

# Architektonická studie Revitalizace plochy Šmeralova, Olomouc

***mí:za***

Zhotovitel:

míza architekti s.r.o.  
Dolní náměstí 166/22, 779 00 Olomouc  
IČ: 19788312, DIČ: CZ19788312  
kontakt@mizaarchitekti.cz

[www.mizaarchitekti.cz](http://www.mizaarchitekti.cz)  
[www.instagram.com/mizaarchitekti](https://www.instagram.com/mizaarchitekti)  
[www.facebook.com/mizaarchitekti](https://www.facebook.com/mizaarchitekti)

Objednatel:

Statutární město Olomouc  
Horní náměstí 583,  
779 11 Olomouc  
Odbor kancelář architekta města

Architektonická studie  
12/2025



# Obsah

<b>Základní údaje</b>	4-6
-----------------------	-----

## **Analytická část**

Zadání	8
Řešené území	9
Související projekty a širší vztahy	10 - 11
Majetkoprávní mapa	12 - 13
Situace stávajícího stavu	14 - 15
Fotodokumentace stávajícího stavu	16 - 17

## **Návrhová část**

Koncepční schémata	20 - 23
Situace návrhu	24 - 25
Situace návrhu - technická infrastruktura	26 - 27
Situace návrhu - detail A	28 - 33
Situace návrhu - detail B	34 - 37
Řez - profil ulice	38
Řez - náplavka	39
Materiálová paleta	40 - 41
Prvky mobiliáře	42 - 43
Výsadby	44 - 50
Povýsadbová péče	51
Bilance a odhad investičních nákladů	52

## **Dokladová část**

Zápis z úvodního jednání k projektu	55
Zápis z prezentace rozpracovanosti	56
Zápis z komise pro architekturu	58
Zápis z jednání s Povodí Moravy	59
Zápis ze závěrečného jednání k projektu	60



# Základní údaje

## Objednavatel

**Statutární město Olomouc**  
Odbor kancelář architekta města  
Horní náměstí 583  
779 11 Olomouc  
IČ: 002 99 308  
DIČ: CZ00299308  
ID datové schránky: kazbzri

## Zastoupen

**Ing. arch. Jana Křenková**  
pověřena zastupováním vedoucího odboru  
kancelář architekta města  
jana.krenkova@olomouc.eu  
+420 588 488 387

**Ing. Eva Škodová**  
urbanista zeleně  
eva.skodova@olomouc.eu  
+420 588 488 379

## Zpracovatel

**míza architekti s.r.o.**  
Dolní náměstí 166/22  
779 00 Olomouc  
IČ: 19788312  
DIČ: CZ19788312  
ID datové schránky: 4vzek9z

Adresa ateliéru  
Husova 355/13, 602 00 Brno-střed

kontakt@mizaarchitekti.cz

www.mizaarchitekti.cz  
www.instagram.com/mizaarchitekti  
www.facebook.com/mizaarchitekti

***mí:za***

## Zastoupen

**Ing. arch. Tomáš Minarovič**  
jednatel míza architekti s.r.o.  
minarovic@mizaarchitekti.cz  
+420 608 565 604

**Ing. arch. David Zatloukal**  
jednatel míza architekti s.r.o.  
zatloukal@mizaarchitekti.cz  
+420 605 490 578

## Zpracovatelský tým

Ing. arch. Tomáš Minarovič  
Ing. arch. David Zatloukal  
Ing. arch. Vladimíra Zubková  
Ing. Hana Tomašítková

## Odpovědné osoby /Architektura

Ing. arch. Tomáš Minarovič /A.1, A.2 (ČKA 05246)

## /Krajinářské řešení

Ing. Hana Tomašítková /A.3, A.3.1 (ČKA 01351)

## Místo záměru

ulice Šmeralova, Olomouc

katastrální území Olomouc-město [710504]:  
parc. č.: 94/58, 94/137, 94/33

## Název záměru

Revitalizace plochy Šmeralova, Olomouc

## Fáze

FS 2 Architektonická studie

## Datum zpracování

12/2025



# Analytická část

/A

# Zadání

## Důvod pořízení a cíl studie

Studie je zadána na základě požadavku na řešení veřejného prostranství na pozemcích parc.č. 94/58 a parc.č. 94/137, oba v k.ú. Olomouc – město ve vlastnictví města Olomouc navazující na cyklostezku v blízkosti vodního toku Morava, nábřeží toku a vysokoškolský areál kolejí Univerzity Palackého v Olomouci a je součástí ochranného pásma městské památkové rezervace.

Studie by se měla zaměřit na vyhodnocení různých funkcí z hlediska budoucího sportovní – rekreačního využití území. Jednotlivé funkce je potřeba navrhnout jako opatření směřující k návrhu vegetačních úprav, cestní sítě, mobiliáře, prvků modrozelené infrastruktury z hlediska vsakování dešťových vod a herních prvků - plocha pro prvky in-line aktivit a další herní prvky s vyčíslením nákladů na realizaci navržených opatření.

Studie bude projednána s komisí místní části Olomouc - město a s příslušnými odbory Magistrátu města Olomouce, zejména s odborem zeleně a odpadového hospodářství, odborem dopravy, oddělením sportu a správy sportovních zařízení, odborem investic a rovněž se zástupci UPOL.

## Zadání

Řešené území se nachází v místní části Olomouc – město v blízkosti vodního toku Morava na trase u cyklostezky a pěšího propojení kolem řeky. Jedná se o pozemky ve vlastnictví města parc. č. 94/58 a pozemek parc.č. 94/137, oba v k.ú. Olomouc - město situovaného u ubytovacího zařízení pro studenty UPOL, který je dle Územního plánu Olomouc určen pro plochu veřejné rekreace. V současnosti se v rámci pozemku parc.č. 94/58, k.ú. Olomouc – město nachází 2 asfaltové plochy o velikosti 26x49 a 21x47 m.

Studie bude řeší lokalitu na parc.č. 94/58 a parc.č. 94/137, oba v k.ú. Olomouc – město. V průběhu projednávání byly dotčené pozemky rozšířeny na parc. č. 94/33 z důvodu řešení dopravy v klidu.

Plocha řešeného území je 7 652 m<sup>2</sup>.

Požadavky na řešení:

- navrhnout celkovou koncepci řešení lokality s návazností na okolní pozemky
- vyhodnotit stávající stav dřevin na pozemku
- navrhnout vegetační úpravy (listnaté dřeviny, keře a byliny s ohledem na blízkost vodního toku)
- návrh cestní sítě
- navrhnout plochu pro využití in-line aktivit, in-line hřiště s hladkým asfaltem 40x12 m (nyní jsou na pozemku 2 asfaltové plochy a rozměrech 26x49 a 21x47 m)
- zvážit návrh dalšího hřiště (např. využít asfaltovou plochu pro míčové sporty jako je basketbal, volejbal, nohejbal, venkovní posilovna - workout) nebo jiných herních prvků
- navrhnout koncepci řešení lokality s ohledem na prvky modrozelené infrastruktury: prověřit a zhodnotit odtokové poměry lokality, povrchový odtok vody směřovat do travnaté plochy (např. mělký vsakovací průleh)
- navržené řešení by mělo minimalizovat náklady na realizaci a následně i údržbu

## Územní plán města Olomouce, který nabyl účinnosti dne 30.

### 9. 2014, po vydání souboru změn č. X/1

Většina řešeného území, parc. č. 94/58 se nachází ve stabilizovaném a zastavěném území v ploše 02/046S. Stuktura zástavby je solitérního typu s maximální výškou 5/7 m. Jedná se o plochu s rozdílným funkčním využitím jako plocha veřejné rekreace (R).

Část řešeného území, parc. č. 94/137, se nachází v ploše přestavby. Jedná se o plochu s rozdílným funkčním využitím jako plocha vodní a vodohospodářské (W).

V daném území je veden překryvný koncepční prvek DC-01 koridor cyklistické dopravy. Podle upřesnění v evidované studii „Generelu cyklistické dopravy na území města Olomouce“ je tento překryvný prvek zpřesněn jako stezka pro chodce

a cyklisty se společným provozem.

U jihovýchodního cípu pozemku je přes řeku navrhováno pěší propojení - viz bod 5.1.1. výrokové části Územního plánu.

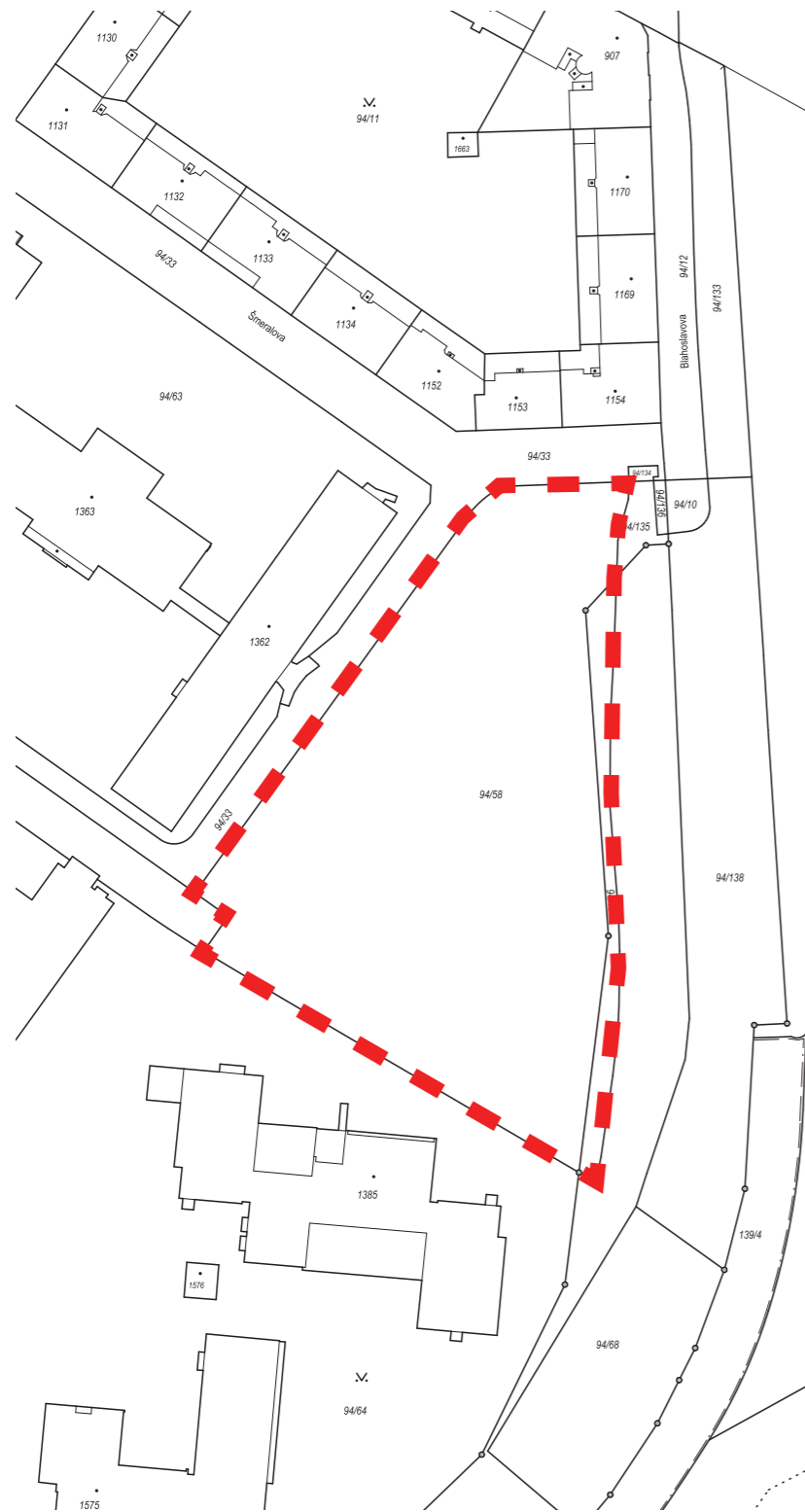
## Podklady pro vypracování studie

- Envelopa – revitalizace infrastruktury (ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.)
- Požární plochy VŠK B. Václavka, ulice Šmeralova, Olomouc“
- Územní plán Olomouc (dálkový přístup: <https://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/novy-uzemni-plan>)
- Územně analytické podklady
- studie „Hospodaření se srážkovými vodami – cesta k Modrozelené infrastruktuře“
- Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření na území města Olomouce (zpracoval Aquatis, r.2019)
- Cyklogenerel
- Koncepce veřejných prostranství
- Polohopis lokality (r. zpracování 7/2001)
- Průběh inženýrských sítí (z ÚAP)
- DSPS Morava, Olomouc zvýšení kapacity koryta II.B etapa SO 02.3a – ZVÝŠENÍ KAPACITY KORYTA V ÚSEKU OD MOSTU KOSMONAUTŮ PO UL. ŠMERALOVA (VŠ KOLEJE) (Sweco Hydroprojekt a.s.)

## Pro navazující projekční práci nebo dopracování studie je nezbytné zajistit tyto podklady:

- Geodetické zaměření řešeného území
- Dendrologický průzkum s návrhem pěstebních opatření stávajících vzrostlých a hodnotných dřevin
- Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum, jehož cílem je zhodnotit základní a vsakovací podmínky v území. Pokud je území dostatečně prozkoumané, lze použít rešerši.

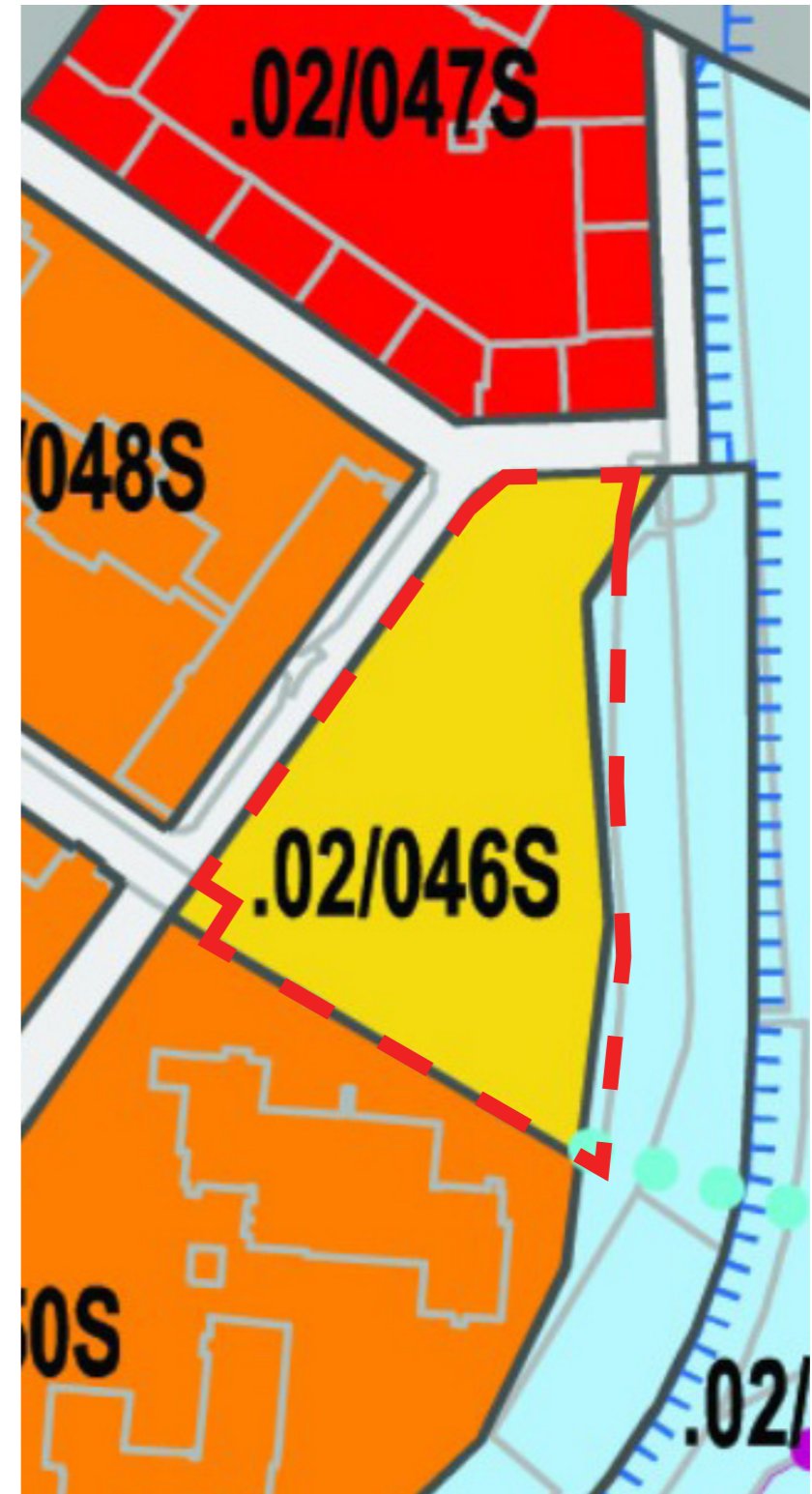
# Řešené území



Výřez z katastrální situační mapy



Výřez ortofoto mapy 15.6.2024



Výřez hlavního výkresu ÚP po vydání změn č. X/1



# Širší vztahy a související projekty

V blízkosti lokality Šmeralova v Olomouci se nachází městská struktura, kterou tvoří obytné bloky, nově vybudovaná náplavka i univerzitní kampus. Řešené území je ze severní strany vymezeno souvislým blokem bydlení, jenž vytváří jasnou hranici a zároveň navazuje na okolní městskou zástavbu. Východní okraj území lemuje nová náplavka, která přináší do prostředí veřejný prostor s rekreačním charakterem. Jižní a západní část území je definována stavbami univerzity, nacházejí se zde studentské koleje, laboratoře i nově plánované univerzitní bistro. Nově navržená plocha sportovišť společně s odpočinkovou zónou a potřebným zázemím rozšiřuje funkční náplň území a přispívá k jeho celkové atraktivitě i vyváženosti. Díky kombinaci těchto funkcí vzniká území s výrazným rozvojovým potenciálem. Na relativně malém prostoru se setkává bydlení, vzdělání a volnočasové aktivity, což podporuje živost prostředí a vytváří příležitost pro přirozené propojení města s univerzitou.

