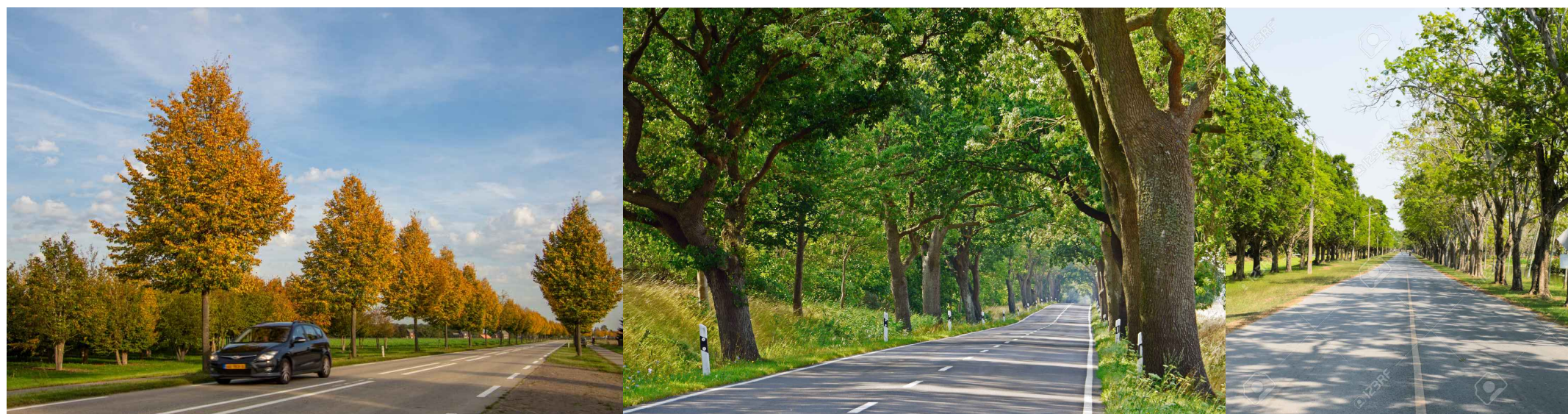
Do tohoto prostoru je třeba umístit objekt sportovní haly, točnu autobusů MHD a parkování pro potřebu haly. Zároveň je třeba citlivě pracovat s krajinou, veřejným prostorem a umístit zde prvky sportoviště v exteriéru pro děti + freestylové prvky.

Hlavní objem haly (hřiště) je umístěna příčně na směr ulice Lidická přibližně do těžiště řešené parcely. K hlavnímu objemu haly je pak ještě přisunut ze severní strany menší objem pomocných prostorů. Zde se liší obě varianty haly - maximalistická zasahuje do území víc a má půdorysný tvar písmene L; minimalistická je pouze lapidární dvoupatrový kvádr.

Tento koncept vychází z investičního záměru již navržené točny pro autobusy MHD, který ale plošně redukuje.

Na jihu pak vzniká prostor pro parkoviště (40 stání) a odstávku autobusů (2 stání).

REFERENČNÍ FOTOGRAFIE VSTUPNÍHO STROMOŘADÍ



KONCEPT

NEMILANY - SPORTOVNÍ HALA

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ:

- Území je vymezeno korytem řeky Nemilanky a jejím ochranným pásmem, ulicí U Sokolovny a ulicí Lidická, která zde plní funkci vstupní brány do celé obce směrem k jihu.
- Z jihu je pak území vymezeno územním plánem, kde se stanovena plocha 27/029Z která je plochou veřejného prostranství.

Do tohoto prostoru je třeba umístit objekt sportovní haly, točnu autobusů MHD a parkování pro potřebu haly. Zároveň je třeba citlivě pracovat s krajinou, veřejným prostorem a umístit zde prvky sportoviště v exteriéru pro děti + freestyleové prvky.

Hlavní objem haly (hřiště) je umístěna příčně na směr ulice Lidická přibližně do těžiště řešené parcely. K hlavnímu objemu haly je pak ještě přisunut ze severní strany menší objem pomocných prostorů. Zde se liší obě varianty haly - maximalistická zasahuje do území víc a má půdorysný tvar písmene L; minimalistická je pouze lapidární dvoupatrový kvádr.

Tento koncept vychází z investičního záměru již navržené točny pro autobusy MHD, který ale plošně redukuje.

Na jihu pak vzniká prostor pro parkoviště (40 stání) a odstávku autobusů (2 stání).

DISPOZIČNÍ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Celková koncepce haly vychází z minimalizace prostoru, který svým půdorysem bude zabírat. Hlavní objem s výškou 12m má půdorysný rozměr 20x40m + 2 výtěh. Na severní straně k němu přiléhá dvoupatrová tribuna pro 300 diváků. Za ní se směrem na severozápad z hlavního objemu vysouvá servisní část budovy, kde je umístěno veškeré zázemí. Z něho pak ještě kaskádově vychází menší objem s šatnami.

Vstupní část je nadkryta kšiltlem střechy. Ve 2.NP je v tomto prostoru prosklená stěna navazující na gastro provoz, který má pohledovou vazbu na hlavní předprostor haly. Vertikální komunikaci zajišťuje schodiště společně s výtahem. Veškeré prostory pro invalidy jsou umístěny v přízemí s výjimkou gastro provozu. V přízemí je do předprostoru rovněž orientován vstup do zázemí pro řidiče MHD.

KONCEPCE ZAKLÁDÁNÍ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

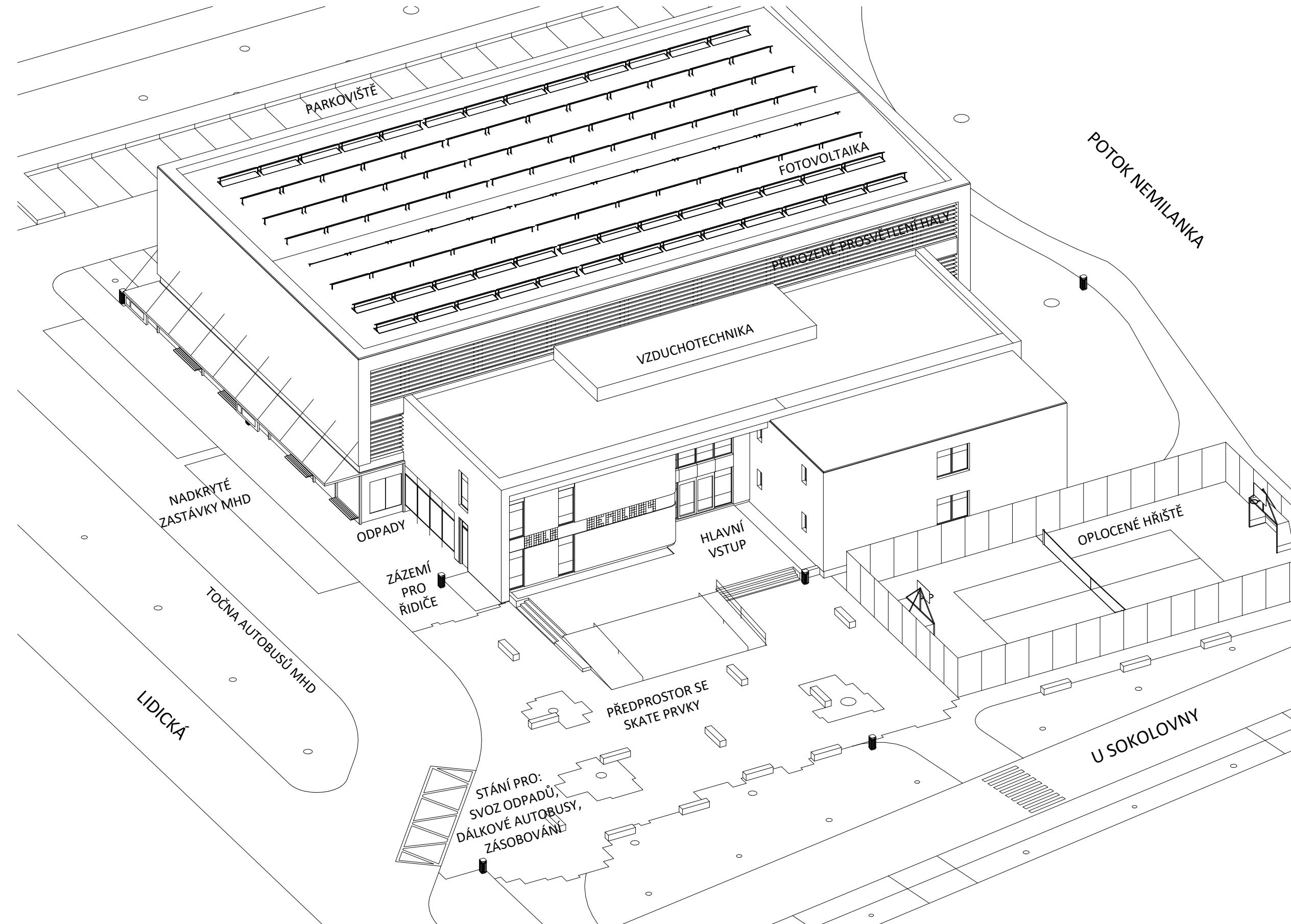
Předpokládaný způsob založení zaleží na vyhodnocení hydrogeologickém průzkumu, který se bude dělat v dalších stupních PD. Je pravděpodobné, že bude použita kombinace plošného a hloubkového založení.

Servisní křídlo, které je orientováno do Skate prostoru bude vyzděno z keramických tvarovek a hala bude montovaný skelet z betonových vazníků a sloupů, opláštění bude z PUR panelů s následným obkladem v interiéru i exteriéru. Jako nosnou konstrukci lze dále zvažovat i kombinace ocelový sloup s příhradovým ocelovým vazníkem, popřípadě dřevěnou nosnou vazníkovou konstrukci.

Dle vyjádření povodí Moravy je hladina stoleté vody 208,2 m.n.m. 1.NP haly je navržena cca 0,5m nad touto úrovní. Celá budova je na zvýšené betonové platformě a v případě 100-leté vody by měla být nad touto hladinou. Zbytek terénu zůstane na původní úrovni a dojde pouze k drobným změnám.

AXONOMETRIE NÁVRHU

NEMILANY - SPORTOVNÍ HALA





LEGENDA PLOCH:

- NAVRŽENÝ OBJEKT HALY - 2 VARIANTY
- POCHŮZÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY, CHODNÍKY
- POJÍZDNÁ PLOCHA - KOMUNIKACE
- PARKOVIŠTĚ, MHD, ZÁSOBOVÁNÍ
- HŘIŠTĚ
- ZELEŇ

- NAVRŽENÁ VZROSTLÁ ZELEŇ, STROMOŘADÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO NEMILANKY
- PROCENTO ZELENĚ DLE FUNKČNÍ PLOCHY UP : 40,9%

LEGENDA MOBILIÁŘE

- BETONOVÁ LAVIČKA 450x450x2000
- ODPADKOVÝ KOŠ
- LAMPA VO
- STOJANY NA KOLA

- SEZNAM STROMŮ - 56 ks
- DB *Quercus robur*, dub letní, vel. 10-12, 5 ks
- HB *Carpinus betulus*, habr obecný, vel. 14-16, 1 ks
- JB *Acer campestre*, javor babyka, vel. 14-16, 2 ks
- JL *Ulmus rezista* 'New Horizon', rezistentní jilm, vel. 14-16, 1 ks
- JML *Acer platanoides*, javor mléč, vel. 14-16, 9 ks
- TP *Tilia platyphyllos* lipa velkolistá, vel. 14-16, 21 ks
- TŘ *Prunus avium* 'Plena' třešeň ptačí bezplodá, vel. 14-16, 17 ks

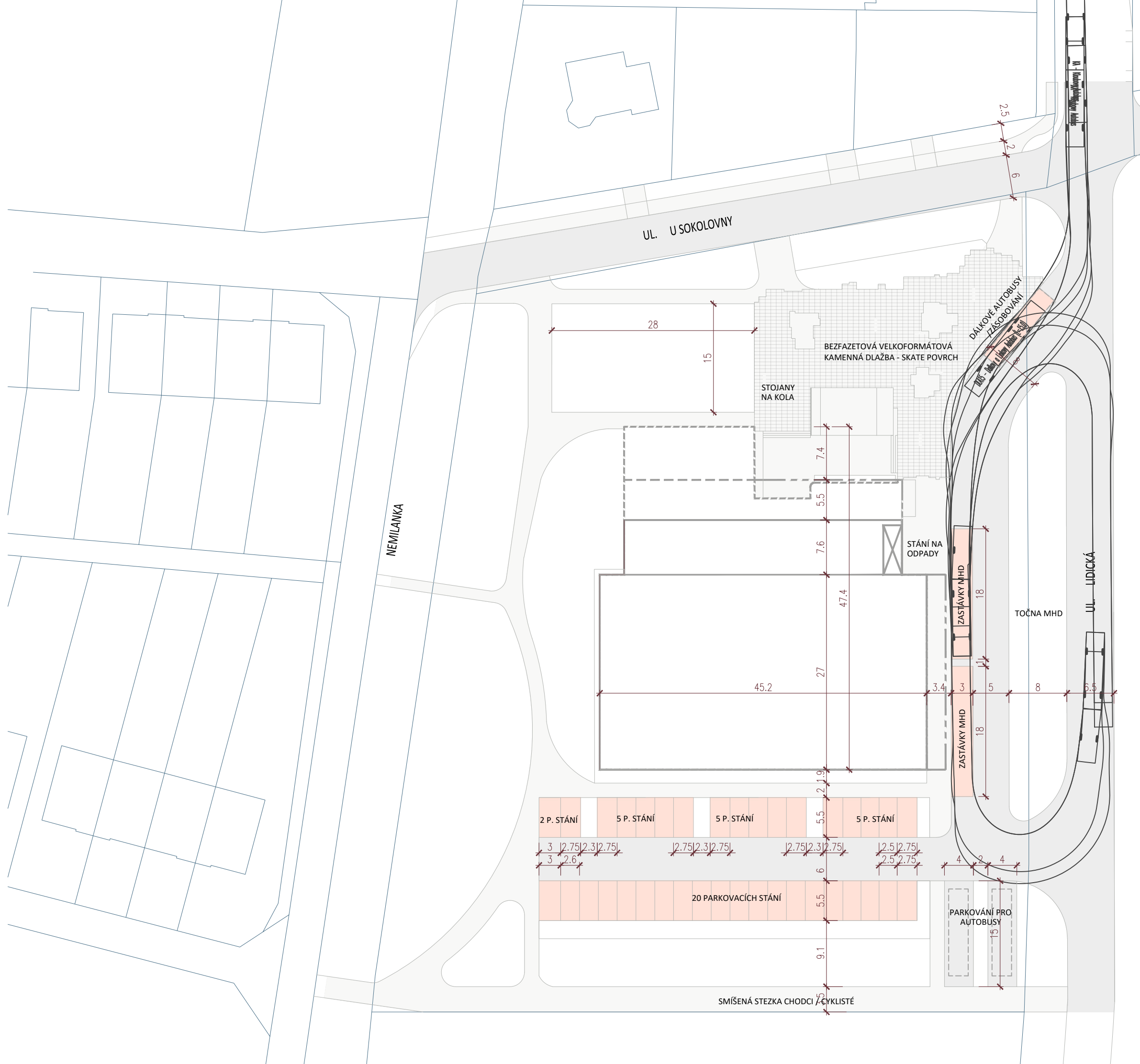
popínavá rostlina - 1,5 m od sebe

Př: *Parthenocissus quinquefolia* 'Engelmannii' přisavník pětiprstý, vel. 40-60 vyvaz., 70 ks

- trávník
- keře

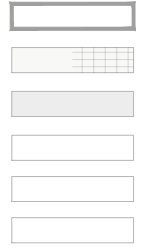


CELKOVÁ SITUACE
STUDIE - SITUACE 1:500
NEMILANY - SPORTOVNÍ HALA



LEGENDA PLOCH:

- NAVRŽENÝ OBJEKT HALY - 2 VARIANTY
- POCHŮZÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY, CHODNÍKY
- POJÍZDNÁ PLOCHA - KOMUNIKACE
- PARKOVIŠTĚ, MHD, ZÁSOBOVÁNÍ
- HŘIŠTĚ
- ZELEŇ



DOPRAVNÍ SITUACE
 STUDIE - SITUACE 1:500
 NEMILANY - SPORTOVNÍ HALA

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

ÚVOD

Na jižním okraji městské zástavby je připravována stavba nové sportovní haly. Dotčené území je vymezeno ulicemi Lidická a U Sokolovny a ze západní strany je omezeno vodním tokem Nemilanka. Úkolem dopravního řešení je navrhnout dopravní napojení, statickou, hromadnou a nemotoristickou dopravu.

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Ulice Lidická je místní obslužnou komunikací, dvoupruhovou, obousměrnou. Šířka vozovky je 6,5m. Ve směru od severu v křížení s MK U Sokolovny a Sportovní mění z intravilánového profilu s obrubníky a chodníkem v přidruženém prostoru na silniční profil s krajnicemi. Na severní větvi je provedený ochranný ostrůvek se zvýšenou plochou v místě pro přecházení jako bezpečnostním prvkem. MK U Sokolovny je dvoupruhová, šířka vozovky 5,5m, bez chodníku.

Na řešené území je zpracován investiční záměr Autobusová točna Nemilany na nároží ulic Lidická a U Sokolovny. V rámci záměru je navržena točna autobusů pro autobusy délky 18m, přístřešek pro cestující a sociální zařízení pro řidiče. Autobusy podle té a přístupové chodníky od připravované zástavby a na ulici Lidická. Autobusy mají sjíždět z ulice Lidická a jednosměrně zajíždět k výstupní hraně zastávky, která bude i vyčkávací prostorem. Z vyčkávací zastávky bude přímá návaznost na sociální zázemí pro řidiče, u nástupní hrany bude osazen přístřešek pro cestující. Tento záměr bude nutno aktualizovat podle výsledků studie sportovní haly.

