

TECHNICKÁ POMOC
Zpracování připomínek
k rozpracované projektové dokumentaci úprav
Nábřeží Přemyslovců a ul. Kosinova

ječmen studio s.r.o.

02/2026

Zpracovatel architektonického řešení:

MgA. Ing. arch. Lukáš Blažek
Šubova 252133
77900 Olomouc
IČO: 73951455
DIC: CZ8006245313

Zpracovali:

Ing. arch. MgA. Lukáš Blažek
Ing. arch. Eva Blažková
Ing. arch. Karina Bučková

Datum dokončení : 02/2026

Obsah:

- 00 Průvodní zpráva
- 01 Situace povrchy varianta A
- 02 Situace povrchy varianta B
- 03 Zákres ulice - a,b
- 04 Detail řešení uličního profilu
- 05 Zákres nábřeží
- 06 Situace sítě varianta A
- 07 Situace sítě varianta B
- 08 Detail řešení dosadby aleje - a,b
- 09 Detail řešení zeleného ostrůvku
- 10 Detail řešení podzemních kontejnerů
- 11 Metodika návrhu

Průvodní zpráva

Cílem pořízení technické pomoci je přeuspořádání veřejných prostranství – ulic Kosinova a jižní část Nábřeží Přemyslovců. Těmto dominují parkující automobily na úkor pěších a cyklistů. V rámci potřeby celkové opravy technické infrastruktury je příležitost proměnit fádňní anonymní ulice bez vazby na řeku. **Tj. vytvoření kvalitního městského prostředí při naplnění soudobých potřeb obyvatel, přípravy zpřístupnění Mlýnského potoka a kultivace veřejného prostranství na styku těchto dvou ulic v malé náměstí.**

V širším kontextu je lokalita níže – pod výše situovaným jádrem města na kopci. Území dominuje věž katedrály Sv. Václava, která je v průhledu Kosinovy ulice při východu z Bezručových sadů. Pro charakter území je určující Mlýnský potok – rameno řeky Moravy. Ten obtéká výše situované město. Podél něj jsou situovány parky. Bezručovy sady a dále park Pod Dómem. Voda obtéká historické centrum. Přírodě blízká linka řeky v zastavěném území nabízí velký potenciál městotvorných situací.

Řešené území se nachází při okraji historického jádra a je součástí MPR Olomouc. Víceméně jednotná historizující zástavba z přelomu 19./20. století vytváří jednolitou oblast se stejnou výškovou úrovní. Zástavba severní strany Kosinovy ulice s prvním gymnáziem (dnes SŠ Kosinova) vznikla nejdříve. Následně byl postaven blok k Mlýnskému potoku k Nábřeží Přemyslovců.

Prostranství ve styku těchto dvou ulic ústí do Bezručových sadů se v návrhu stává menším klidným náměstím, místem vstupu do parku/ výstupu z parku do města. Současná potřeba obyvatel města pro vznik klidného místa v dotyku přírody v samém centru města.

V návrhu byly řešeny také širší vztahy tohoto místa, zejména zpřístupnění břehů Mlýnského potoka, který se vine okolo historického centra Olomouce. Nábřeží Přemyslovců je nutné vnímat jako prostor s řekou, prostor s protějším břehem a kvalitními budovami Slovanského gymnázia. Vizuální vazba i zpřístupnění břehu (molo pro vodáky pro výstup z řeky do centra,.. sezení studentů...hladit vodu...) Dále vazbu průchodu podél řeky. Téma pravého břehu je nad rámec řešeného území, je však zásadní připravit možnost vstupu z nábřeží do prostoru břehu.

Podklady, na základě kterých byla studie zpracována:

- Historické fotografie řešeného území
- Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu
- Rozpracovaný projekt technické infrastruktury AGPOL s.r.o.
- Existence sítí od správců technické infrastruktury
- Fotografie odkryté dlažby při realizaci opravy Kosinova ulice cca 2023
- MmOl – KAM – zjištění obsazenosti parkovacích stání v řešeném území
- Studie ateliéru Zahrada Olomouc řešeného území
- Inž.geologický průzkum

Popis stávajícího stavu

Dopravní řešení – ulice Kosinova a Náb. Přemyslovců jsou napojeny na Masarykovu třídu. Do připojení nebude zasahováno. Jedná se o ulice s jednosměrnými jednopruhovými komunikacemi s asfaltovým krytem, s oboustrannými chodníky z betonové dlažby, žulové široké obrubníky. Zadní úsek chodníku před vstupem do parku na severní straně je z původní kamenné dlažby. Chodníky jsou výškově odděleny, rozdíly výšky jsou hraničně vysoké (až 20 cm na nábřeží). Ulice Kosinova má nový asfaltový kryt z nedávné rekonstrukce, organizace je provedena vodorovným dopravním značením. Od severu chodník – šikmá parkovací stání – úzký pruh komunikace s nepřehledným výjezdem – podélná parkovací stání – chodník. Toto členění pokračuje až na konec ulice po zelený ostrov. Nábřeží Přemyslovců (řešená část) od severu – chodník – podélné stání – úzká komunikace – podélné stání – chodník se zábradlím a svah k řece. Ulice svírají ostrý úhel. Jednosměrná doprava – vjezd do území Kosinova – oblouk – Náb. Přemyslovců – výjezd na Masarykovu třídu. Obě ulice navazují na stávající zástavbu, nivelitu chodníku není možné měnit. Velká asfaltová plocha a dopravní značení jsou nevhodné do prostředí MPR.

Technická infrastruktura – v ulicích jsou funkční sítě (řady a přípojky):

- Vodovod
- Kanalizace
- horkovod
- VO
- Nadzemní kiosková trafostanice na konci ulice před vstupem do parku, VN, NN
- CETIN
- Skupina odpadních nádob (tříděný odpad dle komodit)

Obě ulice jsou úzké. Poloha sítí značně minimalizuje možnosti případné výsadby zeleně. Na konci ulice Kosinova před vstupem do parku (severní část) se nachází trojice vzrostlých jírovců, pod nimiž jsou sítě. To znemožňuje výsadbu nových stromů po jejich dožití.

Zeleň – řešené území je v těsné blízkosti Mlýnského potoka a parku Bezručovy sady. Stávající stromořadí (3 ks vzrostlých jírovců) historicky pokračovalo až k budově býv. Gymnázia – SŠ Kosinova.

Zelený ostrov na špici funguje jako soukromá zahrádka pro obyvatele domu v čele bloku (Kosinova 7). Jsou zde nízké keře a nízký plůtek (cca 40 cm) po obvodu, magnolie a ibišek.

Nábřeží Mlýnského potoka i samotný vodní tok jsou součástí lokálního biokoridoru územního systému ekologické stability. Nachází se zde přirozeně rostoucí dřeviny břehového porostu i s druhově nepůvodními akáty. V ploché části koryta jsou místy zřejmé snahy o zahrádkářské výsadby.

Návrh

Navrhované řešení uspořádání ulic respektuje charakter historizující zástavby konce 19. století. Respektuje kvalitu území a kontext MPR. Díky novému uspořádání (jedna výšková úroveň bez parkování) vzniká malé klidné náměstí před vstupem do parku. Nábřeží Přemyslovců se po odstranění masivního plotu dostává do kontaktu s řekou. Zelený ostrov na špici ulic bude rozšířen a osázen čtveřicí stromů. Jsou navrženy přeložky podzemních sítí tak, aby bylo možné trvale vysazovat stromořadí v místě vzrostlých jírovců. Náměstíčko před parkem je připraveno jako nástupní místo pro vstup do prostoru řeky (pozdvolný sestup břehem k vodě, možnost vjezdu techniky, výstupu s lodí apod.). Změna povrchů chodníků, stání a komunikace.

Navrhované uspořádání uliční koridorů je ve prospěch přehlednosti a kvality prostředí, ve prospěch pěších a cyklistů a na úkor počtu parkovacích stání. Na základě zjištění obsazenosti parkování (MmOl KAM), ze kterého vyplývá neúplná vytiženost stání, byl počet stání redukován. Napojení obou ulic do Masarykovy třídy je přes zvýšený práh pro bezbariérový přechod chodců na této třídě.

Obecně v řešeném území jsou navrženy:

- Chodníky budou z řezané kamenné dlažby ve stejném principu jako na Masarykově třídě. Šířka cca 40 cm a proměnná délka 40-60 cm – kladeno na vazbu. Znovupoužití stávajících širokých kamenných obrubníků.
- Povrchy komunikace a stání jsou v řešeném území specifické. Mimo žulovou malou kostku je navrženo odkrytí původní kamenné dlažby a užití asfaltu pro komfortní jízdu cyklistů.
- Zvýšení komunikace pro rozdíl chodníku a vozovky 4-8 cm

Ulice Kosinova – jedna varianta uspořádání. Rozšíření chodníku s historickou kamennou dlažbou (část bude přenesený úsek z pozice před trafostanicí v této ulici) před SŠ Kosinova. Povrch komunikace včetně stání bude z historicky odkryté štětové dlažby v původním směru kladení (podélné stání – jednopruhová komunikace- podélné stání). Chodník jižní části má obdobný průběh.

Kompoziční zásada – ulice končí s koncem bloku (na špici) s vysokou zástavbou. Rozhraní ulice a náměstíčka. Od rozhraní nebudou žádná stání.

Náměstíčko se zeleným ostrovem a novou výsadbou stromů. Komunikace je zde zvýšena na jednu úroveň s chodníky. Malá žulová kostka do oblouku. Komunikace je oddělena fixními sloupky + mobilní zabezpečená pro průjezd IZS a dopravní obsluhy parku. Pro průjezd cyklistů je z parku k nábřeží trasován hladký pás z žulových desek (lámaný kámen POUZE s horní řezanou hranou). Pás je přerušen žulovou kostkou náměstí pro zpomalení cyklistů. Náměstí je pobytové s možností umístění sochy a s lavičkami. Stromořadí jírovců je navrženo doplnit dvěma novými stromy - lípy. Stávající stromy jsou umístěny na sítích. VN a NN. Tyto sítě je nutné přeložit, aby bylo možné dva nové stromy vysadit a po úhynu stávajících vysadit nové. **BEZ PŘELOŽKY VN a NN NENÍ MOŽNÉ VÝHLEDOVĚ STROMOŘADÍ ZACHOVAT (ŽÁDNÝ STROM!).**

Trafostanice bude zachována. Chodník pozbyl smysl – vede do trafostanice, a jeho dlažba bude přesunuta viz výše před SŠ Kosinova. Namísto bude mlatový povrch. Dnes jsou stromy v záhonech lemovaných kamennou přídlažbou, ta bude ručně rozebrána. Plocha pro stromy bude rozšířena. Kamenná přídlažba bude znovupoužita v oddálené poloze. Povrch pod stromy bude mlatový. V místě nové výsadby 2 stromů bude proveden strukturální substrát s mlatovým povrchem.

Zelený ostrov – stávající obrys bude změněn – rozšíření směrem do ulice. Navrhovaná podoba je neohraničený sečený travnatý povrch bez zpevněných ploch, bez laviček, s výsadbou čtyř nových stromů (jednodruhové vysokokmeny s korunou výšky 8-10 m). Stávající magnolie bude zachována na dožití. Zbylá zeleň bude odstraněna. Chodník před průčelím bude rozšířen pro budoucí možnou předzahrádku restaurace v suterénu domu.

Nové podzemní kontejnery na tříděný (papír, sklo, plast)+ směsný komunální odpad budou při nábřeží na úrovni zeleného ostrova. Pro komodity (textil, elektro, kovy) jsou nově vyhrazena místa v ploše náměstí při zdi arcibiskupské zahrady.

Nábřeží Přemyslovců (jižní část) – dvě varianty uspořádání
Vždy odstranění masivního ocelového zábradlí k řece.

A. Rehabilitace nábřeží chodník k Mlýnskému potoku bude bez podélného stání.

Stávající šířka komunikace není dostatečná pro obousměrný provoz cyklistů. Tímto je nebezpečná. Frekventovaný cyklistický tah od Tržnice ústí do úzkého koridoru mezi parkující auta (nebezpečné otevření dveří do jedoucího cyklisty, nebezpečné vyhýbání protijedoucích cyklista-auto).

V PŘÍPADĚ REKONSTRUKCE – STAVEBNÍ ÚPRAVY NENÍ MOŽNÉ ZACHOVAT OBOUSTRANNÉ PARKOVACÍ STÁNÍ – musela by být vyloučen obousměrný pohyb cyklistů.

Uspořádání fasáda- chodník – podélné stání – široká jednosměrná komunikace s obousměrným pohybem cyklistů – široký chodník (odstranění zábradlí) – břeh Mlýnského potoka.

B. DOPRAVA

Zachování stávajícího uspořádání, nový asfaltový koberec. Nevyhovující šířka komunikace pro obousměrný pohyb cyklistů, vysoký rozdíl výšek chodníku a komunikace, úzký chodník k řece.

Jízdní pruh v ulici Nábřeží Přemyslovců je navržen záměrně z asfaltového krytu a to z důvodu frekventovaného pohybu cyklistů, pro jejich hladký průjezd. Bezručovými sady prochází asfaltová cyklostezka s asfaltovým povrchem. Jedná se o její pokračování. Bezpečnostní upozornění je dlážděný povrch na náměstíčku s žulovou kostkou a hladkým pruhem s přerušením kostkou. Lze vyloučit pohyb osob na kolečkových bruslích.

Technická infrastruktura – návrh nepolemizuje s trasování vodu, kanalizace, horkovodu, které jsou navrženy v pracovní verzi firmy AGPOL s.r.o. Jejich umístění je definováno jejich vzájemnou stávající polohou s ochrannými pásmy.

Trafostanice bude zachována, přesun je nákladný.

VN a NN je v oblasti jírovcové aleje navrženo přeložit. Jedná se o podzemní trasy 2x VN a 8x NN. Předpokládaný odhad ceny 2 miliony korun.

Kanalizační přípojka v oblasti zeleného ostrova bude přeložena pod rozšířený chodník mimo kořeny plánovaných stromů.

VO – nová poloha stožárů. Kosinova – 25 cm od obrubníku komunikace, Náb. Přemyslovců na stranu chodníku k řece opět 25 cm od okraje komunikace.

Zeleň – popsáno výše.

