



ZAHRADA OLMOUC
Zahradní architektura a krajinářství

REVITALIZACE LOKALITY HRADISKO – VÝCHOD

studie 09/2025

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

REVITALIZACE LOKALITY HRADSKO

SKATE AREÁL

STUDIE

09 / 2025

TEXTOVÁ ČÁST

1.	Identifikační údaje
2.	Základní informace o projektu, podklady
3.	Majetkoprávní vztahy
4.	Současný stav
5.	Inventarizace dřevin – metodika
6.	Návrh architektonického řešení
7.	Koordinace s vedením inženýrských sítí
8.	Dokladová část
	Vyjádření správců sítí – v 1. paré vytisknuty vyjádření správců, kde je doložena existence sítě, negativní vyjádření jsou doložena pouze digitálně
	Zápis z jednání 12.2.2025
	Emailová korespondence s NPU
	Konzultační vyjádření NPU
	Vyjádření konzultantů pro skate aktivity
	Podmínky ochranného pásma NKP Klášterní Hradisko

TABULKOVÁ ČÁST

Propočet nákladů
Tabulky inventarizace dřevin, asanací a pěstebních opatření

VÝKRESOVÁ ČÁST

01.	Lokalizace území	1 : 5 000
02.	Širší vztahy	1 : 12 000
03.	Majetkové vztahy	1 : 2 500
04.	Současný stav a inventarizace dřevin	1 : 1 000
	04.1 Fotodokumentace současného stavu	
	04.2 Fotodokumentace současného stavu	
	04.3 Fotodokumentace současného stavu	
05.	Návrh řešení	1 : 1 000
	05.1 Návrh řešení - skate park	1 : 400
06.	Návrh etapizace	1 : 1 000
	06.1 Ortofoto – etapizace	1 : 1 000
07.	Vzorové řezy svahem/modelací	1 : 50
08.	Vizualizace	
	08.1 Vizualizace 1	
	08.2 Vizualizace 2	
	08.3 Vizualizace 3	
09.	Varianty řešení	
	09.1 Varianta 1	1 : 1 000
	09.2 Varianta 2	1 : 1 000
	09.3 Varianta 3	1 : 1 000

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název projektu :	REVITALIZACE LOKALITY HRADISKO SKATE AREÁL
Zadavatel :	Statutární město Olomouc Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc Odbor kancelář architekta města
Dodavatel:	ZAHRADA Olomouc s.r.o. Železniční 469/4, 772 11 Olomouc tel: 585 104 428 IČO: 48395013
Zodpovědný řešitel:	Ing. Radek Pavlačka
Zpracoval:	Ing. Radek Pavlačka – návrh, koordinace Ing. Adam Pochyla – 3D model, vizualizace Ing. Lucie Weisssová – adjustace
Stupeň:	STUDIE
Datum:	09 / 2025
Číslo projektu:	13/24

2. ZADÁNÍ A PODKLADY

Tato studie je aktualizací studie „Revitalizace lokality Hradisko-východ“ (Zahrada Olomouc, 2022). Aktualizace spočívala v prověření umístění skate areálu s potřebným zázemím a jeho projednání zejména s orgány památkové péče a zpracování již dokončené „Dokumentace pro povolení změny využití území a dokumentace pro provedení stavby „Revitalizace lokality Hradisko-východ, 1. etapa. Do studie byla převzata inventarizace dřevin provedená v rámci „Revitalizace lokality Hradisko-východ“ (Zahrada Olomouc, 2022). V území řešeném předmětnou studií je inventarizace aktuální, v severní části lokality Hradisko – východ mimo řešené území proběhlo kácení.“

Celková plocha řešeného území je cca 4,6 ha

Podklady:

- Inženýrské sítě zjištěné od správců sítí
- Fotodokumentace (Zahrada Olomouc s.r.o.)
- Katastrální mapa (ČÚZK)
- Ortofotomapa (služby WMS)
- Geodetické zaměření – polohopis a výškopis (Zahrada Olomouc s.r.o.)
- Územní plán Olomouc – úplné znění po změně XIII, 2022
- Územní studie ÚS-25 Hradisko-východ
- Územní studie ÚS-26 Černá cesta
- Situace projektu Vojenské nemocnice, Olomouc
- Studie Hospodaření se srážkovými vodami – cesta k Modrozelené infrastruktuře
- Prověření územní rezervy komunikačního propojení v severní části města Olomouce, Černá cesta
- Vyjádření OŽP statutárního města Olomouce k malé vodní ploše na parc. č. 22/2 v k. ú.
- Klášterní
- Hradisko
- ☐ Důvodová zpráva pro radu města Olomouce k projektu – Rekultivace lokality Černá cesta a vytvoření sociálního zázemí a memorandum o spolupráci na něm
- ☐ Zpráva Ústavu biologie obratlovců AV ČR 2019
- ☐ Údaje z geologických vrtů

3. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Vlastnictví jednotlivých pozemků je patrné z výkresu „Majetkové vztahy“. Většina pozemků je ve vlastnictví Statutárního města Olomouce. Dalšími vlastníky, kteří se nacházejí v tomto území jsou České dráhy a.s., Olomoucký kraj, Česko Britská Mezinárodní škola s.r.o., Česká republika a také soukromí vlastníci. V řešeném území se nacházejí stavby, které jsou na pozemku Statutárního města Olomouce, kde však město není vlastníkem, tyto stavby jsou znázorněny čerchovanou čarou.

4. SOUČASNÝ STAV

Řešené území, které bylo předmětem výchozí studie a v rámci něhož se hledá vhodné umístění skate dráhy, je pozůstatkem bývalého vojenského areálu vojska SSSR, který se tu rozvíjel po okupaci 1968. Předtím zde byla zemědělsky tvarovaná krajina kolem Kláštera včetně většího rybníku, který zanikl ještě před 1. světovou válkou a možná i dříve.

Na území se nachází rozlehlé asfaltové a betonové plochy, ostatní části jsou obsazeny méně hodnotnými nálety, kde se pomalu dostávají i cennější tvrdší dřeviny. V centru území je stávající nádrž, která je zřejmě celá vyložena betonovými panely a dotovaná podzemní vodou. Jsou zde i pozůstatky budov, a to pouze nízké základové desky. Všechny tyto stavby jsou nelegálně realizované a nejsou tedy zapsány v katastru nemovitostí.

Areál je propojen komunikačně se sídlištěm Černá cesta, kde je dožívající jasanová alej, touto osou se dá projít až k obchodnímu domu Senimo. Ze západu plocha hraničí s komunikací Sokolovská, kde za touto osou je podél řeky Morava parková plocha. Další významný kontakt je s bývalým hospodářským dvorem, kde se nachází nově zrealizovaná revokace historické pravidelné zahrady.

Plocha skate dráhy jako třetí varianta je umístěna na jižní konec celého areálu do místa náletové zeleně mezi dvěma velkými asfaltovými plochami. Kvalita dřevin na této ploše není nijak velká, jedná se převážně o nálety topolů, javoru jasanolistého a vrb. V příměsí je třešeň ptačí a slívy. Současný stav je v této studii dokumentován na fotografiích a v inventarizaci zeleně.

5. INVENTARIZACE DŘEVIN – METODIKA

Inventarizace dřevin vychází z terénního šetření, kde se především kontrolovala fyzická existence prvků, u nichž byly zjišťovány základní taxační údaje, věkové stádium a sadovnická hodnota.

Metodika byla přizpůsobena charakteru a rozsahu území. Byly tak vymezeny větší více či méně homogenní segmenty zeleně, které byly dále podrobněji hodnoceny na úrovni porostů atd.

Hodnoceny byly níže uvedené kategorie vegetačních prvků:

STROMY (S)	Samostatně hodnocené solitérní a pro kompozici významné stromy...např. stromy v blízkosti vstupů, cest, objektů, stromy ve stromořadích, mohutné a výrazné stromy v porostech atd.
VP	typ vegetačního prvku, (S – strom) - stromy samostatně hodnocené
P. č.	pořadové číslo - číselné označení jedince.
Taxon	druh dřeviny (v případech, kdy je složité určit druh dřeviny, je uváděn pouze rod).
V (m)	výška jedince uvedena v metrech
Š. k. (m)	šířka koruny uvedena celková šířka (průměr) koruny v metrech.
TI. k. (cm)	výčetní tloušťka (průměr) kmene ve výšce 1,3 m - v centimetrech.
TI.p. (cm)	výčetní tloušťka kmene na pařezu v centimetrech
VS	věkové stádium vyjádřeno pěti stupni 1...nová výsadba ve stádiu aklimatizace 2...zajištěná aklimatizovaná výsadba, jedinec v období dynamického růstu 3...mladý strom, dorůstající do rozměrů dospělého jedince 4...dospělý jedinec, charakteristické znaky pro taxon, stagnace růstu 5...přestárlý jedinec, rozpad struktury stromu, mrtvý jedinec
SH	sadovnická hodnota - výsledná hodnota, zahrnující hodnocení vitality, hodnocení zdravotního stavu, hodnocení pěstební perspektivity hodnoty jedince. Sadovnická hodnota je ovlivněna také kontextem místa a charakterem kompozice, ve které např. může být pokřivený strom považován za mimořádně hodnotný, zatímco jinde jako nehodnotný. 1...velmi hodnotný strom 2...nadprůměrně hodnotný strom 3...průměrně hodnotný 4...podprůměrně hodnotný strom 5...velmi málo hodnotný strom
Poznámka	doplňující údaje

POROSTY STROMŮ (P)

Všechny porosty v řešeném území byly rozděleny do jednotlivých celků na základě odlišnosti charakteru daného např. zastoupením druhů, průměrným stářím a zakmeněním. Tyto celky jsou očíslovány a podrobně popsány v inventarizačních tabulkách.

VP	typ vegetačního prvku (P = porost)
P. č.	pořadové číslo – číselné označení
Plocha (m2)	plocha porostu uvedena v metrech čtverečních
Tax. složení	seznam vyskytujících se druhů dřevin (v případech, kdy je složité určit druh dřeviny, je uváděn pouze rod)
Zastoupení (%)	procentuální zastoupení jednotlivých taxonů
Zakmenění	odhadovaný počet stromů na ploše 10 x 10m
V (m)	průměrná výška stromů uvedena v metrech
TI. k. (cm)	průměrná výčetní tloušťka (průměr) kmene ve výšce 1,3 m v centimetrech
TI. p. (cm)	průměrná výčetní tloušťka (průměr) pařezu
VS	průměrné věkové stádium - pro každé věkové stádium je charakteristický soubor znaků. 1...nová výsadba ve stádiu aklimatizace 2...zajištěná aklimatizovaná výsadba, jedinec v období dynamického růstu 3...mladý strom, dorůstající do rozměrů dospělého jedince 4...dospělý jedinec, charakteristické znaky pro taxon, stagnace růstu 5...přestárlý jedinec, rozpad struktury stromu, mrtvý jedinec
Poznámka	u porostů: 60% do 5 = 60% pokrytí dřevinami do 5cm průměru kmene apod.

KEŘE SOLITERNÍ (K), SKUPINY KEŘŮ (SK)

VP	typ vegetačního prvku (K – keř solitérní. SK – skupina keřů)
P. č.	pořadové číslo - číselné označení jedince / skupiny
Taxon	druh dřeviny (v případech, kdy je složité určit druh dřeviny, je uváděn pouze rod.)
V (m)	výška jedince / skupiny uvedena v metrech
Plocha (m2)	plocha skupiny uvedena v metrech čtverečních
Pokrytí (%)	plošné pokrytí v %
Poznámka	doplňující údaje

NÁLETY A NÁROSTY (N)

Nálety a nárosty - souvislé plochy náletových dřevin (keřů i mladých stromů)

VP	typ vegetačního prvku, (N = nárost a nálet)
P. č.	pořadové číslo - číselné označení jedince / skupiny
Taxon	druh dřeviny (v případech, kdy je složité určit druh dřeviny, je uváděn pouze rod.)
V (m)	průměrná výška uvedena v metrech
Plocha (m2)	plocha náletů uvedena v metrech čtverečních
Pokrytí (%)	plošné pokrytí v %
Poznámka	doplňující údaje

POZN.: Provozní bezpečnost stromů je v rámci inventarizace dřevin hodnocena vizuální metodou. Na tomto podkladě jsou navržena pěstební opatření a asanace. Váha navržených opatření jako konkrétní výstup z projektové dokumentace nenahrazuje a není srovnatelná s výstupy přístrojových metod pro exaktní zjištění provozní bezpečnosti stromů.

