



TECHNICKÁ POMOC DOPLNĚNÍ
**NÁMĚSTÍ NA HRADĚ
A ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ**
DOPRAVA A MZI

12/2025

OBSAH STUDIE

A Textová část

1. Úvod a cíl práce
2. Širší vztahy a popis území
3. Popis stavu
 - 3.1 Inženýrské sítě, dopravní analýza
 - 3.2 Výsledky georadarového měření
 - 3.3 Vyjádření správců inženýrských sítí
 - 3.4 Fotografie stávajícího stavu
4. Statistika parkování
 - 4.1 Ateliér Gerten s.r.o.
 - 4.2 Magistrát města Olomouce
5. Východiska k návrhu
6. Návrh dopravní část a MZI
 - 6.1 Popis navrhované situace statické dopravy
 - 6.2 Technologie řešení MZI
 - 6.3 Technické prvky
 - 6.4 Mobiliiář
7. Etapizace návrhu
8. Analýza a návrh odvodnění

B Dokladová část

1. Zápis z 1. výrobního jednání včetně prezenční listiny
2. Zápis z jednání na Arcibiskupství olomouckém
3. Zápis z 2. výrobního jednání včetně prezenční listiny

C Grafické přílohy

1. Situace širších dopravních vztahů
2. Situace inženýrské sítě
3. Koordinační situace
4. Návrhová situace - dopravní část
5. Příčné schéma AA´ BGG systémem
6. Podélné schéma BB´ BGG systémem
7. Etapizace návrhu
- D.1 Situace odkanalizování

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ZADAVATEL: **Statutární město Olomouc**

Adresa: Horní náměstí č.p. 583, radnice 779 11 Olomouc

Telefon: 585 513 111

E-mail: eva.skodova@olomouc.eu

IČO: 00299308

DIČ: CZ 00299308

ZPRACOVATEL: **Gerten, s.r.o.**

Adresa: Babíčkova 1123/6, 77900 Olomouc

IČO: 06409814

Vypracovali: Ing. Petr Mičola - krajinářský architekt (ČKA 02813)

Ing. Martina Bláhová - krajinářský architekt

Ing. arch. Eliška Štainerová - krajinářský architekt

MSc. Martin Vysoký - krajinářský architekt, odborník na MZI

Ing. Zbyněk Losenický - doprava

Ing. Ivan Čechmánek - doprava

Ing. Jiří Lindner, Ph.D. -voda

A_TEXTOVÁ ČÁST

1. ÚVOD A CÍL PRÁCE

Cílem technické pomoci je dopracování studie o podrobné dopravní řešení statické dopravy na Žerotínově náměstí a v ulici Na Hradě. Doplnění zahrnuje návrh vhodného umístění parkovacích míst, která budou **respektovat průhledy, kompoziční vazby a genia loci historického jádra města**.

Další částí dopracování je prověření stavu stávajících inženýrských sítí. Konkrétně **řešení kanalizace a odvodnění ploch ve vztahu k navrhovanému BGG systému** v řešeném území. Dále je řešen **návrh ochrany stromů proti poškození**.

Záměrem je podpořit původní charakter místa jako náměstí a zvýšit pobytovou a estetickou hodnotu prostoru s důrazem na podporu pěšího provozu.

2. ŠIRŠÍ VZTAHY A POPIS ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v samotném centru, historickém „srdci“, města Olomouce na Michalském návrší, vyvýšeném cca 14 m nad Horním náměstím. Jedná se o jedno z nejstarších částí města opředeno mnoha pověstmi zahrnující Žerotínovo náměstí a ulici Na Hradě.

Michalské návrší, pojmenované dle barokního kostela, je situováno na nejvyšším místě ve městě. Řešené náměstí se nachází nad Bezručovými sady, které je skrze vysoké zdi fortifikačního systému propojeno Michalskými schody.

Na rohu ulice Univerzitní s ulicí Na Hradě stojí secesní vila Primavesi.

V okolí ulice Na Hradě a Žerotínova náměstí sídlí několik objektů Univerzity Palackého. V ulici Na Hradě jsou to objekty Filozofické fakulty a katedra Cyrilometodějské teologické fakulty, v ulici Univerzitní katedry Cyrilometodějské, Filozofické a Pedagogické fakulty, v ulici Purkrabská sídlí Pedagogická fakulta. V ulici Na Hradě je umístěna také Církevní mateřská škola Ovečka.

Dominantou celého území je kostel sv. Michala. Na kostel navazuje budova bývalého dominikánského kláštera – dnes Arcibiskupský kněžský seminář.

Náměstí a přilehlé ulice mají specifický malebný charakter se silným geniem loci, který tvoří rostlý, nepravidelný půdorys, uličky s kamennými dlažbami, nerovným terénem, starými stromy, barokními sochami, drobnými historickými fasádami domů s gotickými základy a renesančními prvky v kombinaci s velkolepými paláci.

Zájmové území je doplněno o sochařskou výzdobu. U vstupu do kostela se v nikách nachází socha Spasitele, socha Panny Marie Immaculaty a kamenný kříž. U severní boční zdi jsou mezi sloupy umístěny tři sochy z křížové cesty, čtvrtá před západním průčelím vlevo od vstupního rizalitu. Vedle kostela na Žerotínově náměstí je mezi třemi lípami (bývaly čtyři) umístěna socha sv. Floriana.

Řešené území je provedeno s krytem z kamenné dlažby tří hlavních formátů – drobná žulová kostka vel. 10 cm, žulová mozaika vel 6 cm a kamenná velkoplošná dlažba vel. 40x60 cm. Kamenná mozaika s velkoplošnou dlažbou jsou použity na chodníky, drobná kamenná kostka vel. 10, kladená do kroužkové vazby na pojezdové plochy. Komunikační prostor náměstí a řešené ulice Na Hradě je navrženo s bezbariérovou úpravou, zčásti se zvýšeným chodníkem.

Do stávající kamenné dlažby je v řešené ploše vysazeno celkově 7 stromů (další 4 ks v travnaté ploše na pozemku univerzity Palackého). Tři vzrostlé lípy jsou umístěny kolem sochy sv. Floriána na Žerotínově náměstí. Stromy tvoří "záda soše", která díky zeleným korunám na náměstí vynikne. Kolem sochy sv. Floriána rostly dřív čtyři lípy (patrně z historických snímků), jedna z nich vysazena přímo na „ose“ sochy byla přibližně v 50. letech pokácena. Stromy jsou na náměstí dodlážděny kamennou kostkou téměř až k patě kmene, cca 0,5 m od kmene je z dlažby utvořen druh.

Dvě lípy rostou v ul. Na Hradě podél severní stěny kostela. Stromy jsou vysazeny na hraně chodníku a vozovky. Jejich kořeny vystupují v několika místech na povrch. V těchto místech chybí dlažba a kořeny jsou porušovány. Kořeny těchto vzrostlých lip zasahují pod zárubní zídku kovového oplocení podél severní stěny kostela. Kořeny stromů jsou nejspíše příčinou momentálně nefunkční kanalizace odvádějící vodu ze střech kostela. Kanalizace vede cca 20 cm od hrany obrubníku směrem do vozovky. Tato kanalizace není vedena v podkladech společnosti Moravská vodárenská a.s.

Na Žerotínově náměstí jsou vyhrazena parkovací podélná stání podél západní hranice náměstí (cca 7 stání), kolmá stání podél Arcibiskupského kněžského semináře (cca 21 stání), kolmá stání u sochy sv. Floriána (cca 3 stání), podélná stání mezi kostelem a budovou univerzity v ulici Na Hradě (cca 14 míst), příčná stání v ulici Univerzitní mezi budovou univerzity a vilou Primavesi (cca 13 stání). Řešené území se nachází v pěší zóně a v parkovací zóně A.

Do zájmového území je povolený vjezd pouze na základě speciální režimu:

-Integrovaný záchranný systém, Technické služby města Olomouc, Magistrát města Olomouc, Městská policie Olomouc, cyklisté, taxi služba, dopravní obsluha 0-24 h.

3. POPIS STAVU

3.1 Inženýrské sítě, dopravní analýza

Žerotínovo náměstí má charakter dlážděného náměstí, na kterém jen místy z dlažby vyrůstají stromy. Pojezdové plochy jsou dlážděné drobnou žulovou kostkou, obvodové chodníky určené pro chodce pak žulovou mozaikou. Drobné žulové kostky i žulová mozaika jsou kladené do kroužkové vazby. Tyto dvě plochy jsou odděleny kamenným obrubníkem o různé šířce. Pás dlažby v jižní části kolem kněžského semináře je vydlážděn velkoplošnou kamennou dlažbou. Část chodníku kolem Vily Primavesi je zadlážděna čtvercovými betonovými dlaždicemi. Kolem severní strany kostela sv. Michala je oplocení skládající se z kamenné podezdívky a kovového zdobného oplocení. Zídka je ve špatném technickém stavu. Na mnoha místech je vyboulená směrem do ulice, patrně vlivem podrůstání stávajících dřevin. Obdobné oplocení, ale v lepším technickém stavu, lemuje dvě předzahrádky před budovou Univerzity Palackého v ulici Na Hradě.

V řešeném území se nachází velké množství inženýrských sítí – plynovod NTL, STL, sdělovací kabely společnosti CETIN, vodovod, kanalizace, elektrické vedení NN a VN. Část nefunkční kanalizace vede cca 20 cm od hrany obrubníku směrem do vozovky podél severní hranice kostela sv. Michala a ústí cca 60 cm hluboko do šachty u schodiště do Bezručových sadů. Tato kanalizace není vedena v podkladech společnosti Moravská vodárenská a.s. Výsadba nových stromů mimo ochranná pásma sítí je velmi obtížná. Návrh výsadeb je nutno koordinovat s jejich správci a konzultovat použití technologií systému MZI.

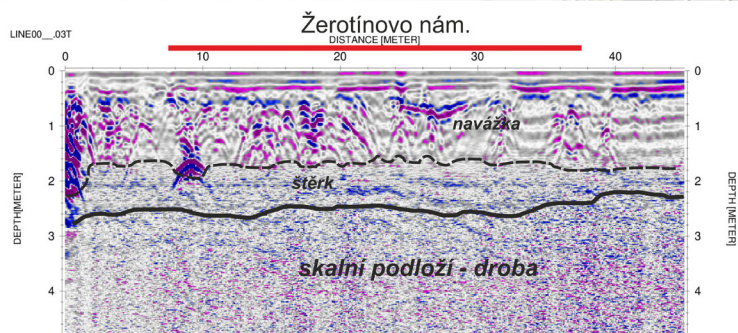
Řešené Žerotínovo náměstí a ul. Na Hradě má převážně parkovací funkci. Na Žerotínově náměstí jsou vyznačena podélná parkovací stání podél západní hranice náměstí (cca 7 stání), kolmá stání podél Arcibiskupského kněžského semináře (cca 21 stání, z toho 3 + 1 vyhrazené stání), kolmá stání u sochy sv. Floriána (cca 4 stání, z toho 2 vyhrazené stání), podélná stání mezi kostelem a budovou univerzity v ulici Na Hradě (cca 14 míst), šikmá parkovací stání v ulici Univerzitní mezi budovou univerzity a vilou Primavesi (cca 13 stání).

Celkem se tedy v území nachází 59 stávajících parkovacích stání, z těchto parkovacích stání je 6 stání vyhrazených (3 + 3 ZTP).

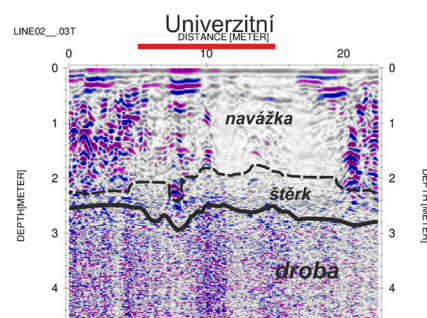
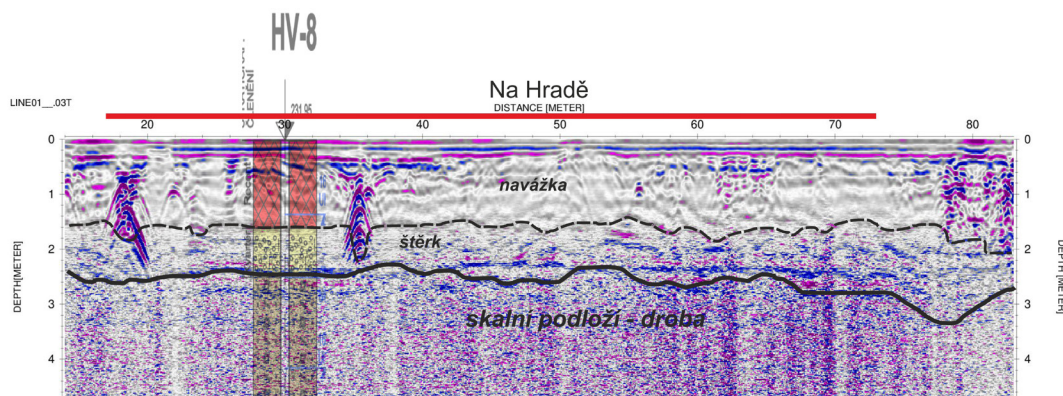
3.2 Výsledky georadarového měření



KOLEJCONSULT & servis spol.s r.o.
 středisko geofyziky 2000
 Ing. Ladislav Minář, ČSc.
 Křenová 35, 602 00 Brno
 tel-fax: 543 254 144
 hubalka@kcas.cz



Olomouc
 Žerotínovo náměstí a Na Hradě
 Výsledky georadarového měření
 - vymezení hloubky skalního podloží



Měřeno: 9. 12. 2024 aparaturou PulseEKKO PRO
 Zpracoval: Mgr. František Hubalka

3.3 Vyjádření správců inženýrských sítí

V případě zjišťování technického stavu sítí byly osloveny společnosti **GasNet, CETIN a ČEZ**, které potvrdily, že jejich technická infrastruktura (plynové potrubí, telekomunikační vedení a elektrické rozvody) na dané lokalitě je **v provozuschopném stavu**. Nicméně žádná z těchto společností **nemůže garantovat konkrétní životnost** jednotlivých částí sítě, jelikož ta závisí na řadě technických, provozních a environmentálních faktorů. Možná by bylo řešením při realizaci přestavby Žerotínova náměstí oznámit všem správcům sítí, že mají možnost v průběhu stavby vyměnit svoje staré inženýrské sítě s tím, že bude území pro tuto činnost na určitou dobu uzavřeno.

Příkládáme stanovisko firmy GasNet, která jediná byla ochotna dát vyjádření písemně.

Dobrý den, pane Mičolo,

vzhledem k tomu, že ulice byly v 90. letech rekonstruovány a vedou zde plastové plynovody, není předpokládána v nejbližších letech, na zmíněných ulicích, žádná investiční výstavba.

S pozdravem
Štěpán Vodička
GasNet Služby, s.r.o.
Oddělení řízení výstavby-Morava sever
Vedoucí řízení výstavby
Varenská 2723/51, 70200 Ostrava
M +420 735 156 251
E stepan.vodicka@gasnet.cz



3.4 Fotografie stávajícího stavu



4. STATISTIKA PARKOVÁNÍ

4.1 Ateliér Gerten s.r.o.

Cílem je posouzení, zda stávající počet parkovacích stání v současné době je dostačující a zda by území neohrozilo snížení parkovacích stání ve prospěch výsadby nových stromů. Taktéž je cílem zjistit podíl jednotlivých druhů uživatelů parkovacího systému, kde bude cílem sledování doba parkování jednotlivých uživatelů a účelu jejich parkování. Výsledné řešení bude doloženo situací a popisem navrhovaného řešení.

METODIKA PROVEDENÍ PRŮZKUMU:

Cílem průzkumu bylo zjistit podíl jednotlivých druhů uživatelů parkovacího systému, a to vyhodnocením vzájemného poměru krátkodobého, dlouhodobého a rezidenčního parkování v řešeném území. S určitou tolerovanou chybovostí pak krátkodobé parkování reprezentuje návštěvníky, dlouhodobé parkování reprezentuje dojíždějící za prací a odstavování vozidel reprezentuje rezidenty.

Obsazenost parkovacích míst a doba parkování byla zjišťována ve všech úsecích řešeného území. Nebylo rozlišováno, zda vozidla parkují v souladu se zákonem o provozu na pozemních komunikacích nebo v rozporu s ním, byla zapisována všechna zaparkovaná vozidla v daném úseku.

Zjišťování obsazenosti parkovacích míst a doby parkování bylo provedeno zápisem posledních čtyř znaků registračních značek parkujících vozidel v jednotlivých úsecích v denní době opakovaně po čtyřech hodinách. Průzkum statické dopravy byl proveden 18.8.2025 v pondělí v denní době 9:00 – 21:00 po čtyřech hodinách (tj. v 9, 13, 17, 21).

VYHODNOCENÍ PRŮZKUMU:

Pro každý sčítaný úsek byla zpracována tabulka, která obsahuje pro každé zaznamenané auto informaci o tom, v jakých časech bylo v lokalitě zaznamenáno (a v jakých nikoliv). Na základě tabulky bylo parkování vozidel rozděleno do tří základních kategorií:

- Rezidentské

Do rezidentského parkování byla započtena právě ta vozidla (dle jejich registračních značek), která byla zaznamenána při večerním sčítání ve 21:00 nebo více jak dvakrát za sebou. Bylo vycházeno z předpokladu, že většina těchto vozidel zde bude parkovat už celou noc, tedy náleží rezidentům. Pokud se tedy nejedná o návštěvníky, kteří své vozidla zaparkovali krátkodobě za účelem večerní návštěvy města.

- Krátkodobé

Do krátkodobého parkování byla započtena právě ta vozidla, která byla zaznamenána v jednom úseku pouze jednou mezi 9:00 a 21:00. Jsou to tedy vozidla, která na daném místě parkují určitě méně než 4 hodiny.