- Stromořadí jírovců – dosadba 2 ks lip, stávající 3 ks jírovců bude zdravotní řez. Stávající stromy jsou vzrostlé a kořeny vrostlé do kamenné přídlažby. V případě výskytu kořenů pod povrchem dlažby je možné variantní řešení nového obrubníku z masivního plechu s trny pro minimalizaci zásahu do kořenů. Výměna podloží za strukturální substrát – výkop bude doplněn dvěma svislými pásy protirůtové folie – podél základu zdi a podél horkovodu.

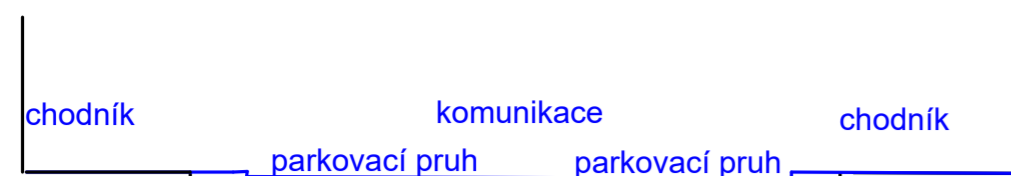
- Zelený ostrov – po provedení úpravy obrysu budou vysázeny čtyři vysokokmeny jednoho druhu s korunou výšky 8-10 m. Pozice výsadby stromů je navržena v prodloužené linii fasád. Stromy se takto neuplatní v průhledu ulice. Druh stromů doporučený národním památkovým ústavem je SORBUS AUCUPARIA Scheerwater. Zvolený druh je vybrán v kontextu kultivovaného prostředí konce 19. století, tak aby vytvořil harmonický celek. Stávající magnolie bude ponechána na dožití. Stříhaný trávník bez zpevněných ploch bude prosperovat, vysazované stromy nebudou dlouho stínit. Následně bude řešena případná stínomilná úprava plochy.

Břeh mlýnského potoka není součástí této studie závazně. Je to názor na prvotní zpřístupnění pravého břehu. Jedná se o akupunkturní nízkonákladový zásah. Na břehu se nachází vyšlapaná pěšina podél vody, zbytek alpské skalky a řada krásných stromů. Jedná se o vzácně klidné území v centru města. Po odstranění zábradlí bude v kontaktu s ulicí. Tyto drobné zásahy jsme ověřili skicami umístěnými v grafické části brožury. Jedná se o nenáročné a bezúdržbové zásahy, díky kterým dovedeme chodce k řece.

Součástí podkladu není geodetické zaměření ani inventarizace stromů.

Závěrem nutno zmínit složitou rozvětvenou diskuzi nad návrhem, s řadou protichůdných požadavků. Původně předložený návrh s výsadbou šerfků v zeleném pruhu v Kosinově ulici byl zamítnut. Taktéž byla redukována velikost zvětšovaného zeleného ostrova na náměstíčku. Větší zahrnutí pravého břehu Mlýnského potoka s pobytovými schody, moem do vody a cestou podél vody bylo taktéž zamítnuto. **Řeka je regulovaná a příležitost ke vstupu k řece se zde přímo nabízí a je analogické např. k nábřeží Loučné v Litomyšli.**

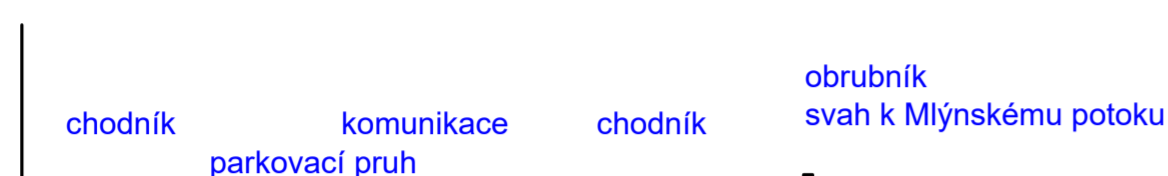
ŘEZ 1 - ULICE KOSINOVA



ŘEZ 2 - NÁMĚSTÍ



ŘEZ 3 - ULICE NÁBŘEŽÍ PŘEMYSLOVCŮ



ŘEZ 1 - ULICE KOSINOVA

stávající asfaltová komunikace bude nahrazena historickou drobou ve vyznačeném úseku, mimo něj bude komunikace na ulici Kosinova dlážděna do oblouku. Chodník před školou bude dlážděn z přesunutí kamenné dlažby, která je nyní pod jírovci, mimo tento úsek bude dlážděn z velké dlažby, jako na ostatních chodnících.

vstup do školy vymezen zahrazovacími sloupky

HISTORICKÁ KAMENNÁ DLAŽBA - Pevná hranice od vstupu do školy podél budovy školy - hranice s koncem budovy školy je pohyblivá, dle množství kamenné droby

HISTORICKÁ DROBA - Pevná hranice od historických branek (od náměstí) podél budovy školy - hranice s koncem budovy školy je pohyblivá, dle množství kamenné droby

plocha před vstupem do budovy a restaurace rozšířena, vytvořen předprostor a předzahrádka domu - dláždění chodník

plochy po stranách zeleného ostrůvku, ústí ulice Kosinova a Nábřeží Přemyslovců mají svedeny dešťové vody do něj

travnatý ostrůvek s požadovanými čtyřmi dřevinami a zachovanou magnolií na dožití

mobilní kontejnery - tetrapack, textil, kovy

plochy náměstí svedeny dešťové vody na nábřeží Mlýnského potoka

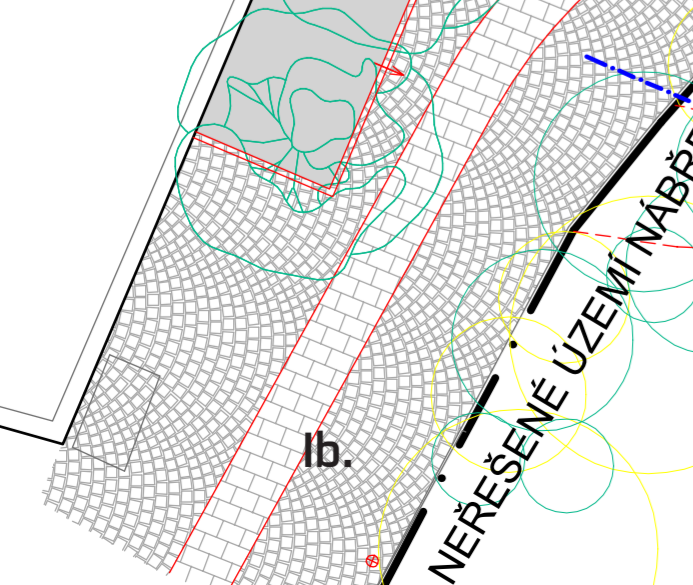
zahrazovací sloupky - isac, mrcitě

lavičky - preva urbana, mrcitě

místo na sochu

odpadkový koš - quinbin, mrcitě

stojany na kola - edgelyre, mrcitě



POVRCHY

- la. chodník dlažba větší formát - řezaná hrana
- lb. chodník dlažba větší formát - řezaná hrana nášlapna, lámaná hrana boky
- II. chodník historická dlažba
- III. historická droba
- IV. dlážděno do oblouku, kostka
- V. asfaltová komunikace

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
NÁBŘEŽNÍ ČÁST ŘEŠENA IDEOVĚ,
JAKO NÁVAZNOST NA ŠIRŠÍ OKOLÍ

betonové/pororostové schody k pěšině podél potoka

kamenné molo umístěné na osu vstupu do gymnázia naproti přes potok, zde interakční prvek posedavého schodiště k potoku

ŘEZ 3 - ULICE NÁBŘEŽÍ PŘEMYSLOVCŮ
varianta A - 2 ŠIRŠÍ CHODNÍKY,
1 PARKOVACÍ PRUH

sloupy VO umístěny vždy 250 mm od obrubníku - ulice Nábřeží Přemyslovců umístíme blíže k nábřeží
cyklopruh přerušeny v místě náměstí, dlažba chodník - štípané hrany, řezaná pojezdová vrstva

změna směru dláždění do vějíře
podzemní kontejnery - papír, plast, směr, sklo - pvrchová úprava - dláždění náměstí, kostka do vějíře

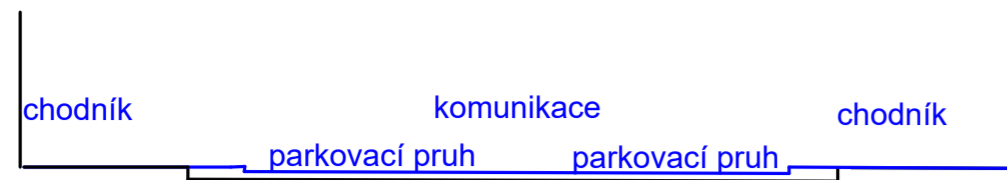
ŘEZ 2 - NÁMĚSTÍ
vyrovnání plochy náměstí do úrovně chodníku podél potoka, stávající asfalt nahrazen dlažebními kostkami, v místě vynechání dláždění okolo stromů použít stávající předdlažbu, stávající kamenná dlažba bude přesunuta přes školu na chodník.
Obrubník podél svahu k potoku zachovat

stromy zaměřené při inventarizaci dřevin z roku 2018, studie veřejného prostranství Kosinova Olomouc
kamenné posedavé schodiště - rozšíření náměstí k Mlýnskému potoku

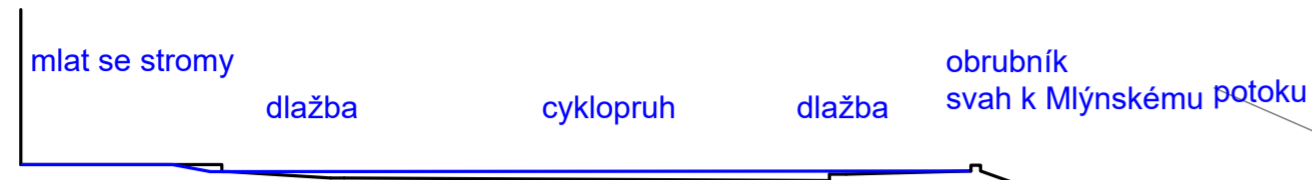
požadovaný sjezd Povodí Moravy na nábřeží Mlýnského potoka



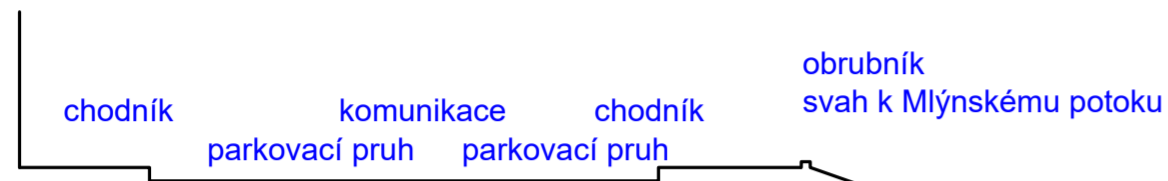
ŘEZ 1 - ULICE KOSINOVA



ŘEZ 2 - NÁMĚSTÍ



ŘEZ 3 - ULICE NÁBŘEŽÍ PŘEMYSLOVCŮ



ŘEZ 1 - ULICE KOSINOVA

stávající asfaltová komunikace bude nahrazena historickou drobou ve vyznačeném úseku, mimo něj bude komunikace na ulici Kosinova dlážděná do oblouku. Chodník před školou bude dlážděn z přesunutě kamenné dlažby, která je nyní pod jírovcí, mimo tento úsek bude dlážděn z velké dlažby, jako na ostatních chodnících.

vstup do školy vymezen zahrazovacími sloupky

HISTORICKÁ KAMENNÁ DLAŽBA - Pevná hranice od vstupu do školy podél budovy školy - hranice s koncem budovy školy je pohyblivá, dle množství kamenné droby

HISTORICKÁ DROBA - Pevná hranice od historických branek (od náměstí) podél budovy školy - hranice s koncem budovy školy je pohyblivá, dle množství kamenné droby

plocha před vstupem do budovy a restaurace rozšířena, vytvořen předprostor a předzahrádka domu - dláždění chodník

plochy po stranách zeleného ostrůvku, ústí ulice Kosinova a Nábřeží Přemyslovců mají svedeny dešťové vody do něj

travnatý ostrůvek s požadovanými čtyřmi dřevinami a zachovanou magnolií na dožití

mobilní kontejnery - tetrapack, textil, kovy

plochy náměstí svedeny dešťové vody na nábřeží Mlýnského potoka

zahrazovací sloupky - isac, mmcité

lavičky - preva urbana, mmcité

místo na sochu

odpadkový koš - quinbin, mmcité

stojany na kola - edgelyre, mmcité

obrubník svah k Mlýnskému potoku

požadovaný sjezd Povodí Moravy na nábřeží Mlýnského potoka

NEREŠENÉ ÚZEMÍ NÁBŘEŽÍ

REŠENÉ ÚZEMÍ

REŠENÉ ÚZEMÍ

POVRCHY

- Ia. chodník dlažba větší formát - řezaná hrana
- Ib. chodník dlažba větší formát - řezaná hrana nášlapna, lámaná hrana boky
- II. chodník historická dlažba
- III. historická droba
- IV. dlážděno do oblouku, kostka
- V. asfaltová komunikace

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
NÁBŘEŽNÍ ČÁST ŘEŠENA IDEOVĚ,
JAKO NÁVAZNOST NA ŠIRŠÍ OKOLÍ

ŘEZ 3 - ULICE NÁBŘEŽÍ PŘEMYSLOVCŮ
varianta B - 2 užší chodníky,
2 parkovací pruhy, zachování uličního profilu, nový
asfaltový koberec

sloupky VO umístěny vždy 250 mm od
obrubníku - ulice Nábřeží Přemyslovců
umístujeme blíže k nábřeží
cyklopruh přerušeny v místě náměstí,
dlažba chodník - štípané hrany, řezaná
pojezdová vrstva

změna směru dláždění do vějíře
podzemní kontejnery - papír, plast,
směs, sklo - pvrchová úprava - dláždění
náměstí, kostka do vějíře