6. NÁVRH ŘEŠENÍ

Pro skate dráhu byla vybrána lokalita v jižní části území na ploše stávajícího pruhu náletů, mezi dvěma velkými asfaltobetonovými plochami. Tato lokalita je vybrána po diskusi s Národním památkovým ústavem a odborem památková péče MMOI. Památková péče trvala na odsunutí stavby co nejdál od hospodářského dvora, dnešní LDN pro vojáky z povolání, aby byl co nejmenší kontakt s objekty památkové ochrany. Požadavek se opírá o limity ochranného pásma národní kulturní památky, které nepřipouští jakoukoliv stavbu. Nicméně bylo dohodnuto, že studie navrhne přijatelné umístění skate areálu a na základě tohoto podkladu se bude iniciovat proces změny podmínek ochranného pásma, aby zde mohla být realizována omezená stavební činnost, která souvisí s budoucím rekreačním využitím území. Jednalo by se pouze o možnost zrealizovat cestní síť, drobnou stavbu sociálního zařízení nebo občerstvení a některé sportovní a relaxační aktivity, jako je např. navrhovaná skate dráha.

Současné limity, vycházející z podmínek ochranného pásma národní kulturní památky, vylučují umísťování pozemních staveb. Do této kategorie spadají veškeré objekty, které lze charakterizovat jako stavby dle Stavebního zákona. Tato podmínka neumožňuje realizovat jakoukoliv drobnou stavbu, komunikaci a zpevněnou plochu apod. Z tohoto důvodu by měl investor na základě této studie otevřít agendu žádosti o změnu podmínek ochranného pásma NKP. Následně, až po úspěšné změně podmínek může být studie podána k vydání závazného stanoviska a následně rozpracována v navazující projektové fázi.

Skate dráha bude využívat území náletových dřevin, kde jsou především invazními druhy, jako javor jasanolistý a měkké dřeviny, zejména topol a vrba. Část perspektivních mladých náletů se zachová. Asfaltobetonové plochy budou v 1.etapě nedotknuty, nicméně se počítá s jejich úpravou v duchu původní studie, tedy rozčleněním na menší souvislé zpevněné plochy v mozaice zelených útvarů.

Skate areál je podlouhlá rohlíkově ohnutá stavba dráhy s mnoha aktivitami a doplňujícími zelenými plochami i modelacemi o celkové výměře cca 10 500 m². Na obou koncích jsou přizvednuté rampy pro plynulé otočení. Dráha je promodelovaná terénními modelacemi, které tvoří zvýšené zelené ostrovy, osázené jak nízkou zelení, tak zejména stromy pro poskytnutí přístínění. Terénní modelace jsou nízké objekty násypů, modelované do tvarů, patrných na výkresech a vizualizacích. Nejmenší výška je 80cm, největší je 120cm. Jejich účel je především architektonický, jako objekt rozčlenění prostoru a estetického dotvoření. U objektu sociálního zázemí modelace terénu nese rampu dráhy do výšky budovy a tedy dosahuje výšky cca 2,70m. Konkrétní specifikace bude předmětem navazující dokumentace podle detailnějšího určení parametrů skate prvků. V této studii jde především o lokalizaci, stanovení rozsahu a tvaru dráhy a odhad finanční náročnosti. Dráhy je prezentována jako 3D model, který nabízí realistický pohled na umístění i design objektu.

Zhruba v polovině dráhy je ze severní části přisazen objekt občerstvení a sociálního zázemí. Předpokládání plocha tohoto objektu je kolem 70m². Součástí objektu je rampa, propojená se střešní terasou. Objekt je navržen jako přízemní stavba, vsunutá do opěrné zdi tvaru „L“. Stavba může být typová, kontejnerová skládačka, stejně tak, jako prefabrikované opěrné betonové dílce pro vytvoření opěry svahu skate rampy. Střecha může být obytná, neboť odtud bude zajímavé sledovat skate aktivity. Před objektem je plocha na posezení pod korunami stromů. Konstrukční princip je znázorněn na přiloženém výkrese 07.

V zadání této studie se uvažovalo i s navazujícím drobným doplněním skate o další sportovní aktivity a to v rámci i námi deklarované ideje, že tento sport přitahuje i jiné věkové a zájmové skupiny a že je potřeba i pro tyto vybudovat nějaké zázemí. Nicméně přesunutí dráhy do jediného možného místa, které bylo přijatelné pro orgán památkové péče, vylučuje v této variantě plánovat navazující aktivity, pomineme-li občerstvení. Dráha je sevřena dvěma asfaltovými plochami, které nějakou dobu budou sloužit autoškole. Aktualizovaná studie potvrzuje původní ztvárnění asfaltových ploch. Zamýšlené doplnění skate dráhy o další aktivity sportu a relaxace pro širší veřejnost budou splněny realizací dokumentace pro povolení změny využití území a dokumentace pro provedení stavby „Revitalizace lokality Hradisko-východ, 1. etapa, která se zpracovávala souběžně s touto studií a je do ní vložena.

Výstavba skate dráhy a sociálního zázemí vyvolá potřebu přeložení trasy kanalizace pro společné odvedení dešťové a splaškové vody a trasy vodovodu. V blízkosti se nachází vedení NN, na které se lze připojit s tím, že všechny tři sítě lze sdružit do jedné linie. Jiné inženýrské sítě, které by byly v kontaktu s plánovanou stavbou, se zde nenacházejí. Připojení sítí a jejich sdružený rozvod je zakreslen na hlavní návrhové situaci. Skate areál je vybaven veřejným osvětlením, které je napojeno na stejný zdroj elektrické energie.

Návrh skate dráhy byl konzultován se zástupci skate komunity v Olomouci, konkrétně s p.Grygárkem a p. Kroupou, a to na několika pracovních setkáních. Jejich vyjádření je vloženo do dokladové části.

Konzultace s referentem NPÚ Ing. Petrem Kubešou a vedoucí odboru památkové péče MMOL Mgr. Vlastou Kauerovou vyústily v konzultační vyjádření NPÚ, přiložené do dokladové části.“

V rámci projednávání s orgány památkové péče, jmenovanými výše, byly vytvořeny tři varianty. První dvě, umístěné do plochy dnešní dočasné deponie TSMO podél ohradní zdi zahrady LDN, bývalého hospodářského dvora Klášterního Hradiska, byly odmítnuty s poukazem na přílišnou blízkost objektu NKP. Teprve třetí varianta, obsažená v této studii, byla přijata jako vyhovující. Je odsunuta do prostoru zeleného pásu náletových dřevin mezi dvěma asfaltovými plochami, kde dle názoru referentů památkové péče zohledňuje nároky na dostatečnou vzdálenost od pohledového horizontu.

Etapizace navrhovaného řešení

Tato etapizace je obsahem samostatných výkresů ve výkresové části.

I.etapa je obsahuje odstranění mezideponií uložených TSMO a revitalizaci území ve prospěch nových ploch modrozelené infrastruktury. Je podrobně zpracována v dokumentaci pro povolení změny využití území a dokumentaci pro provedení stavby Revitalizace lokality Hradisko-východ, 1. Etapa

II.etapa: skate areál včetně zázemí. Je podmíněn změnou podmínek ochranného pásma památky

III.etapa: je provázána s realizací protipovodňových opatření na řece Moravě označené jako III.etapa PPO

IV.etapa: navazující rekreační lokalita částečně v majetku města. Je podmíněna vyřešením majetkoprávních vztahů

V. etapa: plocha veřejné rekreace dle územního plánu. Pozemky mimo majetek města.

7. KOORDINACE S VEDENÍM INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Během projektové činnosti byly zjišťovány existence inženýrských sítí a získány zákresy od jejich správců. Průběh všech tras sítí je patrný z výkresu „Návrh řešení“. Navržené řešení trasy inženýrských sítí studie plně respektuje a zohledňuje, nadzemní vedení plynovou je navrženo pro přeložku trasy a položení do země. Stavební prvky i výsadby, které by mohly narušit sítě jsou umístěny mimo jejich stanovená ochranná pásma. Vzhledem k možným nepřesnostem získaných podkladů je však nutné v navazující projektové dokumentaci řešit detaily a před započítím stavebních a výsadbových prací provést přesné vytýčení všech sítí!!! Případné drobné korekce výsadeb musí být odsouhlaseny projektantem.

ČD – Telematika a.s.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN)

České Radiokomunikace a.s. (CRA)

ČEZ Distribuce, a. s.

Dopravní podnik města Olomouce, a. s.

FARMAK, a.s.

GasNet, s.r.o.

Ministerstvo obrany – Sekce ekonomická a majetková – OOÚZ

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

Nej.cz s.r.o.

Nordic Telecom s.r.o.

OLTERM & TD Olomouc, a.s.

SMART Comp. a.s.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Technické služby města Olomouce, a.s.

Telco Pro Services, a.s.

T-Mobile Czech Republic a.s.

Veolia Energie ČR, a.s.

Vodafone Czech Republic a.s.

**Záznam z projednání studie „Revitalizace lokality Hradisko, aktualizace studie - skatepark“
konaného dne 12. 2. 2025**

přítomní dle přiložené prezenční listiny

Dne 12. 2. 2025 Ing. Pavlačka za projektanta představil obsah rozpracované studie, která především řešila umístění dráhy skateparku, její parametry a vybavení a také naznačila pojetí navazujících ploch.

V diskusi zazněly tyto názory a připomínky:

Ing. arch. Pejpek seznámil přítomné s kontextem zadání studie, což je především snaha města vyjít vstříc této sportovní komunitě zejména proto, že na území Olomouce není adekvátní plocha.

Ing. Kubeša za národní památkový ústav vyjádřil nesouhlas s umístěním dráhy. Jako důvody byly uvedeny zakrytí pohledu na klášter vysokou zelení, blízkost skejtové dráhy od sociálního zařízení v bývalém dvoře jako objekt generující jistou hlučnost a blízkost samotné zdi zahrady.

Mgr. Kauerová upozornila, že se musí prověřit, zda v ochranném pásmu lze stavět. Požádala o poslání studie za účelem prověření.

Ing. Štěpánková zmínila, že blízkost železnice znamená rovněž zdroj hluku, který tam již je a nelze jej řešit.

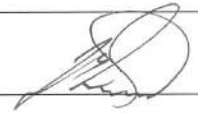
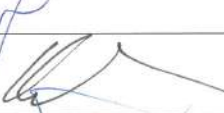
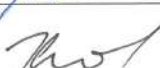
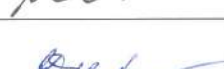
Ing. arch. Pejpek na námitku hlučnosti ze strany památkové péče upozornil na skutečnost, že toto není památkové kritérium. Požádal projektanta, aby se pokusil najít alternativní umístění a zpřesnil výšku zeleně a její polohu vůči klášteru.

Ing. Pavlačka sdělil, že vysoká zeleň je pro budoucí využití areálu k rekreaci důležitá a že v bezprostřední blízkosti zdi a na navazující ploše neplánuje hradbu ze stromů, ale jen keřové pásmo se solitérami. Sdělil, že nachystá variantu jiného umístění dráhy a zpřesní koncept zeleně. Další schůzka může být po uběhnutí jednoho týdne na práci.

Zaznamenal 17. 2. 2025: Ing. Pavlačka, autor studie

Kontrola 19. 2. 2025: Ing. Žaláková, odbor Kancelář architekta města

PREZENČNÍ LISTINA
projednání aktualizace studie proveditelnosti „Revitalizace lokality Hradisko-východ“ konané dne 12. 2. 2025

jméno	organizace, pracoviště kontakt	podpis
Jarí Žabnický	MMOL ODP 588 488 565	
Vlasta Kauerová	MMOL ODP 724 334 074	
Ivana Plešáková	MMOL - OMAJ 588 488 215	
H. Hrabáková	MMOL - OMAJ	
David Černoch	MMOL - OMAJ	
F. Pejpek	SNK RCH	
P. Kubeša	NPV. ú.o.p. vOl. 585 204 129	
R. Pavlačka	ZAHRADA OL. 606 717 331	
Ječková	MMOL - ODP	
Štěpánková	MMOL - ODP	
Kauerová	ICAM	
Žaláková	KAM	

Emailová korespondence s NPU

From: r.pavlacka@zahrada-olomouc.cz <r.pavlacka@zahrada-olomouc.cz>
Sent: Wednesday, March 5, 2025 12:27 PM
To: kubesa.petr@npu.cz
Cc: Křenková Jana <Jana.Krenkova@olomouc.eu>; Žaláková Ludmila <Ludmila.Zalakova@olomouc.eu>; Tomas Pejpek <pejpek@iol.cz>
Subject: Hradisko varianty

Dobrý den, pane inženýre,

Na žádost města ještě přikládám předchozí varianty na srovnání.