Dotčené území bylo rovněž předmětem studijní přípravy výstavby rodinných domů. V rámci tohoto záměru se uvažovalo s rozšířením MK U Sokolovny a doplněním chodníku podél severní strany MK. Tento záměr úpravy profilu se jeví vhodné promítnout i do návrhu sportovní haly.

DOPRAVNÍ NAPOJENÍ

Navržený areál se dopravně napojuje na okolní místní komunikace. Příjezd IAD je z MK Lidická sjezdem k parkovišti, HD je vedena od Lidické samostatným sjezdem k výstupní i nástupní ploše, výjezd společným s IAD na Lidickou. Cyklisté budou užívat integrovaně profily místních komunikací, chodci budou navázáni na chodníky v Lidické a U Sokolovny. Jižně řešeného území je územním plánem uvažováno propojení ve směru východ - západ v okraji dnešní i plánované zástavby a stavební řešení tuto možnost reflektuje.

Obsluha území svozovými službami bude probíhat po zastávkovém pásu.

STATICÁ DOPRAVA

Níže je doložen výpočet potřeb statické dopravy podle Vyhlášky 146/2024 Sb. Potřebný počet dlouhodobých i krátkodobých parkovacích stání osobních vozidel je zajištěn v parkovací ploše na jižním okraji stavební plochy. Návrh obsahuje 40 stání, z toho bude 1 vyhrazeno pro vozidlo označené parkovacím průkazem, označující vozidlo přepravující osobu těžce zdravotně postiženou. Režim parkoviště a způsob využití rezervy (přebytku) parkovacích stání bude předmětem samostatné rozvahy investora stavby.

Protokol výpočtu požadovaného počtu parkovacích a vyhrazených stání podle vyhlášky č. 146/2024 Sb.

Název stavby: **Sportovní hala Nemilany**

| Část stavby, skupina, účel | Účelová jednotka (ÚJ) | Počet ÚJ | Počet ÚJ na 1 stání | Korekce v % | | Počet parkovacích stání | | |
|--|-----------------------|----------|---------------------|-------------|------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|
| | | | | krátkodobá | dlouhodobá | celkem | z toho krátkodobá | z toho dlouhodobá |
| sportovní hala Skupina: 9 - sport a rekreace Účel: 9 - hala, tělocvična, venkovní sportoviště, stadion | místa pro diváky | 300 | 15 | 100 % | 100 % | 20,00 | 20,00 | 0,00 |
| | návštěvníci | 20 | 4 | 100 % | 100 % | 5,00 | 0,00 | 5,00 |
| Celkem za celou stavbu | | | | | | 25 | 20 | 5 |
| Z toho minimální počet vyhrazených stání (orientačně) | | | | | | 1 | pro osoby zdravotně postižené | |

Vypracoval: Petr Staněk | Datum: 06.11.2025 13:50

Výstup software PARK (verze 2.00) | uživatelský účet: stanek@alfaprojekt.com

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

MK U Sokolovny bude rozšířena na 6,0m a ze severní strany bude opatřena chodníkem v šíři 2,0m, přímo navazujícím na vozovku. Předpokládá se režim ZÓNA 30. Účelová komunikace zastávky bude začínat v jednosměrném napojení na Lidickou a v pásu šířky 8,0m bud vedena jižně v souběhu s Lidickou, kdy bude na zastávkovém pruhu vytvořena výstupní i nástupní zastávka. Výstupní zastávka bude variantně řešena s dobíjecím místem pro elektrobus výložníkového typu se spouštěným pantografem.

Autobusy budou po odbavení cestujících odjíždět dalším připojením na Lidickou, společným pro vjezd i výjezd z parkoviště IAD.

Autobusy sportovních týmů budou zastavovat v zastávkovém pásu před zastávkovým pruhem a budou odjíždět do parkovací plochy na jižní straně stavebního pozemku.

Parkoviště bude přístupné po severojižní pěší ose, spojené s nástupní plochou autobusů a propojené k jižní stezce - segmentu plánované stezky podél jižní zástavby města.

V předprostoru haly bude realizována rozptylová plocha o dostatečné velikosti s doplňkovými funkcemi - freestyle prvky, venkovní hřiště apod.

MK Lidická v doteku s halou nebude samostatně upravována.







Samostatná cyklistická trasa podél Lidické se nenavrhuje. Cyklistická doprava je saturována paralelní Moravskou stezkou CT04.



ZÁVĚR


Předložené dopravní řešení doložilo technickou reálnost záměru výstavby sportovní haly v oblasti dopravy. Zásahy do veřejné dopravní infrastruktury jsou bez výjimky přínosem, vedoucím ke zkvalitnění veřejného prostoru i ke zvýšení bezpečnosti dopravy se zachováním výkonnosti dopravních parametrů.




LEGENDA PLOCH:

- NAVRŽENÝ OBJEKT HALY - 2 VARIANTY 
- POCHŮZÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY, CHODNÍKY 
- POJÍZDNÁ PLOCHA - KOMUNIKACE 
- PARKOVIŠTĚ, MHD, ZÁSOBOVÁNÍ 
- HŘIŠTĚ 
- ZELEŇ 

- NAVRŽENÁ VZROSTLÁ ZELEŇ, STROMOŘADÍ 
- OCHRANNÉ PÁSMO NEMILANKY 
- PROCENTO ZELENĚ DLE FUNKČNÍ PLOCHY UP : **40,9%**

- SEZNAM STROMŮ - 56 ks**
- DB *Quercus robur*, dub letní, vel. 10-12, 5 ks 
 - HB *Carpinus betulus*, habr obecný, vel. 14-16, 1 ks
 - JB *Acer campestre*, javor babyka, vel. 14-16, 2 ks
 - JL *Ulmus rezista* 'New Horizon', rezistentní jilm, vel. 14-16, 1 ks
 - JML *Acer platanoides*, javor mléč, vel. 14-16, 9 ks
 - TP *Tilia platyphyllos* lipa velkolistá, vel. 14-16, 21 ks
 - TŘ *Prunus avium* 'Plena' třešeň ptačí bezplodá, vel. 14-16, 17 ks

popínavá rostlina - 1,5 m od sebe 
 Ptr *Parthenocissus quinquefolia* 'Engelmannii' pěstounník pětiprstý, vel. 40-60
 vyvaz., 70 ks

- trávník 
- keře 



SITUACE ZELENĚ
STUDIE - SITUACE 1:500
NEMILANY - SPORTOVNÍ HALA



DUB LETNÍ

HABR OBECNÝ

JAVOR BABYKA

JAVOR MLÉČ

JILM REZISTENTNÍ

LÍPA ZELENÁ

TŘEŠEŇ PTAČÍ

1. Koncepce řešení

Cílem navrhovaných vegetačních úprav v areálu sportovní haly v Nemilanech je vytvoření bezpečného, přehledného a provozně funkčního prostoru s důrazem na kvalitní mikroklima a dlouhodobou udržitelnost. Návrh reaguje na zvýšenou intenzitu pohybu automobilů, autobusů i pěších a současně zohledňuje aktuální projevy klimatické změny, zejména vyšší teplotní extrémy a období sucha.

Vegetace plní několik základních funkcí:

- mikroklimatickou (stínění, ochlazování, omezení přehřívání zpevněných ploch),
- hygienickou (zachytávání prachu z dopravy),
- prostorotvornou a orientační,
- estetickou a pobytovou.

Návrh respektuje zvýšený pohyb mládeže v areálu - nejsou proto voleny jedovaté druhy ani druhy s nadměrným opadem plodů či květů znečišťujících okolí.

2. Stromové patro

Kostru vegetační kompozice tvoří solitérní a alejové stromy. Druhovú skladbu kombinuje domácí a osvědčené druhy s vyšší odolností vůči suchu a městskému prostředí.

Navržené druhy stromů:

- *Tilia platyphyllos* (lípa velkolistá)
- *Acer campestre* (javor babyka)
- *Prunus avium* 'Plena' (okrasná třešeň)
- *Carpinus betulus* (habr obecný)
- *Ulmus* 'New Horizon' (rezistentní jilm)
- *Quercus robur* (dub letní)
- *Betula utilis* (bříza užitečná)

Spon výsadby

- menší stromy: 7 m
- větší stromy: 10 m

Velikost výpěstků

- standardně: obvod kmene ve výšce 1,3 m min. 12-14 cm, optimálně 14-16 cm
- u přirozených druhů (např. dub, bříza) je vhodná menší velikost 10-12 cm, která lépe odolává příuškům a adaptačnímu stresu po výsadbě.

3. Keřové patro

Doprovodné keřové pásy plní zejména **prachově izolační a ochrannou funkci** podél komunikací a parkovacích ploch. Současně přispívají k prostorovému členění areálu bez omezení přehlednosti.

Navrhovaný druh:

- *Spiraea x cinerea* 'Grefsheim' (tavolník popelavý)

Parametry výsadby

- velikost sazenic: 40-60 cm
- spon: 0,6 m
- bez nutnosti každoročního tvarování

4. Popínavé rostliny

Pro ozelenění jižní fasády objektu je navržen:

- *Parthenocissus quinquefolia* 'Engelmannii' (přísavník pětiprstý)

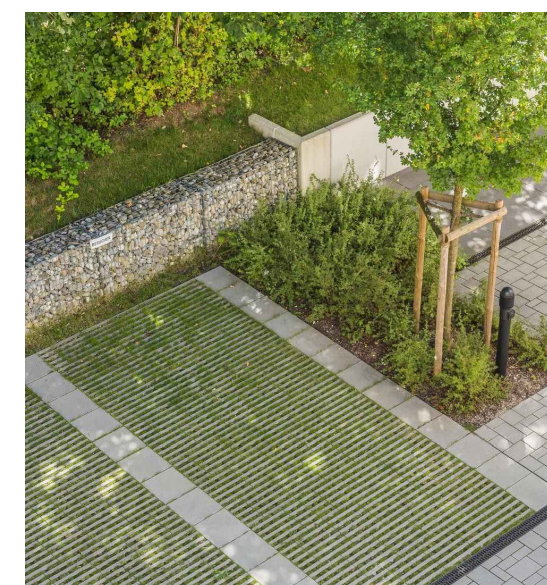
Jedná se o nenáročnou a odolnou ovíjivou dřevinu vhodnou pro omezení přehřívání fasády. Pro svůj růst vyžaduje opěrnou konstrukci - doporučena je svislá nebo čtvercová nerezová lanková konstrukce kotvená do fasády.

5. Trávník

Trávníky tvoří pobytové a doprovodné plochy mezi stromovými a keřovými výsadbami. Doporučuje se použití suchovzdorných travních směsí s vyšším podílem kostřav, vhodných pro intenzivně zatěžované prostředí.

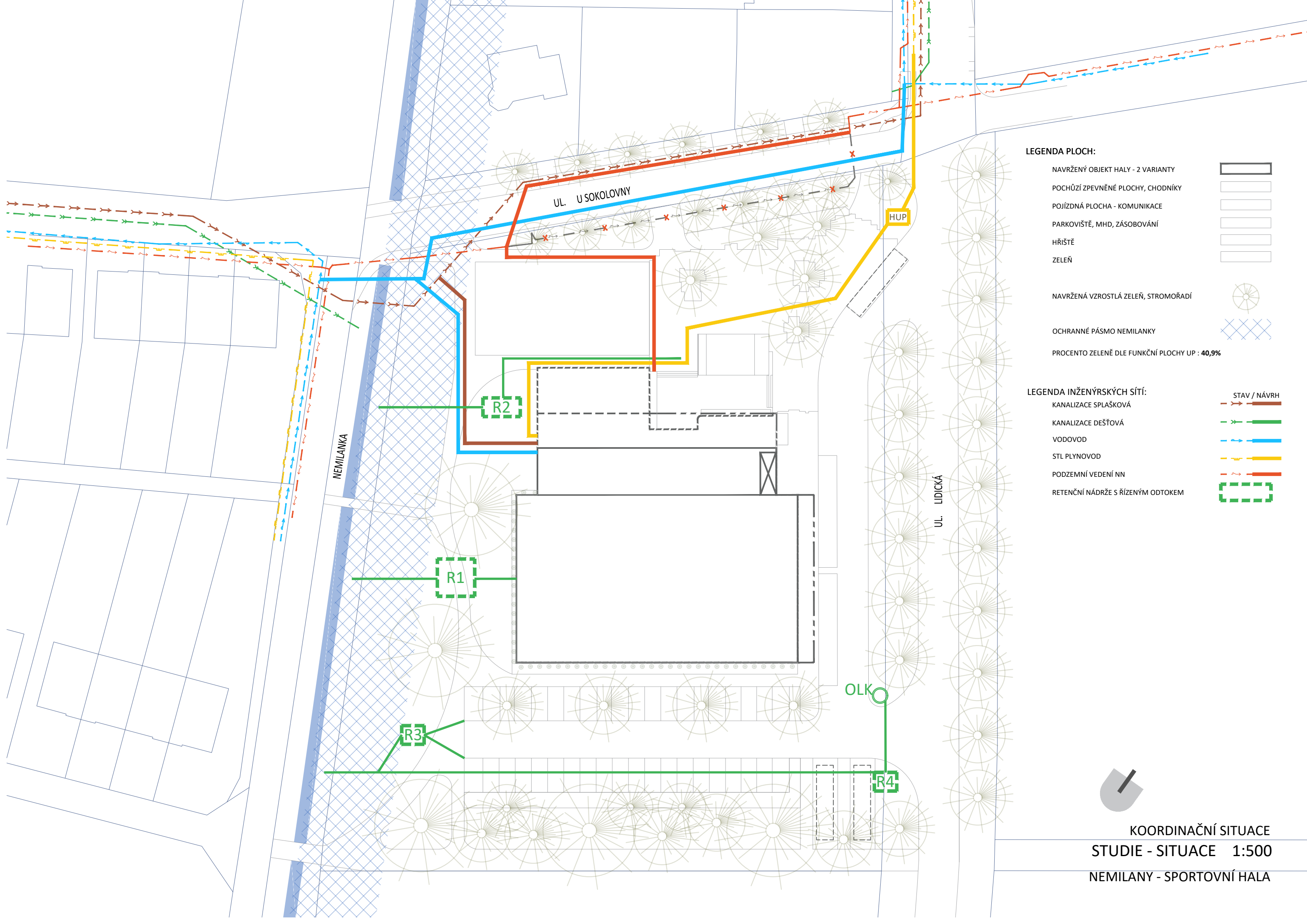
6. Závěr

Navržené vegetační úpravy vytvářejí funkční a klimaticky adaptovaný prostor odpovídající charakteru sportovního areálu. Kombinace alejových stromů, doprovodných keřových pásů a popínavé vegetace přispívá ke zvýšení pobytové kvality prostředí, zlepšení mikroklimatu a omezení negativních vlivů dopravy, při zachování bezpečnosti a přehlednosti celého areálu.



REFERENCE ZELENĚ U PARKOVÁNÍ





LEGENDA PLOCH:

- NAVRŽENÝ OBJEKT HALY - 2 VARIANTY [Symbol: Two rectangles]
- POCHŮZÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY, CHODNÍKY [Symbol: Horizontal lines]
- POJÍZDNÁ PLOCHA - KOMUNIKACE [Symbol: Horizontal lines]
- PARKOVIŠTĚ, MHD, ZÁSOBOVÁNÍ [Symbol: Horizontal lines]
- HŘIŠTĚ [Symbol: Horizontal lines]
- ZELEŇ [Symbol: Horizontal lines]

- NAVRŽENÁ VZROSTLÁ ZELEŇ, STROMOŘADÍ [Symbol: Tree icon]
- OCHRANNÉ PÁSMO NEMILANKY [Symbol: Cross-hatch pattern]
- PROCENTO ZELENĚ DLE FUNKČNÍ PLOCHY UP : 40,9%

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ [Symbol: Dashed line with arrow] STAV / NÁVRH
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ [Symbol: Dashed line with arrow]
- VODOVOD [Symbol: Dashed line with arrow]
- STL PLYNOVOD [Symbol: Dashed line with arrow]
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN [Symbol: Dashed line with arrow]
- RETENČNÍ NÁDRŽE S ŘÍZENÝM ODTOKEM [Symbol: Dashed rectangle]



KOORDINAČNÍ SITUACE
 STUDIE - SITUACE 1:500
 NEMILANY - SPORTOVNÍ HALA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Při výpočtu maximálního průtoku podle ČSN 75 5455 „Výpočet vnitřních vodovodů“, podle metodiky pro ostatní budovy s převážně hromadným a nárazovým odběrem vody vychází špičkový průtok pro variantu NSA včetně odběru pro sociální zázemí DPMO 8.76 l/s (Obr. 1). Při redukované variantě je špičkový průtok 4.99 l/s (Obr. 2). Vzhledem k dimenzím stávajícího vodovodu (DN 100) tyto průtoky výrazně zatěžují stávající vodovodní síť. Zejména u varianty NSA může docházet při špičkovém odběru až ke snížení tlaku ve vodovodní síti pod zákonem stanovenou hodnotu 0.25 (0.15 MPa u zástavby do dvou nadzemních podlaží). I velké tlakové výkyvy ve vodovodní síti jsou nežádoucí. Proto je nutné před zahájením zpracování projektové dokumentace prověřit detailním výpočtem kapacitu vodovodní sítě, nejlépe i s využitím zátěžových testů na síti a případně navrhnout potřebná opatření. Jedním z nich může být i propojení (zaokružování) vodovodu v ulici Lidická s vodovodem v ulici U Sokolovny na druhém břehu Nemilanky. Délka propoje je cca 112 m. Vodovodní přípojka pro variantu NSA by měla být minimálně DN 100, u redukované varianty minimálně DN 80.