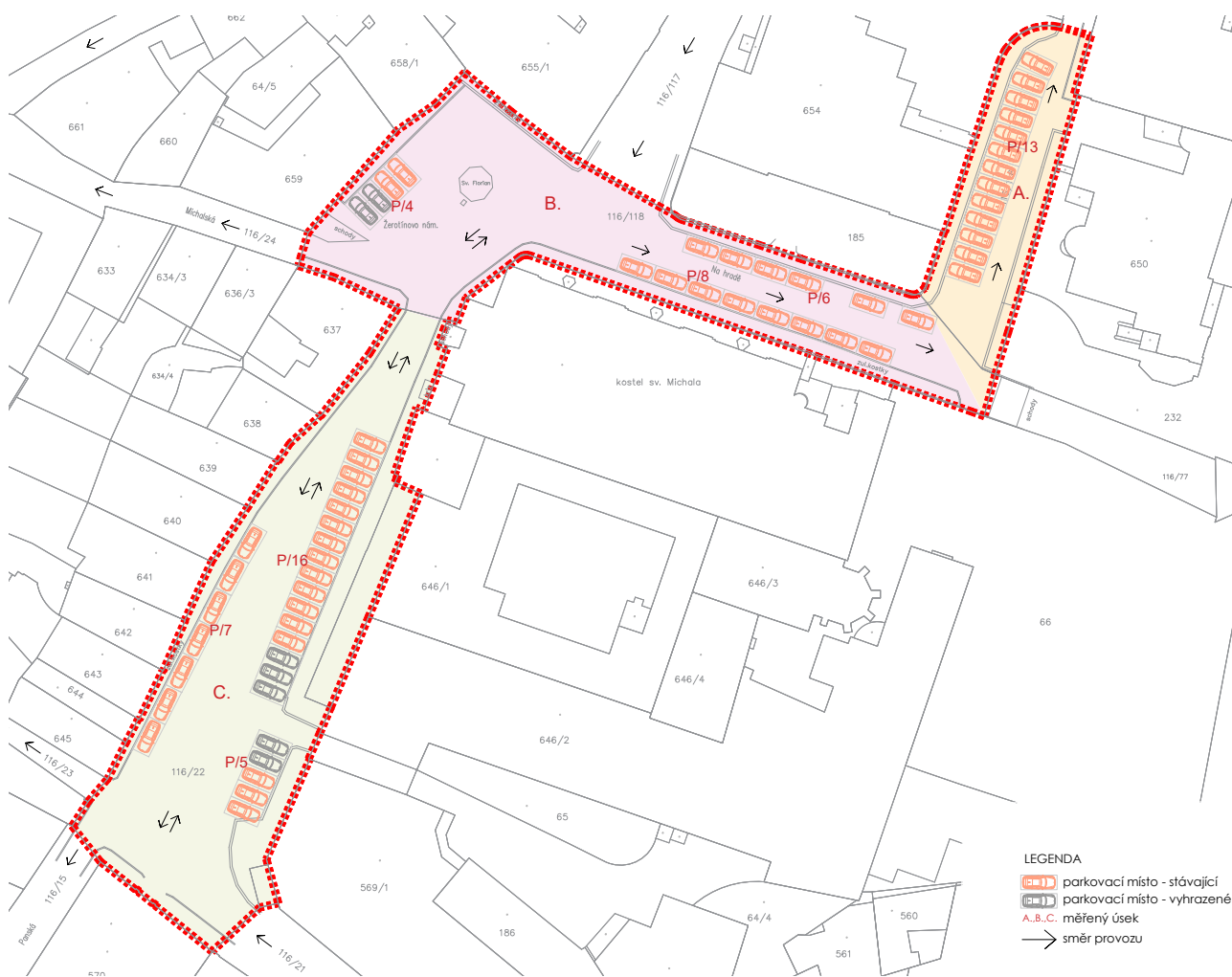
- Dlouhodobé

Do dlouhodobého parkování byla započtena právě ta vozidla, která byla zaznamenána mezi 9:00 a 21:00 v jednom úseku dvakrát za sebou. Jedná se o vozidla, která na daném místě parkují určitě více než 4 hodiny.

Zařazení jednotlivých vozidel do výše uvedených kategorií parkování je pouze orientační, nelze samozřejmě přesně určit, zda konkrétní vozidla se na lokalitě nachází krátkodobě, dlouhodobě nebo se jedná o rezidenty. Jedná se pouze o odborný odhad, který je však pro účely tohoto průzkumu dostačující.

Pro každý úsek byl vyčíslen celkový počet oficiálních parkujících vozidel, byla zpracována tabulka s údaji o počtu parkujících vozidel v jednotlivých časech sčítání rozdělena dle kategorie parkování. Taktéž byly vypracovány celkové bilance stávajících oficiálních parkovacích míst a celkové bilance navržených parkovacích míst.

Nasbíraná data byla vyhodnocena jednotlivě pro každý úsek tabulkou, ve které byla parkující vozidla rozdělena dle způsobu stání. Řešené území bylo rozděleno na jednotlivé tři úseky (viz mapa).



MAPA ZNÁZORŇUJÍCÍ AKTUÁLNÍ POČET PARKOVACÍCH MÍST A MĚŘENÉ ÚSEKY

ÚSEK A - ulice Univerzitní

Počet parkujících vozidel v době sčítání dne 18.8.2025

Celkový počet parkujících vozidel: 18

Celkový počet parkujících vozidel rozdělených dle kategorie parkování:

Rezidentské	7	39%	Počet vozidel zaparkovaných více než 4 hodiny (předpoklad, že parkují celou noc
Krátkodobé	9	50%	Počet vozidel parkujících méně než 4h
Dlouhodobé	2	11%	Počet vozidel parkujících více než 4h
Celkem	18	100%	Celkový počet vozidel zaznamenaných v úseku během průzkumu parkování

Maximální kapacita oficiálních parkovacích míst - 13

Navržený počet parkovacích míst – 4

ÚSEK B - ulice Na Hradě

Počet parkujících vozidel v době sčítání dne 18.8.2025

Celkový počet parkujících vozidel: 26

Celkový počet parkujících vozidel rozdělených dle kategorie parkování:

Rezidentské	12	46%	Počet vozidel zaparkovaných více než 4 hodiny (předpoklad, že parkují celou noc
Krátkodobé	11	42%	Počet vozidel parkujících méně než 4h
Dlouhodobé	3	12%	Počet vozidel parkujících více než 4h
Celkem	26	100%	Celkový počet vozidel zaznamenaných v úseku během průzkumu parkování

Maximální kapacita oficiálních parkovacích míst - 18

Navržený počet parkovacích míst - 6

ÚSEK C - Žerotínovo náměstí

Počet parkujících vozidel v době sčítání dne 18.8.2025

Celkový počet parkujících vozidel: 39

Celkový počet parkujících vozidel rozdělených dle kategorie parkování:

Rezidentské	21	53%	Počet vozidel zaparkovaných více než 4 hodiny (předpoklad, že parkují celou noc
Krátkodobé	17	43%	Počet vozidel parkujících méně než 4h
Dlouhodobé	1	4%	Počet vozidel parkujících více než 4h
Celkem	39	100%	Celkový počet vozidel zaznamenaných v úseku během průzkumu parkování

Maximální kapacita oficiálních parkovacích míst - 28

Navržený počet parkovacích míst – 19

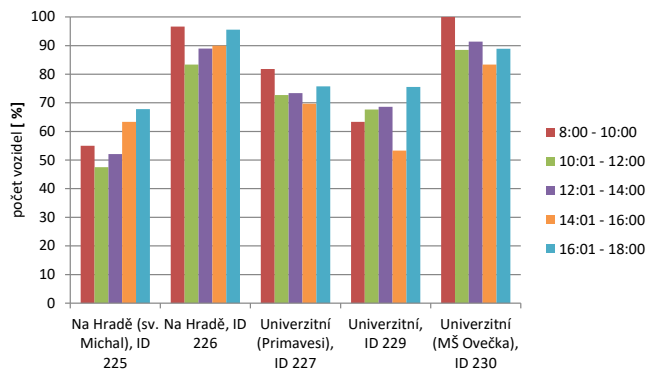
4.2 Magistrát města Olomouce

Z poskytnutého průzkumu od Magistrátu města Olomouce vyplývá, že v řešené lokalitě Žerotínova náměstí a lokality Na hradě je v průměru volných přibližně 30 % parkovacích míst. Průzkum byl prováděn pomocí auta snímajícího v pravidelných intervalech aktuální počet parkujících aut. Průzkum probíhal v období od dubna do července roku 2025.

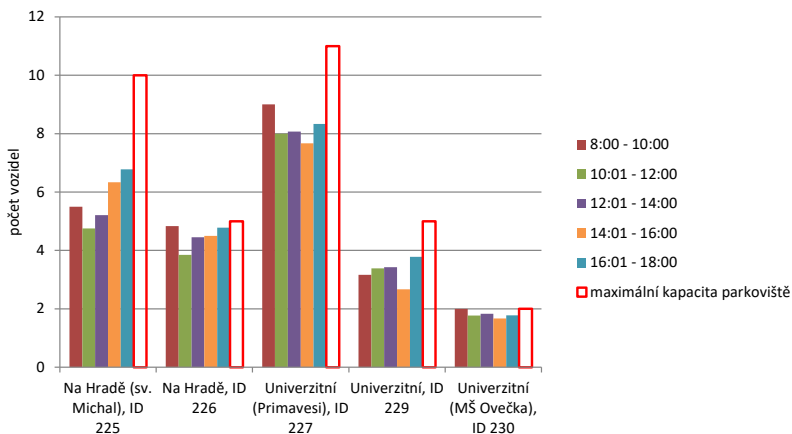
LOKALITA NA HRADĚ, UNIVERZITNÍ



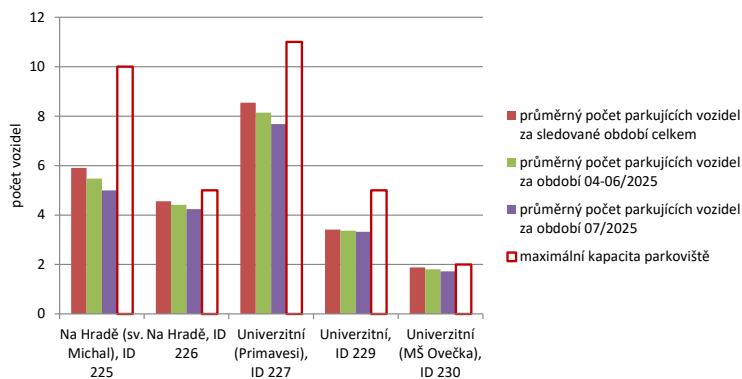
Průměrná obsazenost parkovišť v uvedených časových intervalech v období 04-07/2025



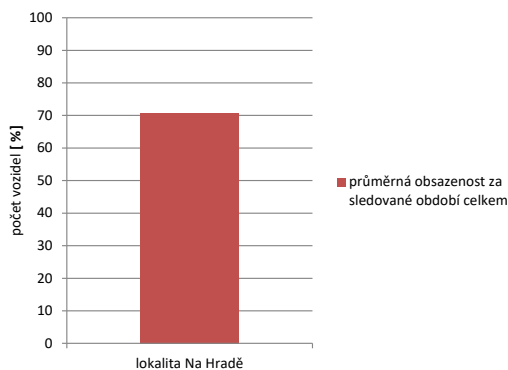
Průměrný počet parkujících vozidel na jednotlivých parkovištích v uvedených časových intervalech za období 04-07/2025



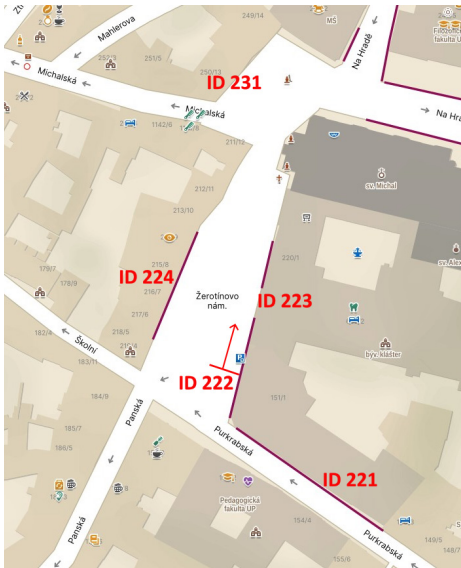
Průměrný počet parkujících vozidel na parkovištích za jednotlivá období



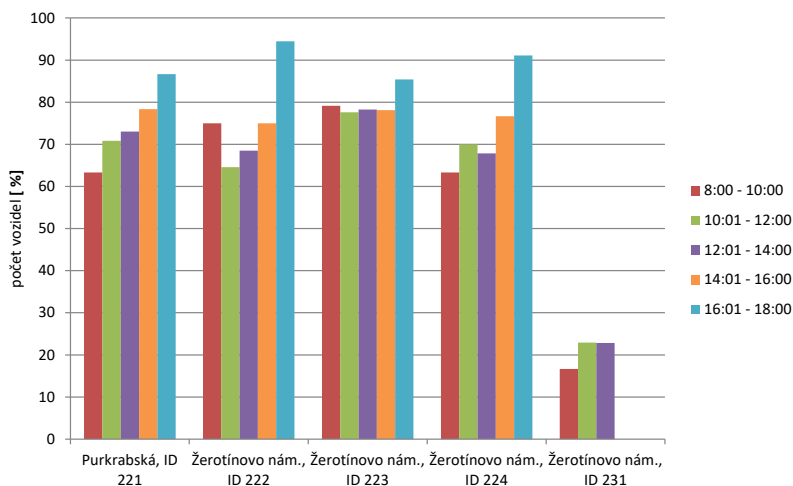
Průměrná obsazenost parkoviště v období 04-07/2025



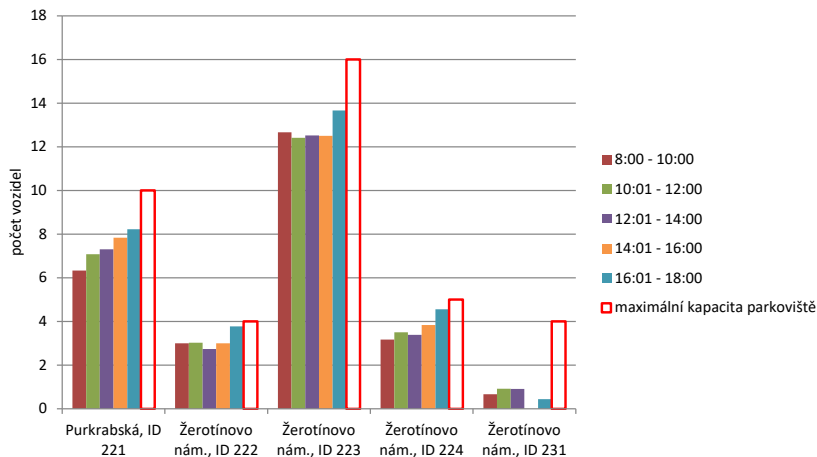
LOKALITA ŽEROTÍNNOVO NÁMĚSTÍ, PURKRABSKÁ



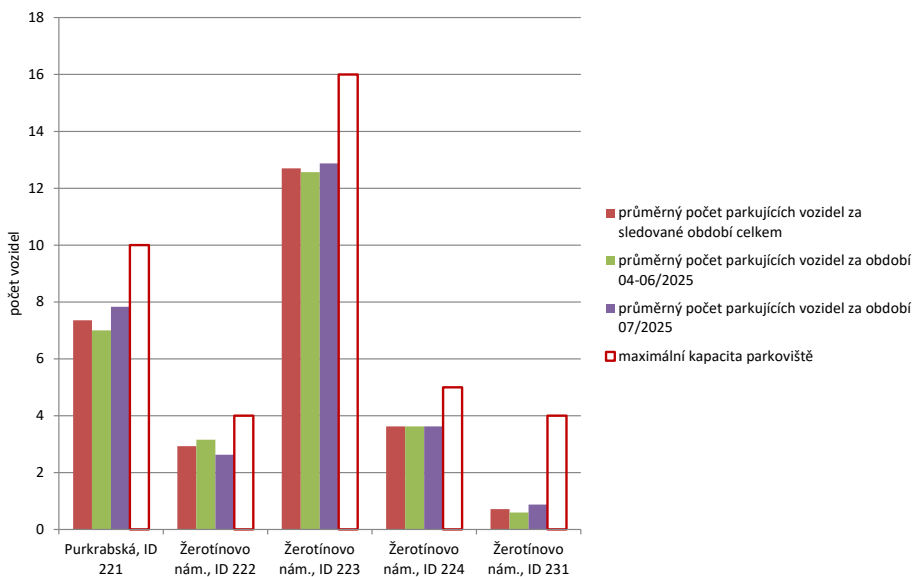
Průměrná obsazenost parkovišť v uvedených časových intervalech v období 04-07/2025



Průměrný počet parkujících vozidel na jednotlivých parkovištích v uvedených časových intervalech za období 04-07/2025



Průměrný počet parkujících vozidel za období 04-07/2025



5. VÝCHODISKA K NÁVRHU

Řešené území je součástí městské památkové rezervace, což významně ovlivňuje požadavky na organizaci dopravy i formování veřejného prostoru. V tomto kontextu je nezbytné vnímat následující tři základní okruhy:

1. Charakter historického jádra a pěší vazby

- zachovat autentický ráz uličních prostor, respektovat stávající šířkové poměry chodníků a komunikací a využívat materiály a detaily řešení odpovídající charakteru památkově chráněného prostředí.
- upřednostnit pěší pohyb a zklidnění dopravy, zejména v bezprostředním okolí hodnotných historických objektů.
- redukovat průjezdnou dopravu, zkrátit parkovací řady, vytvořit bezpečné pěší trasy a doplnit stromy dle historických podkladů.

2. Nepoměr mezi rezidenty a nerezidenty

Průzkum provedený Ateliérem Gerten s.r.o. prokázal výrazný podíl nerezidentního parkování v řešeném území, což zásadně ovlivňuje dostupnost parkovacích kapacit pro místní obyvatele a instituce. Z tohoto zjištění vyplývá nutnost:

- upřednostnit potřeby rezidentů, místních institucí a podnikatelů, kteří využívají parkování pro každodenní fungování a jejichž požadavky by měly být v rámci organizace statické dopravy prioritní.
- omezit dlouhodobé a krátkodobé parkování nerezidentů, kteří do území přijíždějí za účelem návštěvy centra, rekreace či drobných nákupů.
- směřovat krátkodobé návštěvníky do kapacitních parkovacích zařízení mimo historické jádro, aby nedocházelo k omezování obslužnosti území pro rezidenty.

3. Vytíženost parkovacích míst a kapacitní rezervy

Z poskytnutého průzkumu Magistrátu města Olomouce vyplynulo, že v řešené lokalitě je dlouhodobě volných přibližně 30 % stávajících parkovacích míst. Průzkum probíhal v období duben–červenec 2025 a zahrnoval rozdílná denní období, což umožnilo získat obraz o skutečné míře vytíženosti. V návaznosti na tato zjištění je nezbytné:

- vycházet z prokázané kapacitní rezervy, která potvrzuje možnost významné redukce počtu parkovacích stání bez negativního dopadu na obslužnost území.
- zohlednit požadavek orgánu památkové péče, jenž doporučuje v ideálním případě úplné odstranění parkovacích míst na Žerotínově náměstí ve prospěch zvýšení kvality veřejného prostoru.
- směřovat návrh k optimalizaci statické dopravy tak, aby uvolněná plocha mohla být využita pro pobytové, pěší a krajinářské funkce odpovídající hodnotám památkově chráněného území.

6. NÁVRH DOPRAVNÍ ČÁSTI A MZI

6.1 Popis navrhované situace statické dopravy

Hlavním cílem návrhu dopravního řešení je úprava organizace statické dopravy v řešeném území Žerotínova náměstí, ul. Na Hradě a ul. Univerzitní. Navrhovaná úprava stávající statické dopravy řeší snížení parkovacích stání pouze pro rezidenty a nutnou dopravní obsluhu, a to z důvodu stávající pěší zóny, ochrany historického jádra města a také doplněním o novou výsadbu stromů s využitím BGG systému. Navrhovaná úprava komunikačních ploch řešeného území zachovává stávající charakter a dispozici území včetně krytů z kamenné dlažby. Komunikační plochy navazují na již provedenou opravu vozovky ul. Panské. Parkovací stání budou vyznačena svislým i vodorovným dopravním značením. Vodorovné dopravní značení bude provedeno drobnou kostkou odlišné barvy ve tvaru „T“. Zpevněné plochy v místě nové výsadby stromů budou provedeny v dlážděné úpravě s krytem z drobné žulové kostky (alt. žulové odseky) – systém BGG.