From: Kubeša Petr <kubesa.petr@npu.cz>
Sent: Thursday, March 20, 2025 9:01 AM
To: ZAHRADA Olomouc, s.r.o. <r.pavlacka@zahrada-olomouc.cz>
Subject: Re: Hradisko

Dobrý den, došlo to, děkuji - s tou třetí variantou bych problém neměl. Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu v rámci podmínek ochranného pásma, musím to ještě projednat s kolegy. Nejpozději do úterý dám definitivně vědět.

S pozdravem

P. Kubeša

Od: "ZAHRADA Olomouc, s.r.o." <r.pavlacka@zahrada-olomouc.cz>
Komu: "Petr Kubeša" <kubesa.petr@npu.cz>
Odesláno: Středa, 19 Březen, 2025 8:17:00 Odp.
Předmět: Hradisko

Dobrý den, pane inženýre,

Přišla Vám úschovnou dokumentace Hradisko?

From: Kubeša Petr <kubesa.petr@npu.cz>
Sent: Monday, March 24, 2025 11:45 AM
To: Křenková Jana <Jana.Krenkova@olomouc.eu>; ZAHRADA Olomouc, s.r.o. <r.pavlacka@zahrada-olomouc.cz>
Subject: Sportovní hřiště u Hradiska

Dobrý den,

dnes jsme úpravy hřiště u kláštera Hradiska projednávali v komisi. Třetí varianta by byla přijatelná. Ještě do středy bych k ní napsal nějaké podmínky, ale ty se netýkají samotného umístění.

S pozdravem

Ing. Petr Kubeša
oddělení specialistů

From: Ing. Radek Pavlačka <r.pavlacka@zahrada-olomouc.cz>
Sent: Wednesday, July 9, 2025 1:00 PM
To: kubesa.petr@npu.cz
Subject: Hradisko skate dráha

Dobrý den, pane inženýre,

Prosím o prověření, zda existuje Vaše stanovisko ke třetí variantě skate dráhy na Hradisku.

Následně Vám posílám ještě starý email, kde jsou přehledně tři varianty.

Moc děkuji,

R. Pavlačka

From: Ing. Radek Pavlačka <r.pavlacka@zahrada-olomouc.cz>
Sent: Tuesday, September 2, 2025 7:18 PM
To: kubesa.petr@npu.cz
Subject: Skate u Hradiska

Dobrý den, pane inženýre,
Myslím, že jste na to zapomněl, koncem července jsem se připomínal, že bych potřeboval krátké vyjádření k vybrané variantě umístění skate u Hradiska. Nemusí to být dlouhé, jen potvrzení, že jsme to projednávali a že se přikláníte ke třetí variantě. Město to chce mít ve studii, že tedy 3.varianta je s NPU probrána a je průchozí. Vše ostatní bude další proces a další dokumentace.
Níže je přeposlaný Váš email, aby jste si to připomněl a v příloze ty tři varianty....
Díky za vyřízení, už mě město tlačí k odevzdání.

☺

Radek Pavlačka

Konzultační vyjádření NPU



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVISŤE
V OLOMOUCI

Ing. Rašek Pavlačka
ZÁHRADA Olomouc, s. r. o.,
Ateliér krajinářské architektury,
Železniční 469/4,
772 00 Olomouc

Váš dopis čj. / sp.zn.: bez č.j.
Ze dne / doručeno dne: 5. 9. 2025/ 5. 9. 2025
Naše čj.: NPU-391/78722/2025
Vyřizuje: Ing. Kubeša
Spisový znak: 82.8

Olomouc 15. 5. 2025

Olomouc, Klášterní Hradisko, skateareál, jižní část pozemku parc. č. 22/2 – část podél Černé cesty, k. ú. Klášterní Hradisko, součást kulturní památky – bývalý premonstrátský klášter Hradisko, rej. č. ÚSKP ČR 30199/8-1746, národní kulturní památka Klášterní Hradisko, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 223, pozemky parcelní číslo 22/2, 22/16, 22/17, 22/18, 22/19 a st. 236 v k. ú. Klášterní Hradisko, součást ochranného pásma areálu chrámu Navštívení P. Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko.

Konzultační vyjádření dle § 32 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb.

Dne 15. 9. 2025 jste se na naše pracoviště obrátil s dotazem, který se týká umístění skate areálu jihovýchodně od Opatské zahrady, která je součástí kláštera Hradiska v Olomouci. Řešené území se dotýká tzv. „Černé cesty“, která je součástí výše uvedené národní kulturní památky a území výše uvedeného ochranného pásma.

K Vašemu dotazu, jehož písemnou formu jsme obdrželi, byly přiloženy tři varianty skate areálu se zákresem řešení širšího území. Vznesená žádost o konzultační vyjádření se však týká pouze umístění samotného skate areálu tak, jak je zakreslen ve variantě č. 3. Podle ní by měl být skate areál umístěný jihovýchodně od „Opatské zahrady“ (součást národní kulturní památky) a východně od tzv. „Černé cesty“ s alejí vedoucí ke klášteru Hradisko přibližně od jihovýchodu. Plocha nově navrhovaného skate areálu je situována v jižní části pozemku parcelní č. 22/2 v k. ú. Klášterní Hradisko a dále na pozemcích na stejném katastrálním území č. 22/16, 22/17, 22/18, 22/19 a st. 236. Zpevněné plochy s asfaltobetonovým povrchem jsou trasovány v nepravidelných geometrických tvarech a jsou různé šířky. Mezi zpevněnými plochami jsou vloženy ostrůvky s terénními modelacemi, které mají být osázeny porosty stromů a keřů. Uprostřed plochy skate areálu je vložena nepravidelná plocha s komunikacemi určenými pro chodce. Do této plochy jsou umístěny záhony, které mají být osázeny keři. Podobné, ale větší záhony různých nepravidelných tvarů mají plochu pro chodce oddělovat od zpevněných asfaltobetonových ploch. Zpevněná plocha pro chodce je v severní části napojená na samostatnou plochu s menším objektem stavební architektury obdélného půdorysu.

V předložené dokumentaci je zakreslena i plocha východně od kláštera s Opatskou zahradou, která byla již řešena v jiné části projektové dokumentace, kde bylo přijato jiné finální řešení. K řešení území východně od areálu kláštera Hradiska se NPÚ, ú. o. p. v Olomouci písemně vyjádřil již dříve pod č. j. NPU-391/40050/2025 dne 14. 5. t. r. Následně bylo Magistrátem města Olomouc, odborem památkové péče vydáno dne 15. 5. t. r. rozhodnutí č. j. SMOL/240487/OPP/Ha, Sp. zn. S-SMOL/208790/2025/OPP. Předmětem tohoto vyjádření v souladu s formulací žádosti o konzultační vyjádření tak je pouze umístění skate areálu na výše uvedených parcelách, jihovýchodně od klášterní „Opatské zahrady“. Netýká se tedy území navazující na areál kláštera na východní straně, ani jižní části řešené na předložené dokumentaci, kde jsou mimo jiné řešená hřiště s doprovodným stavebním objektem.

V této věci Vám můžeme poskytnout konzultační vyjádření k Vašemu záměru, které však nezakládá žádná práva ani povinnosti na úseku státní památkové péče a nenahrazuje správní rozhodnutí věcně a místně příslušného orgánu státní památkové péče, v tomto případě odboru památkové péče Magistrátu města Olomouce a Odboru sportu, kultury a památkové péče Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Národní památkový ústav jako odborná organizace státní památkové péče na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené úpravy v rozsahu předloženého záměru není možné za stávajících platných podmínek regulujících činnosti na území výše uvedeného ochranného pásma realizovat. Ochranné pásmo vymezuje plochu mezi Klášterním Hradiskem a Svatým Kopečkem, v pásu širokém od 780 do 1620 m, s různými stupni omezení stavební činnosti. Plocha ochranného pásma je rozdělena na lokality 1 až 8, pro každou lokalitu jsou stanoveny samostatné podmínky (lokalita 1 je navíc rozdělena ještě na regulační pásma 1/1, 1/2 a 1/3). Podmínky platné pro celé ochranné pásmo jsou: Veškeré změny ve způsobu obhospodařování a využití nemovitostí v ochranném pásmu, zejména terénní a komunikační úpravy, vodohospodářské úpravy, stavební úpravy, výstavba a změny v zemědělském a lesním hospodářství mohou být prováděny jen se souhlasem referátu kultury Okresního úřadu Olomouc (od 1.1.2003 Magistrátu města Olomouce), a to při dodržení podmínek v jednotlivých lokalitách. Vlastnická práva v ochranném pásmu nejsou dotčena. Při změně vlastníků nebo uživatelů nemovitostí a pozemků v ochranném pásmu přecházejí podmínky ochrany na nové majitele nebo uživatele. Orgány státní památkové péče jsou oprávněny kontrolovat dodržování podmínek ochrany. V lokalitě č. 4 ochranného pásma zahrnující areál bývalého premonstrátského kláštera Hradisko a jeho přímé okolí platí tyto regulativy: Pozemní stavby kromě udržovacích prací jsou v této lokalitě vyloučeny. V případě rekonstrukce elektrického vedení a transformoven je nutno užít kabelizovaného rozvodu a transformoven v kioskovém provedení. Na stavbách na pozemcích parc. č. st. 97, st. 126 a st. 127 vše v k.ú. Klášterní Hradisko lze provádět stavební úpravy včetně zateplení pláště staveb. Podmínky památkového ochranného pásma (zákaz změny kultury a omezení stavební činnosti) v lokalitě 4 a 8 se netýkají tzv. severního spoje a tzv. východní tangenty dle územního plánu sídelního útvaru Olomouc, a to včetně jejich připojení na komunikační systém, a eventuelní stavba kanálu Dunaj-Odra-Labe. Konkrétní způsob realizace těchto akcí musí být ale odsouhlasena referátem kultury Okresního úřadu Olomouc (od 1.1.2003 Magistrátem města Olomouce). Řešené území je rovněž nedílnou součástí prostředí národní kulturní památky Klášterní Hradisko, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 223 (Zákon 20/1987 S., § 11 odst. 1).

Celému řešenému území dominují pohledy na klášter i bývalý hospodářský dvůr, který v pohledech od jihovýchodu tvoří určitý předstupeň celého urbanistického komplexu vybudovaného v dimenzích výrazné krajinné dominanty, kterou je možné pozorovat ve své celistvosti jen s určitým odstupem.

Z těchto důvodů by prostor před ním neměl být zbytečně tříštěn. Vzrostlá náletová zeleň však mnoha pohledům dnes brání. Přes řešené území vedou významné pohledy na klášter i z míst, kudy prochází železniční trať mezi Prahou a Olomoucí.

Řešené území tvoří důležité předpolí kláštera Hradiska, který byl původně zasazen do hospodářsky využitě krajiny, což bylo dáno zejména přírodními podmínkami. Na východ od areálu kláštera se rozkládaly volné, zemědělsky využívané plochy. Ještě v první polovině 19. století a rovněž později zde byly pouze louky (Indikační skica stabilního katastru z roku 1834). Hospodářské využití měly i pozemky na jihovýchodě a jihu od kláštera.

Navrhované řešení na výše uvedených pozemcích by tedy bylo možné realizovat jen v případě, pokud by na dotčených parcelách došlo ke změně podmínek regulujících činnost na nich.

V takovém případě by však bylo nutné dodržet pro navrhované řešení následující podmínky:

1. Rozmístění stromů a vyšších keřů by muselo umožnit průhledy ke klášteru z jihovýchodní strany směrem od železniční trati.
2. Navrhovaný stavební objekt by musel být přízemní (s jedním nadzemním podlažím) zapuštěný částečně do terénu.
3. Zpevněné plochy navrhovaného skate parku by musely být v dostatečném odstupu od aleje doprovázející tzv. „Černou cestu“, která je součástí výše uvedené národní kulturní památky, tak aby skate areál bylo možné z pohledů z prostoru „Černé cesty“ odclonit pomocí keřů.
4. Alej doprovázející „Černou cestu“ musí mít v okolní krajině dominantní postavení tak, jak to bylo původně zamýšleno v rámci širšího historického-urbanistického konceptu.
5. Před odsouhlasením případných změn v podmínkách pro lokalitu ochranného pásma, na jejímž území se navrhované úpravy nacházejí, musí být zpracována podrobnější projektová dokumentace, ze které by bylo zřejmé rozmístění stromové zeleně včetně navrhovaných druhů, výšky navrhovaných terénních úprav, hmota nově navrhovaného stavebního objektu, který může být využitý pouze pro veřejné toalety nebo případně základní občerstvení a další podrobnosti týkající se hmotového určení jednotlivých prvků. V neposlední řadě musí být v takové projektové dokumentaci obsaženo řešení oddlonění skate areálu od aleje doprovázející Černou cestu tak, aby do samotné aleje a pozemku chráněného jako součást národní kulturní památky nebylo nijak zasahováno.

