



RESTAURAČNÍ
ZAHŘÁDKY

V MĚSTSKÉ
PAMÁTKOVÉ
REZERVACI
OLOMOUC

Restaurační zahrádky ve městě

Restaurační zahrádky jsou vítaným oživením ulic a náměstí. Je příjemné sedět na čerstvém vzduchu, popíjet kávu či obědovat a pozorovat ruch okolního města. Zároveň se nesmí zapomínat na to, že ulice a náměstí jsou především místy pro pohyb a pobyt lidí. Proto je potřeba hledat rovnováhu – restaurační zahrádky mají veřejný prostor doplňovat a zhodnocovat, nikoli vytvářet překážky. Musí též být provedeny citlivě a s vkusem, aby neumenšovaly estetické a památkové hodnoty města.

Způsob jejich provedení spolu s reklamními prvky provozovny do značné míry spoluurčuje kvalitu prostředí. Estetická kvalita restauračních zahrádek jako součástí uličního interiéru proto musí být na vysoké úrovni.



Města s pravidly pro povolení předzahrádek např.

Praha

Brno

Ostrava

Karlovy vary

Plzeň – Kollárova ulice

Písek

Opava

Prostějov

Hradec Králové

Sedlčany

Jihlava

Český Těšín

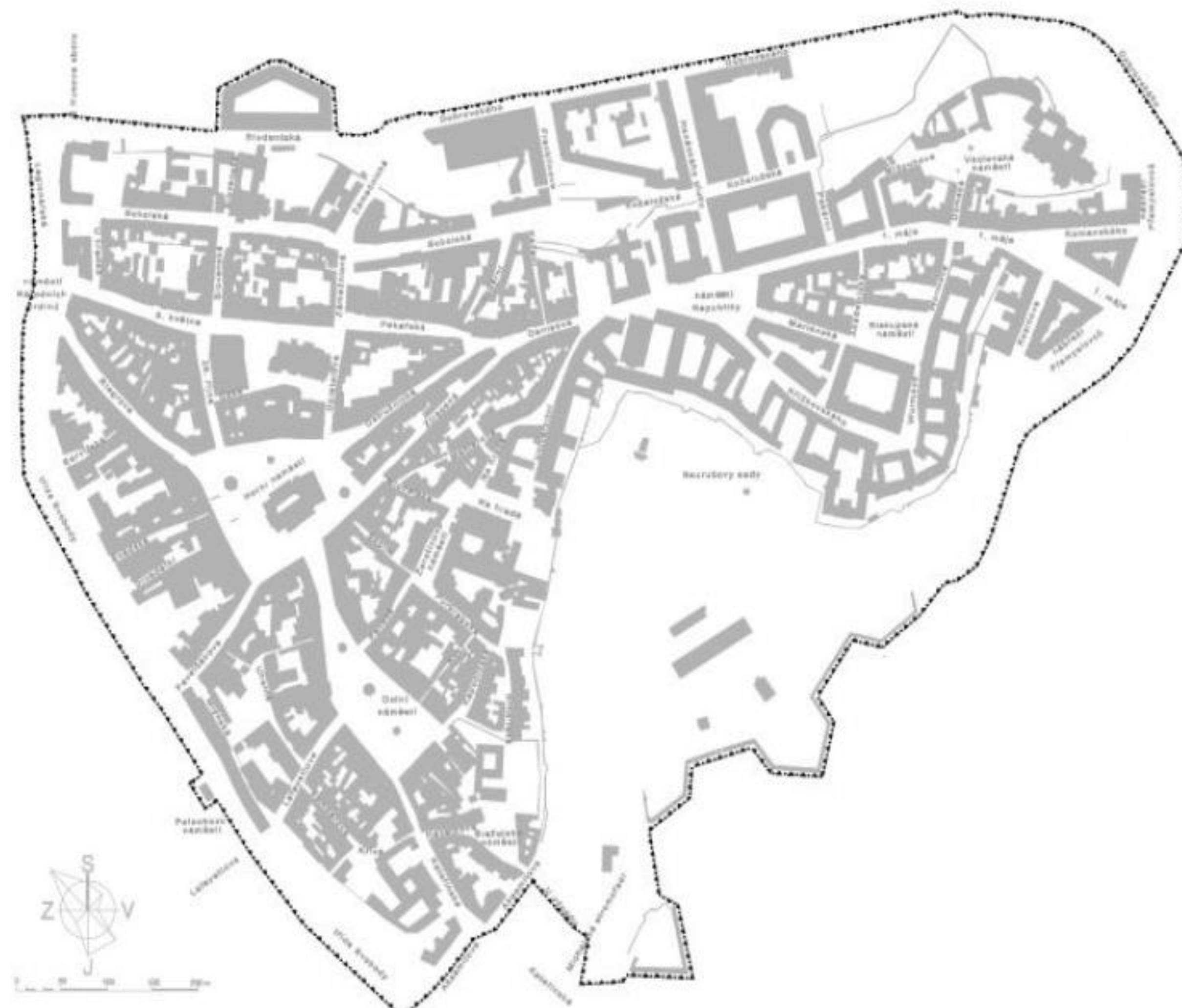
Zahraničí: Vídeň, Lucern, Nördlingen, Krakow



Olomouc

V závazné části Regulačního plánu MPR (RP MPR) Olomouc jsou jako přípustné uvedeny pouze „*menší letní restaurační „zahrádky“ sestávající ze skupin stolků se židlemi a slunečníky, případně dalšími vizuálně nerušivými prvky nevytvářejícími ve svém celku pohledové bariéry a konkurenční dominanty v historickém prostředí.*“

Tentýž dokument uvádí jako nepřípustnou výstavbu „*sezónních, celoplošně zastřešených pódiových (podestových) restauračních zařízení doplněných servisními objekty, barovými pulty a masivním ohrazením včetně mobilní zeleně, vytvářejících nevhodně pohledově exponovaná dominantní uskupení, konkurující okolní architektuře a historickému mobiliáři.*“



Metodika pro Olomouc

Město představilo na schůzce 1.2.2022 majitelům kaváren a restaurací v městské památkové rezervaci připravované zásady kvalitní praxe pro umisťování letních restauračních zahrádek.

Reakce k metodice zaslali provozovatelé podniků:

Caffe Opera, Hanácká hospoda, Varna, Cafe Mahler, Green bar, Moravská restaurace, Coffeeshop company.

Metodiky byla postupně projednána se zástupci TyfloCentra Olomouc o. p. s., Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje-dopravního inspektorátu Olomouce a NIPI o.s. Na základě těchto jednání byla metodika upravena.

Metodika byla projednána na jednání 10. 5. 2022 se zástupci odboru památkové péče, odboru dopravy a územního rozvoje, odboru stavebního a územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu. Metodiky byla upravena dle závěru jednání.



Umístění

Při umístění restauračních předzahrádek v MPR Olomouc je nutné prokázat splnění následujících kritérií:

1. Doba umístění – „letní sezóna“:

Restaurační zahrádky jsou sezónními soubory prvků městského mobiliáře. Zařízení s celoročním provozem nejsou zahrádkami a jejich instalace na veřejných prostranstvích je nepřipustná.

Pro instalaci zimního sezónního mobiliáře platí „Zásady instalace zimního mobiliáře – MPR“, schválené na jednání RMO 29. 6. 2015.

2. Prostor k umístění zahrádky:

Veřejná a veřejně přístupná prostranství – chodníky a komunikace zejména v tzv. „pěších zónách“, nádvoří, dvory, prostory uvnitř bloků, průchody, pasáže a případně i plochy zeleně (trávníky, parky ...). Zahrádku lze instalovat výhradně v bezprostředním kontaktu s „mateřskou“ provozovnou, odkud bude obsluhována, zpravidla na šířku mateřské provozovny.



Umístění

3. Způsob umístění zahrádky:

Ze sezónního charakteru venkovních letních posezení vyplývá, že nebrání-li tomu závažné okolnosti, je třeba zahrádky umísťovat co nejjednodušším způsobem bez ohrazení přímo na dlažbě – především kvůli zachování volných pruhů uličním interiérem. Nepřípustné je řešení restauračních zahrádek formou samostatných trvalých staveb.

Budování podest je v MPR Olomouc obecně nežádoucí. Užití podest lze z hlediska RP MPR tolerovat jen zcela výjimečně (např. na značně svažitém terénu při sklonu $> 6\%$ nebo při velkých nerovnostech dlažby).

