



# INVESTIČNÍ ZÁMĚR "HASIČSKÁ ZBROJNICE OLOMOUC - HOLICE"

12/2025

PP

Arch

SEZNAM DOKUMENTACE:

TEXTOVÁ ČÁST

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE  
PRŮVODNÍ ZPRÁVA

VÝKRESOVÁ ČÁST

SITUACE MPV A ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 2:000  
SITUACE DOPRAVNÍ A ALTERNATIVNÍ BLOKOVÉ ZÁSTAVBY 2:000  
KOORDINAČNÍ SITUACE - VARIANTA 1 - ZATRUBNĚNÍ 1:500  
KOORDINAČNÍ SITUACE - VARIANTA 2 - ZKAPACITNĚNÍ KORYTA 1:500  
ŘEZY PŘÁSLAVICKOU SVODNICÍ 1:100  
PŮDORYS PŘÍZEMÍ HZ 1:200  
PŮDORYS PATRA HZ 1:200  
PŮDORYS PŘÍZEMÍ HZ - SCHÉMA TZB 1:200  
PŮDORYS PATRA HZ - SCHÉMA TZB 1:200  
ŘEZY HZ 1:200  
POHLEDY HZ 1:200  
MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

VIZUALIZACE

NÁHLEDY HMOTOVÉHO ŘEŠENÍ

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**NÁZEV AKCE:** HASIČSKÁ ZBROJNICE OLOMOUC - HOLICE  
**OBJEDNATEL:** STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC  
ODBOR KANCELÁŘE ARCHITEKTA MĚSTA  
**SÍDLO:** HORNÍ NÁMĚSTÍ 583, 77911 OLOMOUC  
**ZASTOUPENÝ:** ING. ARCH. JANA KŘENKOVÁ  
ING. ARCH. EVA BOMBEROVÁ  
**DATUM:** 12/2025  
**STUPEŇ:** INVESTIČNÍ ZÁMĚR - STUDIE  
**ZHOTOVITEL:** ING. ARCH. PAVEL PEKÁR  
UL. ČOUPKOVÝCH 4, 62400 BRNO  
TEL: +420 606 268 954  
IČ: 63723450  
**AUTOŘI:** ING. ARCH. PAVEL PEKÁR  
ING. ARCH. JAN PROCHÁZKA  
ING. ARCH. OLGA LUČINOVÁ

## OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY:

1. ZADÁNÍ
2. POPIS SOUČASNÉHO STAVU
3. NAPOJENÍ POZEMKU NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
4. ZÁSADY DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ A CESTNÍ SÍŤ
5. KAPACITY PLOCH
6. KAPACITNÍ ÚDAJE STAVBY
7. BILANCE NÁVRHU, POŽADAVKY NA ODBĚR
8. NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI
9. PROVĚŘENÍ SOULADU S ÚZEMNÍ STUDIÍ US - 122 "STARÁ PŘEROVSKÁ, OLOMOUC - HOLICE"  
A ODŮVODNĚNÍ ALTERNATIVNÍHO USPOŘÁDÁNÍ BLOKŮ TÉTO ÚZEMNÍ STUDIE
10. PROVĚŘENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM  
A KONCEPCI VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ MĚSTA OLOMOUCE
11. KONCEPT ARCHITEKTONICKÉHO , STAVEBNÍHO A DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ
12. TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOVY
13. ODBORNÝ ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

## 1. zadání

Cílem investičního záměru je návrh **Logistického a regionálního centra civilní ochrany (CO)**, jehož součástí bude objekt skladu a zázemí pro ochraňovatelskou jednotku sboru dobrovolných hasičů Olomouc – Holice. Objekt skladu je koncipován jako strategické zázemí pro uskladnění techniky, materiálu a dalšího vybavení potřebného pro řešení mimořádných událostí většího rozsahu. Jedná se zejména o události typu povodní, přívalových srážek, větrných smrštích, dlouhodobých výpadků energií či jiných krizových situací, které mohou zasáhnout nejen území statutárního města Olomouce, jeho správního obvodu obce s rozšířenou působností a v případě potřeby také další území v rámci Olomouckého kraje.

Kapacitní a dispoziční řešení skladu umožňuje dlouhodobé uložení prostředků pro nouzové zásobování, protipovodňových prvků, mobilních zábran, čerpadel, elektrocentrál, osvětlovací techniky, prostředků pro nouzové ubytování či humanitární pomoc. Dále zde budou uskladněny specializované kontejnery určené pro stabilizaci budov a konstrukcí, které lze nasadit při statickém narušení objektů po povodních, větrných smrštích či jiných mimořádných událostech. Součástí vybavení budou rovněž prvky pro zesílení střešních konstrukcí, včetně kotevních systémů umožňujících rychlé zajištění oslabených nebo poškozených střech proti zřícení či dalšímu šíření škod a také buňka pro tylové zabezpečení, která bude sloužit k vytvoření zázemí pro zasahující jednotky i postižené obyvatelstvo. Díky modulárnímu charakteru lze buňky rychle přepravit na místo zásahu a přizpůsobit aktuálním potřebám krizového řízení. Prostorové uspořádání skladu je navrženo tak, aby bylo možné rychle a efektivně provést výdej vybavení při aktivaci krizových plánů kraje nebo města, a zároveň zajistit bezpečné a přehledné skladování v běžném provozu.

Sklad tak plní roli regionálního logistického uzlu civilní ochrany, který umožňuje koordinované nasazení techniky a materiálu při mimořádných událostech a posiluje celkovou připravenost území na krizové situace a ohrožení státu.

Díky své kapacitě a dispozičnímu řešení může sloužit jako:

- **regionální logistické centrum** pro výdej materiálu při aktivaci krizových plánů,
- **základna pro koordinaci humanitární pomoci,**
- **zázemí pro podporu složek IZS** při rozsáhlých zásazích.

Součástí koncepce nové hasičské zbrojnice je také vytvoření vhodného zázemí pro **preventivně-výchovné aktivity v oblasti ochrany obyvatelstva**, které dlouhodobě představují významnou součást činnosti sborů dobrovolných hasičů i složek IZS. Objekt umožní pořádání školení, instruktáží, ukázek techniky, nácviků evakuačních postupů a dalších programů zaměřených na zvýšení připravenosti obyvatel na mimořádné události.

Pro tyto účely je navrženo 2. NP hasičské zbrojnice, tak aby svou kapacitou, technickým vybavením a možností samostatného vstupu umožnilo konání vzdělávacích akcí pro školy, školky, další spolky, seniory i širokou veřejnost.

Prostory lze využít také pro zajištění odborných školení zaměřených na práci s technikou a speciálním vybavením, a to jak pro členy jednotek SDH města, tak pro další složky integrovaného záchranného systému a pracovníky krizového řízení. Prostory umožní realizaci praktických nácviků obsluhy čerpadel, elektrocentrál, mobilních zábran, stabilizačních systémů, prostředků nouzového ubytování či humanitárního zabezpečení. Zázemí bude rovněž využíváno pro metodická setkání, instruktáže a odborné semináře zaměřené na koordinaci zásahů, logistiku při mimořádných událostech, práci v terénu a bezpečnostní standardy. Díky vhodnému technickému vybavení a možnosti kombinovat teoretickou a praktickou výuku poskytne objekt kvalitní podmínky pro zvyšování odborné připravenosti všech zapojených složek.

Začleněním těchto funkcí může Logistické a regionální centrum civilní ochrany **doplnit a rozšířit aktivity Centra bezpečí Olomouc**, a to zejména v oblasti praktických ukázek, demonstrací zásahové techniky a interaktivních programů, které vyžadují přímý kontakt s prostředím hasičské zbrojnice. Areál tak posílí vzdělávací infrastrukturu města v oblasti bezpečnosti a krizové připravenosti a umožní realizaci programů, které v současných kapacitách města chybí nebo jsou prostorově omezené.

Návrh musí vyřešit návaznosti objektu na budoucí okolí, prověřit alternativní vymezení navržených stavebních bloků z územní studie US-122, navrhnout optimální architektonické a dispoziční řešení stavby pro potřeby uživatelů, navrhnout odpovídající dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu. Investiční záměr je zpracován v rozsahu architektonické studie.

## 2. popis současného stavu

Objekt hasičské zbrojnice je v souladu se zadáním umístěn v rozvojové lokalitě katastru Holice u Olomouce, vymezené ulicemi Týnecká, Keplerova a Stará Přerovská, na pozemku dvou zahradních parcel č. 862 (výměra 2111 m<sup>2</sup>) a č. 863 (výměra 1291 m<sup>2</sup>). Jedná se o periferní část města Olomouce s potenciálem rozvoje komerční a bytové výstavby, který je zpracován ve zmíněné územní studii US-122. Řešený pozemek je ve vlastnictví města Olomouce a dle katastrální mapy je veden jako zahrada se zahuštěným porostem keřů a stromů při okrajích pozemku. Z jižní strany sousedí řešený pozemek na parcelách č. 862 a 863 s pozemkem parc. č. 866 ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Olomouc. Ze západní strany hraničí se třemi soukromými pozemky parc. č. 864, 865/1 a 865/2 (viz výkres 05 PD) a ze severní strany s pozemkem parc. č. 861 ve vlastnictví České republiky.

Pozemek je zpřístupněn dvěma přejezdy s propustky přes Přáslavickou svodnici. Severní přejezd napojuje řešený pozemek na ulici Keplerova, severovýchodní přejezd je zaslepen. Osa příjezdu na pozemek je ve vzdálenosti 68,2m k ose okružní křižovatky ulic Keplerova a Týnecká. Přejezd o šířce 3,2 m na severozápadní straně pozemku je aktivně využíván, zatímco přejezd o šířce 4,15 m na severovýchodní straně je v současnosti zarostlý. V blízkosti druhého, širšího přejezdu se na pozemku nachází studna o průměru 1 m, která je zahrnuta do návrhu a je uvažováno s jejím využitím jako alternativního zdroje vody pro plnění cisteren požárních vozidel. Mezi podklady ke zpracování projektu byl obdržen pasport studny, který však neobsahuje údaj o její vydatnosti.

V rámci přípravy návrhu bylo provedeno geodetické a polohopisné zaměření území včetně polohy stávajících dřevin.

## 3. napojení pozemku na technickou infrastrukturu

Na pozemku parc. č. 862 se nachází podzemní vedení vysokého a nízkého napětí a na parc. č. 863 vedení vysokého napětí, obojí je ve správě společnosti ČEZ. Na podzemní kabel nízkého napětí se navržený objekt napojuje nejkratší možnou trasou v nejbližším místě u přípojné skříňky umístěné v oplocení na jižní straně řešeného pozemku. Navržený objekt je v normové odstupové vzdálenosti od výše uvedených stávajících sítí a splňuje požadované ochranné pásmo.

Ostatní stávající inženýrské sítě a přípojné místa leží mimo řešené pozemky. Napojení sítě SEK je z ulice Stará Přerovská, na státním pozemku parc. č. 1941/1, jedná se o vedení fi. CETIN.

Řešení napojení na splaškovou kanalizaci. Vzhledem k tomu, že plánovaná trasa významné kanalizační stoky (tlaková nebo gravitační – bude upřesněno) uvedené v ÚP při severním okraji řešeného pozemku není dosud zrealizovaná, napojuje se areál HZ na nejbližší existující přípojně místo, které je na pozemku parc. č. 779/18. Počítá se tedy s prodloužením tohoto potrubí, které bude vedeno v jižní poloze od zatrubněné Přáslavické svodnice na státních, krajských, ale i dvou soukromých pozemcích (parc. č. 779/1 a 1941/17). Samotné areálové vedení kanalizační přípojky je řešeno jak gravitačně, tak před objektem HZ tlakově.

Napojení na vodovodní řad je řešeno ve dvou variantách. První varianta předpokládá napojení na státním pozemku parc. č. 779/18. Nově navržené vodovodní potrubí je vedeno pod komunikací v ulici Keplerova, po krajském a státním pozemku. Druhá varianta uvažuje napojení podél jižní hranice řešeného území na soukromém pozemku parc. č. 878/22 (vlastník Olympie Olomouc a.s.), odkud by přípojně potrubí pokračovalo přes státní pozemky a pozemek Římskokatolické farnosti Olomouce.

Na pozemcích parc. č. 779/62, 779/63, 779/64 a 779/66 v katastru č. **641227** se uvažuje o výstavbě rodinných domů a v ÚP Olomouce je vyznačena trasa předpokládaného budoucího plynovodu. Napojení navrhovaného areálu HZ na stávající plynovod je proto možné ve dvou variantách.

**1/** v případě realizace areálu HZ **před výstavbou rodinných domů** by připojení proběhlo na státním pozemku parc. č. 779/18 a potrubí by bylo vedeno souběžně s novým vodovodem v ulici Keplerova s délkou prodloužení plynovodu na cca 165 m.

**2/** v případě realizace areálu HZ až **po výstavbě rodinných domů** bude napojen na plynovod v blízkosti křižovatky ulic Keplerova a Stará Přerovská, čímž se zkrátí délka prodloužení plynovodu na cca 68 m.

#### 4. zásady dopravního řešení a cestní síť

Areál hasičské zbrojnice je dopravně napojen při severní hranici na ulici Keplerova pomocí rozšířeného stávajícího sjezdu na šířku 6,5 m a leží na propustku přes vodoteč Příkladavická svodnice, která vede po severní a východní hranici areálu. Přístup na pozemek v tomto místě je umožněn pro vozidla posuvnou bránou a brankou pro pěší. Druhé pěší napojení areálu je z navrhované cyklostezky přes vodoteč Příkladavická svodnice po dalším stávajícím propustku. Navržená cyklostezka o šířce 3 m propojuje dva koridory cyklistické dopravy dle ÚP Olomouce na západní a východní straně pozemku a je koncipována jako smíšená – určená pro cyklisty i chodce. Třetí pěší napojení zpřístupní areál veřejnosti z jižní strany od páteřní ulice plánovaného obytného celku viz územní studie US 122 Stará Přerovská.