## 01 projekt protipovodňových opatření s náplavkou

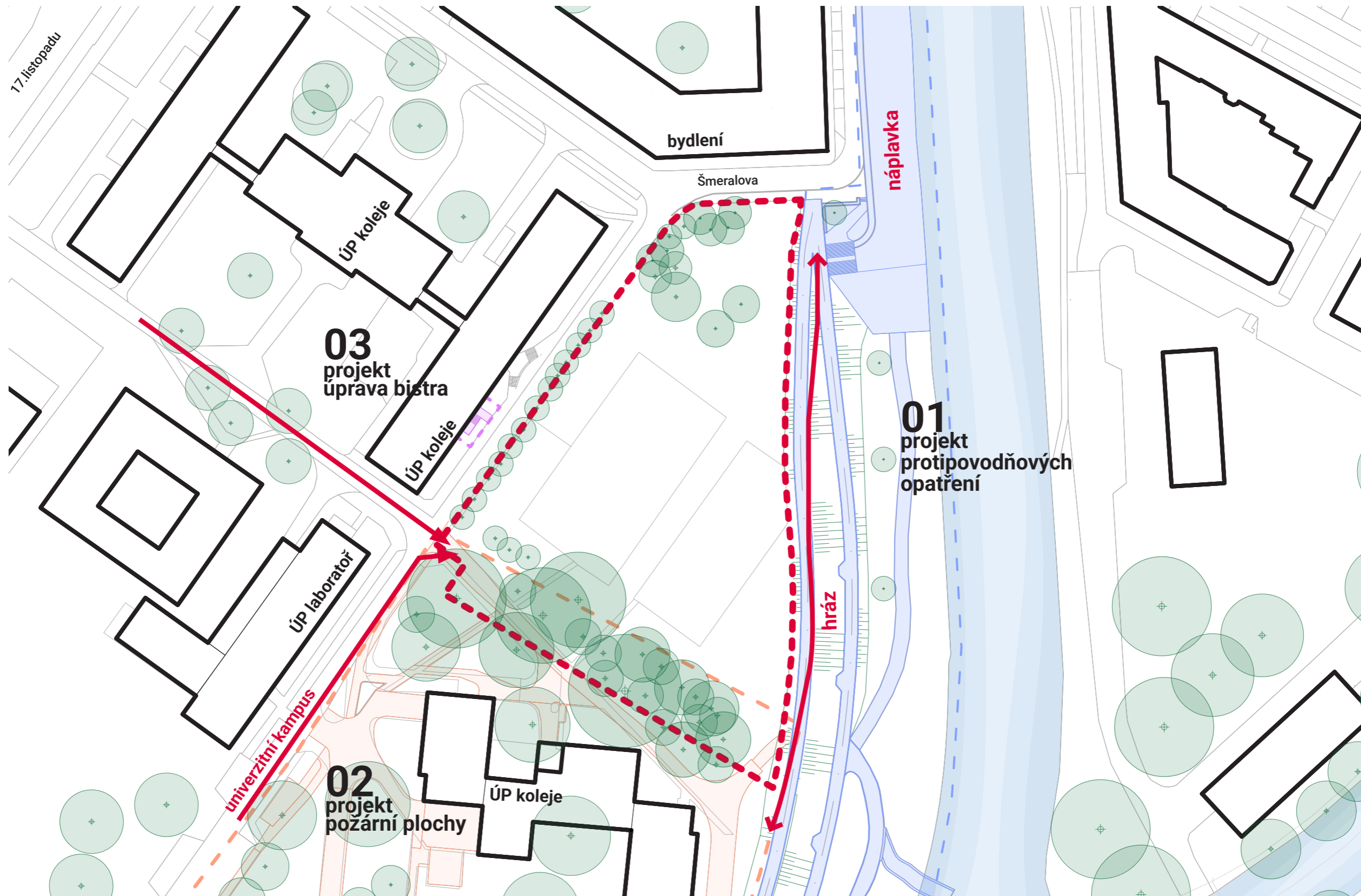
S návrhem revitalizace řešené plochy v Olomouci úzce souvisí nově vybudovaná náplavka a hráz v rámci realizovaných protipovodňových opatření. Toto prostranství je využíváno jak cyklisty, tak i pěšími. V severní části se z hráze stává plnohodnotná náplavka, která slouží k rekreaci i k pořádání různých kulturních a společenských akcí ve městě.

## 02 projekt požární plochy

Na jižní hranici řešeného území navazuje projekt požárních ploch univerzitních kolejí. Tento projekt rozšiřuje stávající komunikace a zároveň vytváří nové bezbariérové napojení na náplavku. Realizace požárních ploch zatím neproběhla, jejich výstavba je však plánována v následujících letech.





## 03 projekt úprava bistra

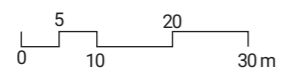
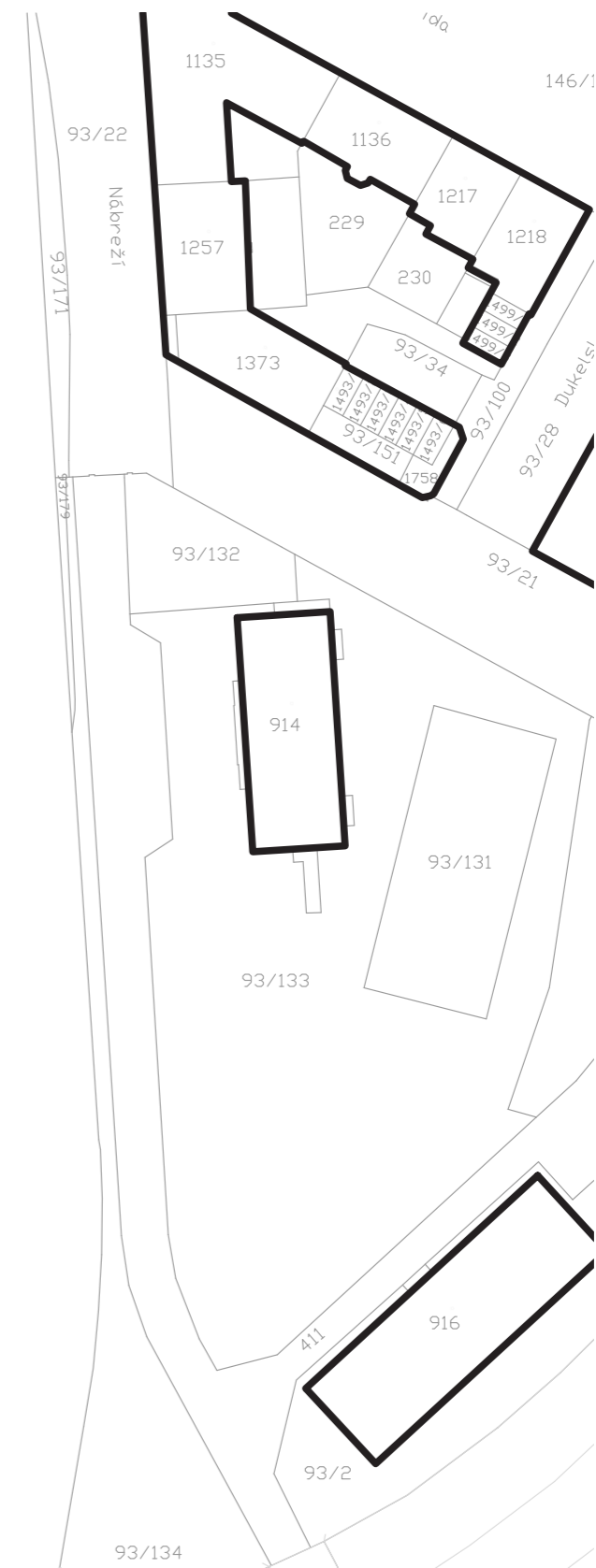
Ze západní strany souvisí s řešeným územím plánovaný projekt UPOL úpravy bistra v budově univerzitních kolejí. Záměr počítá s vybudováním bistra s novým samostatným vstupem a plánovanou venkovní terasou.



# Majetkoprávní mapa

Pozemky řešeného území vlastní Statutární město Olomouc. V návrhu se počítá s omezeným zásahem i do parcely, kterou vlastní Česká republika a spravuje Povodí Moravy, s.p. Jde o část náplavky, do které zasahují schody a vyvýšený chodník, a to za účelem propojení plochy s náplavkou. Nově navrhované území se dotýká taky bytového bloku, který vlastní soukromý vlastník, a také budov Univerzity Palackého v Olomouci.

-  Statutární město Olomouc
-  Česká republika  
Povodí Moravy, s.p.
-  Univerzita Palackého v Olomouci
-  Soukromý vlastník



# Situace stávajícího stavu

## Popis dopravní a technické infrastruktury

Plocha je dopravně napojena ulicí Šmeralovu, která lemuje západní hranu řešené plochy. Podél řešeného území není řešena doprava v klidu. Automobily často parkují "nadivoko" na přilehlém chodníku.

V ploše nacházejí dvě asfaltové plochy o rozměrech 26 × 49 m a 21 × 47 m.

Územím vedou dvě plynová potrubí. Podél hráze prochází STL plynové potrubí s ochranným pásmem 2 m. Na východní hranici pozemku se nachází NTL plynové potrubí. V obou případech jsou v blízkosti plynového potrubí také kabely veřejného osvětlení.

## Zhodnocení stavu zeleně

Řešené území je ze tří stran lemováno převážně zapojenou výsadbou stromů a keřů, prostor směřující k řece byl ponechán volný.

Na jižní straně se nachází souvislá zelená plocha tvořená vzrostlými stromy a keřovým podrostem. Dominují zde javory (*Acer platanoides*) a jasanů (*Fraxinus excelsior*), mezi nimi se občas vyskytují zeravy (*Thuja occidentalis*). Zatímco javory a jasanů jsou převážně vitální, zdravé, do budoucna perspektivní dřeviny, zeravy zde působí rušivě a měly by být do budoucna odstraněny. Keřové patro zastupují tavelníky (*Spiraea vanhouttei*), černý bez (*Sambucus nigra*) a zlatice (*Forsythia intermedia*). Dřeviny jsou neudržované a doporučovala bych jejich částečné nebo celkové odstranění, aby se otevřel prostor k přilehlým bytovým domům.

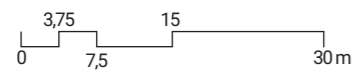
Západní linii ohraničující zájmovou lokalitu je tvořena živým plotem opět z javorů (*Acer platanoides*) a jasanů

(*Fraxinus excelsior*), na severní straně s podrostem šeráků (*Syringa vulgaris*) a růží (*Rosa rugosa*). Dřeviny nemají založenou korunu a jsou umístěny velmi blízko sebe, aby vytvářely pohledovou i prostorovou bariéru vůči sousedícím vysokoškolským kolejím. Výška živého plotu je cca 7 metrů, jeho šířka cca 3 m. I když se jedná o funkční porost, do budoucna bych doporučovala jeho odstranění a náhradní výsadbu nejlépe v podobě aleje dlouhověkých dřevin s korunami založenými v podchodné výšce 2,2 metru.

Na severní straně se nacházejí ostrůvky stromů a keřů tvořené především vzrostlými borovicemi (*Pinus nigra*), solitérním jasanem (*Fraxinus excelsior*) a zahuštěnými neudržovanými keřovými výsadbami - tavelníky (*Spiraea vanhouttei*), černým bezem (*Sambucus nigra*), růžemi (*Rosa rugosa*), zlaticemi (*Forsythia intermedia*) a zeravy (*Thuja occidentalis*). Borovice jsou většinou značně proschlé, polámané, vyvětvené do výšky 2,5-3 m, často šikmého růstu, s jednostrannými korunami. Všechny tyto do budoucna neperspektivní konifery bych doporučovala odstranit a nahradit kvalitními listnatými stromy. Solitérní jasan by bylo vhodné ponechat jako základ budoucích výsadeb. Keřové patro působí značně neudržovaným dojmem, dřeviny jsou přerostlé, nachází se zde velké množství odpadků a prostor mezi keři občas slouží jako venkovní toaleta. Z tohoto důvodu by bylo vhodné celou plochu vyčistit.

V severní části se nachází dále souvislá výsadba tavelníků vytvářející zapojený živý plot – keře jsou netvarované, ovšem vitální, v případě potřeby by mohly být ponechány a doplněny novými výsadbami.

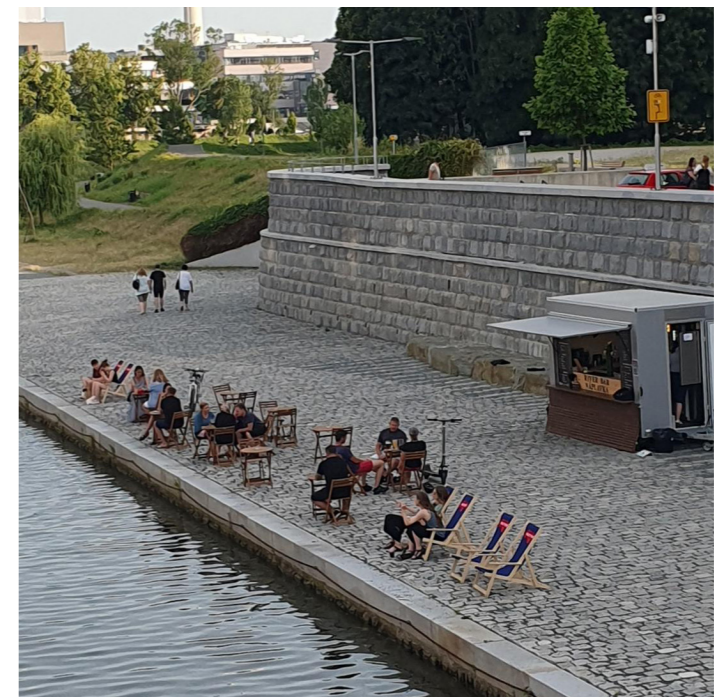
- Podzemní vedení NN
- Ochranné pásmo - vedení NN
- Plynovodní potrubí - nízkotlaké vedení
- Plynovodní potrubí - středotlaké vedení
- Ochranné pásmo - plynovodní potrubí
- Sdělovací kabel
- Kabely VO
- Kanalizace splašková
- Horkovod
- Vodovodní potrubí



# Fotodokumentace stávajícího stavu



**Nová náplavka**  
nový vstup s posezením



**Nová náplavka**  
posezení u řeky



**Exponované prostranství**  
žádná provazba s náplavkou



**Bariéra u ulice Šmeralova**  
neudržované keře a stromy



**Stávající aktivity**  
nevhovující mobiliář



**Stávající betonová plocha**  
Popraskaná asfaltová plocha



**Neprosperující vegetace**  
neudržované keře a stromy



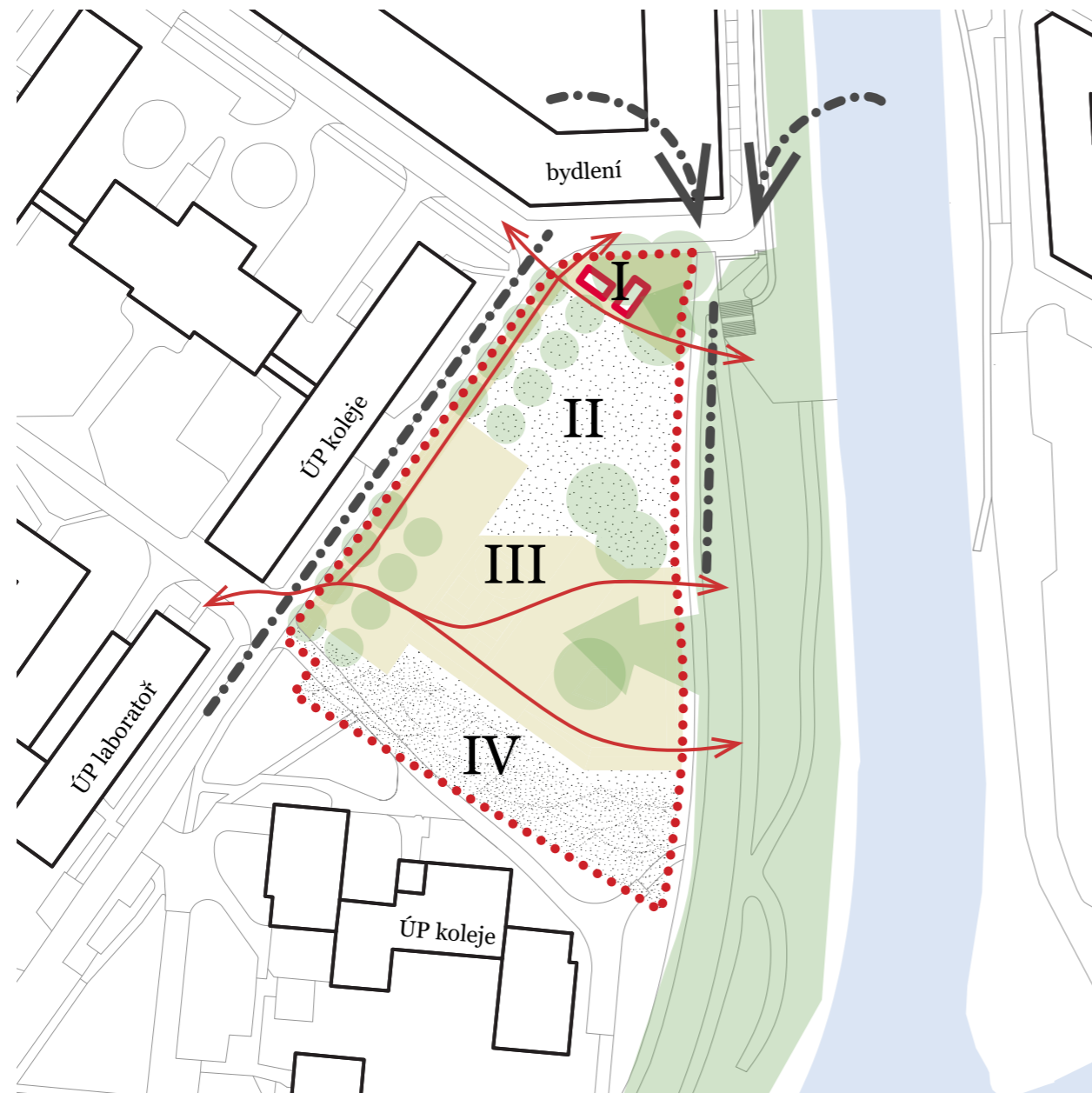
**Nepřehledná zákoutí**  
neudržované keře