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

V ulici U Sokolovny vede v dostatečné hloubce splašková kanalizace z kameniny DN 300. Špičkový odtok splaškových bude kopírovat špičkový odběr vodovodu. Kanalizační přípojka je navrhovaná DN 200.

HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU

Zájmová plocha dle předkládané studie bez ulic Lidická a U Sokolovny, včetně navrhované točny, má plochu cca 0.92 ha. Součtová plocha ploch 27/030Z a 27/029Z z KVHOL je cca 0.883 ha se součtovým řízeným odtokem 8 l/s. Jako příjemce srážkových vod je uvedena Nemilanka. V zadávací dokumentaci studie je požadováno navrhovat objekty HDV na desetiletý déšť.

Inženýrsko-geologický průzkum ani posudek nebyl zpracován. Je předpoklad, že vysoká hladina podzemní vody neumožní podpovrchové vsakování, možné bude pouze vsakování v povrchových vsakovacích objektech (průlehy). Pro tyto objekty zřejmě nebude v zájmové ploše dostatek prostoru, proto je ve studii navrhovaná retence v podzemních retenčních objektech a následný řízený odtok do Nemilanky.

U varianty NSA je plocha střechy haly 1 803 m² (při redukované variantě 1 509 m²). Při regulovaném odtoku 4 l/s je nutný retenční objem 36 m³ (29 m³). Je navrhovaný retenční objekt z plastových bloků celkové velikosti 6 x 6 x 1.2 m (R1).

Plocha zpevněných ploch a hřišť před sportovní halou je cca 1800 m². Při regulovaném odtoku 2 l/s je nutný retenční objem 18 m³. Je navrhovaný retenční objekt z plastových bloků celkové velikosti 6 x 3 x 1.2 m (R2).

Plocha parkoviště za halou včetně příjezdové komunikace je cca 900 m². Při regulovaném odtoku 1 l/s je nutný retenční objem 11 m³. Je navrhovaný retenční objekt z plastových bloků celkové velikosti 3.6 x 3 x 1.2 m (R3).

V investičním záměru „AUTOBUSOVÁ TOČNA NEMILANY“ je odvodnění točny navrhováno do vsakovacích průlehy. Toto řešení je vzhledem k předčištění přes zatravněnou humusovou vrstvu pořádku, ale umístění průlehy prostorově koliduje s navrhovanou novostavbou sportovní haly. Proto je v předkládané studii navrhováno odvádění srážkových vod v souladu s KVHOL do Nemilanky s předčištěním průtokem přes odlučovač lehkých kapalin (OLK). Plocha zpevněných ploch točny je uvažovaná 722 m². Při regulovaném odtoku 1 l/s je nutný retenční objem 11 m³. Je navrhovaný retenční objekt z plastových bloků celkové velikosti 3.6 x 3 x 1.2 m (R4).

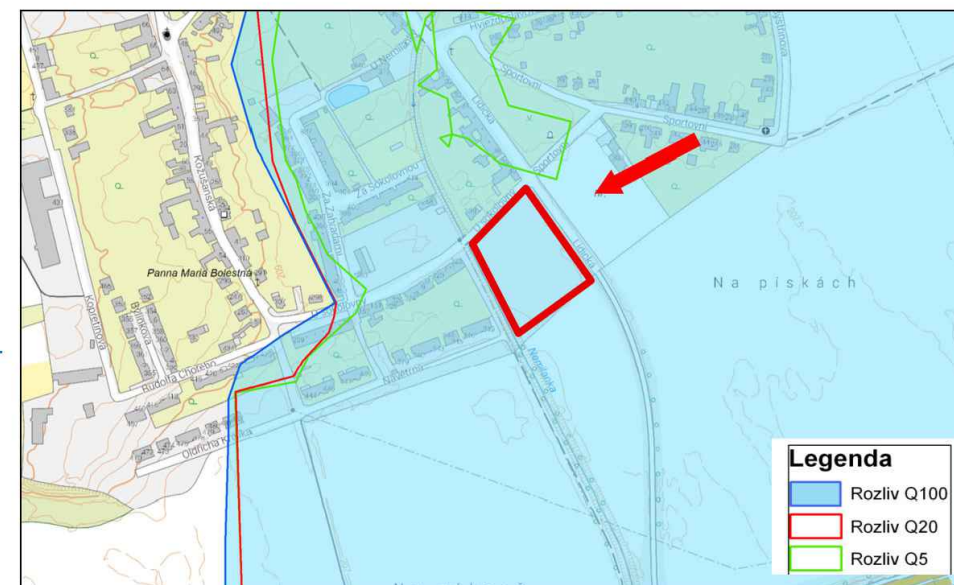
Předkládaný návrh HDV je pouze orientační. V dalším stupni je nutné zpracovat inženýrsko-geologický průzkum nebo posudek včetně posudku na možnost likvidace srážkových a tavných vod vsakováním. Bude nutné posoudit retenční objekty na vztlak, z čehož může vyplynout nutnost použít podzemní betonové nádrže. Jednotlivé retenční objekty je možné spojit do jednoho podle konkrétního návrhu odvodnění. Je také možné, že vzhledem k výškovému uspořádání bude nutné zajistit regulovaný odtok z retencí čerpáním.

| Počet | Výtoková armatura | DN | Jmenovitý výtok vody q_i [l/s] | Požadovaný přetlak vody p_i [MPa] | Součinitel současnosti odběru vody φ_i [-] |
|-------|-----------------------------|----|----------------------------------|-------------------------------------|--|
| 1 | Výtokový ventil | 15 | 0.2 | 0.05 | |
| | Výtokový ventil | 20 | 0.4 | 0.05 | |
| | Výtokový ventil | 25 | 1.0 | 0.05 | |
| | Bidetové soupravy a baterie | 15 | 0.1 | 0.05 | 0.5 |
| | Studánka pitná | 15 | 0.1 | 0.05 | 0.3 |
| 32 | Nádržkový splachovač | 15 | 0.1 | 0.05 | 0.3 |
| | vanová | 15 | 0.3 | 0.05 | 0.5 |
| 25 | umyvadlová | 15 | 0.2 | 0.05 | 0.8 |
| 3 | Mísiční barterie dřezová | 15 | 0.3 | 0.05 | 0.3 |
| 18 | sprchová | 15 | 0.2 | 0.05 | 1.0 |
| | Tlakový splachovač | 15 | 0.6 | 0.12 | 0.1 |
| | Tlakový splachovač | 20 | 1.2 | 0.12 | 0.1 |
| | Požární hydrant 25 (D) | 25 | 1.0 | 0.20 | |
| | Požární hydrant 52 (C) | 50 | 3.3 | 0.20 | |
| | | | 0.3 | | |

Výpočetný průtok $Q_d = \sum_{i=1}^m \varphi_i \cdot q_i \cdot \eta_i = 8.76 \text{ l/s}$
 Rychlost proudění v potrubí 1.5 m/s
 Minimální vnitřní průměr potrubí 86.2 mm

Obr. 1: Návrhový průtok pitné vody - varianta NSA

Obr. 2: Návrhový průtok pitné vody - redukována varianta



Kóta teoretické povodně Q_{100} v dané lokalitě určená hydrotechnickým výpočtem je **208,20 m n.m.** (Balt. p.v.).

Mapa rozlivu povodně

1 ÚVOD

S ohledem na dostupné zdroje v místě výstavby haly, vyšší stupeň využití a platnou legislativu navrhujeme jako optimální kombinovaný systém řízeného větrání haly a zázemí včetně provozu gastro se zpětným získáváním tepla (větrání s rekuperací). Primárním zdrojem tepla a chladu pro ohřev a chlazení větracího vzduchu, temperování mimo provozní dobu a ohřev TV budou tepelná čerpadla systém vzduch/vzduch a vzduch/voda (jediný systém vhodně propojený). Sekundárním zdrojem tepla (zejména v zimní sezóně) budou sálavé zářiče na zemní plyn. Výhodou zářičů je rychlý náběh díky přebytku výkonu. Sálavá složka zajistí kromě rychlého dosažení tepelné pohody i v chladné hale, také ohřev ploch a sportovního náčiní, což jiné zdroje neumožňují.

2 VĚTRÁNÍ

2.1 VĚTRÁNÍ - HALA S HLEDIŠTĚM

Bude se jednat o **nucené rovnotlaké větrání celého prostoru** s rekuperací tak, aby v jednotlivých prostorech byly optimálně (tj. trvale rovnoměrně a v době kdy je to potřeba) zajištěny předepsané hodnoty hygienické a technické výměny vzduchu (tj. pro chlazení nebo temperování).

Prostor haly bude rozdělen aerodynamicky na dvě zóny tak, aby hlediště s jinými nároky/požadavky bylo odděleno od hřiště.

Hygienická výměna vzduchu hřiště a hlediště 4800 a 5400 m³/hod (odhad 100% obsazenost).

2.2 VĚTRÁNÍ ZÁZEMÍ - ŠATNY, MÍSTNOSTI PRO ÚDRŽBU, OŠETŘOVNY A KLUBOVNA

Bude se jednat o **nucené rovnotlaké větrání celého prostoru s rekuperací** tak, aby v jednotlivých prostorech byly optimálně (tj. trvale rovnoměrně a v době kdy je to potřeba) zajištěny předepsané hodnoty hygienické výměny vzduchu, předběžně cca 50 % objemu místností za hodinu, tj. 850 m³/hod.

2.3 VĚTRÁNÍ - GASTRO

Bude se jednat o **nucené rovnotlaké větrání celého prostoru s rekuperací** tak, aby v jednotlivých prostorech byly optimálně (tj. trvale rovnoměrně a v době kdy je to potřeba) zajištěny předepsané hodnoty hygienické výměny vzduchu, předběžně cca 50 m³/hod na osobu, tj. 1000 m³/hod (50% obsazenost). Digestoř v kuchyňce bude specifikována ve vyšším stupni PD.

Poznámky:

- *Akustické výkony zařízení vně budovy viz. vyšší stupeň PD.*
- *Zařízení jsou navržena s ohledem na vysoké celoroční využití zařízení*
- *Vzduchotechnické jednotky budou umístěny na střeše přístavku*

3 VYTÁPĚNÍ

3.1 VYTÁPĚNÍ HALY

Vysoký objem výměny vzduchu mj. umožňuje vzduchotechnické temperování této části bez cirkulace. S ohledem na to, že je k dispozici vysokoteplotní zdroj (zemní plyn), je vhodná kombinace vytápění sálavého a vzduchotechnického. Klasické radiátory nejsou do hal vhodné a podlahové vytápění při dané ploše zase relativně nákladné (bylo by naopak vhodné do malých místností). Letní chlazení bude zajištěno rovněž vzduchotechnicky.

3.2 VYTÁPĚNÍ ZÁZEMÍ -ŠATNY, MÍSTNOSTI PRO ÚDRŽBU, OŠETŘOVNY, KLUBOVNA A GASTRO

Bude klasické radiátorové teplovodní s obvyklým teplotním spádem pro tepelná čerpadla (alternativně podlahové). Letní chlazení, pokud bude potřeba, bude zajištěno umístěním podstropních nebo nástěnných klimatizací. Zdrojem chladu bude tepelné čerpadlo, viz. dále zdroj chladu.

4 ZDROJ TEPLA A OHŘEV TV, ZDROJ CHLADU

4.1 ZDROJ TEPLA CZT A OHŘEV TV

Zásobníky pro ohřev TV, budou umístěny v technické místnosti. Zdroj bude dimenzován na temperování haly, vytápění zázemí a ohřev vody v zásobnících TV. Zásoba vody musí umožnit pokrytí nárazové spotřeby (řádově tisíce litrů během ukončení turnaje). Zdroj bude dimenzován na dohřev TV v řádu hodin. Potřebné výkony v řádu desítek kW. Podobněji určí vyšší stupeň PD.

Vysoká zásoba ohřívání vody umožňuje racionální využití případné fototermiky (klasické solární termické panely) nebo přebytků z fotovoltaiky pro ohřev TV v sezóně. Fototermika má v letním období vyšší účinnost.

4.2 ZDROJ CHLADU

Zdrojem chladu bude tepelné čerpadlo o výkonu několika desítek kW umístěné nejlépe na střeše technické části. V letním období může být část nebo i celá potřebná el. energie pro chlazení hrazena z uvažovaných fotovoltaických panelů umístěných na střeše.

ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

Z požárního hlediska se jedná o shromažďovací prostor (SP)- pouze varianta dle NSA, který se řeší dle ČSN 730831 s přihlédnutím k ČSN 730802. A z norem je na SP několik požadavků.

1. EPS - Bude instalovaná elektronická požární signalizace.
2. Zokt - Vzhledem k množství unikajících osob by se silně doporučovalo instalace požárního odvětrávání (zokt). To není nutnost, ale doporučuje se z mnoha důvodů. Díky zoktům je možné prodloužit délku únikových cest. Dále v závislosti na množství lidí a na odvětrání haly je možné, že tam stále vznikne požadavek na zokt.
3. Dveře ve směru úniku - všechny únikové dveře musí být ve směru úniku, a to i venkovní
4. Maximální počet laviček v řadě je 20 a minimální průchozí délka mezi lavičkami je 0,55m

Toto jsou základní požadavky na dle ČSN 730831. Dále na hale se bude řešit ještě jedna zásadní skutečnost. A to jsou úniky.

Vzniká požadavek na únikový východ z místa hrací plochy, a to kvůli délce únikové cesty. Díky požárnímu odvětrávání je možné zvýšit délku úniku o polovinu. Dále je nutné upravit únik z druhého patra. Není možné unikat prostorem restaurace. Z druhého patra je nutný další směr úniku např. venkovní schodiště. Tato varianta je možná pouze ve spolupráci s požárním odvětráváním (zokt), aby vešla délka úniku. Jinak je třeba najít nové řešení a bylo by třeba větších dispozičních změn.

Pozn:

Shromažďovací prostor (SP) se určuje dle množství lidí, které se zde mohou nacházet. Je to dané požadavkem investora. Jakmile se jedná o SP jsou požadavky na provedení dle PBŘ výrazně jiné. Přísnější. Hraniční počet lidí je 227 (dle požárních norem je to předpokládaný počet osob násobený koeficientem 1,1). SP je od 250 osob

KONCEPT TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

NEMILANY - SPORTOVNÍ HALA

ELEKTROINSTALACE

Přípojka a měření elektrické energie

Přípojková skříň bude umístěná ve vstupním zázemí. Vedle přípojkové skříně bude instalován i rozvaděč měření elektrické energie RE. Rozvaděč RE bude obsahovat hlavní jistič, jistič tarifu, čtyřkvadrátní elektroměr a přepínač tarifů HDO (dodávka ČEZ) a vypínač vývodu. Tento elektroměr bude sloužit pro měření spotřeby elektrické energie.

Z rozvaděče RE budou do objektu vedeny kabely do rozvaděče RH. Všechny rozvaděče jsou a budou připojeny na ochranné pospojování.

Všeobecný popis instalace

Provedení elektrické instalace ve všech prostorech bude odpovídat zejména ČSN 33 2000-4-41 ed.3, ČSN 33 2000-5-54 ed.3, ČSN 33 2000-7-701 ed.2 a ČSN 33 2130 ed.3. Elektroinstalace bude instalována v provedení do daného prostředí v jednotlivých prostorách objektu na základě protokolu o určení vnějších vlivů dle ČSN 33 2000-5-51 ed.3. Správnost provedení elektroinstalace bude dokladováno revizní zprávou elektroinstalace, která bude předložena při kolaudačním řízení.

Instalace bude provedena, dle výše uvedených ČSN, převážně vodiči CYKY, nebo CYSY, CYKYLo pod omítkou.

Převážná část instalace bude provedena přes proudové chrániče nebo kombinované chrániče s jističem s reziduálním proudem 30 mA. Mimo proudové chrániče budou zapojeny pouze vybrané obvody.

Je nutné dodržet odstupy rozvodů slaboproudých od rozvodů silnoproudých a při jejich souběhu dodržovat minimální vzdálenosti:

- při souběhu do 5 m - odstup min. 6 cm
- při souběhu nad 5 m - odstup min. 20 cm

Světelné obvody budou provedeny vodičů o průřezu 1,5mm², zásuvková instalace bude provedena vodiči o průřezu 2,5mm².

Svítilna a zásuvky, jež budou instalovány ve venkovním prostředí, musí mít krytí minimálně IP43. Ovládání svítidel bude vypínači nebo pobytovými snímači.

Elektrická bilance

| | Instalovaný příkon | Soudobost | Celkem |
|--|---------------------------|------------------|-----------------|
| Osvětlení | 5 000 W | 0,6 | 3 000 W |
| Vzduchotechnika | 1 850 W | 0,3 | 555 W |
| Tepelná čerpadla | 12 680 W | 0,5 | 6 340 W |
| Ohřevy | 25 000 W | 0,7 | 17 500 W |
| Ostatní spotřebiče | 22 000 W | 0,4 | 8 800 W |
| Příprava pokrmů | 15 000 W | 0,6 | 9 000 W |
| Součet | | | 45 195 W |
| Mezi skupinová soudobost | | 0,8 | |
| Celkem | | | 36 156 W |
| Předpokládaný jistič před elektroměrem bez FVE | | | 3 x 63 A |
| Fotovoltaická elektrárna | | | 145 600 W |
| Předpokládaný jistič před elektroměrem s FVE | | | 3 x 200 A |

Silnoproudé rozvody

V rámci silnoproudých rozvodů stavby se předpokládá, že budou napojeny:

- zásuvky a osvětlení
- vzduchotechnika
- tepelná čerpadla
- čerpadla vody
- elektricky ovládaná vjezdová brána
- zásuvkové skříně
- příp. další el. spotřebiče a zařízení

Umělé osvětlení

Osvětlení bude provedeno LED svítilny, v provedení podle působení okolních vnějších vlivů. Svítilna budou ovládána spínači od vstupu do místnosti či haly. Venkovní osvětlení bude spínáno astronomickým relé nebo ručně.