#### 5. kapacity ploch

<b>Celková plocha řešeného území</b>	<b>4 957 m<sup>2</sup></b>
z toho:	
zpevněné plochy areálu HZ	1 084 m <sup>2</sup>
zpevněné plochy navazujících pozemků pro napojení na cestní síť	457 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha objektu HZ	1 042 m <sup>2</sup>
travnaté plochy ostatní (mimo areál HZ)	1 155 m <sup>2</sup>
travnaté plochy areálu HZ	1 219 m <sup>2</sup>
z toho plochy tréninkových a volnočasových aktivit	697,4 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor objektu HZ	10 450 m <sup>3</sup>

#### 6. kapacitní údaje stavby

Počet podlaží:	2 NP	
Užitná plocha:	1.NP HZ	494,4 m <sup>2</sup>
	1.NP COO	414,4 m <sup>2</sup>
	2.NP HZ	308,7 m <sup>2</sup>
	2.NP COO	29,2 m <sup>2</sup>
Výška objektu od přilehlého upraveného terénu:		13 m

#### 7. bilance návrhu, požadavky na odběr

Bilance potřeby studené vody:		
1 osoba – COO	18 m <sup>3</sup> /rok	18 m <sup>3</sup> /rok
15 osob – HZ	26 m <sup>3</sup> /rok	390 m <sup>3</sup> /rok
<b>Celkem</b>		<b>408 m<sup>3</sup>/rok</b>

Q prům. denní	1,63 m <sup>3</sup> /den	0,02 l/s
Q max	1,63x1,3 = 2,12 m <sup>3</sup> /den	0,03 l/s
Q h max	2,12 /24x7,2 = 0,63 m <sup>3</sup> /hod	0,17 l/s
Q vyp		2,0 l/s
Požární vodovod – vnitřní		0,3 l/s
Napouštění požárních cisteren, mytí hadic		6,0 l/s
Počet personálu:	HZ	15 osob
	COO	1 osoba
Doprava v klidu		
Počet garážovaných vozidel:	HZ	5 vozidel
	COO	2 vozidla
Počet parkovacích stání v areálu:		4 stání
Z těchto stání je vyhrazené pro osoby s omezenou schop. pohybu:		1 stání

#### 8. nakládání s dešťovými vodami

Návrh v rámci odvodnění zpevněných ploch pracuje s plošným vsakem použitím betonových vsakovacích dlažebních bloků AQUAPORE splňující minimální požadovanou rychlost vsakování vody 0,048 l/(m<sup>2</sup>.s), která je odvozena z neredukované intenzity patnáctiminutového deště o velikosti 300 l/(s.ha) podle ČSN 75 6101, čl. 5.3.4.13. Při odvození se uvažuje se součinitelem bezpečnosti vsaku f = 2,0 podle ČSN 75 9010, čl. 6.2.3 tak, aby při dešťovém přívalu nedošlo k hromadění vody na ploše dlažby a v jeho důsledku ke vniknutí vody např. do budovy

Výpočtové množství vypouštěných dešťových vod:

<b>Povolený odtok z pozemku – 3,0 l/s/ha</b> .....0,3402x3,0.....	<b>1,0 l/s</b>
<b>Navržený odtok:</b>	
Střecha – krytina.....0,0803 x1,0 x130,0.....	10,4 l/s
Střecha – vegetační.....0,0356x0,5x130,0.....	2,3 l/s
Zpevněná plocha – zasakovací dlažba.....0,0933x0,25x130,0.....	3,0 l/s
<b>Zeleň</b> .....0,1310 x0,1x130,0.....	<b>1,7 l/s</b>
<b>Celkem</b>	<b>17,4 l/s</b>

Dešťové vody budou svedeny do Příkladavické svodnice přes akumulární nádrž o objemu 20 m<sup>3</sup> a retenční nádrž o objemu 37,4 m<sup>3</sup> a vypouštěny v množství 1,0 l/s. Retenční nádrž bude opatřena bezpečnostním přepadem.

Navržené zkapacitnění koryta PS v úseku řešeného areálu je prezentováno v těchto dvou variantách: **První varianta** uvažuje zatrubnění větší části PS v severní a severozápadní části pozemku, zatímco ve východní části zůstává svodnice otevřená.

**Druhá varianta** zatrubňuje pouze severovýchodní část svodnice a zbývající úseky ponechává otevřené. Výše zmíněný omezený prostor vyvolal nové „vystředění“ koryta a odklon od stávající polohy o cca max. 1,6 m severním směrem.

V případě zatrubnění zkapacitněného profilu koryta se vzhledem ke stávajícímu „mělkému“ zahloubení koryta, navrhujeme použití prefa výrobku silničních rámových propustí o vnitřních rozměrech 1,0x1,7 m (v x š).

V obou variantách by se nově navržené zatrubnění napojovalo na stávající podzemní vedení zatrubněné svodnice, které se však nachází na soukromém pozemku parc.č. 1941/17 blízko křižovatky ulic Stará Přerovská a Keplerova.

Možné zúžení otevřeného koryta oproti hodnotám uvedeným ve studii KVH (návrhově 9,3m šířky), bude prověřeno v rámci projektové dokumentace.

#### 9. prověření souladu s územní studií US 122 „Stará Přerovská, Olomouc–Holice“ a odůvodnění prověřovaného alternativního uspořádání bloků této územní studie

Návrh areálu Hasičské zbrojnice a hospodářství COO s řešením návazností na okolí, vyvolá dílčí změny v řešení zástavby územní studie US-122 Stará Přerovská viz. příloha č. 09 studie. Jedná se o odstranění samostatně stojícího objektu na parcelách č. 862 a 863 s posunem o 13,7 m a částečnou úpravu řádové zástavby na parcelách č. 862, 865/1, 865/2, 866, 869, 870, 871, 872/1. Tímto dojde ke zmenšení bloků I., II. a IV., zkrácení cestní sítě a následné úpravy studie spojené s těmito změnami. Úpravu (posun) veřejného prostranství oproti studii US 122 je vhodné řešit směnou pozemku parc. č. 866 k.ú. Holice u Olomouce za pozemek parc. č. 1847/28, 1847/5 k.ú. Holice u Olomouce.

#### 10. prověření souladu s územním plánem a Koncepti vodního hospodářství města Olomouce

Řešený pozemek se nachází v zastavitelné ploše územní lokality DP-28 se stanovenou funkcí smíšenou, obytnou (B) s přípustným využitím dle bodu k) pozemky se stavbou a zařízením pro obranu a bezpečnost státu. Navržený záměr zástavby pozemku Hasičskou zbrojnicí se zázemím COO toto funkční využití splňuje. Areál se dle ÚP města Olomouce nachází v ploše s kódovým označením 11/080Z, kde je předepsána max. výška zástavby 11/14 m. Nejvyšší prvek navrženého objektu (sušící věž) dosahuje výšky 13 m, výšková úroveň uliční římsy je 7,5 m od upraveného terénu. Předepsaný výškový limit je tedy splněn.

Návrh je v souladu s platným územním plánem i z hlediska následujících parametrů:

Řešená plocha území	4 957 m <sup>2</sup>
Zastavěnost (max. 55 %)	52 %
Zeleň (min. 15 %)	48 %

Přáslavická svodnice (dále PS) je občasnou vodotečí, která se v úseku řešeného území nachází v katastru Holic na parcelách č. 861\_vlastník Česká republika a č. 1919/1\_vlastník Olomoucký kraj.

Ochranný koridor VT-13 této občasné vodoteče stanovený v rámci ÚP města Olomouce, který je široký 25 m (12,5 m oboustranně od její osy), zasahuje i na parcely 862 a 863 řešeného areálu HZ. Stávající využití pozemků v koridorech pro malé vodní toky však nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil, nebo podstatně ztížil dané využití.

Návrh areálu umožňuje zajištění přístupu pro údržbu PS především z pravého břehu (po směru toku), a to z prostoru navrženého chodníku sdruženého s cyklostezkou. V ochranném koridoru podél levého břehu PS se nachází majetková hranice areálu, který je nutné z bezpečnostních důvodů vymezit oplocením. Návrh provedení oplocení je uveden dále v kapitole 11. Do ochranného koridoru rovněž zasahuje nároží objektu COO. Toto lokální zúžení koridoru ani oplocení v provedení tzv. živého plotu neomezuje údržbu PS. Lze tedy konstatovat, že navržené řešení zástavby areálu neznemožní stávající využití pozemků ani níže uvedené pánované úpravy toku.

Zpracovaná Koncepte vodního hospodářství města Olomouce v řešeném území uvažuje o úpravách PS buď realizací kompletní přeložky PS do Moravy (dle DUR od Agroprojekt Praha s.r.o.) nebo zkapacitněním stávajícího koryta a propustků PS v oblasti rozvojových ploch včetně vytvoření retenčních opatření podél toku.

Náš návrh HZ uvažuje s druhým výše uvedeným řešením. Navržené zkapacitnění zohledňuje doporučení z **Koncepte vodního hospodářství města Olomouce**, a to ve dvou variantách:

1/ variantou s částečně otevřeným korytem o ploše profilu cca 8,4 m<sup>2</sup>

2/ variantou se zatrubněným korytem v betonových prefa tvarovkách o ploše průtočného profilu 1,77 m<sup>2</sup>.

Nicméně s požadovaným umístěním cyklostezky je zkapacitnění koryta výrazně prostorově limitováno. Maximální možná šířka prostoru neumožňuje rozšíření otevřeného koryta po celé délce na požadovaných 9,3 m šířky profilu, jak doporučuje koncepte, umožňuje však téměř dvojnásobné zvětšení šířky oproti stávajícímu stavu v téměř celé délce soutoku v rámci řešeného území; pouze ve východní části dosáhne koryto v nejširším místě šířky 9,6 m. Prostor pro další zkapacitnění je však limitován i průběhem stávajícího podzemního vedení VN.

#### 11. koncept architektonického, stavebního a dispozičního řešení

Studie řeší návrh areálu statutárního města Olomouce, který má obsahovat objekt **Hasičské zbrojnice (HZ)**, sloužící jednotce sboru dobrovolných hasičů (JSDH) Olomouc – Holice a Sboru dobrovolných hasičů (SDH) Olomouc-Holice s možností garážování čtyř vozů, dvou elektrocentrál a přívěsného vozíku. Dalším objektem areálu je **Sklad civilní ochrany obyvatelstva statutárního města Olomouce (COO)**, který má umožňovat kryté parkování a servisování tří vozů COO.

V návrhu dvoupodlažní objekt hasičské zbrojnice a jednopodlažní sklad COO se zvýšeným stropem jsou v přízemí propojeny způsobem, že zázemí skladníka a jedno garážové stání pro menší osobní automobil, přístupné ze skladu COO, jsou částečně zapuštěny do hmoty hasičské zbrojnice. Tyto místnosti jsou zastropeny druhým podlažím hasičské zbrojnice, kde je umístěna společenská místnost určená pro dobrovolné hasiče a veřejnost.

Celý objekt je opláštěn lakovaným plechem ve dvoubarevném provedení s podpořením hmotového členění, z nichž každá část má pultovou střechu se zaobleným hřebenem. Obě garážové části objektů HZ a COO mají shodný 5° sklon pultových střech se spádem směrem do areálu. Skladovací část COO i samotná hasičská zbrojnice jsou řešeny obrácenými pultovými střechami pod úhlem 7°.

Nejvyšší vystupující část střechy HZ vytváří výraznou dominantu, která vizuálně naznačuje hlavní vstup do objektu a zvýrazňuje umístění prostor pro veřejnost a zázemí dobrovolníků.

Pro vygradování celého hmoty je využita 13 m vysoká věž na sušení hadic.

V horní části je opatřena dvěma protilehlými kruhovými větracími otvory o průměru 2,5m, které jsou cloněny proti proniku ptactva a povětrnostních srážek perforovaným plechem. Tento věžní motiv připomínající radniční hodiny napomáhá identifikovat zbrojnicí pro své rozvíjející se okolí jako významný městský objekt.

Hasičská zbrojnice je orientována garážovými vraty na sever a umístěna tak, aby umožnila členům sboru dobrovolných hasičů co nejrychlejší výjezd na nejbližší komunikaci v ulici Keplerova. Garážová vrata skladu COO jsou rovněž situována na severní stranu a doplněna o dostatečně velký předprostor pro manipulaci vozidel a nacouvání. Velikost garážových vrat jak hasičské zbrojnice, tak garáže COO je 4x4 m. Vjezdová vrata do skladu, CO jsou stejně vysoké, jen o 0,5 m užší.

Objekty HZ a COO jsou v přízemí odděleny průchodem o šířce 3 m, na který navazují hlavní vstupy do obou objektů. Z jižní strany průchod je uzavřen branou.

HZ má hlavní vstup do prosklené vstupní haly, odkud je umožněn přístup jak pro členy dobrovolných hasičů do jejich zázemí v přízemí (šatny, prádelna, skladovací prostory), tak pro veřejnost do hygienického zázemí v přízemí a do velké společenské místnosti a dalších toalet v patře. Ostatní místnosti v patře – posilovna, denní místnost, místnost noční pohotovosti, kancelář vedoucího a kuchyňka – jsou určeny pro potřeby dobrovolných hasičů. Společenská místnost ve 2.NP je propojena s konzolovou terasou, která vystupuje nad třímetrovým průchodem mezi objekty a je orientována na jižní stranu.

Do objektu HZ vedou také dva vedlejší vstupy ze západní strany, které umožňují dobrovolníkům průchod z 50 m dlouhé venkovní plochy určené pro tréninkové a volnočasové aktivity, a to buď přes garáže, nebo přímo chodbou do šaten.

Objekt COO je pro pracovníky přístupný především přes zázemí skladníka, které se nachází v blízkosti vstupní brány na jižní straně. Na zázemí skladníka navazuje menší temperovaný sklad o výměře 41,6 m<sup>2</sup> se světlou výškou 5,15–5,5 m a dále sklad krizového materiálu o rozloze 171,8 m<sup>2</sup> s výškou 5,15–6,1 m a menší skladovací prostory na uskladnění pohonných hmot, umístění kompresoru atd. Na severní straně objektu se nachází dílna se samostatným vstupem, umístěná v rohové části. Na východní straně je umístěn vedlejší vstup pro návštěvníky, který umožňuje přístup do pohotovostního WC. Díky těmto vstupům je objekt COO v případě potřeby plně průchozí pro pracovníky skladu civilní ochrany. Podrobné dispoziční řešení je patrné ve výkresové části studie.

Fasáda navrženého objektu je řešena kombinací několika materiálů, převážně plechových prvků – falcovaných panelů se stojatou drážkou, plechových lamel a perforovaných plechů používaných pro akcentované části hmoty. Věž pro sušení hadic je navržena z pohledového betonu. Povrch areálového dvora včetně parkovacích stání je navržen z vsakovací pojízdné betonové dlažby v odstínech šedé. Chodníky a smíšená cyklostezka jsou řešeny stejným typem dlažby, avšak v jednotném světlém barevném provedení.

Navržený odstup HZ od hranice se sousedním parcelou č. 864 (jihozápadní hranice pozemku) je využit pro umístění 50 m hasičské tréninkové dráhy, která je nad rámec zadání vložena do záměru jako vítaný bonus pro sportovní aktivity hasičů. V severním rohu této části pozemku je i pro daný účel umístěna vodoměrná šachta, ze které je možno se napojit na zdroj vody.

Oplocení řešeného areálu je navrženo z habrového živého plotu s poplastovaným drátěným pletivem na sloupcích o výšce 1,2 m.