Je zřejmé, že toto konzultační vyjádření nemůže být z důvodu určité obecnosti zcela vyčerpávající. Veškeré výše řešené skutečnosti, stejně jako osvětlení jiných souvisejících otázek, lze projednat v rámci odpovídající předprojektové přípravy nebo konzultací ve spolupráci s naším pracovištěm, které nabízí poskytnutí bezplatné odborné pomoci vlastníkům kulturních památek a historických staveb při zajišťování péče o tyto statky a stejně tak vlastníkům nemovitostí na území ochranných pásem. Závěrem znovu zdůrazňujeme, že konzultační vyjádření není povolením záměru a na jeho základě nelze záměr realizovat.

Mgr. Ondřej Belšík
vedoucí odboru péče o památkový fond

Vyjádření k projektu Revitalizace lokality Hradisko – skate areál, studie

Dobrý den,

děkujeme za zaslání studie a níže zasíláme vyjádření k aktuální podobě.

Aktuální studie skateparku u Hradiska v Olomouci vzniká ve spolupráci studia Zahrada Olomouc ve spolupráci se skateboardovou komunitou, v zastoupení David Grygárek a Marek Kroupa. Kostra studie byla nastavena na základě požadavků a podnětů této pracovní skupiny a její další rozpracování bude řešeno v rámci projektové dokumentace, kde se budou detailně specifikovat jednotlivé prvky a použité povrchy.

Studie revitalizace lokality Hradisko pro nás zúčastněné v procesu designování, splňuje základní předpoklady funkčního areálu. Primárně se zaměřujeme na koncept areálu, který je příjemným místem pro setkávání pro každého. Prostor tedy není exkluzivní pouze pro skejťovou komunitu, je přirozeně začleněn do okolí a nevytváří kolem sebe bariéru. Vytvoření polyfunkčního odpočinkového prostoru ospravedlňuje investici, která by mohla být vnímána jako vynaložení prostředků pro omezenou komunitu. Podobně koncipované prostory mají inkluzivní charakter a vytváří potenciál pro širší využití.

Současně z pozorování podobných areálů v Česku i ve světě konstatujeme, že dostatek dobře situovaných zastíněných odpočinkových ploch je klíčovým faktorem pro úspěšnost a využívanost jakéhokoliv designu skateparku. Tato studie zmíněný faktor respektuje, nabízí dostatek okolních zelených ploch a stromů, společně se sociálním zázemím s výhledem a piknikovým sezením. Jako ideální odpočinkové plochy fungují také vyvýšené násypy, z hlediska rozhledu do okolí a bezpečí.

Navržené skateboardové místo je koncipováno tak, aby přirozeně splývalo s okolním přírodním prostředím. Půdorys má organický tvar, který poskytuje vícero způsobů průjezdu parkem, ne pouze trasy z bodu A do bodu B jako se děje v některých případech. Materiály beton a žula – nejen zajišťují funkčnost a trvanlivost, ale zároveň esteticky navazují na městský veřejný prostor. Žulové prvky imitují reálné městské spoty a navozují jejich autenticitu, čímž podporují přirozený charakter celého prostoru. Využití kamene navazuje i na četnou přítomnost tohoto materiálu v našem městě.

Protože se z důvodů uvedených ve studii měnilo umístění celé skejťové plochy v rámci revitalizovaného území, komunita neměla ve finální fázi možnost spolupracovat na konečném výběru a návaznosti umístění konkrétních prvků - překážek. Podobně je to s designem betonové mísy - bazénu, kde se dá úpravou designu dosáhnout efektivnějšího využití navržené plochy. Celkově ale vytyčená plocha poskytuje dostatek prostoru k dopracování a doladění konkrétních detailů v rámci projektové dokumentace.

Skatepark je pojímán nejen jako místo pro sportovní vyžití, ale i jako kvalitní veřejný prostor, který propojuje komunitní a urbanistické prvky.

V Olomouci, dne 14.7.2025
Marek Kroupa, David Grygárek

**Ochranné pásmo městské památkové rezervace Olomouc
Vyhlášeno ONV Olomouc dne 27. 7. 1987 pod čj. Kult. 1097/87/Tsř.**

Rada Okresního národního výboru v Olomouci na svém zasedání dne 12. června 1987 svým usnesením č. 248/17 schválila předložený návrh na vyhlášení městské památkové rezervace města Olomouce v navržených hranicích.

Odbor kultury ONV v Olomouci v souladu s ustanovením zákona č. 22/58 Sb. o kulturních památkách a ve smyslu vyhlášky č. 118/1959 Úředního listu "O památkových ochranných pásmech" po zvážení připomínek vznesených zainteresovanými organizacemi vydává toto

rozhodnutí

kterým vyhlašuje ochranné památkové pásmo městské památkové rezervace města Olomouce. Památkové ochranné pásmo má následující hranice:

- 1) západní hranice – začíná v křížení železniční trati Olomouc – Kostelec na Hané s ulicí Tomkovou – poz. parc. čísla 144, 258, 809/1, 809/2 po křížení s ulicí Wolkerovou;
- 2) jižní hranice – pokračuje v ose železniční trati Olomouc – Nová Ulice směrem k hlavnímu nádraží až po železniční most přes řeku Moravu u Holické ulice (Envelopa);
- 3) východní hranice – je tvořena tokem řeky Moravy – poz. parc. čísla 123, 139/7, 139/1, 139/9. Vede po pravém břehu řeky.
- 4) severní hranice – odbočuje od pravého břehu řeky Moravy v úrovni ulice Na Letné na most přes Mlýnský potok (tz. Střední Morava) do ulice Vlčkovy. Směřuje proti pravému břehu Mlýnského potoka na most k Mrštíkovo náměstí. Tomkovou ulicí prochází k přejezdu železniční trati Olomouc – Kostelec na Hané.

Odůvodnění:

Ministerstvo kultury ČSR dne 13. 4. 1971 svým výnosem vyhlásilo historické jádro města Olomouce městskou památkovou rezervací. Tato městská památková rezervace tvoří po Praze druhý nejvýznamnější a nejzachovalejší urbanistický soubor.

Vyhlášení tohoto ochranného památkového pásma je v souladu s usnesením vlády ČSR č. 230 ze dne 17. září 1985, které v bodě č. 2 ukládá určit pro všechny památkové rezervace v ČSR ochranná památková pásma.

Účelem ochranného památkového pásma je zajištění zvýšené ochrany širšího území okolo městské památkové rezervace před nepříznivými vlivy a zásahy. Jedná se zejména o usměrňování stavebně technické činnosti, která by mohla nepříznivě ovlivnit celkový výraz a charakter městské památkové rezervace a jejího okolí.

**Rozšíření ochranného pásma kolem kulturních památek
areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku
a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko ze dne 21. 9. 1995**

Dne 28. 6. 1995 obdržel referát kultury Okresního úřadu Olomouc žádost Památkového ústavu v Olomouci, Dolní náměstí č. 8–9, Olomouc, o rozšíření ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku, číslo památky 1829 a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko, číslo památky 1746.

Téhož dne bylo v uvedené věci zahájeno správní řízení, jehož účastníkem je žadatel.

Referát kultury Okresního úřadu v Olomouci vydává na základě předloženého návrhu Památkového ústavu v Olomouci, Dolní nám. č. 8–9. č. j. OL/2075/95/–POP a vyjádření dotčeného orgánu státní správy, stavebního úřadu Úřadu města Olomouce, Horní nám. 1, Olomouc, ze dne 18. 8. 1995, č. j. ÚSO – 1521/95 Sv., podle odst. 1, § 17, zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších novelizací jako příslušný výkonový orgán státní památkové péče následující

ROZHODNUTÍ:

Referát kultury Okresního úřadu Olomouc vyhlašuje ochranné pásmo, jehož hranice je tvořena těmito parcelami včetně:

k. ú. Drozdín:

tř. pplk. Sochora: kříží 100
ul. U prachárny: 1258, kříží 1259, kříží 190

k. ú. Chválkovice:

mimo ulici: 1974, 1130/4, kříží 1146/2,
kříží 1125/3, kříží 1452, 984/7,
894/7, 894/6, 894/5,
kříží 489, 478,
479/5, 440/5, 395/6
ul. Železniční: 395/3, 395/8
ul. Na zákopě: kříží 1419, 575/1, 575/12, 575/8,
575/13, 575/14, 575/15,
521, 520
ul. Veverkova: 466, 575/4, 399, 398, 575/3, 574/6,
442, 574/1, 226
ul. Chválkovická: kříží 1420/4, kříží 1413/1,
1414/1, 303/2, 304/1, 1956,
272, 307

k. ú. Pavlovičky:

ul. Pavlovická: 145/2, 145/1, 111/1, 24/5, 112, 113,
32, 31/1, 30, 29/1,
28, 27, 26, 25, 24, 21, 20, 19/1, 18,
16, 15/1, 14, 13, 101/2,
38/1, 38/4, 38
ul. U podjezdu: 38/3, 69/2, 61, 82/1, kříží 114, 113/1,
113/4

k. ú. Klášterní Hradisko:

mimo ulici: 22/3
ul. Černá cesta: kříží 19/2, 74
mimo ulici: 31/16, 31/12
ul. Sokolská: kříží 72/1, kříží 32/3
řeka Morava: kříží 91/2

k. ú. Lazce:

řeka Morava: kříží 139/7
ul. Na Letné: kříží 90/4, kříží 90/34, kříží 90/38
ul. Václava III.: kříží 89/4
ul. Klicperova: 103/16, kříží 105/54 (Kramerijská ul.),
105/6, kříží 105/60 (Demlova ul.), 109/4,
106/2, 106/11

ul. Na Letné
a Hermannova: 231/2
mimo ulici: 190/2, 189/2, 188/2, 187/1, kříží 127/3
řeka Morava: kříží 167

k. ú. Černovír:

řeka Morava: kříží 1101/1
mimo ulici: kříží 1101/2, 183, 170, 171
ul. Jablonského: kříží 1059/2, kříží 1026, kříží 1059/1

k. ú. Klášterní Hradisko:

ul. Jablonského: 46/28
ul. Benýškova: 94, 46/26, 46/106, 46/75, 222, 16/112,
218, 46/70, 46/72,
46/73, 96, 46/77, 46/110, 46/11, 42/3
ul. U Hradiska: kříží 57/22
mimo ulici: 44, 66/2, kříží 58/3, 66/1, 41,
129, 10/1, 80/2, 62, 7/9,
7/10, 1120

k. ú. Černovír:

mimo ulici: kříží 1117/1, 1010/3, 1097/3,
1010/2, 983/1, 1745/1

k. ú. Chválkovice:

mimo ulici: 1861, 1856, kříží 1728/2 v místě
mostu, 1857, 1949/1,
kříží 1948, 1555/1, 1422/1, 173/3,
kříží 1428/1, kříží 1578/2,
167, 65, kříží 1413/2, kříží 1413/1,
150/1, 1410/1, 147/13,
1708, 1193, 1400/1, kříží 1199

k. ú. Samotíšky:

mimo ulici: kříží 1080, 1083/1, 1083/2, 974,
975, 977, 979/1, 982, 980
ul. Toveřská: 980, 981, 984, kříží 1092

ul. Liebknechtova: 10, 9, 7, 5, 4, 6, 1, 2
ul. bez jména: 591, 589, 590, kříží 586, 613, 615,
616, 618, 505,
646, 645, 627, 642, 641, 643, 504,
kříží 497, (ul. Akátová)
ul. Borová: 440, 439, 441, 442, 443, 445,
446, 447, 449/2, 450, 451,
454, 453, 456, 455, 458/2, 457, 459,
462, 461, 414, část 632/3, kříží 634
ul. Šlikova: 411, 65

k. ú. Svatý Kopeček:

ul. Šlikova: 66, 72, 74, 76, 78, 79, 619, 129
ul. Darwinova: 99, 100, 103, 104, 105, 108, 109, 110,
112, 199, 122
ul. Holubova: 123, 312, 311, 310, 308, 296, 604/1
ul. B. Dvorského: kříží 553, kříží 559, 267
ul. K. Kovařovice: 276, 266, 275, 591, 592, 590,
594, 596, 598/1, 596/2, 601
mimo ulici: 557

k. ú. Droždín:

mimo ulici: 1177, 1176, 1174, 1172, 1166,
1163, 1161, 1159, 1157,
1156/1, 1156/2, 841/2, 818, 816, 814,
812, 810, 808, 806, 807, 804, 802, 745
ul. Myslivecká: 746, 748, 747, 749, 750, 752, 755, 757,
758, 760, 762, 763, kříží 743, 744
ul. Vítězství: 773, kříží 790
ul. E. Junkové: 84, 74, 80, 79, 78, 76, 1248/1, 72,
1253, 1254
tř. pplk. Sochora: 1255

Hranice je zakreslena červeně do státních map 1 : 5 000, které jsou součástí tohoto rozhodnutí.