Nouzové osvětlení

V únikových a komunikačních cestách bude proveden rozvod nouzového osvětlení svítilny s vestavěným akumulátorem v souladu ČSN EN 1838.

Slaboproud

Pro rozvody datové sítě bude v objektu instalován univerzální strukturovaný kabelážní systém CAT6 stíněný. Kabelážní systém bude respektovat mezinárodní standardy EIA/TIA 568B, ISO/IEC 1181, EN 50173, EN 50168, EN 50169 pro strukturovanou kabeláž.

Strukturované kabeláž bude sloužit pro přenos dat:

- počítačové sítě LAN - internetu

- bezdrátové Wi-Fi sítě

- IP kamer

- IP telefonie

- IP televize

Bleskosvod a uzemnění

Systém ochrany před bleskem (bleskosvod) bude proveden dle ČSN EN 32 305-1 až ČSN EN 32 305-4, kde je objekt zařazen do třídy spolehlivosti (kvality) III. Bleskosvodová soustava bude tvořena na střeše jímací soustavou, doplněnou jímacími tyčemi, jímacím vedením a uzemněním tvořeným páskem FeZn 30×4, drátem FeZn ø10 mm. Jímací soustava bude spojena uzemněním pomocí dvanácti svodů. Na zemnicí soustavu budou připojeny i svorkovnice hlavního ochranného pospojování.

- Třída LSP: LSP II

- Poloměr valivé koule: 30 m

- Normová rozteč svodů dle třídy II LPS: 10 m

Bleskosvod bude mít svody, které budou provedeny pomocí drátu AlMgSi ø8 mm, svedeny přes svorky na svorky zkušební SZ dále na uzemnění.

Podpěry vedení se umísťují do vzdálenosti maximálně 1,5m od sebe. Vedení musí být vedeno ve vzdálenosti 10 cm od krytiny. Podpěry musí být upevněny tak, aby nenarušovaly střechu z hlediska zatékání vody. Svody budou provedeny jako přímé pokračování jímací soustavy přes zkušební svorky k co nejkratšímu spojení se zemnicem. Všechny spoje budou provedeny dvojitě a zabezpečeny proti korozi.

Zkušební svorky budou umístěny cca 1,5 m nad zemí. Svorky se nesmí opatřovat žádným nátěrem. Jednotlivé svody se vybaví se označovacími štítky, které se navléknou na drát svodu přicházejícího shora ke zkušební sorce. Štítky se uspořádají v tomto pořadí (směrem shora dolů), značka propojení zemničů, značka druhu zemniče a číslo zemniče (sestavené z příslušných číslic), které se čte shora dolů.

Zemní odpor zemniče jednoho svodu nemá být za obvyklých půdních podmínek větší než 10. Nelze-li běžnými zemniči dosáhnout tohoto zemního odporu nebo potřebných hodnot zemního odporu, je nutno zlepšit uzemnění, aby se zajistila správná funkce bleskosvodu.

Fotovoltaická elektrárna

V návrhu je instalace fotovoltaického systému o jmenovitém výkonu cca 145,600 kWp. Jedná se o fotovoltaický systém, kde vyrobena elektrická energie je zpracovaná výrobcem v daném odběrném místě a přebytek elektrické energie je distribuován do DS.

Na ploše fotovoltaické elektrárny může být instalováno cca 208 kusů panelů o výkonu 700 Wp - celkem tedy instalovaný výkon (před započtením ztrát) 145,600 kWp. Zapojených do střídačů. Fotovoltaické moduly budou připevněny modulovými

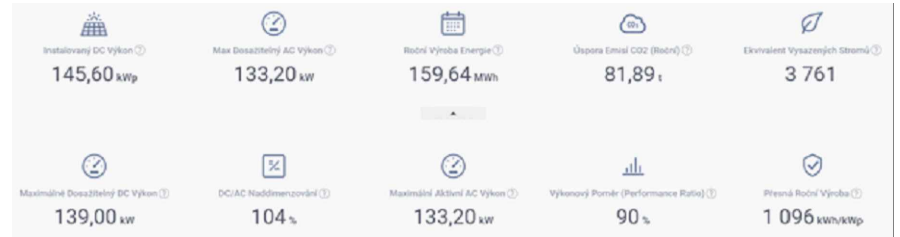
příchýtkami k hliníkovým profilovaným nosníkům, které jsou namontovány na konstrukci určené pro tyto panely pod sklonem cca 10° vzhledem k zemi směrem k jihovýchodu.

Jednotlivé spojení panelů je provedeno pomocí kabelů s konektory MC-4, jež jsou součástí každého z panelů. Každý řetězec bude připojen pomocí samostatně dodávaných konektorů MC-4 a ÚV odolnými kabely. Tyto kabely budou připevněny ke konstrukci pomocí stahovacích pásků, vedeny v kabelové trase ze střechy do rozvaděče s odpojovači a přepětovými ochranami typu I+II - R-DC. Z tohoto rozvaděče R-DC jsou tyto kabely zavedeny do střídačů. Vyrobená energie se přemění v těchto třífázových střídačů z DC napětí na napětí 400V AC. Ze střídačů budou vedeny kabely do rozvaděče R-FVE a dále propojen do hlavního rozvaděče RH a následně do elektroměrového rozvaděče RE, kde bude umístěn čtyřkvadrátní elektroměr a HDO.

Elektrárna se bude řídit dle dispečerského řízení dle PPDS. Pokud by byla do 100 kWh je možné řídit elektrárnu jen pomocí HDO.

Ze střídačů mohou být napojena i bateriová úložiště, jež budou dodávat elektrickou energii do obvodů objektu především v nočních hodinách, případně i při výpadku elektrické energie distributora (detailně bude řešeno v prováděcí dokumentaci).

Fotovoltaická elektrárna by byla schopna ostrovního provozu v případě instalace bateriového úložiště. Fotovoltaická technologie vyžaduje samostatný prostor - nejlépe temperovaný v zimních měsících a minimálně větraný v letních měsících. Toto si bude vyžadovat samostatný požární úsek, jež stanoví PBŘS



Fotovoltaické moduly by byly připevněny modulovými příchýtkami k hliníkovým profilovaným nosníkům, které by byly namontovány na konstrukci určené pro tyto panely pod sklonem cca 10° vzhledem k zemi dle typu konstrukce v orientaci na jihovýchod. Profily by byly položeny na střešním plášti a zatíženy balastním materiálem.

Veřejné osvětlení

Nové veřejné osvětlení bude řešeno LED svítilny o předpokládaném příkonu 21W až 56W (bude upřesněno výpočtem v následujícím stupni projektové dokumentace) umístěných na žárově zinkovaných stožárech dle ČSN EN ISO 1461.

Svítilna musí splňovat požadavky na design, světelný výkon, příkon, optickou účinnost, chlazení a další materiálové požadavky. Celkový design světelného bodu podléhá schválení zadavatele.

Umístění stožárů VO je uvažováno dle situačního schématu 0,5 m od hrany komunikace. Stožáry VO budou ukotveny do betonové patky, které budou založeny v nezáměrné hloubce a stožáry budou opatřeny ochranou manžetou.

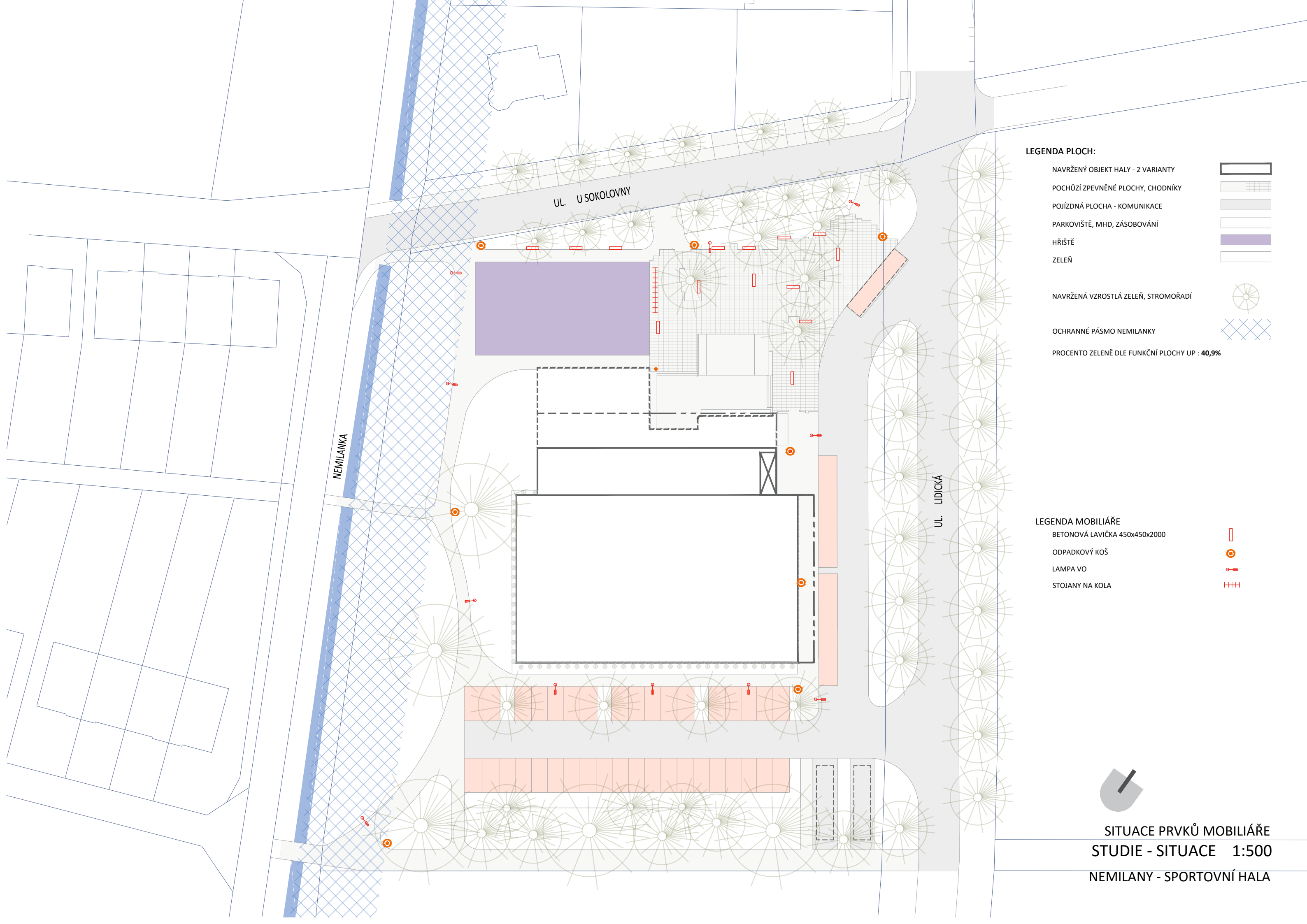
Propojení stožárů (jejich svorkovnic) bude provedeno kabelem uloženým v kabelové chrániče v pískovém loži typu CYKY 4×10 mm², ve společné výkopu bude veden i zemnicí pásek FeZn 30x4mm, ke sloupu pak přichycen zemnicím drátem FeZn ø10 a svorky ZS10. Tento společný výkop bude sloužit i pro síť elektronických komunikací (SEK) v majetku a správy obce.

Nová kabelová síť veřejného osvětlení - kabely NN, budou uloženy převážně pod chodníky, na pozemcích v blízkosti domů na hranicích pozemků volně stojících domků a odtud bude proveden vždy „odskok“ ke stožáru VO.







Napojení nového veřejného osvětlení bude na stávající síť VO, případně řešeno novým rozvaděčem veřejného osvětlení. V případě nového rozvaděče, bude tento vybaven nejen elektroměrem pro měření spotřeby elektrické energie, ale i astronomickým relé, které bude spínat osvětlení dle času stmívání a rozednění s možností časové korekce a také spínačem pro servisní rozsvícení,



ELEKTRO A FOTOVOLTAIKA

NEMILANY - SPORTOVNÍ HALA







LEGENDA PLOCH:

- NAVRŽENÝ OBJEKT HALY - 2 VARIANTY 
- POCHŮZÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY, CHODNÍKY 
- POJÍZDNÁ PLOCHA - KOMUNIKACE 
- PARKOVIŠTĚ, MHD, ZÁSBOVÁNÍ 
- HŘIŠTĚ 
- ZELEŇ 

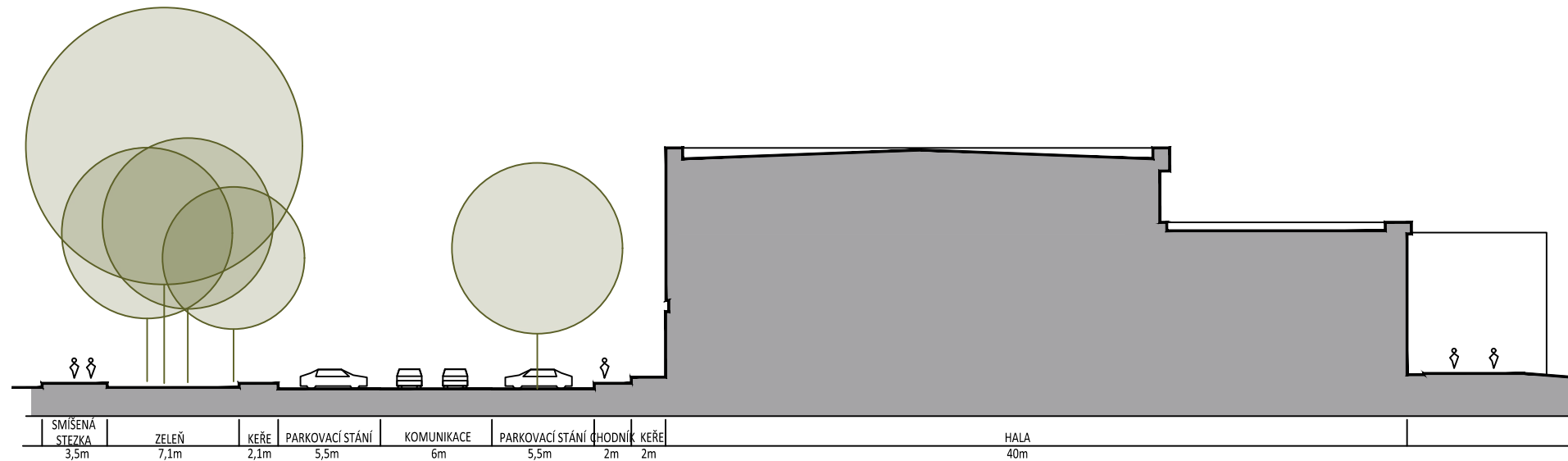
- NAVRŽENÁ VZROSTLÁ ZELEŇ, STROMOŘADÍ 
- OCHRANNÉ PÁSMO NEMILANKY 
- PROCENTO ZELENĚ DLE FUNKČNÍ PLOCHY UP : 40,9%

LEGENDA MOBILIÁŘE

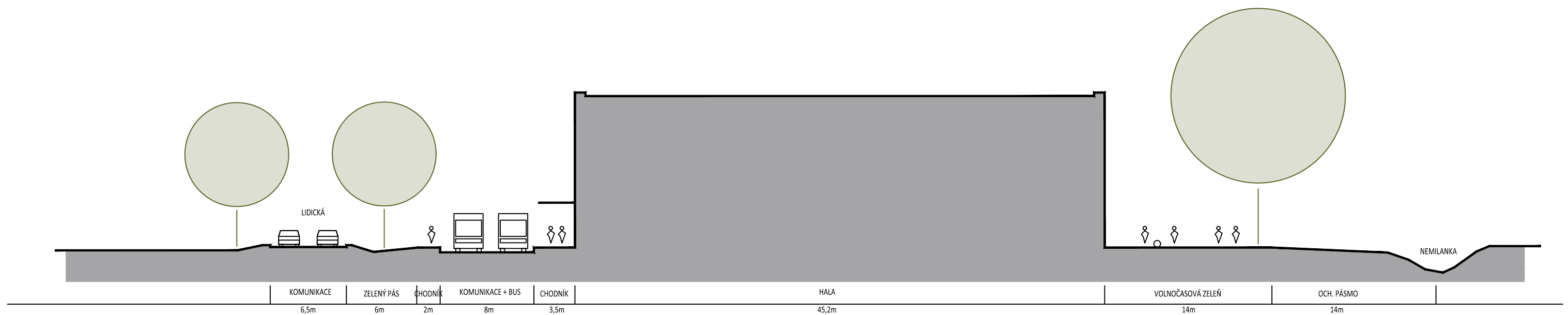
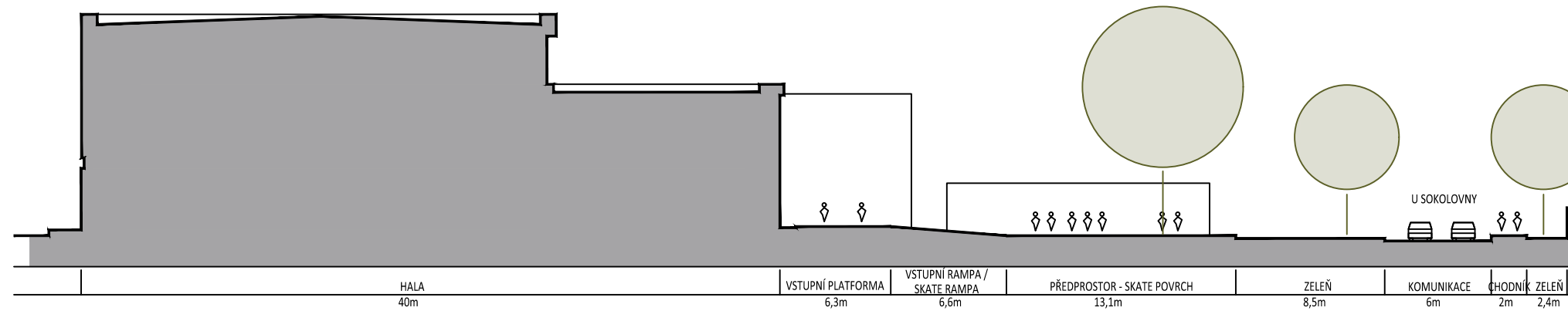
- BETONOVÁ LAVIČKA 450x450x2000 
- ODPADKOVÝ KOŠ 
- LAMPA VO 
- STOJANY NA KOLA 