# Návrhová část

**/B**

# Koncepční schémata



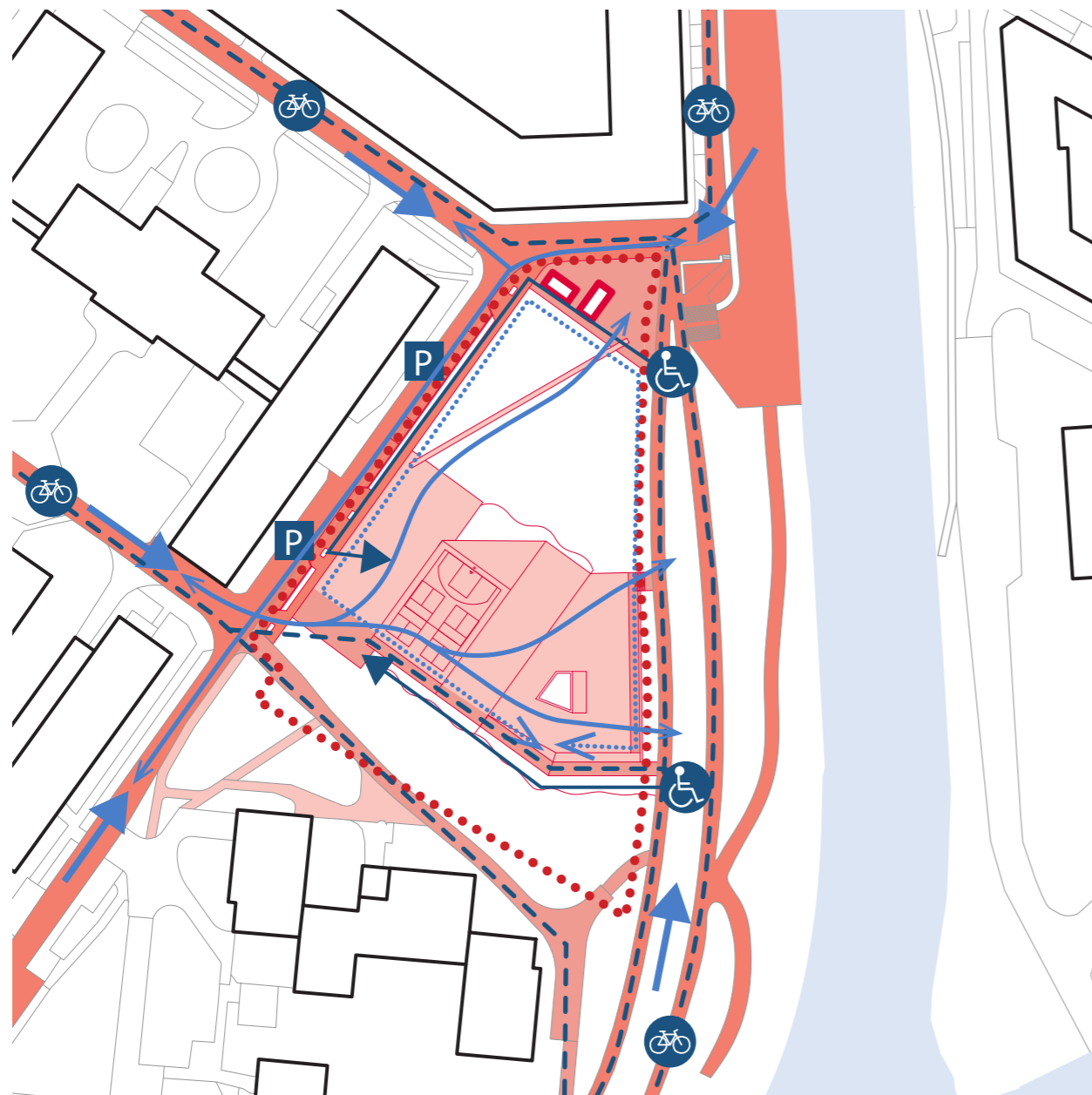
## Koncept

Navrhované členíme na 4 různé části, jejichž charakter se postupně mění z "městského" prostředí k neformálnímu "studentskému" plácku u univerzitních budov. Část I. funguje jako vstupní městský prostor do celého území s ústřední náplavkou. Část II. Je travnatým pláckem pro neformální hru a odpočinek, odcloňující město a univerzitu. Část III je rušné multifunkční městské sportoviště umožňující různorodé sporty formální i neformální, jejich individuální hru i míchání. Část IV je clona vzrostlých stromů mezi kolejemi a sportovištěm. Celý prostor maximálně propojujeme s náplavkou a univerzitním kampusem.



## Aktivty

Prostranství je zónováno podle aktivit. Dominantní částí je aktivní zpevněná plocha sportoviště. Prostor je navržen tak, aby se jednotlivé sportovní aktivity podle svého charakteru mohly dle potřeby rozpínat. Se sportovištěm sousedí oddechová plocha s dvojalejí, které funguje nejen pro potřeby celého prostranství ale také jako před prostor přilehlých kolejí s kantýnou. V severní části u náplavky je navrženo zázemí s veřejnými toaletami a kioskem. Mezi sportovištěm a zázemím je rozsáhlá travnatá plocha nabízející odpočinek a neformální hru.



### Doprava

Navrhovaná cestní síť navazuje na stávající vazby v území a umožňuje příčnou, podélnou a částečně diagonální prostupnost. Významným propojením je příčná propojka podél jihozápadní hrany, vedoucí od ulice Šmeralova na hráz. Na hráz propojka vystoupá po rampě. Dle cyklogenerelu a územního plánu je těmito místy vedena smíšená pěší a cyklo propojka. Cyklo propojení je dostatečně saturováno v souvisejícím projektu „projekt požární plochy“. Celé prostranství je přes hráz zokruhované a je možné jej obejít. Podél ulice Šmeralova je upraven chodník tak, aby bylo možné do uličního profilu umístit 11 nových podélných parkovacích stání.



### Osvětlení a mobiliář

Osvětlení je navrženo podél ulice Šmeralova a v příčném propojení prostranství. Sportoviště je doplněno o reflektory, umožňující využívání prostranství i po setmění. V rámci prostranství je navržen různý mobiliář dle povahy plochy. V oddechové ploše jsou navrženy lavice a piknikové stoly. Plocha slouží nejen sportovišti, ale jako předprostor přilehlých kolejí. V ploše zázemí u občerstvení je uvažováno s mobilním rozkládacím mobiliářem kavárenského typu. Uvnitř sportoviště jsou kromě sportovních prvků pro posezení uvažovány betonové zídky různých charakterů.

# Koncepční schémata



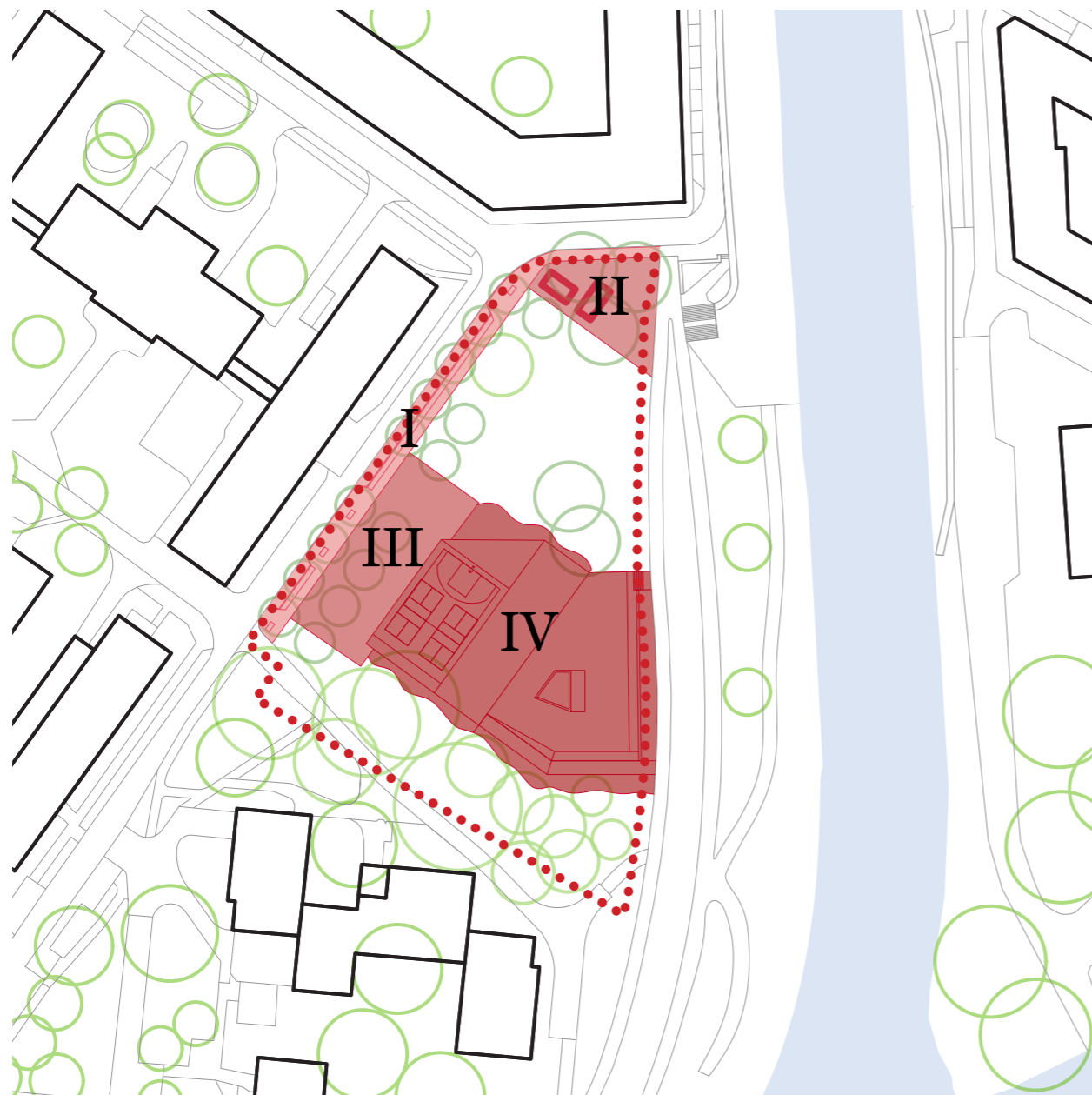
## Vegetace

Stromy a keře, které neprosperují, nejsou kompozičně vhodné nebo jsou původci vizuální bariéry prostranství budou odstraněny. Hodnotné vzrostlé stromy jsou zachovávány a zakomponovány do návrhu, zejména na spodní hranici území a stromy v severní části. Vegetace je doplněna o alej stromů podél ulice Šmeralova, bosketem stromů v odpočinkové části, stromy podél náplavky a solitérním stromem uvnitř sportoviště. Návrh je doplněn o nízkou vegetaci formou vysokých travin ve vsakovacích průlezech a nízkých keřů porůstajících svažité plochy.



## Odvodnění

Dešťová voda ze zpevněných ploch je přirozeným spádováním nebo přes sběrné odtokové kanálky, podle velikosti odvodňované plochy, odváděna do vsakovacích průlehů nebo do travnatých ploch a do výsadbové jámy stromů, kde je přirozeně vsakována.



### Etapizace

Návrh je možné etapizovat do 4 etap. Etapy jsou členěny následovně: I. úprava chodníku, vysazení aleje stromů a vybudování parkovacích stání podél ulice Šmeralova. II. Vybudování zázemí prostranství a náplavky. III. Vybudování a odpočinkové plochy a předprostoru budovy kolejí. IV. Vybudování sportoviště.

# Situace návrhu

Navrhované prostranství je tvořeno ze sportovními, odpočinkovými a rekreačními zónami, které se vzájemně doplňují a umožňují flexibilní využití podle aktuálních potřeb návštěvníků.

V severní části území je navrženo vstupní prostranství do území. Součástí této části je také drobná architektura kiosku s posezením pod stromy. Dále je zde navrženo zázemí prostranství a přilehlé náplavky, zahrnující sklad mobiliáře a bezbariérovou toaletu. Tento prostor je úzce propojen se stávající náplavkou

Na vstupní prostranství navazuje volnější plocha aktivit, orientovaná na relaxaci a volnočasové aktivity v zeleném prostředí, kterou tvoří travnatá plocha, vhodná pro pikniky, posezení, hraní míčových sportů či cvičení v přírodě.

Na východní hranici severní části je upraven stávající uliční profil. Nově je zde navrženo podélné parkování pro 11 automobilů, zelený pás s alejí a chodník.

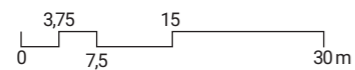
Spodní, jižní část území je koncipována jako hlavní plocha sportoviště a odpočinku. V napojení na náplavku se zde

nachází multifunkční sportovní plocha zejména pro kolečkové a míčové sporty, ale fungující také pro shromažďování lidí. Plocha je variabilní a lze ji využívat různě při pořádání akcí univerzity či města, diskuse, přednášky či menší koncerty. V běžný den plocha slouží jako skatepark s malou rampou a otočnou rampou a zároveň poskytuje prostor pro posezení. Betonová lavička, umístěná u náplavky, funguje také jako malá tribuna. Multifunkční plocha je propojena s plochou pro inline skate, přičemž obě funkce se mohou vzájemně prolínat. Součástí jižní části je rovněž multifunkční hřiště, zahrnující streetballové hřiště a dvě hřiště pro pickleball, a workout hřiště. V návaznosti na budovu kolejí a její bistro a sportoviště je navržen odpočinkový plácek se sezením pod stromy. Sezení je řešeno pomocí mobiliáře a piknikovými stolů. Nachází se zde i jedna velká houpačka, pétanque a šachy.

Celé prostranství lze přejít příčně a bezbariérově při spodní hranici přes rampu.

Mezi sportovištěm a protipovodňovou hrází je přisypána zemina do vzdálenosti 4-4,5 m od paty hráze. Tento přísyp je pak osazen terénními schody a travinami.

- litý hlazený beton
- litý hlazený beton -probarvovaný
- litá epdm guma
- mlatový povrch
- betonová dlažba
- žulové kostky
- vysoké okrasné traviny
- travnatá plocha
- plazivé nízké keře
- mělký vsakovací průleh osazený travinami



# Situace návrhu - technická infrastruktura

V území je významné vedení NTL a STL plynovodu, které výrazně návrh ovlivňuje, zejména umístění vzrostlé vegetace. Navrhované úpravy nevyvolávají přeložku STL a NTL plynovodu v území. Stromy nebo jiná vzrostlá vegetace nejsou sázeny v ochranném pásmu plynovodu. Do ochranných pásem však zasahuje prokořenitelný prostor stromů a je nutné učinit taková opatření, dle podmínek správce sítě, tak aby kořeny vedení plynovodu nepoškodily, například mechanickými bariérami apod.

Nad vedením plynovodu a jeho ochranného pásma jsou navrženy zpevněné plochy, které budou rovněž prováděny dle podmínek správce sítě technické infrastruktury.

Návrh počítá s realizací nového veřejného osvětlení, které bude napojeno na stávající vedení. **Na sloupu veřejného osvětlení ve středu území bude umístěna kamera.**

## Navrhované úpravy v okolí protipovodňového valu

Na vnější svah protipovodňové hráze přisypána zemina až do výšky koruny hráze. Přísyp je svahován tak, aby voda otékala pryč od koruny hráze, s minimálním spádem 3 %. Na přísypu je vybudován chodník, jsou zde umístěny dřevěné pražce a zasazeny traviny. Standardní technický postup pro vybudování přísypu hráze je: stržení travního drnu, umístění geotextilie 500g/m<sup>2</sup> na násypu hráze (filtrační a separační funkce), násyp ze zeminy vhodné do homogenních hrází s řádným hutněním. Přísyp k hrázi je vybudován do vzdálenosti 4-4,5 m od paty hráze, v této vzdálenosti nejsou zakládány žádné objekty do původního rostlého terénu. Pod betonovými zídkami nebude použit podsyp z nesoudržných materiálů (štěrky), ale bude použit podkladní beton. Samotný přísyp bude oddělen od tělesa hráze geotextilií s gramáží 500 g/m<sup>2</sup>.

Navrhované stromy jsou umístěny do vzdálenosti nejméně 10 m od paty hráze, a to z důvodu, aby nedocházelo k zastínění

travního drnu a jeho řídnutí. Při prostranství u kiosku jsou navrženy stromy blíže, jelikož zde hráz končí. V případě nutnosti budou stromy zajištěny mechanickou bariérou, která zamezí případnému prorůstání kořenů do tělesa nábřeží či hráze.

Pro veškeré úpravy ve vzdálenosti menší než 5 m od paty hráze budou v navazujících fázích projednány technické podmínky s Povodí Moravy s.p. Ve vzdálenosti menší, než 3 m od paty hráze není možné zasahovat do rostlého terénu. Pro stromy vysázené v severní části, které jsou blíže k hrázi, než 10 m bude ve vzdálenosti 3-5 m od paty navržena mechanická bariéra zabraňující prorůstání kořenů, dále budou s projednány případné další technické podmínky výsadby stromů.

Přísyp v ochranném pásmu plynovodního vedení bude v navazující projekční fázi projednán se správcem plynárenského zařízení.

- - - Elektrické vedení
- - - - - Ochranné pásmo - elektrické vedení
- - - Plynovodní potrubí - nízkotlaké vedení
- - - Plynovodní potrubí - vysokotlaké vedení
- - - - - Ochranné pásmo - plynovodní potrubí
- - - Vedení sdělovacích sítí
- - - Vedení VO
- - - - - Kanalizace splašková
- - - - - Horkovod
- - - - - Vodovodní potrubí



0 3,75 7,5 15 30m

# Situace návrhu - výřez detail A

V části A je navržena hlavní plocha sportovišť a odpočinku. U strany, kde prostranství sousedí s hrází je situována multifunkční plocha pro shromažďování, pobyt, streetdance, pořádání akcí univerzity či města, diskuse, přednášky či menší koncerty. V běžný den je plocha využívána jako skatepark s malou rampou a otočnou rampou a pobyt lidí. V dostatečné vzdálenosti od paty hráze je navržena betonová lavice, která slouží zároveň jako malá tribuna. Na přísypu hráze jsou pro tento účel také navrženy dřevěné pražce.

Na multifunkční plochu navazuje plocha pro inline a skate, přičemž obě funkce se mohou vzájemně prolínat. Dále se v prostoru nachází multifunkční hřiště, které zahrnuje streetballové hřiště a dvě hřiště pro pickleball. Sportovní aktivity doplňuje workoutové hřiště.

V návaznosti na navrhované bistro a budovu kolejí je navržen předprostor a odpočinkový plácek se sezením pod stromy, který zároveň funguje jako předprostor přilehlých kolejí.

Při jižní hraně všech těchto ploch je zajištěn bezpečný

průchod a cyklopřejezd přes navrhované prostranství ústící v navrhované rampě na hráz, která překonává výškový rozdíl mezi hrází a sportovní plochou.