Území navrhovaného ochranného pásma je rozděleno do osmi lokalit, které se liší podmínkami pro činnost v daném místě. Hranice lokalit jsou tvořeny těmito parcelami včetně:

Lokalita č. 1 – Svahy Svatého Kopečka

mimo ulici: 974, 975, 977, 979/1, 982, 980
ul. Toveřská: 980, 981, 984, kříží 1092
ul. Liebknechtova: 10, 9, 7, 5, 4, 6, 1, 2
ul. bez jména: 591, 589, 590, kříží 586, 613, 615,
616, 618, 505, 646, 645, 627, 642, 641, 643
504, kříží 497 (ul. Akátová)
ul. Borová: 440, 439, 441, 442, 443, 445, 446, 447, 449/2,
450, 451, 454, 453, 456, 455, 458/2, 457,
459, 462, 461, 414, část 632/3, kříží 634, 411,
65, 66, 72, 74, 76, 78, 79, 619, 129

ul. Darwinova: 99,100, 103, 104, 105, 108, 109, 110, 112, 199, 122
 ul. Holubova: 123, 312, 311, 310, 308, 296, 604/1
 ul. B. Dvorského: kříží 553, kříží 559, 267
 ul. K. Kovařovice: 276, 266, 275, 591, 592, 590, 594, 596, 598/1, 596/2, 601
 mimo ulici: 557, 1177, 1175, 1173, 1171, 1166, 1163, 1161, 1159, 1157, 1156/1, 1156/2, 841/2, 818, 816, 814, 812, 810, 808, 806, 807, 804, 802, 745
 ul. Myslivecká: 746, 748, 747, 749, 750, 752, 755, 757, 758, 760, 762, 763, kříží 743, 774
 ul. Vítězství: 773, kříží 790
 ul. E. Junkové: 84, 74, 80, 79, 78, 76, 1248/1, 72, 1253, 1254
 tř. pplk. Sochora: 1255, 1256, 1257, 1252, 1247, 1251, 156, 154, 151, 138
 ul. Kopecká: kříží 1093 (částečně po hranici extravilánu)
 mimo ulici: 1163, 1171, 1068, 1070, kříží 1058/1, 1056/2, 1056/1, kříží 1081, kříží 1073/1, 1073/4, kříží 1052, 1030, 1029, 1027, 1025, 1023, 1021, 1019, 1020, kříží 998, kříží 997, kříží 996, 995, 994/1, 993, 992, 991, kříží 999, 974

I. regulační pásmo

30 m na obě strany od osy aleje ze Samotíšek ke kostelu Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku, počínaje parcelami č. 250/1 a 251/1 a konče parcelami č. 293, 294 a 1.

II. regulační pásmo

ul. Šlikova: 276/2, 276/1, 277, 342, 361, 363, 365, 366, 368, 485, 388, 391, 366, kříží 402, 662/1, kříží 621, kříží 36/1, 36/2, 392, 296, 297, kříží 294, kříží 298/1, kříží 300, kříží 302, kříží 303, kříží 304, kříží 290, kříží 312, kříží 315, kříží 316, kříží 323, kříží 325, kříží 326, kříží 327, kříží 328, kříží 329/1, kříží 329/3, kříží 330, kříží 334, 279, kříží 62, 338, kříží 332, kříží 93, kříží 94/6, 92, 91, kříží 62, 339/1, 341, 276/1, kříží 351/1, kříží 252, kříží 253, kříží 254, kříží 262, kříží 261, kříží 263, kříží 264, kříží 265, kříží 267, kříží 268, kříží 269, kříží 272, kříží 275, kříží 281/1, kříží 292, kříží 283, kříží 285, kříží 286, kříží 287, kříží 289, kříží 290, kříží 291, kříží 293, 1368, 1369, 1370, 1360, 1379, 256/1, 1225
 ul. B. Dvorského: 563, 1509, 1508, 1507, 1506, 1505, 1499, 1492, 1496, 1497, 1498, 1216, 1217, 1218, 1232, 1233, 1234, část 1188, 1224, 1225, 1243/2, 1243/1
 mimo ulici: 1418, 1423, 200, 1410, 1405, 207, 208, 209/1, 210, 212, 213, 214, 217, 227, 235, 239

III. regulační pásmo

Ostatní území lokality č. 1 nezahrnuté do I. a II. regulačního pásma.

Lokalita č. 2 – Chválkovická náves

Selské nám.: 1420/1, 111/2, 112/1, 114/2, 115/2, 116/1, 116/2, 119/2, 120, 123/2, 125/2, 127/2, 128/1, 129/2, 130/1, 133/1, kříží 139/40, 1420/13, kříží 1406, 1162/1, kříží 1163/1 (př. okraji silnice) 1420/3, kříží 1406 (poblíž napojení ul. Na zákopě)

Lokalita č. 3 – Zastavěná část Chválkovic a Pavloviček

mimo ulici: 894/7, 894/6, 894/5, kříží 489, 478, 479/5, 440/5, 395/6
 ul. Železniční: 395/3, 395/8
 ul. Na zákopě: kříží 1419, 575/1, 575/12, 575/8, 575/13, 575/14, 575/15, 521, 520
 ul. Veverkova: 466, 574/4, 399, 398, 573/3, 574/6, 442, 547/1, 226
 ul. Chválkovická: kříží 1420/4, kříží 1413/1, 1414/1, 303/2, 304/1, 1956, 272, 307
 ul. Pavlovická: 145/2, 145/1, 111/1, 24/5, 112, 113, 32, 31/1, 30, 29/1, 28, 27, 26, 25, 24, 21, 20, 19/1, 18, 16, 15/1, 14, 13, 101/2, 38/1, 38/4, 38
 ul. U podjezdu: 38/3, 69/2, 61, 82/1
 mimo ulici: 114, 80/2, 81/21, 97, 96, 95, 94, 92, 91, 81/9, 81/8, 81/7, 88, 87, 81/5, 81/4, 84, 79/1, kříží 114, 101/2, 77, 154/1, 92/5, 95/3, 274/2, 1417/1, 299/1, 286/1, 221/3, 221/2, 1967, 502/1, 1538, 1416/1
 ul. Chválkovická: 1414/1, 9/5, kříží 1413/1, 181/6, 139/3, 181/5, 181/4, 438, 439, 181/20, 1961, 179/1, 178/4, 175/4, 437, 1415, 174/3, 174/4, 174/5, 174/1, 151/2, 152/2, 139/5
 mimo ulici: 143/2, 142/2, 150/3, 150/6, 147/11
 ul. Švabinského: 147/11, kříží 1406
 mimo ulici: 1163/10, 1163/8, 1163/7, 1163/6, 1163/5, 1163/15, 1402, 1161, 1149/1, 1137/1, 1134/4, 1133/1, 1130/1, kříží 1452, 920/5, kříží 470, 894/7

Lokalita č. 4 – Areál Klášterního Hradiska a jeho přímého okolí

mimo ulici: 22/3
 ul. Černá cesta: kříží 19/2, 74
 mimo ulici: 31/16, 31/12
 ul. Sokolovská: kříží 72/1, kříží 32/3
 řeka Morava: kříží 91/2, kříží 139/7
 ul. Na Letné: kříží 90/40, kříží 90/34, kříží 90/38

mimo ulici: 106/11
řeka Morava: 123, 91/1
mimo ulici: 33/3, 42/2
ul. Jablonského: 72/1, 46/3, 46/89, 46/4, 46/5, 46/6, 46/90,
46/7, 46/71
mimo ulici: 46/8, 42/9, kříží 57/13
ul. U Hradiska: 44
mimo ulici: 66/2, kříží 58/3, 66/1, 41, 129, 10/1, 80/2,
62/2, 7/12, 22/6, 22/1, 78/3,
kříží 113/1 (po hranici extravilánu), 22/4

Lokalita č. 5 – Obytné domy v okolí Klášterního Hradiska

ul. Benýškova: 94, 46/26, 46/106, 46/75, 222, 16/112,
218, 46/70, 46/72, 46/73, 96, 46/77, 46/110,
46/11, 42/3
ul. U Hradiska: kříží 57/22
mimo ulici: 211, 42/8, 46/105, 46/73, 46/109, 46/47
ul. Jablonského: 57, 45, 47, 48, 49, 52, 94

Lokalita č. 6 – Obytné domy v okolí Klášterního Hradiska

ul. Václava III.: kříží 89/4
ul. Klicperova: 103/16, kříží 105/54, (Krameriova ulice),
105/56
mimo ulici: kříží 105/60 (Demlova ulice), 109/4, 106/2,
106/11, 257, 427, 231/2, 105/64, 104/11, 106/6

Lokalita č. 7 – Nádraží

mimo ulici: kříží 1117/1, 113/1 – část vymezená částečně hranicí
extravilánu

Lokalita č. 8 – Nezastavěná území

Ostatní území ochranného pásma nezahrnutá do jednotlivých lokalit.

PODMÍNKY OCHRANNÉHO PÁSMU:

Veškeré změny ve způsobu obhospodařování a využití nemovitostí v ochranném pásmu, zejména terénní a komunikační úpravy, vodohospodářské úpravy, stavební úpravy, výstavba a změny v zemědělském a lesním hospodářství mohou být prováděny jen se souhlasem referátu kultury Okresního úřadu Olomouc, a to při dodržení následujících podmínek v jednotlivých lokalitách:

Lokalita č. 1 – Svahy Sv. Kopečka:

Lokalita je rozdělena do tří regulačních pásem.

III: regulační pásmo (převážně obytná zástavba): Nepřípustná je výstavba objektů přesahujících svými rozměry půdorysně 20×15 m, výškově dvě nadzemní podlaží a podkroví. Současně nesmí vybočovat z úrovně a charakteru okolní zástavby.

II. regulační pásmo (převážně zahrady s chatami a bez chat, pole, louky): Nelze povolovat rozšiřování a umísťování nových pozemních objektů a staveb, s výjimkou úkrytů na nářadí, a to pouze v zahradách bez chat. Tyto úkryty musí splňovat následující parametry:

typ střechy: pultová, sedlová

výška stavby: max. 2,5 m

zastavěná plocha: max. 4 m²

stavba nesmí mít: základy, komín, přípojku el. energie, sklep ani podkroví.

Stavebník musí současně prokázat, že stavba není pohledovou závadou.

Dále nelze sázet a pěstovat stromy s výškou koruny vyšší než 3 m a sázet a pěstovat jehličnany a exotické druhy vzrůstných dřevin.

I. regulační pásmo: Je nepřipustné povolovat jakékoli nové pozemní objekty a stavby a realizovat výsadbu stromů.

Na celém území lokality č. 1 lze měnit typ kultury jen se souhlasem referátu kultury. Jen ve výjimečných případech, kdy změna kultury bude mít prokazatelně příznivý dopad na vzhled lokality, lze připustit jinou změnu kultury, než změny na ornou půdu nebo louku. Při případném dělení parcel nelze tyto oplocovat.

Změna kultury na stavební plochu je možná u následujících parcel: 1255, 1254, 1253, 72, 76, 75, 77, 78, 79 a části parcel 1248/3, 1248/2, 1248/1 přiléhající k ulici E. Junkové a omezené maximálně delším rozměrem parcely č. 76, u kterých lze připustit změnu na stavební pozemek a výstavbu obytných domů, a to tak, aby případné novostavby zachovávaly maximální vzdálenost od uliční čáry danou objektem na stavební parcele č. 77. Při výstavbě platí podmínky třetího regulačního pásma.