## 12. Technické zařízení budovy

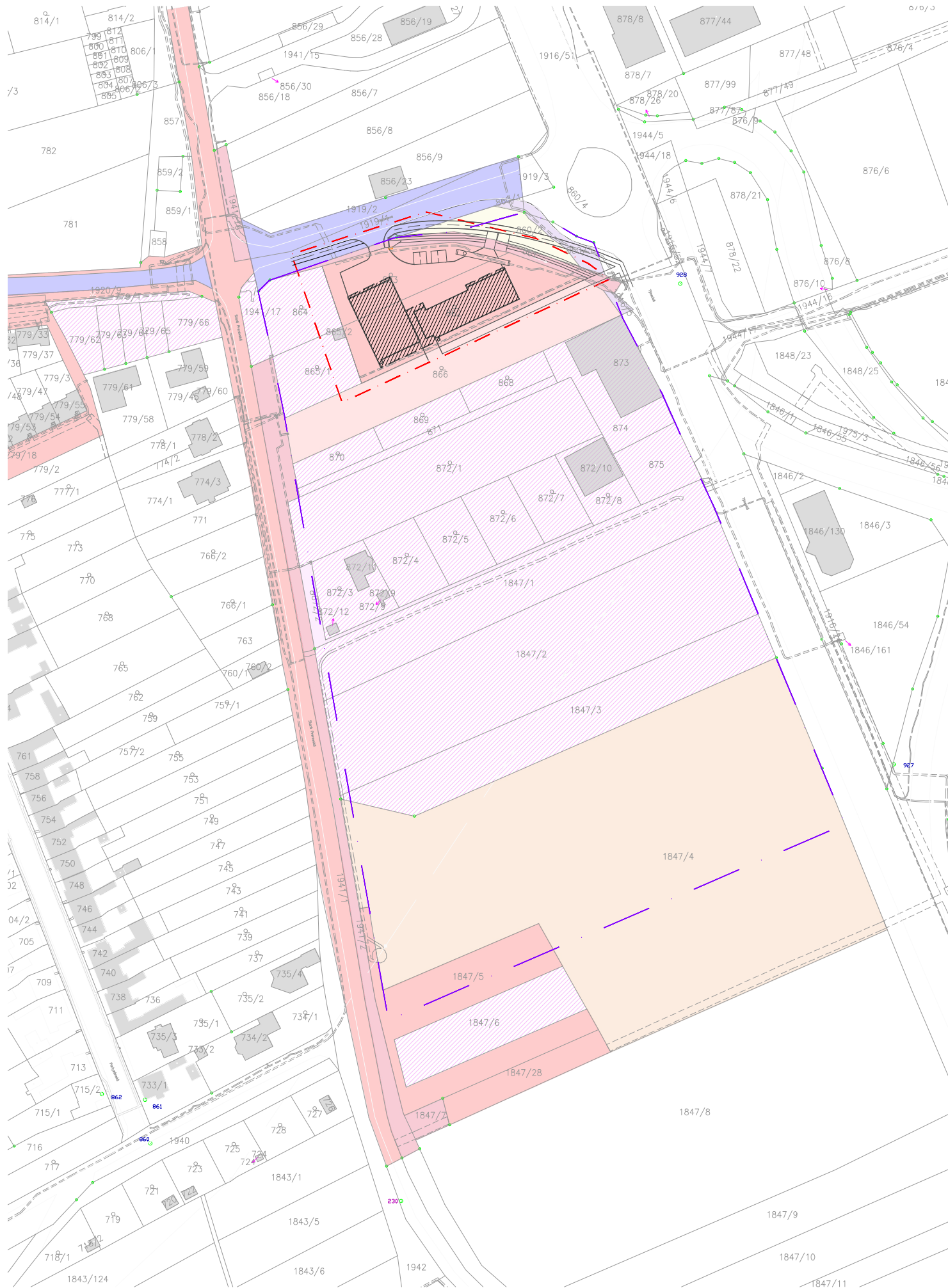
Pro vytápění objektu je uvažováno s kombinovaným systémem tepelných čerpadel země /vzduch, plynového kotle a střešní FVE. Systém vytápění a ohřevu TUV bude umístěn v samostatné technické místnosti ve 2.NP HZ, kde se uvažuje i s umístěním centrální vzduchotechnická jednotky zajišťující řízenou výměnu vzduchu v objektu. Vzduchotechnický systém je navržen tak, aby pokrýval požadavky jednotlivých provozů hasičské zbrojnice, zejména společenských a hygienických prostor, kanceláří, posilovny a zázemí dobrovolných hasičů. Distribuce vzduchu je řešena pomocí hlavních vzduchovodů vedených v podhledech s možností napojení na jednotlivé místnosti. Součástí řešení technického zařízení budovy je také odvětrání a odkouření garážových prostor. Objekt COO bude vzduchotechnicky obsluhován samostatným systémem. Pro technickou místnost je vyčleněna prostora ve 2.NP garážové části objektu COO. Pro garáže HZ a COO je uvažováno se samostatným VZT potrubím pro odtah spalin z nastartovaných motorů. Na nejvyšší střešní rovinu objektu HZ, orientovanou k jihu, je uvažováno s umístěním FVE, biosolární fotovoltaické elektrárny, která bude sloužit k částečnému pokrytí vlastní spotřeby el. energie areálu. Konkrétní technické parametry systému (výkon, počet panelů, typ panelů, způsob akumulace energie či napojení do sítě) budou upřesněny v dalších stupních projektové dokumentace dle požadavků investora a technických možností objektu. Instalace fotovoltaiky přispěje ke snížení provozních nákladů a podpoří energetickou soběstačnost areálu.

V rámci hospodaření se srážkovými vodami je na pozemku navržen systém podzemní retence s akumulací funkcí o kapacitě 20 m<sup>3</sup>, do kterého je zaústěn odvod dešťových vod ze střešních ploch objektů. Z retenčních nádrží bude voda následně řízeně odváděna do nezatrubněného koryta Příkladické svodnice na východní straně areálu. Konkrétní dimenzování nádrží, retenční objem a parametry odtoku budou upřesněny v dalších stupních projektové dokumentace na základě hydrotechnických výpočtů.

## 13. odborný odhad investičních nákladů

Objekty areálu statutárního města Olomouce	
Objekt Garáží COO	21,7 mio Kč
Objekt Skladů COO	19,9 mio Kč
Objekt HZ 2 podlažní	43,8 mio Kč
Garáže HZ	22,4 mio Kč
<b>Budovy celkem</b>	<b>107,8 mio Kč</b>
Zpevněné plochy pojižděné, betonová vodopropustná dlažba	1,12 mio Kč
Zpevněné plochy pojižděné, asfalt	0,32 mio Kč
Zpevněné plochy cyklostezka, betonová vodopropustná dlažba	1,49 mio Kč
<b>Zpevněné plochy celkem</b>	<b>3,23 mio Kč</b>
Prodloužení splašk. kanalizace DN 300, plast	1,7 mio Kč
Prodloužení vodovodu DN 100, plast - VAR.1	0,7 mio Kč
Prodloužení vodovodu DN 100, plast - VAR.2	1,25 mio Kč
Prodloužení NTL plynu PE/63	0,8 mio Kč
<b>Prodloužení inženýrských sítí celkem</b>	<b>3,2 mio Kč/3,75 mio Kč</b>
Přípojka splaškové kanalizace DN 250, plast gravitační + šachta + DN 100, PE tlaková	0,27 mio Kč
Likvidace dešťových vod DN 250, plast gravitační + retenční jímka s akumulací	0,21 mio Kč
Přípojka vodovodu DN 100, plast	0,21 mio Kč
Přípojka NTL plynu PE/63	0,19 mio Kč
Přípojka slbp	0,47 mio Kč
Přípojka NN	0,018 mio Kč
<b>Přípojky inženýrských sítí celkem</b>	<b>1,37 mio Kč</b>
Kácené dřeviny – náhrady	0,074 mio Kč
Živý plot výšky 1,3 m habr	0,141 mio Kč
Vegetační plochy	0,89 mio Kč
<b>Vegetační úpravy celkem</b>	<b>1,1 mio Kč</b>
Zkapacitnění silničního propustku pod areálovým sjezdem na komunikaci Keplerova 6 x IZM-P 1700x1000/1500 + 2x IZMP – P 1700x1000/500	0,7 mio Kč
Zkapacitnění polního propustku pod sjezdem na cyklostezku 3 x IZM-P 1700x1000/1500	0,3 mio Kč
<b>Úprava silničních propustků celkem</b>	<b>1 mio Kč</b>
<b>Oplocení, brány, mobiliář, nová lávka</b>	<b>2,84 mio Kč</b>
<b>Areál statutárního města Olomouce celkem ..... min. 120,54 mio Kč bez DPH</b>	
<b>K tomuto výše uvedenému odbornému odhadu IN je nutné ještě připočítat následující, avšak pouze jednu z variant zkapacitnění Příkladické svodnice:</b>	
<b>1/ varianta zatrubněním v délce 106 m</b> (71ks x prefa IZM-P 1700x1000/1500)	<b>7,1 mio. Kč</b>
<b>2/ varianta zatrubněním v délce 62 m</b> (41ks x prefa IZM-P 1700x1000/1500)	<b>4,1 mio. Kč</b>

## SITUACE MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ



## SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



### LEGENDA MAJETKOVÝCH VZTAHŮ

- STÁT
- OLOMOUCKÝ KRAJ
- SILNICE A DÁLNICE ČR
- ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST OLOMOUC
- MĚSTO
- SOUKROMÝ MAJITEL
- SOUKROMÝ MAJITEL - OLYMPIE
- HOLICE DEVELOPMENT s.r.o
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- NAVRŽENÝ OBJEKT HZ

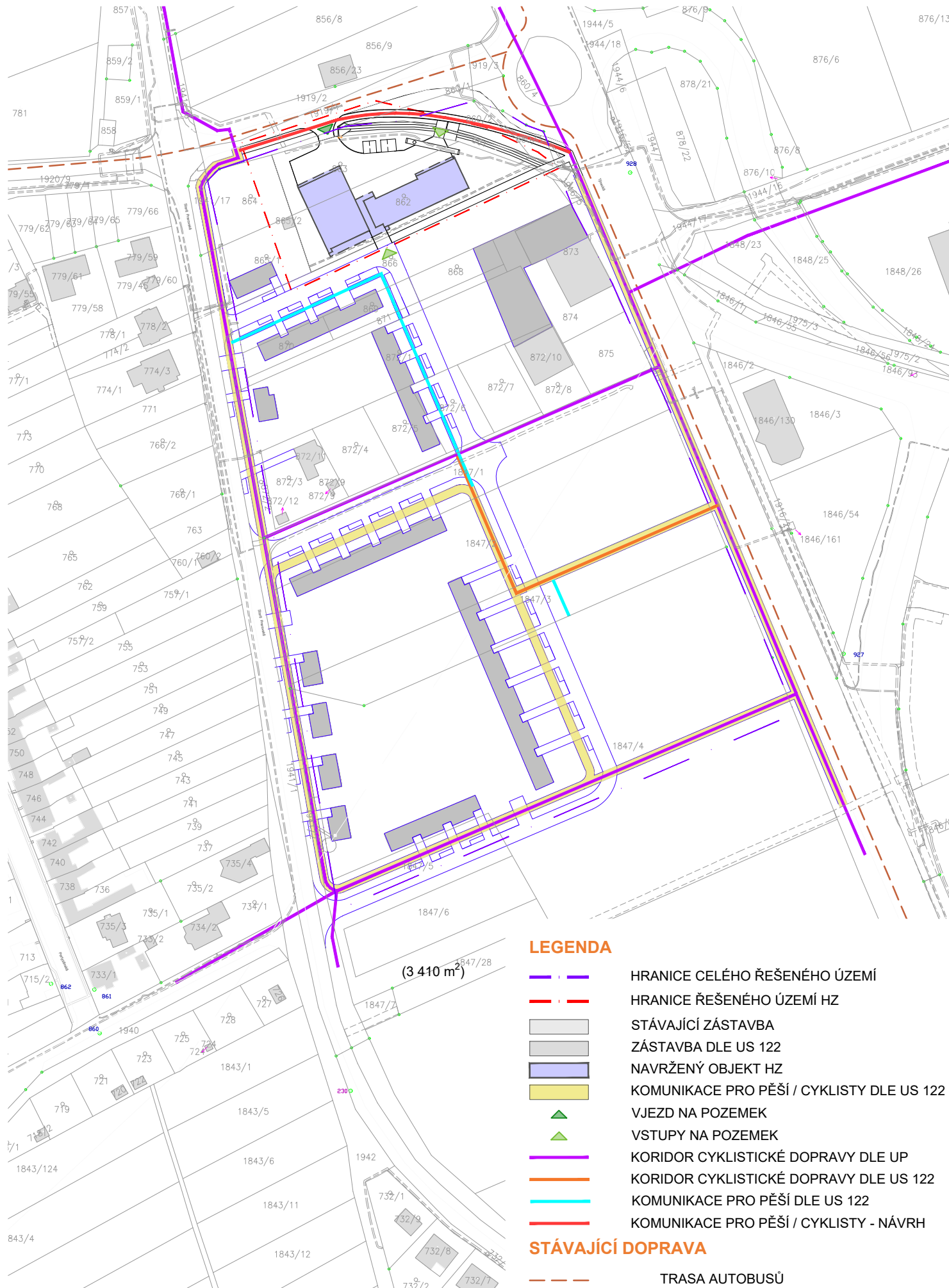
### LEGENDA SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

- HRANICE CELÉHO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ HZ
- ŘEŠENÝ POZEMEK