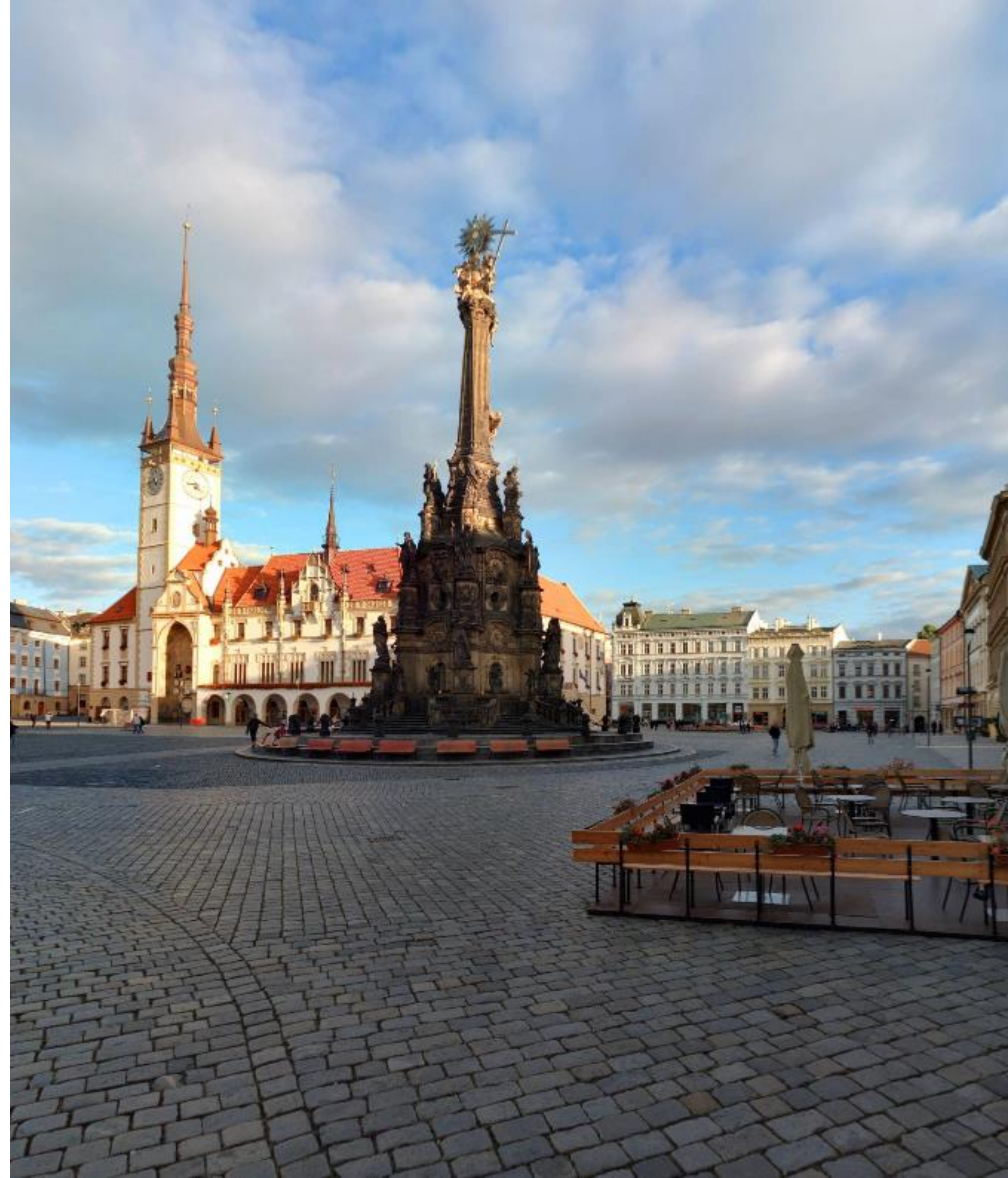
Jednoduchá konstrukce podesty bude od úrovně cca 0,00 směrem po svahu vyrovnávat terénní rozdíl do výše max. 20 cm

U předzahrádek instalovaných na chodnících musí být zachován (v souladu s příslušnými dopravními předpisy) volný pruh pro pěší široký min. 1,50 m a to i od všech prvků městského mobiliáře.



Umístění

Zahrádka by měla respektovat přirozenou vodící linii fasády a nepřerušovat ji, tedy zachovat průchod podél přirozené vodící linie minimální šířky 1,5m. V místech kde toto řešení není možné, lze umístit zahrádku k fasádě objektu mateřské provozovny za následujících podmínek. **Vodící linie podél fasády musí být nahrazena ohrazením kolmým k fasádě, na které navazuje ohrazení rovnoběžné s fasádou v délce min. 1,5 m, přerušení vodící linie rovnoběžné s fasádou je možné v délce max. 8 m**



Vybavení

1. Ohrazení

Restaurační zahrádka je nejlépe realizovat bez ohrazení. Užití nejrůznějších forem „oplocení“ je vesměs nežádoucí, neboť jakákoliv pevná zábrana představuje nejen mechanickou, ale i optickou bariéru, omezující volný průhled uličním interiérem. Jsou-li k instalaci ohrazení vážné důvody, (omezení pohybu nevidomých osob, kolize s provozem automobilů atd.), je třeba volit v maximální možné míře transparentní a barevně nevýrazný způsob.

2. Stínění

Slunečníky - ve světlých jednobarevných odstínech. Minimální podchozí výška slunečníku je 2100 mm.

Markýzy - mohou být řešené jako součásti výkladců, případně kotvené do fasád objektů. Vhodnost použití markýzy pro dané místo a objekt je třeba vždy individuálně posoudit.

Materiál a provedení: plátno ve světlých odstínech nejlépe v jednobarevné úpravě.



Vybavení

3. Mobiliář

Stolky a židle (lavice):

Měly by být provedeny z tradičních a přírodních materiálů (dřevo, kov, ratan ...), v případě produktů s výjimečnou kvalitou výtvarného a řemeslného zpracování není vyloučeno ani použití soudobých materiálů.

Doplňkový mobiliář zahrádky:

Jde o široký soubor prvků (uzamykatelné budky a doplňkové objekty s výčepními a chladicími pulty, grily, pokladnami, zmrzlinovými a nápojovými automaty apod., osvětlení, televizní obrazovky, koberce apod.), jejichž začleňování do zahrádek je nežádoucí a z hlediska RP MPR zpravidla nepřípustné. Veškeré obslužné činnosti je třeba zajišťovat přímo z „mateřské“ provozovny.

Ve výjimečných a odůvodněných případech lze individuálně posoudit zařízení pro prodej zmrzliny, umístěné v prostoru předzahrádky pouze v době prodeje.



Vybavení

Reklama

Regulační plán nepřipouští na území MPR Olomouc velkoplošnou reklamu a veškerou reklamu (reklamní nápisy, solitérní objekty, obrazovky atd.) nemající vztah k dané provozovně.

Reklama na předzahrádkách by se proto měla omezit výhradně na firemní loga „mateřského“ podniku, umísťovaná přednostně na volány slunečníků a markýz.

Reklama na výrobky je obecně nežádoucí, nevhodným způsobem zaplňuje prostředí MPR vizuálním balastem a ruší tak vnímání okolního historického prostředí.

Reklamní panely na ohrazeních zahrádek, stejně jako velkoplošné potisky (loga dodavatelů sortimentu apod.) na slunečnicích a markýzách zahrádek jsou z hlediska RP MPR nepřípustné



Vybavení

Zeleň

Užití zeleně je rovněž podmíněno především požadavkem na zamezení vzniku optických bariér a omezuje se zpravidla jen na střídme a drobné „okrašlující prvky“ – např. květináče nebo truhlíky s letničkami a jinou vhodnou (listnatou) zelení.

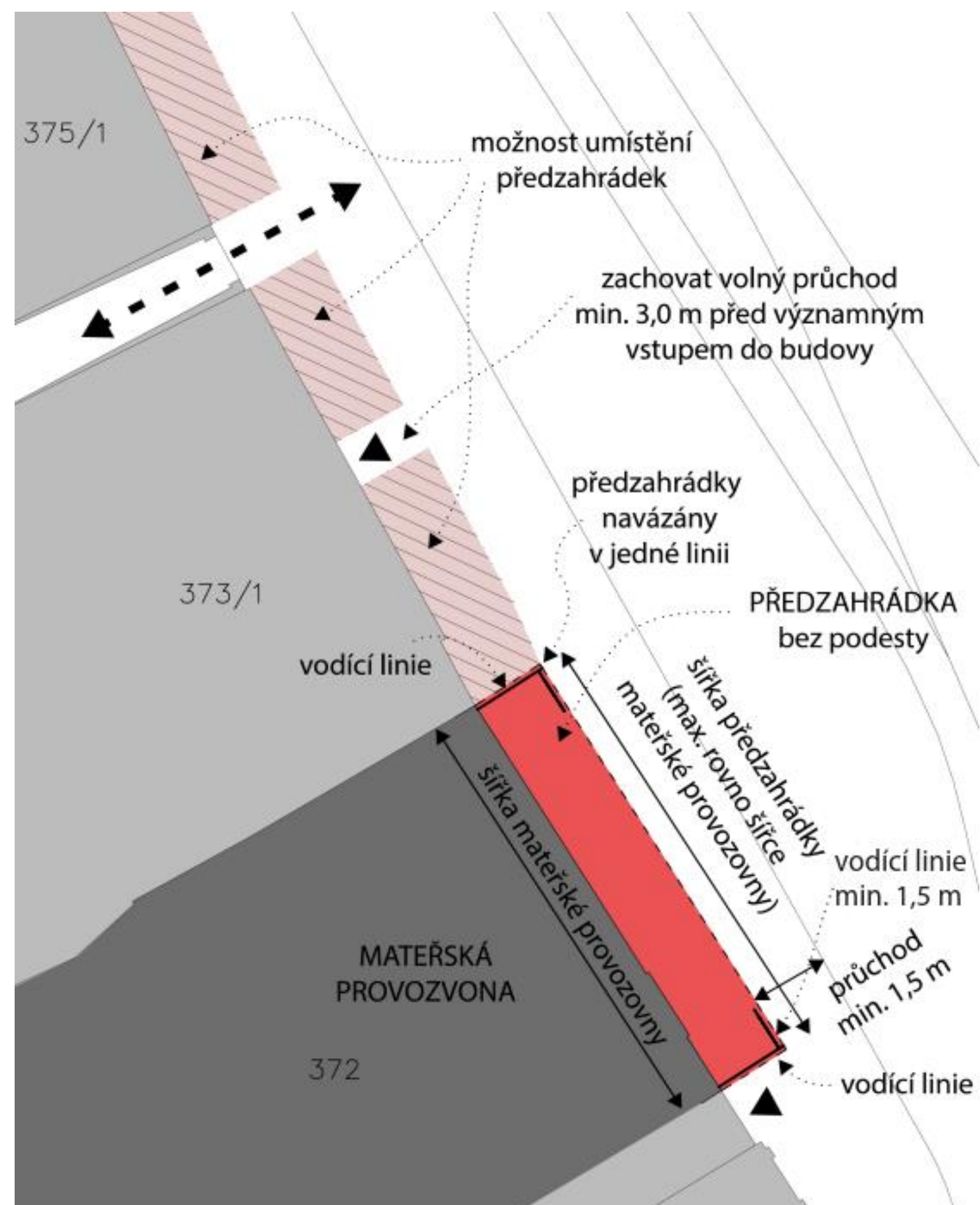
Zcela nevhodné jsou betonové kontejnery s jehličnany (tújemi atd. ...), ale také větší množství zeleně vytvářející souvislou optickou bariéru.