ŘEZ 2 - NÁMĚSTÍ
vyrovnání plochy náměstí do úrovně chodníku podél
potoka, stávající asfalt nahrazen dlažebními kostkami, v
místě vynechání dláždění okolo stromů použít stávající
přídlažbu, stávající kamenná dlažba bude přesunuta přes
školu na chodník.
Obrubník podél svahu k potoku zachovat

betonové/pororostové schody k pěšině
podél potoka

kamenné molo umístěné na osu vstupu
do gymnázia naproti přes potok, zde
interakční prvek posedavého schodiště
k potoku

stromy zaměřené při inventarizaci
dřevin z roku 2018, studie veřejného
prostranství Kosinova Olomouc

kamenné posedavé schodiště - rozšíření
náměstí k Mlýnskému potoku



POVRCHY A JEJICH VYUŽITÍ V OKOLÍ

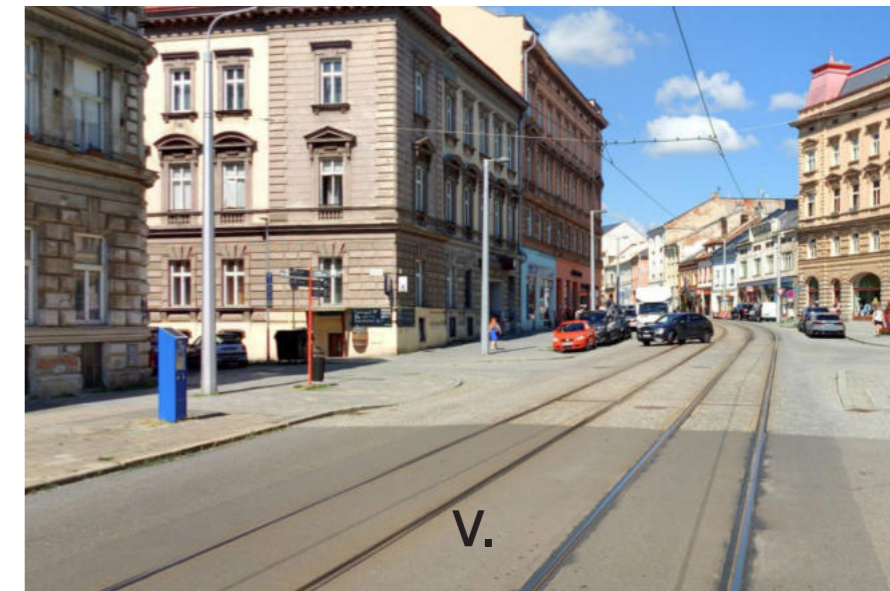
I. chodník dlažba větší formát

II. chodník historická dlažba

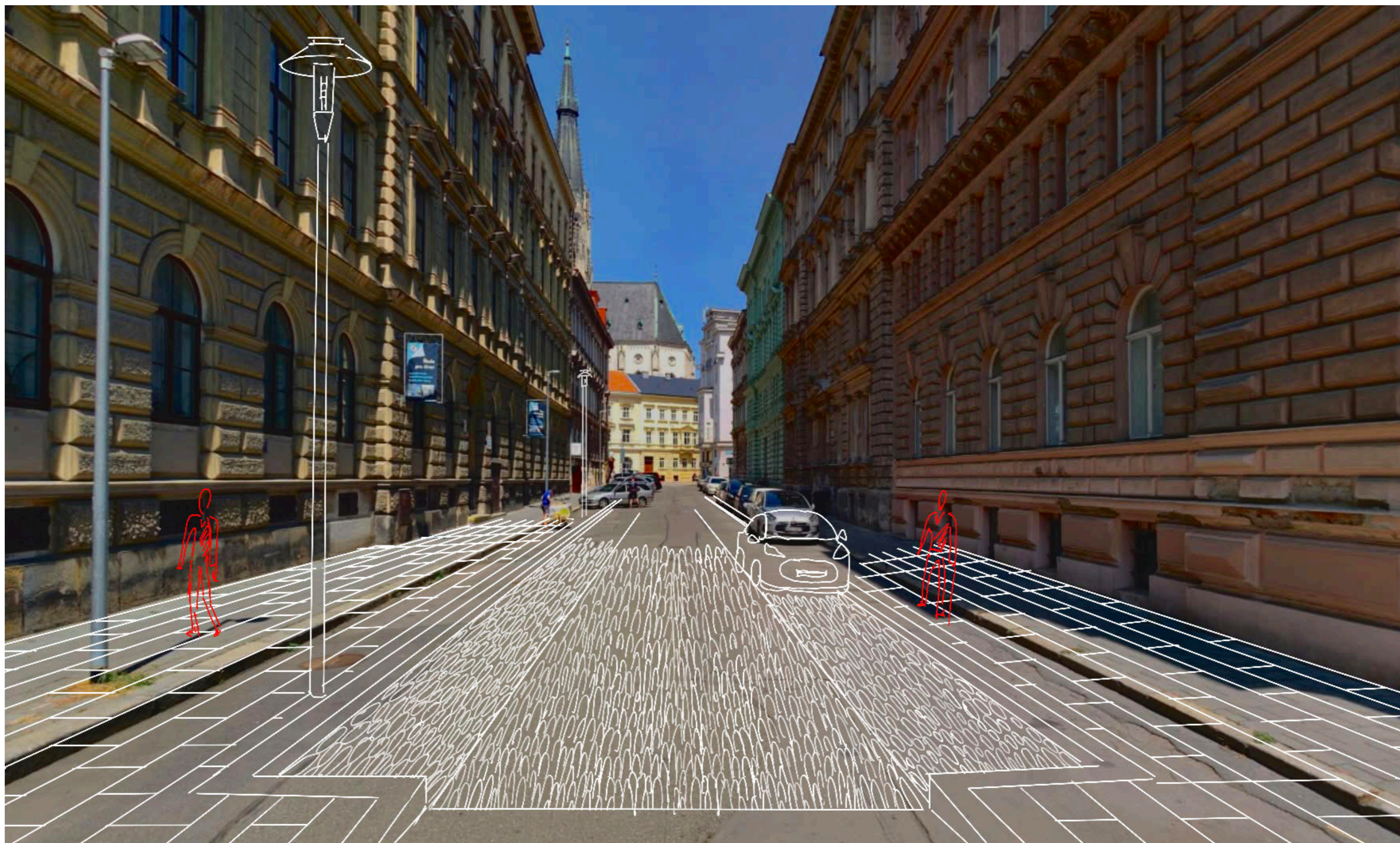
III. historická droba

IV. dlážděno do oblouku

V. asfaltová komunikace



03a ZÁKRES ULICE
KOSINOVA



03b ZÁKRES ULICE NÁBŘEŽÍ PŘEMYSLOVCŮ

ulice varianta A



ulice varianta B



04 DETAIL ŘEŠENÍ ULIČNÍHO PROFILU ULICE KOSINOVA, NÁB. PŘEMYSLOVCŮ

Návrh je zpracován ve dvou variantách, které se liší na ulici nábřeží Přemyslovců. V preferované variantě se nachází široký chodník na straně nábřeží Mlýnského potoka, chodník na straně druhé je také rozšířený oproti současnému stavu a parkovací pruhy jsou omezeny pouze na jeden s podélným stáním, neboť z průzkumů se ukazuje, že stávající počet stání není dlouhodobě obsazen a je možné jej zmenšit.

Ve variantě druhé zůstává stejný uliční profil s novým asfaltovým kobercem.

Odbor dopravy souhlasí s proměnlivou výškou obrubníku mezi 4-8 cm, požadují zesílit konstrukci chodníků, protože při parkování na ně najíždí automobily. Přes náměstí je navržen cyklo pruh z jiné dlažby než drobnější dláždění plochy, jedná se o chodníkovou dlažbu s lámanými hranami, zatímco na chodnících se jedná o hrany řezané. Navrhované náměstí je od komunikační linky ohrazeno demontovatelnými zahrazovacími sloupky, pro bezpečnost pohybu chodců. Je zde umístěn mobiliář dle manuálu města, s čímž souvisí také nové sloupy VO umístěny 25 cm od obrubníku dle navržené situace, které jsou voleny také z obdrženého manuálu.

ulice varianta A



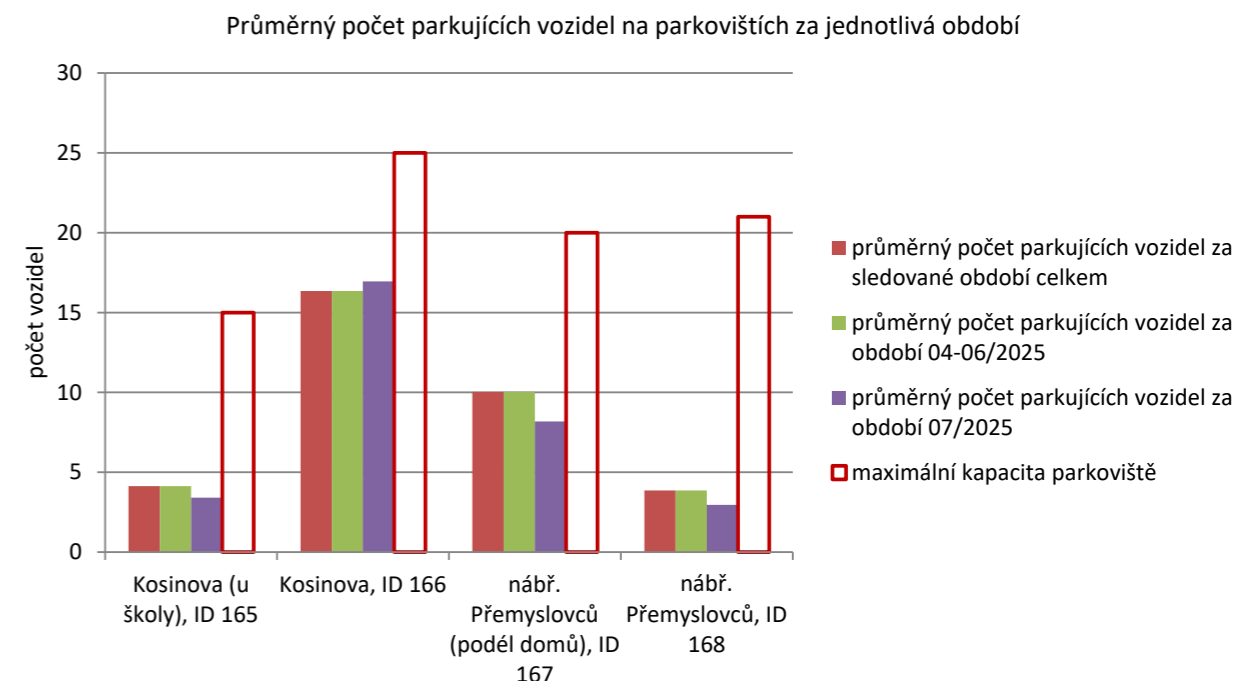
ulice varianta B



STATISTIKA PARKOVÁNÍ

Varianta A je preferovanou variantou

lokality Kosinova a Nábřeží Přemyslovců			
současná kapacita	plánovaná kapacita (počet stání)		současná průměrná obsazenost (počet obsazených stání)
	varianta B	varianta A	
81	53	41	34
Pozn.: Nejvyšší průměrná obsazenost parkovacích stání byla sledována v intervalu 8:00 - 10:00, kdy bylo průměrně obsazeno 36 parkovacích stání. Zdroj dat - skenovací automobil (období 1.4. - 8.8. 2025)			
obsazenost	četnost	četnost (%)	
54 až 65 vozidel	2	1,5	
48 až 53 vozidel	2	1,5	
42 až 47 vozidel	10	7,5	
36 až 41 vozidel	30	22,6	
30 až 35 vozidel	56	42,1	
25 až 29 vozidel	25	18,8	
19 až 24 vozidel	6	4,5	
12 až 18 vozidel	2	1,5	
celkem	133	100,0	