– část parcely 1058/1 přiléhající k parcele 1056/1 a omezená myšlenou čarou rovnoběžnou s ulicí Toveřskou ve vzdálenosti maximálně 150 m, kde je výhledově počítáno s výstavbou sociálních bytů. Zároveň platí podmínky třetího regulačního pásma.

– parcela 138 a část parcely 151 přiléhající k parcele 138 omezená hranicí extravilánu, kde je možno obnovit dříve zbouraný objekt hostince pro návštěvníky poutního místa. Objekt musí zachovávat maximální výšku dvě nadzemní podlaží a podkroví. Půdorysné rozměry mohou v tomto případě překročit 20×15 m.

V případě rekonstrukce elektrického vedení a transformoven je nutno užít kabelizovaného rozvodu a transformoven v kioskovém provedení.

V poutní aleji je vyloučena pojižďka automobilů. Je žádoucí vydláždění a úprava pěší cesty a postupná obnova stromů. Přitom je nutno zachovat původní šířku aleje.

Lokalita č. 2 – Chválkovická náves:

Při jakékoliv činnosti nesmí být narušena průchozí alej. Stavební činnost se omezí pouze na stavební úpravy a udržovací práce. Výška domů při stavební čáře Selského náměstí nesmí přesáhnout dvě nadzemní podlaží, musí být zachována stávající stavební čára Selského náměstí.

Lokalita č. 3 – Zastavěná část Chválkovic a Pavloviček:

Novostavby a nástavby nesmí přesáhnout dvě nadzemní podlaží a podkrovní.

Lokalita č. 4 – Areál kláštera Hradisko a jeho přímé okolí:

Pozemní stavby kromě udržovacích prací jsou v této lokalitě vyloučeny. V případě rekonstrukce elektrického vedení a transformoven je nutno užít kabelizovaného rozvodu a transformoven v kioskovém provedení.

Lokalita č. 5 a 6 – Obytné domy v okolí kláštera Hradisko:

Novostavby, nástavby a přístavby v dané lokalitě musí mít sedlové střechy, podlažnost nesmí být zvyšována nad dvě podlaží a sedlovou střechu.

Lokalita č. 7 – Nádraží:

Na území mohou být nově budovány pouze stavby sloužící jako železniční komunikace, případně jednopodlažní objekty související s provozem železnice.

Lokalita č. 8 – Nezastavěná území:

V lokalitě nesmí být provedena změna kultury kromě změny na louku nebo ornou půdu. Nelze realizovat nové pozemní stavby, lze realizovat pouze stavební úpravy a udržovací práce.

Alej mezi Chválkovicemi a Sv. Kopečkem musí být zachována, případně obnovena. Způsob obnovy aleje musí být schválen referátem kultury Okresního úřadu v Olomouci. Podél aleje lze vybudovat cyklistickou stezku.

Podmínky památkového ochranného pásma (zákaz změny kultury a omezení stavební činnosti) v lokalitě č. 4 a č. 8 se netýkají tzv. severního spoje a tzv. východní tangenty dle územního plánu sídelního útvaru Olomouc, a to včetně jejich připojení na komunikační systém a eventuální stavby kanálu Dunaj – Odra – Labe. Konkrétní způsob realizace těchto akcí v daném území musí být ale odsouhlasen referátem kultury Okresního úřadu Olomouc.

Vlastnická práva v ochranném pásmu nejsou dotčena. Při změně vlastníků nebo uživatelů nemo-

vitostí a pozemků v ochranném pásmu přecházejí podmínky ochrany na nové majitele nebo uživatele. Orgány státní památkové péče jsou oprávněny kontrolovat dodržování podmínek ochrany.

Až do skončení platnosti stavební uzávěry stanovené v částech k. ú. Samotíšky, Sv. Kopeček a Droždín ze dne 1. 8. 1991, zn. Úha 1232/91/M/Sv/Pa nebude v daných katastrech regulační režim ochranného pásma platit. Regulativy obsažené v podmínkách tohoto ochranného pásma budou ale aplikovány v případech jednání o výjimkách ze stavební uzávěry.

Odůvodnění:

Obě stavby – areál kláštera Hradisko a poutní kostel Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku – tvoří významné dominantní prvky v krajině, které jsou kompozičně propojeny nejenom vzájemnými pohledy, ale též hlavní přístupovou cestou lemovanou alejí, která je dochována od návsi ve Chválkovicích až ke kostelu na Sv. Kopečku. Ochrana tohoto jedinečného celku je nutná jak z hlediska památkového a historického, tak i výhledově jako jedna z mála možností rekreace obyvatel města v dostupné vzdálenosti. Navrácení urbanistické hodnoty tomuto prostoru přispěje i k posílení významu Olomouce jako jednoho z tradičních kulturních a historických center v republice. Správní řízení bylo zahájeno na základě žádosti Památkového ústavu v Olomouci, který byl jako navrhovatel, podle odst. 1 § 34 zák. č. 50/1976 ve znění pozdějších novelizací jediným účastníkem řízení o ochranném pásmu.

Návrh na vyhlášení ochranného pásma vypracovali ing. P. Kubeša a ing. I. Blažková. Řízení bylo zahájeno dne 28. 6. 1995, dne 10. 7. 1995 bylo přerušeno rozhodnutím referátu kultury Okresního úřadu zn. 2202/95/G podle odst. 1, § 20, zák. č. 71/1967 Sb. ve znění pozdějších novelizací. Důvody pro přerušování řízení pominuly dne 9. 8. 1995.

Byly splněny zákonem stanovené podmínky pro vyhlášení ochranného pásma kolem kulturní památky, t. j. jak podmínka vyjádření příslušného památkového ústavu obsažená v odst. 1, § 17, zák. č. 20 /1987 Sb. ve znění pozdějších novelizací, tak podmínka dohodnutí návrhu na vyhlášení ochranného pásma se stavebním úřadem stanovená v odst. 2, § 33, zák. č. 50/1976 ve znění pozdějších novelizací.

Stavební úřad se vyjádřil svým dopisem ze dne 18. 8. 1995, č. j. ÚSO 1521/95 SV, připomínky byly zapracovány do vydaného rozhodnutí.

Poznámka editorů:

Toto rozhodnutí referátu kultury Okresního úřadu v Olomouci ze dne 21. 9. 1995, zn. Kult. 2973/95/G nabylo právní moci dne 25. 9. 1995.

V poutní aleji je vyloučena pojízdka automobilů. Je žádoucí vydláždění a úprava pěší cesty a postupná obnova stromů. Přitom je nutno zachovat původní šířku aleje.

Lokalita č. 2 – Chválkovická náves:

Při jakékoliv činnosti nesmí být narušena průchozí alej. Stavební činnost se omezí pouze na stavební úpravy a udržovací práce. Výška domů při stavební čáře Selského náměstí nesmí přesáhnout dvě nadzemní podlaží, musí být zachována stávající stavební čára Selského náměstí.

Lokalita č. 3 – Zastavěná část Chválkovic a Pavloviček:

Novostavby a nástavby nesmí přesáhnout dvě nadzemní podlaží a podkrovní.

Lokalita č. 4 – Areál kláštera Hradisko a jeho přímé okolí:

Pozemní stavby kromě udržovacích prací jsou v této lokalitě vyloučeny. V případě rekonstrukce elektrického vedení a transformoven je nutno užít kabelizovaného rozvodu a transformoven v kioskovém provedení.

Lokalita č. 5 a 6 – Obytné domy v okolí kláštera Hradisko:

Novostavby, nástavby a přístavby v dané lokalitě musí mít sedlové střechy, podlažnost nesmí být zvyšována nad dvě podlaží a sedlovou střechu.

Lokalita č. 7 – Nádraží:

Na území mohou být nově budovány pouze stavby sloužící jako železniční komunikace, případně jednopodlažní objekty související s provozem železnice.

Lokalita č. 8 – Nezastavěná území:

V lokalitě nesmí být provedena změna kultury kromě změny na louku nebo ornou půdu. Nelze realizovat nové pozemní stavby, lze realizovat pouze stavební úpravy a udržovací práce.

Alej mezi Chválkovicemi a Sv. Kopečkem musí být zachována, případně obnovena. Způsob obnovy aleje musí být schválen referátem kultury Okresního úřadu v Olomouci. Podél aleje lze vybudovat cyklistickou stezku.

Podmínky památkového ochranného pásma (zákaz změny kultury a omezení stavební činnosti) v lokalitě č. 4 a č. 8 se netýkají tzv. severního spoje a tzv. východní tangenty dle územního plánu sídelního útvaru Olomouc, a to včetně jejich připojení na komunikační systém a eventuální stavby kanálu Dunaj – Odra – Labe. Konkrétní způsob realizace těchto akcí v daném území musí být ale odsouhlasen referátem kultury Okresního úřadu Olomouc.

Vlastnická práva v ochranném pásmu nejsou dotčena. Při změně vlastníků nebo uživatelů nemo-

vitostí a pozemků v ochranném pásmu přecházejí podmínky ochrany na nové majitele nebo uživatele. Orgány státní památkové péče jsou oprávněny kontrolovat dodržování podmínek ochrany.

Až do skončení platnosti stavební uzávěry stanovené v částech k. ú. Samotíšky, Sv. Kopeček a Droždín ze dne 1. 8. 1991, zn. Úha 1232/91/M/Sv/Pa nebude v daných katastrech regulační režim ochranného pásma platit. Regulativy obsažené v podmínkách tohoto ochranného pásma budou ale aplikovány v případech jednání o výjimkách ze stavební uzávěry.

Odůvodnění:

Obě stavby – areál kláštera Hradisko a poutní kostel Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku – tvoří významné dominantní prvky v krajině, které jsou kompozičně propojeny nejenom vzájemnými pohledy, ale též hlavní přístupovou cestou lemovanou alejí, která je dochována od návsi ve Chválkovicích až ke kostelu na Sv. Kopečku. Ochrana tohoto jedinečného celku je nutná jak z hlediska památkového a historického, tak i výhledově jako jedna z mála možností rekreace obyvatel města v dostupné vzdálenosti. Navrácení urbanistické hodnoty tomuto prostoru přispěje i k posílení významu Olomouce jako jednoho z tradičních kulturních a historických center v republice. Správní řízení bylo zahájeno na základě žádosti Památkového ústavu v Olomouci, který byl jako navrhovatel, podle odst. 1 § 34 zák. č. 50/1976 ve znění pozdějších novelizací jediným účastníkem řízení o ochranném pásmu.

Návrh na vyhlášení ochranného pásma vypracovali ing. P. Kubeša a ing. I. Blažková. Řízení bylo zahájeno dne 28. 6. 1995, dne 10. 7. 1995 bylo přerušeno rozhodnutím referátu kultury Okresního úřadu zn. 2202/95/G podle odst. 1, § 20, zák. č. 71/1967 Sb. ve znění pozdějších novelizací. Důvody pro přerušování řízení pominuly dne 9. 8. 1995.

Byly splněny zákonem stanovené podmínky pro vyhlášení ochranného pásma kolem kulturní památky, t. j. jak podmínka vyjádření příslušného památkového ústavu obsažená v odst. 1, § 17, zák. č. 20 /1987 Sb. ve znění pozdějších novelizací, tak podmínka dohodnutí návrhu na vyhlášení ochranného pásma se stavebním úřadem stanovená v odst. 2, § 33, zák. č. 50/1976 ve znění pozdějších novelizací.

Stavební úřad se vyjádřil svým dopisem ze dne 18. 8. 1995, č. j. ÚSO 1521/95 SV, připomínky byly zapracovány do vydaného rozhodnutí.

Poznámka editorů:

Toto rozhodnutí referátu kultury Okresního úřadu v Olomouci ze dne 21. 9. 1995, zn. Kult. 2973/95/G nabylo právní moci dne 25. 9. 1995.

PROPOČET NÁKLADŮ

Stavba: REVITALIZACE LOKALITY HRADISKO, OLOMOUC

Objekt : Skate areál

Objednatel: Statutární Město Olomouc,

Zhotovitel: ZAHRADA Olomouc s.r.o.

Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Asanace konstrukcí a zpevněných ploch				
Asanace zpevněných ploch				
odstranění asfaltové plochy vč. podkladu	m2	3180	1300	4 134 000
celkem (bez DPH)				4 134 000

Objekty				
budovy				
objekt sociálního zázemí vč. Opěrných zdí	soub.	1	4 000 000	4 000 000
celkem (bez DPH)				4 000 000

Komunikace a zp. plochy - založení				
asfalt, beton				
betonová plocha z litého betonu (armované)	m2	2650	3 500	9 275 000
betonová skejťová mísa z litého betonu (armované)	m2	590	8 500	5 015 000
skejťová zídka z pohledového betonu (točna)	m2	30	8 500	255 000
celkem (bez DPH)				14 290 000

Drobná architektura				
zídky				
sedací zídky z pohledového betonu (skejťová mísa)	m3	17	12 000	204 000
sedací zídky z pohledového betonu (zahlé sedací zídky – plocha)	m3	12	12 000	144 000
sedací bloky z pohledového betonu (plocha) 6ks	m3	4	10 000	40 000
schody				
ocelové schody	ks	18	5 000	90 000
celkem (bez DPH)				478 000

Mobiliář, herní prvky				
Mobiliář				
soustava piknikové parkové lavice	ks	5	40 000	200 000
skejťové prvky (některé z žulového masivu)	ks	7	50 000	350 000
celkem (bez DPH)				550 000

Technologické prvky				
inženýrské sítě				
přípojka/přeložení vodovodu	bm	165	4 000	660 000
přípojka elektro	bm	97	500	48 500
přeložka kanalizace	bm	167	4 000	668 000
elektroinstalace a veřejné osvětlení	soub	1	2 000 000	2 000 000
celkem (bez DPH)				3 376 500

Vegetační prvky				
asanace				
odstranění dřevin do 30cm	ks	9	4000	36000
odstranění dřevin do 60cm	ks	6	9500	57000
odstranění dřevin do 90cm	ks	7	16000	112000
odstranění nárostů dřevin do 15cm (N26-N27, P21-P26)	m2	6776	170	1151920
založení				
výsadba stromů soliterních 12-14 (vč. materiálu)	ks	5	8000	40000
výsadba stromů soliterních 14-16 (vč. materiálu)	ks	38	10000	380000
výsadba stromů soliterních jehličnatých 175-200 (vč. materiálu)	ks	25	7000	175000
výsadby nízkých a pokryvných keřů (4ks/m2)	m2	290	1100	319000
založení trávníku lučního	m2	5300	35	185500
teréní úpravy/výkop	m3	3452	400	1380800
celkem (bez DPH)				3 837 220

Cena celkem (Kč) - součet všech položek bez DPH 30 665 720

včetně DPH (21%) 37 105 521

Tabulky inventarizace dřevin, asanací a pěstebních opatření

Stavba: REVITALIZACE LOKALITY HRADISKO - VÝCHOD

Objednatel: Statutární město Olomouc

Zhotovitel: ZAHRAHA Olomouc s.r.o.

SOLITERNÍ STROMY (S)

VP	P.č.	Taxon	V (m)	Š.k. (m)	Tl. k. (cm)	Tl. p. (cm)	VS	SH	Poznámka
S	1	<i>Fraxinus excelsior</i>	12	7	30	35	3	3	rostlé u plotu, jednostranná koruna
S	2	<i>Fraxinus excelsior</i>	8	3	15	20	3	4	
S	3	<i>Fraxinus excelsior</i>	11	8	2x15,20,25	45	4	4	čtyřkmen, rostlé v plotě
S	4	<i>Salix matsudana</i> 'Tortuosa'	14	10	2x25,30,40	70	4	3	čtyřkmen
S	5	<i>Fraxinus excelsior</i>	13	5	25	30	3	4	popínavka Parthenocissus, výmladek pr. 10cm
S	6	<i>Fraxinus excelsior</i>	14	5	20,20	40	3	4	dvojkmen, popínavka Parthenocissus
S	7	<i>Fraxinus excelsior</i>	12	6	30	35	3	4	prasklé větvení - vidlice
S	8	<i>Fraxinus excelsior</i>	13	5	25	30	3	4	jednostranná koruna
S	9	<i>Fraxinus excelsior</i>	16	9	60	70	4	4	poškozená báze kmene, proschlý, vidlice, popínavka Parthenocissus
S	10	<i>Fraxinus excelsior</i>	16	8	40	60	4	4	proschlý, vidlice,
S	11	<i>Fraxinus excelsior</i>	16	6	60,60	70,80	4	4	dvojkmen, jednostranná koruna, vidlice, proschlý
S	12	<i>Fraxinus excelsior</i>	8	4	15	25	3	3	
S	13	<i>Salix alba</i>	18	10	25,35	45	4	3	dvojkmen
S	14	<i>Fraxinus excelsior</i>	14	4	20	30	3	3	vidlice
S	15	<i>Fraxinus excelsior</i>	14	9	50	60	4	3	výmladky, poškozený kmen
S	16	<i>Fraxinus excelsior</i>	15	9	40	55	4	3	poškozený kmen, nakloněný
S	17	<i>Salix matsudana</i> 'Tortuosa'	7	4	15	20	3	3	olámané větve
S	18	<i>Salix matsudana</i> 'Tortuosa'	11	6	5,15,25	35	3	4	trojkmen, olámané větve, poškozený kmen
S	19	<i>Picea abies</i>	9	4	15	20	3	4	proschlý
S	20	<i>Picea abies</i>	12	6	15	20	3	4	proschlý
S	21	<i>Picea abies</i>	11	8	15	20	3	4	proschlý
S	22	<i>Picea abies</i>	8	4	15	20	3	5	suchý
S	23	<i>Picea abies</i>	11	6	10,15	25	3	4	dvojkmen, proschlý
S	24	<i>Acer platanoides</i>	10	6	20,20	30	3	3	dvojkmen, vidlice
S	25	<i>Acer platanoides</i>	7	4	10,10,15	25	3	3	trojkmen
S	26	<i>Acer platanoides</i>	8	4	10,25	25	3	4	dvojkmen, poškozený kmen
S	27	<i>Acer platanoides</i>	11	6	3x15,20	30	3	3	čtyřkmen, poškozený kmen
S	28	<i>Acer platanoides</i>	11	7	2x15,20,30	50	3	3	čtyřkmen
S	29	<i>Fraxinus excelsior</i>	7	4	20	25	3	4	
S	30	<i>Fraxinus excelsior</i>	7	4	20	25	3	4	
S	31	<i>Juglans regia</i>	11	9	30	35	3	3	
S	32	<i>Populus nigra</i> 'Italica'	30	5	60	80	4	3	
S	33	<i>Prunus domestica</i> subsp. <i>syriaca</i>	12	8	4x10,4x15,2x20	45	4	4	vícekmene, poškozený kmen
S	34	<i>Salix alba</i>	18	12	65	70	4	3	jmeli
S	35	<i>Malus domestica</i>	4	4	2x15,20	30	3	4	trojkmen, nakloněný, proschlý
S	36	<i>Fraxinus excelsior</i>	10	6	20	25	3	3	popínavka Parthenocissus
S	37	<i>Picea abies</i>	11	4	30	35	4	4	popínavka Parthenocissus, proschlý
S	38	<i>Acer negundo</i>	8	7	10,15	25	3	3	dvojkmen
S	39	<i>Juglans regia</i>	11	11	10,20,25	35	4	3	trojkmen
S	40	<i>Tilia platyphyllos</i>	16	8	35	40	4	4	jmeli, poškozený kmen
S	41	<i>Prunus domestica</i> subsp. <i>syriaca</i>	8	10	3x15,2x20	60	4	4	vícekmene, proschlý
S	42	<i>Prunus domestica</i> subsp. <i>syriaca</i>	8	12	10,2x15,20,2x30	60	4	3	vícekmene
S	43	<i>Juglans regia</i>	12	12	2x25,30,2x40	80	4	4	vícekmene, proschlý, poškozený kmen
S	44	<i>Populus tremula</i>	15	9	35	40	3	3	nakloněný
S	45	<i>Salix alba</i>	22	9	30,50	80	4	3	dvojkmen
S	46	<i>Salix alba</i>	22	8	30,2x45	80	4	4	trojkmen, proschlý
S	47	<i>Salix alba</i>	22	10	40,2x60	110	4	4	trojkmen, proschlý, zlomená větev

SOLITERNÍ KEŘE (K)

VP	P.č.	Taxon	V (m)	Š (m)	Poznámka
K	1	<i>Rosa canina</i>	1,5	2	
K	2	<i>Rosa canina</i>	2	2	
K	3	<i>Sambucus nigra</i>	4	3	
K	4	<i>Rosa canina</i>	1,5	1,5	
K	5	<i>Sambucus nigra</i>	4	3	
K	6	<i>Prunus domestica</i> subsp. <i>Syriaca</i>	4	3	

SKUPINY KEŘŮ (SK)

VP	P.č.	Taxon	V (m)	Plocha (m2)	Pokrytí (%)	Poznámka
SK	1	<i>Forsytsia x intermedia</i> , <i>Rhus typhina</i> , <i>Juniperus sp.</i> , <i>Ligustrum vulgare</i>	3	79	15,70,10,5	
SK	2	<i>Picea abies</i> , <i>Rosa canina</i> , <i>Parthenocissus tricuspidata</i> , <i>Acer platanoides</i>	2	94	40,30,25,5	
SK	3	<i>Sambucus nigra</i>	3	56	100	
SK	4	<i>Corylus avellana</i> , <i>Rosa canina</i> , <i>Prunus sp.</i> , <i>Fraxinus excelsior</i> , <i>Aronia melanocarpa</i> , <i>Rhus typhina</i> , <i>Prunus domestica subsp. Syriaca</i> , <i>Parthenocissus tricuspidata</i>	4	315	25,5,5,15,5,5,25,10,5	
SK	5	<i>Prunus domestica subsp. Syriaca</i> , <i>Sambucus nigra</i> , <i>Reynoutria japonica</i>	6	32	50,45,5	
SK	6	<i>Sambucus nigra</i>	4		100	
SK	7	<i>Forsytsia x intermedia</i>	4		100	
SK	8	<i>Forsytsia x intermedia</i>	3		100	

NÁROSTY DŘEVIN (N)- nálety a nárosty

VP	P.č.	Taxon	V (m)	Plocha (m2)	Pokrytí (%)	Poznámka
N	1	<i>Cornus sanguinea</i> , <i>Rosa canina</i> , <i>Rubus sp.</i>	2,5	19	30,60,10	
N	2	<i>Rubus sp.</i>	3	18	100	
N	3	<i>Rubus sp.</i> , <i>Rosa canina</i>	4	101	90,10	
N	4	<i>Rubus sp.</i> , <i>Rosa canina</i> , <i>Ligustrum vulgare</i> , <i>Parthenocissus tricuspidata</i>	1,5	15	20,10,10,60	
				96		
N	5	<i>Sambucus nigra</i> , <i>Rosa canina</i> , <i>Parthenocissus tricuspidata</i> , <i>Fraxinus excelsior</i> , <i>Rubus sp.</i>	4		10,10,50,10,5	
N	6	<i>Parthenocissus tricuspidata</i> , <i>Sambucus nigra</i> , <i>Fraxinus excelsior</i>	4	84	40,20,20	
N	7	<i>Rhus typhina</i> , <i>Parthenocissus tricuspidata</i> , <i>Rosa canina</i> , <i>Fraxinus excelsior</i> , <i>Ligustrum vulgare</i> , <i>Acer platanoides</i>	4	205	30,20,30,5,5,10	
N	8	<i>Prunus domestica</i> subsp. <i>Syriaca</i> , <i>Parthenocissus tricuspidata</i>	3	3	50,50	
N	9	<i>Sambucus nigra</i> , <i>Rubus sp.</i> , <i>Rosa canina</i> , <i>Salix caprea</i> , <i>Malus domestica</i> , <i>Acer negundo</i>	3	189	20,10,40,10,10,10	
N	10	<i>Rosa canina</i> , <i>Acer negundo</i> , <i>Reynoutria japonica</i>	3	113	70,20,10	
N	11	<i>Reynoutria japonica</i> , <i>Sambucus nigra</i> , <i>Prunus domestica</i> subsp. <i>Syriaca</i>	4	79	70,20,10	
N	12	<i>Reynoutria japonica</i> , <i>Acer negundo</i> , <i>Robinia pseudoacacia</i>	5	212	60,20,20	
N	13	<i>Salix alba</i> , <i>Acer negundo</i> , <i>Reynoutria japonica</i> , <i>Prunus domestica</i> subsp. <i>Syriaca</i> , <i>Populus alba</i>	6	83	30,20,40,5,5	

POROSTY (P)