SITUACE PRVKŮ MOBILIÁŘE
 STUDIE - SITUACE 1:500
 NEMILANY - SPORTOVNÍ HALA



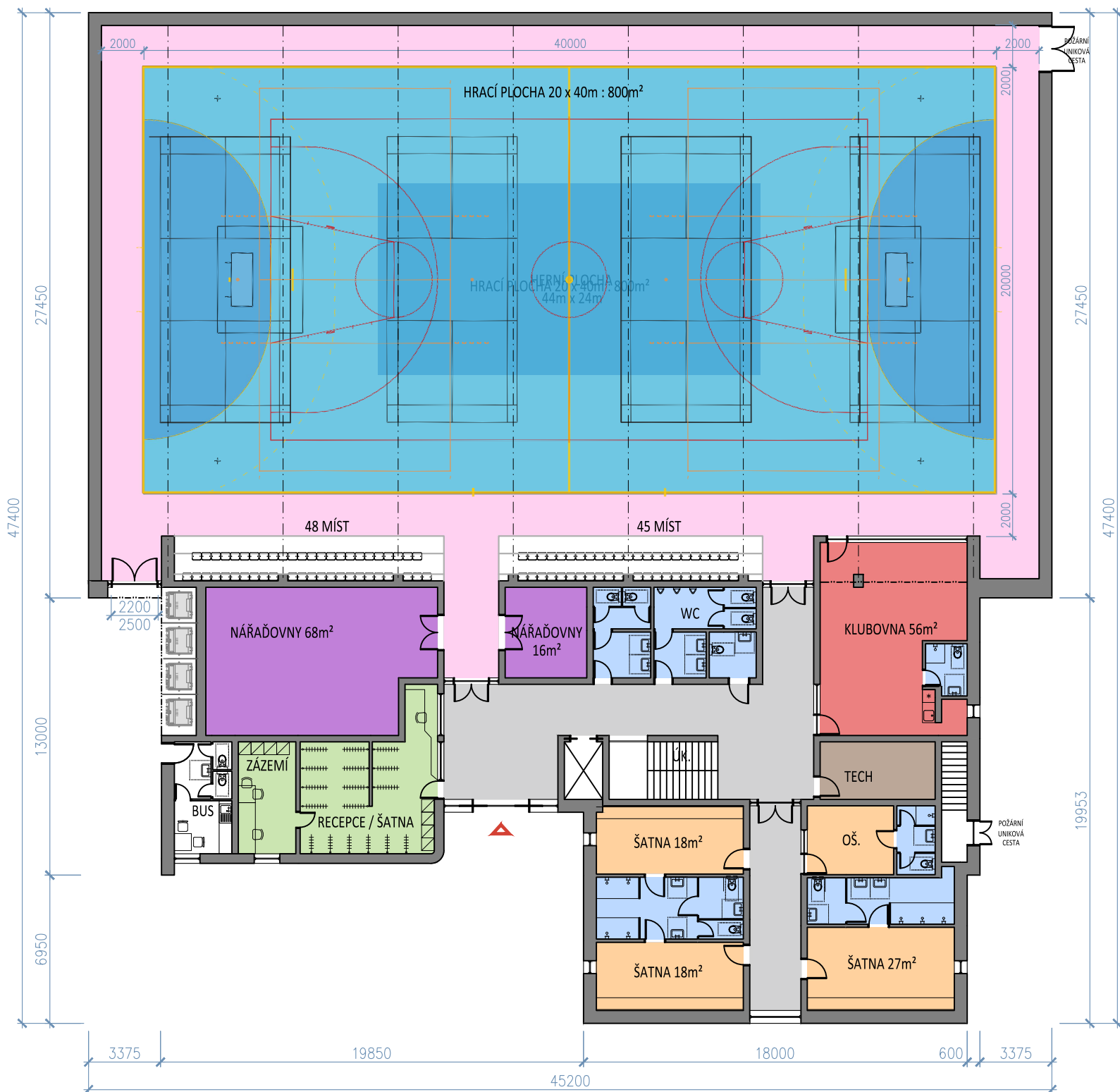
ULIČNÍ PROFIL U SOKOLOVNY



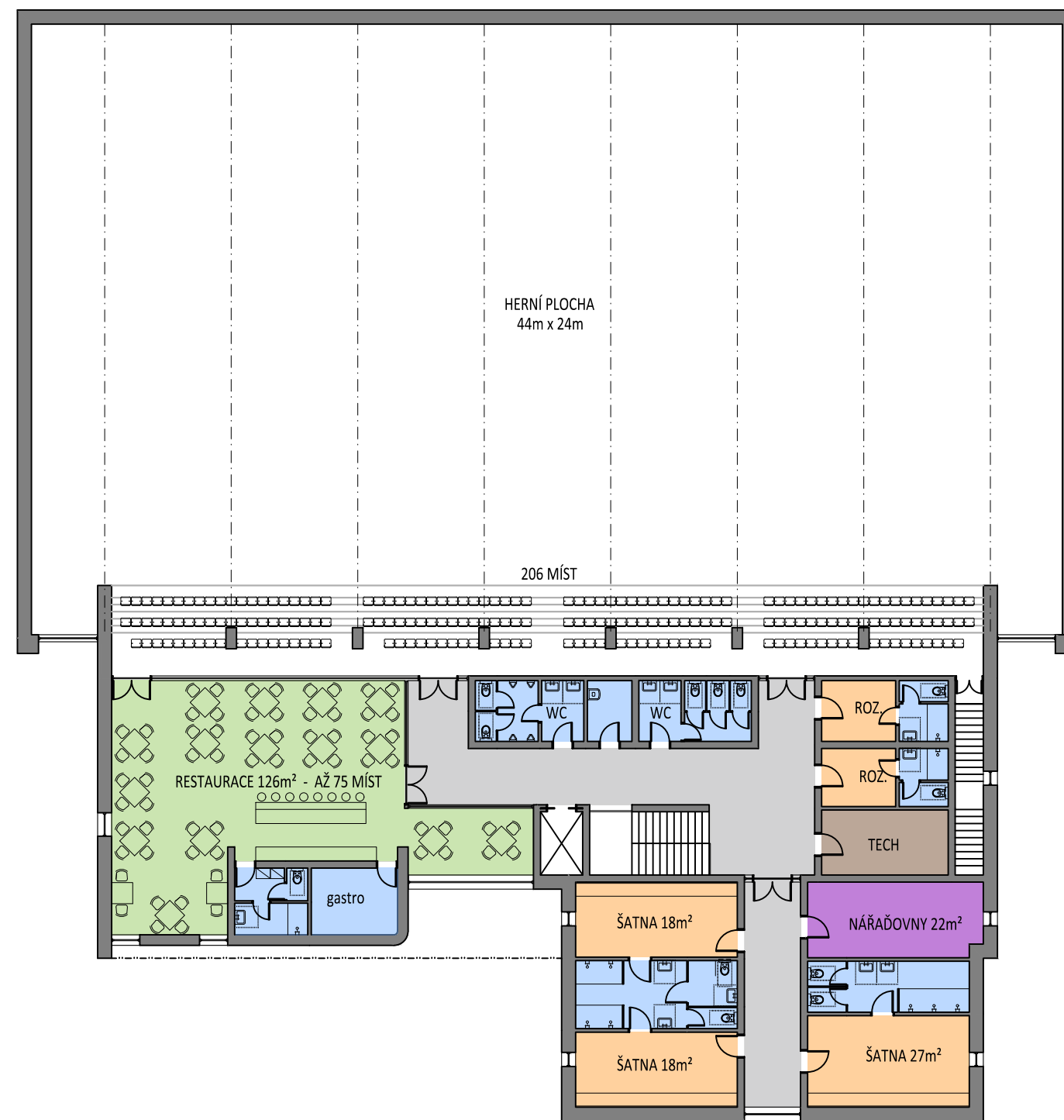
ULIČNÍ PROFIL LIDICKÁ - NEMILANKA

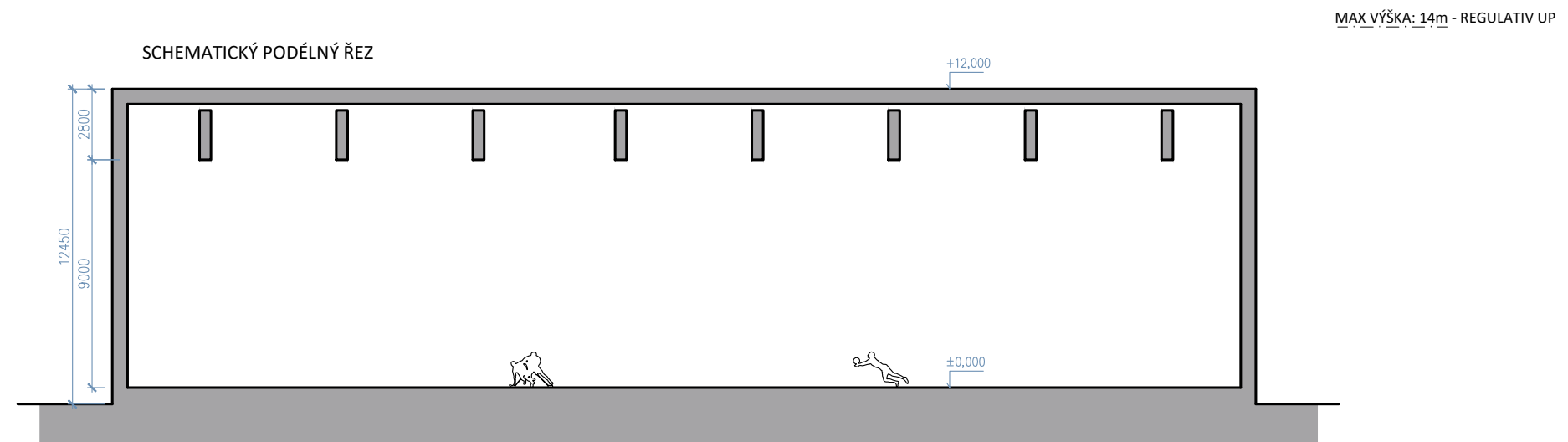
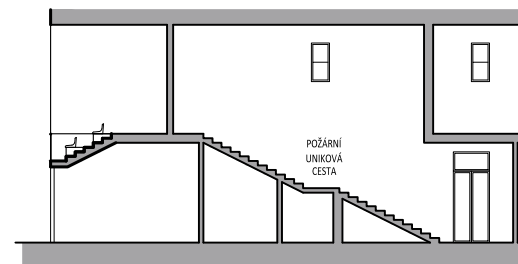
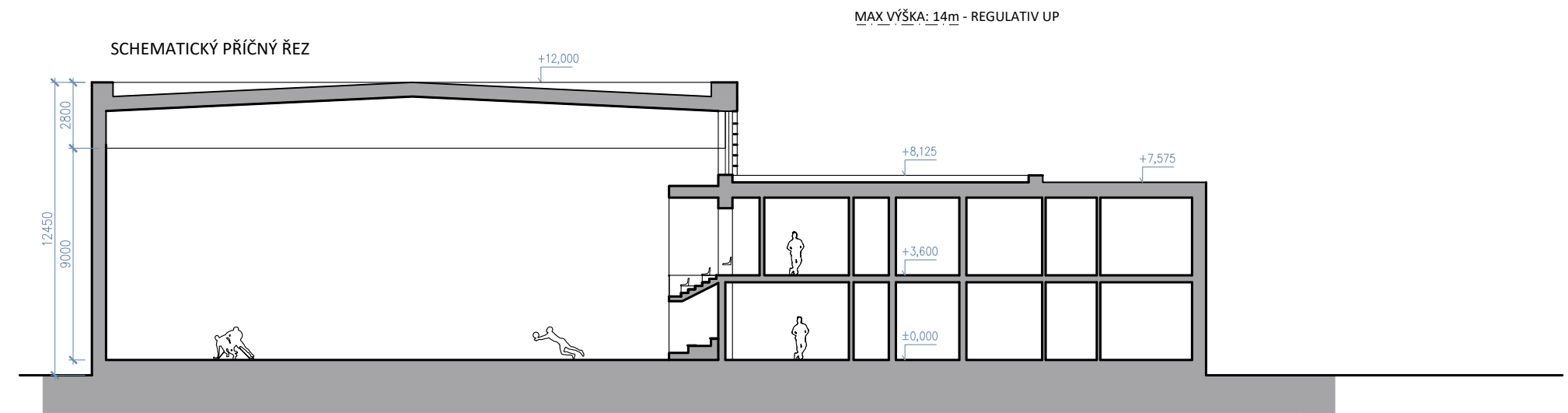
ŘEZ ULIČNÍM PROFILEM
NEMILANY - SPORTOVNÍ HALA