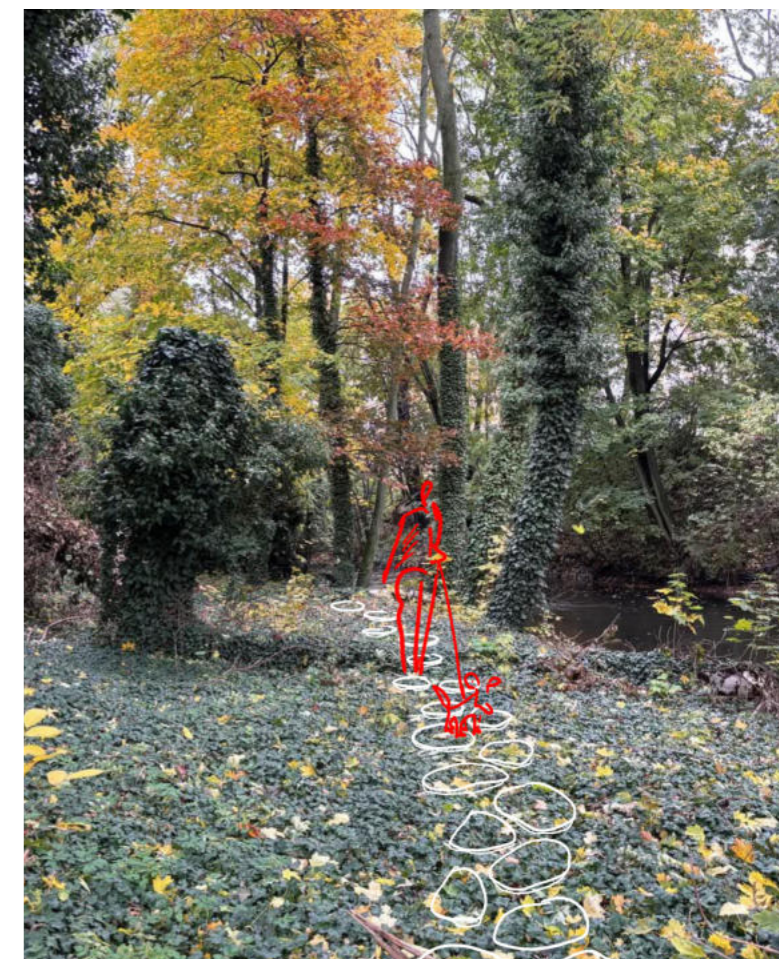


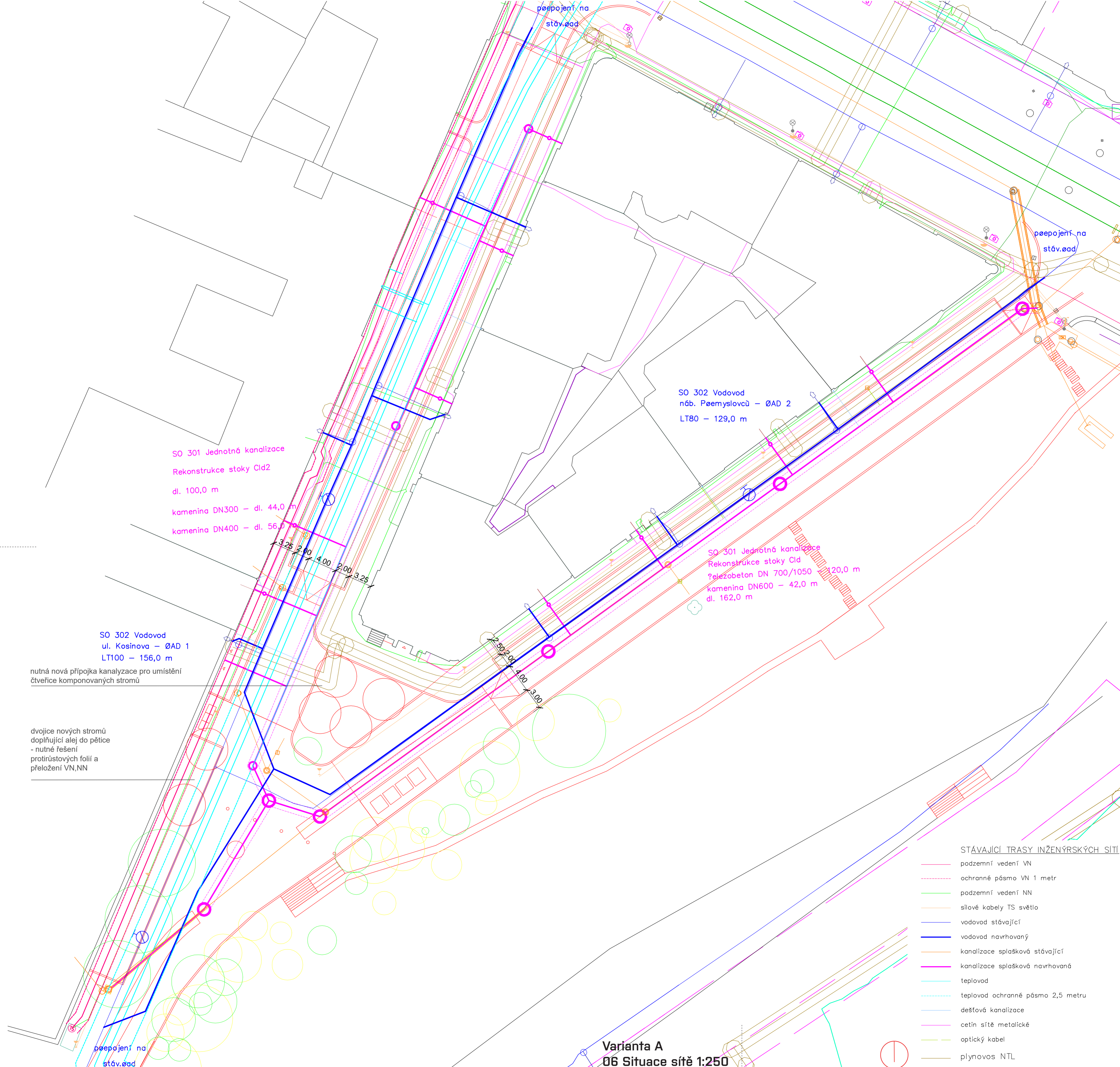
lokality Kosinova			
současná kapacita	plánovaná kapacita (počet stání)		současná průměrná obsazenost (počet obsazených stání)
	varianta B	varianta A	
40	29	29	21
obsazenost	četnost	četnost (%)	
36 až 40 vozidel	2	1,5	
30 až 35 vozidel	6	4,5	
25 až 29 vozidel	15	11,3	
20 až 24 vozidel	51	38,3	
15 až 19 vozidel	46	34,6	
10 až 14 vozidel	13	9,8	
celkem	133	100,0	

lokality Nábřeží Přemyslovců			
současná kapacita	plánovaná kapacita (počet stání)		současná průměrná obsazenost (počet obsazených stání)
	varianta B	varianta A	
41	24	12	14
obsazenost	četnost	četnost (%)	
27 až 41 vozidel	0	0,0	
25 až 26 vozidel	1	0,8	
19 až 24 vozidel	10	7,5	
13 až 18 vozidel	56	42,1	
7 až 12 vozidel	66	49,6	
1 až 6 vozidel	4	3,0	
celkem	133	100,0	

05 ZÁKRES NÁBŘEŽÍ

Jeden z možných námětů na budoucí podobu území, zhodnocení širších vztahů a není předmětem řešení ani další navazující investiční akce.





SO 301 Jednotná kanalizace
 Rekonstrukce stoky Cl2
 dl. 100,0 m
 kamenina DN300 – dl. 44,0 m
 kamenina DN400 – dl. 56,0 m

SO 302 Vodovod
 náb. Pøemyslovcù – ØAD 2
 LT80 – 129,0 m

SO 301 Jednotná kanalizace
 Rekonstrukce stoky Cl1
 ?elezobeton DN 700/1050 – 120,0 m
 kamenina DN600 – 42,0 m
 dl. 162,0 m

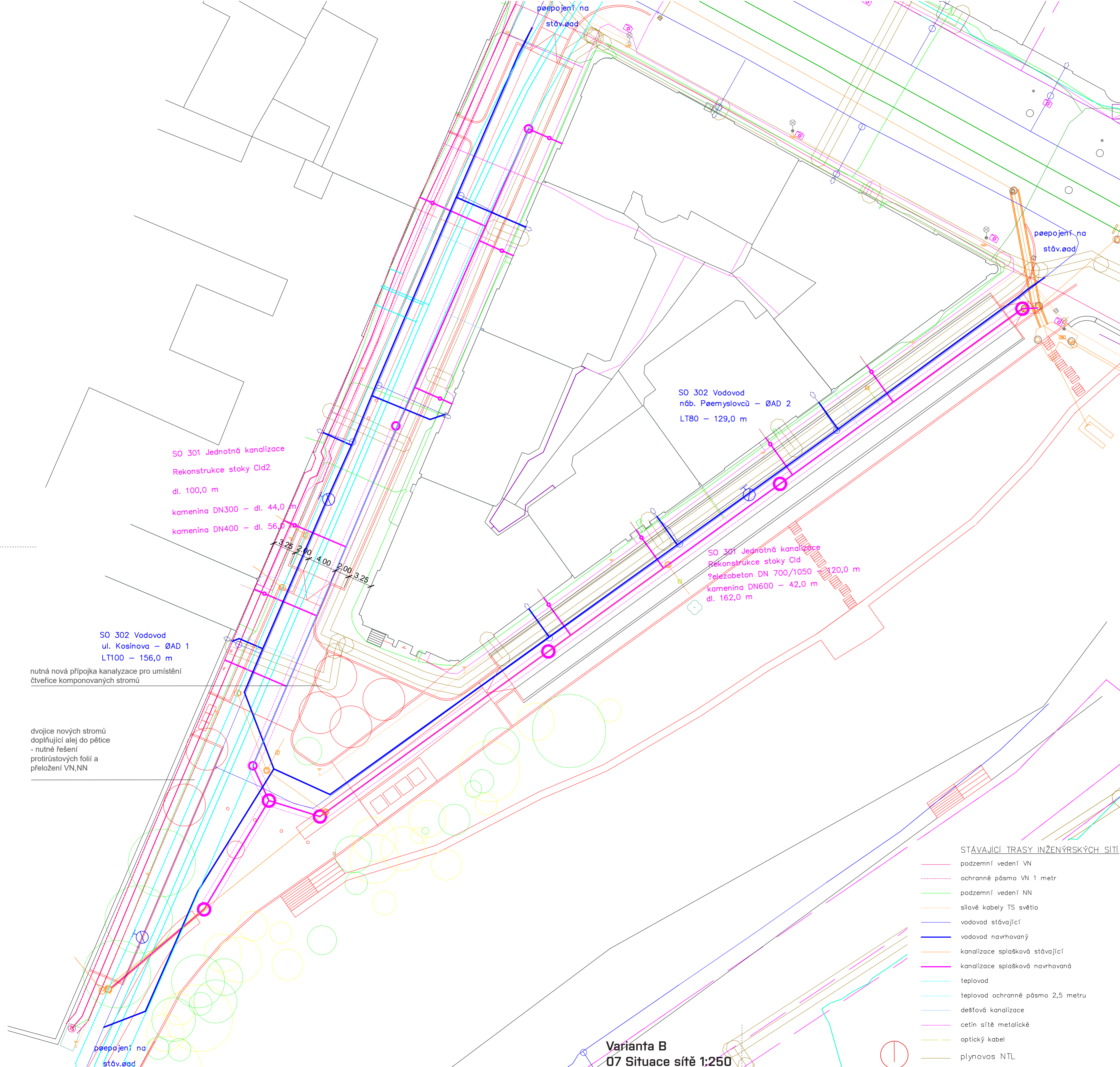
SO 302 Vodovod
 ul. Kosinova – ØAD 1
 LT100 – 156,0 m

nutná nová přípojka kanalizace pro umístění
 čtyřveřice komponovaných stromů

dvojice nových stromů
 doplňující alej do pětičky
 - nutné řešení
 protírůstových folií a
 přeložení VN, NN

STÁVAJÍCÍ TRASY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- podzemní vedení VN
- ochranné pásmo VN 1 metr
- podzemní vedení NN
- silové kabely TS světlo
- vodovod stávající
- vodovod navrhovaný
- kanalizace splašková stávající
- kanalizace splašková navrhovaná
- teplovod
- teplovod ochranné pásmo 2,5 metru
- dešťová kanalizace
- cetin sítě metalické
- optický kabel
- plynovos NTL



připojení na stáv. s.d.d.

připojení na stáv. s.d.d.

SO 302 Vodovod
náb. Pøemyslovcù - ØAD 2
LT80 - 129,0 m

SO 301 Jednotná kanalizace
Rekonstrukce stoky CId2
dl. 100,0 m
kamenina DN300 - dl. 44,0 m
kamenina DN400 - dl. 56,0 m

SO 301 Jednotná kanalizace
Rekonstrukce stoky CId
?elezobeton DN 700/1050 - 120,0 m
kamenina DN600 - 42,0 m
dl. 162,0 m

SO 302 Vodovod
ul. Kosinova - ØAD 1
LT100 - 156,0 m

nutná nová přípojka kanalizace pro umístění
čtveřice komponovaných stromů

dvojice nových stromů
doplňující alej do pětice
- nutné řešení
protírůstových folií a
přeložení VN, NN

připojení na stáv. s.d.d.

Varianta B
07 Situace sítě 1:250

STÁVAJÍCÍ TRASY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- podzemní vedení VN
- - - ochranné pásmo VN 1 metr
- podzemní vedení NN
- silové kabely TS světlø
- vodovod stávající
- vodovod navrhovaný
- kanalizace splašková stávající
- kanalizace splašková navrhovaná
- teplovod
- - - teplovod ochranné pásmo 2,5 metru
- deštøová kanalizace
- cetin sítě metalické
- optický kabel
- plynovos NTL

08a Detail - návrh dosadby aleje

Ověření - možnost 1

Protirůstové folie v ochranných pásmech sítí - reakce ČEZ NEGATIVNÍ STANOVISKO - NUTNÁ PŘELOŽKA

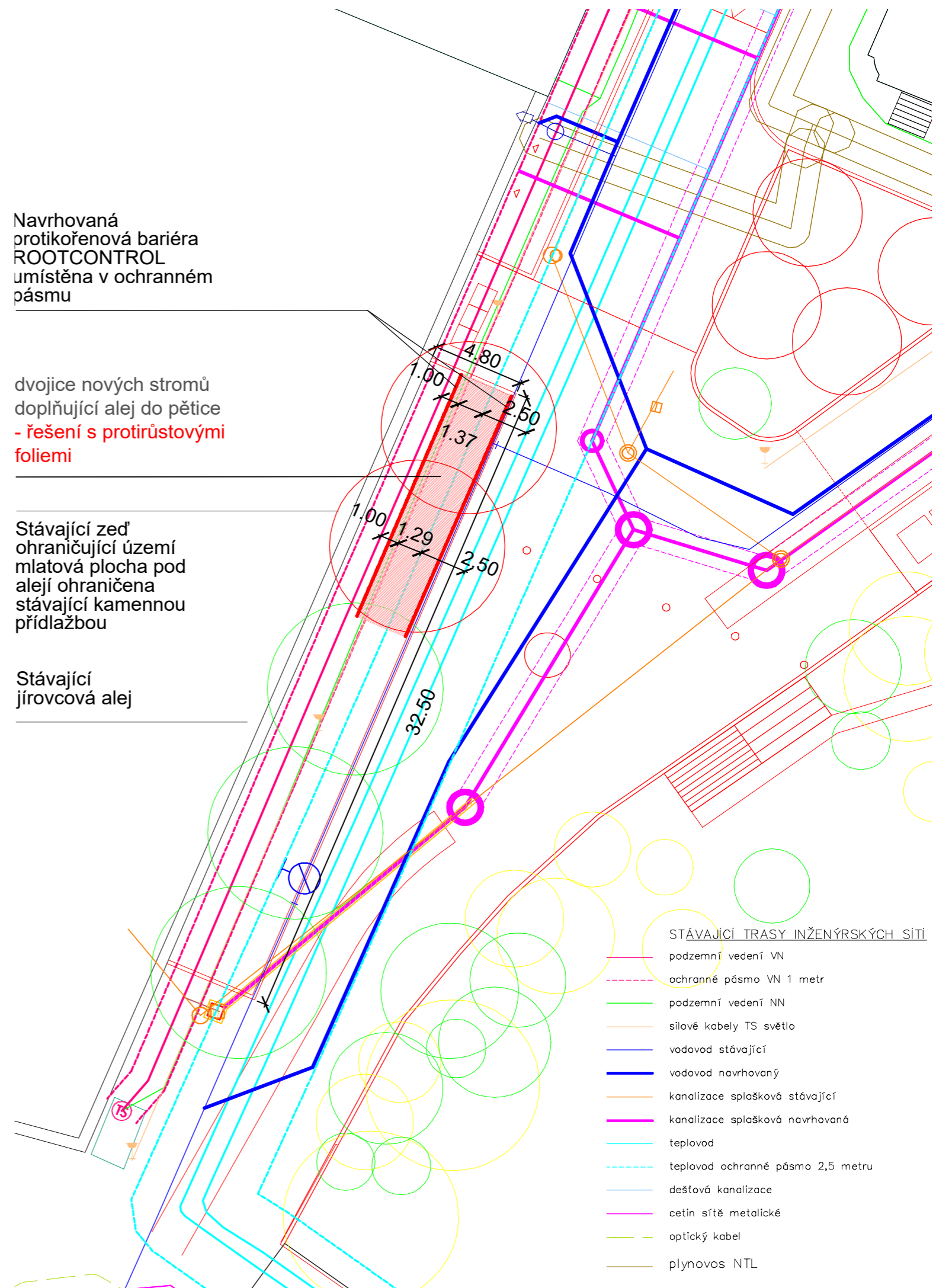
Stávající stromořadí aleje jírovců bylo historicky důležitou zelenou osou přes plac spojující tyto dvě ulice, přičemž nyní zde zůstávají stát tři stromy již v pokročilém věku, které je navrženo doplnit do celkové pětidílné tvořící alej. S tím jsou spojeny i důležité zásahy do inženýrských sítí, především do vedení VN a NN, které se nachází v blízkosti stromů. V navrhovaných variantách bylo prověřeno možné řešení problém s výsledkem následujícím