## Navrhovaná hřiště a sportovní plochy

Sportoviště pro inline slalom je navržen 42,4 x 12 m. Multifunkční plocha pro skate a kolečkové sporty (koloběžky, inline), je navržena o rozměru 1000 m<sup>2</sup>. Plocha osahuje 2 x rampu, mantinely a lavice se zpevněnou hranou.

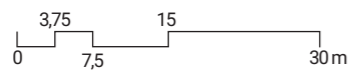
Navrhované hřiště pro pickleball a badminton vychází ze standardních rozměrů hřiště pro badminton čtyřhru 6,1 x 13,4 metrů. Vzdálenost k přednímu a zadnímu mantinelu je navržena 2,4 m, k bočním mantinelům pak 1,5 m. Streetballové hřiště má rozměr 15 x 15 m se vzdáleností 2 m k zadnímu mantinelu a 1,5m k bočním mantinelům. Výška koše je 305 cm.

Shrnutí rozměrů hřiště na pickleball

Rozměry standardního hřiště na pickleball jsou 20 stop na šířku

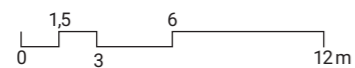
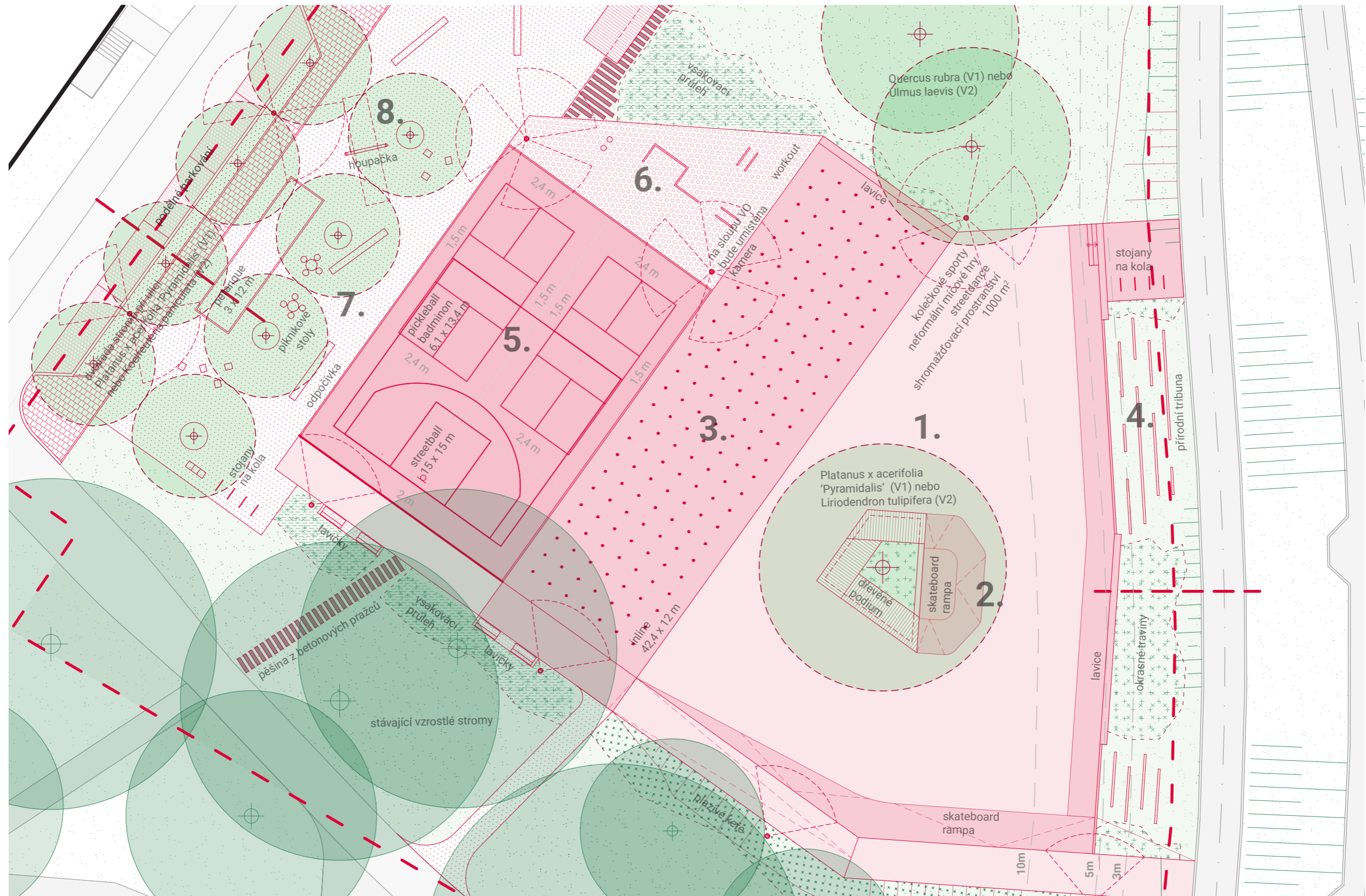
a 44 stop na délku (6,10 m x 13,41 m). Rozměry jsou stejné pro hru dvouhry i čtyřhry. Minimální doporučená hrací plocha je 30 stop široká a 60 stop dlouhá (9,14 m x 18,28 m). Upřednostňuje se 34 stop krát 64 stop, aby byla umožněna nejatletičtější hra. Minimální doporučená výška vnitřního prostoru je 18 stop. Základní čára je 22 stop (6,71 m) od sítě. Non-volley Zone sahá 7 stop (2,13 m) na obě strany sítě. Levá a pravá servisní oblast je 10 stop široká a 15 stop dlouhá (3,05 m x 4,57 m). Síťové sloupky by měly přesahovat postranní čáry. Doporučená vzdálenost je 1 stopa. Výška sítě je 36 palců u postranních čar a 34 palců ve středu sítě. Měření kurtu se provádějí na vnější straně kurtů.

Hřiště pro pétanque je navrženo o rozměru 3 x 12 m. Plocha pro workout je 148 m<sup>2</sup>.



# Detail A

- litý hlazený beton
- litý hlazený beton -probarvovaný
- litá epdm guma
- mlatový povrch
- betonová dlažba
- žulové kostky
- vysoké okrasné traviny
- travnatá plocha
- plazivé nízké keře
- mělký vsakovací průleh osazený travinami

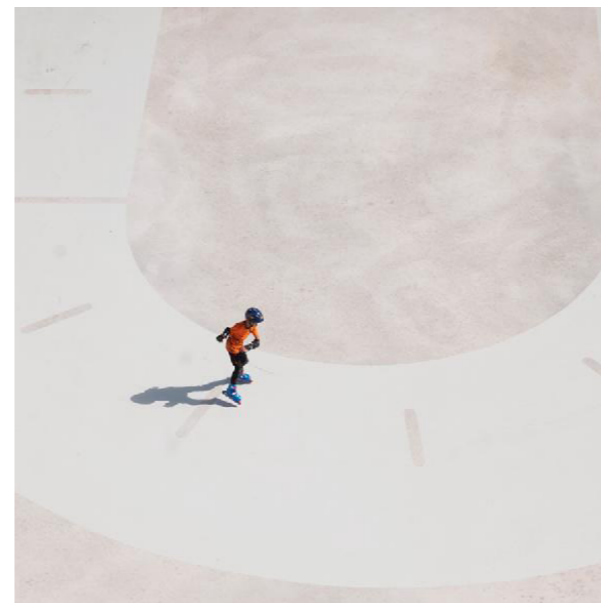




**1. Multifunkční plocha**  
 • shromažďovací plocha, street dance, koncerty, diskuse, přednášky, trhy, festival



**2. Skejt**  
 • plocha pro skejt, rampa



**3. Inline**  
 • plocha pro inline brusle



**4. Tribuna/sezení**  
 • trávnatý svah s betonovou lavicí, neformální posezení



**5. Multifunkční hřiště**  
 • streetball, picketball, badminton



**6. Workout hřiště**  
 • plocha workout hřiště



**7. Odpočinková plocha**  
 • sezení pod stromy, piknik, předprostor kolejí univerzity, klidové aktivity, pétanque, šachy

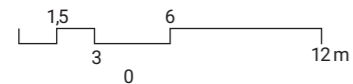


**8. Houpačka**  
 • autorské herní prvky uvnitř odpočinkové plochy

# Detail A - varianty využití

Plocha je navržena jako variabilní prostor, který umožňuje kombinaci různých aktivit a přizpůsobení se aktuálním potřebám uživatelů. V běžný den plocha slouží jako skatepark s rampou a pro pobyt lidí sedících na betonové lavičce. Na zpevněné ploše je možné trénovat také streetdance. Součástí prostoru je i plocha pro inline skate a workout hřiště, přičemž tyto funkce se mohou vzájemně prolínat a doplňovat. V den, kdy se zde koná akce, se může multifunkční plocha přeměnit na prostor s pódiem pro koncerty, přednášky či diskuse, přičemž betonová lavička slouží jako tribuna. Kromě přednášek a koncertů se zde mohou konat i trhy či jiné akce města. Odpočinková plocha slouží především k relaxaci, ale vhodným umístěním mobiliáře může sloužit i pro piknik nebo jiné formy posezení.

Takový flexibilní koncept umožňuje, aby se prostor měnil podle konkrétních událostí či každodenního využití. Variabilita prostoru tedy spočívá v jeho schopnosti propojit sportovní, kulturní a společenské funkce v rámci jedné plochy a umožnit tak dynamické a víceúčelové využití území.

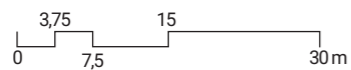
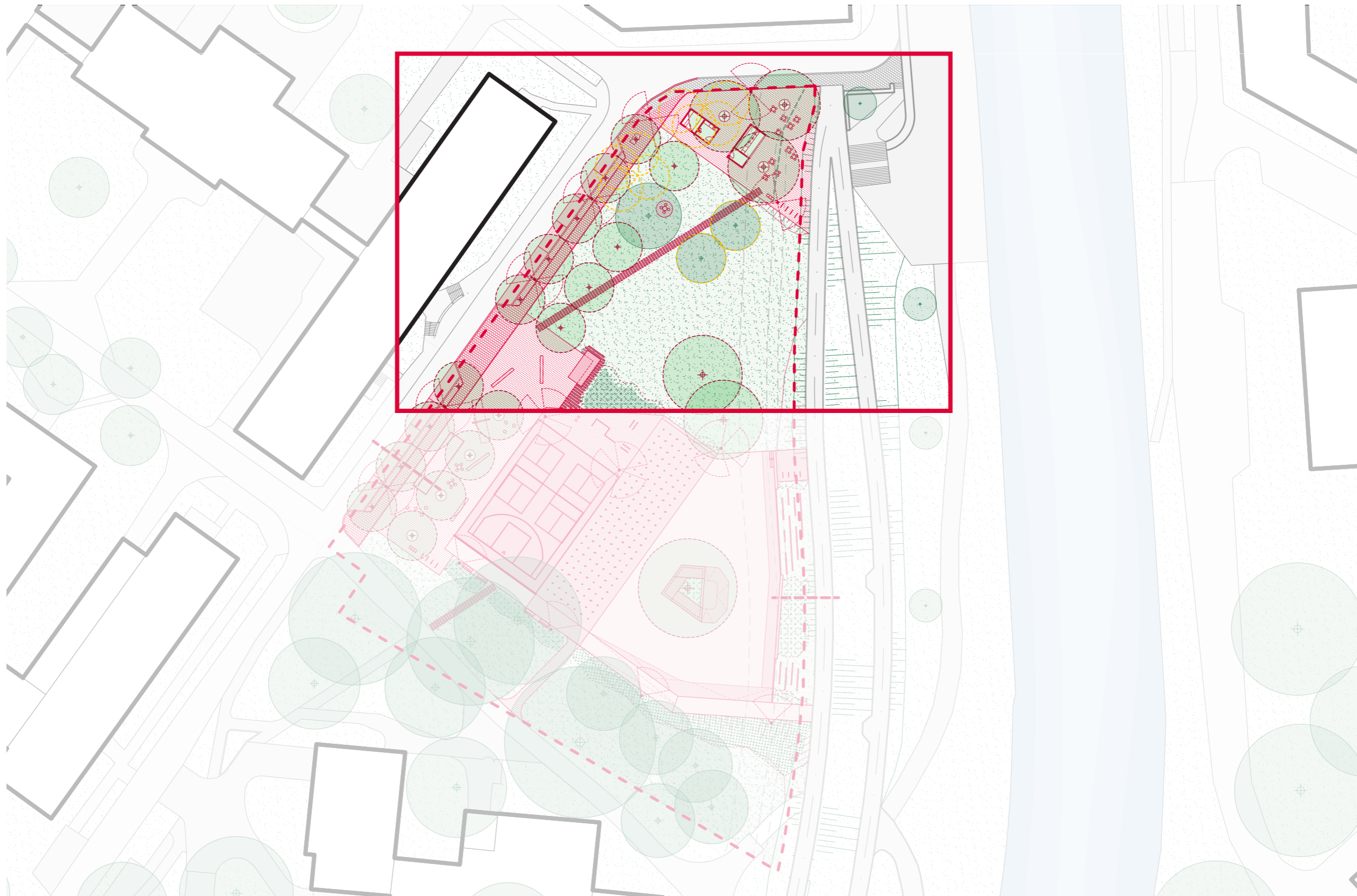


# Situace návrhu - výřez detail B

Plocha prezentována na detailu B nabízí prostor pro více uvolněné a neformální aktivity. Největší část tvoří travnatá plocha, která může sloužit k piknikům, posezení, hraní míčových sportů či cvičení v přírodě.

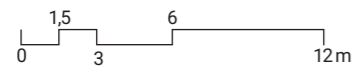
Při západní hranici řešeného území je upraven uliční profil, tak aby uspokojil potřebu dopravy v klidu. Namísto stávajícího chodníku jsou navržena podélná parkovací stání, v místě stávajících keřů stromů je nová alej s podélným zeleným výsadbovým pásem. Chodník podél ulice je přesunut za výsadbový pás stromů. Takto je možné realizovat podélná parkovací stání bez nutnosti přeložky plynovodu.

V severní části pozemku je umístěno zázemí, které zahrnuje sklad pro uložení lehátek z náplavky a bezbariérovou toaletu s přebalovacím pultem. Toaleta je přístupná přes samoobslužný turniket s omezením denní doby. Návrh také prověřuje umístění drobné stavby kiosku/kavárny s posezením pod stromy, která podporuje pobyt a relaxaci. Tento prostor přímo navazuje na stávající náplavku a funguje jako její zázemí.



# Detail B

- litý hlazený beton
- litý hlazený beton -probarvovaný
- litá epdm guma
- mlatový povrch
- betonová dlažba
- žulové kostky
- vysoké okrasné traviny
- travnatá plocha
- plazivé nízké keře
- mělký vsakovací průleh osazený travinami





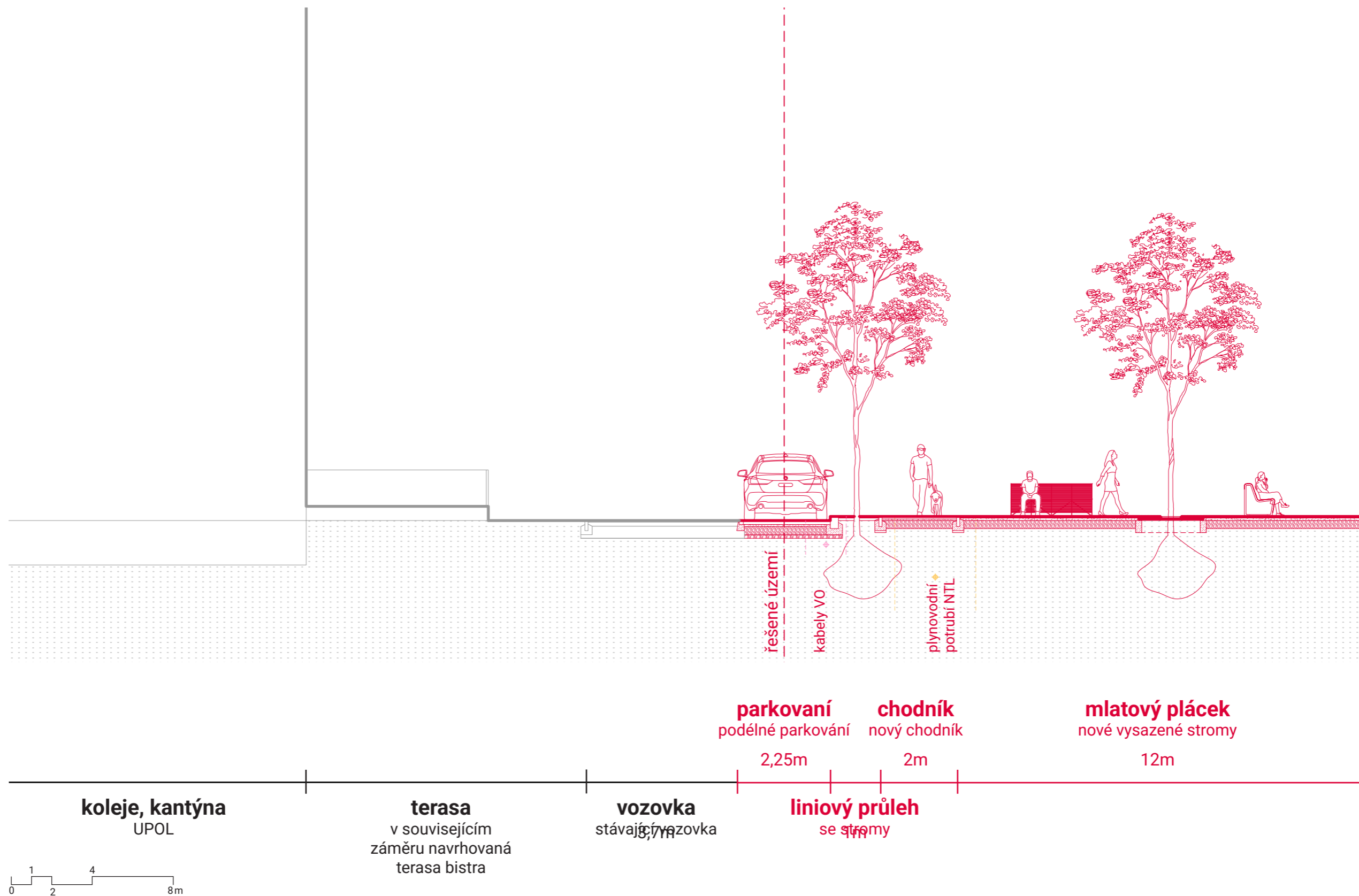
**1. Volná travnatá plocha**  
• míčové hry, piknik, posezení, yoga, frisbee