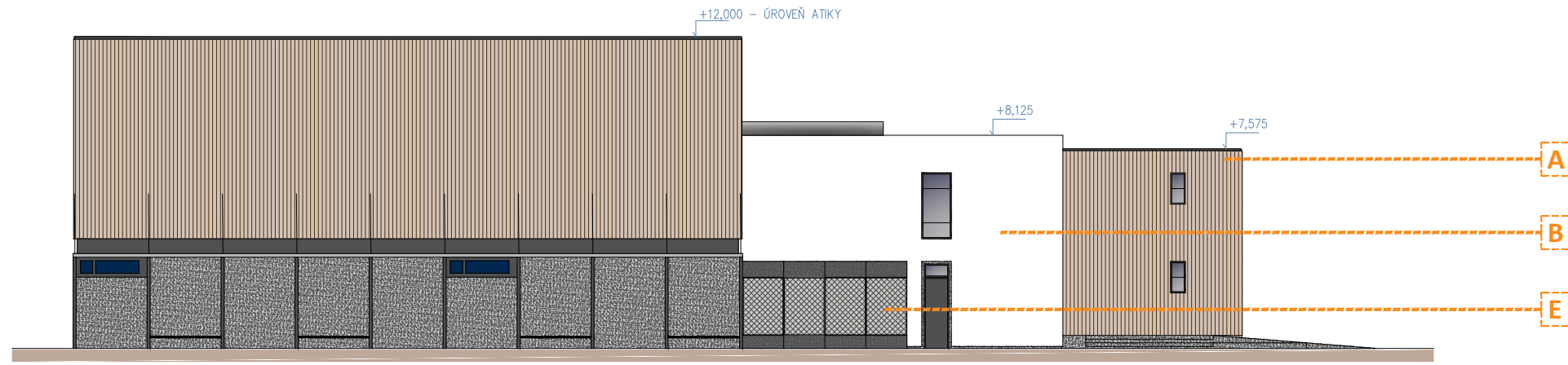
PŮDORYS 1.NP



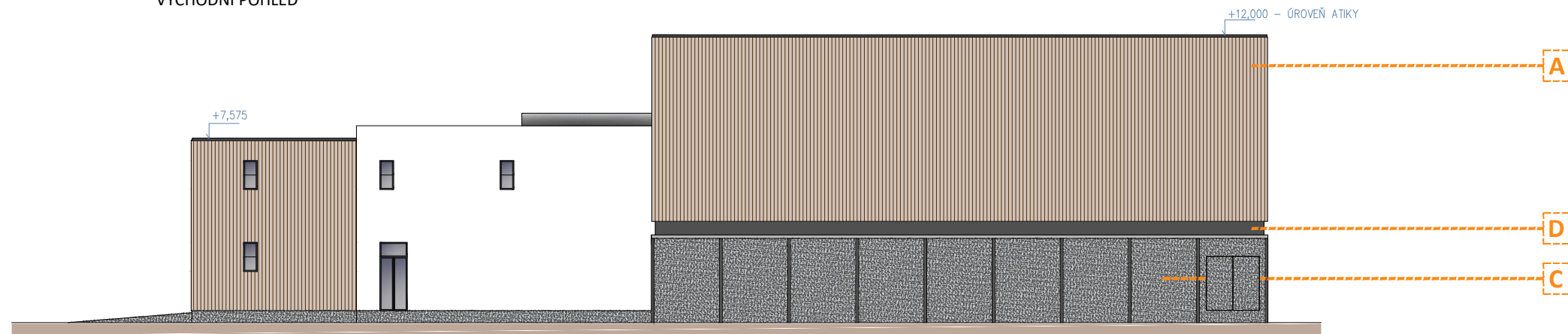
PŮDORYS 2.NP



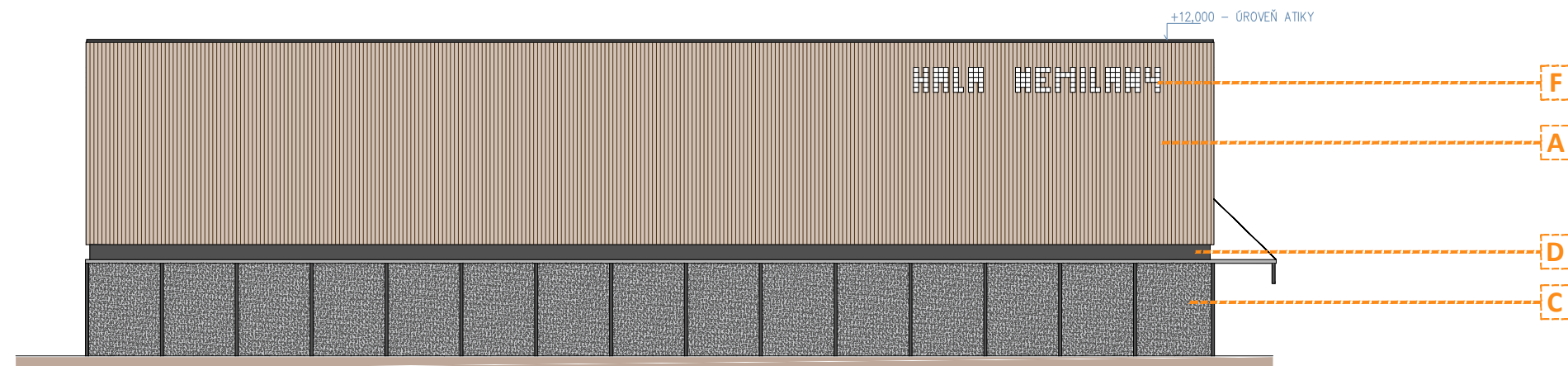




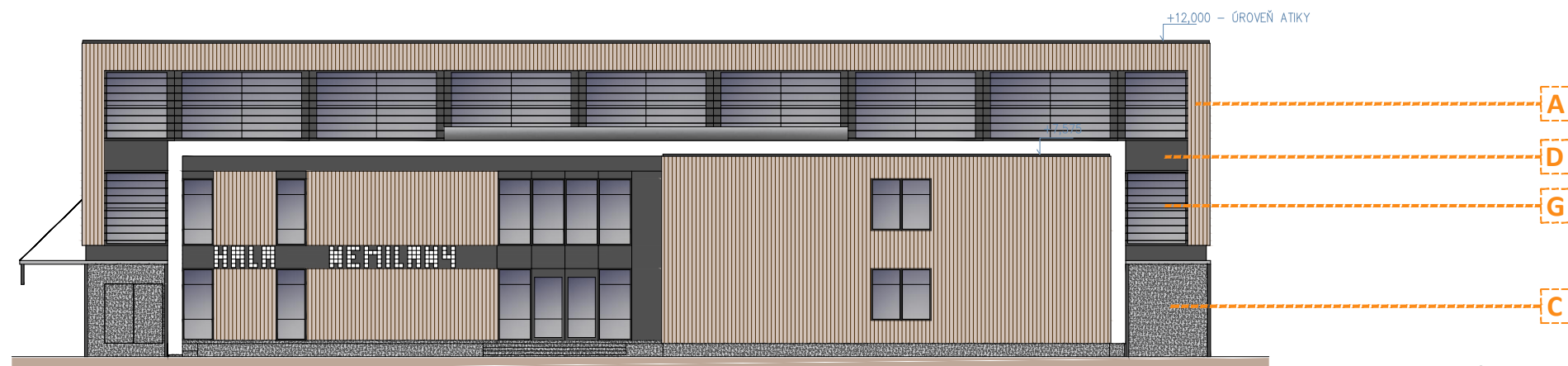
VÝCHODNÍ POHLED



ZÁPADNÍ POHLED



JIŽNÍ POHLED



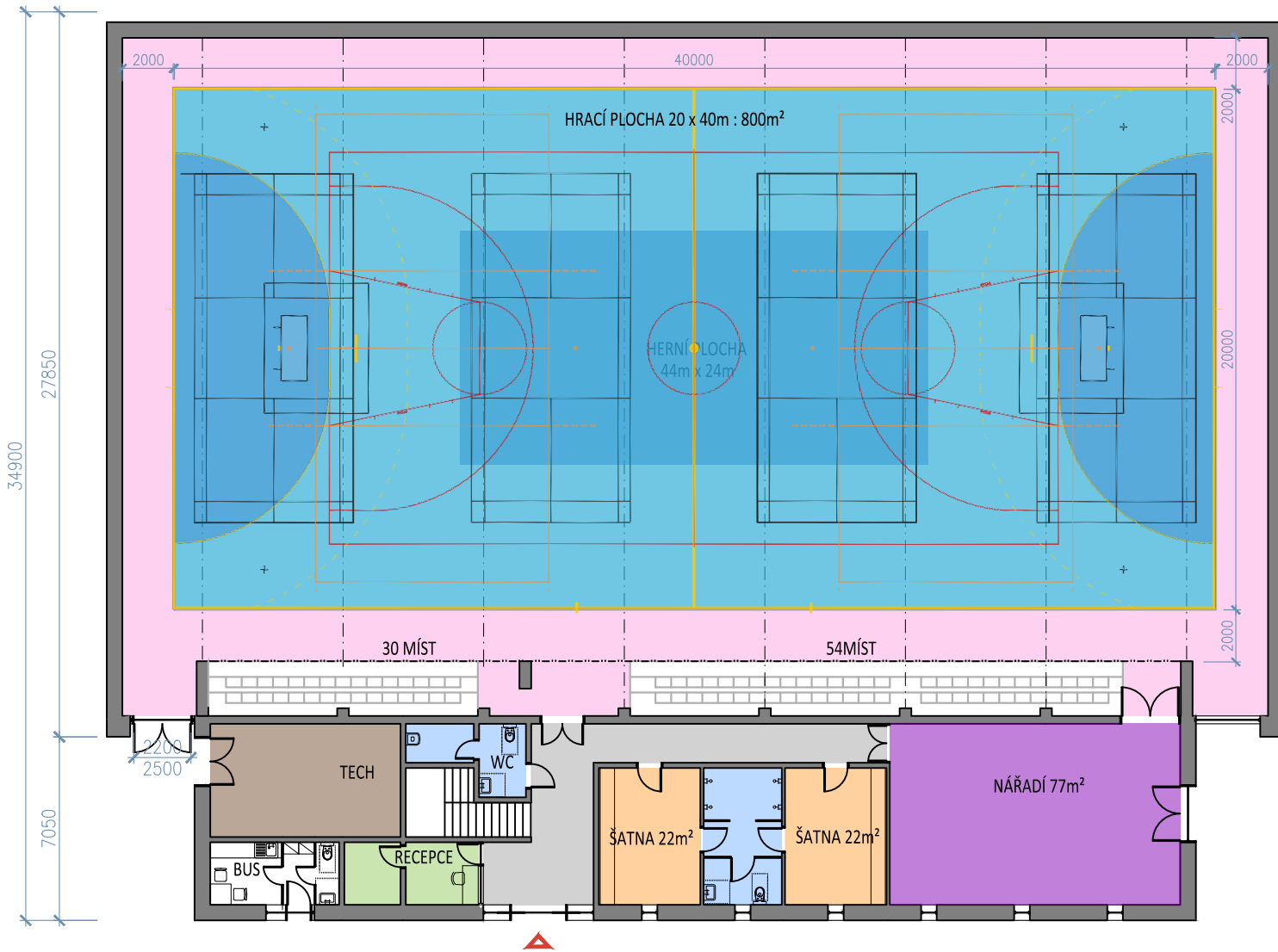
SEVERNÍ POHLED

- A** LAMELOVÝ HLINÍKOVÝ OBKLAD
- B** KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM - OMÍTKA SVĚTLÉ ŠEDÁ / BÍLÁ
- C** SOKLOVÁ ČÁST - SUROVÝ BETON / STĚRKA - TĚLOCVIČNA POPNUTA ZELENÍ
- D** OPLECHOVÁNÍ
- E** TAHOKOV / PLETIVO - ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
- F** SVÍTÍCÍ NÁPIS Z DLAŽDIC 200x200mm
- G** HORIZONTÁLNÍ LAMELY

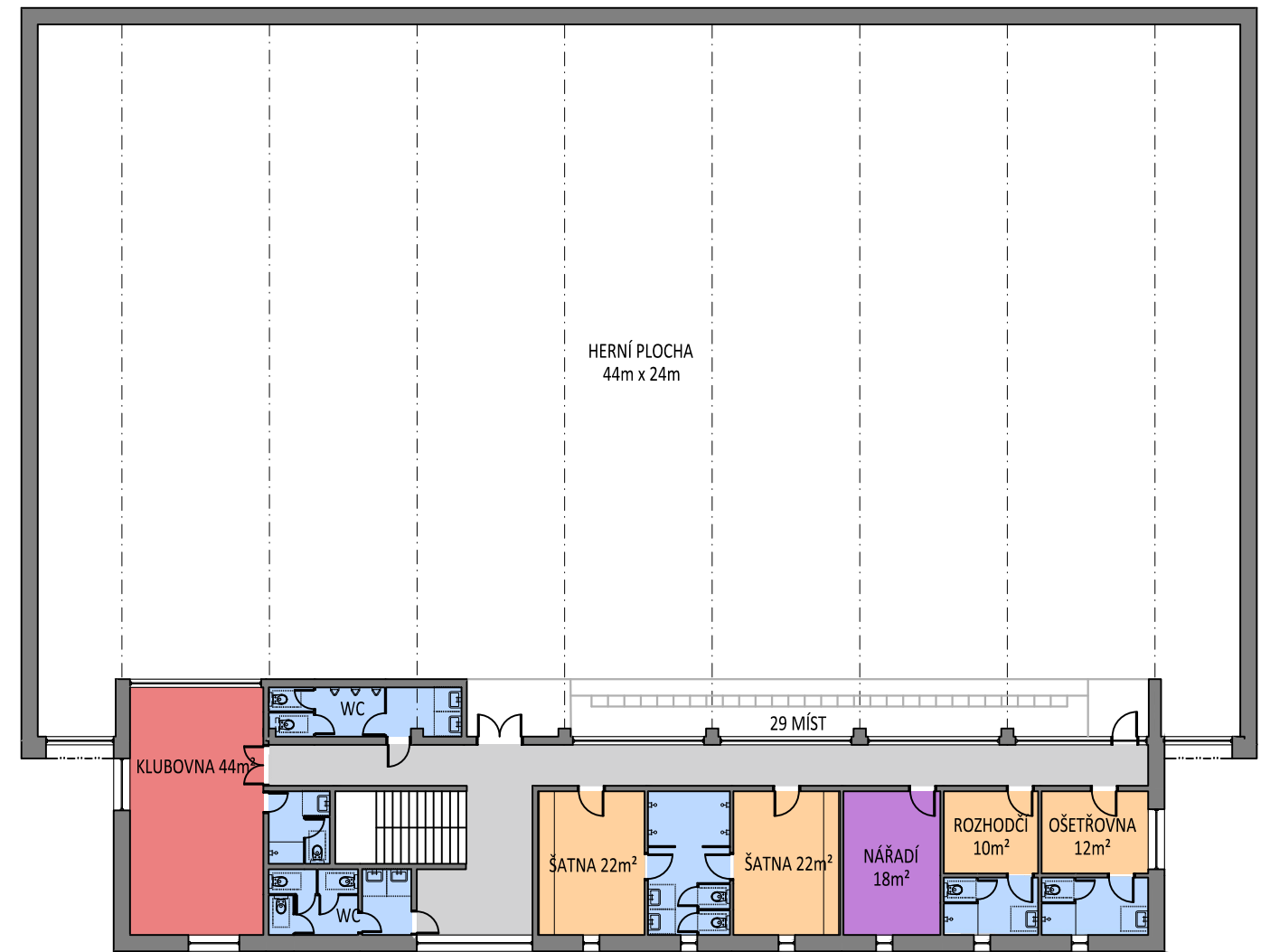
STUDIE - POHLEDY - VARIANTA 1 DLE NSA 1:250