Horní náměstí



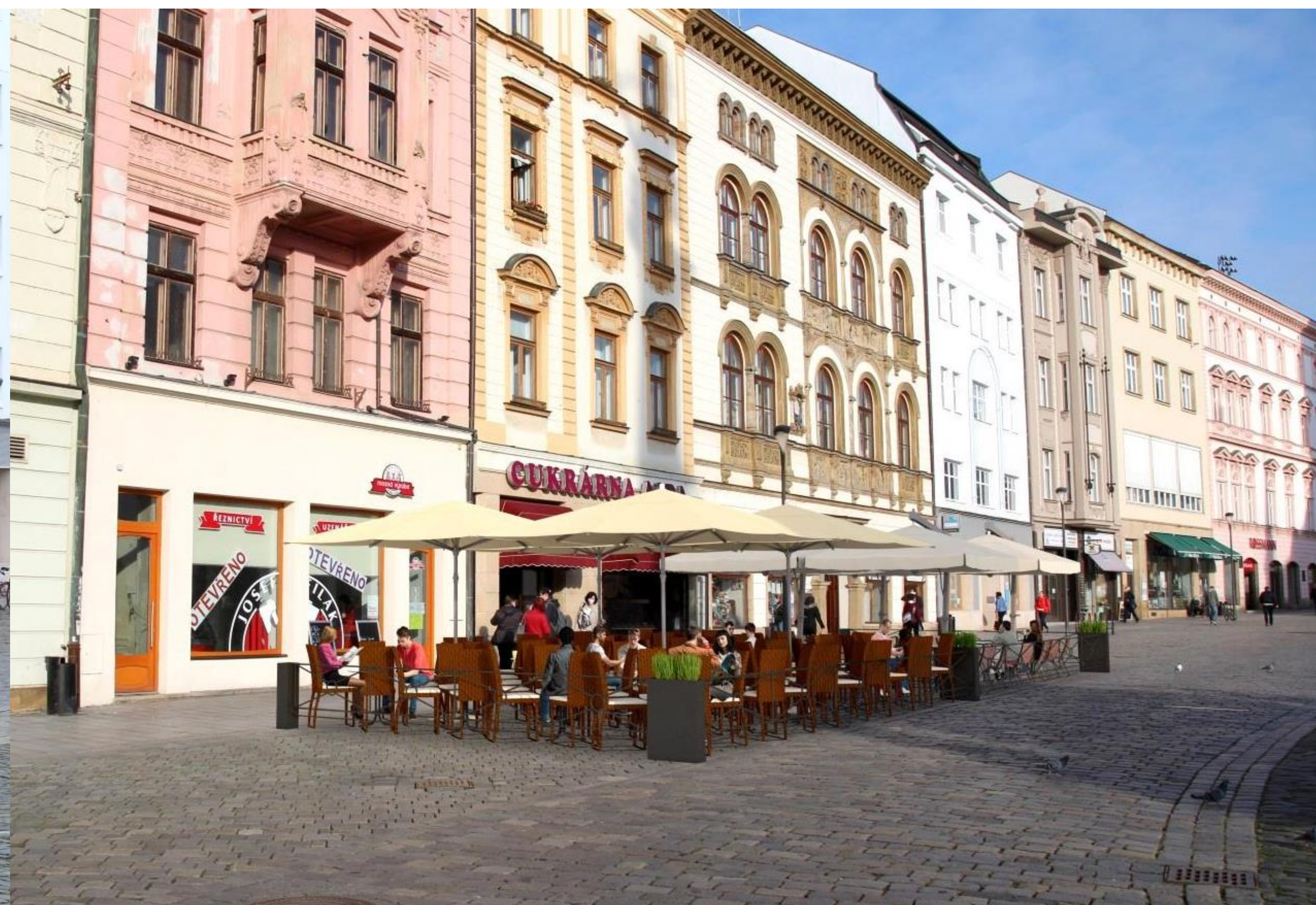
Horní náměstí



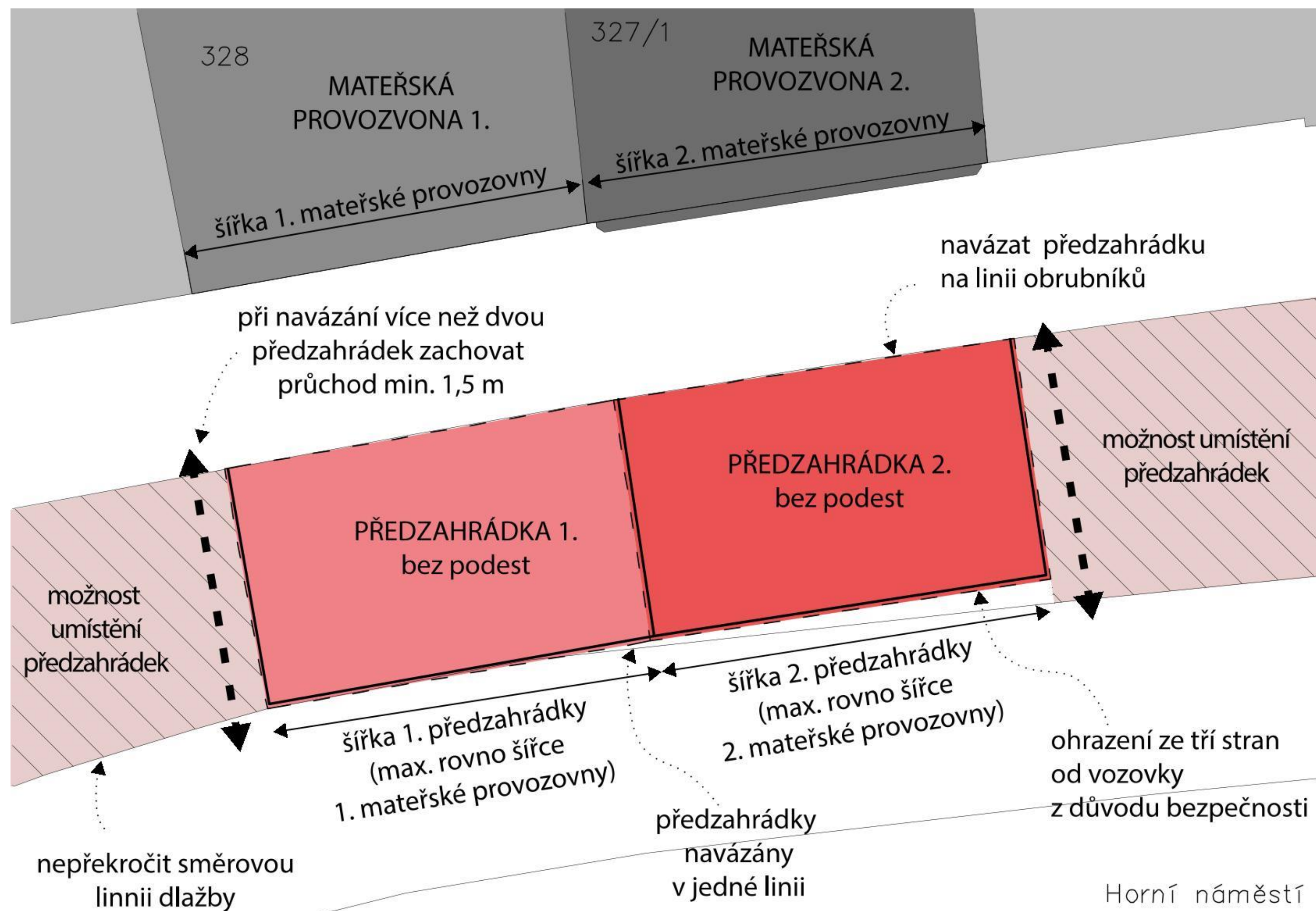
Horní náměstí



Horní náměstí



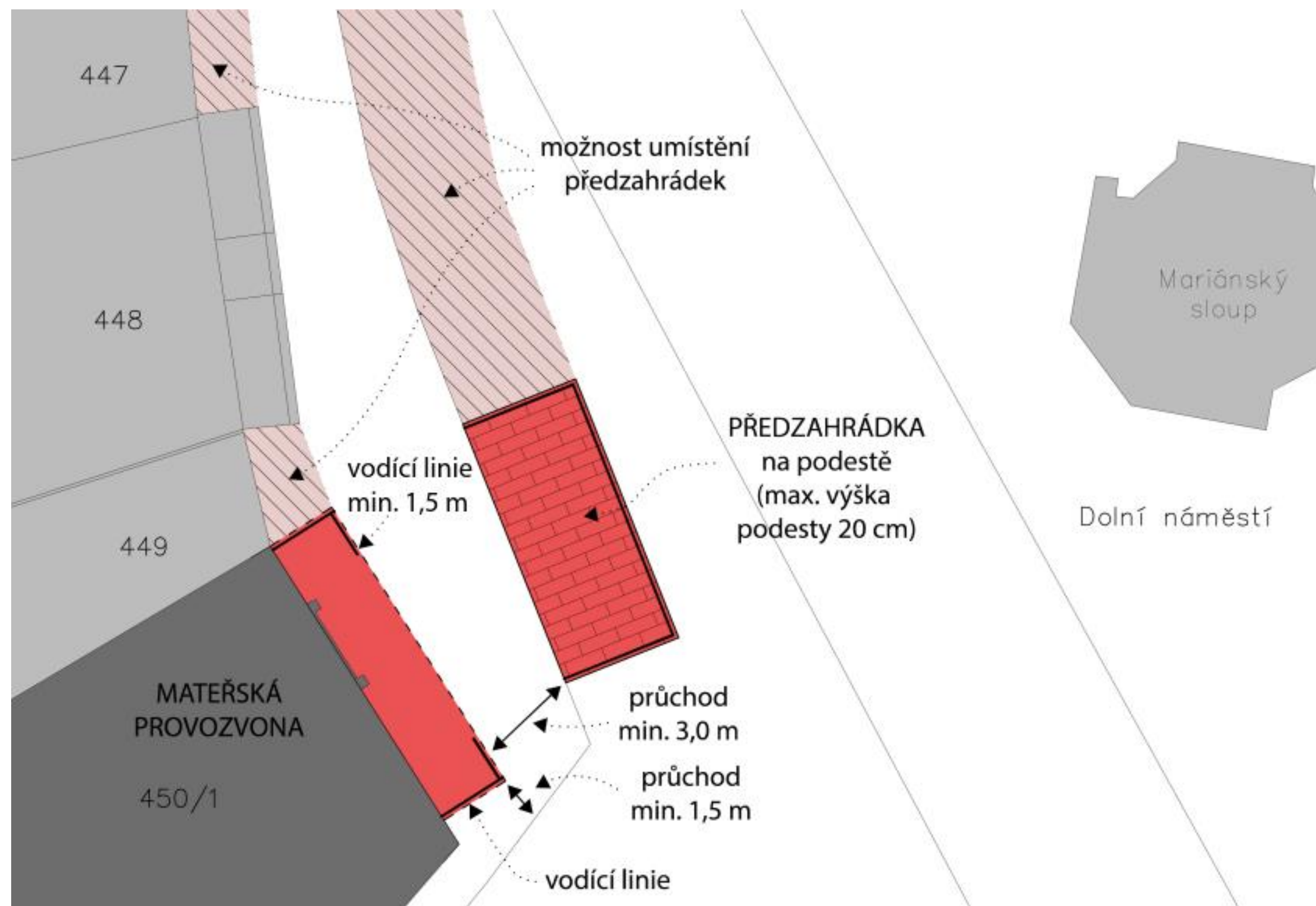
Horní náměstí



Dolní náměstí



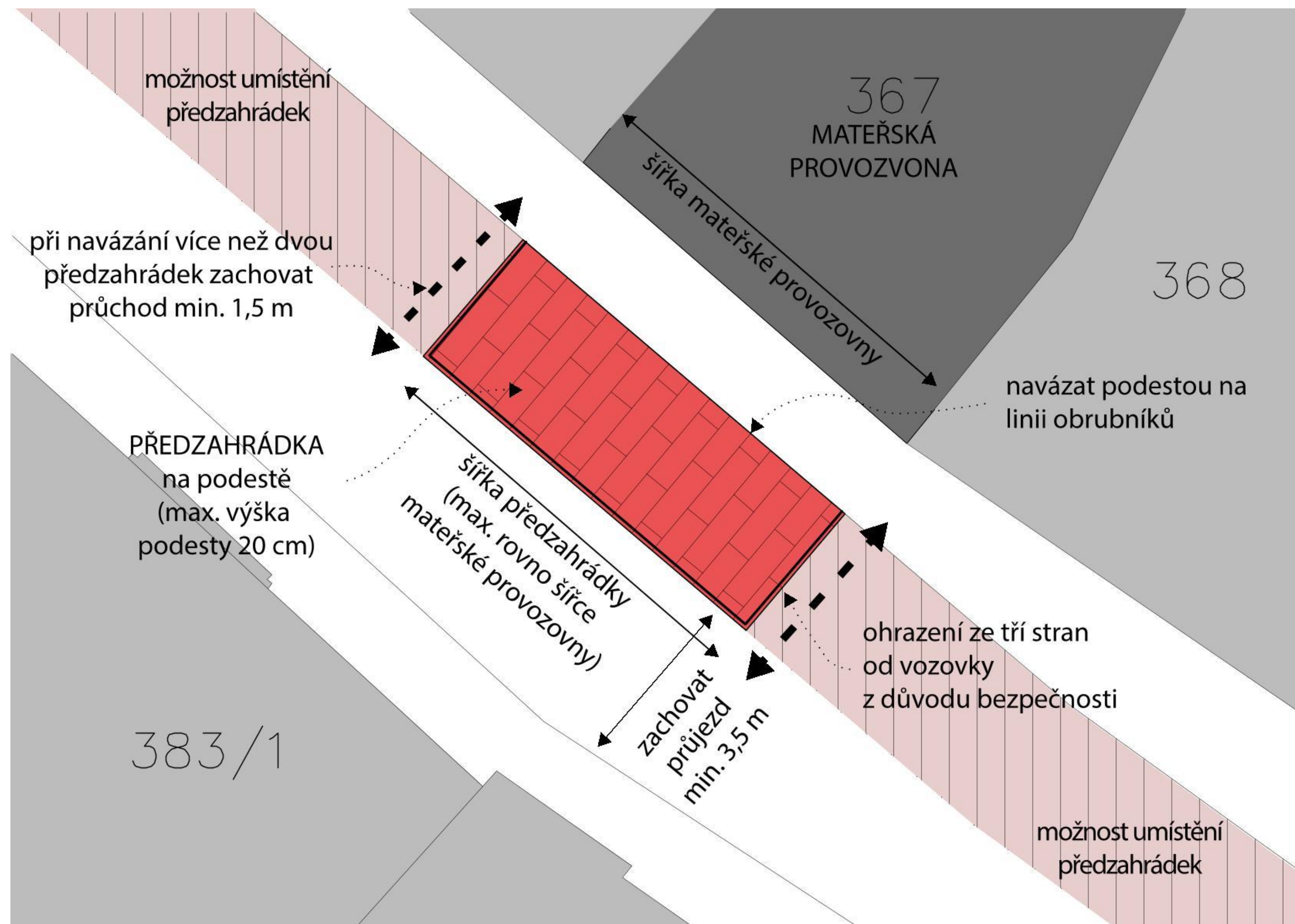
Dolní náměstí



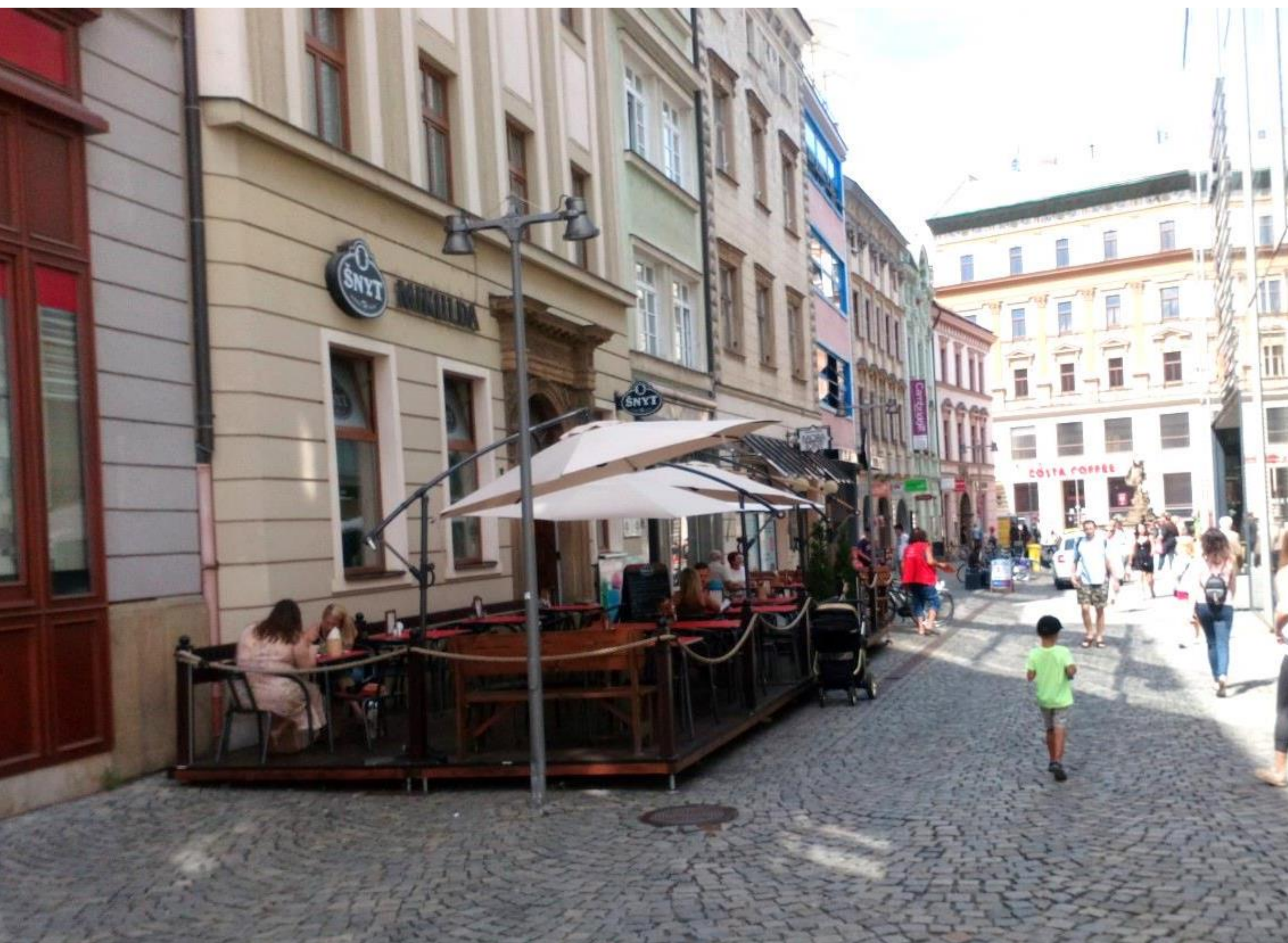
Ulice Riegrova



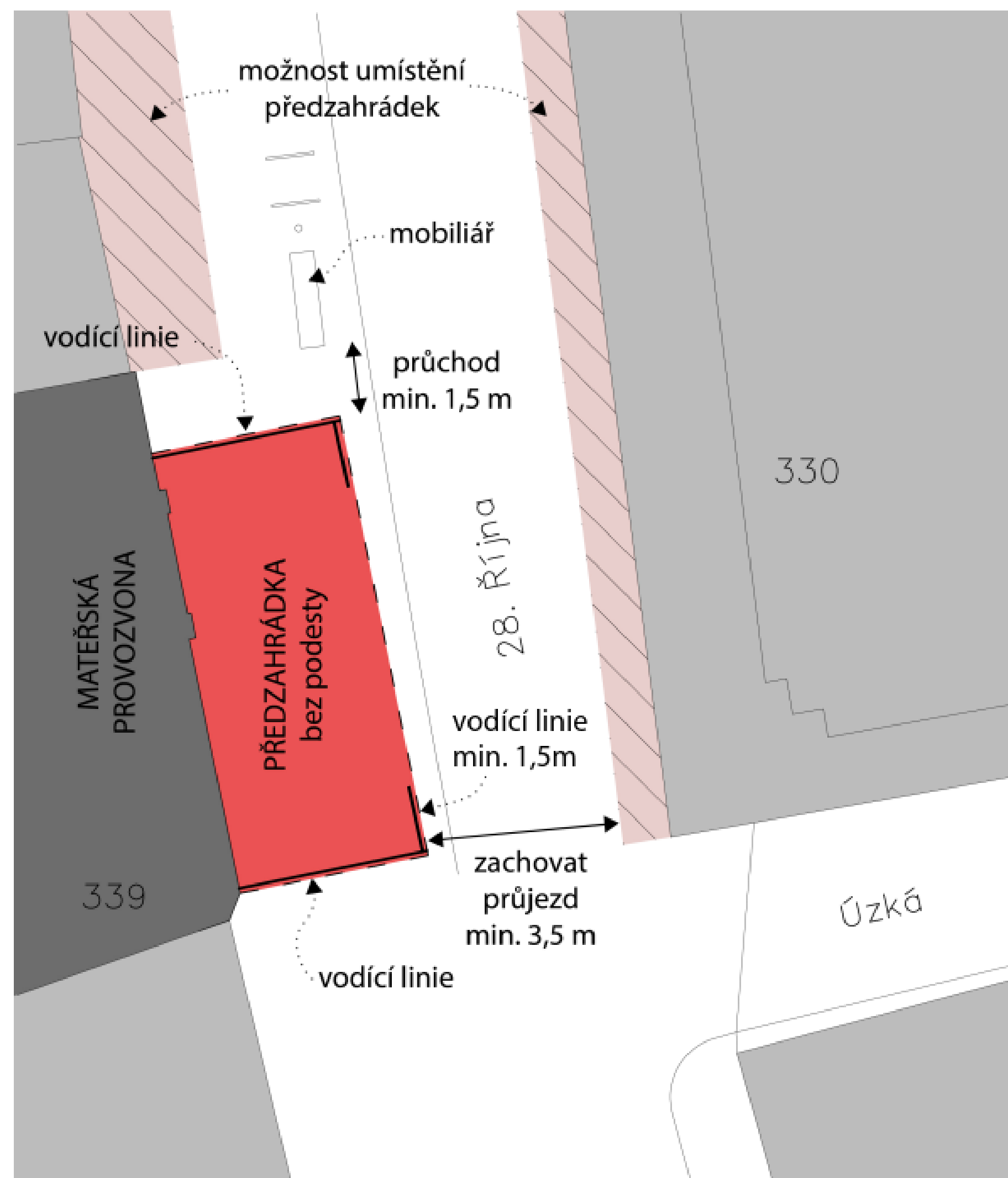
Ulice Riegrova



Ulice 28. října



Ulice 28. října



Zimní období

Zimní sezónní mobiliář sloužící venkovní konzumaci během zimní sezóny lze na veřejných prostranstvích v MPR Olomouc umísťovat v období od podzimu do jara následujícího roku (od 1.11. do 31.3.). Výjimku tvoří doba konání Olomouckých vánočních trhů (od 1. 11. do 1. 1. následujícího roku), kdy zimní sezónní mobiliář nelze umísťovat na Dolním a Horním náměstí.

Podmínkou umístění zimního mobiliáře je jeho každodenní odklizení nejpozději do konce provozní doby příslušného restauračního zařízení. Provozovatel je rovněž povinen provádět zimní údržbu (úklid sněhu ...) v rozsahu záboru veřejného prostranství před restauračním zařízením.

Základními prvky zimního sezónního mobiliáře určeného k venkovní konzumaci jsou:

- a) vysoké stolky (pulty), určené ke konzumaci vstojе
- b) nízké stolky se židličkami