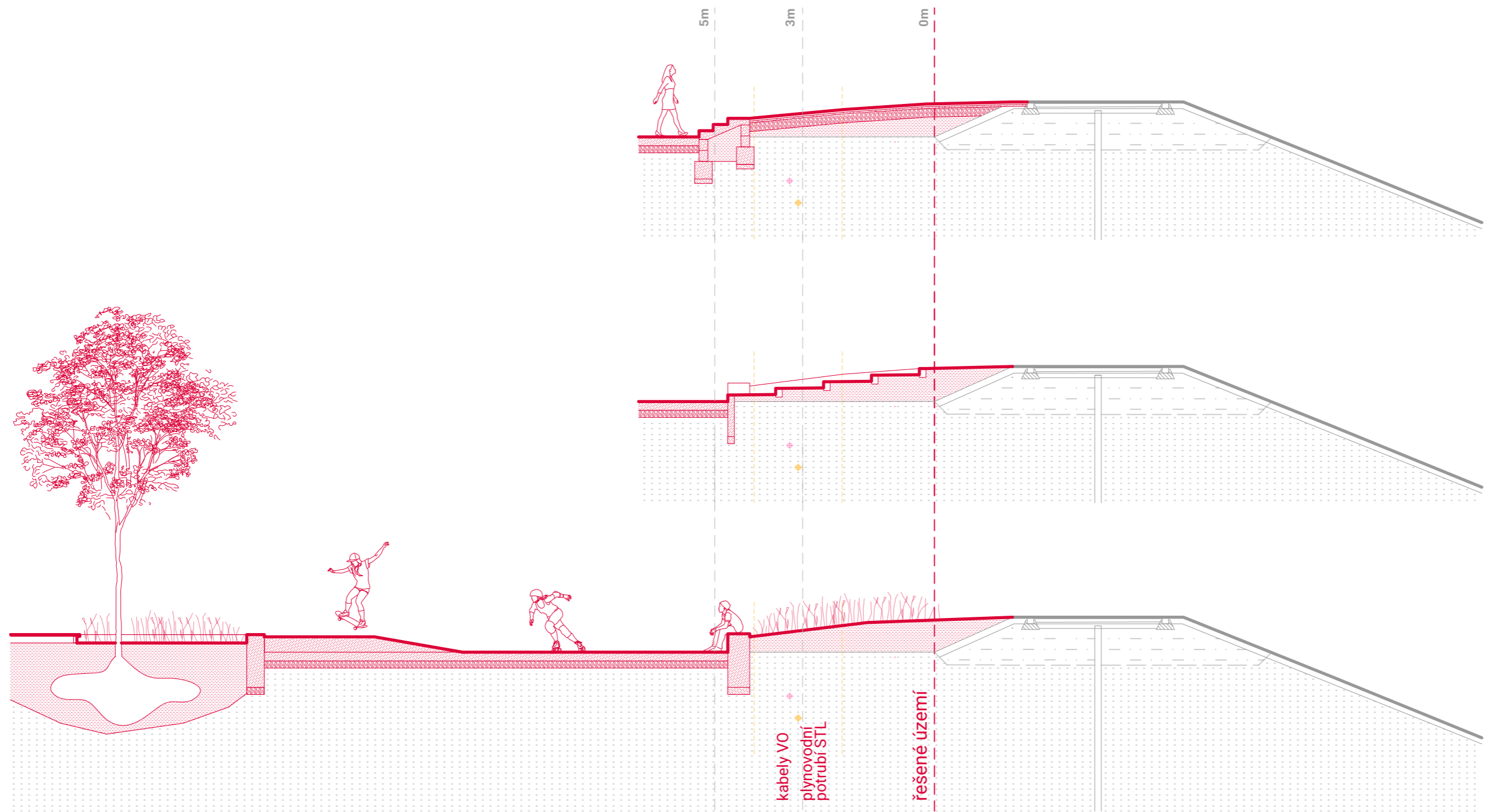
**2. Zázemí prostranství s náplavkou a kiosek/kavárna**  
• bezbariérová toaleta, sklad, kiosek/kavárna se sezením pod stromy

**3. Předprostor před kolejemi**  
• odpočinkové posezení u parku

# Řez - profil ulice



# Řez - hráz



## ostrůvek se stromem

betonový ostrůvek  
s dřevěným podiem  
6m

## skejt rampa

betonová rampa  
2,5m

## multifunční plocha

skejt, shromažzení, diskuse  
11m

## přísyp

osazeno travinami  
položeny dřevěné pražce  
separováno geotextilií 500 g/m<sup>2</sup>  
4-4,5m o paty hráze

## betonová zídka

tribuna  
0,5m

## protipovodňové opatření - hráz



# Materiálová paleta

mlatový/pískovaný povrch

liniový průleh

žulové kostky

betonová dlažba

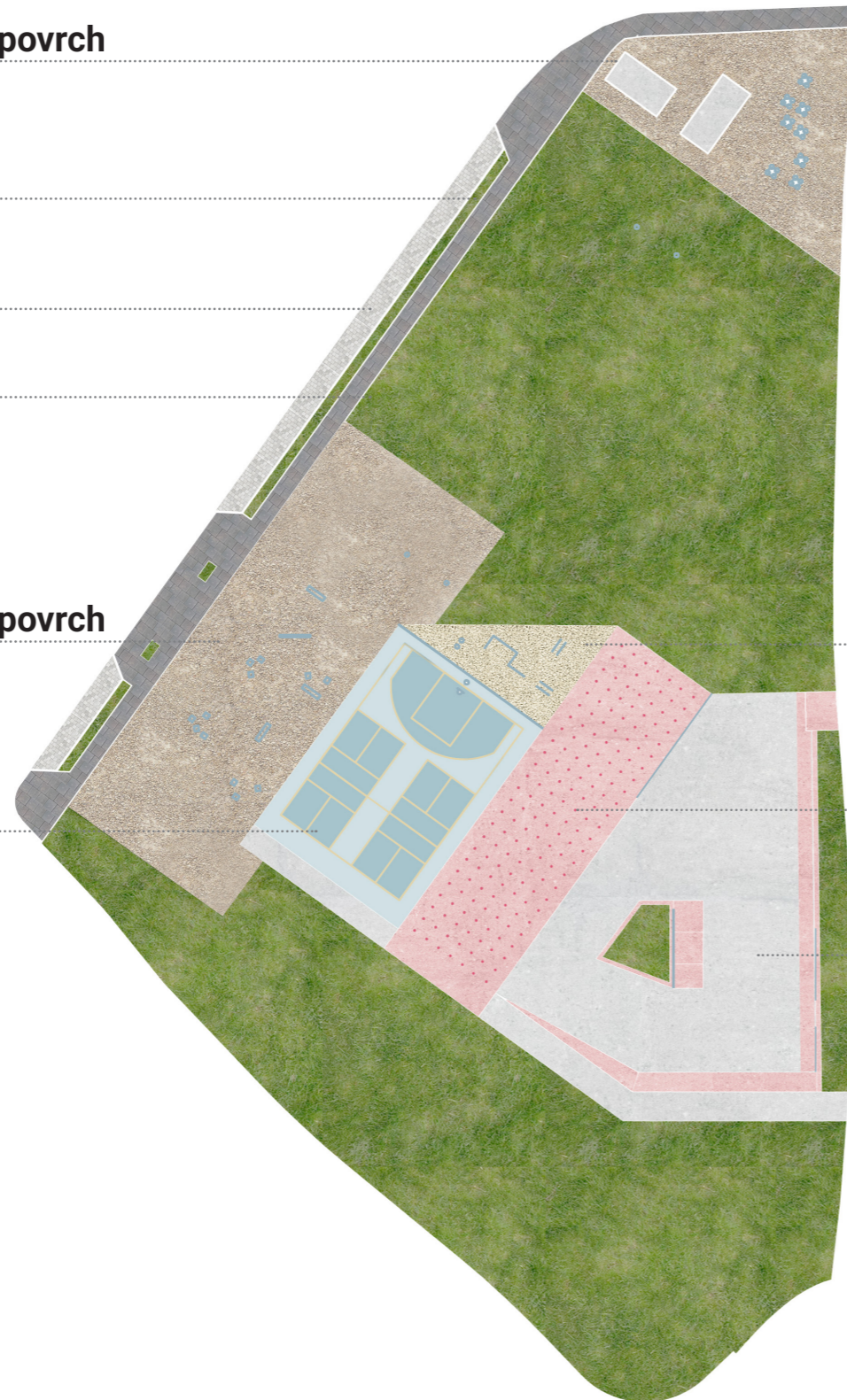
pískovaný/mlatový povrch

beton opatřený pružným nátěrem

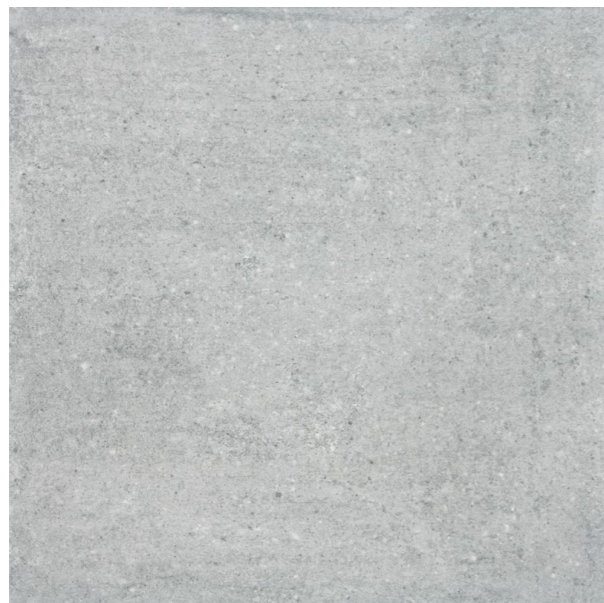
litá epdm guma

litý hlazený beton  
probarvovaný

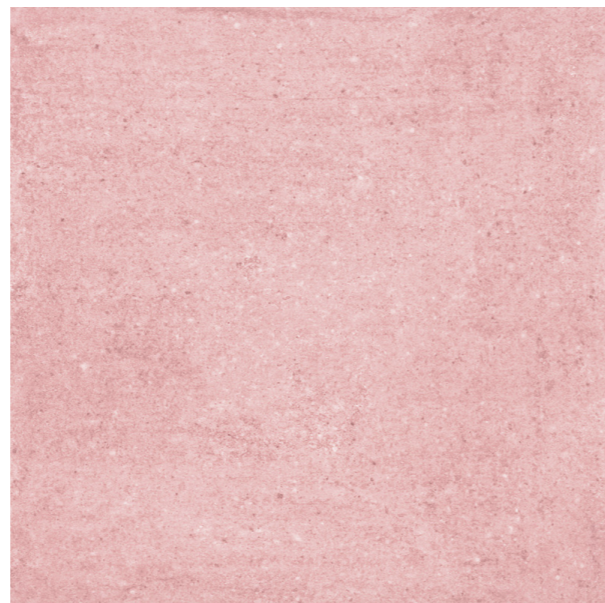
litý hlazený beton



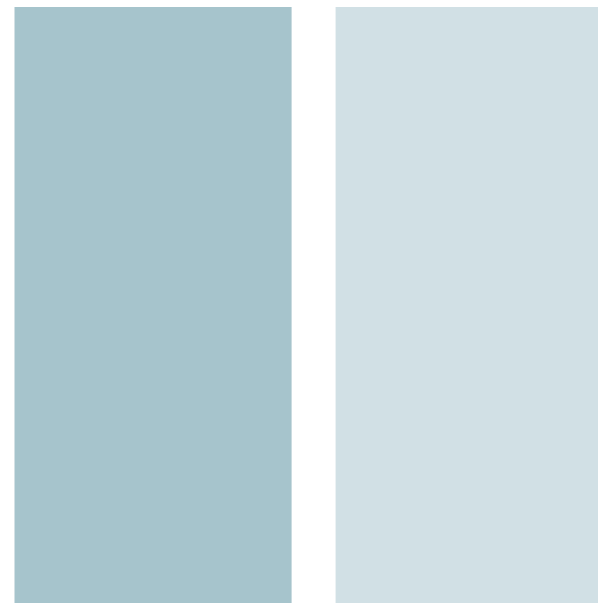
Materiály jsou použity dle aktivit a funkcí jednotlivých ploch a jejich požadavků. Pro prostor multifunkční zóny a inline plochy je zvolen hladký broušený beton ve dvou barevných provedeních - šedé a růžové. Multifunkční plocha se počítá s malbou barevné grafiky, která rozsáhlou plochu přirozeně rozčlení zvýší atraktivitu prostoru. Na inline ploše je vytvořen 2D rastr na betonu, který slouží jako překážky pro inline skate. Na ploše hřišť je rovněž použit beton, přičemž povrchová úprava ve formě barevného nátěru vytvoří barevnou plochu s vyznačením čar pro jednotlivá hřiště. Workoutové hřiště je z bezpečnostních důvodů umístěno na povrchu z litého EPDM žluté barvy. Plochy odpočinku, jako je plácek se stromy nebo plocha zázemí, jsou navrženy jako pískované plochy. V profilu ulice jsou navržena parkovací stání na žulových kostkách, přičemž chodník, který se napojuje na stávající, je řešen z betonových dlaždic.



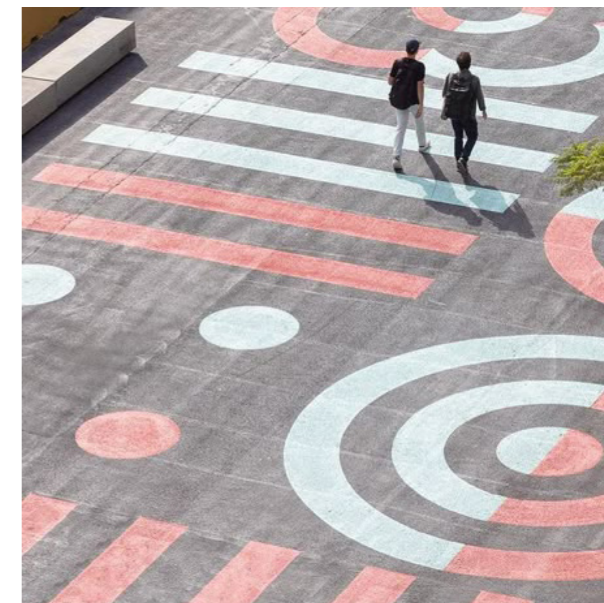
**litý hlazený beton**  
barevnost šedá



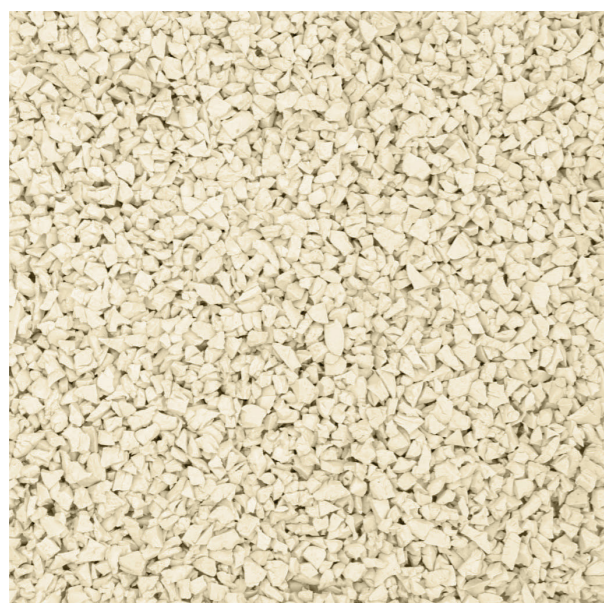
**litý hlazený beton**  
barevnost ružová



**beton opatřený pružným nátěrem**  
barevnost modrá, béžová, červená



**malba barevné grafiky  
na multifunkční ploše**  
různá barevnost



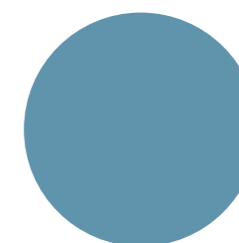
**EPDM guma**  
barevnost béžová



**betonová dlažba, žulové kostky**  
barevnost šedá, barevnost šedá



**mlatový/pískovaný povrch**  
barevnost okrová



**ocelové prvky**  
lakovaná ocel RAL 5024

# Prvky mobiliáře

V rámci parku doporučujeme zvolit kvalitní typový mobiliář, který umožní snadnější údržbu, rychlejší opravy a případné doplnění nových prvků při zachování nižších pořizovacích nákladů oproti individuálně navrženým variantám. V odpočinkové části je umístěn mobiliář ve formě stolů se židlemi, laviček a piknikových stolů jako typový mobiliář, zatímco masivní lavičky z dřeva jsou řešeny jako atypický mobiliář. Větší prvky, jako jsou workoutové hřiště, masivní lavičky, houpačka či kiosek/kavárna, budou navrženy a vyrobeny na míru.

Veškeré kovové části mobiliáře jsou sjednoceny modrým práškovým lakem RAL 5024. Odpadkové koše jsou voleny na základě košů užívaných ve městě v okolních prostranstvích. V závislosti na možnostech pravidelného svozu doporučujeme zvážit také umístění košů pro tříděný odpad.