NEMILANY - SPORTOVNÍ HALA

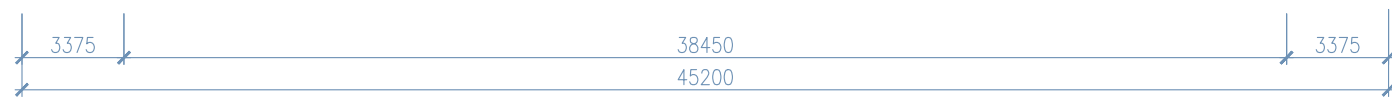
PŮDORYS 1.NP



PŮDORYS 2.NP

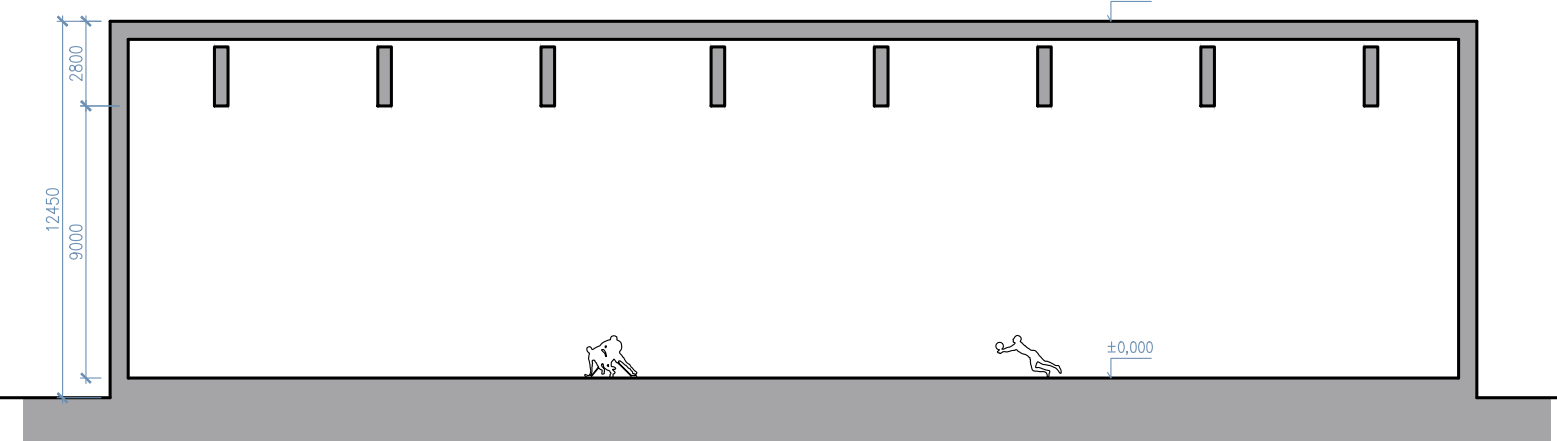


MAX VÝŠKA: 14m - REGULATIV UP

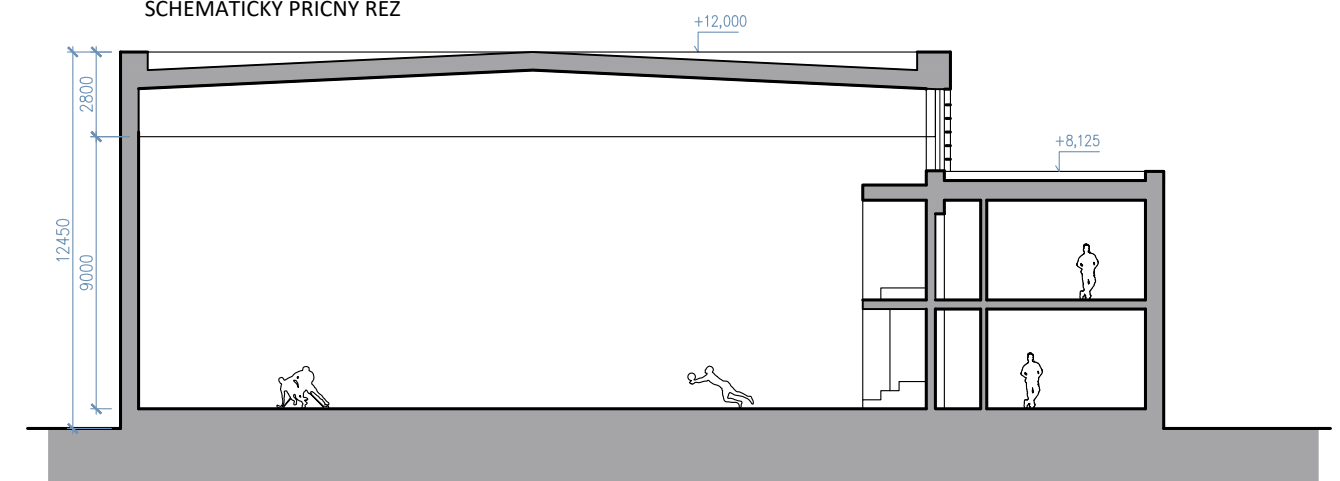


MAX VÝŠKA: 14m - REGULATIV UP

SCHEMATICKÝ PODÉLNÝ ŘEZ

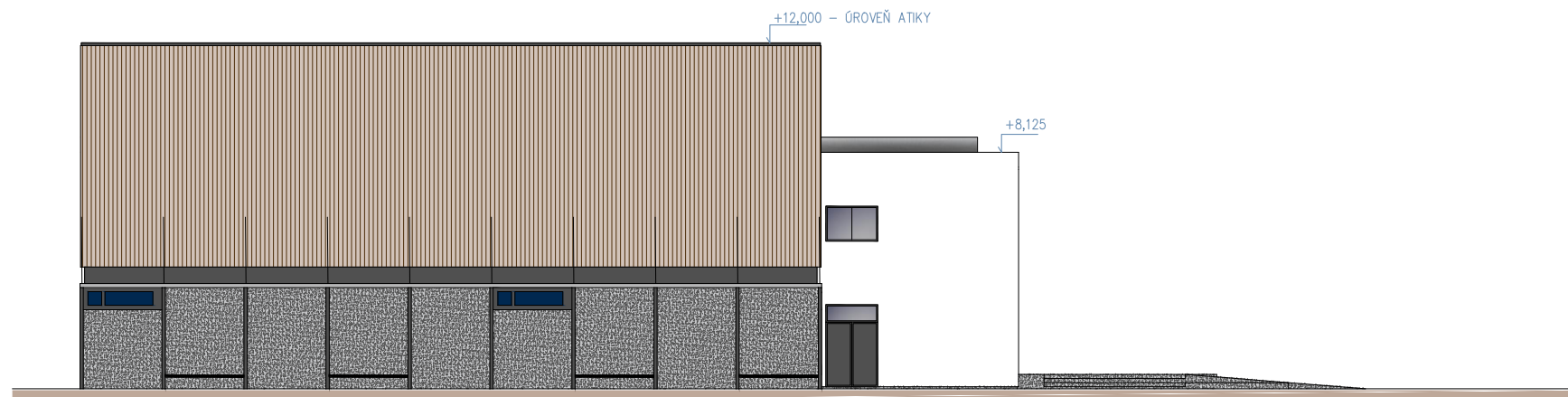


SCHEMATICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ

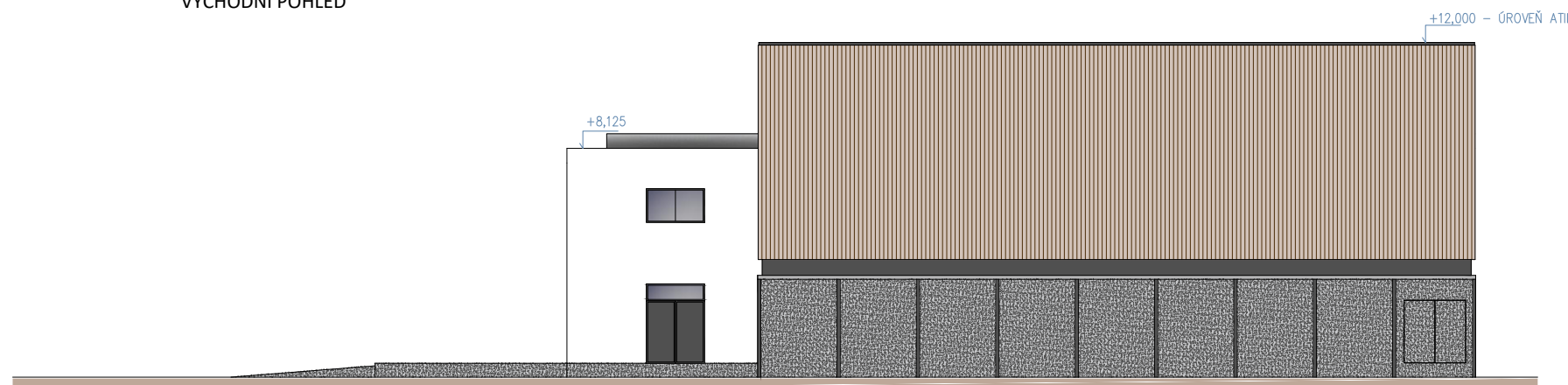


STUDIE - PŮDORYS 1.NP, 2.NP - VARIANTA 2 REDUKOVANÁ 1:250

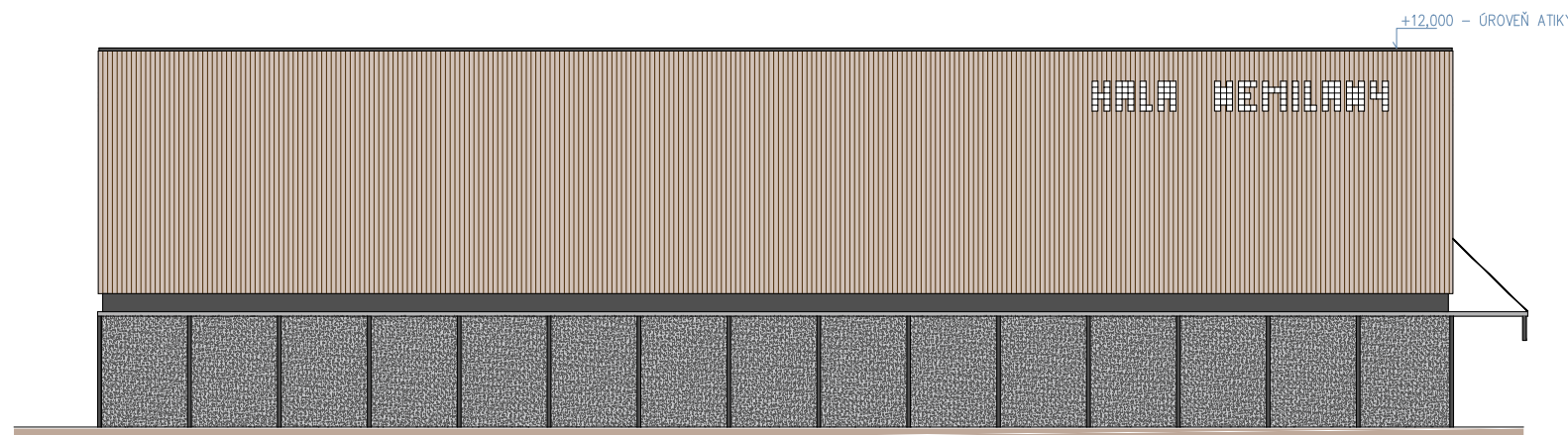
NEMILANY - SPORTOVNÍ HALA



VÝCHODNÍ POHLED



ZÁPADNÍ POHLED



JIŽNÍ POHLED



SEVERNÍ POHLED



VIZUALIZACE 1
NEMILANY - SPORTOVNÍ HALA



VIZUALIZACE 2
NEMILANY - SPORTOVNÍ HALA



VIZUALIZACE 3
NEMILANY - SPORTOVNÍ HALA



VIZUALIZACE 4
NEMILANY - SPORTOVNÍ HALA



VIZUALIZACE 5
NEMILANY - SPORTOVNÍ HALA



VIZUALIZACE 6
NEMILANY - SPORTOVNÍ HALA



VIZUALIZACE 7
NEMILANY - SPORTOVNÍ HALA



VIZUALIZACE 8
NEMILANY - SPORTOVNÍ HALA



VIZUALIZACE 9
NEMILANY - SPORTOVNÍ HALA



VIZUALIZACE 10
NEMILANY - SPORTOVNÍ HALA



VIZUALIZACE 11
NEMILANY - SPORTOVNÍ HALA



VIZUALIZACE 12
NEMILANY - SPORTOVNÍ HALA



VIZUALIZACE 13
NEMILANY - SPORTOVNÍ HALA



VIZUALIZACE 14
NEMILANY - SPORTOVNÍ HALA



VIZUALIZACE 15
NEMILANY - SPORTOVNÍ HALA

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 04A
Stavba: Sportovní hala Nemilany - propočet nákladů (varianta 1 dle NSA)

KSO:
Místo: Olomouc - Nemilany

CC-CZ:
Datum: 2. 2. 2026

Zadavatel:

IC:
DIČ:

Zhotovitel:

IC:
DIČ:

Projektant:
Alfaprojekt Olomouc a.s.

IC:
DIČ:

Zpracovatel:
Michal Štafl, DiS.

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 235 801 325,45

| | | | |
|--------------|------------|----------------|---------------|
| DPH základní | Sazba daně | Základ daně | Výše daně |
| snížená | 21,00% | 235 801 325,45 | 49 518 278,34 |
| | 12,00% | 0,00 | 0,00 |

Cena s DPH v CZK 285 319 603,79

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 04A

Stavba: Sportovní hala Nemilany - propočet nákladů (varianta 1 dle NSA)

Místo: Olomouc - Nemilany

Datum: 2. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Alfaprojekt Olomouc a.s.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Michal Štafl, DiS.

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|---------------------------|---|-----------------------|-----------------------|
| Náklady z rozpočtů | | | |
| 00 | Příprava území | 3 488 728,32 | 4 221 361,27 |
| 01 | Objekt novostavby sportovní haly | 149 983 997,13 | 181 480 636,53 |
| 02 | Objekt zázemí haly - šatny, gastro, klubovna | 56 793 600,00 | 68 720 256,00 |
| 03 | Areálová komunikace, parkovací plochy, inženýrské sítě | 21 285 000,00 | 25 754 850,00 |
| 04 | Vedlejší rozpočtové náklady | 4 250 000,00 | 5 142 500,00 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sportovní hala Nemilany - propočet nákladů (varianta 1 dle NSA)
Objekt: **00 - Příprava území**

KSO: _____
Místo: Olomouc - Nemilany

CC-CZ: _____
Datum: 2. 2. 2026

Zadavatel: Statutární město Olomouc

IČ: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: _____

IČ: _____
DIČ: _____

Projektant: Alfaprojekt Olomouc a.s.

IČ: _____
DIČ: _____

Zpracovatel: Michal Štafl, DiS.

IČ: _____
DIČ: _____

Poznámka: _____

Cena bez DPH **3 488 728,32**

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|--------------|------------|------------|
| DPH základní | 3 488 728,32 | 21,00% | 732 632,95 |
| DPH snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |

Cena s DPH **4 221 361,27** **v CZK**

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Zhotovitel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sportovní hala Nemilany - propočet nákladů (varianta 1 dle NSA)
Objekt: **00 - Příprava území**

Místo: Olomouc - Nemilany

Datum: 2. 2. 2026

Zadavatel: Statutární město Olomouc

Projektant: Alfaprojekt Olomouc a.s.

Zhotovitel: _____

Zpracovatel: Michal Štafl, DiS.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 488 728,32

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Sportovní hala Nemilany - propočet nákladů (varianta 1 dle NSA)

Objekt: **00 - Příprava území**

Místo: Olomouc - Nemilany

Datum: 2. 2. 2026

Zadavatel: Statutární město Olomouc

Projektant: Alfaprojekt Olomouc a.s.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Michal Štafl, DiS.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem 3 488 728,32

| | | | | | | | |
|---|----|----|--|----|-----------|--------|--------------|
| 2 | K | 01 | Přípravné práce v ploše řešeného pozemku - kompletní přípravné práce v rámci dotčeného pozemku - sejmutí ornice, kácení náletové zeleně, odstranění oplocení apod. | m2 | 8 832,000 | 395,01 | 3 488 728,32 |
| | vv | | odvod ZPF za odnětí orné půdy - par.6.741/3 | | | | |
| | vv | | 8832 | | 8 832,000 | | |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sportovní hala Nemilany - propočet nákladů (varianta 1 dle NSA)

Objekt: **01 - Objekt novostavby sportovní haly**

KSO: Olomouc - Nemilany

CC-CZ: Datum: 2. 2. 2026

Zadavatel: Statutární město Olomouc

IČ: DIČ:

Zhotovitel:

IČ: DIČ:

Projektant: Alfaprojekt Olomouc a.s.

IČ: DIČ:

Zpracovatel: Michal Štafl, DiS.

IČ: DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 149 983 997,13

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|----------------|------------|---------------|
| DPH základní | 149 983 997,13 | 21,00% | 31 496 639,40 |
| DPH snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |

Cena s DPH v CZK 181 480 636,53

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sportovní hala Nemilany - propočet nákladů (varianta 1 dle NSA)

Objekt: **01 - Objekt novostavby sportovní haly**

Místo: Olomouc - Nemilany

Zadavatel: Statutární město Olomouc

Zhotovitel:

Datum: 2. 2. 2026

Projektant: Alfaprojekt Olomouc a.s.

Zpracovatel: Michal Štafl, DiS.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

149 983 997,13

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Sportovní hala Nemilany - propočet nákladů (varianta 1 dle NSA)

Objekt: **01 - Objekt novostavby sportovní haly**

Místo: Olomouc - Nemilany

Zadavatel: Statutární město Olomouc

Zhotovitel:

Datum: 2. 2. 2026

Projektant: Alfaprojekt Olomouc a.s.

Zpracovatel: Michal Štafl, DiS.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem

149 983 997,13

| 1 | K | 001 | Novostavba sportovní haly | m3 | 15 672,309 | 9 570,00 | 149 983 997,13 |
|---|---|-----|---|----|------------|------------|----------------|
| | | | w | | | | |
| | | | kompletní výstavba sportovní haly - cena za měrnou jednotku dle cenových ukazatelů ÚRS 2026/1 (za obestavěný prostor) | | | | |
| | | | w | | | | |
| | | | obor 802 - Haly občanské výstavby - 802.2 Haly pro tělovýchovu | | | | |
| | | | w | | | | |
| | | | konstrukčně - materiálová charakteristika č.4 - svislá nosná konstrukce montovaná z dílců železobetonových | | | | |
| | | | w | | | 15 672,309 | |
| | | | 27,85*45,2*12,45 | | | | |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sportovní hala Nemilany - propočet nákladů (varianta 1 dle NSA)
Objekt: **02 - Objekt zázemí haly - šatny, gastro, klubovna**

KSO:
Místo: Olomouc - Nemilany

CC-CZ:
Datum: 2. 2. 2026

Zadavatel:
Statutární město Olomouc

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Alfaprojekt Olomouc a.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Michal Štafl, DiS.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **56 793 600,00**

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|---------------|------------|---------------|
| DPH základní | 56 793 600,00 | 21,00% | 11 926 656,00 |
| DPH snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |

Cena s DPH **v CZK** **68 720 256,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sportovní hala Nemilany - propočet nákladů (varianta 1 dle NSA)
Objekt: **02 - Objekt zázemí haly - šatny, gastro, klubovna**

Místo: Olomouc - Nemilany

Datum: 2. 2. 2026

Zadavatel: Statutární město Olomouc

Projektant: Alfaprojekt Olomouc a.s.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Michal Štafl, DiS.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

56 793 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Sportovní hala Nemilany - propočet nákladů (varianta 1 dle NSA)

Objekt: **02 - Objekt zázemí haly - šatny, gastro, klubovna**

Místo: Olomouc - Nemilany

Datum: 2. 2. 2026

Zadavatel: Statutární město Olomouc

Projektant: Alfaprojekt Olomouc a.s.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Michal Štafl, DiS.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem 56 793 600,00

| 1 | K | 002 | Objekt zázemí haly | m3 | 4 930,000 | 11 520,00 | 56 793 600,00 |
|---|---|-----|---|----|-----------|-----------|---------------|
| | | | kompletní výstavba objektu - sportovního zázemí haly (šatny, sprchy, chodby, atd) dle cenových ukazatelů ÚRS 2026/1 (za obestavěný prostor) | | | | |
| | | | obor 801 - Budovy občanské výstavby - 801.5 Budovy pro tělovýchovu | | | | |
| | | | konstrukčně - materiálová charakteristika č.1 - svislá nosná konstrukce zděná | | | | |
| | | | 580*8,5 | | 4 930,000 | | |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sportovní hala Nemilany - propočet nákladů (varianta 1 dle NSA)

Objekt: **03 - Areálová komunikace, parkovací plochy, inženýrské sítě**

KSO: Olomouc - Nemilany

CC-CZ: Datum: 2. 2. 2026

Zadavatel: Statutární město Olomouc

IČ: DIČ:

Zhotovitel:

IČ: DIČ:

Projektant: Alfaprojekt Olomouc a.s.

IČ: DIČ:

Zpracovatel: Michal Štafl, DiS.

IČ: DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 21 285 000,00

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|---------------|------------|--------------|
| DPH základní | 21 285 000,00 | 21,00% | 4 469 850,00 |
| DPH snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |

Cena s DPH v CZK 25 754 850,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sportovní hala Nemilany - propočet nákladů (varianta 1 dle NSA)
Objekt: **03 - Areálová komunikace, parkovací plochy, inženýrské sítě**

Místo: Olomouc - Nemilany
Zadavatel: Statutární město Olomouc
Zhotovitel:

Datum: 2. 2. 2026
Projektant: Alfaprojekt Olomouc a.s.
Zpracovatel: Michal Štafl, DiS.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

21 285 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Sportovní hala Nemilany - propočet nákladů (varianta 1 dle NSA)
Objekt: **03 - Areálová komunikace, parkovací plochy, inženýrské sítě**

Místo: Olomouc - Nemilany
Zadavatel: Statutární město Olomouc
Zhotovitel:

Datum: 2. 2. 2026
Projektant: Alfaprojekt Olomouc a.s.
Zpracovatel: Michal Štafl, DiS.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem

21 285 000,00

| | | | | | | | |
|---|---|----|---|----|-----------|----------|---------------|
| 1 | K | 01 | Areálové komunikace, parkovací stání, inženýrské sítě | m2 | 4 950,000 | 4 300,00 | 21 285 000,00 |
| | | | kompletní výstavba komunikací v areálu školy, vč. parkovacích stání | | | | |
| | | | betonová dlažba/asfaltový povrch do obrub, vč. podkladních vrstev | | | | |
| | | | inženýrské sítě - přípojky, dešťová kanalizace - retenční nádrž na dešťové vody | | | | |
| | | | 2000+2950 | | 4 950,000 | | |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sportovní hala Nemilany - propočet nákladů (varianta 1 dle NSA)
Objekt: **04 - Vedlejší rozpočtové náklady**

KSO: _____
Místo: Olomouc - Nemilany

CC-CZ: _____
Datum: 2. 2. 2026

Zadavatel: Statutární město Olomouc

IČ: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: _____

IČ: _____
DIČ: _____

Projektant: Alfaprojekt Olomouc a.s.