### POZNÁMKA

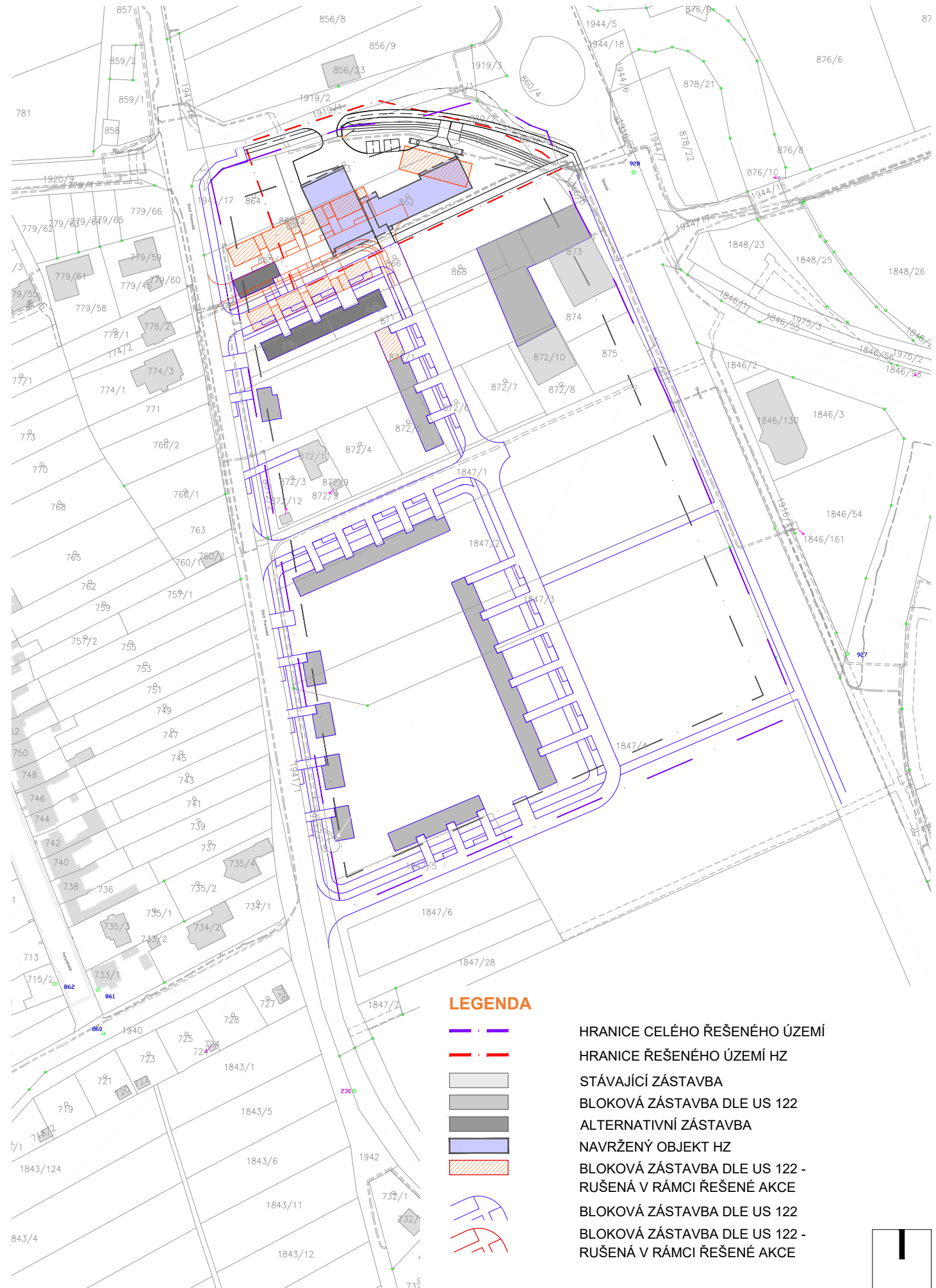
BLIŽŠÍ POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU VIZ STR. 04 - PRŮVODNÍ ZPRAVA

# SITUACE DOPRAVNÍ

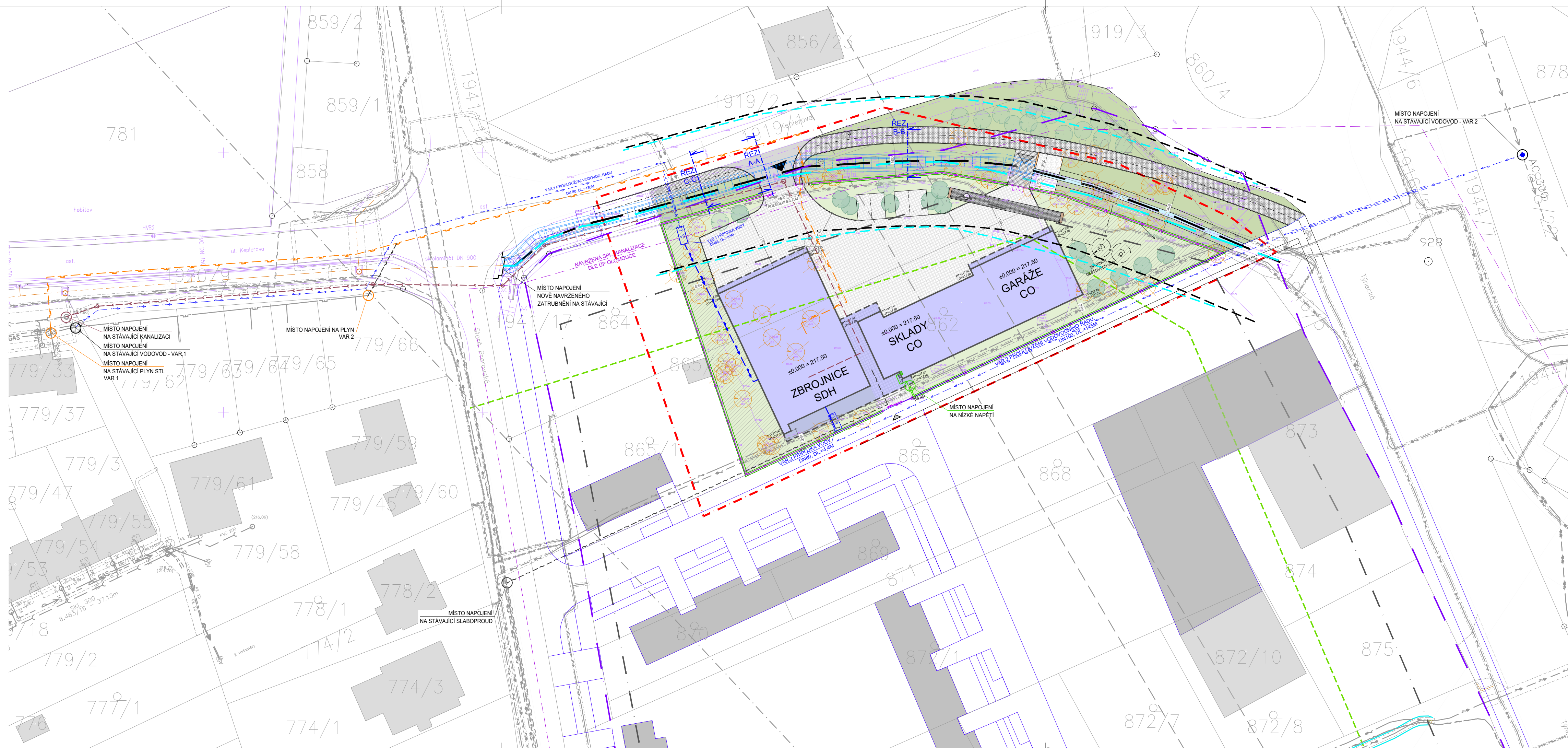


- LEGENDA**
- HRANICE CELÉHO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
  - - - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ HZ
  - STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
  - ZÁSTAVBA DLE US 122
  - NAVRŽENÝ OBJEKT HZ
  - KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ / CYKLISTY DLE US 122
  - ▲ VJEZD NA POZEMEK
  - ▲ VSTUPY NA POZEMEK
  - KORIDOR CYKLISTICKÉ DOPRAVY DLE UP
  - KORIDOR CYKLISTICKÉ DOPRAVY DLE US 122
  - KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ DLE US 122
  - KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ / CYKLISTY - NÁVRH
- STÁVAJÍCÍ DOPRAVA**
- - - TRASA AUTOBUSŮ

# SITUACE ALTERNATIVNÍ BLOKOVÉ ZÁSTAVBY



- LEGENDA**
- HRANICE CELÉHO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
  - - - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ HZ
  - STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
  - BLOKOVÁ ZÁSTAVBA DLE US 122
  - ALTERNATIVNÍ ZÁSTAVBA
  - NAVRŽENÝ OBJEKT HZ
  - BLOKOVÁ ZÁSTAVBA DLE US 122 - RUŠENÁ V RÁMCI ŘEŠENÉ AKCE
  - BLOKOVÁ ZÁSTAVBA DLE US 122
  - BLOKOVÁ ZÁSTAVBA DLE US 122 - RUŠENÁ V RÁMCI ŘEŠENÉ AKCE



**LEGENDA PLOCH**

STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA	
OKOLNÍ ZÁSTAVBA NAVRŽENÁ ÚS 122	
OBJEKT HZ, ZÁSTAVBNÍ PLOCHA VČETNĚ PROCHODU A PŘEVISU STŘECH	1246 m <sup>2</sup>
TRAVNATÉ PLOCHY MIMO AREÁL HZ	1155 m <sup>2</sup>
TRAVNATÉ PLOCHY V AREÁLU HZ	1219 m <sup>2</sup>
PLOCHY TRÉNINKOVÝCH A VOLNOČAS. AKTIVIT	697 m <sup>2</sup>
OBČASNÁ VODOTEČ PŘÁSL. SVODNICE V NOVÉM KORYTU	
SJEZD NA KOMUNIKACI - ASFALT	71 m <sup>2</sup>
ZPEVNĚNÝ BRĚH PŘÁSLAVICKÉ SVODNICE	
AREÁLŮV DVŮR - VSAK. POJÍŽDĚNÁ DLAŽBA	973 m <sup>2</sup>
CHODNÍK S DÍLENÝ S CYKLOSTEZKOU - B. DLAŽBA	355 m <sup>2</sup>
CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA	42 m <sup>2</sup>

**LEGENDA ZNAČENÍ**

- NAVRŽENÉ ZATrubNĚNÍ PŘÁSLAVICKÉ SVODNICE
- SILNIČNÍ RÁMOVOU PROPUSTI, NAPŘ. IZMP - P 1400x1200/1500
- STROM NAVRŽENÝ
- STROM STÁVAJÍCÍ
- STROM KÁCENÝ
- HLAVNÍ VSTUP DO AREÁLU
- VEDLEŠÍ VSTUP DO AREÁLU
- POSEDOVÉ BLOKY
- OPĚRNÁ STĚNA
- HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU
- PŘÍPOJNÁ SKŘÍŇ SILOVÉ ELEKTRINY
- ROZVÁDĚCÍ SKŘÍŇ SILOVÉ ELEKTRINY

**LEGENDA ČAR - US 122 A ÚP OLOMOUCE**

- KORIDOR VODNÍHO TOKU VT-13 DLE ÚP OLOMOUCE
- KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DLE US-122
- LIMITNÍ HRANICE AKUSTICKÉHO TLAKU 50dB PRO NOČNÍ OBDOBÍ DLE US-122
- NAVRŽENÁ SPL. KANALIZACE DLE ÚP OLOMOUCE
- BLOKOVÁ ZÁSTAVBA DLE US-122

**LEGENDA ČAR NAVRŽENÉ**

- HRANICE US-122
- HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ STUDIE HZ SDH HOLICE
- KORIDOR VODNÍHO TOKU VT-13 PO PŘELOŽENÍ PŘÁSLAVICKÉ SVODNICE DLE NÁVRHU
- NAVRŽENÉ OPLOČENÍ S ŽIVÝM PLOTEM
- ZAMĚŘENÍ - VÝŠKOPIS A POLOHOPIS

**STÁVAJÍCÍ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**

- PODZEMNÍ VEDENÍ VN (ČEZ) DO 35 kV
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN (ČEZ) DO 1 kV
- RÁDIOVÝ PAPERSEK (ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE)
- T-MOBILE
- PLYNOVOD STL
- PLYNOVOD (PLÁNOVANÁ STAVBA PŘED REALIZACÍ)
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VODOVOD
- SLABOPROUD (ČETIN)

**NAVRŽENÉ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**

- PLYNOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE GRAVITAČNÍ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE TLAKOVÁ
- VODOVOD
- SLABOPROUD
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- HUP - HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU
- VŠ - VODOMĚRNÁ ŠACHTA
- RS - ROZVÁDĚCÍ SKŘÍŇ SILOVÉ ELEKTRINY
- PS - PŘÍPOJNÁ SKŘÍŇ SILOVÉ ELEKTRINY

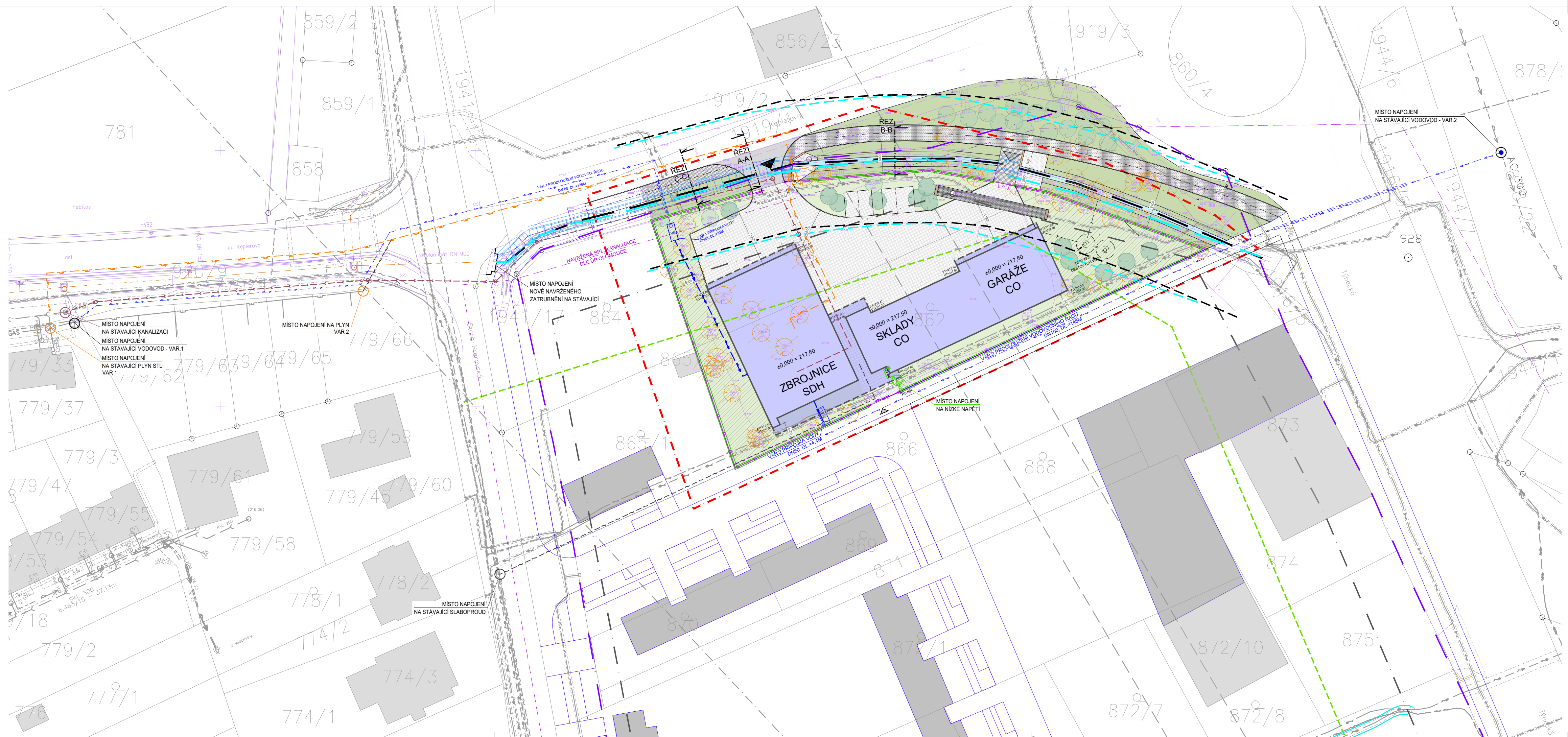
HASIČSKÁ ZBROJNICE OLOMOUC - HOLICE  
 KOORDINAČNÍ SITUACE - VARIANTA 1 - ZATrubNĚNÍ 1:500