Na Žerotínově náměstí je navržena úprava – zrušení stávajících 5 parkovacích stání v jižní části náměstí u nároží kněžského semináře – rozšíření chodníku včetně nové výsadby 2 stromů (provedení systému BGG) a umístění mobiliáře.

V ulici Na Hradě je navržena úprava stávající statické dopravy na pouze jednostranné podélné parkovací stání podél objektu Katedry klasické filologie, Filozofické fakulty UPOL. Organizace dopravy v této ulici zůstává zachována – nadále jednosměrný provoz. Zrušení podélných parkovacích stání podél kostela sv. Michala je z důvodu navržené nové liniové výsadby 5 stromů – využití systému BGG. Počet parkovacích stání bude snížen ve prospěch pěšího provozu ve stávající pěší zóně, zachování průhledů a nové výsadby stromů.

V ulici Univerzitní dojde také k úpravě počtu parkovacích stání. Parkovací místa budou snížena z důvodu nové výsadby 3 stromů včetně umístění mobiliáře – využití systému BGG.

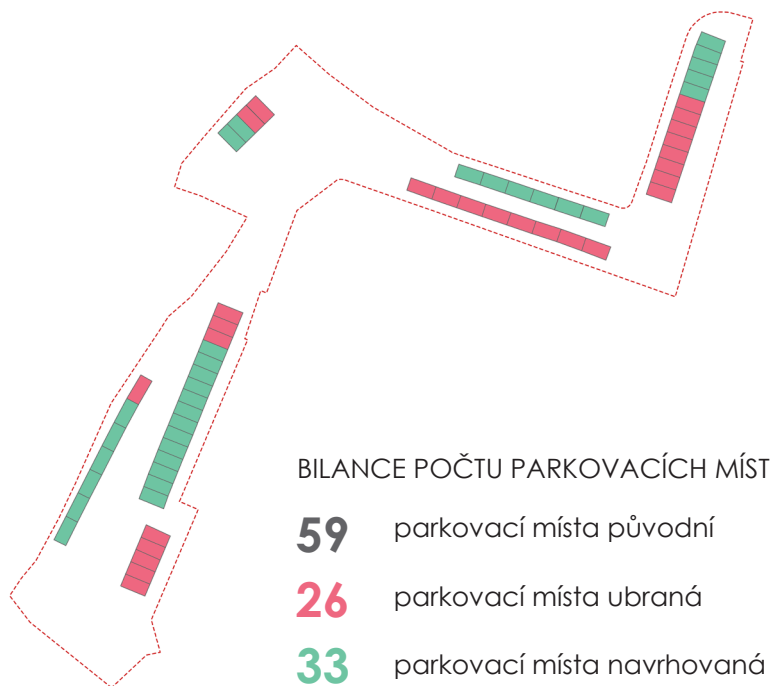
Komunikace pro chodce – chodníky pro pěší budou odděleny od vozovek (pojízdných ploch) sníženými kamennými obrubníky (krajník, kamenný obrubník) – výška podstupnice 3–5 cm.

Kamenná dlažba vozovek (drobná žulová kostka) i chodníku (žulová mozaika) bude provedena v kroužkové vazbě.

Počet stávajících parkovacích míst v celém řešeném území činí celkem 59 stání. V navrhované situaci, kde počítáme s novou výsadbou stromů dojde k úpravě dopravního řešení statické dopravy, bude vyznačeno celkem 33 parkovacích stání (6+14+2+6+5), z toho vyhrazených stání celkem 6 stání (3 + 3 ZTP).

Navrhovanou úpravou statické dopravy řešeného území Žerotínova náměstí a ul. Na Hradě je dotčena jenom část stávajících komunikačních ploch. Pro další stupeň PD je nutno provést kompletní dopravní řešení všech komunikačních ploch řešeného území včetně bezbariérových úprav vstupů do objektů. Navrhované dopravní řešení navazuje na stávající již provedenou opravu vozovky ul. Panské.

Pro další stupeň PD je nutno zajistit geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum a monitoring stávající kanalizace.



6.2 Technologické řešení systému MZI

Projekt zahrnuje i výsadbu stromů řešením, které kombinuje estetickou i funkční hodnotu stromů s technickými požadavky městského prostředí.

Řešené území se nachází v samotném srdci města, na kamenném Michalském návrší zbudovaném na skále v nejnávšně umístěné části města. Silně urbanizovaná plocha, výskyt skály (viz. georadarové měření) v horních vrstvách podloží i hustá síť inženýrských sítí nejsou ideální podmínky pro umístování nových výsadeb. Proto se k výsadbám dřevin musí přistoupit s přihlédnutím k novým technologiím, které do výsadby stromů integrují práci s dešťovými vodami, dopravní zátěží i vedením inženýrských sítí. Pro řešení problematiky byl zvolen tzv. „Stockholmský systém“ BGG.

Systém BGG – Blue (HDV) / green (výsadba) / grey (dopravní zátěž) - kombinuje zelené prvky (jako jsou stromy, parky, zelené střechy) s modrými prvky (hospodaření s dešťovými vodami), čímž podporuje udržitelné hospodaření s vodou, biodiverzitu a zlepšuje mikroklima v urbanizovaném prostředí.

Systém – je navržený při výsadbě stromů v ulici Na Hradě, Univerzitní a v jižní části Žerotínova náměstí.

Základním prvkem systému je vsakovací podzemní rýha s odtokem do dešťové kanalizace.

Rýha je vyplněna hrubým drceným kamenivem a strukturálním substrátem, který vytvoří prokořenitelný a retenční prostor pro kořeny a dešťovou vodu. Zároveň zajistí nosnost pro nadložní dlažbu a ochranu kořenů před mechanickým poškozením.

Hlavní objem podzemní rýhy tvoří strukturální substrát s 35 % mezerovitostí. Strukturální substrát tvoří 85 % HDK 32/63 a 7,5 % biouhlu frakce 1/30 mm obohaceného o živiny a 7,5 % organického kompostu 0/10 mm. HDK 32/63 může ve strukturálním substrátu obsahovat maximálně 10 % materiálu menšího než 32 mm. Strukturální substrát je plně zhutnitelný a tvoří stabilní základ pro další konstrukce, které budou na ní umístěny jako stromové mísy s výsadbovým substrátem pro výsadbu stromů a zpevněné plochy pro provoz vozidel, cyklistů a chodců.

Do výsadbové rýhy bude svedena voda z okolních ploch pomocí vpustí nebo infiltrací přes povrchovou propustnou vrstvu dlažby a prekolací (pronikáním) skrz strukturální substrát. Tyto prvky mají zároveň funkci výměny plynů v prokořenitelném prostoru. Přebytečná voda je ze systému odvedena pomocí přeřadu do kanalizace, a to do 24 hodin.

Do systému bude napojen svod dešťové vody ze střechy kostela, který momentálně kvůli nefunkční kanalizaci ústí na povrchu.

Nové stromy jsou zasazeny přímo do dlažby, kdy ochrana kmene stromu je kotvena pod dlažbu. Minimální připravovaný prokořenitelný objem půdy na 1 strom je: 15 m³.

Cílem návrhu je ponechat náměstí a návazné ulice řešeného území v co největší míře bez nových technických prvků, které by narušovaly genia loci založeného mimo jiné na střídání kamenných povrchů. V ulici Na Hradě a v ulici Univerzitní bude okolí kmene místo roštů vysypáno ostrohranným štěrčkem bez nulové frakce. Pod štěrčkem však bude kovová mříž kruhového půdorysu, na kterou bude navazovat chránička kmene, která bude mít zároveň funkci kotvení stromu. Viz (kapitola 6.4) obrázek ukázka dláždění.

Nově navržené stromy v jižní části Žerotínova náměstí chrání pochozí kovové mříže a kovové chráničky kmene.

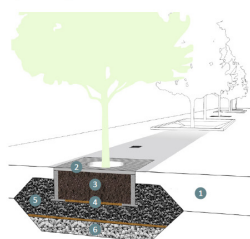
Inženýrské sítě tvoří v řešeném území hustou síť. Územím prochází plynovod NTL, STL, sdělovací kabely společnosti CETIN, vodovod, kanalizace, elektrické vedení NN a VN. Některé z inženýrských sítí budou procházet navrhovanými výsadbovými rýhami. Jejich ochranná pásma budou dotčena. Technologii a výsadbu stromů je nutno konzultovat se správcí IS.

Při výsadbě stromů v ulici Na Hradě a v ulici Univerzitní dojde k předláždění zpevněných povrchů. Znovu použita bude stávající drobná žulová kostka i žulová mozaika. Podkladní vrstva bude propustná pro vodu, která bude odváděna do výsadbové rýhy se stromy.

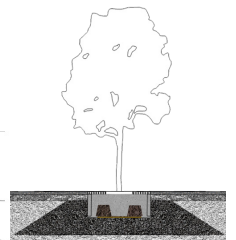
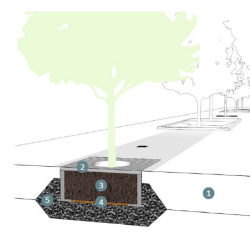
Kolem severní strany kostela sv. Michala se navrhují lípy *Tilia cordata* 'Greenspire' (5 ks), v ulici Univerzitní (3 ks) a v jižní části Žerotínova náměstí (2 ks) jsou zvoleny akáty *Robinia pseudoacacia* 'Bessoniana'. Celkově bude vysazeno 10 ks nových stromů.



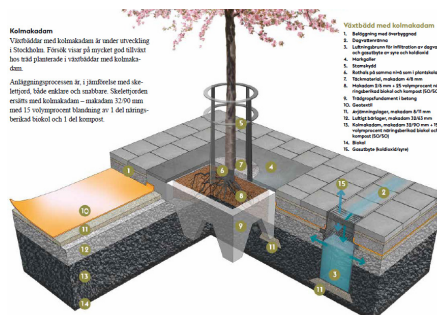
Vyšší nároky



NÍŽŠÍ nároky



- 1 Konvenční skladba souvrství
- 2 Ochranná mříž a rám stromové mísy
- 3 Výsadbový substrát
- 4 Kokosová rohož a separační vrstva
- 5 Otevřená podkladní vrstva, pokud je pfláním zlepšit půstební podmínky pro vegetaci, lze přidat pemzu nebo biouhel
- 6 Otevřená podkladní vrstva, pokud je pfláním zlepšit půstební podmínky pro vegetaci, lze přidat pemzu



Kalmokodan
Växvärdar med kalkokodan är under utveckling i Stockholm. Förnek visar på mycket god tillväxt hos träd planterade i växvärdar med kalkokodan.
Auklingsprocessen är i jämförelse med öklertrek både snabbare och stabilare. Skivtyrden mellan med kalkokodan - omkring 1200 mm med 15 volymprocent bländstyg av 1 del såttingsbetet hoked och 1 del kompost.

Växvärdar med kalkokodan
1. Beldgring med överlagring
2. Luftrörelse
3. Luftrörelse för ventilation av rötterna och förhindrar spridning av bakterier
4. Högkvalitet
5. Bländstyg
6. Skivtyrda mellan kalkokodan
7. Högkvalitet, minsta stor. 45 mm
8. Högkvalitet 15 mm x 15 mm separationsbetong
9. Högkvalitet betong och keramik 200/200
10. Separationsbetong
11. Högkvalitet, minsta stor. 45 mm
12. Luftrörelse, minsta stor. 45 mm
13. Kalkokodan, minsta stor. 1200 mm x 15 mm
14. Bländstyg
15. Separationsbetong

6.3 Technické prvky

Cílem návrhu je navrhnout úpravy tak, aby téměř nebylo poznat, že se na náměstí udála zásadní změna. Použité budou stávající materiály a vnos nových technických prvků bude co nejmenší, aby byly splněny požadavky norem a města. Změna se provede pod povrchem a viditelná část se vrátí téměř do stejné podoby.

Hlavním materiálem povrchů je stávající drobná kamenná kostka a kamenná mozaika, které budou odděleny kamennými obrubníky. Kamenné kostky a mozaika budou kladeny do kroužkové vazby. Je nutné zachovat výškové vymezení pojízdné plochy od chodníků obrubníkem 3-5 cm.

6.4 Mobiliář

Mobiliář vychází z manuálu „Mobiliář města Olomouc“, červen 2024. Pro prostor náměstí byly vybrány atypické lavičky (8 ks) a stojan na kola „Spirála“ z Dolního náměstí (3 ks). Mobiliář je určen k umístění v MPR (městská památková rezervace) na nejvýznamnější lokality. Lavičky jsou pevně ukotveny a budou umístěny pod novými výsadbami v ulici Na hradě, Univerzitní u Vily Primavesi a pod stromy v jižní části Žerotínova náměstí. Z odpadkových košů je zvolen typ QUINBIN (4 ks).



ATYP NA DOLNÍM NÁMĚSTÍ (mmcíté)

ATYP SPIRÁLA NA DOLNÍM NÁMĚSTÍ QUINBIN (mmcíté)

Ze sestavy viz. obrázek ocelový chránič kmene je navržen k využití pouze chránič kmene. Ocelové podpůrné pásoviny budou kotveny skrze navrhovanou dlažbu v zemi, mříž nebude uplatněna, místo ní je navržen obrubník z kovové pásoviny. Dlažba dolehne k obrubníku za obrubníkem kolem stromu bude štěrček. Dřevěná fixace kůly bude později odstraněna. U stromů v jižní části bude použita hranatá litinová ochranná mříž jako na Dolním náměstí.



OCELOVÝ CHRÁNIČ KMENE (miVAL)

Litinová mříž u stromů je navržena pouze u dvou stromů v jižní části řešeného území u teologického konviktů. Je navržena i stejná ochrana kmene stromu jako na Dolním náměstí.



ATYP NA DOLNÍM NÁMĚSTÍ (miVAI)



OCHRANA KMENE NA DOLNÍM NÁMĚSTÍ

Parkovací terčíky budou zvoleny takové, které se již nachází na Biskupském náměstí v Olomouci. Budou řešeny změnou barvy žulové kostky.



ATYP PARKOVACÍHO TERČÍKU NA BISKUPSKÉM NÁMĚSTÍ

7. ETAPIZACE NÁVRHU

ETAPA I. – ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ

1. redukce stávajících parkovacích stání v souladu s návrhem statické dopravy
2. vytyčování ponechaných parkovacích stání pomocí terčů/dlažby odlišné barevnosti
3. založení systému BGG, instalace kanalizační infrastruktury, rozvodů a šachet
4. realizace nových dlážděných povrchů včetně výměny podloží
5. výsadba navrhovaných stromů
6. doplnění městského mobiliáře (lavičky, stojany na kola, odpadkové koše, mříže, ochrany kmenů)

ETAPA II. - NA HRADĚ

1. redukce parkovacích stání ve prospěch pěších vazeb a pobytových prostor
2. vytyčování ponechaných parkovacích stání pomocí terčů/dlažby odlišné barevnosti
3. kácení stávajících stromů včetně odstranění kořenového systému
4. založení systému BGG, instalace kanalizační infrastruktury, rozvodů a šachet
5. realizace nových dlážděných povrchů včetně výměny podloží a srovnání povrchu
6. výsadba navrhovaných stromů
7. doplnění městského mobiliáře (lavičky, stojany na kola, odpadkové koše, mříže, ochrany kmenů)

ETAPA III. – UNIVERZITNÍ

Varianta 1

1. redukce parkovacích stání ve prospěch pěších vazeb a pobytových prostor
2. vytyčování ponechaných parkovacích stání pomocí terčů/dlažby odlišné barevnosti
3. výsadba stromů a založení systému BGG
4. napojení na stávající kanalizační potrubí
5. realizace nových dlážděných povrchů včetně výměny podloží a srovnání povrchu
6. doplnění městského mobiliáře (lavičky, mříže, ochrany kmenů)

Varianta 2

1. vytyčování ponechaných parkovacích stání pomocí terčů/dlažby odlišné barevnosti
2. doplnění městského mobiliáře (lavičky, mříže, ochrany kmenů)



TECHNICKÁ POMOC DOPLNĚNÍ NÁMĚSTÍ NA HRADĚ A ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ ODVODNĚNÍ

11/2025

ANALÝZA ODVODNĚNÍ

NÁMĚSTÍ NA HRADĚ A ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ

STUDIE

Obsah

A. Průvodní zpráva	2
A1. Identifikační údaje	2
A2. Metodický postup	3
A3. Předmět zakázky a cíle	3
A4. Etapy projektu a umístění	3
A5. Seznam vstupních podkladů	3
B. Souhrnná technická zpráva - analýza.....	5
B.1. Vymezení řešené plochy, popis lokality	5
B.2. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, PRVKOK, rešerše inženýrských sítí apod.),	6
B.3 Stávající stav - kanalizace.....	12
B.4 Stávající stav - vodovod	12
C. Technická zpráva - návrhová část	13
C.1. Okrajové kritéria návrhu	13
C.2. Hlavní cíle návrhu.....	13
C.2. Orientační technický návrh vodohospodářské investice	14
C.3. ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ	19
C.4. Předpoklady výstavby.....	20
C.5. Závěry a doporučení, návrh dalšího postupu	20

Přílohy: D.1 SITUACE ODKANALIZOVÁNÍ

A. Průvodní zpráva

A1. Identifikační údaje

Název stavby:	Analýza odvodnění - Náměstí Na Hradě a Žerotínovo náměstí
Druh stavby:	Trvalá stavba vodního hospodářství
Účel stavby:	Odvedení odpadních vod
Typ stavby:	Stavba vodního hospodářství
Místo stavby:	Statutární město Olomouc,
Katastrální území:	k. ú.: Olomouc-město [710504]
Okres:	Olomouc
Kraj:	Olomoucký kraj
Stupeň dokumentace:	STUDIE
Vodohospodářský orgán:	Magistrát města Olomouce - Odbor životního prostředí Hynaisova 10, 779 11 Olomouc,
Investor:	Statutární město Olomouc, Horní náměstí č. p. 583, IČ: 00299308, https://www.olomouc.eu/
Zpracovatel dokumentace:	Aqua Ecology Projection s.r.o. Žilinská 198/26a, Olomouc 77900, IČO: 04287495 Ing. Jiří Lindner, Ph.D. tel.: +420 585412645, +420 605915628, e-mail: LindnerJiri@seznam.cz Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, č. autorizace: 0010282

A2. Metodický postup

Analýza odvodnění - Náměstí (ulice) Na Hradě a Žerotínovo náměstí - Analytická část byla vypracována dle požadavků investora a příslušných směrnic. Rovněž bylo postupováno podle ČSN „odvádění dešťových vod“ a metodiky odboru ochrany vod - metodických pokynů a návodů vydaných ve věstníku MŽP.

A3. Předmět zakázky a cíle

Předmětem zakázky je vypracování studie proveditelnosti „Analýza odvodnění - Náměstí Na Hradě a Žerotínovo náměstí“.

Předmětem studie je v prvním řadě prověření stavu stávající kanalizace v zájmové lokalitě, a návrh řešení nového odvodnění v rámci navrhovaných staveb.