IČ: _____
DIČ: _____

Zpracovatel: Michal Štafl, DiS.

IČ: _____
DIČ: _____

Poznámka: _____

Cena bez DPH 4 250 000,00

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|--------------|------------|------------|
| DPH základní | 4 250 000,00 | 21,00% | 892 500,00 |
| DPH snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |

Cena s DPH v CZK 5 142 500,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sportovní hala Nemilany - propočet nákladů (varianta 1 dle NSA)
Objekt: **04 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Olomouc - Nemilany

Datum: 2. 2. 2026

Zadavatel: Statutární město Olomouc

Projektant: Alfaprojekt Olomouc a.s.

Zhotovitel: _____

Zpracovatel: Michal Štafl, DiS.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

4 250 000,00

N01 - Vedlejší rozpočtové náklady

4 250 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sportovní hala Nemilany - propočet nákladů (varianta 1 dle NSA)

Objekt:

04 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Olomouc - Nemilany

Datum:

2. 2. 2026

Zadavatel:

Statutární město Olomouc

Projektant:

Alfaprojekt Olomouc
a.s.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Michal Štafl, DiS.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem

4 250 000,00

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|---|------|----------|--------------|-------------------|
| D | | N01 | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | 4 250 000,00 |
| 1 | K | 003 | Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady | soub | 1,000 | 4 250 000,00 | 4 250 000,00 |
| | vv | | Vedlejší roz. náklady, dle konkrétních podmínek zamýšlené stavby (vlivy území, zařízení staveniště, případně jiné vlivy mající vztah k ceně stavby) | | | | |
| | vv | | 1 | | 1,000 | | |

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 04B
Stavba: Sportovní hala Nemilany - propočet nákladů (varianta 2)

KSO:
Místo: Olomouc - Nemilany

CC-CZ:
Datum: 2. 2. 2026

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Alfaprojekt Olomouc a.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Michal Štafl, DiS.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 205 777 125,45

| | Sazba daně | Základ daně | Výše daně |
|--------------|------------|----------------|---------------|
| DPH základní | 21,00% | 205 777 125,45 | 43 213 196,34 |
| DPH snížená | 12,00% | 0,00 | 0,00 |

Cena s DPH v CZK 248 990 321,79

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 04B

Stavba: Sportovní hala Nemilany - propočet nákladů (varianta 2)

Místo: Olomouc - Nemilany

Datum: 2. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant: Alfaprojekt Olomouc a.s.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Michal Štafl, DiS.

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|---------------------------|--|--------------------|------------------|
| Náklady z rozpočtů | | | |
| 00 | Příprava území | 3 488 728,32 | 4 221 361,27 |
| 01 | Objekt novostavby sportovní haly | 149 983 997,13 | 181 480 636,53 |
| 02 | Objekt zázemí haly - šatny, gastro, klubovna | 26 438 400,00 | 31 990 464,00 |
| 03 | Areálová komunikace, parkovací plochy, inženýrské sítě | 22 016 000,00 | 26 639 360,00 |
| 04 | Vedlejší rozpočtové náklady | 3 850 000,00 | 4 658 500,00 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sportovní hala Nemilany - propočet nákladů (varianta 2)
Objekt: **00 - Příprava území**

KSO: _____
Místo: Olomouc - Nemilany

CC-CZ: _____
Datum: 2. 2. 2026

Zadavatel: Statutární město Olomouc

IČ: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: _____

IČ: _____
DIČ: _____

Projektant: Alfaprojekt Olomouc a.s.

IČ: _____
DIČ: _____

Zpracovatel: Michal Štafl, DiS.

IČ: _____
DIČ: _____

Poznámka: _____

Cena bez DPH 3 488 728,32

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|--------------|------------|------------|
| DPH základní | 3 488 728,32 | 21,00% | 732 632,95 |
| DPH snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |

Cena s DPH v CZK 4 221 361,27

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sportovní hala Nemilany - propočet nákladů (varianta 2)
Objekt: **00 - Příprava území**

Místo: Olomouc - Nemilany

Datum: 2. 2. 2026

Zadavatel: Statutární město Olomouc

Projektant: Alfaprojekt Olomouc a.s.

Zhotovitel: _____

Zpracovatel: Michal Štafl, DiS.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 488 728,32

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Sportovní hala Nemilany - propočet nákladů (varianta 2)

Objekt: **00 - Příprava území**

Místo: Olomouc - Nemilany

Datum: 2. 2. 2026

Zadavatel: Statutární město Olomouc

Projektant: Alfaprojekt Olomouc a.s.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Michal Štafl, DiS.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem 3 488 728,32

| | | | | | | | |
|---|----|----|--|----|-----------|--------|--------------|
| 2 | K | 01 | Přípravné práce v ploše řešeného pozemku - kompletní přípravné práce v rámci dotčeného pozemku - sejmutí ornice, kácení náletové zeleně, odstranění oplocení apod. | m2 | 8 832,000 | 395,01 | 3 488 728,32 |
| | vv | | odvod ZPF za odnětí orné půdy - par.5.741/3 | | 8 832,000 | | |
| | vv | | 8832 | | | | |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sportovní hala Nemilany - propočet nákladů (varianta 2)

Objekt: **01 - Objekt novostavby sportovní haly**

KSO: Olomouc - Nemilany

CC-CZ: Datum: 2. 2. 2026

Zadavatel: Statutární město Olomouc

IČ: DIČ:

Zhotovitel:

IČ: DIČ:

Projektant: Alfaprojekt Olomouc a.s.

IČ: DIČ:

Zpracovatel: Michal Štafl, DiS.

IČ: DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 149 983 997,13

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|----------------|------------|---------------|
| DPH základní | 149 983 997,13 | 21,00% | 31 496 639,40 |
| DPH snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |

Cena s DPH v CZK 181 480 636,53

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sportovní hala Nemilany - propočet nákladů (varianta 2)

Objekt: **01 - Objekt novostavby sportovní haly**

Místo: Olomouc - Nemilany

Zadavatel: Statutární město Olomouc

Zhotovitel:

Datum: 2. 2. 2026

Projektant: Alfaprojekt Olomouc a.s.

Zpracovatel: Michal Štafl, DiS.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

149 983 997,13

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Sportovní hala Nemilany - propočet nákladů (varianta 2)

Objekt: **01 - Objekt novostavby sportovní haly**

Místo: Olomouc - Nemilany

Zadavatel: Statutární město Olomouc

Zhotovitel:

Datum: 2. 2. 2026

Projektant: Alfaprojekt Olomouc a.s.

Zpracovatel: Michal Štafl, DiS.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem

149 983 997,13

| 1 | K | 001 | Novostavba sportovní haly | m3 | 15 672,309 | 9 570,00 | 149 983 997,13 |
|---|---|-----|---|----|------------|----------|----------------|
| w | | | kompletní výstavba sportovní haly - cena za měrnou jednotku dle cenových ukazatelů ÚRS 2026/1 (za obestavěný prostor) | | | | |
| w | | | obor 802 - Haly občanské výstavby - 802.2 Haly pro tělovýchovu | | | | |
| w | | | konstrukčně - materiálová charakteristika č.4 - svislá nosná konstrukce montovaná z dílců železobetonových | | | | |
| w | | | 27,85*45,2*12,45 | | 15 672,309 | | |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sportovní hala Nemilany - propočet nákladů (varianta 2)
Objekt: **02 - Objekt zázemí haly - šatny, gastro, klubovna**

KSO: _____
Místo: Olomouc - Nemilany

CC-CZ: _____
Datum: 2. 2. 2026

Zadavatel: Statutární město Olomouc

IČ: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: _____

IČ: _____
DIČ: _____

Projektant: Alfaprojekt Olomouc a.s.

IČ: _____
DIČ: _____

Zpracovatel: Michal Štafl, DiS.

IČ: _____
DIČ: _____

Poznámka: _____

Cena bez DPH **26 438 400,00**

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|---------------|------------|--------------|
| DPH základní | 26 438 400,00 | 21,00% | 5 552 064,00 |
| DPH snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |

Cena s DPH **v CZK 31 990 464,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sportovní hala Nemilany - propočet nákladů (varianta 2)
Objekt: **02 - Objekt zázemí haly - šatny, gastro, klubovna**

Místo: Olomouc - Nemilany

Datum: 2. 2. 2026

Zadavatel: Statutární město Olomouc

Projektant: Alfaprojekt Olomouc a.s.

Zhotovitel: _____

Zpracovatel: Michal Štafl, DiS.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

26 438 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sportovní hala Nemilany - propočet nákladů (varianta 2)

Objekt:

02 - Objekt zázemí haly - šatny, gastro, klubovna

Místo:

Olomouc - Nemilany

Datum:

2. 2. 2026

Zadavatel:

Statutární město Olomouc

Projektant:

Alfaprojekt Olomouc a.s.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Michal Štafl, DiS.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem

26 438 400,00

| 1 | K | 002 | Objekt zázemí haly | m3 | 2 295,000 | 11 520,00 | 26 438 400,00 |
|---|---|-----|---|----|-----------|-----------|---------------|
| | | | kompletní výstavba objektu - sportovního zázemí haly (šatny, sprchy, chodby, atd) dle cenových ukazatelů ÚRS 2026/1 (za obestavěný prostor) | | | | |
| | | | obor 801 - Budovy občanské výstavby - 801.5 Budovy pro tělovýchovu | | | | |
| | | | konstrukčně - materiálová charakteristika č.1 - svislá nosná konstrukce zděná | | | | |
| | | | 270*8,5 | | 2 295,000 | | |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sportovní hala Nemilany - propočet nákladů (varianta 2)

Objekt:

03 - Areálová komunikace, parkovací plochy, inženýrské sítě

KSO:

Místo:

Olomouc - Nemilany

CC-CZ:

Datum:

2. 2. 2026

Zadavatel:

Statutární město Olomouc

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Alfaprojekt Olomouc a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Michal Štafl, DiS.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

22 016 000,00

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|---------------|------------|--------------|
| DPH základní | 22 016 000,00 | 21,00% | 4 623 360,00 |
| DPH snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

26 639 360,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sportovní hala Nemilany - propočet nákladů (varianta 2)

Objekt:

03 - Areálová komunikace, parkovací plochy, inženýrské sítě

Místo:

Olomouc - Nemilany

Zadavatel:

Statutární město Olomouc

Zhotovitel:

Datum:

2. 2. 2026

Projektant:

Alfaprojekt Olomouc
a.s.

Zpracovatel:

Michal Štafl, DiS.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

22 016 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sportovní hala Nemilany - propočet nákladů (varianta 2)

Objekt:

03 - Areálová komunikace, parkovací plochy, inženýrské sítě

Místo:

Olomouc - Nemilany

Zadavatel:

Statutární město Olomouc

Zhotovitel:

Datum:

2. 2. 2026

Projektant:

Alfaprojekt Olomouc
a.s.

Zpracovatel:

Michal Štafl, DiS.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem

22 016 000,00

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|---|----|-----------|--------------|-------------------|
| 1 | K | 01 | Areálové komunikace, parkovací stání, inženýrské sítě | m2 | 5 120,000 | 4 300,00 | 22 016 000,00 |
| | vv | | kompletní výstavba komunikací v areálu školy, vč. parkovacích stání | | | | |
| | vv | | betonová dlažba/asfaltový povrch do obrub, vč. podkladních vrstev | | | | |
| | vv | | inženýrské sítě - přípojky, dešťová kanalizace - retenční nádrž na dešťové vody | | | | |
| | vv | | 2000+2950+170 | | 5 120,000 | | |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sportovní hala Nemilany - propočet nákladů (varianta 2)
Objekt: **04 - Vedlejší rozpočtové náklady**

KSO: _____
Místo: Olomouc - Nemilany

CC-CZ: _____
Datum: 2. 2. 2026

Zadavatel: Statutární město Olomouc

IČ: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: _____

IČ: _____
DIČ: _____

Projektant: Alfaprojekt Olomouc a.s.

IČ: _____
DIČ: _____

Zpracovatel: Michal Štafl, DiS.

IČ: _____
DIČ: _____

Poznámka: _____

Cena bez DPH **3 850 000,00**

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|--------------|------------|------------|
| DPH základní | 3 850 000,00 | 21,00% | 808 500,00 |
| DPH snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |

Cena s DPH **4 658 500,00** **v CZK**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sportovní hala Nemilany - propočet nákladů (varianta 2)
Objekt: **04 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Olomouc - Nemilany

Datum: 2. 2. 2026

Zadavatel: Statutární město Olomouc

Projektant: Alfaprojekt Olomouc a.s.

Zhotovitel: _____

Zpracovatel: Michal Štafl, DiS.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 850 000,00

N01 - Vedlejší rozpočtové náklady

3 850 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sportovní hala Nemilany - propočet nákladů (varianta 2)

Objekt:

04 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Olomouc - Nemilany

Datum:

2. 2. 2026

Zadavatel:

Statutární město Olomouc

Projektant:

Alfaprojekt Olomouc
a.s.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Michal Štafl, DiS.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem

3 850 000,00

| D | N01 | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | | 3 850 000,00 |
|---|-----|-----------------------------|---|------|-------|--------------|--------------|
| 1 | K | 003 | Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady | soub | 1,000 | 3 850 000,00 | 3 850 000,00 |
| | W | | Vedlejší roz. náklady, dle konkrétních podmínek zamýšlené stavby (vlivy území, zařízení staveniště, případně jiné vlivy mající vztah k ceně stavby) | | | | |
| | W | | 1 | | 1,000 | | |

Váš dopis zn.: **elektronické podání**
Ze dne: **12.05.2026**
Jednací číslo: **MOVOZADOC-120526-01**
Vyřizuje: **Ing. Ctirad Grecman**
Telefon: **585 536 418**
E-mail: **grecman@smv.cz**
Datum: **12.06.2026**

Žadatel:
ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.
17. listopadu 1215/2a
779 00 Olomouc

Vyjádření ke studiím, územně plánovací dokumentaci atd.
společností
Moravská vodárenská, a.s. (dále jen "MOVO"), region Olomouc

Název akce: **Studie - Sportovní hala Nemilany**

| | | |
|--------------------|-------------|----------|
| Lokalizační údaje: | Okres: | Olomouc |
| | Obec: | Olomouc |
| | Název k.ú.: | Nemilany |
| | Parcela: | |
| | Upřesnění: | |

Popis stavby:

Sportovní hala se bude nacházet u křižovatky ulice U školovny, ulice Lidická a tokem Nemilanka. Hala má půdorys 20x40 m a výšku 12 m. Hala bude napojena samostatnou přípojkou na veřejný vodovod na novém zaokuhování ulic Lidická a U sokolovny v profilu DN 100. Na stávající splaškovou kanalizaci z kameniny DN 300 se napojí přípojkou vedenou souběžně s vodovodní přípojkou. HDV bude řešeno dle platných předpisů s odvedením zadržovaných vod do Nemilanky.

MOVO, a.s., souhlasí s předloženou projektovou dokumentací v případě, že budou splněny následující podmínky:

Podmínky MOVO, a.s., k řešené akci:

1. K předloženému návrhu nemáme námítky. Dokumentaci v dalším stupni nám předložte k odsouhlasení.

Závěrečné podmínky MOVO, a.s.:

Toto vyjádření je platné rok od data jeho vystavení a za podmínky, že je žadatelem/stavebníkem podepsáno níže uvedené čestné prohlášení. Toto vyjádření zavazuje i právní nástupce stavebníka za předpokladu převzetí veškerých závazků původního žadatele.

Ing. Ctirad Grecman
vedoucí oddělení technicko provozní činnosti

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
Tovární 41, 779 00 Olomouc
(IČ) 61859575
(T) +420 585 536 418
(F) +420 585 536 233
(E) ctirad.grecman@smv.cz
www.smv.cz

Stránka 1 / 2

Čestné prohlášení žadatele/stavebníka *)

Prohlašuji, že stavebnímu úřadu předkládám projektovou dokumentaci ve znění, které bylo předloženo společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. k vyjádření.

Současně prohlašuji, že akceptuji veškeré podmínky uvedené ve vyjádření společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

V

Dne

Jméno a podpis:

*) nehodící se škrtnete

Stránka 2 / 2

Vyjádření po jednání s HZS

Musím upozornit, že se jedná o studii a HZS se k tomu nemůže závazně vyjádřit. Naše konverzace byla nezávazná a shrnu pointy o kterých jsme se bavili.

1. Únik z haly – Jedná se o nejsložitější část PBR. Náš předpoklad úniku je založen na požárním odvětrání. Jinak bychom museli najít jiný způsob, jak z objektu unikat. Jinak s naší koncepcí nemá HZS problém.
2. Dát si pozor na dodržení normy 730831 – shromažďovací prostory. S tím se samozřejmě počítá a v našem návrhu se s touto normou počítá. Hlavně na dodržení počtu laviček v jedné řadě a vzdálenosti mezi nimi
3. Dále se mě ptal, jestli bude na střeše FVE (fotovoltaická elektrárna). Na tuto otázku jsem mu nedokázal odpovědět. V této části fáze projektu je možné stále FVE na střeše mít (a nebo taky nemusí).
4. Dále jsem se předběžně bavili o větrání dané haly

Závěr:

V současné fázi k tomu nemůže HZS dát vyjádření, ale nemají žádný zásadní problém. Ještě jednou však upozorňuji na to, že se musí držet koncepce našeho řešení úniku. Jinak by muselo dojít k větším dispozičním změnám

18.06.2026 ALFAPROJEKT OLMOUC, a.s., 17.listopadu1215/2a, Olomouc

V.Babica

