

Postup při povolování restauračních zahrádek v MPR Olomouc

(převzato a zjednodušeno z metodiky „Restaurační zahrádky v MPR Olomouc“ schválené RMO 8. 8. 2022)

Metodika a postup platí od roku 2022 pro **nové předzahrádky v městské památkové rezervaci (MPR)** a pro **stávající předzahrádky v MPR, které cokoli mění** (velikost, vzhled, mobiliář atd.).

Pro **stávající předzahrádky beze změny** v MPR platí nyní přiměřeně a v úplnosti od 1. 1. 2028.

Pro umístění restaurační zahrádky v MPR Olomouc potřebujete získat:

Povolení zvláštního užívání místní komunikace („zábor“)

vyřizuje odbor stavební oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (DTSÚ),

podkladem jsou:

Závazné stanovisko odboru památkové péče (OPP) – ochrana památkových hodnot

Vyjádření odboru kanceláře architekta města (KAM) – soulad předzahrádky s metodikou;

podklad pro rozhodnutí Rady města Olomouce (RMO)

Plná moc od města coby vlastníka pozemku – odbor majetkoprávní MMOI (OMAJ) – viz níž

Stanovisko Dopravního inspektorátu Policie ČR – jen má-li předzahrádka vliv na silniční provoz

Vydává se na **1 sezónu** (1. 4. - 31. 10.), aby bylo možno reagovat na úpravy rozsahu plochy záboru, technického provedení zahrádky nebo vzhledu jejího mobiliáře např. při změně provozovatele.

Podrobný postup je na druhé straně nebo také na www.kam.olomouc.eu: [Restaurační zahrádky v MPR](#)

Povinné přílohy k žádosti - pro všechny kroky – formát A4, měřítko doporučená:

- zákres do katastrální mapy** – kótovaný zákres umístění plochy, dále celková šířka chodníků, zbylá šířka chodníku pro chodce nebo průjezdu pro auta, vzdálenosti od fasády domu, od ochranných pásem památek event. dalších důležitých skutečností, měřítko: m 1:500 nebo podrobnější (1:400, 1:250, 1:200)
- technická dokumentace:**
 - **půdorys** – kótovaný; vyznačení vstupů do mateřské provozovny, domovních vstupů a vjezdů; zákres všech navrhovaných prvků předzahrádky včetně pódia; okótování vzdáleností předzahrádky od laviček, značek, cyklostojanů, odpadkových košů, sloupů apod. - m 1:100 - 1:50
 - **pohledy – čelní a boční** – kótované včetně výšek prvků předzahrádky i zastínění - m: 1:000 - 1:50
 - **popis záměru** - velikost (m²) a umístění předzahrádky; stručný popis a počet prvků předzahrádky, konstrukce ohrazení a stínění, materiál a barevnost všech prvků atd.
 - **katalog všech prvků mobiliáře/vizualizace předzahrádky** - židle, stoly, slunečníky, květináče, pódium, zábradlí atd. doložit výkresem, fotografií prvku nebo vizualizací
- vizualizace předzahrádky nebo fotografie** z minulého roku – není-li součástí technické dokumentace

Doplňující přílohy k žádosti: Je-li to nutné pro posouzení předzahrádky, lze si v odůvodněném případě vyžádat celkovou vizualizaci, detaily nebo podrobnější výkresy (např. pro pódium apod.).