Cílem této studie je potom komplexní řešení odvedení dešťových vod z lokality Náměstí (ulice) Na Hradě a Žerotínovo náměstí. Dalším záměrem bude vytvořit podklad pro následný návrh technického řešení ke stavebnímu povolení

A4. Etapy projektu a umístění

Práce na projektu nejsou rozděleny do etap.

Návrhová část řeší vodohospodářské úpravy v intravilánu statutárního města Olomouc. Konkrétně v k. ú. Olomouc-město [710504], v jejím historickém centru.

A.5 Seznam vstupních podkladů

- Podklady o vedení inženýrských sítí od provozovatelů a správců sítí.
 - Orientační ceny Ministerstva pro místní rozvoj dle rozpočtových ukazatelů (www.uur.cz).
 - PRVKOK
 - Podklady od BGG systému modrozelené infrastruktury
 - Geodetické zaměření v podobě.
 - Územní plán města Olomouc
 - Podklady z ČHMU
 - Podklady z CUZK
 - Rekognoskace terénu zpracovatelem PD
 - Náměstí na Hradě a Žerotínovo náměstí, Studie Gerten s.r.o., 12/2024, Olomouc
-
- Mapa evidence nemovitostí 1:1000
 - Odvozená mapa SM 10 1:10 000

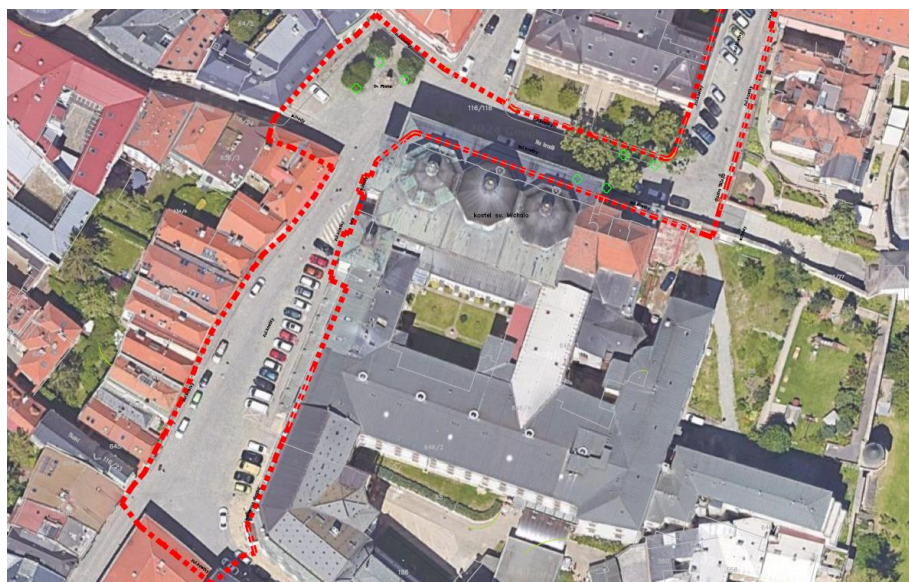
- Základní vodohospodářská mapa 1:50 000
- Stavební zákon č. 283/2021 Sb.
- Zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech v plat. zn.
- Vyhláška č. 8/2021 Sb., katalog odpadů v pl. zn.
- Vyhláška č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v pl. zn.
- Vodní zákon č. 254/2001 Sb. v pl. zn.
- Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v pl. zn.
- Zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v pl. zn.
- ČSN 75 6101 - Stokové sítě a kanalizační přípojky
- ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- TNV 75 9011 - Hospodaření se srážkovými vodami
- ČSN 75 9010 (759010) Vsakovací zařízení srážkových vod
- ČSN 73 6515 Vodní hospodářství. Názvosloví hydrotechniky.
- ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic.
- Stránky Výzkumného ústavu vodohospodářského T. G. Masaryka -oddělení GIS [on-line]. VUV TGM, 2015.
- www.nature.cz , mapy.nature.cz
- geoportal.gov.cz
- <http://www.geology.cz/app/gdo/>
- <http://meliorace.vumop.cz/>
- <https://me.vumop.cz/>
- <http://bpej.vumop.cz/>
- <https://voda.gov.cz>
- <http://www.povis.cz/mapy>

B. Souhrnná technická zpráva - analýza

B.1. Vymezení řešené plochy, popis lokality

Vymezení zájmové plochy a způsob řešení odvodnění je dán několika okrajovými podmínkami.

Řešené území se nachází v samotném centru, historickém „srdci“, Olomouce na Michalském návrší, cca 14 v. m nad Horním náměstím. Jedná se o jednu z nejstarší částí města, opředenou mnoha pověstmi zahrnující Žerotínovo náměstí a ulici Na Hradě. Dominantou celého území je kostel sv. Michala. Na kostel navazuje budova bývalého dominikánského kláštera – dnes Arcibiskupský kněžský seminář. Řešené území je provedeno v kamenné dlažbě tří hlavních formátů – kamenná kostka vel. 10 cm, kamenná mozaika vel 6 cm, kamenná velkoformátová dlažba. Mozaika s velkoformátovou dlažbou jsou použity na chodníky, kamenná kostka vel. 10 kladená do vějířů na pojezdové plochy. Vozovka je v několika místech oproti chodníku snížena, v některých místech jsou plochy ve stejné úrovni. Do kamenné dlažby je v řešené ploše vysazeno celkově 7 stromů (další 4 ks v travnaté ploše na pozemku univerzity Palackého). Tři vzrostlé lípy jsou umístěny kolem sochy sv. Floriána na Žerotínově náměstí. Stromy jsou na náměstí dodlážděny kamennou kostkou téměř až k patě kmene, cca 0,5 m od kmene je z dlažby utvořen druh. Kanalizace vede cca 20 cm od hrany obrubníku směrem do vozovky. Tato kanalizace není vedena v podkladech společnosti Městská vodárenská a.s. Do zájmového území je povolený vjezd pouze na základě speciální režimu. Na Žerotínově náměstí jsou vyhrazena parkovací podélná stání podél západní hranice náměstí (cca 7 míst), kolmá stání podél Arcibiskupského kněžského semináře (cca 21 míst), kolmá stání u sochy sv. Floriána (cca 4 místa), podélná stání mezi kostelem a budovou univerzity v ulici Na Hradě (cca 14 míst), příčná stání v ulici Univerzitní mezi budovou univerzity a vilou Primavesi (cca 13 míst).



Obr.: Ortofoto zájmového území.

B.2. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, PRVKOK, rešerše inženýrských sítí apod.),

Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika

Na území města Olomouce a jeho nejbližšího okolí se prolínají obě základní geologické jednotky České republiky – Český masiv a Západní Karpaty. Západní Karpaty tvoří geologické podloží Hornomoravského úvalu, který prochází centrální částí Olomouce a blízkého okolí ve směru SZ-JV. Český masiv je zastoupen svojí Moravskoslezskou oblastí (Moravskoslezské paleozoikum) pouze na západní a východní části území a jako drobná tělesa granitoidů v okolí Olomouce.

Geologický profil zájmového území je tak tvořen krystalinickými horninami moravskoslezského paleozoika, neogenními sedimenty karpatské předhlubně a kvartérními sedimenty.

Geomorfologické členění

V geomorfologickém členění České republiky je zájmové území zařazeno následovně:

- Soustava: Vněkarpatské sníženiny
- Podcelek: Prostějovská pahorkatina
- Celek: Hornomoravský úval
- Okrsek: Křelovská pahorkatina

Z hlediska hydrogeologické rajonizace Olmer et al. (2006) se zájmové území Olomouce a jejího okolí nachází v hydrogeologickém rajonu základní vrstvy č. 2220 Hornomoravský úval – severní část. Zároveň je zde vymezeno i několik hydrogeologických rajonů svrchní vrstvy, konkrétně se jedná o rajony č.: 1621 – Pliopleistocén Hornomoravského úvalu – severní část, 1622 – Pliopleistocén Hornomoravského úvalu – jižní část, 1623 – Pliopleistocén Blaty.

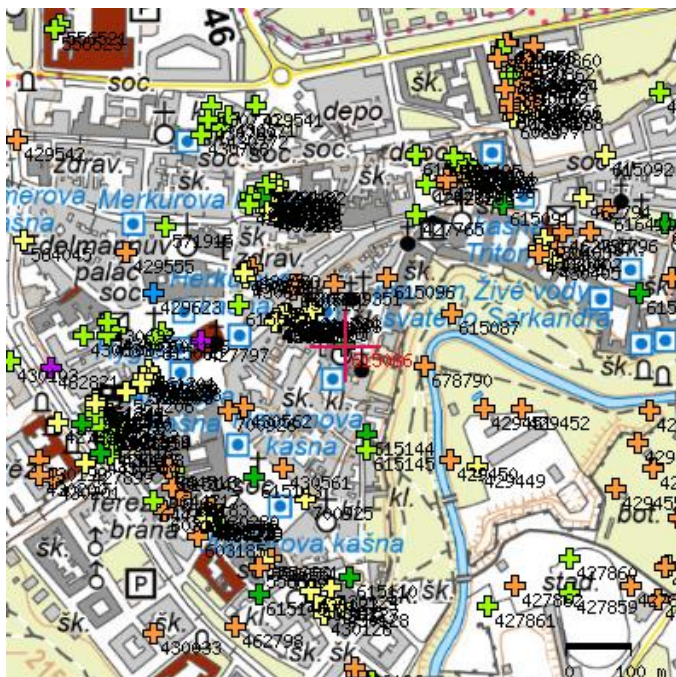
Geologický průzkum, hydrogeologický průzkum

V rámci přípravných prací byl inženýrsko geologický průzkum realizován z dostupných informací České geologické služby. V řešené lokalitě byly vybrány dva referenční vrty. První svislý vrt s ID 615086 se nachází přímo na ulici Na Hradě. Další svislý vrt s ID 425531, se nachází v ulici Univerzitní cca 80 m od zájmové lokality.

Z archivních podkladů uvádíme **geologický profil ID 615086**:

Hloubka[m]	Popis	Stratigrafie (hladina p.v)
0.00 - 1.60	navážka v ostrohranných úlomcích kamenitý hlinitý bahnitý	Kvartér
1.60 - 2.50	štěrk hrubozrnný ve valounech max. velikost částic 2 dm ulehlý, hlína písčitý	Kvartér
2.50 - 3.50	droba modrá, šedá	Karbon spodní [kulm, dinant]
3.50 - 4.50	droba středně rozpukaný šedá, zelená, minerály železa v povlacích	

	puklin	Karbon spodní [kulm, dinant]
4.50 - 5.00	droba zelená, šedá	Karbon spodní [kulm, dinant]
5.00 - 6.80	droba rozpukaný zelená, šedá, křemen ve výplni puklin lokálně	Karbon spodní [kulm, dinant]
6.80 - 7.00	konglomerát drobový silně zvětralý zelená, šedá	Karbon spodní [kulm, dinant]
7.00 - 8.60	droba rozpukaný jemnozrný zelená, šedá, hnědá	Karbon spodní [kulm, dinant]
8.60 - 9.00	konglomerát drobový slabě kompaktní silně zvětralý	Karbon spodní [kulm, dinant]
9.00 - 13.30	konglomerát hrubozrný rozpukaný zelená, šedá, křemen ve výplni puklin lokálně	Karbon spodní [kulm, dinant]
13.30 - 15.50	droba rozpukaný zelená, šedá, křemen ve výplni puklin lokálně	Karbon spodní [kulm, dinant]
15.50 - 17.00	droba hrubozrný rozpukaný hojně, konglomerát	Karbon spodní [kulm, dinant]
17.00 - 19.00	droba jemnozrný rozpukaný zelená, šedá, křemen ve výplni puklin	Karbon spodní [kulm, dinant]

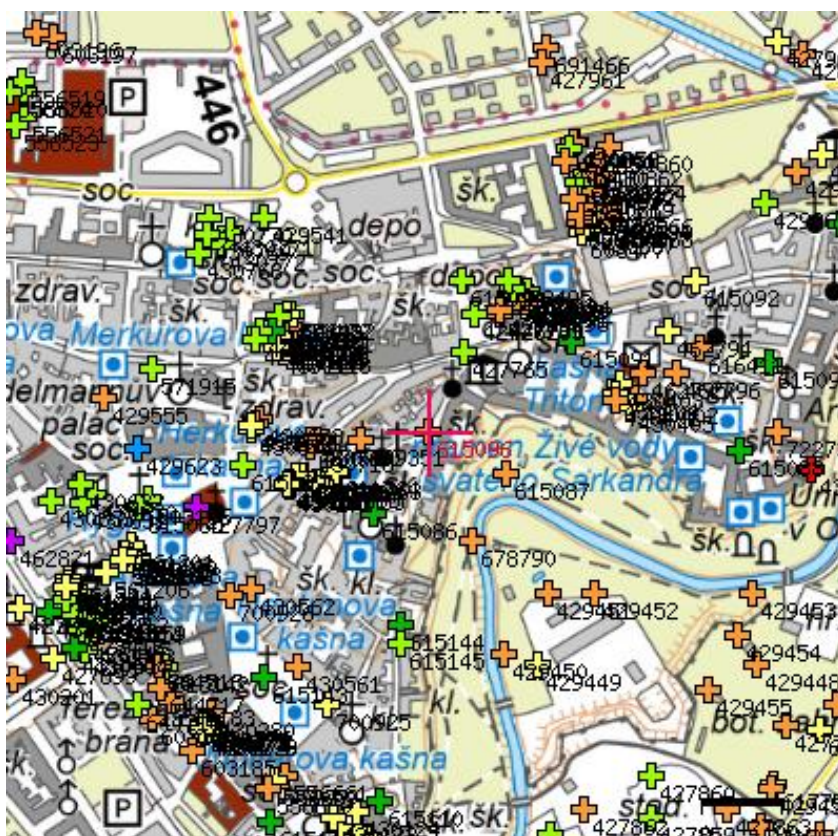


Obr.: Mapa umístění svislého vrtu.

Nadmořská výška – 231,81,
 Hloubka hladiny podzemní vody ustálená – 2,5 m p. t.,

Z archivních podkladů uvádíme **geologický profil ID 615086**:

Hloubka[m]	Popis	Stratigrafie (hladina p.v)
0.00 - 3.00	navázka jílovitý písčité kamenitý max. velikost částic 3 dm	Kvartér
3.00 - 3.50	jíl náplavový slabě jemně písčité vlhký tuhý černý, šedý	Kvartér
3.50 - 4.00	jíl vlhký tuhý pevný zelený, šedý, modrý	Kvartér
4.00 - 5.00	štěrk hrubozrnný max. velikost částic 8 cm střednozrnný jílovitý písčité vlhký	Kvartér
5.00 - 5.70	štěrk hrubozrnný max. velikost částic 1 dm	Kvartér
5.70 - 8.00	jíl vlhký tuhý modrý, šedý, rezavý, křemen ve valounech max. velikost částic 2 cm	Neogén



Obr.: Mapa umístění svislého vrtu.

Nadmořská výška – 228,00,
 Hloubka hladiny podzemní vody ustálená – 4,0 m p. t.,

Stávající inženýrské sítě, dotčené orgány

V prostoru navrhované stavby se nachází následující inženýrské sítě:

- CETIN, a.s. (sdělovací telekomunikace)
- GasNet, s.r.o. (rozvod plynovodní sítě)
- ČEZ Distribuce, a.s. (rozvod elektrické sítě)
- Moravská Vodárenská, a.s. (rozvod vodovodní a kanalizační sítě)
- TSMO, a.s. (rozvod veřejného osvětlení)
- Veolia Energie ČR, a.s. (horkovod)

Inženýrské sítě jsou návrhem respektovány. Viditelná venkovní vedení jsou zakreslena v situaci dle zaměření, podzemní vedení jsou zakreslena dle údajů správců sítí. Před zahájením stavebních prací budou všechna zařízení vytyčena dle požadavků konkrétních správců. Pro upřesnění polohy a uložení kanalizačního potrubí je dodavatel stavby jako zástupce investora povinen provést nezbytně nutný počet ručně kopaných sond. V ochranných pásmech podzemních sítí budou zemní a výkopové práce prováděny ručně. Nadzemní zařízení budou zabezpečena proti poškození.

Navrhovanou stavbou budou dotčena práva následujících orgánů a organizací:

- Statutární město Olomouc,
- TSMO, a.s. Olomouc,
- Povodí Moravy s. p.,
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje,
- Národní památkový ústav,

PRVKOK

Kanalizace – popis současného stavu odkanalizování a čištění OV (PRVKOK)

Kanalizační stoky v Olomouci jsou jednotného systému, pouze stoky v okrajových částech města jsou systému oddílného.

Kanalizace a ČOV je ve vlastnictví města a je provozována MORAVSKOU VODÁRENSKOU a.s. na základě smlouvy o nájmu, provozování a údržbě.

Kanalizační stoky ve městě byly budovány postupně dle rozvoje zástavby, nejstarší části jsou ve středu města. Řada kanalizačních stok je již za hranicí své životnosti. Na kanalizační síti je vybudovaná řada objektů, nejdůležitější a nejpočetnější z nich jsou odlehčovací komory a shybky.

Páteřním sběračem systému je kmenová stoka „A“, která je vedena od ÚČOV. Do kmenové stoky jsou odváděny odpadní vody z území Nová Ulice, Povel a Nové sady a to sběrači AI – AVII. Na síti jsou v současnosti tři odlehčovací komory s odlehčením do Moravy. Samostatné dešťové stoky v ul. Dolní Novosadská jsou

zaústěny přes povodňovou ČS do Moravy – ve správě SÚS.

Na kmenovou stoku budou napojeny odpadní vody z Nemilan a Slavonína. Výstavba kanalizace v těchto místních částech právě probíhá. Na kmenovou stoku „A“ jsou postupně napojeny hlavní sběrače „B“, „C“, „D“.

Hlavní sběrač „B“ a jeho přítoky odvádějí odpadní vody z území Řepčín, Hejčín, Olomouc-město a částečně z území Nová Ulice. Na síti je jedna odlehčovací komora v ulici Domovina s odlehčením do Mlýnského potoka.

Hlavní sběrač „C“ a jeho přítoky odvádí odpadní vody z území Olomouc – město a Lazce. Na síti je 8 odlehčovacích komor s odlehčením do Moravy resp. do Mlýnského potoka. Křížení stoky s Mlýnským potokem je řešeno shybkami.

Hlavní sběrač „D“ a jeho přítoky odkanalizovávají oblast Klášterního Hradiska, Hodolan a částečně Olomouce-města. Hlavní sběrač „D“ je napojen na kmenovou stoku „A“ na pravém břehu Moravy, řeku přechází sběrač „D“ shybkou. Na síti sběrače „D“ je celkem šest odlehčovacích komor s odlehčením do Moravy a do dešťové zdrže Holice (4000 m³).

Do hlavního sběrače „D“ jsou napojeny hlavní sběrače „H“ a „E“.

Hlavní sběrač „E“ a jeho přítoky odvádějí odpadní vody z Chválkovic Pavloviček, částečně Klášterní Hradisko a Bělidla. Do sběrače „E“ je zaústěn sběrač „K“.

Hlavní sběrač „F“ a jeho přítoky odvádí odpadní vody z území Bělidla a částečně Chválkovic. Je napojen do sběrače „DVI“. Na trase jsou vybudovány dvě odlehčovací komory s odlehčením do řeky Bystřice. Sběrače „FI a Fla, kterými jsou odváděny dešťové vody a vyčištěné odpadní vody z areálů několika organizací, jsou zaústěny do řeky Bystřice.