±0,000 = 217,50 BpV

STUDIE 12/2025

PP  
 Arch

07



**LEGENDA PLOCH**

STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA	
OKOLNÍ ZÁSTAVBA NAVRŽENÁ ÚS 122	
OBJEKT HZ, ZÁSTAVĚNÁ PLOCHA VČETNĚ PROCHODU A PŘEVISU STŘECH	1246 m <sup>2</sup>
TRAVNATÉ PLOCHY MIMO AREÁL HZ	1155 m <sup>2</sup>
TRAVNATÉ PLOCHY V AREÁLU HZ	1219 m <sup>2</sup>
PLOCHY TRÉNINKOVÝCH A VOLNOČAS. AKTIVIT	697 m <sup>2</sup>
OBČASNÁ VODOTEČ PŘÁSL. SVODNICE V NOVÉM KORYTU	
SJEZD NA KOMUNIKACI - ASFALT	71 m <sup>2</sup>
ZPEVNĚNÝ BRĚH PŘÁSLAVICKÉ SVODNICE	
AREÁLŮV DVŮR - VSAK. POJÍŽDĚNÁ DLAŽBA	973 m <sup>2</sup>
CHODNÍK S DÍLENÝ S CYKLOSTEZKOU - B. DLAŽBA	355 m <sup>2</sup>
CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA	42 m <sup>2</sup>

**LEGENDA ZNAČENÍ**

- NAVRŽENÉ ZATrubNĚNÍ PŘÁSLAVICKÉ SVODNICE
- SILNIČNÍ RÁMOVOU PROPUSTI, NAPŘ. IZMP - P 1400x1200/1500
- STROM NAVRŽENÝ
- STROM STÁVAJÍCÍ
- STROM KÁCENÝ
- HLAVNÍ VSTUP DO AREÁLU
- VEDLEJŠÍ VSTUP DO AREÁLU
- POSEDOVÉ BLOKY
- OPĚRNÁ STĚNA
- HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU
- PŘÍPOJNÁ SKŘÍŇ SILOVÉ ELEKTRINY
- ROZVÁDĚCÍ SKŘÍŇ SILOVÉ ELEKTRINY

**LEGENDA ČAR - US 122 A ÚP OLOMOUCE**

- KORIDOR VODNÍHO TOKU VT-13 DLE ÚP OLOMOUCE
- KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DLE US-122
- LIMITNÍ HRANICE AKUSTICKÉHO TLAKU 50dB PRO NOČNÍ OBDOBÍ DLE US-122
- NAVRŽENÁ SPL. KANALIZACE DLE ÚP OLOMOUCE
- BLOKOVÁ ZÁSTAVBA DLE US-122

**LEGENDA ČAR NAVRŽENÉ**

- HRANICE US-122
- HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ STUDIE HZ SDH HOLICE
- KORIDOR VODNÍHO TOKU VT-13 PO PŘELOŽENÍ PŘÁSLAVICKÉ SVODNICE DLE NÁVRHU
- NAVRŽENÉ OPLOČENÍ S ŽIVÝM PLOTEM
- ZAMĚŘENÍ - VÝŠKOPIS A POLOHOPIS

**STÁVAJÍCÍ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**

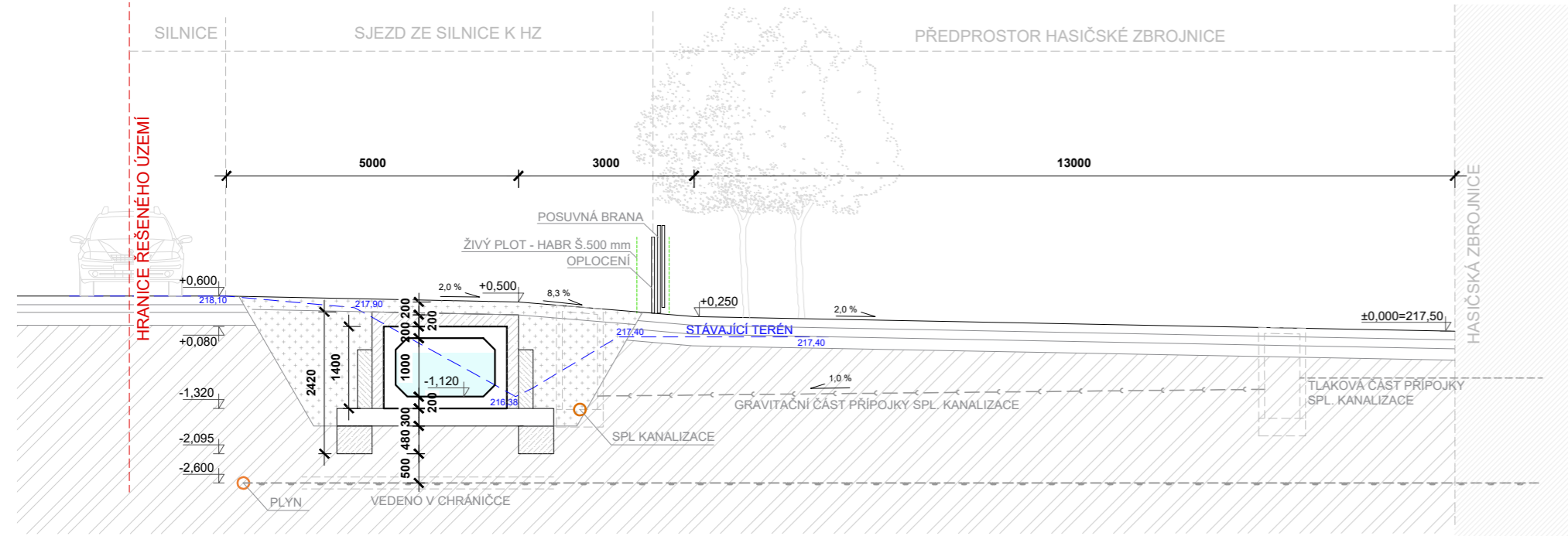
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN (ČEZ) DO 35 kV
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN (ČEZ) DO 1 kV
- RÁDIOVÝ PAPERSEK (ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE)
- T-MOBILE
- PLYNOVOD STL
- PLYNOVOD (PLÁNOVANÁ STAVBA PŘED REALIZACÍ)
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VODOVOD
- SLABOPROUD (ČETIN)

**NAVRŽENÉ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**

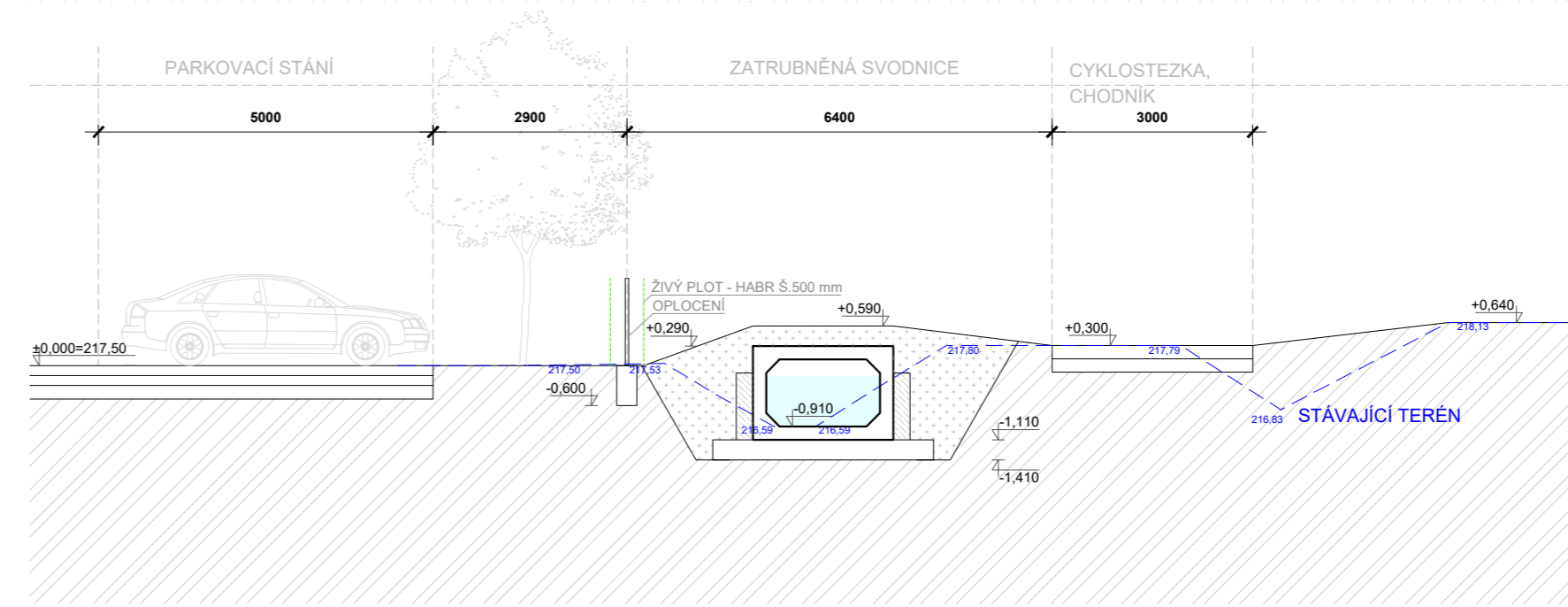
- PLYNOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE GRAVITAČNÍ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE TLAKOVÁ
- VODOVOD
- SLABOPROUD
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- HUP - HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU
- VŠ - VODOMĚRNÁ ŠACHTA
- RS - ROZVÁDĚCÍ SKŘÍŇ SILOVÉ ELEKTRINY
- PS - PŘÍPOJNÁ SKŘÍŇ SILOVÉ ELEKTRINY

±0,000 = 217,50 BpV

ŘEZ A-A



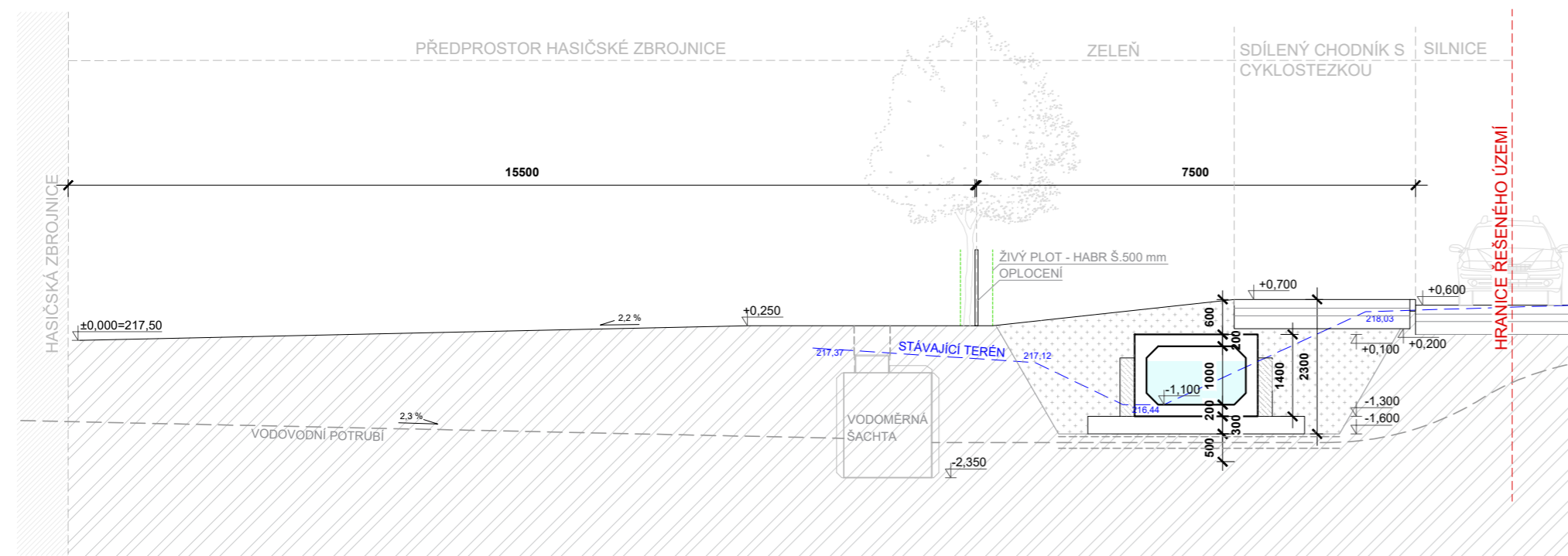
ŘEZ B-B - VARIANTA 1 - ZATRUBNĚNÍ PŘÁSLAVICKÉ SVODNICE



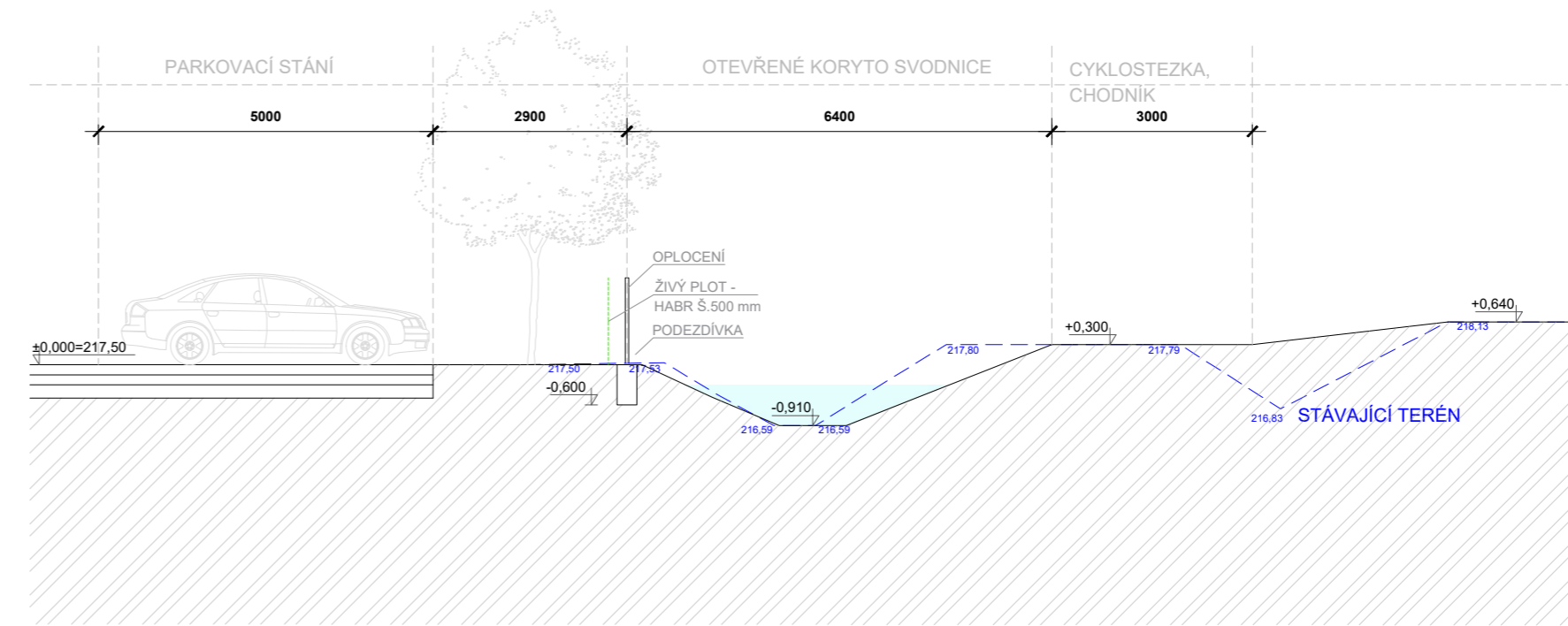
LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ TERÉN
- OBJEKT HASIČSKÉ ZBROJNICE
- PREFABRIKOVANÝ BETON - RÁMOVÁ PROPUST
- PODKLADNÍ BETON
- OBETOVÁNÍ PROPUSTKU
- HUTNĚNÁ ZEMINA
- TERÉN