Budování pódíí (podest) je v zimním období nepřípustné stejně jako doplňování dalších mobiliářových prvků (teplomety, ohrazení, samostatně stojící markýzy, výdejní objekty ...).



PROCES POVOLOVÁNÍ

1. Žadatel o umístění předzahrádky, která bude umístěna na vozovce nebo chodníku ve vlastnictví SMOL v MPR Olomouc, podá vyplněnou žádost o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace dle § 25 odst. (6) písm. c), d), e) zákona č. 13/1997 Sb. na oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací odboru stavebního (příslušný silniční správní úřad), dále žádost o vydání závazného stanoviska k umístění předzahrádky v MPR Olomouc na odboru památkové péče a žádost o vyjádření útvaru hlavního architekta odboru strategie a řízení MMOI. Žádosti lze podat současně. Doporučujeme podávat žádosti s předstihem na přelomu ledna/února pro aktuální kalendářní rok.



STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC
oficiální informační portál

SOCIÁLNÍ SÍŤE
ÚVODNÍ STRÁNKA | MAPA
f t in i y r
ENHANCED BY Google

Občané Rodina Turisté Podnikatelé Média

Hlavní menu

- O městě
- Samospráva
- Magistrát
- Úřad online
- Potřebuji vyřídit
- Aktuální informace
- Kontakty

Telefonní seznam

- Rada města
- Vedoucí odborů
- Městská policie
- Detašovaná pracoviště
- Krizová a havarijní čísla
- Dobrovolní hasiči
- Kontakty ke stažení

COVID-19
Informační linka města Olomouce