Hlavní sběrač „G“ a přítoky odvádí odpadní vody z oblasti Hodolan a částečně Holice. Je napojen na sběrač „D“. Na síti jsou vybudovány tři odlehčovací komory s odlehčením do Bystřice a Moravy.

Sběrač „GI v současnosti podchází shybkou pod Bystřicí a je napojen provizorně do sběrače „DVI“.

Hlavní sběrač „H“ a přítoky odvádějí odpadní vody z území Nový Svět a částečně Holic. Na síti jsou dvě odlehčovací komory s odlehčením do Hamerského náhonu. Sběrač „H“ se napojuje do sběrače „D“ ve spojné šachtě u dešťové zdrže Holice.

Hlavní Sběrač „K“ odvádí OV z lokalit Sv. Kopeček a Droždín. Sběrač „K“ ústí do sběrače „E“ ve Chválkovicích a vede volným terénem do Droždína a dále podél toku Adamovka na Sv. Kopeček. Na sběrači jsou 4 odlehčovací komory. Recipientem je tok Adamovka a bezejmenné svodnice.

Odpadní vody jsou těmito hlavními sběrači odváděny na mechanicko-biologickou ČOV s vyhříváním vyhníváním. Stávající čistírna odpadních vod pro město Olomouc je umístěna na jižním okraji zástavby na pravém břehu Moravy – v Nových Sadech. Byla uvedena do provozu v r. 1968. Původně byla projektována pro 167 000 EO (Q24 =30 000 m³/den).

ČOV je mechanicko – biologická s nitrifikací, denitrifikací a srážením fosforu. Kapacita ČOV - 259 500 EO - je 55 000 m³/den.

Vyprodukovaný odvodněný kal (odstředivka firmy Alfa-Laval) je odvážen ke kompostování. Odtok z ČOV je zaústěn do Moravy.

Kanalizace – popis navrhovaného stavu (PRVKOK)

Odpadní vody z území města Olomouce a z integrovaných obcí budou i nadále odváděny stávajícími, rekonstruovanými a navrhovanými stokami zaústěnými do hlavních sběračů „B“, „C“, „D“, „E“, „F“, „G“, „H“ a do kmenové stoky „A“. Likvidace odpadních vod pak bude prováděna na rekonstruované ÚČOV – Nové Sady.

Vzhledem k nedostatečné kapacitě stok a především k nevyhovujícímu technickému stavu se navrhuje rekonstrukce mnoha úseků sběračů a stok včetně odlehčovacích komor.

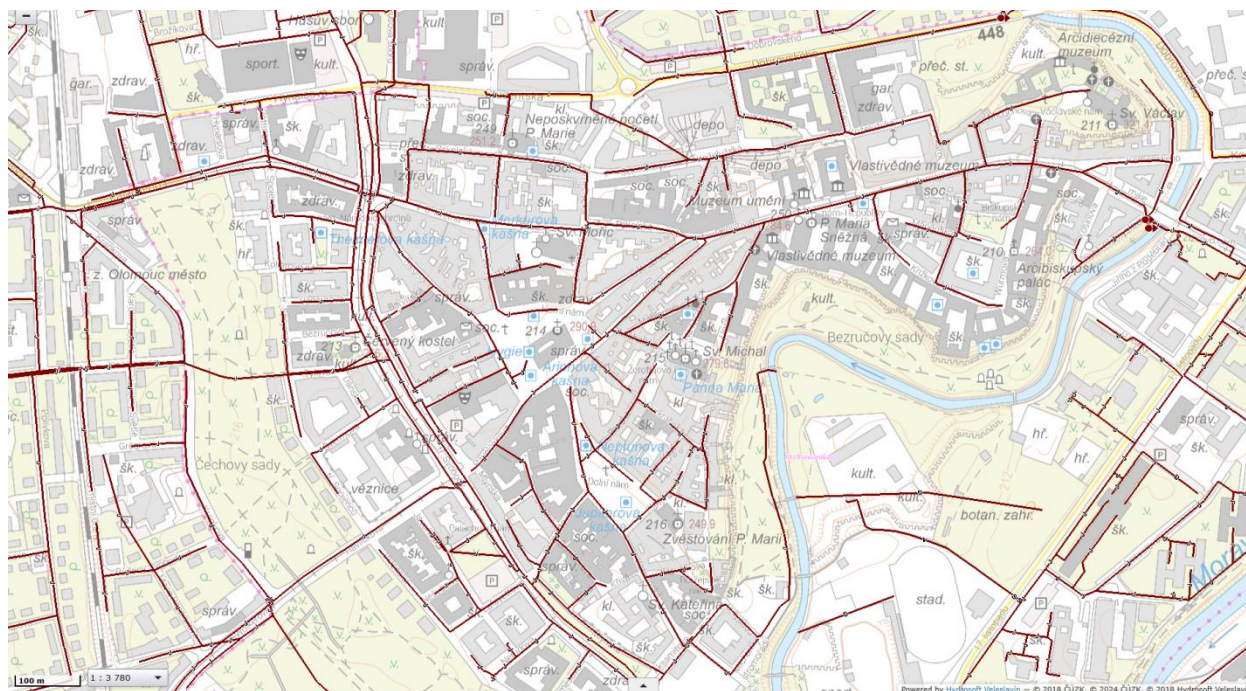
K zajištění odtoku dešťových vod je nutno provádět údržbu potoka Nemilanka v délce 2 500 m a Hammerského potoka v délce 1 500 m.

Rekonstrukce a rozvoj kanalizace na území města Olomouce je podrobně popsána ve zpracované Koncepti vodního hospodářství města Olomouce z roku 2016.

Časový harmonogram

Výstavba je podmíněna rozvojem příslušných lokalit. Časový harmonogram bude ovlivněn stavební připraveností rozvojové lokality.

Rekonstrukce bude probíhat průběžně dle navrženého plánu rekonstrukcí, který je součástí Konceptu vodního hospodářství města Olomouce. Časový harmonogram rekonstrukcí je závislý na ekonomických možnostech.



Obr.: Polohopis tras jednotné kanalizace v zájmové lokalitě z PRVKOK.

B.3 Stávající stav - kanalizace

Stávající kanalizační infrastruktura v ulici Na Hradě a Žerotínova náměstí je v celém svém rozsahu gravitační a napojuje se do městské veřejné stokové sítě (s likvidací odpadních vod na městské ČOV) v majetku investora, města Olomouce a ve správě společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. Celý kanalizační systém ve městě Olomouc je v podobě jednotné kanalizace.

Odpadní vody z Náměstí Na Hradě a Žerotínova náměstí jsou odváděny následujícími stokovým systémem:

V ulici **Na Hradě** se vzhledem k její morfologii nachází rozvodnice a na svých hranicích je tato ulice odvodněná následujícími stokami:

Východní část, u Vily Primavesi je odvodněna stokou Cl, nacházející se v ulici Univerzitní, z betonových trub vejčitého tvaru DN 500/750. Potrubí je „nově“ vyvločkované s ucházejícím stavem.

Severní část, rovněž v ulici Na Hradě směrem k ulicím Mahlerova a Univerzitní, je odvodněna stokou Clk, nacházející se v ulici Na Hradě, z kameniny kruhového tvaru DN 300. Potrubí je „nově“ vyvločkované s ucházejícím stavem.

Západní část, **Žerotínovo náměstí**, směrem k ulici Panská a Školní, je odvodněna stokou BVlch1, nacházející se v ulici Michalská, z betonových trub kruhového tvaru DN 400. Potrubí je „nově“ vyvločkované s ucházejícím stavem.

Jižní část, Žerotínovo náměstí, směrem k Hornímu náměstí, je odvodněna stokou BVlc, nacházející se v Žerotínově náměstí, z betonových trub vejčitého tvaru DN 500/750. Potrubí je „nově“ vyvločkované s ucházejícím stavem.

V lokalitě se také nachází několik „neznámých stok“ v majetku a správě vlastníků přilehlých nemovitostí, s neznámým „stavem“.

B.4 Stávající stav - vodovod

Stávající vodovodní infrastruktura v ulici Na Hradě a Žerotínova náměstí je v celém svém rozsahu z tvárné litiny a je napojena na městskou vodovodní síť v majetku investora, města Olomouce a ve správě společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

V ulici Na hradě se jedná o vodovodní řad z TLT s DN 100 a v Žerotínově náměstí se jedná o vodovodní řad z TLT s DN 150. Na vodovodní řad jsou napojeny vodovodní přípojky 1'' z PE. Na základě informace od provozovatele a s ohledem na stávající materiál může být konstatováno, že vodovodní řady jsou nově rekonstruované a není potřeba je zahrnovat do této investice.



Obr.: Polohopis tras jednotné kanalizace a vodovodu v zájmové lokalitě.

C. Technická zpráva - návrhová část

C.1. Okrajové kritéria návrhu

Pro vlastní návrh odvodnění jsou definovány následující okrajová kritéria. Jako nejdůležitější je majetkové kritérium úzce spojené se správou vodohospodářského systému. To znamená, že navrhované odvodnění může být napojeno pouze do stok v majetku města Olomouce a ve správě společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. Další kritériem návrhu je morfologie zájmové lokality, kdy terén je velice sklonitý. Následuje geologie, zde dle provedeného průzkumu se v dané lokalitě již po 2,5 m p. t. nachází Droby modré a šedé částečně zvětralé. Nebude tedy možno hlubšího založení stok. V neposlední řadě musí být brána v úvahu úprava povrchů na Žerotínově náměstí a ulici Na Hradě.

Předkládaný návrh řeší pouze dešťové vody z nově opravované komunikace a z dešťových svodů vytékajících na ulici.

C.2. Hlavní cíle návrhu

Hlavním účelem navrhované stavby je, odvedení dešťových vod, jenž nebude v rozporu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon, v platném znění) a vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území v zákoně č. 283/2021 Sb. Dešťové vody budou odváděny ze zájmové lokality ulice Na Hradě a Žerotínova náměstí v rámci návrhu nových zpevněných ploch a oprav těch stávajících. Navrhovaný kanalizační systém odvádějící dešťové vody bude

zaústěn do městské veřejné stokové sítě (s likvidací odpadních vod na městské ČOV) v majetku investora, města Olomouce a ve správě společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. Celý kanalizační systém ve městě Olomouc je v podobě jednotné kanalizace. Žádné jiné řešení v podobě likvidace či pozdržení dešťových vod na dotčených pozemcích není z morfologických a prostorových (stísněných) důvodů možné, aniž by to negativně ovlivnilo založených stávajících historických objektů. Není to možné ani z důvodu ochrany lokality památkovou péčí. Dalším dílčím cílem, ne však méně důležitým, je zajištění závlahy navrhované výsadby dřevin.

C.2. Orientační technický návrh vodohospodářské investice

Předkládaný návrh zpracovává odvedení srážkových vod do nejbližší městské jednotné kanalizace, se souběžným zajištěním závlahy pro přilehlé navrhované výsadby dřevin. Ostatní části Žerotínova náměstí, kde se nenavrhují nové stoky, budou odvodněny pomocí nových kanalizačních přípojek zaústěných do stávajících kanalizačních stok v majetku investora, města Olomouce a ve správě společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

Odkanalizování

Návrhové řešení spočívá ve výstavbě (prodloužení) tří stávajících kanalizačních stok „CI“ a „BV1ch1“ v ulici Na Hradě z KT DN 300 v délce 54 + 29 m a „BV1c“ v Žerotínově náměstí z KT DN 300 v délce 23 m, vše ve správě společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. Do stok budou zaústěny dešťové vody z rekonstruovaných zpevněných povrchů a z dešťových svodů, přilehlých nemovitostí, vytékajících na ulici.

Gravitační jednotná kanalizační stoka (prodloužení) „CI“ – z KT, DN 300, DL. 54,0 m.

Gravitační jednotná kanalizační stoka (prodloužení) „BV1ch1“ – z KT, DN 300, DL. 29,0 m.

Gravitační jednotná kanalizační stoka (prodloužení) „BV1c“ – z KT, DN 300, DL. 23,0 m.

Stoka je navrhována z kameninové hrdlové trouby s vysokou únosností tř. 160 délky 2,5 m, se spojovacím systémem C oboustranně glazované s minimální mezní únosností ve vrcholovém zatížení pro DN 300 - 80 kN/m, vyrobené dle ČSN EN 295 - 1 (4) (725201).

Pro napojování přípojek budou použity kolmé odbočky s úhlem napojení 90°. Kolmé napojení bude provedeno vkládáním odbočné bezhrdlové tvarovky.

V místě betonových šachet budou použity originální šachtové vložky výrobce trubního programu s garancí přesných rozměrů s důrazem na zvýšenou těsnost celého systému. Osazené těsnění v šachtových vložkách bude shodné s těsněním osazeným v trubkách a tvarovkách se shodnou tlakovou odolností tak, aby na celém systému nevznikala slabá místa.

Potrubí musí při správné montáži splňovat dokonalou těsnost a tím i ekologickou jistotu kanalizačního systému. Trubky budou schopny odolávat krátkodobým přetížením i dynamickému zatěžování. Hrdlové spoje budou těsné při dovolené vyúhlování.

Materiál trubek nepropouští radon. Materiál bude vykazovat vysokou odolnost proti tvorbě inkrustací (samočistící schopnost, stálý průtočný průřez). Materiál bude odolný vůči většině rozpouštědel, olejů, zásad a kyselin. Samotný materiál a těsnění potrubí odolné vůči pH 0 – 14.

Pro údržbu a monitoring jsou navrženy na kanalizaci typové prefabrikované betonové revizní šachty, včetně šachetního dna, průměru DN 1000, s pryžovým těsněním, vodotěsné, síla stěny šachet 120 mm dle ČSN EN 1917. Pro výrobu betonových prefabrikovaných šachet musí být použito betonu C 40/45-XA2-CI 0,2-Dmax 22-S1 a síranovzdorného cementu.

Kynety v šachtách budou provedeny do 1/1 profilu potrubí a budou vyloženy. Nástupnicové plochy nad kynetou budou provedeny v betonu s nátěrem se sklonem do kynety. Stupadla jsou navržena ocelová s PE povlakem.

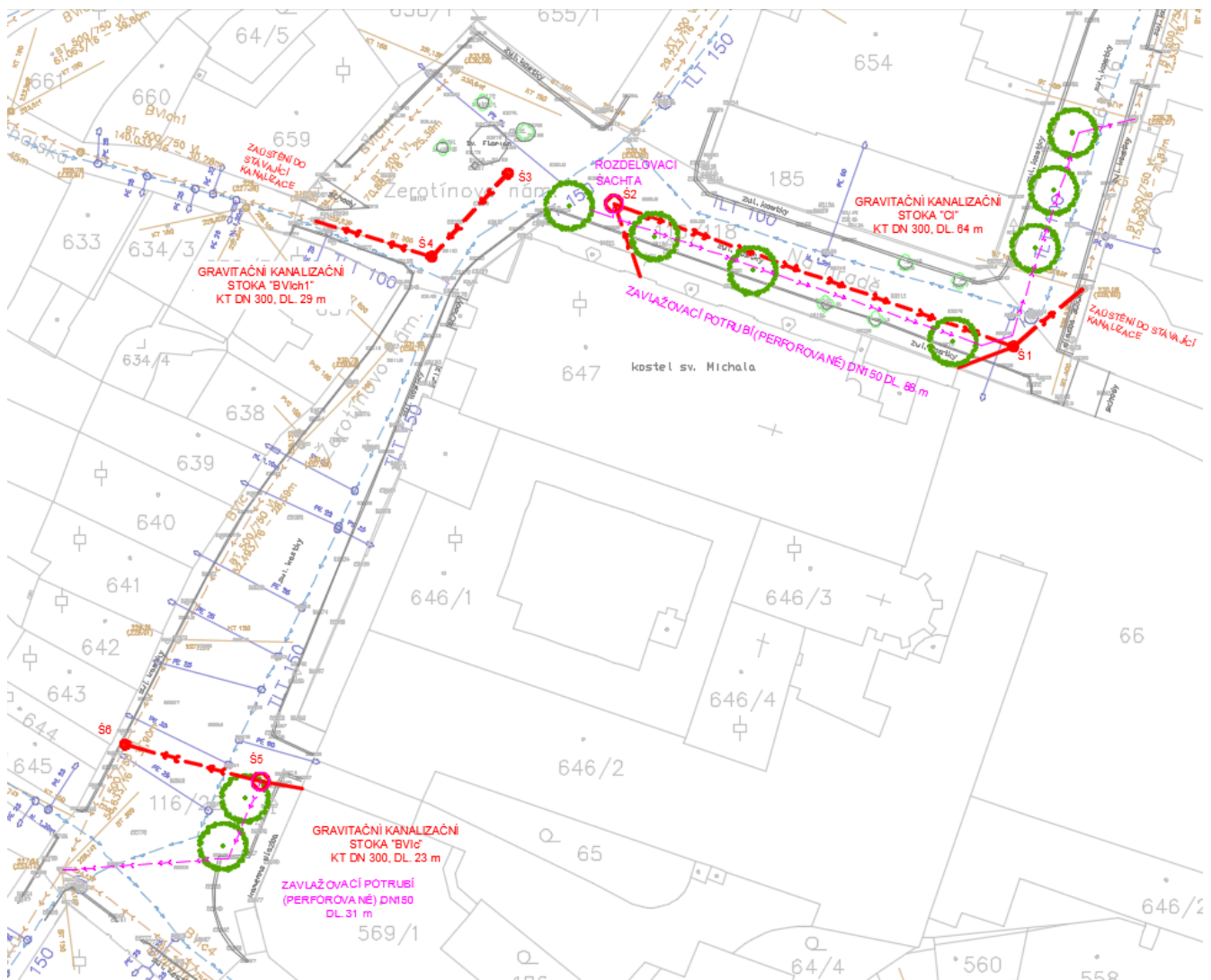
Šachtové poklopy jsou navrženy u šachet v komunikaci litinové s betonovou výplní s tlumící vložkou, bez odvětrání, dle ČSN EN 124, pro zatížení D 400.

BGG systém pro modrozelenou infrastrukturu

Pro požadovaný účel, závlahy přilehlých dřevin z dešťových vod v městské zástavbě, je nejlépe se hodící systém BGG pro modrozelenou infrastrukturu, založený na hlavních environmentálních principech v zastavěných lokalitách.

Hlavní funkční částí navrhovaného systému bude rozdělovací šachta z PVC DN 2000, osazená na navrhovaném systému odkanalizování zájmové lokality, do které budou svedeny dešťové vody především ze střešních svodů. Šachta bude vybavena regulací odtoku, retenčním prostorem a bezpečnostním přepadem do uzavřeného systému navrhované kanalizace. Vedle navrhované gravitační kanalizace bude položeno „závlahové potrubí“, které bude zásobovat vysazené dřeviny dešťovou vodou, v rozsahu přímo úměrného jejich potřebě. Ostatní voda bude odvedena do kanalizačního systému.