ŘEZ C-C

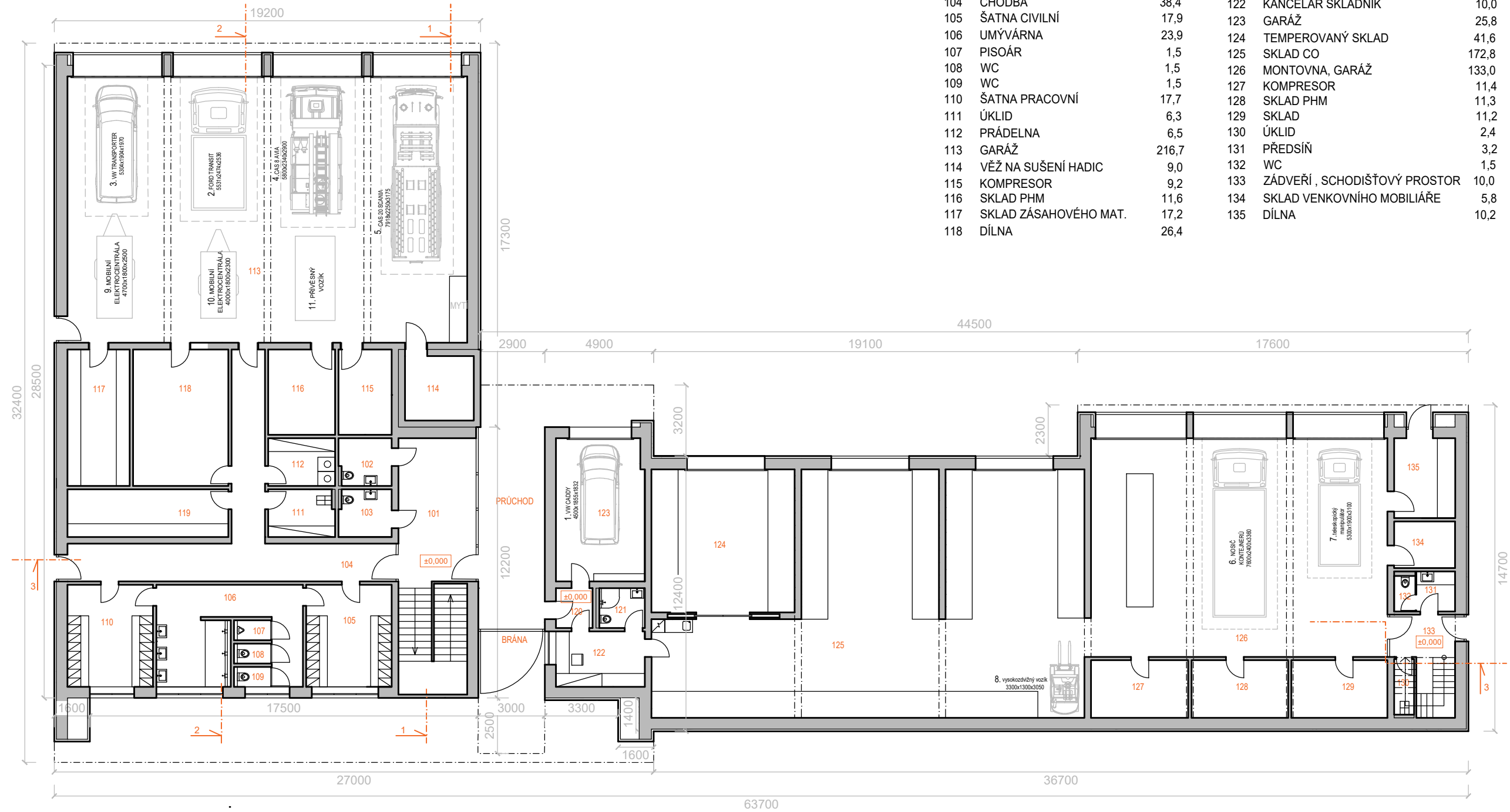


ŘEZ B-B - VARIANTA 2 - ZKAPACITNĚNÍ KORYTA



**LEGENDA MÍSTNOSTI:**

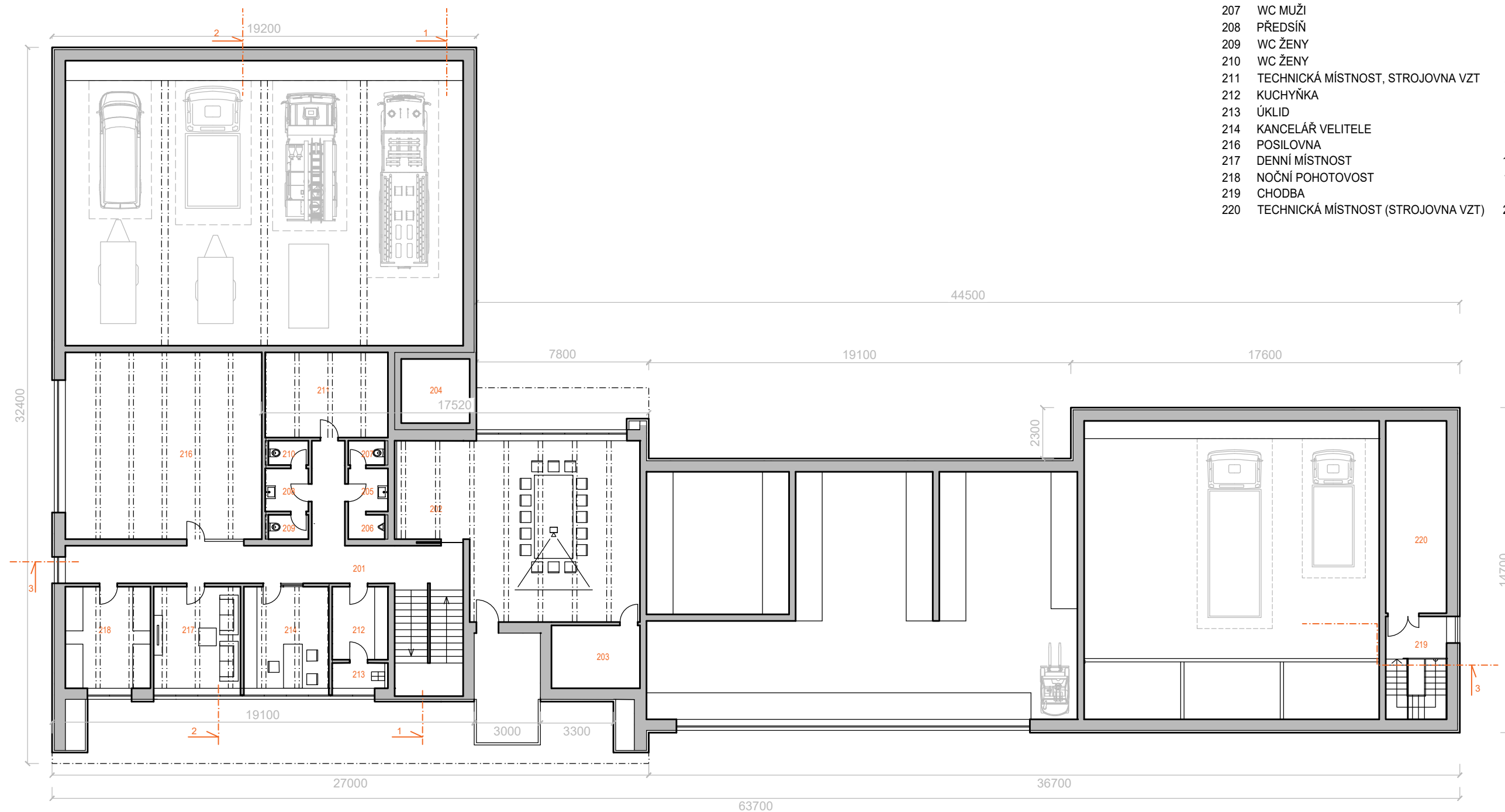
Č.M.	NÁZEV	M <sup>2</sup>	Č.M.	NÁZEV	M <sup>2</sup>
101	VSTUPNÍ HALA	22,6	119	SKLAD VPPO	15,6
102	WC IMOBILNÍ MUŽI	5,0	120	ZÁDVEŘÍ	3,0
103	WC IMOBILNÍ ŽENY	5,0	121	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ	3,7
104	CHODBA	38,4	122	KANCELÁŘ SKLADNÍK	10,0
105	ŠATNA CIVILNÍ	17,9	123	GARÁŽ	25,8
106	UMÝVÁRNA	23,9	124	TEMPEROVANÝ SKLAD	41,6
107	PISOÁR	1,5	125	SKLAD CO	172,8
108	WC	1,5	126	MONTOVNA, GARÁŽ	133,0
109	WC	1,5	127	KOMPRESOR	11,4
110	ŠATNA PRACOVNÍ	17,7	128	SKLAD PHM	11,3
111	ÚKLID	6,3	129	SKLAD	11,2
112	PRÁDELNA	6,5	130	ÚKLID	2,4
113	GARÁŽ	216,7	131	PŘEDSIŇ	3,2
114	VĚŽ NA SUŠENÍ HADIC	9,0	132	WC	1,5
115	KOMPRESOR	9,2	133	ZÁDVEŘÍ, SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	10,0
116	SKLAD PHM	11,6	134	SKLAD VENKOVNÍHO MOBILIÁŘE	5,8
117	SKLAD ZÁSAHOVÉHO MAT.	17,2	135	DÍLNA	10,2
118	DÍLNA	26,4			



±0,000 = 217,50 Bpv

**LEGENDA MÍSTNOSTI:**

Č.M.	NÁZEV	M <sup>2</sup>
201	CHODBA	37,8
202	SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST	79,0
203	PŘÍRUČNÍ SKLAD	6,5
204	VĚŽ NA SUŠENÍ HADIC	8,7
205	PŘEDSIŇ	3,6
206	PISOÁR	1,9
207	WC MUŽI	1,9
208	PŘEDSIŇ	3,8
209	WC ŽENY	2,0
210	WC ŽENY	2,0
211	TECHNICKÁ MÍSTNOST, STROJOVNA VZT	21,6
212	KUCHYŇKA	8,3
213	ÚKLID	2,7
214	KANCELÁŘ VELITELE	17,7
216	POSILOVNA	75,1
217	DENNÍ MÍSTNOST	18,4
218	NOČNÍ POHOTOVOST	17,7
219	CHODBA	5,3
220	TECHNICKÁ MÍSTNOST (STROJOVNA VZT)	23,9




±0,000 = 217,50 Bpv







### LEGENDA MÍSTNOSTI:

Č.M.	NÁZEV	M <sup>2</sup>
101	VSTUPNÍ HALA	22,6
102	WC IMOBILNÍ MUŽI	5,0
103	WC IMOBILNÍ ŽENY	5,0
104	CHODBA	38,4
105	ŠATNA CIVILNÍ	17,9
106	UMÝVÁRNA	23,9
107	PISOÁR	1,5
108	WC	1,5
109	WC	1,5
110	ŠATNA PRACOVNÍ	17,7
111	ÚKLID	6,3
112	PRÁDELNA	6,5
113	GARÁŽ	216,7
114	VĚŽ NA SUŠENÍ HADIC	9,0
115	KOMPRESOR	9,2
116	SKLAD PHM	11,6
117	SKLAD ZÁSAHOVÉHO MAT.	17,2
118	DÍLNA	26,4
119	SKLAD VPP0	15,6
120	ZÁDVEŘÍ	3,0
121	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ	3,7
122	KANCELÁŘ SKLADNÍK	10,0
123	GARÁŽ	25,8
124	TEMPEROVANÝ SKLAD	41,6
125	SKLAD CO	172,8
126	MONTOVNA, GARÁŽ	133,0
127	KOMPRESOR	11,4
128	SKLAD PHM	11,3
129	SKLAD	11,2
130	ÚKLID	2,4
131	PŘEDSÍŇ	3,2
132	WC	1,5
133	ZÁDVEŘÍ, SCHODIŠTOVÝ PROSTOR	10,0
134	SKLAD VENKOVNÍHO MOBILIÁRE	5,8
135	DÍLNA	10,2



### LEGENDA ZNAČENÍ

 NAVRŽENÉ ZATRUBNĚNÍ PŘÁSLAVICKÉ SVODNICE SILNIČNÍ RÁMOVOU PROPUSTÍ, NAPŘ. IZMP-P 1400x1200/1500














### LEGENDA ČAR

 HRANICE US-122  
 HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ STUDIE HZ SDH HOLICE  
 NAVRŽENÉ OPLOCENÍ S ŽIVÝM PLOTEM  
 NAVRŽENÁ SPL. KANALIZACE DLE ÚP OLOMOUCE

### STÁVAJÍCÍ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

 PODZEMNÍ VEDENÍ VN (ČEZ)  
 PODZEMNÍ VEDENÍ NN (ČEZ)

### NAVRŽENÉ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

 POTRUBÍ ODVODU KOUŘE  
 NUCENÉ ODVĚTRÁNÍ  
 PŘÍVOD VZDUCHU  
 PLYNOVOD  
 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE GRAVITAČNÍ  
 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE TLAKOVÁ  
 VODOVOD  
 SLABOPROUD  
 PODZEMNÍ VEDENÍ NN  
 HUP  
 VŠ  
 RS NN  
 PS NN

NAVRŽENÁ SPL. KANALIZACE  
 DLE ÚP OLOMOUCE

VAR.1 PŘÍPOJKA VODY  
 DN63, DL.=33M

VAR.2 PŘÍPOJKA VODY  
 DN80, DL.=4,4M

VAR.2 PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘÁDU.  
 DN100, DL.=145M