800 606 800
covid19.olomouc.eu

MY TO VYŘEŠÍME

Magistrát » Telefonní seznam

Příjmení: **Hledat**

Telefonní seznamy odborů:

- Odbor agendy řidičů a motorových vozidel
- Odbor cestovního ruchu, kultury a sportu
- Odbor dopravy a územního rozvoje
- Odbor dotačních projektů
- Odbor ekonomický
- Odbor informatiky a Smart City
- Odbor interního auditu a kontroly
- Odbor investic
- Odbor kancelář primátora
- Odbor kancelář tajemníka
- Odbor majetkoprávní
- Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství
- Odbor ochrany
- Odbor památkové péče
- Odbor právní
- Odbor sociálních věcí
- Odbor správních činností
- Odbor stavební
- Odbor strategie a řízení
- Odbor školství
- Odbor živnostenský
- Odbor životního prostředí
- Oddělení komisí městských částí a detašovaných pracovišť
- Oddělení zahraničních vztahů
- Oddělení zprostředkující subjekt ITI

Důležitá telefonní čísla

PROCES POVOLOVÁNÍ

2. Při podání žádosti o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace na silničním správním úřadu se platí u silničního správního úřadu správní poplatek podle doby (500,- Kč – pokud doba povolení zvláštního užívání pozemní komunikace je kratší než 6 měsíců, nebo 1000,- Kč – pokud doba povolení zvláštního užívání pozemní komunikace je delší než 6 měsíců), na kterou se rozhodnutí vydává.