Celý kořenový systém v rámci závlahy bude v potřebném rozsahu obalen hydroseparační membránou pro zamezení průniku závlahové vody do základů okolních staveb. Navrhovaná potrubí budou z PVC SN 16 DN 150 perforované v délkách 88,0 + 31,0 m. Navrhované šachty budou z PVC či PP, na šachty budou osazeny litinové poklopy pro zatížení 40 t, a to včetně teleskopické trouby.



Obr.: Situační návrh odkanalizování zájmové lokality v rámci návrhu v systému BGG pro modrozelenou infrastrukturu.

HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU A VÝMENA PLYNŮ

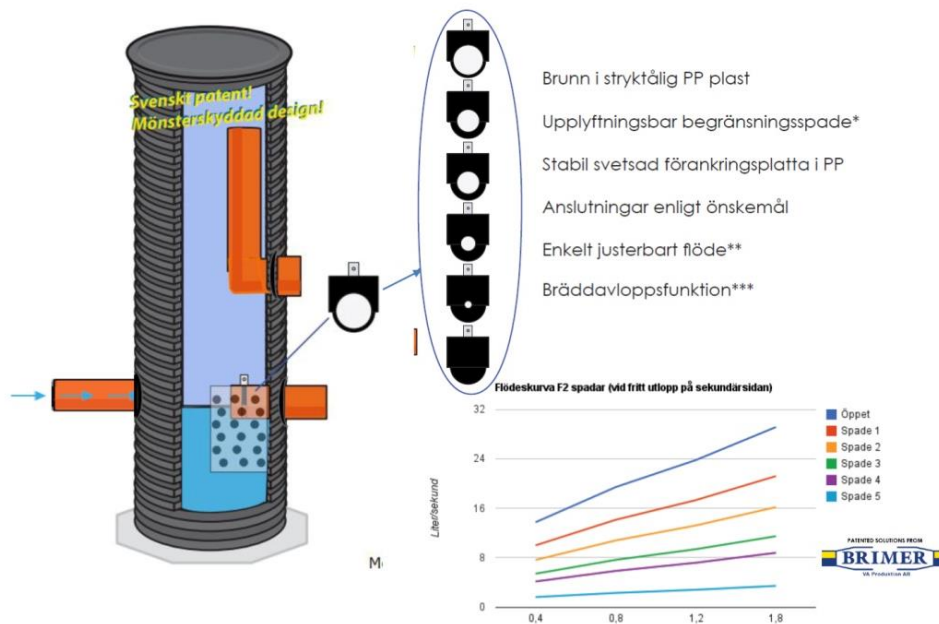


Animation: Lumiartsoft & K2N Landscape

Obr.: Schéma systému rozdělovací šachty.



REGULACE ODTOKU



Obr.: Rozdělovací šachta.





Obr.: Rozdělovací šachta.

Demolice stávajících stok, přípojek

Stávající kanalizační přípojky, které nebudou využity a přepojeny na novou kanalizaci, a po kamerovém průzkumu nebude prokázáno žádné napojení odpadních vod, budou buď v rámci navrhovaných výkopů rozebrány a ekologicky zlikvidovány, nebo zafoukány cemento-popílkovou suspenzí.

Ochranné pásmo:

Stávající ochranná pásma budou zachována či upravena. V rámci výstavby nových částí stok přibudou nová ochranná pásma kanalizace.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v pl. zn. udává ochranná pásma kanalizačních stok k bezprostřední ochraně před poškozením. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

C.3. ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

V této kapitole jsou zpracovány orientační investiční náklady na vybudování kanalizačního systému odvedení odpadních vod z lokality ulic Na Hradě a Žerotínovo Náměstí. Investiční náklady jsou zpracovány na základě metodického pokynu pro průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury obcí – aktualizace 2023, která byla zpracována Ústavem územního rozvoje v Brně, za garance Odboru strategií a analýz regionální politiky a politiky bydlení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Specifikace průměrné ceny technické infrastruktury

- Gravitační potrubí uložené v nezpevněných a zpevněných plochách (10% / 90%)
- Rozpočtové náklady předpokládají hloubku výkopu 2,60 m,
- Zatřídění zemin: v hornině 3 tř. – 30 %, lepivost zeminy 20 %,
v hornině 4 tř. – 40 %, lepivost zeminy 20 %,
v hornině 5 tř. – 20 %.

K pažení stěn výkopu se použije pažicích boxů, výkopek se ponechá na místě, odvoz přebytku zeminy do 20 km na skládku a poplatek za skládku.

Při výskytu podzemní vody je třeba uvažovat se zvýšením nákladů cca 410 Kč/bm potrubí (drenážní potrubí DN 100 s obsypem kamenivem, čerpací studny po 50 m, čerpání vody).

Celkové náklady obsahují podíl kanalizačních šachet (na 25 m potrubí 1 ks šachty).

V cenách jsou také zahrnuty náklady na řezání asfaltového krytu, odstranění krytu a podkladních vrstev vozovky.

Zásyp rýhy štěrkopískem nebo recyklovaným materiálem.

Potrubí:

dodávka a montáž potrubí s podílem tvarovek, vč. spojů a těsnění;

tlakové zkoušky vč. zabezpečení konců potrubí při tlakových zkouškách;

Propočet:	Odvodnění - Náměstí Na Hradě a Žerotínovo náměstí		
Ostatní náklady	Plocha/délka/počet	jednotková cena	cena
	[m ³ /m ² /m/ks]	[Kč/m ³ m/ks]	[Kč]
Kanalizační stoka CI	54	18 300	988 200
Kanalizační stoka BV1ch1	29	18 300	530 700
Kanalizační stoka BV1c	23	18 300	420 900
Přípojky	80	9 200	736 000
Závlaha	81	14 250	1 154 250
Separální membrána vč. instalace	520	1 500	780 000
ostatní náklady	10%		461 005
Celkem cena bez DPH		Σ	5 071 055
Celkem cena s DPH		Σ	6 135 977

C.4. Předpoklady výstavby

Z hlediska následujících kroků pro úspěšnou realizaci díla jsou především splněné následující předpoklady:

- Úspěšně dokončený schvalovací proces stavby, v tomto případě se bude jednat o stavební řízení, a tomu předcházející všechna kladná vyjádření dotčených orgánů a organizací.
- Vyřešení majetkoprávních vztahů.
- Zajištění zdroje financování.

C.5. Závěry a doporučení, návrh dalšího postupu

Návrh dalšího postupu

V případě, že výstavba bude financována prostřednictvím dotačního programu, navrhuje následující postup. Investorem a předkladatelem žádosti o státní podporu bude Město. Projektovou přípravu, včetně zajištění pozemků pro výstavbu opatří taktéž.

Při všech nejasnostech či problémech týkající se navržených postupů jsme jako zpracovatelé připraveni kdykoli hledat s objednatelům řešení, popř. poskytnout konzultace, které povedou k očekávaným výsledkům.

V první fázi by měl být investiční záměr projednán a následně schválen v rámci zastupitelstva města. V případě doporučení investičního záměru k dalšímu rozpracování je nutno přistoupit k dalším fázím, specifikovaným v následujícím textu.

Dle pravidel pro poskytování finančních prostředků a zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) č. 50/1976 Sb. je postup dán takto:

Podání žádosti o poskytnutí dotace

Na akce tohoto typu jsou předkládány nejprve žádosti s náležitostmi investičního záměru (§ 4, vyhlášky č. 40/2001 Sb. Ministerstva financí). Jako investiční záměr lze použít námi zpracovaný materiál doplněný o potřebné náležitosti - zejména majetkoprávní vztahy doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí.

Zpracování dokumentace pro stavební povolení a podání žádosti o stavební povolení

Následně musí být vypracována dokumentace splňující podmínky územního plánování a také splňující požadavky týkající se veřejných zájmů, především ochrany životního prostředí a odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu. K dokumentaci budou připojeny vyjádření dotčených orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení.

Projednání DSP

Účastníky stavebního řízení jsou stavebník, osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a sousedním pozemkům a stavbám na nich. S orgány státní správy a s účastníky, jejichž stanoviska a vyjádření k dokumentaci předložené při stavebním řízení byla opatřena před jeho zahájením, omezí stavební úřad projednání žádosti podle míry, v jaké byly jejich požadavky splněny.

Výběrové řízení na dodavatele stavby

Následně by mělo proběhnout výběrové řízení na zhotovitele stavby, vše dle platné legislativy.

Zahájení stavby

Na základě smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavby by měla proběhnout vlastní realizace stavby.

Realizací projektu „Odvodnění - Náměstí Na Hradě a Žerotínovo náměstí“ se vyřeší dešťové vody, které při větších srážkách končili volně na chodníku či komunikaci. Také dojde k ekologizaci zastavěné části města.

B_DOKLADOVÁ ČÁST

Projekt: TECHNICKÁ POMOC
– DOPLNĚNÍ „STUDIE NÁMĚSTÍ NA HRADĚ A ŽEROTÍNOVO

Důvod jednání: prezentace návrhu
Organizátor jednání: Atelier Gerten s.r.o., Statutární město Olomouc

Přítomni: Ing. arch. Pejpek, KAM, tomas.pejpek@olomouc.eu
Ing. Marek Drešr, Ol, marek.dresr@olomouc.eu
Ing. arch. Jana Křenková, KAM, jana.krenkova@olomouc.eu
Ing. Irena Třeščíková, ODP, irena.trestikova@olomouc.eu
Ing. Sečkářová, ODP, lucie.seckarova@olomouc.eu
Ing. Petr Kubeša, NPÚ, kubesa.petr@npu.cz
Mgr. Jan Kubeš, NPÚ, kubes.jan@npu.cz
Ing. arch. David Helcel, KMČ, daviduhelcel@gmail.com
Ing. Vilém Michna, OMZOH, vilem.michna@olomouc.eu
Ing. Martin Luňáček, KAM, martin.lunacek@olomouc.eu
Ing. Petra Nadymáčková, KAM, petra.nadymackova@olomouc.eu
Ing. Eva Škodová, KAM, eva.skodova@olomouc.eu
Ing. Petr Mičola, Atelier Gerten, micola@gerten.cz
Ing. Martina Bláhová, Atelier Gerten, blahova@gerten.cz
Ing. arch. Eliška Štainerová, Atelier Gerten, stainerova@gerten.cz

Datum a čas: 30.09.2025, 11:00
Místo konání: Magistrát města Olomouce

Prezentováno:

Zpracovatel seznámil zástupce investora Statutárního města Olomouc, Komise místní části a Národního památkového ústavu s projektem „Technická pomoc – doplnění studie náměstí Na Hradě a Žerotínova náměstí.“

Technická pomoc se věnuje dopracování dopravního řešení včetně statické dopravy ve spolupráci s dopravním specialistou, řešení dešťové kanalizace a odvodnění ploch ve vztahu k BGG systému.

Odprezentována byla:

- Analytická část studie – situace širších vztahů dopravy, analýza aktuálního stavu statické dopravy včetně statistiky parkování, fotodokumentace stavu, původní kanalizace je nefunkční Zeleň – 2-4 stromy jsou pravděpodobně na hranici životnosti (neperspektivní), otázkou je zda stromy ponechat nebo v případě výměny substrátu v rámci uličního profilu provést novou výsadbu
- Návrhová část dopravního řešení – situace návrhu uspořádání statické dopravy, bilance počtu parkovacích míst, navržené materiály a mobiliář
- Návrhová část práce s vodou a BGG systému – popis principu Švédského systému práce s modro-zelenou infrastrukturou BGG (blue, green, grey), návrh aplikace technologie na řešené území, podélný a příčné řezy systémem.
- Návrhová část – zeleň – způsob ochrany stromů

Komentáře:

Z obecného pohledu je možno konstatovat, že podstata technického řešení BGG a umístění stromů v prostoru byla obecně přijata. Nejvíce podnětů bylo ve vztahu k rozsahu a umístění parkovacích míst. Dále byly diskutovány výhody nebo nevýhody zachování stávajících starých stromů a nebezpečí průniku dešťové vody k základům domů.

NPÚ

Kubeša

- Varianta kácení/ponechání stávajících stromů v ul. Na Hradě – obě možnosti jsou přípustné. Nutné je však zvážit výhody nebo nevýhody. Zachování starých stromů komplikuje realizaci BGG systému, která současně mění jejich životní podmínky do té míry, že může hrozit uhynutí. S tím je spojena také komplikace při pozdějším dosazování nových stromů, kdy může být systém BGG poškozen. Důležitá je i skutečnost, že stávající stromy zasahují svými kořeny do podezdívky oplocení kolem kostela. S kácením je spojeno nezbytné povolení a projednání zásahu s veřejností.

- Taxon stromů vybírat z méně vzrůstných druhů, aby byly úměrné k velikosti prostoru.

- Nutné výškové vymezení pojízdné plochy od chodníků obrubníkem 3-5 cm.

Kubeš

- V ideálním případě by se mělo parkování na Žerotínově náměstí zcela zrušit.

- Kolmá stání kolem kostela v ulici Na Hradě budou příliš zasahovat do uličního prostoru – zvážit možnost přemístění parkovacích stání na druhou stranu ulice k objektu Katedry klasické filologie, Filozofické fakulty UPOL. Přitom zde zachovat parkovací místa podélně.

- Zachovat stávající šířku chodníků kolem kostela sv. Michala a u budovy univerzity do ulice Univerzitní.

- Nutné výškové vymezení pojízdné plochy od chodníků obrubníkem 3-5 cm.

OI

Drešr

Možnosti/Problémy s odvodněním/zavodněním komunikace, nutno řešit se správcem komunikací.

- Neslučitelnost realizace BGG systému se stávajícími stromy

- Zadávací řízení, jaké jsou možnosti výběru realizačních firem v ČR

KMČ

Helcl

- Jedna úroveň chodníku a pojízdné komunikace by více evokovala formu sdílené pěší zóny.

- Přiklání se ke zrušení parkovacích míst na Žerotínově náměstí.

KAM

Křenková

- Zpracovat dvě varianty návrhu ulice Na Hradě – zachování stávajících stromů/náhrada novým stromem.
- Zvážit možnost rozdělení návazného projektu na etapy.

Nadymáčková-

- Prosím doplnit stav kanalizace a vodovodní sítě, kolizní místa IS se stromy a vlastníky IS. Popsat řešení zrušení stávající kanalizace a vlastnictví stoky.

Pejpek

- Pokud by se měly měnit výškové úrovně chodníků a vozovek, mělo by se jednat o koncepční rozhodnutí platné na celém území Michalského návrší, nejen v jeho části.
- Redukce počtu parkovacích míst – projednání s KAM
- Kolmé stání v ulici Na Hradě jsou z hlediska kompozice prostoru (zejm průhledů ulic) nepřipustné
- Prosba o vyjádření názoru NPÚ k systému BGG.
- Dotaz na p. Nadymáčkovou na stav vodovodu v území.
- Nutné je doladit veškeré detaily fungování systému – odvodnění komunikace, izolace systému vůči podloží, únosnost podloží

Diskuse se věnovala problematice možnému podmáčení okolních staveb.

- Systém bude izolovaný izolační folií. Projektanti dodají příčný řez s umístěním izolace.

S projektantem ještě bylo po jednání řešeno odvodnění ploch - kostel sv. Michal (dopis primátorovi a projekt)

Do BGG systému budou svedeny také srážky z kostela sv. Michaela. Toto řešení vyhovuje požadavku MOVO Olomouc neodvádět tyto dešťové vody do veřejné kanalizace.

Úkoly pro zpracovatele:

Zaslat záznam z jednání.
Doplnit příčné řezy s umístěním izolace.

Úkoly pro zadavatele:

Svolat jednání s představiteli arcibiskupství olomouckého

Datum provedení záznamu:

30. 09. 2025
Ing. Petr Mičola
Ing. Martina Bláhová

PREZENČNÍ LISTINA

projednání technické pomoci – studie nám. Na Hradě a Žerotínovo nám.
konané dne 30.6. 2025
na magistrátu města Olomouce, odboru Kanceláře architekta města

jméno	pracoviště, kontakt	podpis
Ing. Irena Třeštková	ODP	
Ing. Lucie Sečlářová	ODP	
DAVID HŘÍBA	KMOL 17	
VILÉM MICHNA	OMŽOH	
DAN KUBEŠ, MGR.	NPÚ OL	
Petr KUBEŠA	NPÚ OL	
LOUČÁČEK	KMOL-KAM	
Nadymáč KOVÁ	KAM	
KREJČÍČEK	KAM	
PETREK	KAO	
DREŠA	MMOL-OL	
ŠKODROVÁ	MMOL - KAM	
BLAHOVÁ	Gerten	
ŠTAINEROVÁ	GERTEN	
MICOVA	GERTEN	

Projekt:	TECHNICKÁ POMOC – DOPLNĚNÍ „STUDIE NÁMĚSTÍ NA HRADĚ A ŽEROTÍNOVO
Důvod jednání:	prezentace návrhu
Organizátor jednání:	Atelier Gerten s.r.o., Statutární město Olomouc
Přítomni:	Ing. Jiří Týfa , vedoucí stavebního oddělení AO, tyfa.jiri@ado.cz Ing. Arch. Blanka Roubíková , stavebního oddělení – architekt, roubikova.blanka@ado.cz Mgr. Antonín Štefek , farář, faolomouc-smi@ado.cz Jaroslav Huť , administrátor děkanátu Olomouc, hut.jaroslav@ado.cz Ing. Eva Škodová , KAM, eva.skodova@olomouc.eu Ing. Petr Mičola , Atelier Gerten, micola@gerten.cz Ing. Martina Bláhová , Atelier Gerten, blahova@gerten.cz
Datum a čas:	29.10.2025, 8:30
Místo konání:	Arcibiskupství olomoucké, Biskupské nám. 2, Olomouc

Prezentováno:

Hlavním důvodem jednání bylo seznámit zástupce arcibiskupství s projektem „Technická pomoc – doplnění studie náměstí Na Hradě a Žerotínova náměstí“, která se věnuje především hlubšímu rozpracování dopravního řešení, zejména statické dopravy ve spolupráci se specialistou na dopravní stavby a podrobné řešení dešťové kanalizace a odvodnění ploch ve vztahu k BGG systému specialistou na vodohospodářské stavby.

Odprezentována byla:

- Analytická část studie – situace širších vztahů dopravy, analýza aktuálního stavu statické dopravy včetně statistiky parkování, fotodokumentace stavu
- Návrhová část dopravního řešení – situace návrhu uspořádání statické dopravy, bilance počtu parkovacích míst, navržené materiály
- Návrhová část práce s vodou tzv. BGG systém – popis principu Švédského systému práce s modro-zelenou infrastrukturou=BGG (blue=ukládání, zadržování vody, green=vegetační prvky, grey=technická infrastruktura, doprava), návrh aplikace technologie na řešené území, podélný a příčné řezy systémem.
- Návrhová část – zeleň – způsob ochrany stromů

Všichni přítomní v zásadě odsouhlasili navrhované řešení týkající se parkování a hospodaření s vodou s těmito podněty a připomínkami. Velká část podnětů se týkala problematiky, kterou přímo studie neřeší, ale zabývá se její dílčí částí. Jedná se především o systém odvodu dešťových vod, údržba zeleně a podzimní úklid listí, které znemožňuje odtok vody při přívalemých deštích.