**lavička s opěradlem celokovová**  
dle standardu obiliáře města Olomouce  
Vera (mmcité)



**piknikový stůl**  
např. mmcité Orbit



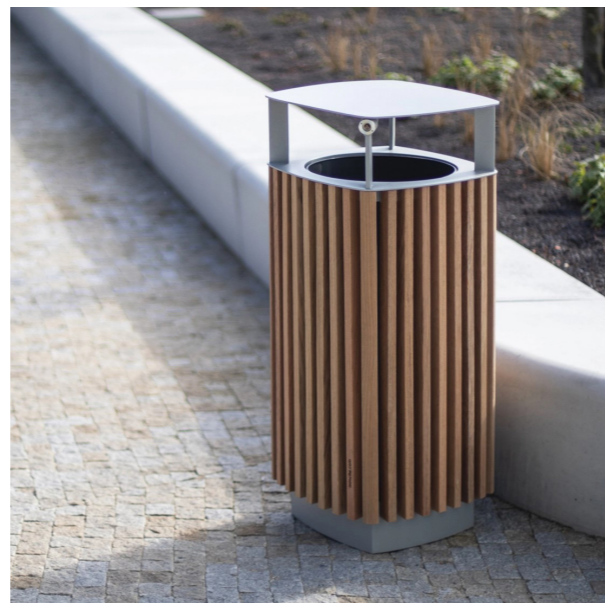
**dřevěna lavice**  
z masivních hranolů, navrženo na míru



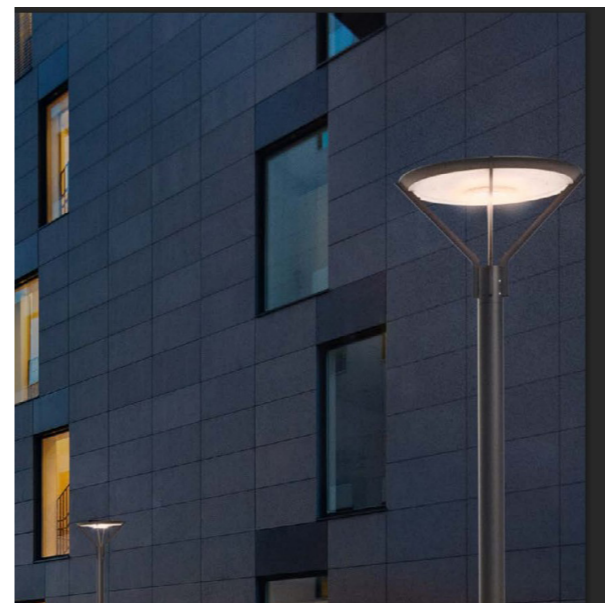
**workoutové hřiště**  
atypické řešení



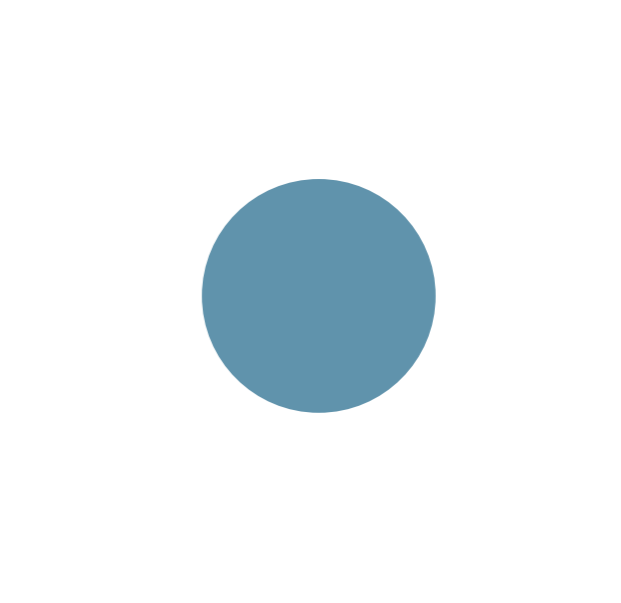
**židle u kavárny**  
např. fermob Bistro



**odpadkový koš**  
např. mmcité Quinbin



**lampa**  
např. Thorn Avenue F2



**veškeré ocelové prvky**  
lakovaná ocel RAL 5024

# Výsadby

Stávající zachovávané vzrostlé stromy při jihozápadní straně a jasan (*Fraxinus excelsior*) při severozápadní straně navrhujeme doplnit o nové stromy a vegetaci, která je vhodná do městského prostředí a dobře snáší blízkost vodního toku. Zároveň splňují nízké nároky na údržbu. Dočasně navrhujeme zachovat 2 stávající vzrostlé borovice (*Pinus nigra*) při severozápadní straně pro stabilizaci navrhované výsadby.

Podél ulice Šmeralova navrhujeme vysadit bosket stromů vzdálených 9 m. Navzájem srostlé koruny stromů vytvoří venkovní krytý prostor pro odpočinek. Pro výsadbu je navrženo použití velikosti aspoň 14-16 a založení koruny do výšky 2,2 m. Stromy v bosketu a zpevněné ploše budou umístěny do strukturálního substrátu. Ve chodníku bude použita dilatační dlažba.

Na severní mlatovém plácku kolem kavárny/kiosku je navržena trojice stromů vysokého vzrůstu, vzdálených od sebe 11,5 m které prostor stíní. Vzhledem k blízkosti hráze a plynovodního vedení menším než 10 m, ale větším než 5 m, bude v prokořenitelném prostoru vybudována mechanická bariéra, která zabrání prorůstání kořenů. Bariéra bude vybudována nejméně 5 m od paty hráze. Toto je nutné projednat s Povodí Moravy s.p., které určí přesné technické podmínky výsadby. Pro výsadbu je navrženo použití velikosti aspoň 14-16 a založení koruny do výšky 2,2 m. Stromy v bosketu a zpevněné ploše budou umístěny do strukturálního substrátu.

U multifunkční plochy jsou vysazeny 2 stromy vysokého

vzrůstu, stromy jsou vysázeny do vzdálenosti větší než 10 m od paty hráze. Směrem k hrázi budou provedena taková technická opatření, aby kořeny stromů neprorůstali do vzdálenosti menší než 5 m od paty hráze. Do středu multifunkční plochy je navržen soliterní strom, který je osazen do vyvýšené plochy o výměře přibližně 31 m<sup>2</sup>. Pro výsadbu je navrženo použití velikosti aspoň 14-16 a založení koruny do výšky 2,2 m. Strom bude umístěn do strukturálního substrátu.

Plocha je doplněna o drobnou vegetaci. Vsakovací průlehy a přísy na hrázi navrhujeme oživit vysokými okrasnými travinami. Svažité plochy navrhujeme porůst nízkými keři. Z důvodů nároku na minimalizaci údržby nenavrhujeme květnaté, trvalkové, či jiné záhony. Travnaté plochy navrhujeme doplnit travní směsí VV 17-1 s jetelem bílým.

## **Druhovú skladbu stromů je navržena ve 2 variantách.**

### **Varianta A**

Uvažuje dlouhověké vzrostlejší dřeviny ne příliš náročné na údržbu. Podél ulice Šmeralova je navržen *Platanus x acerifolia* 'Pyramidalis'. Jde o druh větší, ale řídkým větvoším, který dobře snáší městské prostředí a varieta menšího vzrůstu vyšlechtěná pro město do uličních prostor. Do severního mlatového plácku kolem kavárny/kiosku je navržena trojice stromů *Tilia platyphyllos*. Prostranství na podzim oživuje *Quercus rubra*, vysázený ve dvojici při severní hraně multifunkční plochy. Do středu multifunkční plochy je navržen *Liriodendron tulipifera*, který toleruje zadržování a svým vzrůstem má schopnost stínit plochu.

### **Varianta B**

Varianta dle požadavků KAM a Odboru městské zeleně a odpadového hospodářství. Podél ulice Šmeralova je navržen bosket *Koelreuteria paniculata* s vhodně tenkým kmenem. Do severního mlatového plácku kolem kavárny/kiosku je navržena trojice *Prunus avium* 'Plena'. Výhodou těchto skladeb je atraktivita stromů především v jarním a letním aspektu, nevýhodou krátkověkost a menší vzrůst. Z těchto důvodů architekt doporučuje použití druhové skladby popsané ve variantě A. Při severní hraně multifunkční plochy je navržen *Ulmus laevis*. Do středu multifunkční plochy je navržen *Platanus x acerifolia*.

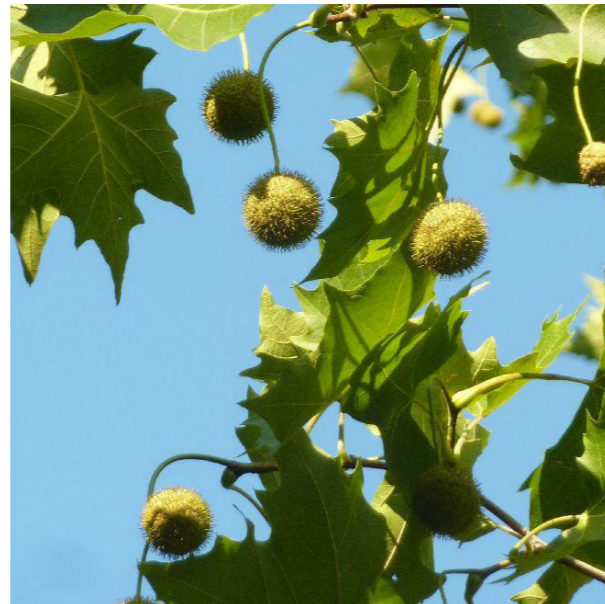
## Varietní výsadba stromů podél ulice Šmeralova a v navrhovaném bosketu



### **Platanus x acerifolia 'Pyramidalis'** /platan javorolistý

Kultivar Pyramidalis s užší korunou a menšího vzrůstu. Roste středně rychle až rychle. Dorůstá se výšky cca 15-20 m a šířky 8 m. Dobře snáší výkyvy teplot a dočasné zamokření a není náročný na půdní typ.

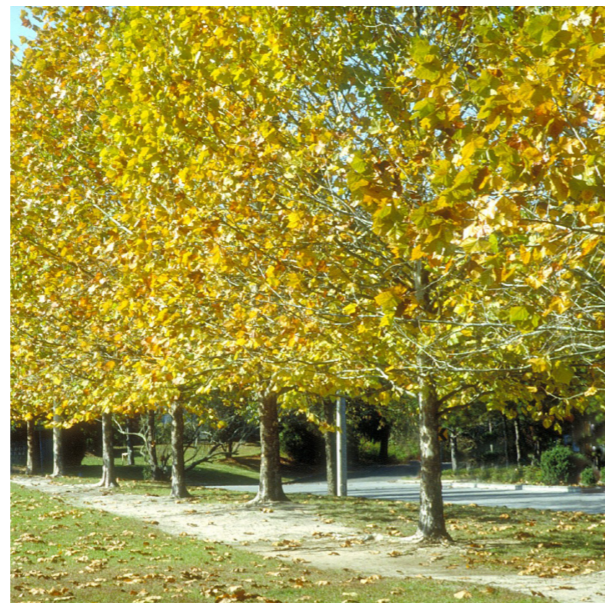
Pro výsadbu je navrženo použití velikosti aspoň 14-16 a založení koruny do výšky 2,2 m. Stromy v bosketu a zpevněné ploše budou umístěny do strukturálního substrátu. Ve zpevněné ploše bude použita dilatační dlažba



### **Koelreuteria paniculata** /svitel latnatý

Opadavý strom původem z Asie. Svitel roste středně rychle až rychle, přirozeně do vícekmenného keře, ale ve školkách se častěji tvaruje do jednokmenného stromu vhodného do stromořadí. Koruna je s věkem téměř pravidelně kulovitá až dómovitá. Dorůstá přibližně 5-15 m s šířkou 5-10 m. Kveté v létě, na podzim se mění buď do ohnivě oranžové až červené, nebo jenom zlatné.

Pro výsadbu je navrženo použití velikosti aspoň 14-16 a založení koruny do výšky 2,2 m.



## Varianta A

## Varianta B

# Výsadby

## Variantní výsadba 3 stromů na severním plácku



### **Tilia platyphyllos**

/lípa velkolistá

Má širokou, vejčitou až kulovitou korunu a zaoblený vrchol. Silné postranní větve se obvykle nacházejí nízko nad kmenem. Dorůstá se přibližně výšky 20-30 m. Listy T. platyphyllos raší o čtrnáct dní dříve než listy T. cordata a jsou také větší. Aromatické květy. Není příliš náchylná k mšicím. Velmi silný strom.

Pro výsadbu je navrženo použití velikosti aspoň 14-16 a založení koruny do výšky 2,2 m.

### **Varianta A**



### **Prunus avium 'Plena'**

/třešeň ptačí, sakura

Stavba koruny je velmi pravidelná i bez prvotního tzv. výchovného zásahu, v mládí spíše patrovitá a s věkem zahušťuje větvení a nabývá plnosti i kompaktnosti. Řez není nutný, ale je možný co nejdříve po odkvětu. Výška 8-12m, šířka koruny 8-10m Kvete v první fázi třešňových stromů sněhobílými, opravdu plnými květy na poměrně dlouhé období až 3 týdnů. Na podzim se barví do zlatavě oranžové a měděně červené.

Pro výsadbu je navrženo použití velikosti aspoň 14-16 a založení koruny do výšky 2,2 m. Strom bude umístěn do strukturálního substrátu.

### **Varianta B**



## Variantní výsadba 2 stromů u multifunkční plochy



### **Quercus rubra**

/Dub červený

Alternativní druh k liliovníku. Koruna je nepravidelná, s hlavními kosterními větvemi rostoucími téměř vodorovně. Výška 20-30m, šířka koruny 20m Průběžný kmen se v koruně výrazně vidličnatě větví. V závislosti na intenzitě slunečního svitu a teplotě se listy na podzim zbarvují do oranžovočervených až šarlatových odstínů.

Pro výsadbu je navrženo použití velikosti aspoň 14-16 a založení koruny do výšky 2,2 m.



### **Varianta A**

### **Ulmus laevis**

/jilm vaz

velký strom s otevřenou, vystoupavou, široce oválnou korunou, která se s věkem postupně zakulacuje. Tento původní evropský druh dorůstá výšky přes 30 metrů a dosahuje téměř stejné šířky. Průběžný kmen se v koruně výrazně vidličnatě větví. Lesklé, tmavě zelené listy mají zřetelně asymetrickou čepel a jejich podzimní zbarvení je spíše nevýrazné, obvykle jen slabě žluté. Květy jsou červené a také plody, okřídlené nažky, mívají načervenalý nádech

Pro výsadbu je navrženo použití velikosti aspoň 14-16 a založení koruny do výšky 2,2 m.



### **Varianta B**

# Výsadby

## Variantní výsadba stromu v multifunkční ploše



**Liriodendron tulipifera**  
/liliovník tulipánokvětý

Rychle rostoucí strom s charakteristicky rovným, průběžným kmenem. Výška 20-40m, šířka koruny 10-15m. Vyžaduje hluboké a dobře propustné půdy. Tvoří hustě zapojenou korunu s bohatým olistěním, které na podzim zaujme žlutým zbarvením.

Pro výsadbu je navrženo použití velikosti aspoň 14-16 a založení koruny do výšky 2,2 m. Strom bude umístěn do strukturálního substrátu.

### Varianta A

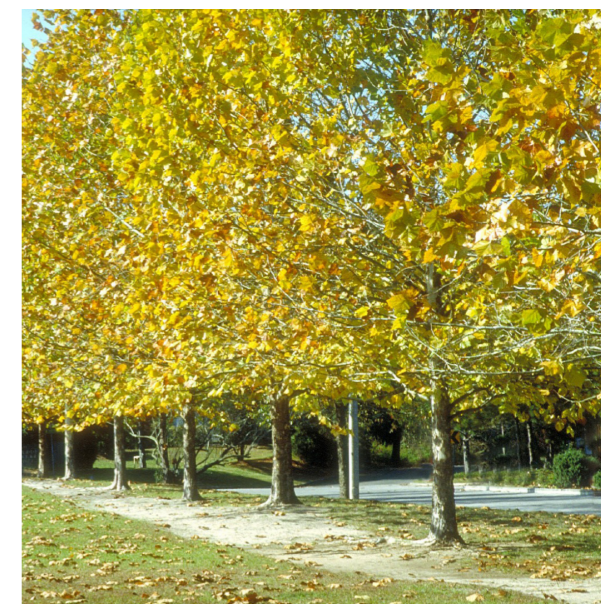
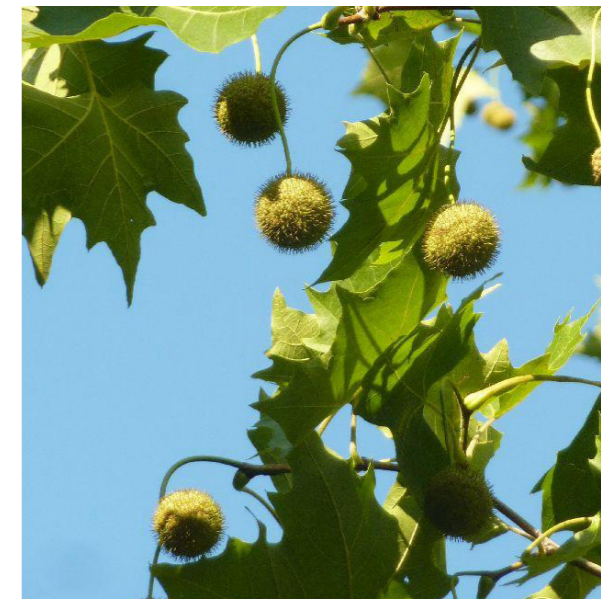


**Platanus x acerifolia 'Pyramidalis'**  
/platan javorolistý

Kultivar Pyramidalis s užší korunou a menšího vzrůstu. Roste středně rychle až rychle. Dorůstá se výšky cca 15-20 m a šířky 8 m. Dobře snáší výkyvy teplot a dočasné zamokření a není náročný na půdní typ.

Pro výsadbu je navrženo použití velikosti aspoň 14-16 a založení koruny do výšky 2,2 m. Stromy v bosketu a zpevněné ploše budou umístěny do strukturálního substrátu. Ve zpevněné ploše bude použita dilatační dlažba

### Varianta B



## Okrasné traviny vysazené v plochách vsakovacích průlehů a na přísypu hráze



**Festuca**  
/kostřava

**Pennisetum**  
/dochan

**Miscanthus**  
/ozdobnice

Vsakovací průlehy budou doplněny okrasnými travinami výše vyčtených druhů různých kultivarů. Traviny jsou méně náročné na údržbu než dešťové záhony.



# Výsadby

## Výsadba keřů na svahových plochách



### **Cotoneaster dammeri**

/skalník Dammerův

### **Cotoneaster 'Coral Beauty'**

/skalník Dammerův 'Coral Beauty'

Stálezelený skalník dorůstající do výšky cca 30- 50 cm a šířky cca 1,5m. Květy se v hojném počtu objevují již počátkem května, v průběhu září a října dozrávají. Plody jsou potravou pro drobné ptactvo.