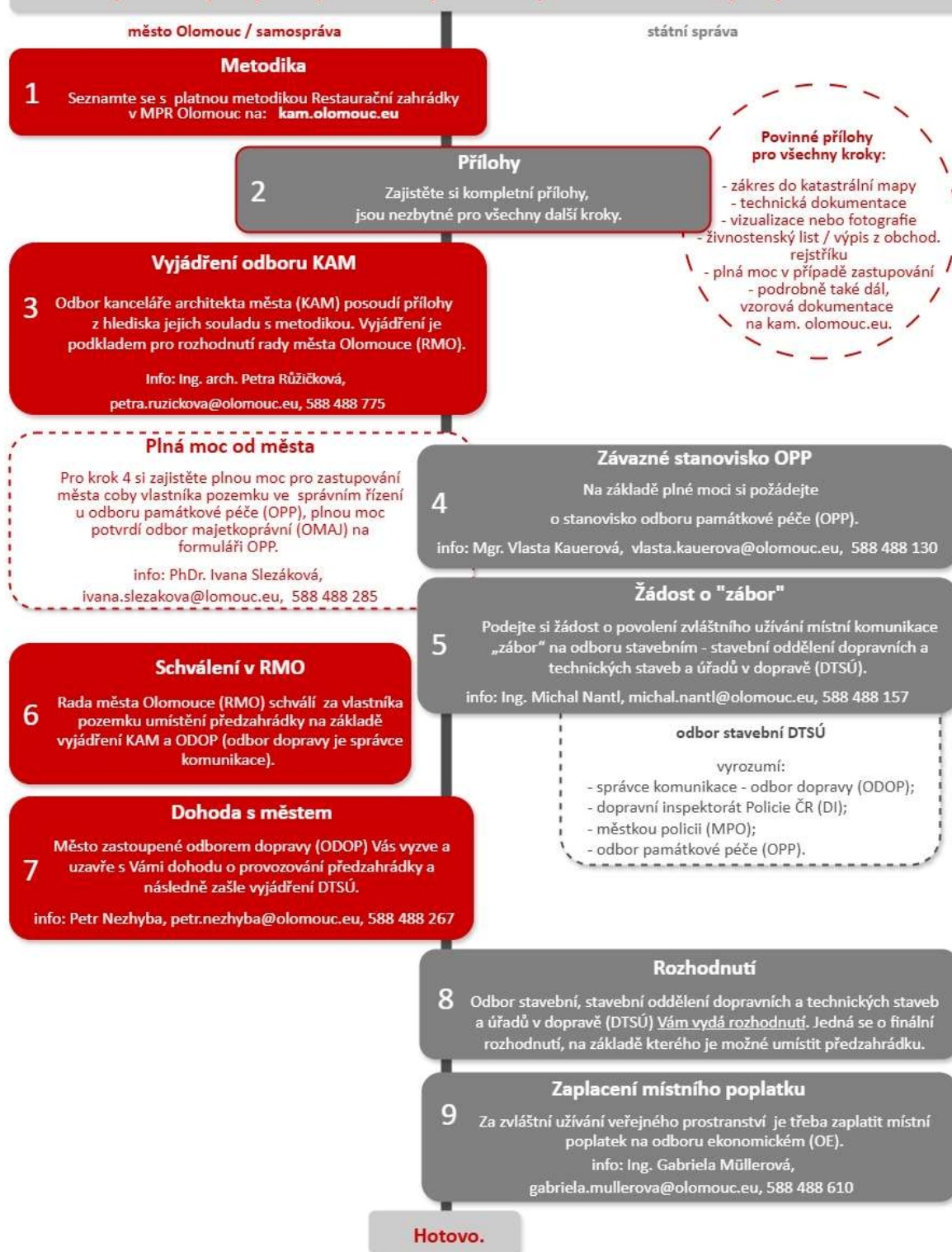
dále pro odbor památkové péče (OPP):

- plná moc od města coby vlastníka pozemku, na kterém bude předzahrádka umístěna – plnou moc potvrdí odbor majetkoprávní MMOI (OMAJ) - na formuláři odboru pam. péče
- kopie živnostenského listu nebo výpis z obchodního rejstříku
- v případě zastupování žadatele plná moc

dále pro odbor stavební oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (DTSÚ):

- kopie živnostenského listu nebo výpis z obchodního rejstříku
- v případě zastupování žadatele plná moc
- souhlasné stanovisko odboru památkové péče
- stanovisko Dopravního inspektorátu Policie ČR (může-li zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu)
- kladné vyjádření vlastníka předmětné místní komunikace, tj. odboru dopravy MMOI (ODOP) - vyjádření je DTSÚ předáno interně po uzavření dohody o provozování předzahrádky s městem

Kroky žadatele pro vyřízení předzahrádky v městské památkové rezervaci (MPR) Olomouc:



Doporučení: Pokud máte všechny přílohy k předzahrádce kompletní, např. z minulého roku a nedochází ke změně, lze podat současně žádosti na KAM i OPP i na DTSÚ (krok 3+4+5).

V případě nejistot, doporučujeme nejprve **zkonzultovat předzahrádku na odboru KAM**.

Více na kam.olomouc.eu nebo v životních situacích jednotlivých odborů.

Pozn. Při umístění předzahrádky na trávníku nebo jiné zeleni je třeba žádat o povolení záboru také na odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (OMZOH).