Navrhovaná protikořenová bariéra ROOTCONTROL umístěna v ochranném pásmu

dvojice nových stromů doplňující alej do pětidílné
- řešení s protirůstovými foliemi

Stávající zeď ohraničující území mlatová plocha pod alejí ohraničena stávající kamennou přídlažbou

Stávající jírovcová alej



08b Detail - návrh dosadby aleje

Ověření - možnost 2

Protirůstové folie v ochranném pásmu teplovodu + PŘELOŽKA VN A NN
- reakce ČEZ POZITIVNÍ

Jestliže se nepřeloží vedení vysokého a nízkého napětí, nebude možné dosadit dva nové stromy, ale ani nebude možné nahradit po uhynutí tři stávající stromy, což znamená, že přijdeme o všechny stromy historické aleje v místě napojení na park.

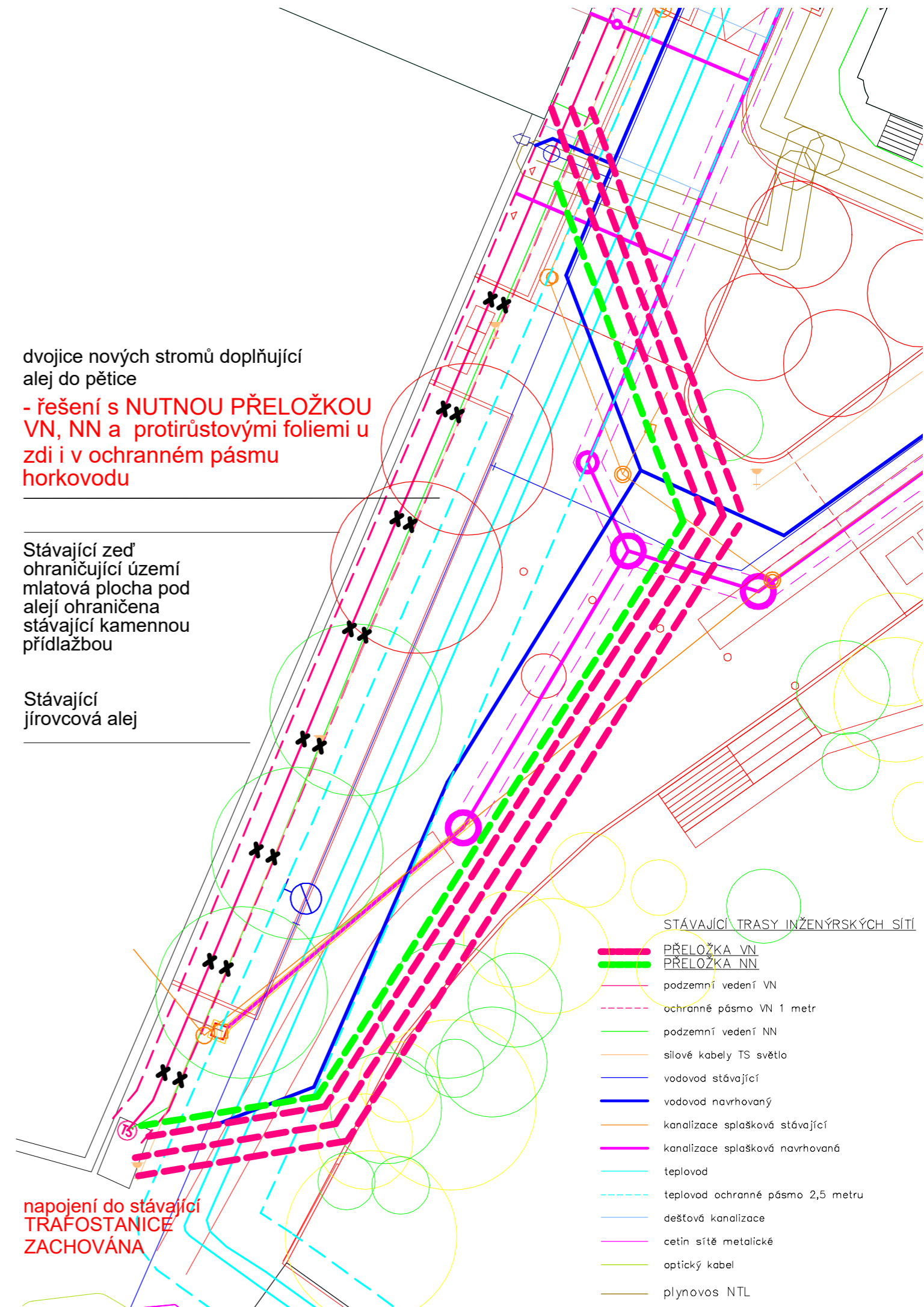
dvojice nových stromů doplňující alej do pětičky

- řešení s **NUTNOU PŘELOŽKOU VN, NN a protirůstovými foliemi** u zdi i v ochranném pásmu horkovodu

Stávající zeď ohraničující území mlatová plocha pod alejí ohraničena stávající kamennou přídlažbou