# Povýsadbová péče

## Údržba stromů:

Během 5-ti leté údržby je třeba provést následující úkony:

### 1.rok

- nárazová záливka (za déle trvajícího horkého počasí) – předpoklad 4 zálivek
- údržba výsadbové jámy (doplnění mulče do výsadbové mísy 1x)
- kontrola a povolování chrániček proti okusu, kontrola uvázání dřeviny, bandáže – 1x
- odstranění malých větviček rašících ze spících pupenů pod založenou korunou – 1x
- odumřelé stromy je nutné nahradit jinými dřevinami stejného druhu, aby byla zachována koncepce celého návrhu (dle potřeby, není v rozpočtu)

### 2.rok

- nárazová záливka (za déle trvajícího horkého počasí) – předpoklad 4 zálivek
- údržba výsadbové jámy (doplnění mulče do výsadbové mísy 1x)
- úprava koruny (výchovný řez) – 1x
- odstranění malých větviček rašících ze spících pupenů pod založenou korunou – 1x
- postřik proti houbám a hmyzu – 1x
- kontrola a povolování chrániček proti okusu, kontrola uvázání dřeviny, bandáže – 1x
- odumřelé stromy je nutné nahradit jinými dřevinami stejného druhu, aby byla zachována koncepce celého návrhu (dle potřeby, není v rozpočtu)

### 3.rok

- nárazová záливka (za déle trvajícího horkého počasí) – předpoklad 2 zálivek
- údržba výsadbové jámy (doplnění mulče do výsadbové mísy 1x)
- odstranění malých větviček rašících ze spících pupenů pod založenou korunou – 1x
- odumřelé stromy je nutné nahradit jinými dřevinami stejného druhu, aby byla zachována koncepce celého návrhu (dle potřeby, není v rozpočtu)

### 4.rok

- nárazová záливka (za déle trvajícího horkého počasí) – předpoklad 2 zálivek

- údržba výsadbové jámy (doplnění mulče do výsadbové mísy 1x)
- úprava koruny (výchovný řez) – 1x
- odstranění malých větviček rašících ze spících pupenů pod založenou korunou – 1x
- postřik proti houbám a hmyzu – 1x
- kontrola a povolování chrániček proti okusu, kontrola uvázání dřeviny, bandáže – 1x
- odumřelé stromy je nutné nahradit jinými dřevinami stejného druhu, aby byla zachována koncepce celého návrhu (dle potřeby, není v rozpočtu)

### 5.rok

- nárazová záливka (za déle trvajícího horkého počasí) – předpoklad 1 zálivek
- odumřelé stromy je nutné nahradit jinými dřevinami stejného druhu, aby byla zachována koncepce
- odstranění malých větviček rašících ze spících pupenů pod založenou korunou – 1x
- celého návrhu (dle potřeby, není v rozpočtu)
- odstranění trojnožky chránící dřeviny

### 5.-10.rok

- pokácení 2 ks Pinus nigra

## Údržba keřů:

Během 5-ti leté údržby je třeba provést následující úkony:

### 1.rok

- 20x záливka v množství 20 litrů/m<sup>2</sup>
- 1x doplnění mulče včetně dopravy (vrstva mulče 5-10 cm)
- 4x pletí a kypření výsadbových záhonů
- 1x provést stříhání keřů
- 1x provést chemické odplevelení
- 1x postřik proti houbovým chorobám
- 1x postřik proti savému a žravému hmyzu
- odumřelé keře a květiny je nutné nahradit rostlinami stejného druhu, aby byla zachována koncepce celého návrhu (dle potřeby, není v rozpočtu)

### 2.rok

- 10x záливka v množství 20 litrů/m<sup>2</sup>
- 1x doplnění mulče včetně dopravy (vrstva mulče 5-10 cm)
- 4x pletí a kypření výsadbových záhonů

- 1x provést stříhání keřů
- 1x provést chemické odplevelení
- 1x postřik proti houbovým chorobám
- 1x postřik proti savému a žravému hmyzu
- odumřelé keře a květiny je nutné nahradit rostlinami stejného druhu, aby byla zachována koncepce celého návrhu (dle potřeby, není v rozpočtu)

### 3.rok

- 10x záливka v množství 20 litrů/m<sup>2</sup>
- 1x doplnění mulče včetně dopravy (vrstva mulče 5-10 cm)
- 4x pletí a kypření výsadbových záhonů
- 1x provést chemické odplevelení
- 1x postřik proti houbovým chorobám
- 1x postřik proti savému a žravému hmyzu
- odumřelé keře a květiny je nutné nahradit rostlinami stejného druhu, aby byla zachována koncepce celého návrhu (dle potřeby, není v rozpočtu)

### 4.rok

- 5x záливka v množství 20 litrů/m<sup>2</sup>
- 1x doplnění mulče včetně dopravy (vrstva mulče 5-10 cm)
- 4x pletí a kypření výsadbových záhonů
- 1x provést chemické odplevelení
- 1x postřik proti houbovým chorobám
- 1x postřik proti savému a žravému hmyzu
- odumřelé keře a květiny je nutné nahradit rostlinami stejného druhu, aby byla zachována koncepce celého návrhu (dle potřeby, není v rozpočtu)

### 5.rok

- 5x záливka v množství 20 litrů/m<sup>2</sup>
- 1x doplnění mulče včetně dopravy (vrstva mulče 5-10 cm)
- 4x pletí a kypření výsadbových záhonů
- 1x provést stříhání keřů
- 1x provést chemické odplevelení
- 1x postřik proti houbovým chorobám
- 1x postřik proti savému a žravému hmyzu
- odumřelé keře a květiny je nutné nahradit rostlinami stejného druhu, aby byla zachována koncepce celého návrhu (dle potřeby, není v rozpočtu)

# Bilance a orientační propočet realizačních nákladů

řešené území	7642	m <sup>2</sup>	% z řešeného území	
navrhovaná zastavěná plocha	86		1,13%	
navrhovaná zpevněná a polozpevněná plocha	3648		46,61%	
navrhovaná nezpevněná plocha	3994		52,26%	
stávající zpevněná plocha	2290		29,97%	
<b>zpevněné a polozpevněné plochy</b>				
	m <sup>2</sup>	poznámka	cena za MJ	cena celkem bez DPH
hřiště streetball, pickleball/badminton	478		2 800	1 338 400
litý hlazený beton inline plochu, probarvovaný	516		3 180	1 640 880
litý hlazený beton multifunkční plocha	850		2 900	2 465 000
litý hlazený beton multifunkční plocha, rampy	173		3 800	657 400
mlatová nebo pískovaná plocha	1030		1 600	1 648 000
workoutové hřiště, litá EPDM guma	150		2 800	420 000
chodníček, betonové pražce	29		6 000	174 000
žulová dlažba štipaná	67	11 ks parkovací stání	2 800	187 600
žulová dlažba štipaná - mimo řešené území	86	11 ks parkovací stání	2 800	240 800
schodiště z multifunkční plochy	4		10 000	40 000
betonová dlažba (chodník)	265		1 500	397 500
betonová dlažba (chodník) - mimo řešené území	40		1 500	60 000
<b>terénní úpravy</b>				
	j.	poznámka	cena za MJ	cena celkem bez DPH
mělký vsakovací průleh	198		2 500	495 000
přísyp hráze (m <sup>3</sup> )	267		1 800	480 600
<b>objekty zázemí parku</b>				
	m <sup>3</sup>	poznámka	cena za MJ	cena celkem bez DPH
objekt zázemí parku a bezbariérové toalety	138		10 000	1 375 000
objekt kiosku nebo kavárny	164		10 000	1 635 000
<b>sítě technické infrastruktury</b>				
	m	poznámka	cena za MJ	cena celkem bez DPH
veřejné osvětlení - lampy a reflektory (ks)	14		50 000	700 000
veřejné osvětlení - vedení (m)	225		2 500	562 500

mobiliář	ks	poznámka	cena za MJ	cena celkem bez DPH
dřevěná platforma	1	18m <sup>2</sup>	55 000	55 000
stojan na kolo	8		8 500	68 000
odpadkový koš vč. tříděného odpadu	2		30 000	60 000
sestava workoutového hřiště	1		200 000	200 000
mantinel a koš pro streetball hřiště	1		300 000	300 000
houpačka	1		100 000	100 000
dřevěná lavice "kláda"	4		35 000	140 000
piknikový stůl	3		38 000	114 000
kovová skládací židle u kiosku	20		2 000	40 000
kovový skládací stůl u kiosku	5		5 000	25 000
lavice s opěradlem	5		18 000	90 000
<b>sadové úpravy</b>				
	j.	poznámka	cena za MJ	cena celkem bez DPH
výsadba nových stromů (ks)	22		120 000	2 640 000
osázení svahu plazivými keři (m <sup>2</sup> )	214		800	171 200
okrasné traviny osazené do mělkého vsakovacího průlehu (m <sup>2</sup> )	198		500	99 000
okrasné traviny (m <sup>2</sup> )	172		500	86 000
liniový průláh (m <sup>2</sup> )	65		800	52 000
trávník (výsadba, rekultivace) (m <sup>2</sup> )	3388		250	847 000
<b>odstraňované konstrukce</b>				
	j.	poznámka	cena za MJ	cena celkem bez DPH
asfaltová plocha (m <sup>2</sup> )	2290		350	801 500
kácení stromů (ks)	4		8 000	32 000
kácení náletových dřevin a vegetace (ks)	33		1 000	33 000
Orientační propočet realizačních nákladů pro řešené území				20 471 380 Kč
Propočtová rezerva			20%	4 094 276 Kč
<b>Orientační propočet realizačních nákladů bez DPH pro řešené území včetně rezervy</b>				<b>24 565 656 Kč</b>

V orientačním propočtu nejsou uvažovány případné přeložky inženýrských sítí.

## Vyhodnocením financování opatření na základě předpokládaných dotačních titulů

Záměr lze funkčním využitím zařadit do kategorie veřejných sportovišť, veřejných prostranství, opatření ke zlepšení klimatických podmínek v intrvilánu.

Na tyto záměry nebo jejich části se mohou vztahovat například následující programy:

- NSA / Výzva 16/2026 Regiony 2026 - investice pod 10 mil. Kč
- NSA / Výzva 17/2026 Regiony 2026 - investice nad 10 mil. Kč - výstavba
- NSA / Výzva 18/2026 Regiony 2026 - investice nad 10 mil. Kč – technické zhodnocení
- SFŽP / Výzva SMARTNET č. 1/2025 – Modernizace veřejného osvětlení
- IROP / 65. výzva IROP - Zelená infrastruktura - SC 2.2 (VRR)
- OPŽP / OPŽP 2021–2027 (Realizace opatření ke zpomalení odtoku, pro vsak, retenci a akumulaci srážkové vody, zelené střechy, opatření pro využití šedé vody a řízenou dotaci podzemních vod)

# Dokladová část

**/C**



## Zápis z úvodního jednání k projektu „VYPRACOVÁNÍ STUDIE REVITALIZACE PLOCHY ŠMERALOVA – OLOMOUC – MĚSTO“

Zadavatelem stanovená pracovní skupina (dále jen „zadavatel“) se dne 3.6.2025 ve 14:00 hodin sešla úvodním jednáním k zakázce „VYPRACOVÁNÍ STUDIE REVITALIZACE PLOCHY ŠMERALOVA – OLOMOUC – MĚSTO“. Jednání se zúčastnili zástupci města a zhotovitelé projektu (dále také jako „architekt“).

### Přítomni:

#### Členové týmu architekta:

Ing. arch. Tomáš Minarovič – architekt, míza architekti

#### Zástupci města - zadavatele:

Ing. arch. Tomáš Pejpek – náměstek primátora města Olomouce

Ing. arch. Jana Křenková – Odbor kancelář architekta města

Ing. Eva Škodová – Odbor kancelář architekta města

Bc. Vojtěch Hala – Oddělení sportu a správy sportovních zařízení

Ing. Jana Jirovská – Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství

### Zápis z jednání:

Po úvodu byla zahájena diskuze nad zadáním pro zpracování studie. Byly diskutovány následující body:

- Je žádoucí posilovat vztah mezi náplavkou a nově navrhovaným prostranstvím.
- Prostor by měl zahrnovat herní prvky pro nejmenší děti (např. houpačka, pískoviště), ale dětské hřiště by nemělo být hlavní funkcí lokality.
- Podél ulice Šmeralova zůstane zachována stávající dopravní situace, nebudou přidávána parkovací místa a bude zachován stávající chodník.
- Prostranství má sloužit jako univerzální prostor pro neformální sportovní aktivity všech věkových skupin, zejména pro teenagery a studenty.

#### míza architekti s.r.o.

sídlem Dolní náměstí 166/22, 779 00 Olomouc, IČ: 19788312, DIČ: CZ19788312  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp.zn.C 93870

adresa ateliéru Husova 355/13, 602 00 Brno-střed, kontakt@mizaarchitekti.cz, +420 608 565 604, +420 605 490 578  
www.mizaarchitekti.cz

- Místo by mělo umožňovat rozšíření aktivit z náplavky (např. akce „Náplavka žije“) a poskytovat zázemí pro společenské či shromažďovací akce univerzity s kapacitou cca 150 lidí.
- Stávající keřová výsadba není hodnotná a může být odstraněna kvůli zlepšení přehlednosti, průchodnosti a údržby (zejména podél Šmeralovy ulice).
- Vzrostlé listnaté stromy jsou hodnotné a měly by být v maximální možné míře zachovány.
- Potvrzené sportovní aktivity zahrnují in-line freeskate, basketball, skateboard, volejbal a případně workout. Architekt prověří i další možné aktivity, které budou odpovídat charakteru místa.
- Basketball by měl být provozován formou streetballu s jedním košem, ideálně co nejdále od bytové zástavby.
- Volejbal je vhodný, ale ne na betonovém povrchu. Pískový povrch není žádoucí kvůli údržbě. Sloupky pro síť musí být pevně ukotveny.
- Architekti prověří vhodnost hladkého betonu pro in-line freestyle.
- Grillpoint není žádoucí. Naopak se zvažuje umístění piknikových stolů.
- Architekti prověří možnost umístit:
  - o veřejnou bezbariérovou toaletu (s denním provozním režimem),
  - o drobné zázemí pro skladování mobiliáře a náradí pro údržbu prostoru a náplavky (např. skládací lehátka).
- Studie prověří výši investičních a provozních nákladů. Návrh by měl být koncipován tak, aby tyto náklady byly co nejnižší. Dále by měla studie navrhnout možnost etapizace pro rozložení investic v čase.
- V případě navržení workoutu, herních prvků a volejbalu, bude pro dopadovou plochu zvaženo použití elastického povrchu z EPDM lité gumy, např. Tartan.

### Závěr jednání:

Architekti vypracují koncept studie dle zadání a v souladu s poznámkami diskutovanými na této schůzce, který budou prezentovat na následujícím jednání. Zadavatel a architekt v následujícím týdnu dohodnou termín následujícího jednání.

Zapsal Ing. arch. Tomáš Minarovič v Olomouci dne 3.6.2025

**Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován, pokud není autor zápisu bezodkladně informován.**

#### míza architekti s.r.o.

sídlem Dolní náměstí 166/22, 779 00 Olomouc, IČ: 19788312, DIČ: CZ19788312  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp.zn.C 93870

adresa ateliéru Husova 355/13, 602 00 Brno-střed, kontakt@mizaarchitekti.cz, +420 608 565 604, +420 605 490 578  
www.mizaarchitekti.cz

## Zápis z úvodního jednání k projektu „VYPRACOVÁNÍ STUDIE REVITALIZACE PLOCHY ŠMERALOVA – OLOMOUC – MĚSTO“

Zadavatelem stanovená pracovní skupina (dále jen „zadavatel“) a zástupci Univerzity Palackého se dne 31.7.2025 ve 13:30 hodin sešli nad prezentací rozpracovanosti návrhu k zakázce „VYPRACOVÁNÍ STUDIE REVITALIZACE PLOCHY ŠMERALOVA – OLOMOUC – MĚSTO“. Jednání se zúčastnili zástupci univerzity, města a zhotovitele projektu (dále také jako „architekt“).

### Přítomni:

#### Členové týmu architekta:

Ing. arch. Tomáš Minarovič – architekt, míza architekti

#### Zástupci města - zadavatele:

Ing. arch. Tomáš Pejpek – náměstek primátora města Olomouce, Rada města Olomouce

Ing. arch. Jana Křenková – Odbor kancelář architekta města

Ing. Eva Škodová – Odbor kancelář architekta města

Ing. Martin Luňáček – Odbor kancelář architekta města

Bc. Vojtěch Hala – Oddělení sportu a správy sportovních zařízení

RNDr. Jana Matzenauerová – Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství

Ing. Jana Jirovská – Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství

#### Zástupci Univerzity Palackého v Olomouci:

Ing. Josef Suchánek – kvestor

Ing. Radek Koněvalík – Správa kolejí a menz

Ing. Vojtěch Gren – Vedoucí technického odboru

PaedDr. Jiří Vaculík, CSc. – Ředitel ASC

#### míza architekti s.r.o.

sídlem Dolní náměstí 166/22, 779 00 Olomouc, IČ: 19788312, DIČ: CZ19788312  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp.zn.C 93870

adresa ateliéru Husova 355/13, 602 00 Brno-střed, kontakt@mizaarchitekti.cz, +420 608 565 604, +420 605 490 578  
www.mizaarchitekti.cz

## Zápis z jednání:

Na úvod architekt prezentoval stávající rozpracovanost návrhu. Následně byla zahájena diskuze na návrhem:

- Zadavatel souhlasí s prezentovaným funkčním, urbanistickým a provozním řešením navrhovaného prostranství. Celková koncepce řešení prostranství se jeví jako vhodně zvolená a veškeré připomínky jsou dílčího charakteru.
- Navrhovaný objekt zázemí je v rámci prostranství vhodně umístěn v logické návaznosti na náplavku. Zadavatel z provozních důvodů preferuje kavárnu se samostatným interiérem nahradit kioskem. Dále zadavatel požaduje stavebně oddělit veřejné bezbariérové WC a sklad mobiliáře od případného kiosku tak, aby bylo možné jednotlivé funkce a provozy realizovat nezávisle na sobě. Potřeba veřejně přístupného WC v místě byla potvrzena. Byla diskutována obava ohledně dohledu nad veřejným WC, ale převládla shoda, že veřejné WC v omezeném časovém režimu přístupné například přes turniket je provozně přípustné.
- Byla diskutována potřeba podélného parkování při hraně parku v ulici Šmeralova. Momentálně nejsou v tomto místě žádná parkovací stání a parkuje se „na divoko“ na chodníku. Architekt upozornil, že případné rozšíření či posunutí chodníku kvůli zřízení podélných parkovacích míst, v jehož důsledku by bylo nutné posunout i navrhované stromořadí vyvolá přeložku vedení středotlakého plynovodu. Architekt variantně prověří umístění podélných parkovacích stání u ulice Šmeralova a určí jejich počet. To bude dále prezentovat na řezu uličním profilem a detailem. Studie bude ale v celku dopracována bez návrhu těchto míst a bez nutnosti přeložky STL plynovodu.
- Zástupci univerzity upozornily na související investici rekonstrukce kantýny u ulice Šmeralova, která bude veřejně přístupná přímo z ulice naproti architektce navrhovanému bosketu. Zástupci univerzity pošlou architektům podklady, tak aby architekti mohli tento záměr zahrnout do návrhu.
- Byla diskutováno, jestli by návrh neměl rozšířit škálu dětských herních prvků nad rámec navrhované houpačky. Zadavatel případnou potřebu dětských herních prvků prodiskutuje s KMČ a zašle architektovi výsledky tohoto jednání.
- U sportovišť bylo diskutováno, jestli tyče na volejbalovou síť nepřekážejí street basketbalu. Zároveň bylo zdůrazněno, že není vhodné v prostranství navrhovat tyče demontovatelné. Byla vznesena obava, jestli vzdálenost mezi inline plochou a plochou volejbalu je dostatečná.
- Univerzita preferuje v rámci sportoviště umístit hřiště na pickleball. Po diskusi, se zástupci zadavatele a univerzity shodli, že volejbal je v rámci města dostatečně saturován a volejbalové hřiště bude z návrhu vypuštěno. Architektem navrhovaný EPDM povrch v této části bude nahrazen asfaltem opatřeným změkčujícím nátěrem vhodným pro pickleball. Hřiště tak bude určeno pro pickleball, streetball, malou kopanou a badminton.
- Zadavatel upozornil, že navrhované řešení nejspíš zasahuje do protipovodňového valu. Zadavatel architektovi poskytne veškeré nezbytné podklady a podmínky, ze kterých vyplyne jak, a v jaké lze navrhované zásahy v okolí hráze provádět.