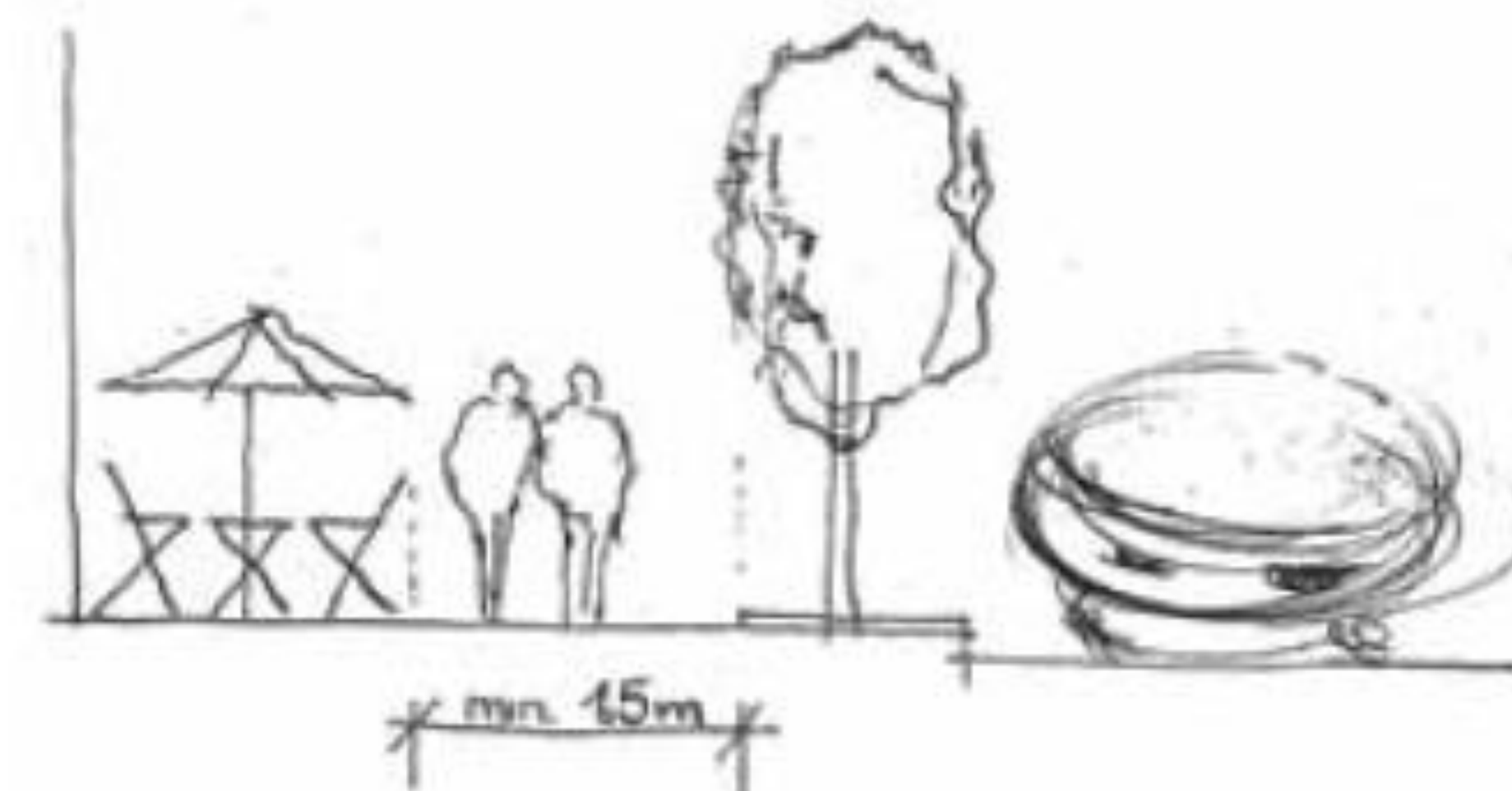
3. Po podání žádosti úsek pozemních komunikací odboru stavebního obešle účastníky řízení, kterými jsou žadatel a vlastník místní komunikace (odbor dopravy a územního rozvoje), a dotčené orgány (odbor památkové péče a případně Dopravní inspektorát Policie ČR), na vědomí je rovněž vyrozuměna i Městská policie, která své vyjádření posílá na odbor dopravy a územního rozvoje.

-vlastník místní komunikace od silničního správního úřadu obdrží kopii žádosti, situaci, foto nebo vizualizaci zamýšlené předzahrádky

-dotčené orgány a Městská policie od silničního správního úřadu obdrží situaci, foto nebo vizualizaci zamýšlené předzahrádky.



Obr. A022 Běžný chodník – minimální průchozí prostor



Obr. A023 Frekventovaný chodník, např. na jižní straně Karlova nám.

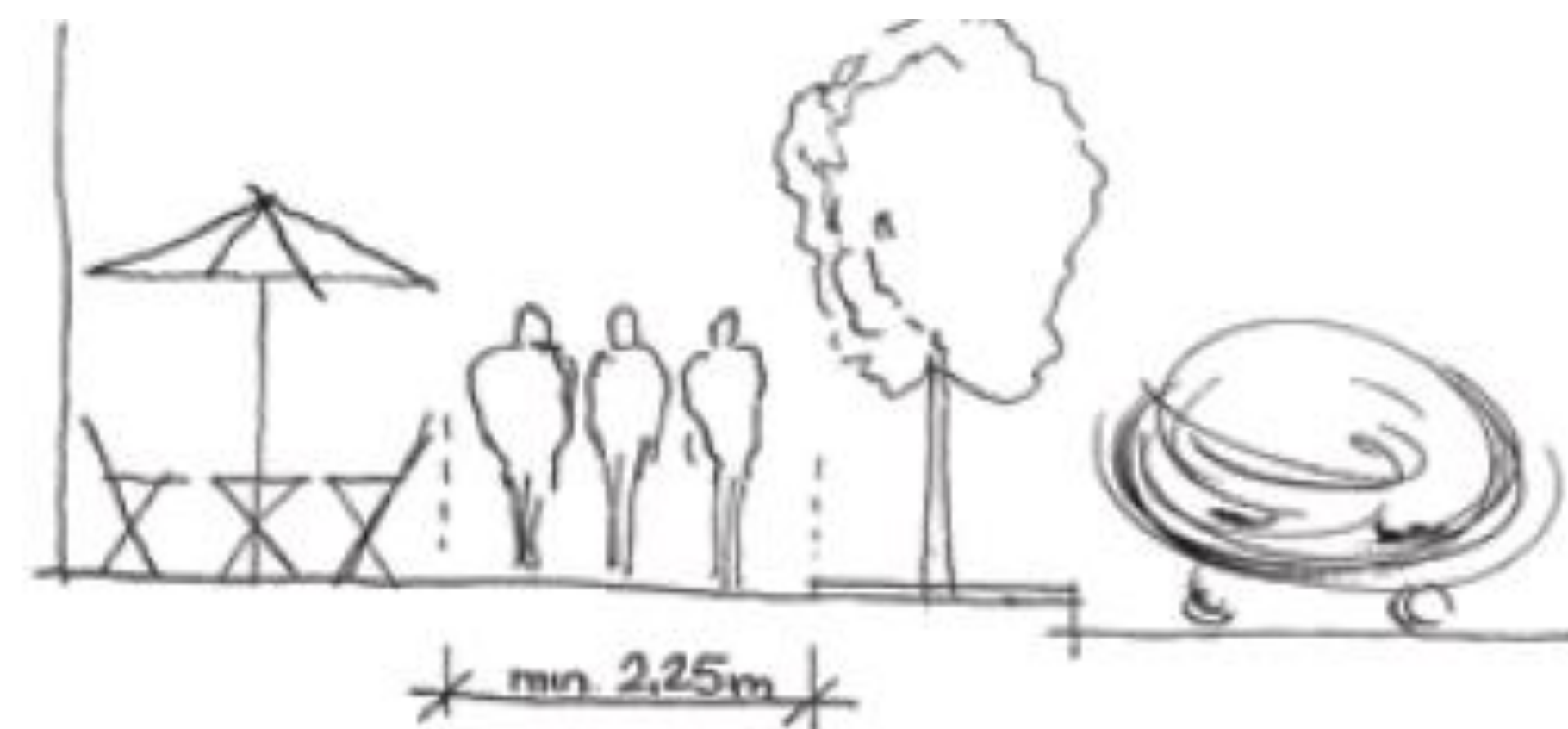
MANUÁL TVORBY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ MĚSTA TŘEBÍČE-
RESTAURAČNÍ PŘEDZAHŘÁDKY A REKLAMA 2021

PROCES POVOLOVÁNÍ

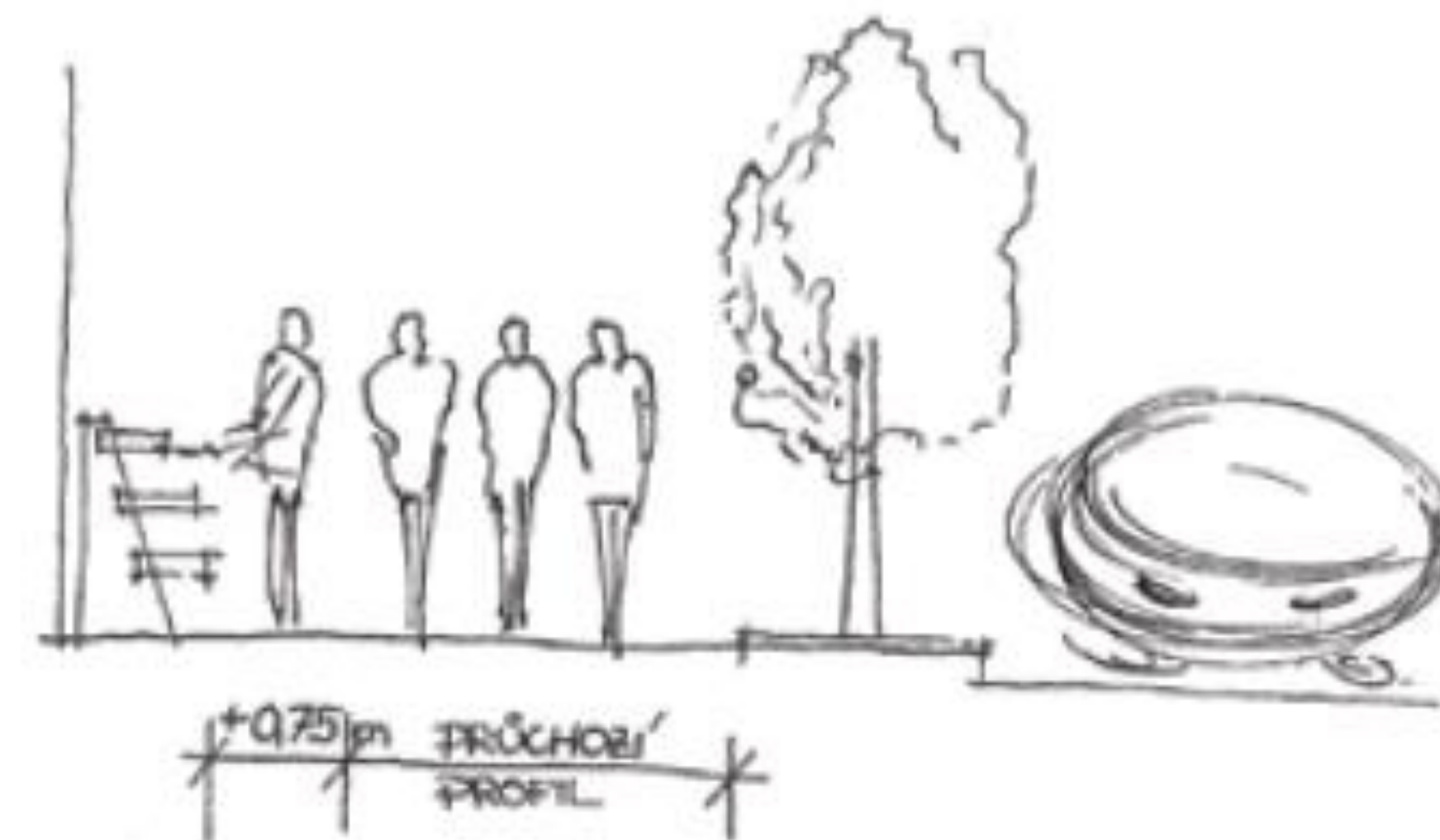
4. Odbor dopravy a územního rozvoje po obdržení vyjádření Městské policie a útvaru hlavního architekta předloží zprávu pro jednání RMO, usnesení RMO slouží jako podklad pro vyjádření vlastníka místní komunikace.