RETENCE  
 DEŠŤOVÝCH VOD

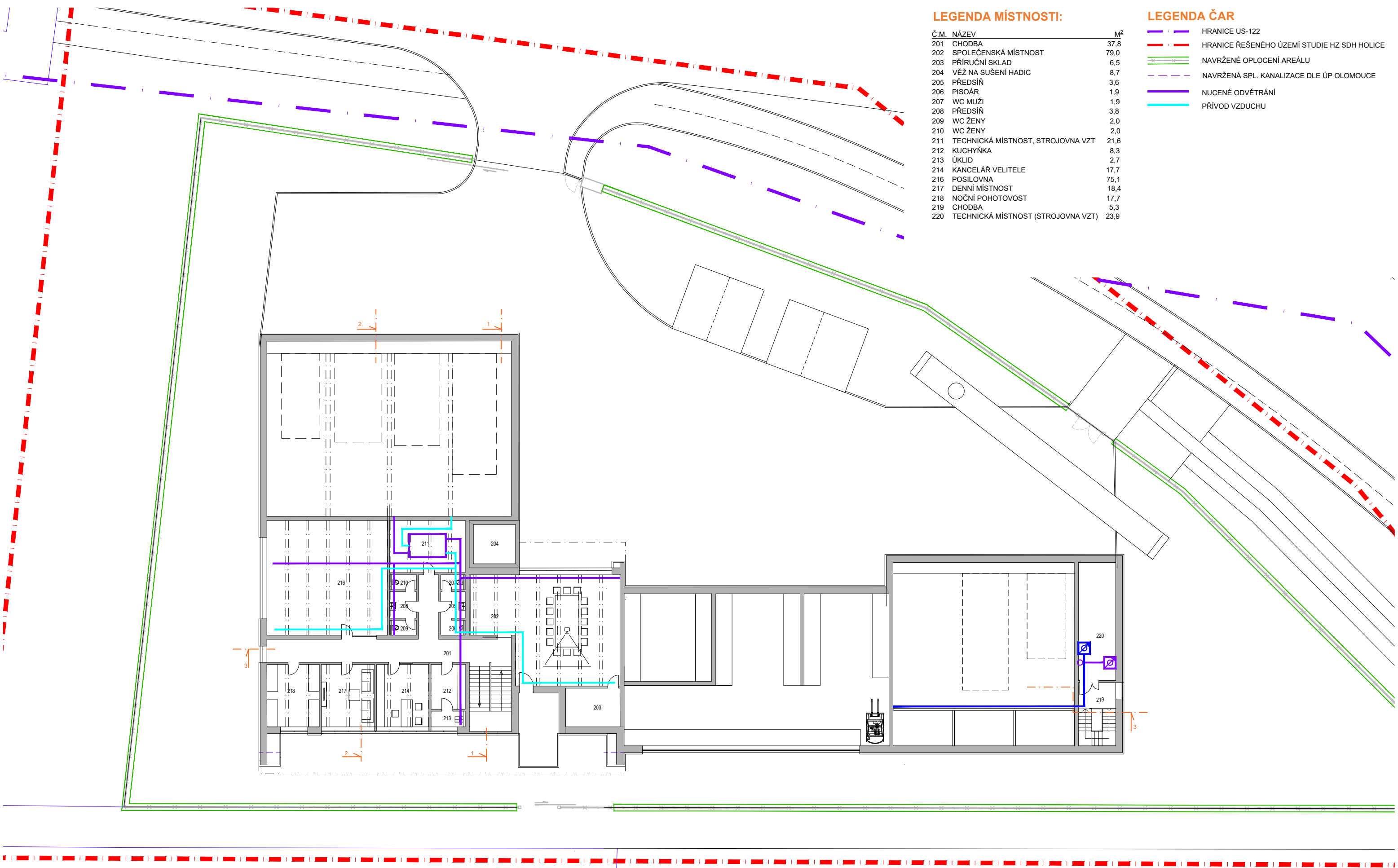
±0,000 = 217,50 Bpv

**LEGENDA MÍSTNOSTI:**

Č.M.	NÁZEV	M <sup>2</sup>
201	CHODBA	37,8
202	SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST	79,0
203	PŘÍRUČNÍ SKLAD	6,5
204	VĚŽ NA SUŠENÍ HADIC	8,7
205	PŘEDSÍŇ	3,6
206	PISOÁR	1,9
207	WC MUŽI	1,9
208	PŘEDSÍŇ	3,8
209	WC ŽENY	2,0
210	WC ŽENY	2,0
211	TECHNICKÁ MÍSTNOST, STROJOVNA VZT	21,6
212	KUCHYŇKA	8,3
213	ÚKLID	2,7
214	KANCELÁŘ VELITELE	17,7
216	POSILOVNA	75,1
217	DENNÍ MÍSTNOST	18,4
218	NOČNÍ POHOTOVOST	17,7
219	CHODBA	5,3
220	TECHNICKÁ MÍSTNOST (STROJOVNA VZT)	23,9

**LEGENDA ČAR**

-  HRANICE US-122
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ STUDIE HZ SDH HOLICE
-  NAVRŽENÉ OPLOCENÍ AREÁLU
-  NAVRŽENÁ SPL. KANALIZACE DLE ÚP OLOMOUCE
-  NUCENÉ ODVĚTRÁNÍ
-  PŘÍVOD VZDUCHU