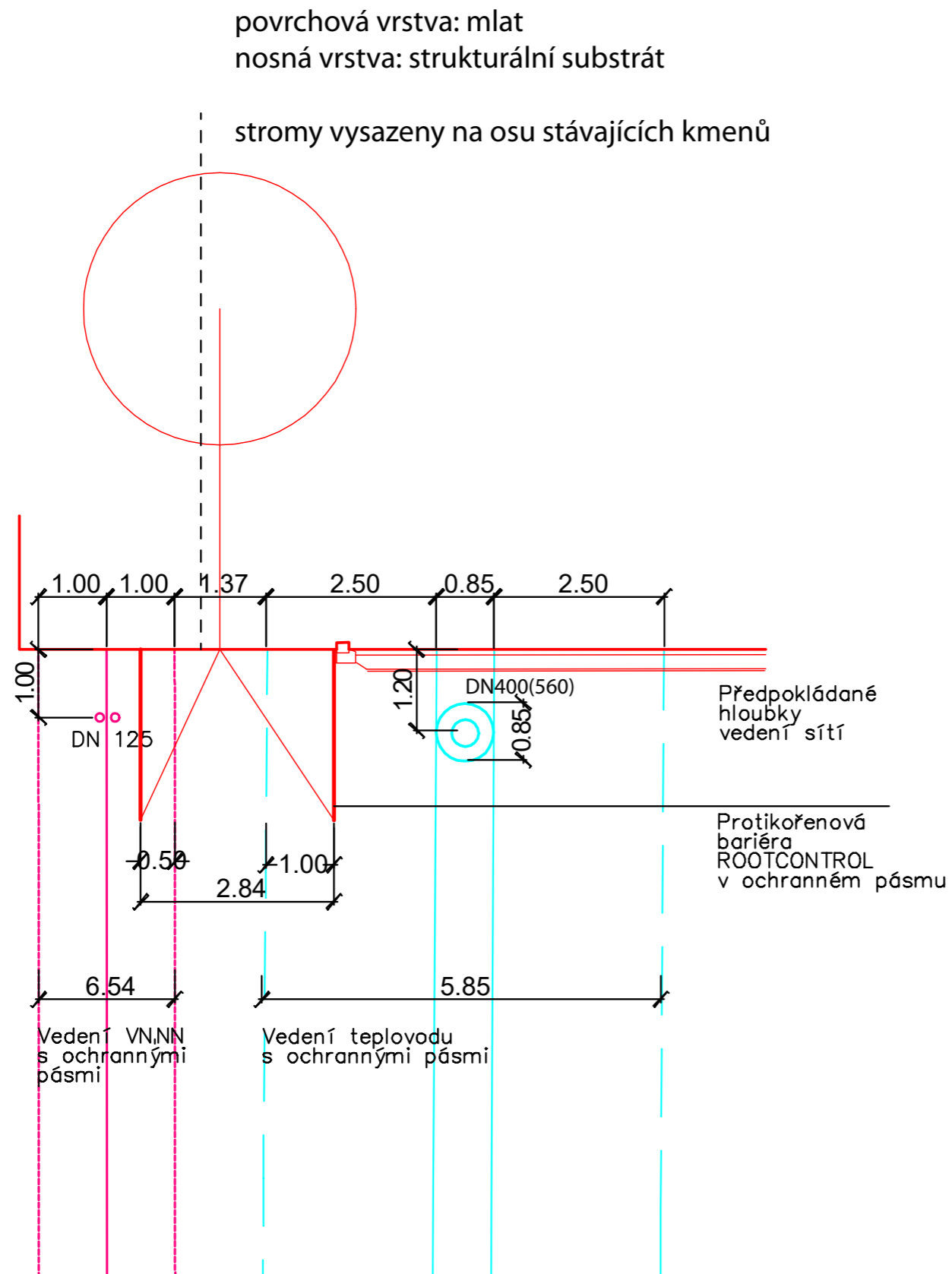
Stávající jírovcová alej

napojení do stávající TRAFOSTANICE ZACHOVÁNA

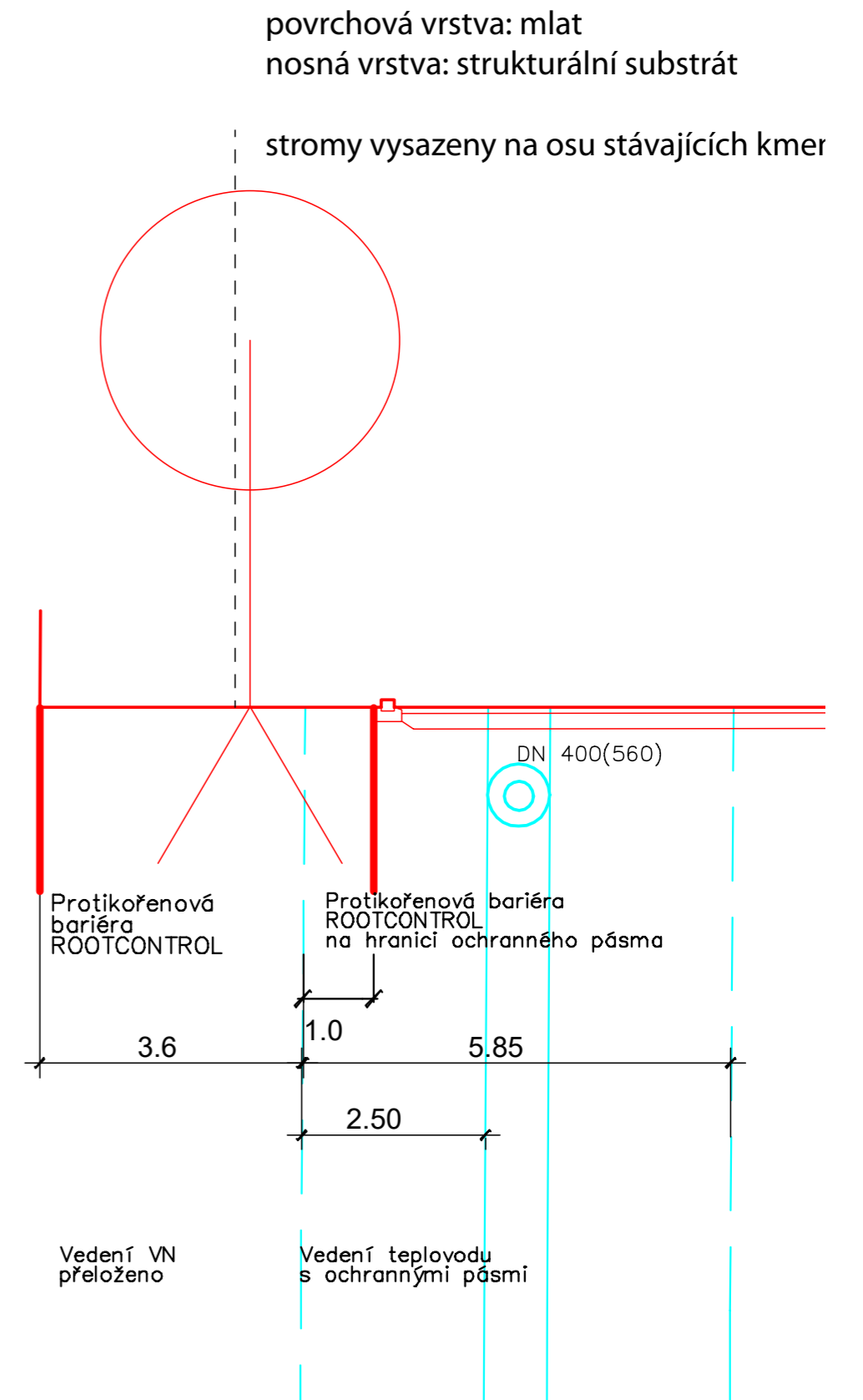


08 DETAIL ŘEZ DOSADBA ALEJE

MOŽNOST 1 - NEGATIVNÍ STANOVISKO ČEZ

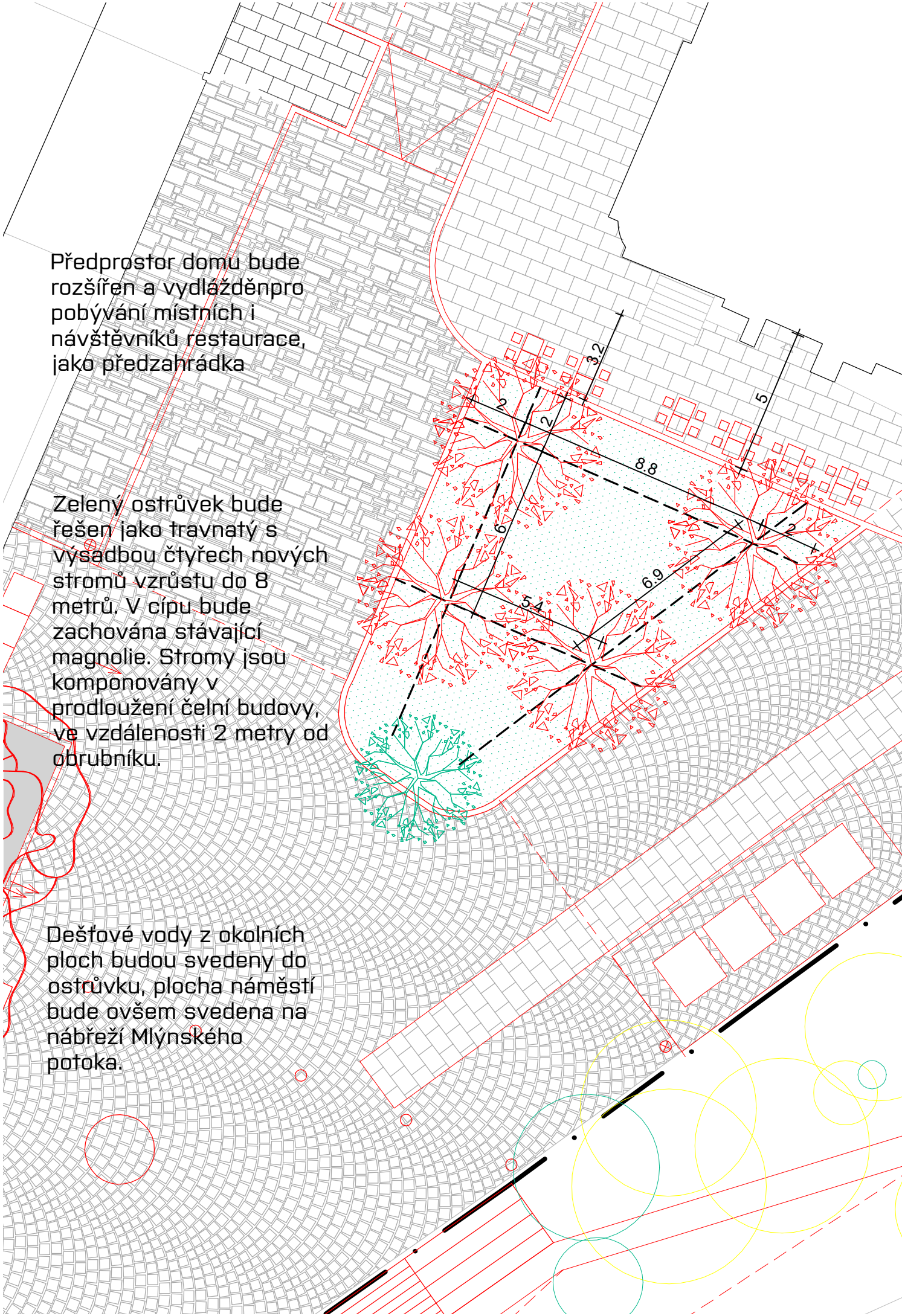


MOŽNOST 2 - POZITIVNÍ STANOVISKO ČEZ PŘELOŽKA VN a NN



09 Detail - řešení zeleného ostrůvku

Důležitým bodem byla zeleň na nově vznikajícím náměstí, neboť po diskusi bylo zavrženo ozelenění ulice Kosinova. Stávající stromořadí aleje jírovců bylo historicky důležitou zelenou osou přes plac spojující tyto dvě ulice, přičemž nyní zde zůstávají stát tři stromy již v pokročilém věku, které je navrženo doplnit do celkové pětice tvořící alej. S tím jsou spojeny i důležité zásahy do inženýrských sítí, především do vedení VN a NN, které se nachází v blízkosti stromů. V navrhovaných variantách bylo prověřeno možné řešení problém s výsledkem následujícím – **Jestliže se nepřeloží vedení vysokého a nízkého napětí, nebude možné dosadit dva nové stromy, ale ani nebude možné nahradit po uhynutí tři stávající stromy, což znamená, že přijdeme o všechny stromy historické stromořadí v místě napojení na park.** Dalším zeleným územím byl ostrůvek před budovou Molitorovy knihovny, který nyní funguje jako soukromá zahrada pro obyvatele domu v čele bloku, ten by měl být rozšířen a zarovnán dle navrhované situace, aby se před budovou rozšířil dlážděný prostor na předzahrádku restaurace a na něj navazoval zelený plac. Nebude opatřen plůtkem, povrch bude řešen trávíkem pro jednoduchou údržbu a bude na něm ponechána magnolie v cípu na dožití. Množství dosazovaných stromů bylo dlouze diskutováno s národním památkovým ústavem, až došlo ke konečné variantě čtyřech menších stromů v komponovaném rastru dle návrhu.



Předprostor domu bude rozšířen a vydlážděn pro pobývání místních i návštěvníků restaurace, jako předzahrádka

Zelený ostrůvek bude řešen jako travnatý s výsadbou čtyřech nových stromů vzrůstu do 8 metrů. V cípu bude zachována stávající magnolie. Stromy jsou komponovány v prodloužení čelní budovy, ve vzdálenosti 2 metry od obrubníku.

Dešťové vody z okolních ploch budou svedeny do ostrůvku, plocha náměstí bude ovšem svedena na nábřeží Mlýnského potoka.

10 Detail - řešení podzemních kontejnerů řez v situaci

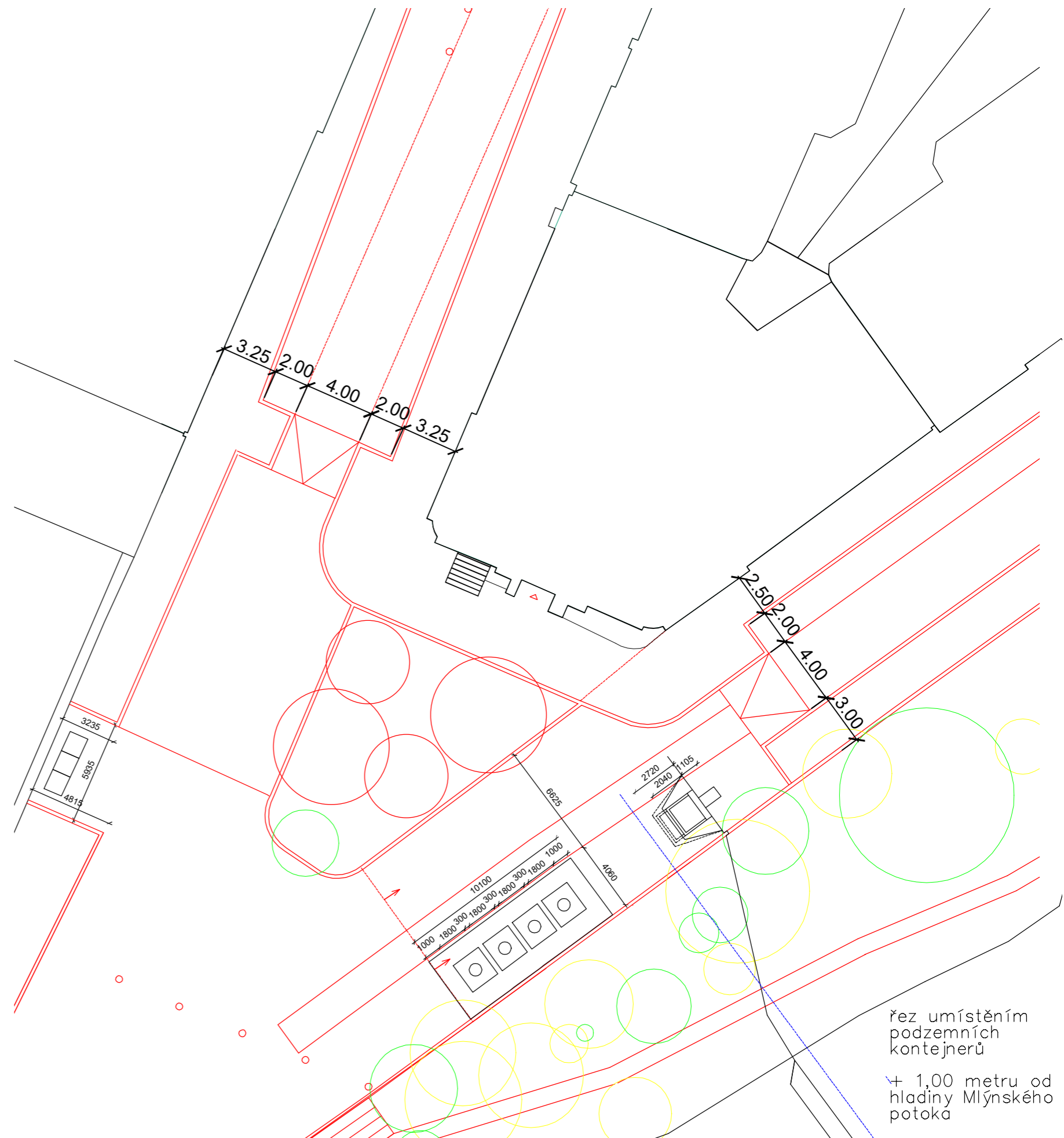
Objem jednotlivých potřebných podzemních kontejnerů :

papír, plast, směsný odpad - 5m³
směsné sklo - 3m³

Povrchová úprava základny - dlažební kostky 100x100mm, skládané do oblouku pro spojitost plochy náměstí

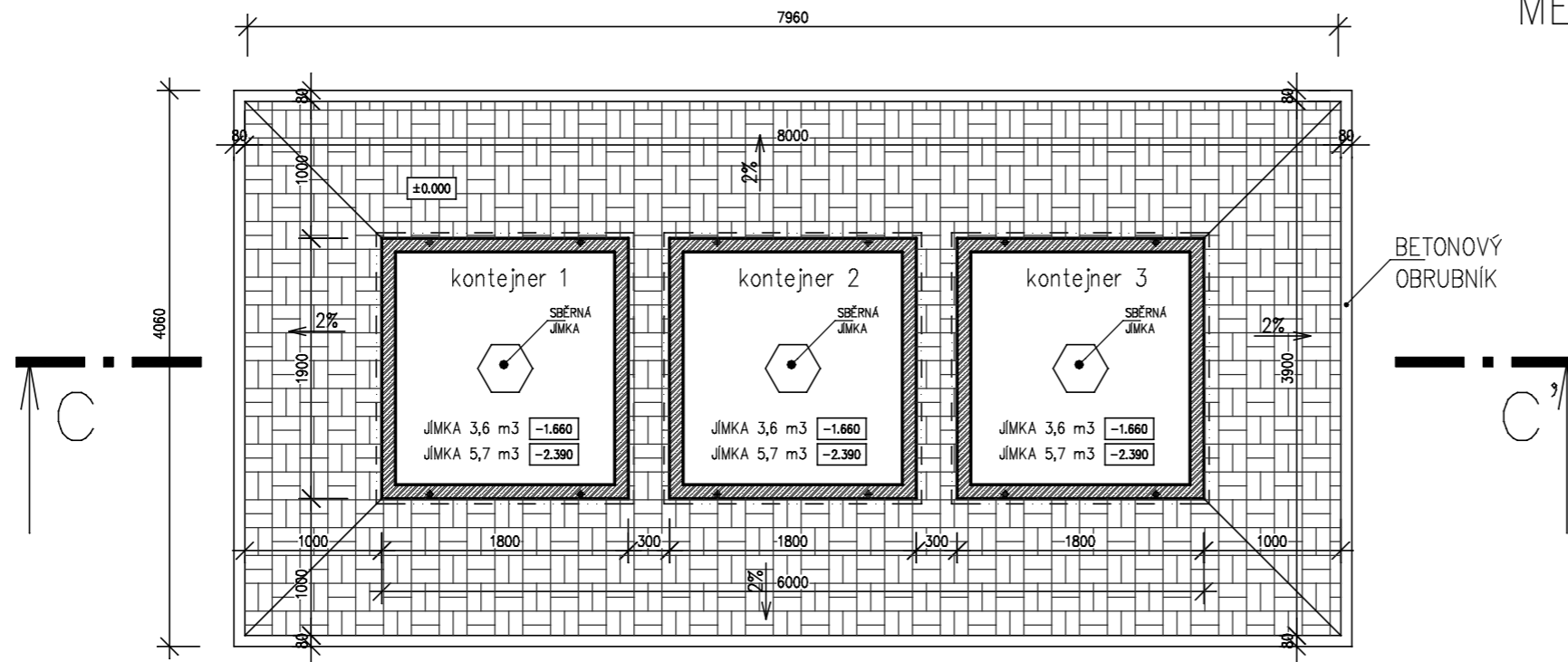
Rozměry nádob a kontejnerů, které zůstanou na povrchu a budou umístěny u zídky:

nádoba na tetrapack o objemu 240 l
kontejner na kovy - rozměr: délka 1124mm , šířka 1200mm, výška 1580mm
kontejner na textil - rozměr: délka 1100mm, šířka 1150mm, výška 2210mm