5. V případě odsouhlasení předzahrádky RMO, je nutné podepsat na odboru dopravy a územního rozvoje Dohodu o provozování předzahrádky mezi SMOL a provozovatelem předzahrádky. Teprve po podepsání Dohody odešle odbor dopravy a územního rozvoje na oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací odbor stavebního své vyjádření.

6. Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace za účelem umístění předzahrádky vydá oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací odbor stavebního po obdržení všech vyjádření a stanovisek, které předepisuje zákon o pozemních komunikacích a vyhláška č. 104/1997 Sb. V případě, že budou všechna potřebná stanoviska kladná, povolení zvláštního užívání pozemní komunikace pro zřízení předzahrádky bude vydáno. V opačném případě je žádost zamítnuta.



Obr. A024 Velmi frekventovaný chodník, např. na severní straně Karlova nám.



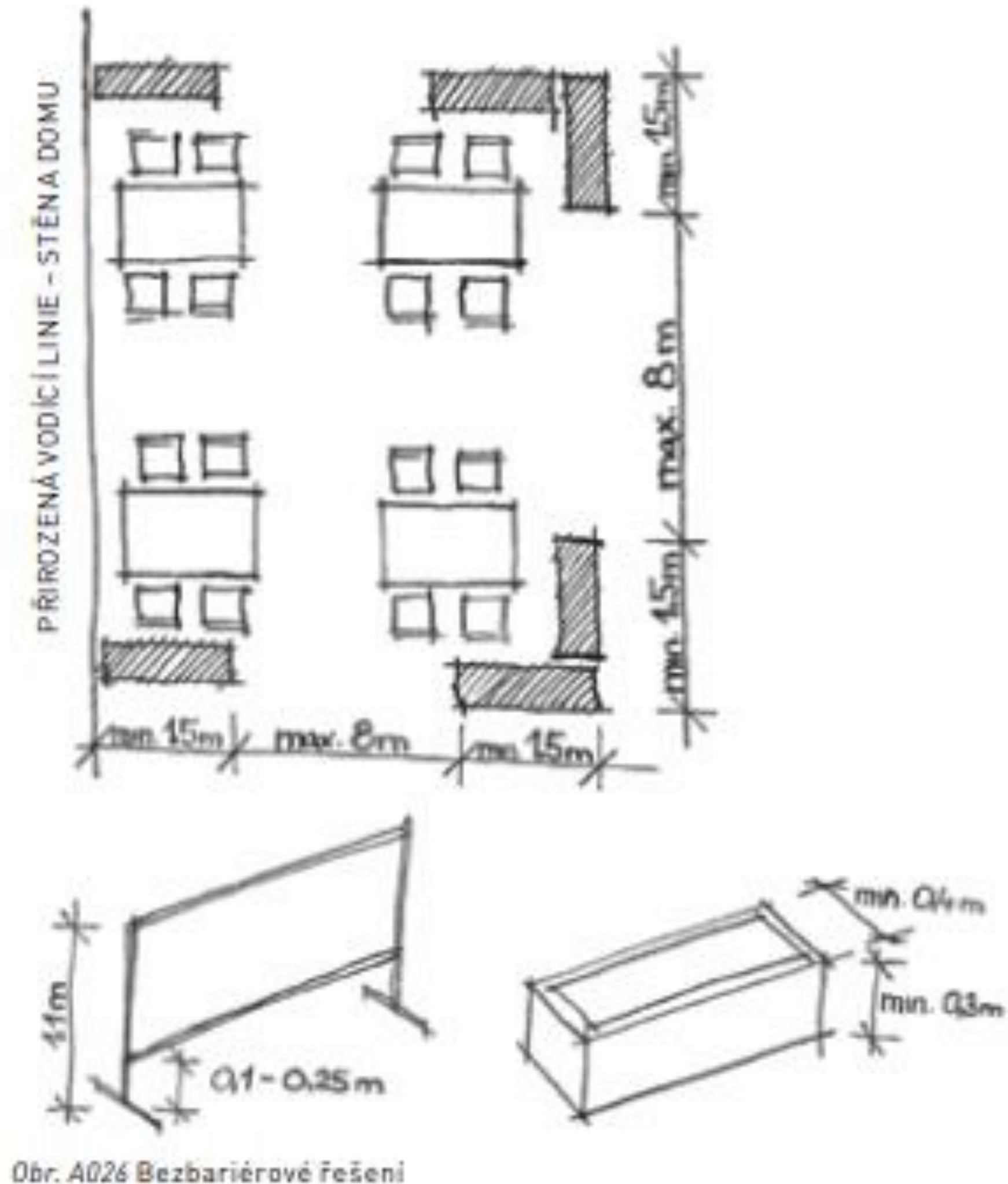
Obr. A025 Rozšíření průchozího profilu u předsunutého prodejního místa o 0,75 m

MANUÁL TVORBY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ MĚSTA TŘEBÍČE-
RESTAURAČNÍ PŘEDZAHRÁDKY A REKLAMA 2021

PROCES POVOLOVÁNÍ

7. V případě, že bude předzahrádka v přechodném období navržena tak, že vyžaduje příslušné povolení stavebního úřadu, je nutné podat žádost na stavebním úřadě (oddělení územně správním nebo oddělení pozemních staveb odboru stavebního MMOI).

8. Rozhodnutí obdrží žadatel, vlastník místní komunikace, dotčené orgány a na vědomí Technické služby města Olomouce, a.s., ekonomický odbor MMOI (správce místního poplatku), oddělení komisí městských částí a detašovaných pracovišť MMOI a Městská policie Olomouc.



MANUÁL TVORBY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ MĚSTA TŘEBÍČE-
RESTAURAČNÍ PŘEDZAHRÁDKY A REKLAMA 2021

Povinné přílohy k žádosti

1. umístění: kótovaný zákres plochy zahrádky do katastrální mapy s uvedením velikosti záboru v metrech čtverečních, vyznačením odstupů od objekt a mobiliáře, zachování průchodů a průjezdů. V případě, že je součástí žádosti umístění podesty je třeba doplnit kótovaný výkres detailu jejího technického řešení (materiál, výška).

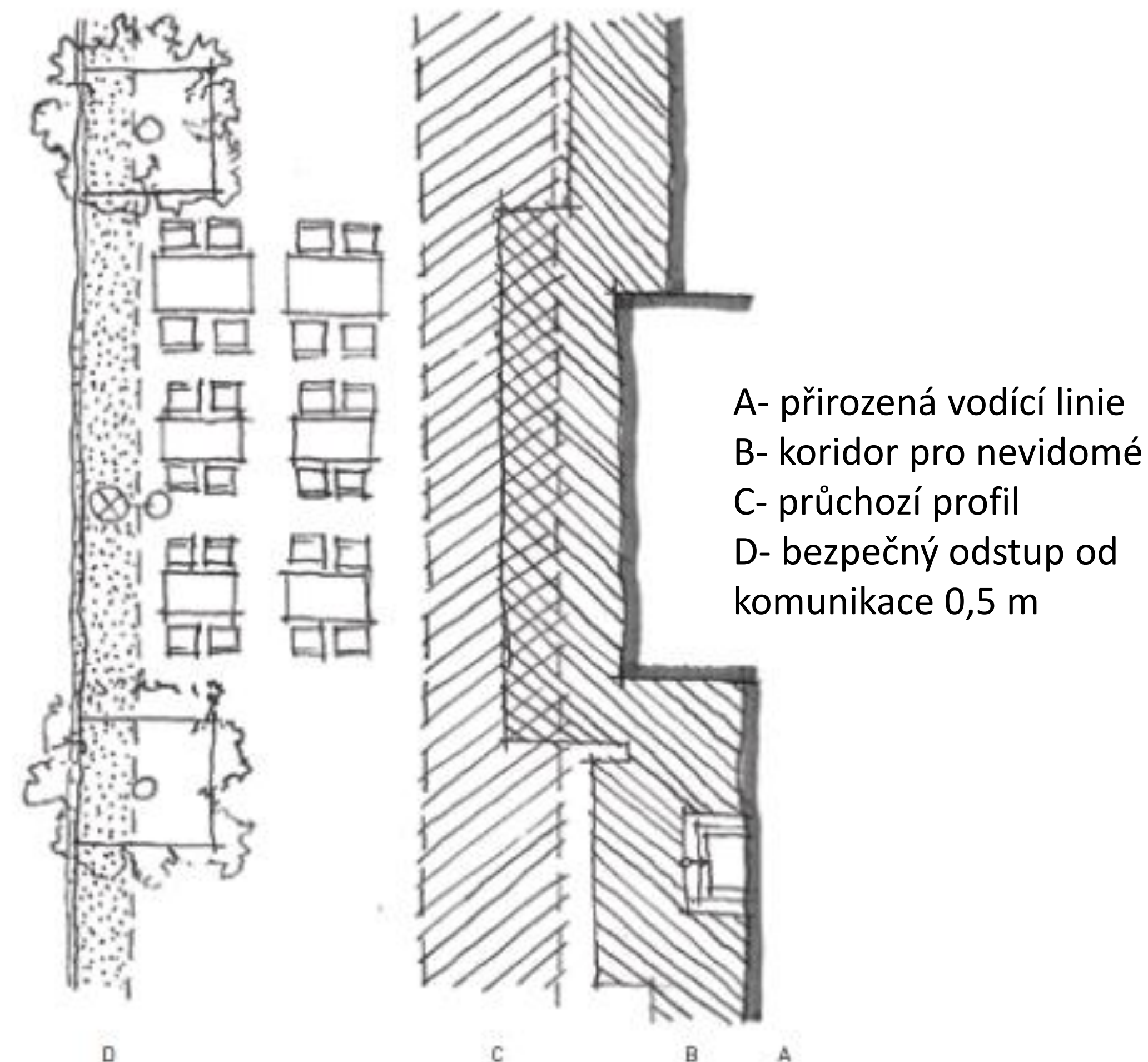
2. vybavení: mobiliář: specifikace navrženého nábytku, materiálové řešení a povrchová úprava, prospekt, resp. Fotodokumentace

ohrazení: kótovaná výkresová dokumentace – celek, detail jednotlivého prvku, materiálové řešení, barevné provedení (je-li ohrazení umisťováno)

zastínění: kótovaná výkresová dokumentace navrženého způsobu zastínění, způsob kotvení stínících prvků, barevné provedení a rozvržení případného firemního označení, (je-li zastínění umisťováno)