±0,000 = 217,50 Bpv

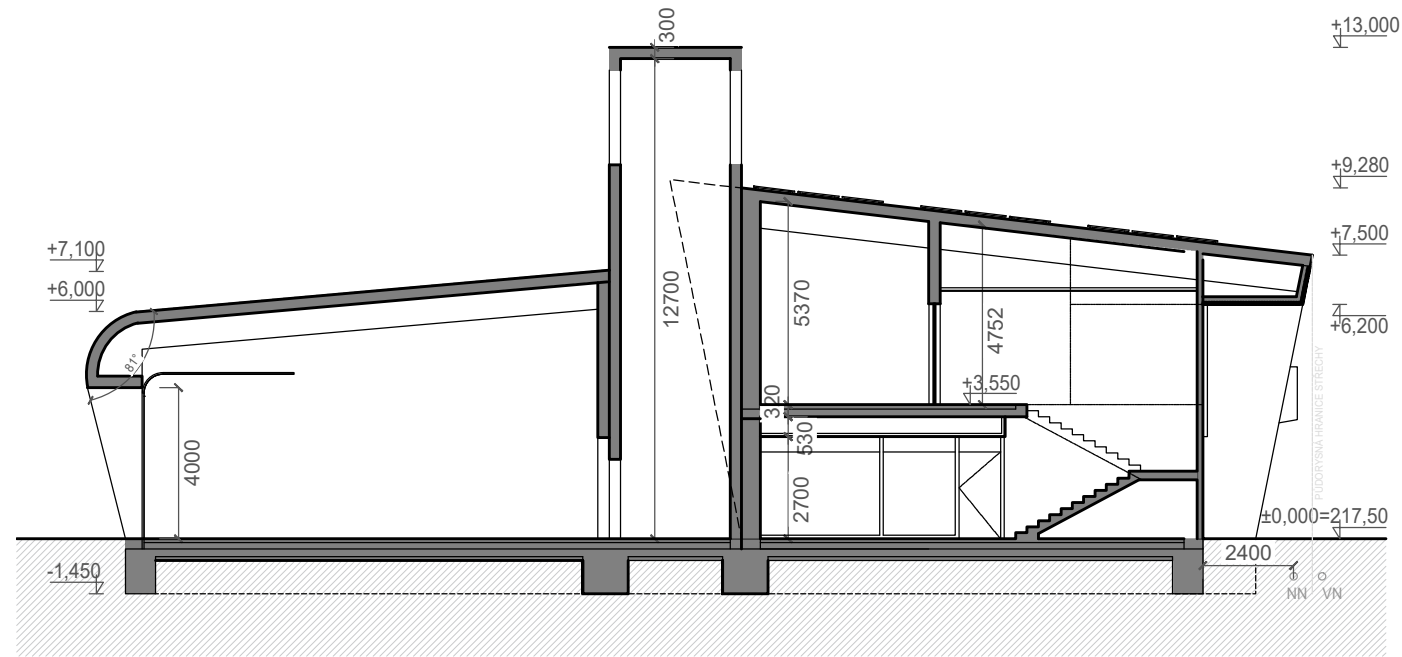
**HASIČSKÁ ZBROJNICE OLOMOUC - HOLICE**  
 PŮDORYS PATRA HZ - SCHÉMA TZB 1:200

STUDIE 12/2025

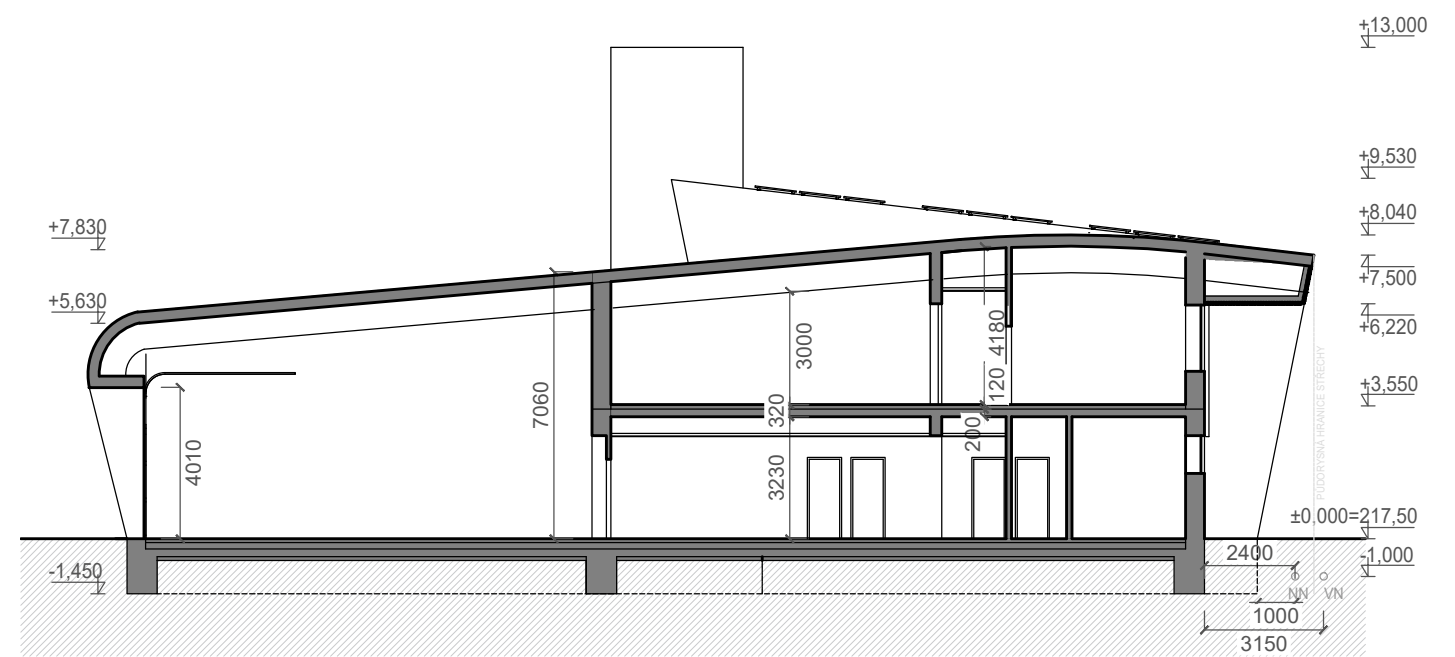
PP  
 Arch



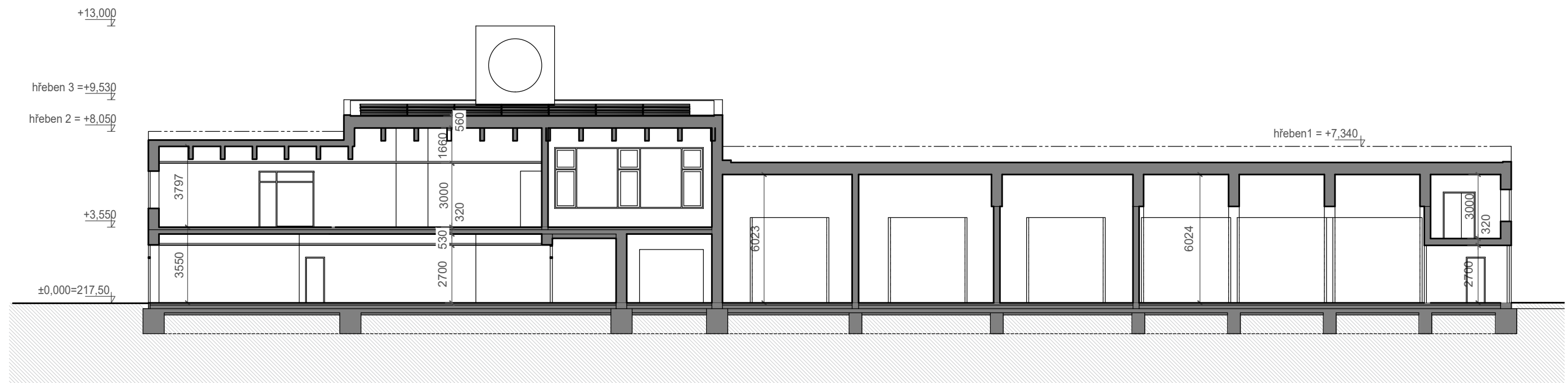
ŘEZ 1-1



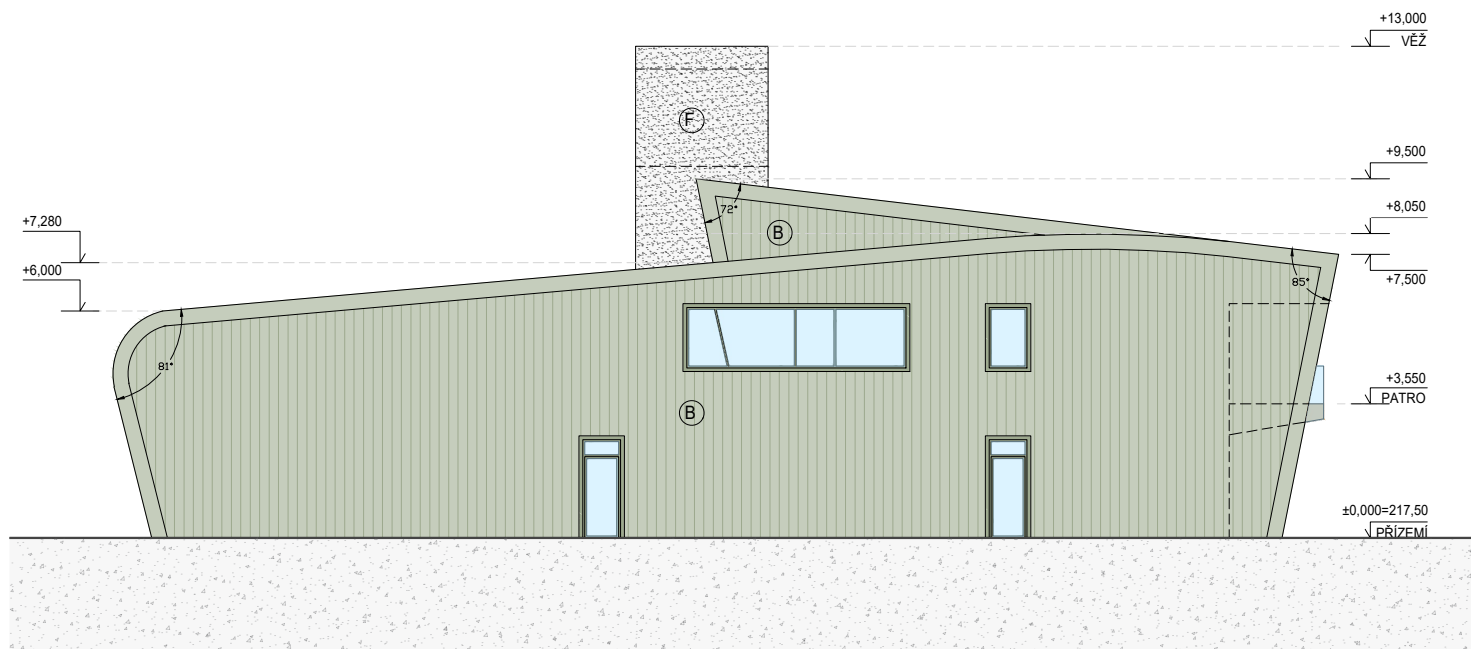
ŘEZ 2-2



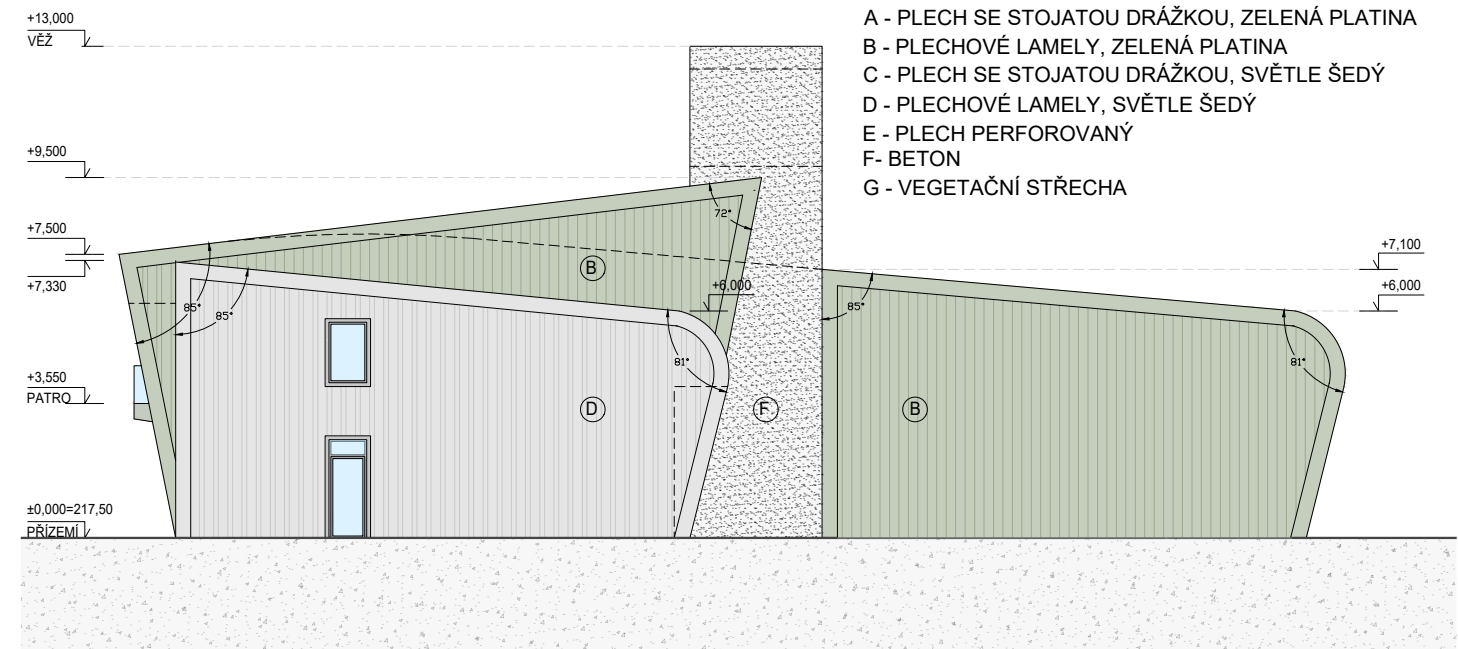
ŘEZ 3-3



POHLED JIHOZÁPADNÍ



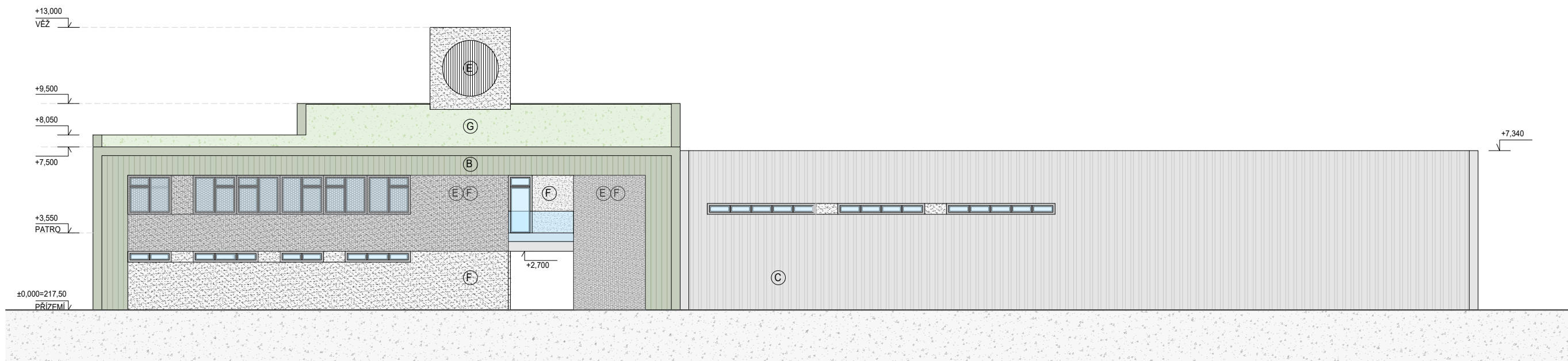
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



LEGENDA MATERIÁLŮ

- A - PLECH SE STOJATOU DRÁŽKOU, ZELENÁ PLATINA
- B - PLECHOVÉ LAMELY, ZELENÁ PLATINA
- C - PLECH SE STOJATOU DRÁŽKOU, SVĚTLÉ ŠEDÝ
- D - PLECHOVÉ LAMELY, SVĚTLÉ ŠEDÝ
- E - PLECH PERFOROVANÝ
- F - BETON
- G - VEGETAČNÍ STŘECHA

POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ

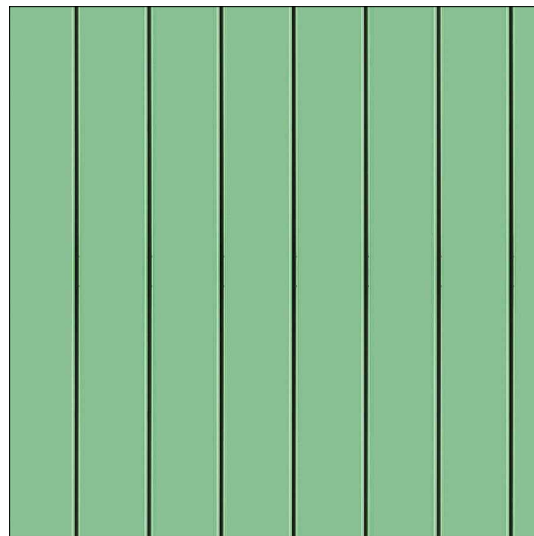


MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ - FASÁDA

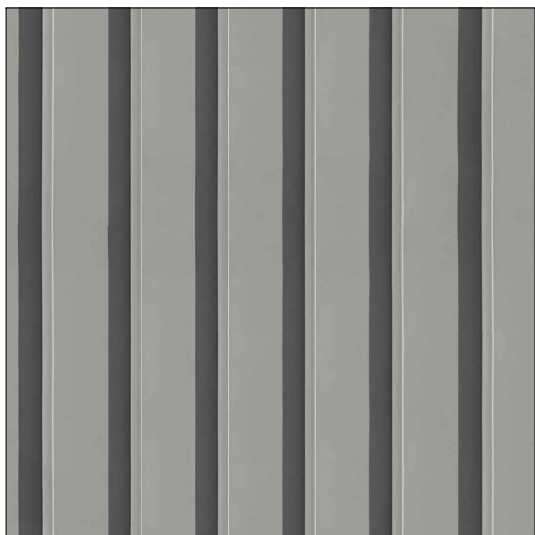
A - PLECH SE STOJATOU DRÁŽKOU,  
ZELENÁ PATINA



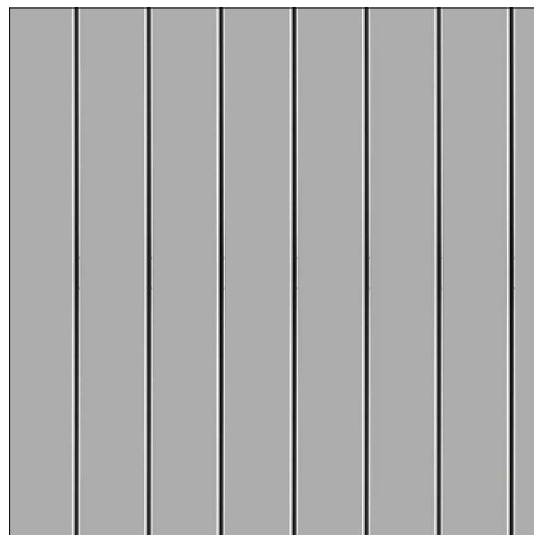
B - PLECHOVÉ LAMELY,  
ZELENÁ PATINA



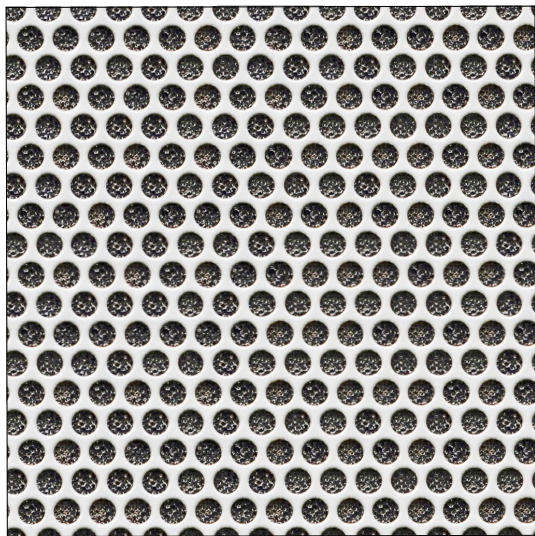
C - PLECH SE STOJATOU DRÁŽKOU,  
SVĚTLE ŠEDÝ



D - PLECHOVÉ LAMELY,  
SVĚTLE ŠEDÝ



E - PLECH PERFOROVANÝ,  
SVĚTLE ŠEDÝ

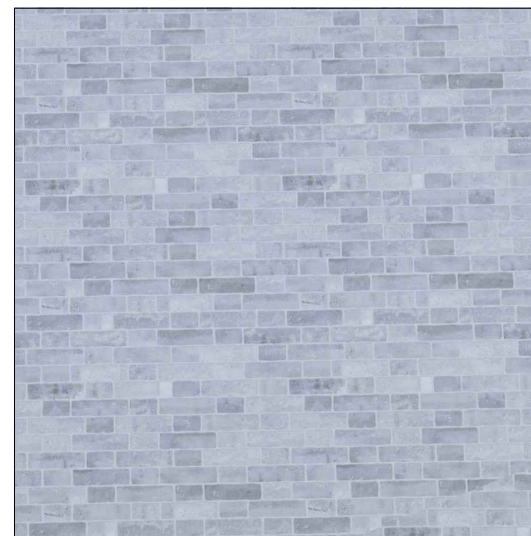


F - BETON

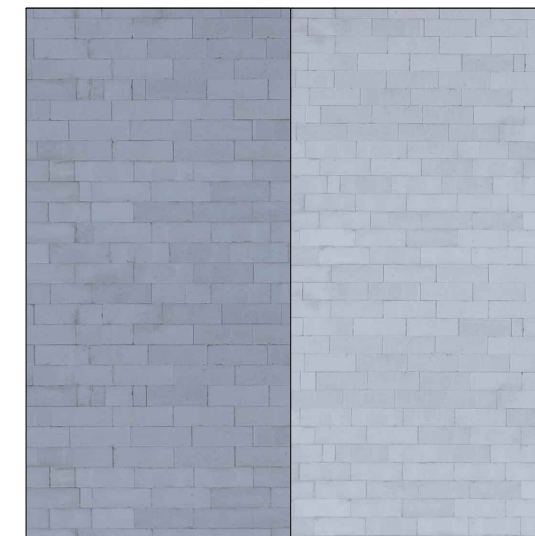


MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ - OKOLÍ

AREÁLOVÝ DVŮR, PARKOVACÍ STÁNÍ  
VSAKOVACÍ POJÍZDNÁ BETONOVÁ DLAŽBA



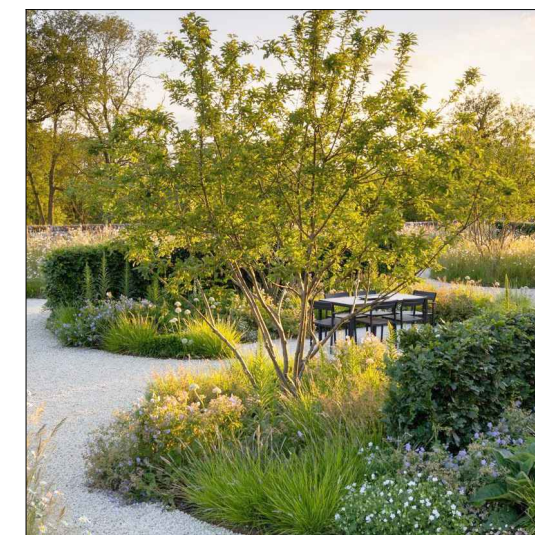
CHODNÍK - BETONOVÁ VSAKOVACÍ DLAŽBA  
SVĚTLOŠEDÁ A ANTRACITOVÁ



BETONOVÝ POSEDOVÝ BLOK



STROM VE VÝSADBĚ



OBR. Č. 1 - CELKOVÝ POHLED - VARIANTA 1 - ZATRUBNĚNÍ



OBR. Č. 2 - CELKOVÝ POHLED - VARIANTA 2 - ZKAPACITNĚNÍ KORYTA



OBR. Č. 3 - CELKOVÝ POHLED - VARIANTA 1 - ZATRUBNĚNÍ



OBR. Č. 4 - CELKOVÝ POHLED - VARIANTA 2 - ZKAPACITNĚNÍ KORYTA



OBR. Č. 5



OBR. Č. 6



OBR. Č. 7



OBR. Č. 8