Komentáře:

- Nutnost zachování rezidenčního parkování
- Řešení parkování během církevních slavností, pohřbů, svateb
- Farnost nemá přístup k vnitřním prostorům, které by mohlo být umístěno parkování
- Projekt výsadby stromů by měla předcházet kompletní rekonstrukce kanalizace a vodovodu, která je dlouhodobě nefunkční a poddimenzovaná. V budovách Michalského návrší

dochází k podmáčení budov a zaplavování sklepů. Během přivalových dešťů svody vody nestíhají odvádět

- V lokalitě centra města se uvažovalo o systému centrálního vytápění budov
- Městské zeleni je nutné věnovat dostatečnou péči zahrnující úklid listí a pravidelné ořezy stromů, které bude zabezpečovat město a ne farnost

Úkoly pro zpracovatele:

Úkoly pro zadavatele:

Datum provedení záznamu:

30. 10. 2025
Ing. Petr Mičola
Ing. Martina Bláhová

Projekt: TECHNICKÁ POMOC
– DOPLNĚNÍ „STUDIE NÁMĚSTÍ NA HRADĚ A ŽEROTÍNOVO

Důvod jednání: prezentace návrhu – finální verze
Organizátor jednání: Atelier Gerten s.r.o., Statutární město Olomouc

Přítomni: Ing. Petr Mičola, Atelier Gerten, micola@gerten.cz
Ing. arch. Jana křenková, KAM
Ing. arch. Tomáš Pejpek, náměstek primátora
Ing. Eva Škodová, KAM, eva.skodova@olomouc.eu
Ing. Martin Luňáček, KAM
Ing. Petra Nadymáčková, KAM
Ing. František Kocourek, odbor investic MMOL
Ing. arch. David Helcel, KMČ
Ing. Vilém Michna, OMZOH
Mgr. Jan Kubeš, Národní památkový ústav

Datum a čas: 1.12.2025, 14:00
Místo konání: Magistrát města Olomouce – zasedací místnost

Prezentováno:

Důvodem jednání bylo seznámit zástupce odborů MMOL, KMČ a národní památkový ústav s finální verzí návrhu technické pomoci – Žerotínovo nám. a ul. Na Hradě. Na základě minulého jednání byly zakomponovány požadované úpravy, níže je uvedeno, jakým způsobem:

NPÚ - Kubeša

- staré stromy byly navrženy ke kácení
- navrhované taxony stromů Tilia cordata 'Greenspire' (8 ks), Robinia pseudoacacia 'Bessoniana' (2 ks),
- Chodník je vymezen obrubníkem 3-5 cm

NPÚ - Kubeš

- Kolmá parkovací stání byla zrušena
- Parkovací stání přemístěna na stranu k objektu Katedry klasické filologie, Filozofické fakulty UPOL
- Stávající šířky chodníků byly zachovány kromě ulice Univerzitní, kde zpracovatel vysvětlil důvod rozšíření, kterým je ochrana stromů a sedících na lavičkách
- Chodník je vymezen obrubníkem 3-5 cm

Odbor investic - Drešr

- Zavodnění komunikace je vedeno v přesně vymezeném koridoru, vody se nedostanou mimo zónu
- Staré stromy byly navrženy ke kácení
- Existují v českém prostředí firmy, které mají zkušenost s těmito technologiemi

KMČ - Helcl

- Dle požadavku NPÚ byly ponechány obrubníky 3-5 cm
- Parkovací místa jsou snížena z 59 na 33

KAM – Křenková

- Bylo dohodnuto, že varianta ponechání stromů bude vypuštěna
- Projekt byl rozdělen na etapy

KAM – Nadymáčková

- Stav kanalizace a vodovodní sítě byl doplněn
- V místě BGG systému není stávající kanalizace evidována

KAM – Pejpek

- Výškové úrovně chodníků zůstávají dle požadavku NPÚ 3-5 cm
- Kolmá stání podél kostela sv. Michala byla vypuštěna
- Vyjádření NPÚ k BGG systému bude až nad finální dokumentací
- Detaily odvodnění komunikace, izolace systému vůči podloží, byly doladěny, únosnost podloží bude možné zjistit až při zpracování následných stupňů dokumentace
- Do systému byla umístěna izolační fólie

Reakce na nové podněty z 2.12. 2025

NPÚ - Kubeš

- Ul. U vily Primavesi – ponechat stávající chodník – v řešení zůstal chodník široký jako ochrana stromů a sedících na lavičkách - KAM navrhuje dát do vyjádření NPP ke studii tuto podmínku jako podklad pro další stupeň projektové dokumentace

KAM – Pejpek

- Přesně stanovit výčet a počet mobiliáře a ukotvit lavičky do dlažby
 - Mobiliář vychází z manuálu „Mobiliář města Olomouc“ červen 2024
 - Lavičky
 - Stojany na kola
 - Odpadkové koše
 - Záměrem bylo ponechat lavičky volně, budou zakotveny

KAM – Nadymáčková

Provéřit nezbytnost rekonstrukce vodovodní sítě a dopsat do textové části stav vodovodní sítě

- Ing. Lindner prověřil stav vodovodu, je v plastovém potrubí, není potřeba rekonstrukce

Studie bude předložena do Rady města Olomouce.




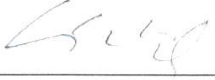

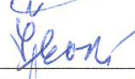
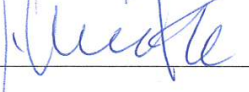
Zapsal: Ing. Petr Mičola

PREZENČNÍ LISTINA

projednání studie Žerotínova náměstí

konané dne 1.12 2025

na magistrátu města Olomouce, odboru Kanceláře architekta města

jméno	pracoviště, kontakt	podpis
VILÉM MICPINA	OMTEOM	
Fr. KOČOVREK	OI	
V. Kuzňakov	KAM	
Čučáček	KAM	
Nalymáčková	KAM	
V. Kodová	KAM	
MČOLA	GFUTRA	
Kubeš	Národní památkový ústav	
Ing. Petr Pospíšil	náměstek primátora	
Hecel	KAM	

C_GRAFICKÉ PŘÍLOHY



LEGENDA
dopravní režim:

- IZS, MmOI, TSMO, MPO 0-24h
cyklisté, taxi 0-24h
dopravní obsluha 18-10h
potraviny 12-14h
- IZS, MmOI, TSMO, MPO 0-24h
cyklisté, taxi 0-24h
dopravní obsluha 0-24h
- parkovací zóna A

VÝKRES : SITUACE ŠIRŠÍCH DOPRAVNÍCH VZTAHŮ

OBJEDNATEL : STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC, HORNÍ NÁMĚSTÍ Č. P. 583

GENERÁLNÍ PROJEKTANT : GERTEN, S.R.O. - ING. PETR MIČOLA

ZPRACOVATEL ČÁSTI : ING. PETR MIČOLA, ING. MARTINA BLÁHOVÁ, ING. ARCH. ELIŠKA ŠTAINEROVÁ, ING. ZBYNĚK LOSENICKÝ

NÁZEV AKCE : TECHNICKÁ POMOC DOPLNĚNÍ - NÁMĚSTÍ NA HRADĚ A ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ

STUPEŇ PD : STUDIE

MÍSTO STAVBY : OLOMOUC MĚSTO P.Č. 1162/22, 1162/118, 116/116

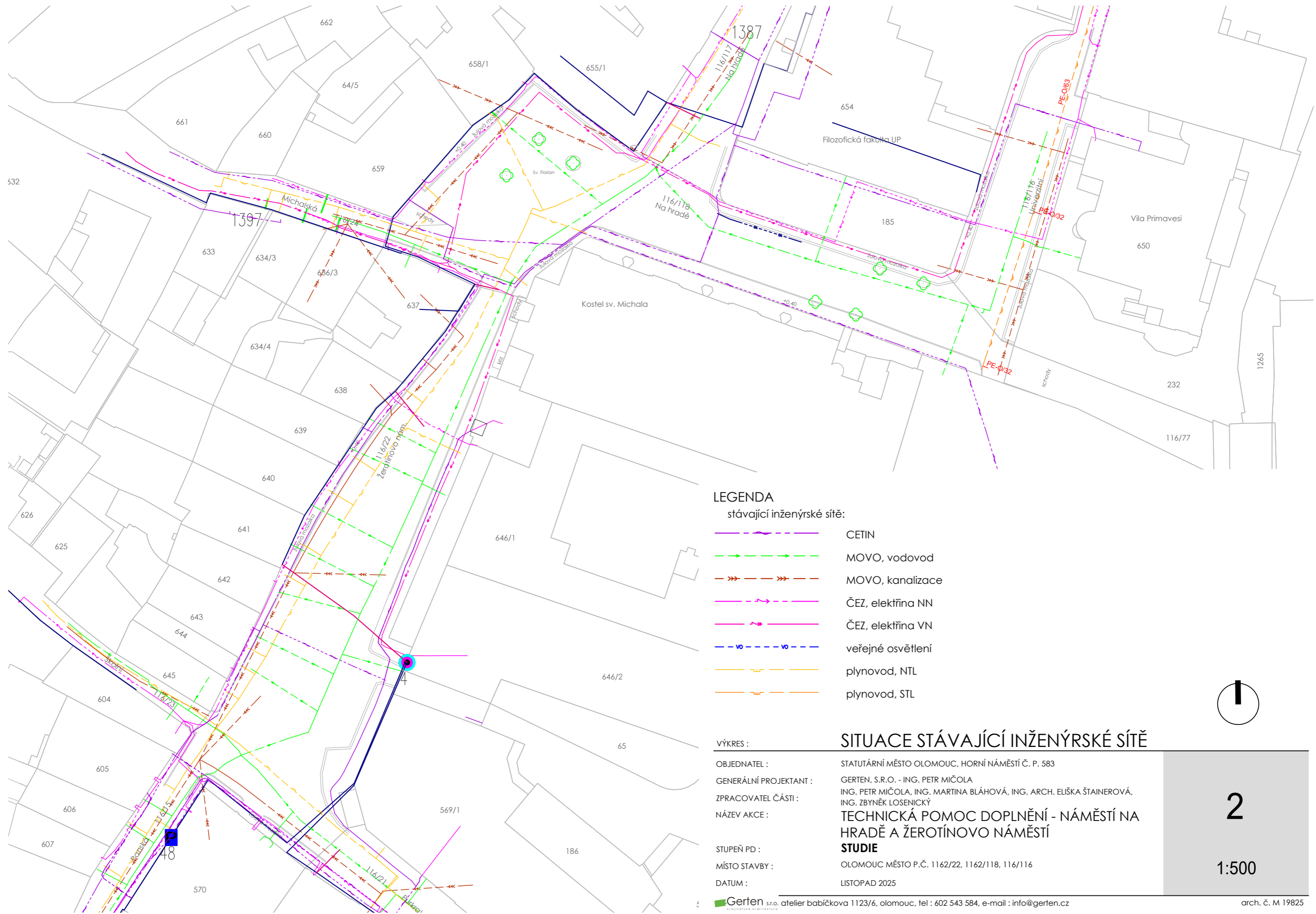
DATUM : LISTOPAD 2025

Gerten s.r.o. atelier babičkova 1123/6, olomouc, tel : 602 543 584, e-mail : info@gerten.cz

1

1:1000

arch. č. M 19825



LEGENDA

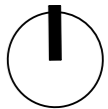
stávající inženýrské sítě:

- CETIN
- MOVO, vodovod
- MOVO, kanalizace
- ČEZ, elektřina NN
- ČEZ, elektřina VN
- veřejné osvětlení
- plynovod, NTL
- plynovod, STL

VÝKRES :

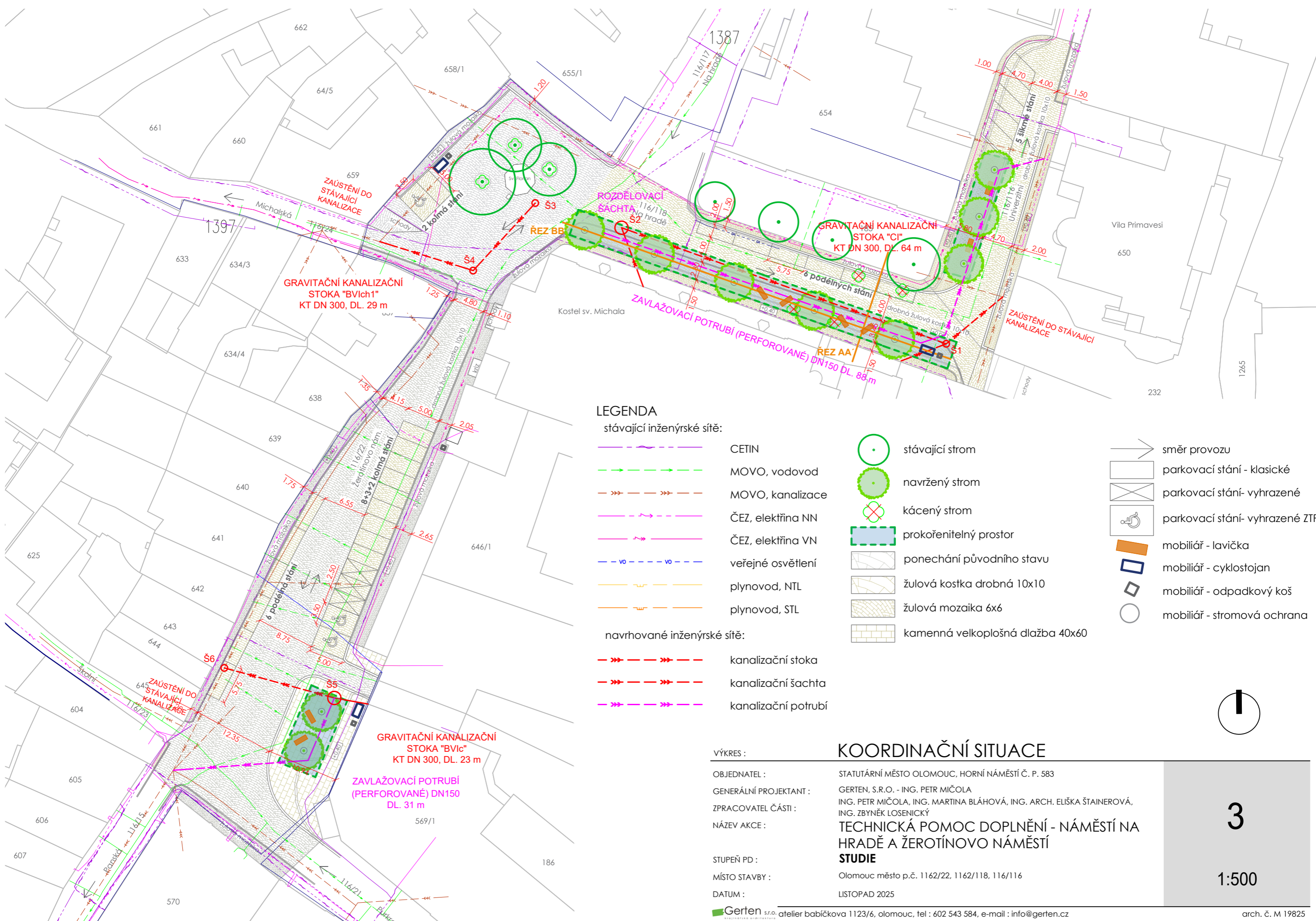
OBJEDNATEL : STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC, HORNÍ NÁMĚSTÍ Č. P. 583
 GENERÁLNÍ PROJEKTANT : GERTEN, S.R.O. - ING. PETR MIČOLA
 ZPRACOVATEL ČÁSTI : ING. PETR MIČOLA, ING. MARTINA BLÁHOVÁ, ING. ARCH. ELIŠKA ŠTAINEROVÁ, ING. ZBYNĚK LOSENICKÝ
 NÁZEV AKCE : TECHNICKÁ POMOC DOPLNĚNÍ - NÁMĚSTÍ NA HRADĚ A ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ
 STUPEŇ PD : **STUDIE**
 MÍSTO STAVBY : OLOMOUC MĚSTO P.Č. 1162/22, 1162/118, 116/116
 DATUM : LISTOPAD 2025

SITUACE STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ



2

1:500



LEGENDA

- stávající inženýrské sítě:
- CETIN
 - MOVO, vodovod
 - MOVO, kanalizace
 - ČEZ, elektřina NN
 - ČEZ, elektřina VN
 - veřejné osvětlení
 - plynovod, NTL
 - plynovod, STL
- navrhované inženýrské sítě:
- kanalizační stoka
 - kanalizační šachta
 - kanalizační potrubí
 - stávající strom
 - navržený strom
 - kácený strom
 - prokořitelný prostor
 - ponechání původního stavu
 - žulová kostka drobná 10x10
 - žulová mozaika 6x6
 - kamenná velkoplošná dlažba 40x60
 - směr provozu
 - parkovací stání - klasické
 - parkovací stání - vyhrazené
 - parkovací stání - vyhrazené ZTP
 - mobiliář - lavička
 - mobiliář - cyklostojan
 - mobiliář - odpadkový koš
 - mobiliář - stromová ochrana

VÝKRES :

OBJEDNATEL : STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC, HORNÍ NÁMĚSTÍ Č. P. 583

GENERÁLNÍ PROJEKTANT : GERTEN, S.R.O. - ING. PETR MIČOLA

ZPRACOVATEL ČÁSTI : ING. PETR MIČOLA, ING. MARTINA BLÁHOVÁ, ING. ARCH. ELIŠKA ŠTAINEROVÁ, ING. ZBYNĚK LOSENICKÝ

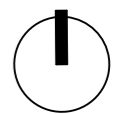
NÁZEV AKCE : TECHNICKÁ POMOC DOPLNĚNÍ - NÁMĚSTÍ NA HRADĚ A ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ