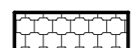
PODKLADY PODZEMNÍ KONTEJNERY - SYSTEM TOP

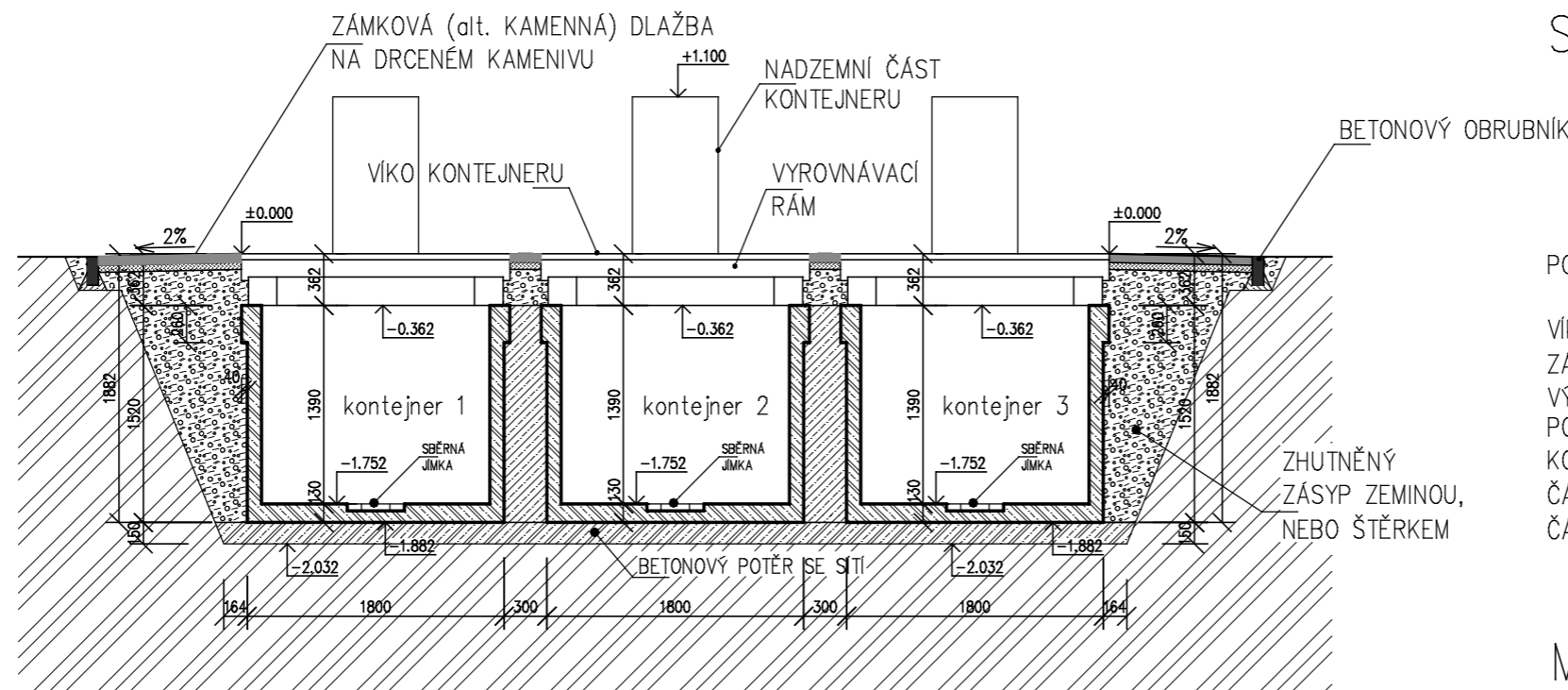
MĚŘÍTKO 1 : 50



PŮDORYS SESTAVY PODZEMNÍCH KONTEJNERŮ 3 a 5 m³

LEGENDA MATERIÁLŮ

-  BETON S VÝZTUŽÍ-ŽELEZOBETON
-  BETONOVÁ DLAŽBA ZÁMKOVÁ







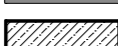
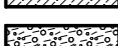
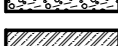
SVISLÝ ŘEZ C-C'

POZNÁMKA :

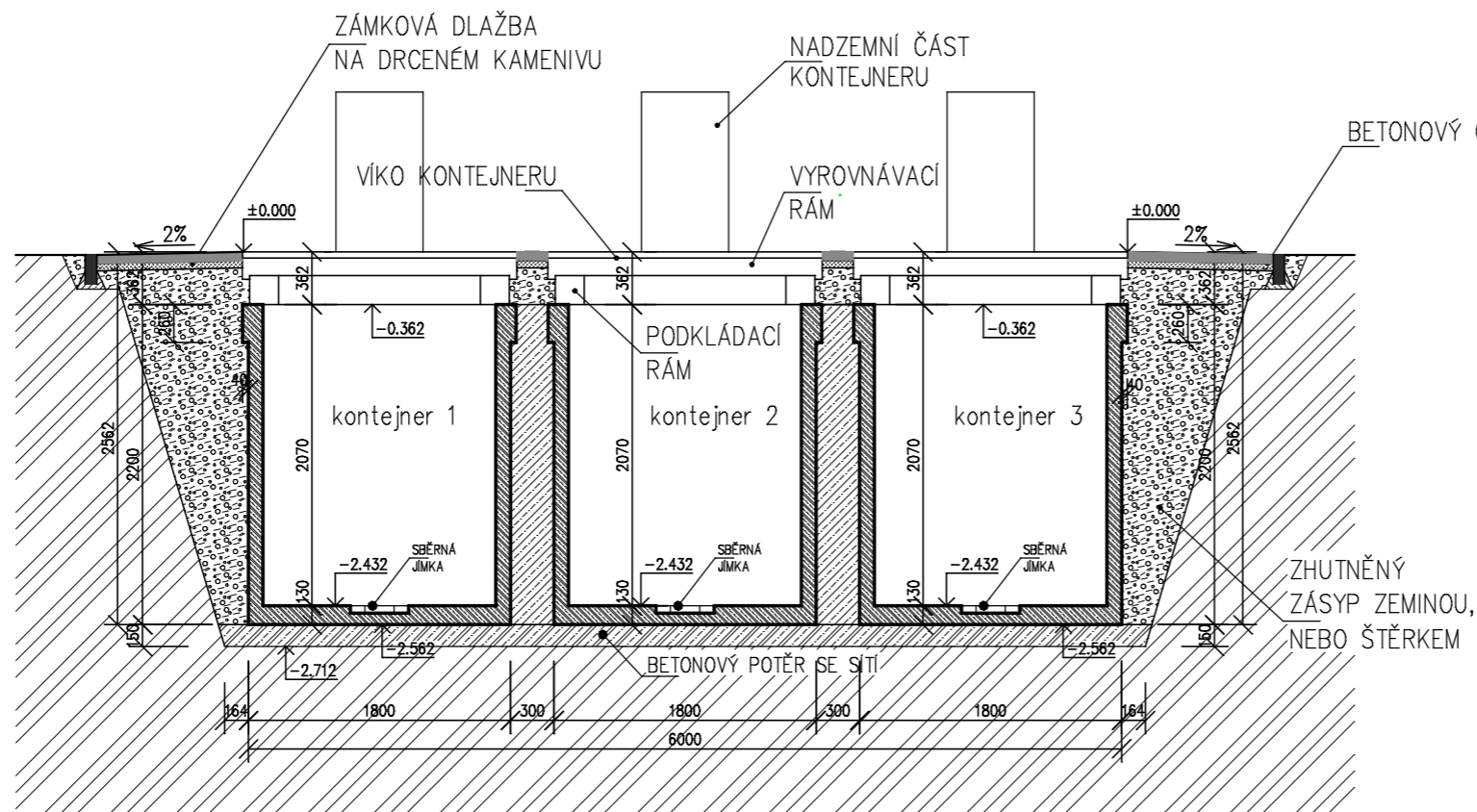
VÍKO KONTEJNERU SE MŮŽE LIŠIT V ZÁVISLOSTI NA POUŽITÉM TYPU. NA VÝKRESU JE ZAKRESLENO VÍKO POUZE SCHEMATICKY. TECHNOLOGIE KONTEJNERU – TECHNOLOGICKÁ ČÁST, NENÍ VE VÝKRESU STAVENÍ ČÁSTI ZAKRESLENA.

MĚŘÍTKO 1 : 50

LEGENDA MATERIÁLŮ

	DRCENÉ KAMENIVO
	ZEMINA PŮVODNÍ
	BETONOVÝ OBRUBNÍK
	BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
	BETON PROSTÝ BEZ VÝZTUŽE – B 15
	NÁSYP ŠTĚRKOVÝ
	BETON S VÝZTUŽÍ – ŽELEZOBETON

SVISLÝ ŘEZ SESTAVOU PODZEMNÍCH KONTEJNERŮ 3,6 m³ (kamenná dlažba)



SVISLÝ ŘEZ C-C'

POZNÁMKA :

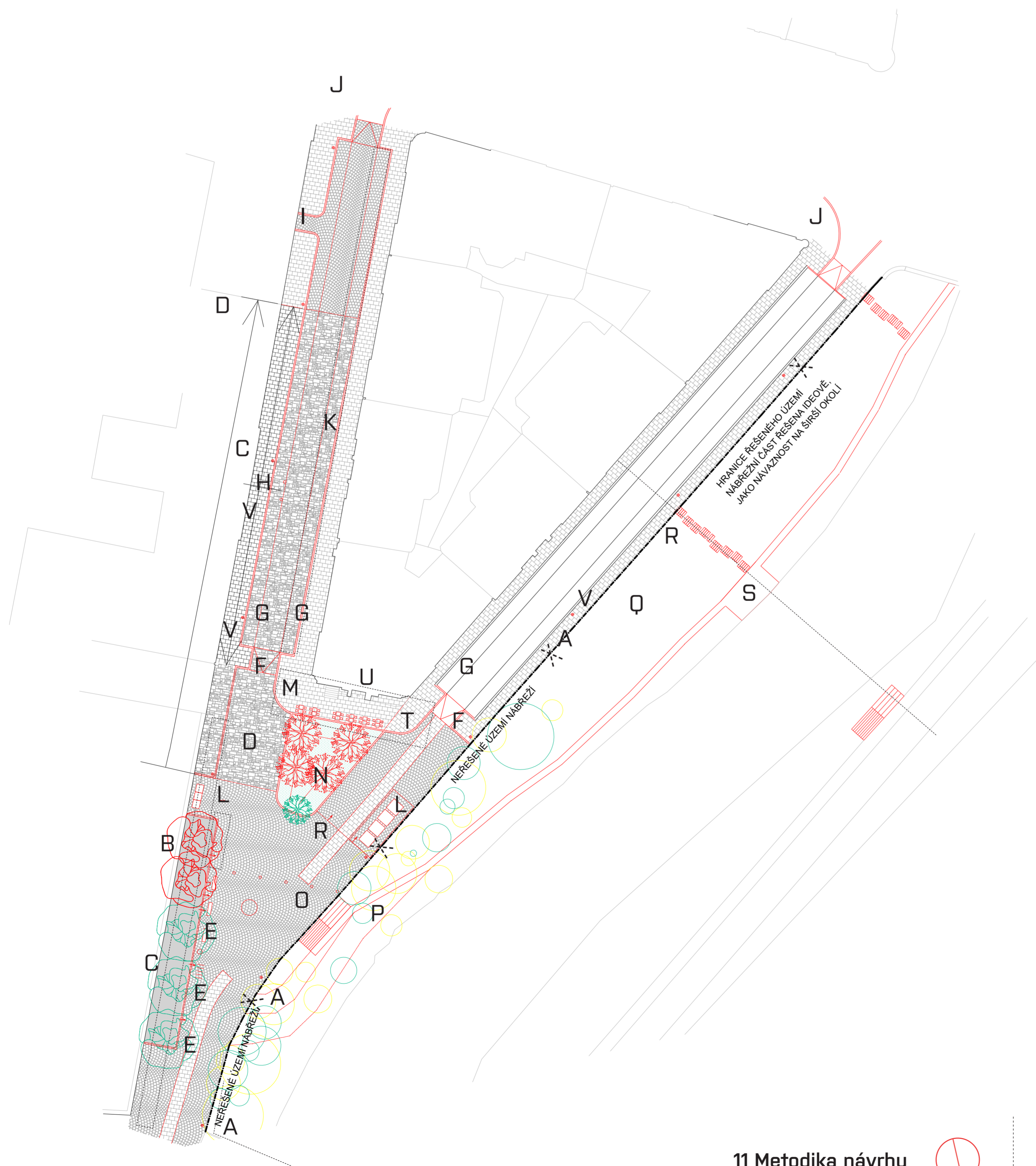
VÍKO KONTEJNERU SE MŮŽE LIŠIT V ZÁVISLOSTI NA POUŽITÉM TYPU. NA VÝKRESU JE ZAKRESLENO VÍKO POUZE SCHEMATICKY. TECHNOLOGIE KONTEJNERU – TECHNOLOGICKÁ ČÁST, NENÍ VE VÝKRESU STAVENÍ ČÁSTI ZAKRESLENA.

MĚŘÍTKO 1 : 50

LEGENDA MATERIÁLŮ

	DRCENÉ KAMENIVO
	ZEMINA PŮVODNÍ
	BETONOVÝ OBRUBNÍK
	BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
	BETON PROSTÝ BEZ VÝZTUŽE – B 15
	NÁSYP ŠTĚRKOVÝ
	BETON S VÝZTUŽÍ – ŽELEZOBETON

SVISLÝ ŘEZ SESTAVOU PODZEMNÍCH KONTEJNERŮ 5,7 m³ (kamenná dlažba)



A - zábradlí ozdobné zanechat, navazující zábradlí podél nábřeží zrušit

B - alej jírovců doplněna o dva stromy v ose kmenů, které budou umístěny do ochranného pásma horkovodu - opatřeny protirůstovou folií, vedení VN a NN nutno přeložit

C - historická kamenná dlažba pod jírovcí přesunout fasádu školy, stejně tak přesunou široké kamenné obrubníky. FIX OD VSTUPU DO ŠKOLY A PLOVOUCÍ HRANICE PODÉL ŠKOLY NA OBĚ STRANY.