DOPRAVNĚ ZKLIDNĚNÝ CHODNÍK NEBO VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Umístění předzahrádky v odsazené poloze u obruby

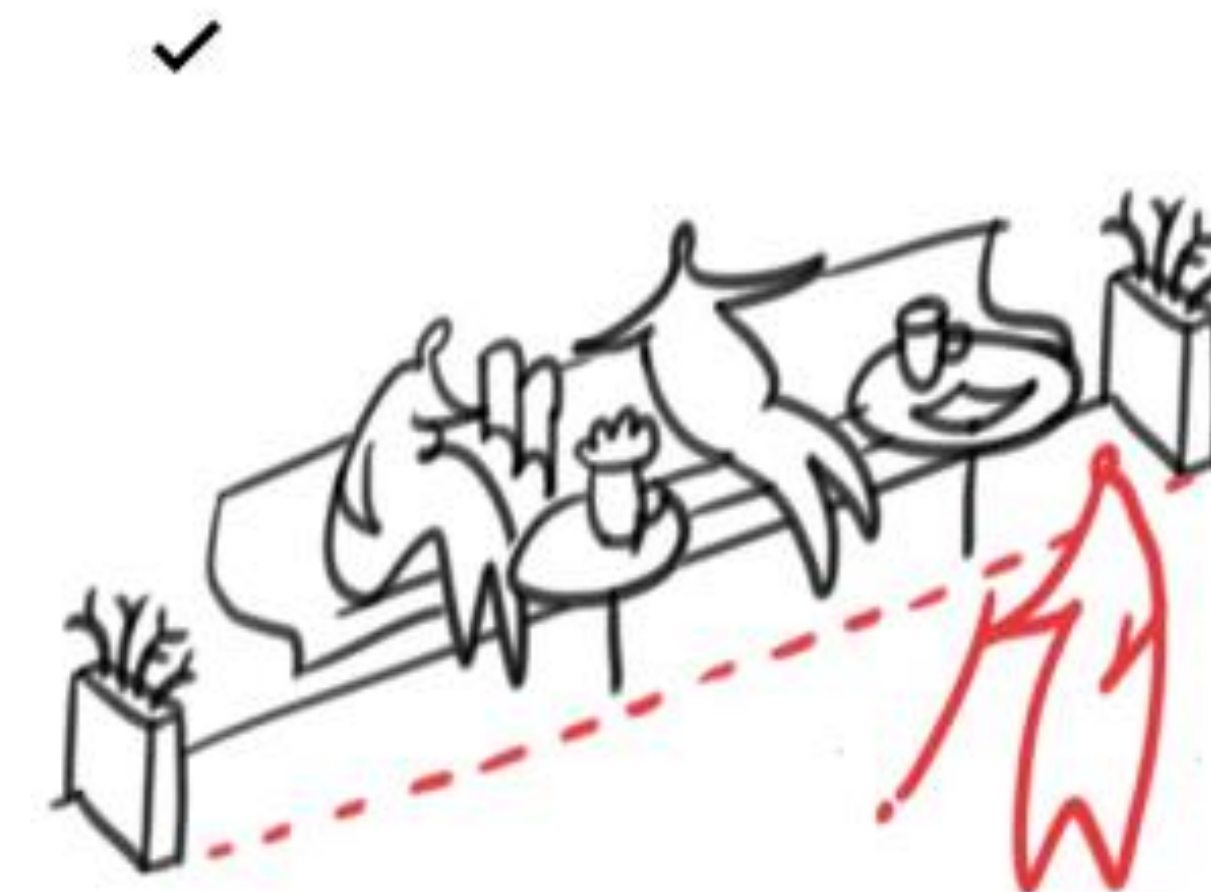


Obr. A028 Umístění restaurační předzahrádky

MANUÁL TVORBY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ MĚSTA TŘEBÍČE-
RESTAURAČNÍ PŘEDZAHŘÁDKY A REKLAMA 2021

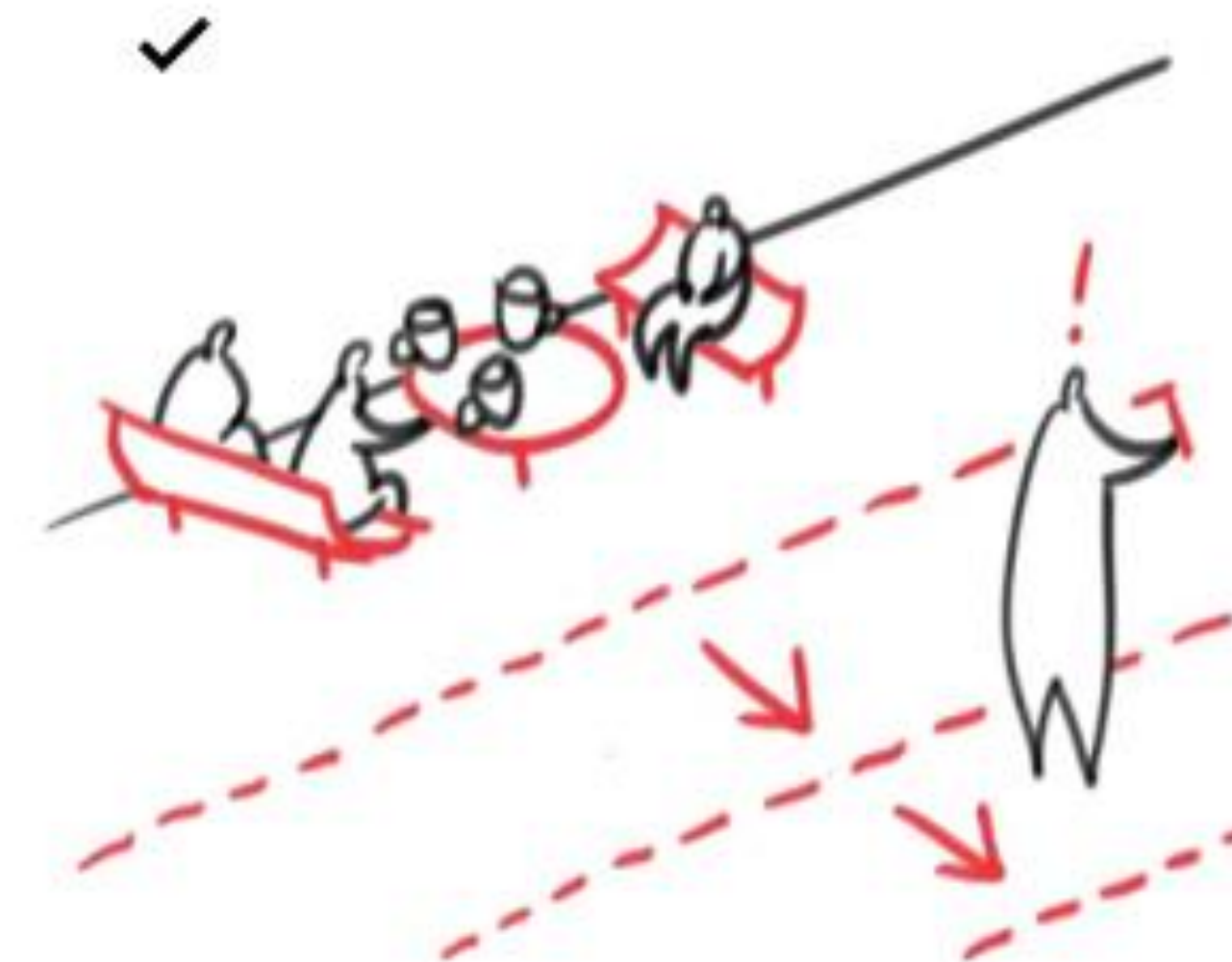
Povinné přílohy k žádosti

3. fotodokumentace, vizualizace nebo jiná dokumentace (např. pohled) vyobrazení prostorového uspořádání předzahrádky v kontextu uličního interiéru
4. plná moc vlastníka dotčeného pozemku, na kterém bude předzahrádka umístěna (za SMOL vydává odbor majetkoprávní)
5. výpis z obchodního rejstříku (živnostenský list)
6. plnou moc v případě zastupování žadatele



Platnost

Metodika byla schválena radou města Olomouce (dále RMO) na jednání dne ... a uplatňuje se pro nově umísťované restaurační zahrádky od 1. 1. 2023. Pro restaurační zahrádky, které byly umístěny v roce 2022, je stanoveno přechodné období 5 let a metodika se uplatňuje nejpozději od **1. 1. 2028**.





**Děkujeme
za pozornost**

www.olomouc.eu/www.uha.olomouc.eu