#### míza architekti s.r.o.

sídlem Dolní náměstí 166/22, 779 00 Olomouc, IČ: 19788312, DIČ: CZ19788312  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp.zn.C 93870

adresa ateliéru Husova 355/13, 602 00 Brno-střed, kontakt@mizaarchitekti.cz, +420 608 565 604, +420 605 490 578  
www.mizaarchitekti.cz

# *mi:za*

## **Závěr jednání:**

Architekt zpracovává připomínky z jednání do návrhu. Architekt společně s tímto zápisem poskytne prezentaci rozpracovanosti návrhu. Zadavatel písemně zašle bez zbytečného odkladu architektovi případné další připomínky např. z KMČ. Zadavatel také doplní nezbytné podklady protipovodňového valu. Po obdržení všech podkladů a připomínek se architekt a zadavatel dohodnou na termínu odevzdání studie nebo dalším dílčím projednání.

Zapsal Ing. arch. Tomáš Minarovič v Olomouci dne 3.6.2025

**Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován, pokud není autor zápisu bezodkladně informován.**

### **míza architekti s.r.o.**

sídlem Dolní náměstí 166/22, 779 00 Olomouc, IČ: 19788312, DIČ: CZ19788312  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp.zn.C 93870

adresa ateliéru Husova 355/13, 602 00 Brno-střed, kontakt@mizaarchitekti.cz, +420 608 565 604, +420 605 490 578  
www.mizaarchitekti.cz

**Záznam z jednání komise pro architekturu, územní plánování a pro program regenerace památek MPR**

datum jednání: 23.9.2025, 15:00 – 17:15

přítomni: Ing. arch. Radek Liška, Ing. arch. David Helcel, Jana Fraitová, Ing. arch. Michal Giacintov, Ing. arch. Pavel Grasse, Ing. Miroslav Pospíšil, Václav Kryl, Radim Schubert, Ing. arch. Lukáš Blažek, Mgr. David Novák, Ing. arch. Pavel Vrba, Ing. Monika Hryzbilová

omluveni: Magdaléna Vanečková,

hosté: Ing.arch. Pavel Pekár, Ing.arch. Jan Procházka, Ing.arch. Lukáš Grasse, Ing.arch. Tomáš Mínarovič, Ing.arch. Tomáš Pejpek, KMČ Holice – Martin Kučera, MMOL – Ing. Jan Langr, Mgr. Lenka Grassleová, Ing.arch. Jiří Šobr, Ing. Veronika Telíšková, Ing. Martin Luňáček, Ing.arch. Petra Růžičková

tajemník: Ing. arch. Jana Křenková

**Program:**

1. Investiční záměr „Hasičská zbrojnice Olomouc – Holice“ (Ing. arch. Pavel Pekár, Ing.arch. Jan Procházka, P.P.Architects s.r.o.)
2. Územní studie US-163 U Rybářských stavů (Ing.arch. Lukáš Grasse, gogolák+grasse s.r.o.)
3. Studie revitalizace plochy Šmeralova, Olomouc – město (Ing. arch. Tomáš Mínarovič, míza architekti s.r.o.)
4. Různé

Jednání komise proběhlo v zasedací místnosti KAM (Namiro 4.NP) a řídil ho její předseda Ing. arch. Radek Liška. Na úvod byl jednohlasně schválen výše uvedený program jednání komise.

**1. Investiční záměr „Hasičská zbrojnice Olomouc – Holice“**

Ing.arch. Pekár prezentoval rozpracovanou studii, komise nevznesla dotazy nebo připomínky.

**Závěr: Komise nemá ke studii připomínky.**

**2. Územní studie US-163 U Rybářských stavů**

Ing.arch. L. Grasse prezentoval rozpracovanou územní studii.

Ing.arch. P. Grasse uvedl, že pořízení studie vítá z pohledu podkladu pro KMČ v případě vyjadřování se k žádostem o odprodej pozemků.

**Závěr: Komise nemá ke studii připomínky.**

Bodu 3. byl předřazen bod 4. Různé:

**4. Různé**

- budova pošta Ladova

Mgr. Novák vznesl dotaz na přípravu využití objektu pošta Ladova,

1

Ing.arch. Křenková – dle informace pana tajemníka v současné době zpracovává Alfaprojekt Olomouc studii dispozičních úprav objekt, mj. jako podklad pro dohodu s Poštou o využívání objektu, následovat bude studie případné nástavby, včetně možných úprav vnějšího pláště stavby, v případě větších zásahů bude studie projednávána standardně s příslušnými odbory, včetně KAM. Ing.arch. Vrba doplnil upřesňující informace.

**- Strategický plán**

Ing.arch. Křenková informovala, že k zaslané analytické části neobdržela od členů komise připomínky, členové odborných komisí budou pozváni na projednání návrhové části.

Ing.arch. Helcel – připomínky k analytické části zaslal jako člen pracovní skupiny.

**3. Studie revitalizace plochy Šmeralova, Olomouc – město**

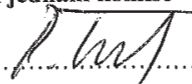
Ing.arch. Mínarovič prezentoval rozpracovanou studii, následně proběhla diskuse k jednotlivým bodům:

- odprodej pozemku - Ing.arch. Pejpek uvedl, že někdy na počátku volebního období UPOL požádal o odkup předmětného pozemku pro účely revitalizace území pro sportovní a rekreační aktivity, SMOL odmítlo odprodej pozemku s tím, že rekreační zázemí náplavky a kampusu bude řešit SMOL, v současné době žádá UPOL o odkup pozemku za účelem výstavby VŠ kolejí, členové komise v debatě podpořili koncepci rozvoje rekreační funkce, funkce zeleně a využití pro sportovní aktivity, tj. nezastavování pozemku v souladu s platným územním plánem a ponechání pozemku v majetku města,
- regulérní víceúčelové hřiště – členové komise vyjádřili názor navrhnout regulérní víceúčelové hřiště, např. pro basketbal, Ing.arch. Mínarovič – hřiště bylo prověřeno, na výrobním výboru byl požadavek oddělení sportu MMOL jako budoucího správce takové hřiště nenavrhopat, s oddělením sportu a zástupci UPOL (včetně FTK) bylo dohodnuto navržené hřiště pro streetbasketball a pickleball, travnatá plocha je navržena pro možné neformální sportovní využití, např. neformální fotbal, námět na doplnění hřiště pro pétanque v navrhovaném bosketu, Ing.arch. Mínarovič umístění hřiště pro pétanque prověřil, informoval o návaznosti bosketu s posezením na plánované bistro v budově Šmeralova 6,
- separace jednotlivých funkcí pro zajištění bezpečnosti,
- návaznost na náplavku – byly prověřovány možné úpravy v návaznosti na náplavku s cílem co nejvíce propojit prostor s náplavkou a řekou, zatím proběhly e-mailové konzultace s Povodím Moravy, dle kterých nelze zasahovat do stavby protipovodňové hráze, v této věci ještě proběhne jednání,
- návaznost úprav na osovou kompozici budovy Šmeralova 6.

**Závěr: komise podporuje stávající náplň, tj. plochu pro rekreaci a sport v souladu s platným územním plánem a nesouhlasí s odprodejem pozemku ve vlastnictví města pro výstavbu VŠ kolejí,**

pro – 12, proti – 0, zdržel se - 0

**Příští jednání komise – v úterý 21.10.2025 v 15 hod. v zasedací místnosti KAM (Namiro 4.NP).**

.....  


Ing. arch. Radek Liška, předseda komise

Zapsala Ing. arch. Jana Křenková

2

## Zápis z úvodního jednání k projektu „VYPRACOVÁNÍ STUDIE REVITALIZACE PLOCHY ŠMERALOVA – OLOMOUC – MĚSTO“

Zadavatelem stanovená pracovní skupina (dále jen „zadavatel“), zástupci Povodí Moravy, s.p. (dále jen „PMO“) a zástupce zhotovitele projektu (dále jen „architekt“) se dne 24.10.2025 ve 9:00 hodin sešli nad rozpracovaností návrhu k zakázce „VYPRACOVÁNÍ STUDIE REVITALIZACE PLOCHY ŠMERALOVA – OLOMOUC – MĚSTO“.

### Přítomní:

#### Členové týmu architekta:

Ing. arch. Tomáš Minarovič – architekt, míza architekti

#### Zástupci města - zadavatele:

Ing. arch. Jana Křenková – Odbor kancelář architekta města

Ing. Eva Škodová – Odbor kancelář architekta města

#### Zástupci Povodí Moravy, s.p.:

Josef Holásek – vedoucí provozu Olomouc

Ing. Bc. Jiří Mašek – vodohospodářský specialista TBD

### Zápis z jednání:

Skupina se sešla a projednávala navrhované řešení prostranství ve vztahu s ochrannou protipovodňovou hrází. PMO na úvod upozornilo, že ochranná hráz je určeným vodním dílem kategorie č.4 a na jako takovém je zakázána jakákoliv výstavba. V okolí hráze je možné provádět následující zásahy:

- Drobné stavby a úpravy vyžadující založení lze umístit nejblíže 5m od paty hráze, ve výjimečných a odůvodněných případech však až do vzdálenosti 3m od paty hráze. Ve vzdálenosti menší než 3m je zakázáno zakládat jakékoliv objekty či provádět jakýkoliv výkop, ve stávajícím rostlém terénu či svahování výkopu.

#### míza architekti s.r.o.

sídlem Dolní náměstí 166/22, 779 00 Olomouc, IČ: 19788312, DIČ: CZ19788312  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp.zn.C 93870

adresa ateliéru Husova 355/13, 602 00 Brno-střed, kontakt@mizaarchitekti.cz, +420 608 565 604, +420 605 490 578  
www.mizaarchitekti.cz

- Vedení sítí technické infrastruktury nebo zařízení lze umísťovat rovněž ve vzdálenosti 5m od paty hráze, v odůvodněných případech lze tuto vzdálenost snížit až na 3m od paty hráze při dodržení přísnějších podmínek.
- Na vnější svah hráze je možné provést přísyp až do výšky koruny hráze. Přísyp musí být svahován tak, aby voda otékala pryč od koruny hráze, s minimálním spádem 3%. Na přísypu je možné vybudovat chodník, ale nutno pro účely ochrany hráze navrhnout správné souvrství. Standardní technický postup pro vybudování přísypu hráze: stržení travního drnu, umístění geotextilie na násypu hráze (filtrační a separační funkce), násyp ze zeminy vhodné do homogenních hrází s řádným hutněním.
- Pro zpevnění svahu hráze hraje podstatnou roli souvislý travní drn, sečený přibližně 2x ročně. Není možné jej jakkoliv rozrušovat. Výsadba plazivých keřů, trvalek dlouhých travin apod. není z tohoto důvodu přípustná. Pro osazení hráze se používá technická travní směs, přípustné je však i například luční směs apod.
- Stromy mohou být dle normy ČSN 75 2200 umísťovány do vzdálenosti nejméně 10m od paty hráze, a to z důvodu, aby nedocházelo k zastínění travního drnu a jeho řídnutí. Za velmi výjimečných okolností, kdy je nepochybně prokázáno, že stín stromu nezpůsobí řídnutí travního drnu a nedojde k prorůstání kořenů do vzdálenosti menší než 3m od paty hráze, lze stromy v bližší vzdálenosti než 10m připustit. Stromy pak musí být umístěny a mechanicky zajištěny tak, aby jejich kořeny nezasahovaly do vzdálenosti menší než 3m od paty hráze, například vysazením do betonového květináče, který je zakopán do země.
- Keře je dle normy možné sázet do vzdálenosti 5m od paty hráze.

### Závěr jednání:

Architekt podmínky a požadavky zapracuje do studie, kterou odevzdá do 14 dnů od jednání.

Zapsal Ing. arch. Tomáš Minarovič v Olomouci dne 24.10.2025

**Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován, pokud není autor zápisu bezodkladně informován.**

#### míza architekti s.r.o.

sídlem Dolní náměstí 166/22, 779 00 Olomouc, IČ: 19788312, DIČ: CZ19788312  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp.zn.C 93870

adresa ateliéru Husova 355/13, 602 00 Brno-střed, kontakt@mizaarchitekti.cz, +420 608 565 604, +420 605 490 578  
www.mizaarchitekti.cz

## Zápis jednání k projektu „VYPRACOVÁNÍ STUDIE REVITALIZACE PLOCHY ŠMERALOVA – OLOMOUC – MĚSTO“

Zadavatelem stanovená pracovní skupina (dále jen „zadavatel“) a zástupce zhotovitele projektu (dále jen „architekt“) se dne 26.10.2025 ve 11:00 hodin sešli nad rozpracovaností návrhu k zakázce „VYPRACOVÁNÍ STUDIE REVITALIZACE PLOCHY ŠMERALOVA – OLOMOUC – MĚSTO“.

### Přítomní:

#### Členové týmu architekta:

Ing. arch. Tomáš Mízarovič – architekt, míza architekti

#### Zástupci města - zadavatele:

Ing. arch. Jana Křenková – Odbor kancelář architekta města

Ing. Eva Škodová – Odbor kancelář architekta města

Ing. Martin Luňáček – Odbor kancelář architekta města

Bc. Vojtěch Hala – Oddělení sportu a správy sportovních zařízení

Ing. Jana Jirovská – Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství

Ing. Vilém Michna – Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství

### Zápis z jednání:

Na návrh Zadavatele se sešla skupina na závěrečné schůzce. Na úvod architekt prezentoval zapracované změny po schůzce se zástupci Povodí Moravy, s.p. Následně byla zahájena diskuze na návrhem:

- Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství upozorňuje, že šířka zatravněný liniového průlehu 1 m není z hlediska údržby vhodná. Je diskutováno rozšíření průlehu a posunutí řady stromů. Architekt upozorňuje, že by toto nejspíš vyvolalo přeložku plynovodu. Stromy jsou navrženy ve stopě stávajících stromů a nízkých keřů. OMZ tedy navrhuje tuto plochu vydláždít s širokými spárami a ocelovou mříží nebo alespoň vymlatovat. Architekt upraví návrh a plocha liniového průlehu bude vymlatována.

#### míza architekti s.r.o.

sídlem Dolní náměstí 166/22, 779 00 Olomouc, IČ: 19788312, DIČ: CZ19788312  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp.zn.C 93870

adresa ateliéru Husova 355/13, 602 00 Brno-střed, kontakt@mizaarchitekti.cz, +420 608 565 604, +420 605 490 578  
www.mizaarchitekti.cz

- Zadavatel podotkl, že v území chybí propojení jižním směrem k budově kolejí. Architekt navrhne a zapracuje pěší propojku.
- Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství poznamenal, že vyvýšený záhon ve středu multifunkční plochy bude nejspíš díky své příhodné poloze fungovat pro posezení a rozhled, čímž budou degradovat zamýšlené traviny. Navrhuje tedy vybudovat dřevěnou platformu, která by toto užívání umožňovala. Architekt toto řešení prověří.
- Zadavatel upozorňuje, že stávající řešení „zeleného trojúhelníku“ mezi workoutem a odpočinkovou plochou není vhodné. Zadavatel upozorňuje, že si pěší budou přes vrchol trojúhelníku zkracovat cestu a v zeleni vyšlapávat cestičky a výsadba ale i travnatá plocha v tomto rohu není udržitelná. Stejně tak není z pohledu zadavatele vhodné osázet vysoké traviny až k přilehlé dřevěné platformě, jelikož se užíváním rovněž prostor kolem platformy vyšlape. Architekt zváží řešení a tento prostor upraví tak, aby k těmto jevům nedocházelo.
- Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství diskutuje možnosti rozšíření výsadby stromů uvnitř multifunkční a inline plochy, tak aby se maximálně omezilo přehřívání těchto ploch. Architekt upozorňuje, že zmenšování plochy by mělo negativní vliv na kolečkové plochy a shromažďovací prostor. Prostranství je stíněno vzrostlými stromy při jižní straně, navrhovanými stromy kolem hran a vzrostlým stromem ve středu prostranství.
- Odbor kancelář architekta města se dotázal na umístění stojanů na kola. V území jsou navrženy 2 stanoviště, v blízkosti nástupních bodů a pobytových ploch prostranství. Chybí však stojany na kola u hráze. Architekt přidá stanoviště stojanů na kola k hrázi.
- Zadavatel požádal architekta na umístění kamerového systému na sloup VO ve středu území. Architekt do studie zapracuje.
- Dále zadavatel preferuje použití ve městě již používaného typu mobiliáře lavice s opěradlem. Architekt ve studii nahradí lavici s opěradlem za typ, který je na území města běžně používán.

### Závěr jednání:

Architekt podmínky a požadavky zapracuje do studie, kterou odevzdá do 14 dnů od jednání. Původní termín odevzdání bude se z důvodů připomínek a nutnosti jejich zapracování posouvat z 28.11.2025 na 6.12.2025.

Zapsal Ing. arch. Tomáš Mízarovič v Olomouci dne 26.11.2025

**Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován, pokud není autor zápisu bezodkladně informován.**

#### míza architekti s.r.o.

sídlem Dolní náměstí 166/22, 779 00 Olomouc, IČ: 19788312, DIČ: CZ19788312  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp.zn.C 93870

adresa ateliéru Husova 355/13, 602 00 Brno-střed, kontakt@mizaarchitekti.cz, +420 608 565 604, +420 605 490 578  
www.mizaarchitekti.cz



*mi:za*