D - odkrytí droby, která se nachází pod asfaltem, její rozsah není znám, rámcově vymezeno v návrhu od školní fasády po braniku. FIX OD NÁMĚSTÍ A PLOVOUCÍ HRANICE PODÉL ŠKOLY. Před dokončením projektu je nutné provést sondu a zkoušku únosnosti kamenné dlažby.

E - zachovat stávající přídlažbu okolo jírovců, vyložit na hranici mlatové plochy se strukturálním substrátem

F - rampa pro vyrovnání výšek, komunikace v úrovni chodníku, důraz na pěší a vymezení náměstí

G - vymezení parkovacích stání, aby auta neparkovala na ploše náměstí, nýbrž na vymezených stání podél ulice

H - vymežit vstup do školy hmotným prvkem nebo v ploše, nyní se parkuje přímo před nebo je zde mobilní značka vymežující předprostor

I - stávající vjezd v ploše dlažby chodníku, vyrovnat výšky

J - zachovat výškové návaznosti na okolí

K - parkování šikmé nahradí parkování podélné

L - mobilní kontejnery přesunuty pod zídku v redukovaném počtu - tetrapack, kovy, textil, kontejnery na tříděný odpad nahrazeny podzemními nádobami umístěny na Nábřeží Přemyslovců

M - rozšíření předprostoru domu k účelu zahrádky podniků, výškově zarovnat

N - dočasně zachovat magnolii, umístit čtyři nové stromy do rastru dle detailu řešení

O - vymežit prostor náměstí, navázat městotvorný prvek nábřeží - posedavé schody

P - pěšina trasovaná dle terénu a stávajících dřevin, kameny položené do terénu pro minimální údržbu a materiálovou návaznost

Q - doporučená inventarizace a probírka

R - schody na nábřeží umístit před vstup z budovy

S - pokračovat v ose na gymnázium na druhém břehu řeky - umístit molo a schody naproti

T - změna směru dláždění chodníku zachovat, princip použít i u dláždění náměstí

U - předzahrádku zarovnanou se vstupem do budovy zachovat. Výsadbou navázat na zelený plac se stromy

V - návrh umístění nových sloupů VO - princip vždy 0,25 metru od obrubníků



Metodika návrhu

A - zábradlí ozdobné zanechat, navazující zábradlí podél nábřeží zrušit

B - alej jírovců doplněna o dva stromy v rozteči 8 metrů, které budou umístěny do ochranného pásma horkovodu - opatřeny protirůstovou folií, vedení VN a NN nutno přeložit

C - historická kamenná dlažba pod jírovcí přesunout fasádu školy, stejně tak přesunout široké kamenné obrubníky. FIX OD VSTUPU DO ŠKOLY A PLOVOUCÍ HRANICE PODÉL ŠKOLY NA OBĚ STRANY.

D - odkrytí droby, která se nachází pod asfaltem, její rozsah není znám, rámcově vymezeno v návrhu od školní fasády po branku. FIX OD NÁMĚSTÍ A PLOVOUCÍ HRANICE PODÉL ŠKOLY. Před dokončením projektu je nutné provést sondu a zkoušku únosnosti kamenné dlažby.

E - zachovat stávající přídlažbu okolo jírovců, vyložit na hranici mlátové plochy se strukturním substrátem

F - rampa pro vyrovnání výšek, komunikace v úrovni chodníku, důraz na pěší a vymezení náměstí

G - vymezení parkovacích stání, aby auta neparkovala na ploše náměstí, nýbrž na vymezených stání podél ulice

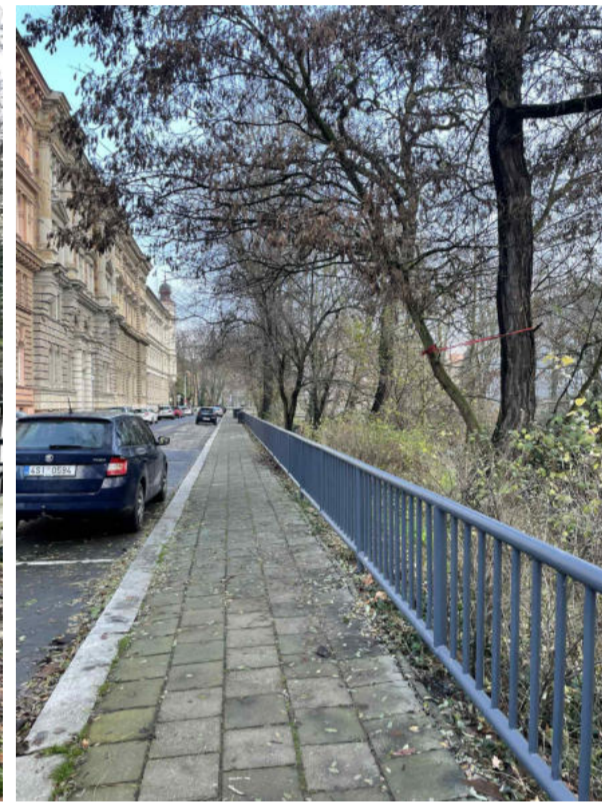
H - vymezení vstupu do školy hmotným prvkem nebo v ploše, nyní se parkuje přímo před nebo je zde mobilní značka vymežující předprostor

I - stávající vjezd v ploše dlažby chodníku, vyrovnat výšky

J - zachovat výškové návaznosti na okolí

K - parkování šikmé nahradí parkování podélné

A



B



C

D

E

F

G

H

I

J

K

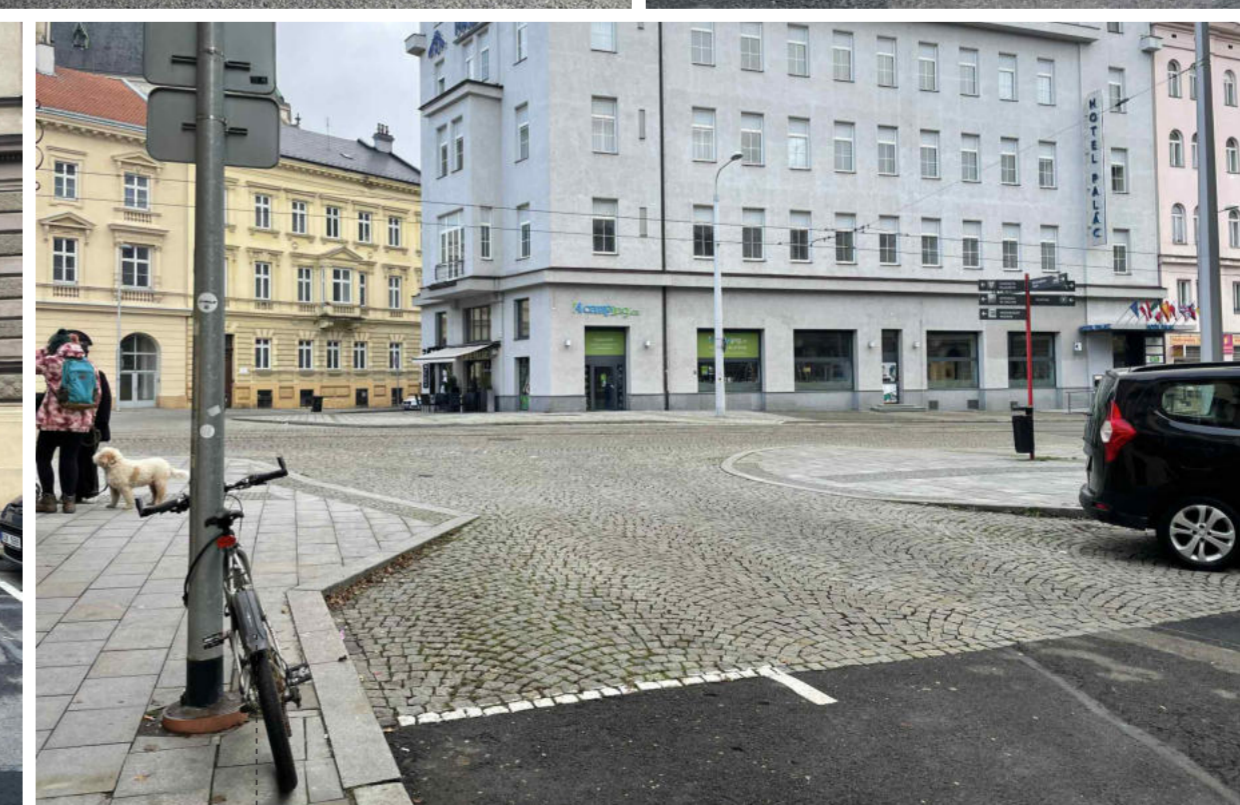


H

I

J

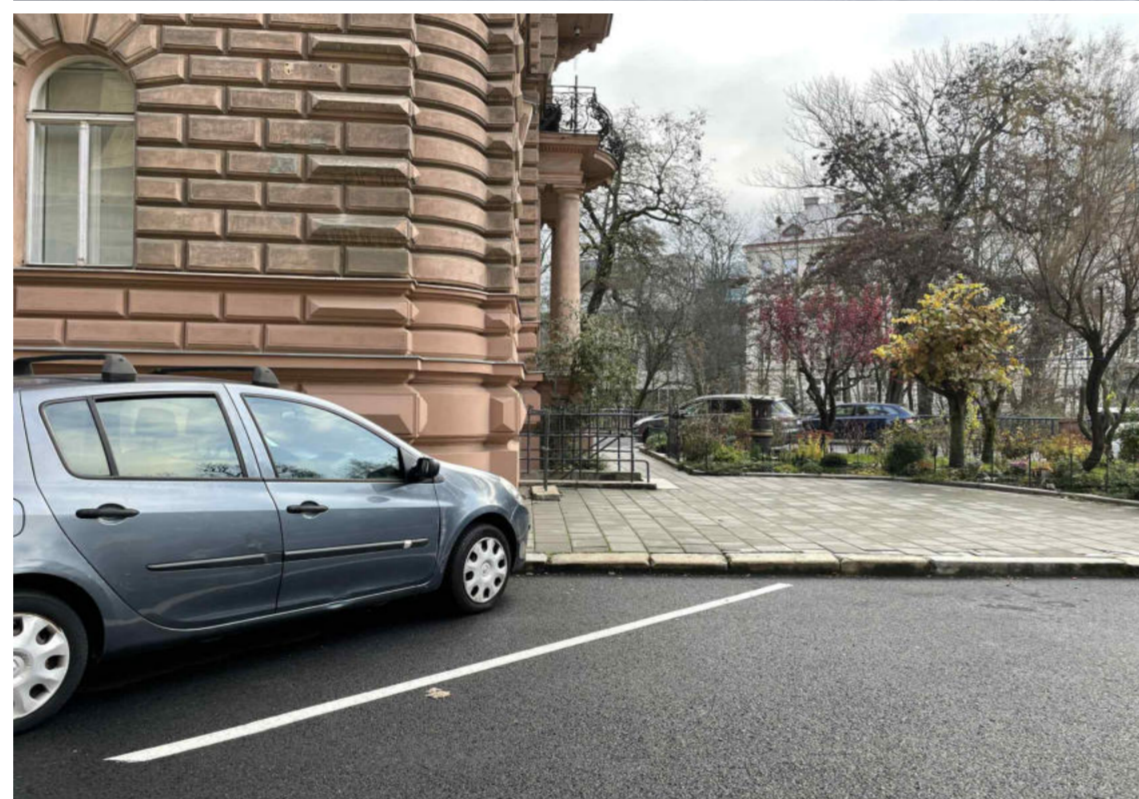
K



L



M
N
O



Metodika návrhu

L - mobilní kontejnery přesunuty pod zídku v redukováném počtu - tetrapack, kovy, textil, kontejnery na tříděný odpad nahrazeny podzemními nádobami umístěny na Nábřeží Přemyslovců

M - Rozšíření předprostoru domu k účelu zahrádky podniku, výškově zarovnat

N - zachovat magnolii, umístit nový strom - liriodendron tulipifera

O - vymežit prostor náměstí, navázat městotvorný prvek nábřeží - posedavé schody

P - pěšina trasovaná dle terénu a stávajících dřevin, kameny položené do terénu pro minimální údržbu a materiálovou návaznost

Q - nutná inventarizace a probírka

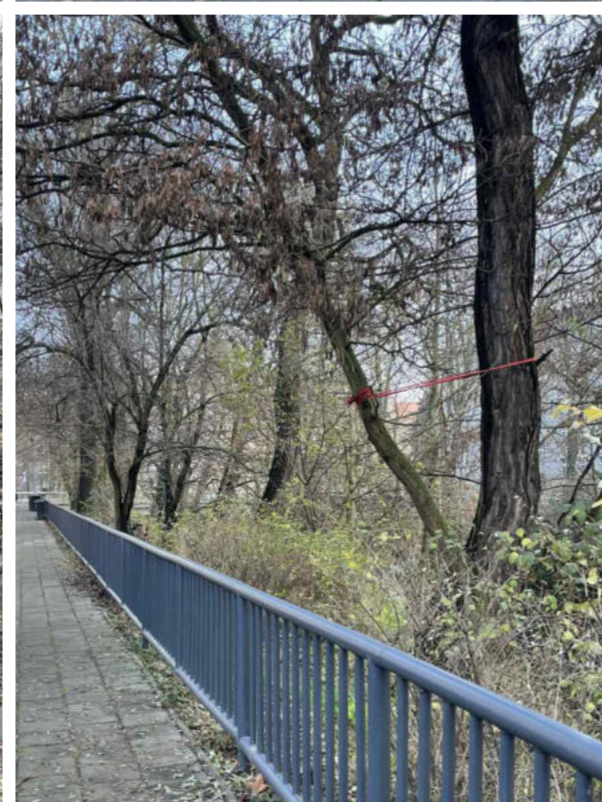
R - schody na nábřeží umístit před vstup z budovy

S - pokračovat v ose na gymnázium na druhém břehu řeky - umístit molo a schody naproti

T - změna směru dláždění chodníka zachovat, princip použít i u dláždění náměstí

U - předzahrádku zarovnanou se vstupem do budovy zachovat. Výsadbou navázat na zelený plac se stromy

P
Q
R
S



T
U