STUPEŇ PD : **STUDIE**

MÍSTO STAVBY : Olomouc město p.č. 1162/22, 1162/118, 116/116

DATUM : LISTOPAD 2025

KOORDINAČNÍ SITUACE














3

1:500

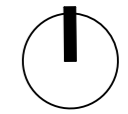


LEGENDA

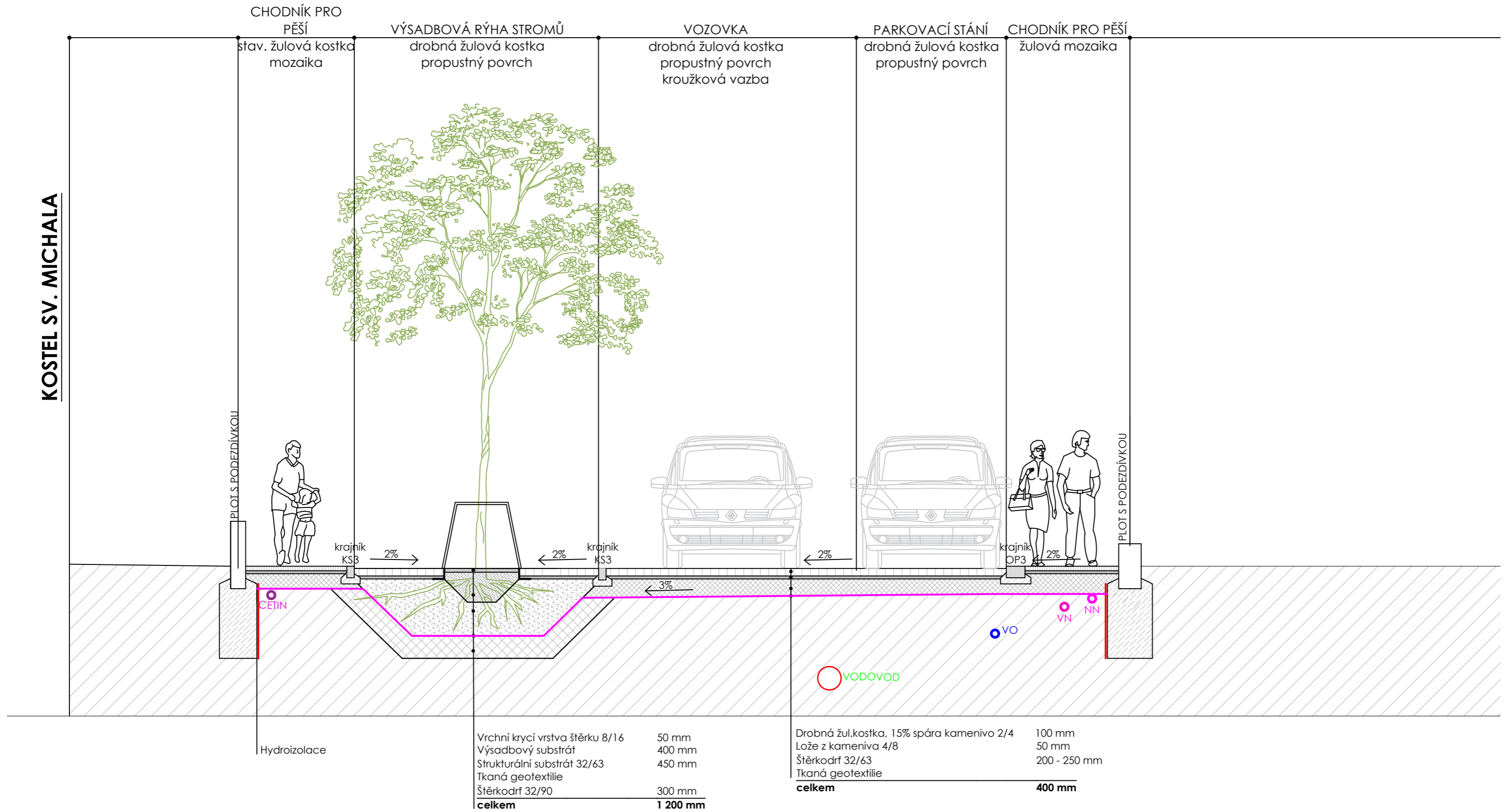
-  stávající strom
-  navržený strom
-  ponechání původního stavu
-  žulová kostka drobná 10x10
-  žulová mozaika 6x6
-  kamenná velkoplošná dlažba 40x60
-  směr provozu
-  parkovací stání - klasické
-  parkovací stání- vyhrazené
-  parkovací stání- vyhrazené ZTP
-  mobiliář - lavička
-  mobiliář - cyklostojan
-  mobiliář - odpadkový koš
-  mobiliář - stromová ochrana

NÁVRHOVÁ SITUACE - DOPRAVNÍ ČÁST

VÝKRES :
 OBJEDNATEL : STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC, HORNÍ NÁMĚSTÍ Č. P. 583
 GENERÁLNÍ PROJEKTANT : GERTEN, S.R.O. - ING. PETR MIČOLA
 ZPRACOVATEL ČÁSTI : ING. PETR MIČOLA, ING. MARTINA BLÁHOVÁ, ING. ARCH. ELIŠKA ŠTAINEROVÁ, ING. ZBYNĚK LOSENICKÝ
 NÁZEV AKCE : TECHNICKÁ POMOC DOPLNĚNÍ - NÁMĚSTÍ NA HRADĚ A ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ
 STUPEŇ PD : **STUDIE**
 MÍSTO STAVBY : OLOMOUC MĚSTO P.Č. 1162/22, 1162/118, 116/116
 DATUM : LISTOPAD 2025



4
 1:500



VÝKRES :

PŘÍČNÉ SCHÉMA AA' BGG SYSTÉMEM

OBJEDNATEL :

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC, HORNÍ NÁMĚSTÍ Č. P. 583

GENERÁLNÍ PROJEKTANT :

GERTEN, S.R.O. - ING. PETR MIČOLA

ZPRACOVATEL ČÁSTI :

ING. PETR MIČOLA, ING. MARTINA BLÁHOVÁ, ING. ARCH. ELIŠKA ŠTAINEROVÁ,
ING. ZBYNĚK LOSENICKÝ

NÁZEV AKCE :

TECHNICKÁ POMOC DOPLNĚNÍ - NÁMĚSTÍ NA
HRADĚ A ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ
STUDIE

STUPEŇ PD :

MÍSTO STAVBY :

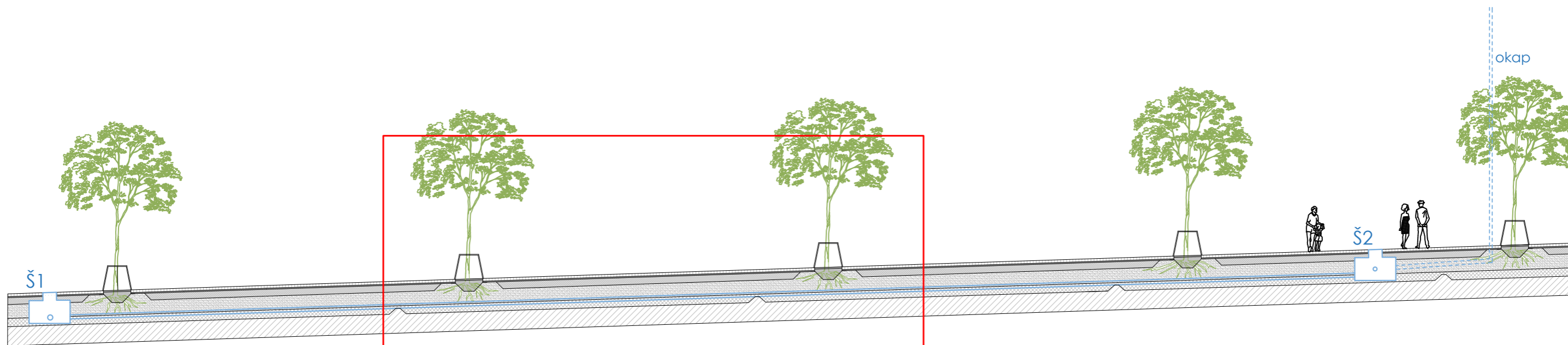
Olomouc město p.č. **1162/22, 1162/118, 116/116**

DATUM :

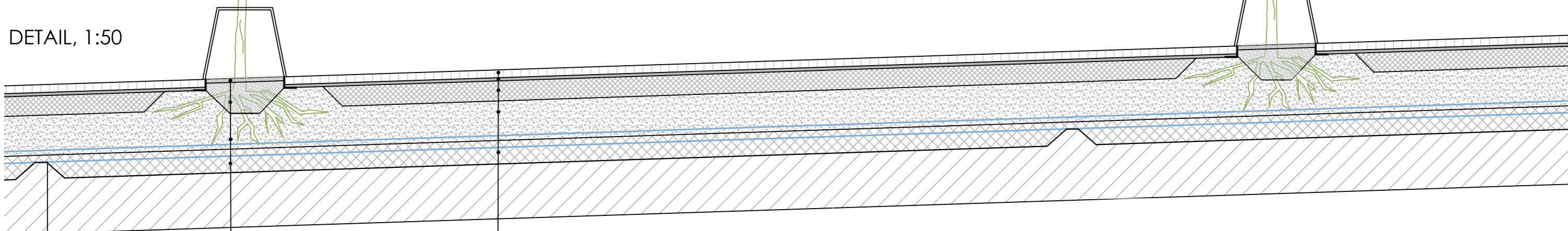
LISTOPAD 2025

Gerten S.R.O.

atelier babičkova 1123/6, olomouc, tel : 602 543 584, e-mail : info@gerten.cz



DETAIL, 1:50



Vrchní krycí vrstva štěrku 8/16	50 mm
Výsadbový substrát	400 mm
Strukturální substrát 32/63	450 mm
Štěrkodř 32/90	300 mm
celkem	1 200 mm

Drobná žul.kostka, 15% spára kamenivo 2/4	100 mm
Lože z kameniva 4/8	50 mm
Štěrkodř 32/63	200 - 250 mm
Strukturální substrát 32/63	500 mm
Štěrkodř 32/90	300 mm
celkem	1200 mm

VÝKRES :

OBJEDNATEL :

GENERÁLNÍ PROJEKTANT :

ZPRACOVATEL ČÁSTI :

NÁZEV AKCE :

STUPEŇ PD :

MÍSTO STAVBY :

DATUM :

PODÉLNÉ SCHÉMA BB' BGG SYSTÉMEM

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC, HORNÍ NÁMĚSTÍ Č. P. 583

GERTEN, S.R.O. - ING. PETR MIČOLA
 ING. PETR MIČOLA, ING. MARTINA BLÁHOVÁ, ING. ARCH. ELIŠKA ŠTAINEROVÁ,
 ING. ZBYNĚK LOSENICKÝ

TECHNICKÁ POMOC DOPLNĚNÍ - NÁMĚSTÍ NA
 HRADĚ A ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ
STUDIE

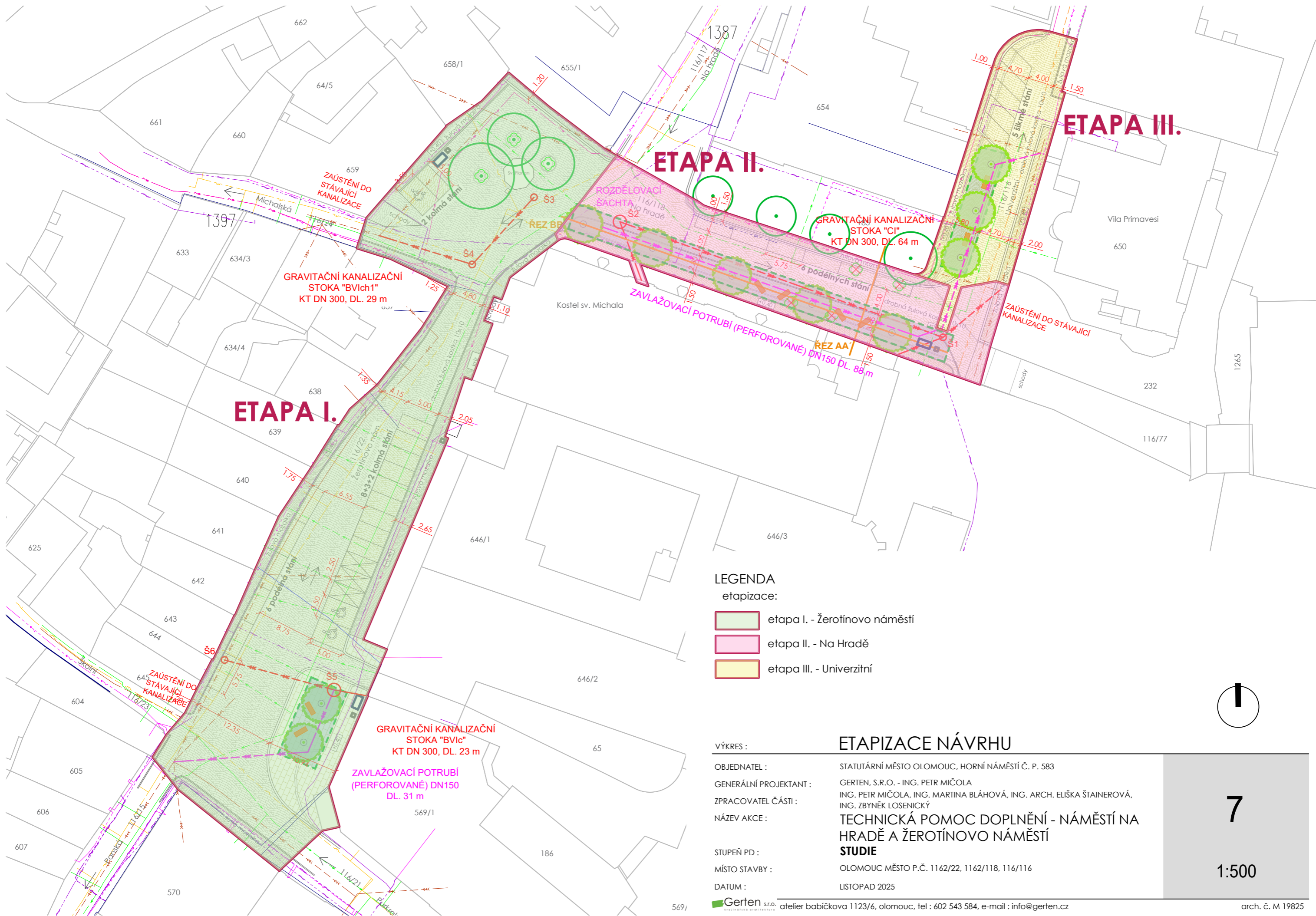
Olomouc město p.č. **1162/22, 1162/118, 116/116**

LISTOPAD 2025

Gerten s.r.o. atelier babičkova 1123/6, olomouc, tel : 602 543 584, e-mail : info@gerten.cz

6

1:100



ETAPA I.

ETAPA II.

ETAPA III.

LEGENDA
etapizace:

- etapa I. - Žerotínovo náměstí
- etapa II. - Na Hradě
- etapa III. - Univerzitní

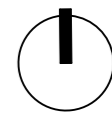
VÝKRES :

OBJEDNATEL :
 GENERÁLNÍ PROJEKTANT :
 ZPRACOVATEL ČÁSTI :
 NÁZEV AKCE :

STUPEŇ PD :
 MÍSTO STAVBY :
 DATUM :

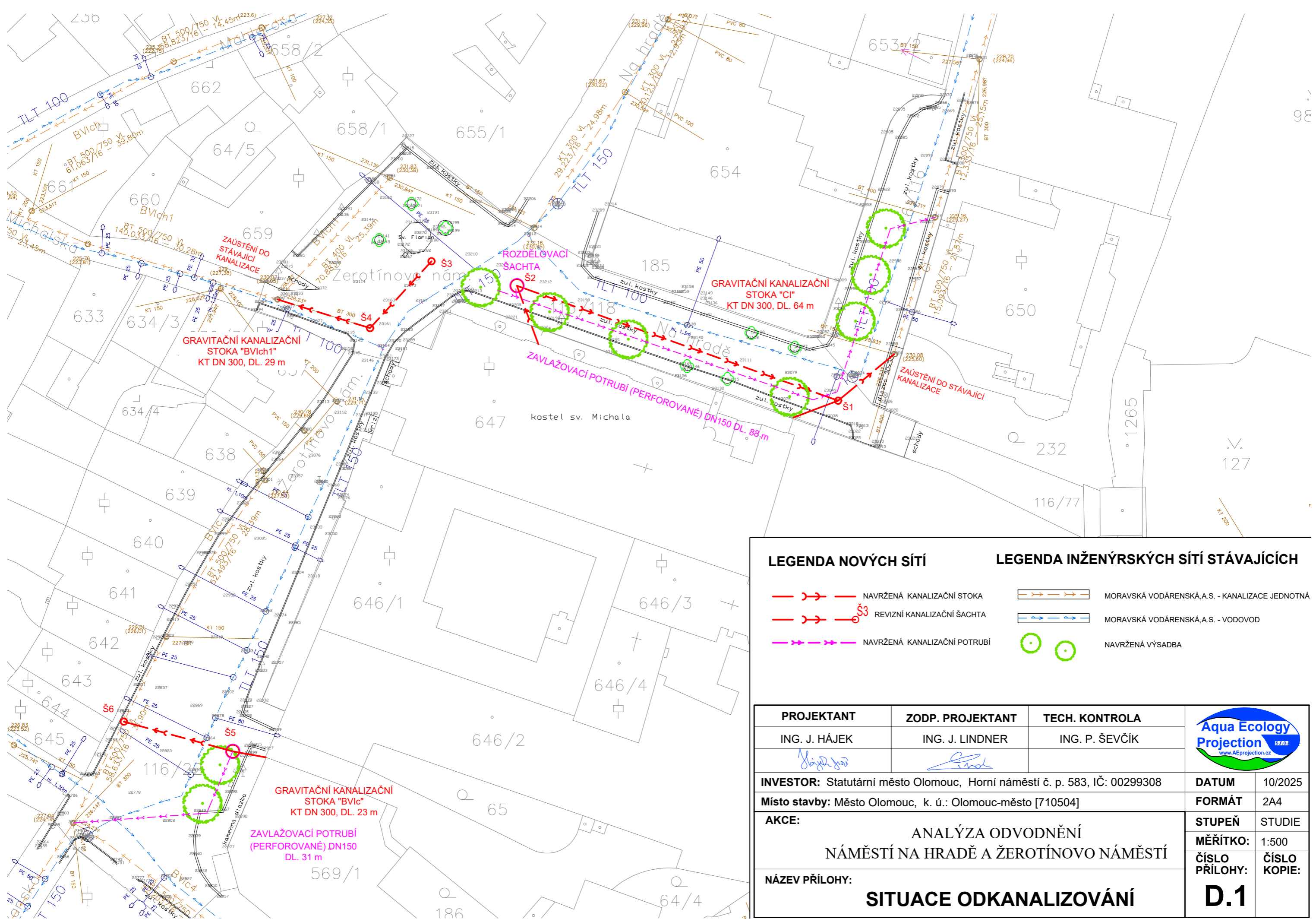
ETAPIZACE NÁVRHU

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC, HORNÍ NÁMĚSTÍ Č. P. 583
 GERTEN, S.R.O. - ING. PETR MIČOLA
 ING. PETR MIČOLA, ING. MARTINA BLÁHOVÁ, ING. ARCH. ELIŠKA ŠTAINEROVÁ,
 ING. ZBYNĚK LOSEŇICKÝ
**TECHNICKÁ POMOC DOPLNĚNÍ - NÁMĚSTÍ NA
 HRADĚ A ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ**
STUDIE
 OLOMOUC MĚSTO P.Č. 1162/22, 1162/118, 116/116
 LISTOPAD 2025



7

1:500



LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ

- NAVRŽENÁ KANALIZAČNÍ STOKA
- REVIZNÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA
- NAVRŽENÁ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ STÁVAJÍCÍCH

- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, A.S. - KANALIZACE JEDNOTNÁ
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, A.S. - VODOVOD
- NAVRŽENÁ VÝSADBA

PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	TECH. KONTROLA	
ING. J. HÁJEK	ING. J. LINDNER	ING. P. ŠEVČÍK	
INVESTOR: Statutární město Olomouc, Horní náměstí č. p. 583, IČ: 00299308			DATUM 10/2025
Místo stavby: Město Olomouc, k. ú.: Olomouc-město [710504]			FORMÁT 2A4
AKCE: ANALÝZA ODVODNĚNÍ NÁMĚSTÍ NA HRADĚ A ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ			STUPEŇ STUDIE
			MĚŘITKO: 1:500
NÁZEV PŘÍLOHY:			ČÍSLO PŘÍLOHY:
			ČÍSLO KOPIE:
SITUACE ODKANALIZOVÁNÍ			D.1