VP	P.č.	Plocha (m2)	Taxonomické složení	Zastoupení (%)	Zakmenění	V (m)	Tl. k. (cm)	Tl. p. (cm)	VS	Poznámka
P	1	93	<i>Prunus avium</i>	30	20	7	5	10	3	60% do 5, 20% do 10, 20% do 15
			<i>Acer platanoides</i>	20		8	10	15		
			<i>Acer negundo</i>	5		4	5	10		
			<i>Rhus typhina</i>	15		2	5	5		
			<i>Sambucus nigra</i>	30		5	5	10		
P	2	217	<i>Malus domestica</i>	5	25	5			3	50% do 5, 20% do 10, 10% do 15, 10% do 20, 10% do 30
			<i>Populus nigra 'Italica'</i>	5		1				
			<i>Fraxinus excelsior</i>	15		8				
			<i>Picea pungens</i>	15		11				
			<i>Picea abies</i>	10		8				
			<i>Larix decidua</i>	15		18				
			<i>Sambucus nigra</i>	5		2	5	5		
			<i>Rhus typhina</i>	15		3	5	5		
			<i>Ligustrum vulgare</i>	5		1	5	5		
			<i>Rosa canina</i>	5		2	5	5		
			<i>Forsytsia x intermedia</i>	5		3	5	5		
P	3	328	<i>Acer negundo</i>	20	10	15			3	40% do 5, 30% do 10, 20% do 15, 10% do 20
			<i>Salix alba</i>	50						
			<i>Populus tremula</i>	20						
			<i>Robinia pseudoacacia</i>	5						
			<i>Prunus domestica subsp. syriaca</i>	5						
P	4	602	<i>Betula pendula</i>	10	10	14	20	25	3	10% do 5, 10% do 10, 20% do 15, 30% do 20, 20% do 30, 10% do 40
			<i>Salix alba</i>	30		16	25	30		
			<i>Salix caprea</i>	20		10	10	15		
			<i>Acer negundo</i>	20		6	10	15		
			<i>Acer platanoides</i>	5		5	10	15		
			<i>Rosa canina</i>	10		2	5	5		
P	5	631	<i>Parthenocissus tricuspidata</i>	5	20	1	5	5	3	10% do 5, 60% do 10, 20% do 15, 10% do 20
			<i>Salix caprea</i>	10		6	15	20		
			<i>Salix alba</i>	30		8	10	15		
			<i>Populus nigra</i>	10		6	10	15		
			<i>Acer negundo</i>	20		5	10	15		
			<i>Acer platanoides</i>	10		5	10	15		
P	6	880	<i>Rosa canina</i>	10	20	1	5	5	3	35% do 5, 40% do 10, 15% do 20, 10% do 30
			<i>Rubus sp.</i>	10		1	5	5		
			<i>Prunus domestica subsp. syriaca</i>	10		4	10	15		
			<i>Acer platanoides</i>	10		4	10	15		
			<i>Acer negundo</i>	10		6	10	15		
			<i>Salix alba</i>	40		8	15	20		
P	7	368	<i>Populus nigra 'Italica'</i>	20	20	8	15	20	3	10% do 5, 30% do 10, 30% do 15, 30% do 20
			<i>Rosa canina</i>	5		2	5	5		
			<i>Parthenocissus tricuspidata</i>	5		1	5	5		
			<i>Acer negundo</i>	70		11	15	20		
			<i>Prunus domestica subsp. syriaca</i>	30		6	5	10		
P	8	520	<i>Acer negundo</i>	20	15	8	5	10	3	10% do 5, 20% do 10, 10% do 15, 25% do 20, 20% do 30, 15% do 40
			<i>Salix alba</i>	65		14	25	30		
			<i>Betula pendula</i>	10		6	5	5		
			<i>Rosa canina</i>	5		1	5	5		
P	9	363	<i>Populus nigra</i>	30	15	23	40	50	4	5% do 5, 5% do 15, 20% do 20, 60% do 40, 10% do 80
			<i>Salix alba</i>	40		23	40	50		
			<i>Prunus domestica subsp. syriaca</i>	5		4	5	10		
			<i>Fraxinus excelsior</i>	5		5	5	10		
			<i>Acer negundo</i>	5		4	5	10		



Vojenská nemocnice

KLÁŠTERNÍ HRADISKO

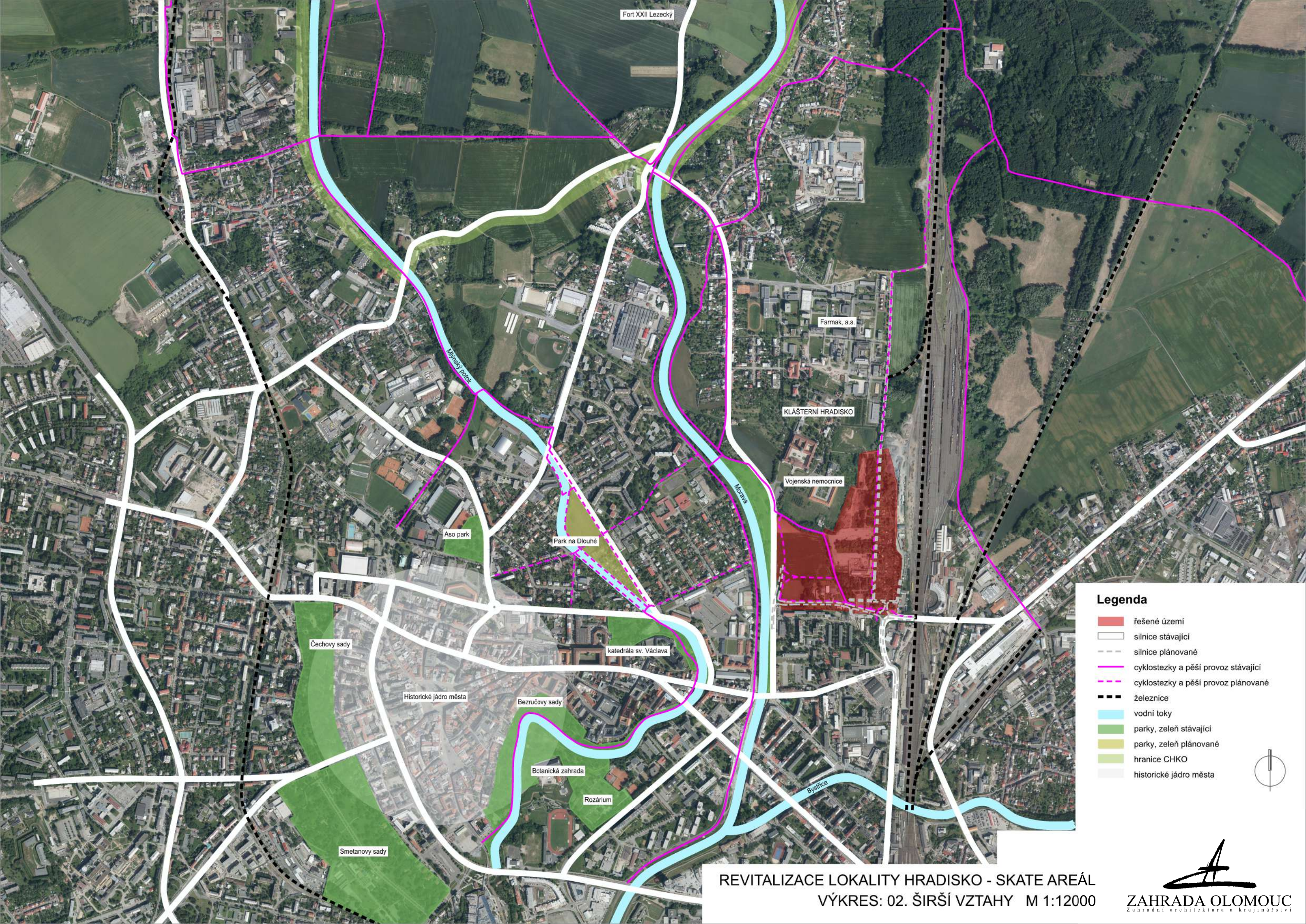
Morava

Katedrála sv. Václava

Legenda

— hranice řešeného území

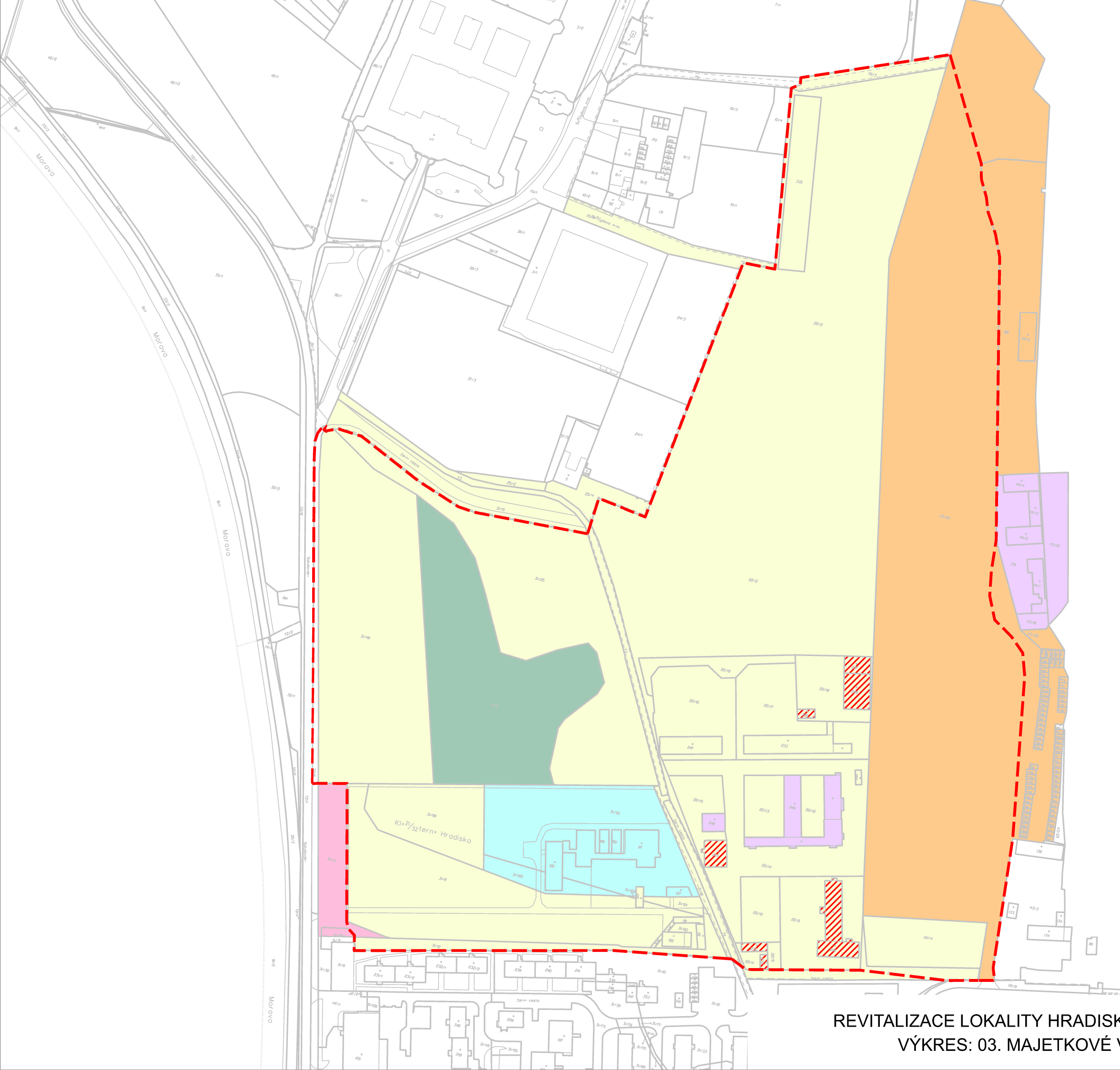




Legenda

- řešené území
- silnice stávající
- silnice plánované
- cyklostezky a pěší provoz stávající
- cyklostezky a pěší provoz plánované
- železnice
- vodní toky
- parky, zeleň stávající
- parky, zeleň plánované
- hranice CHKO
- historické jádro města





Legenda

- vlastník: Statutární město Olomouc
parcely v řešeném území: 22/2,22/4,22/7,22/8,22/9,22/10,22/11,22/12,22/13,22/14,22/15,22/16,22/19,31/8,31/16,31/25,31/49,31/57,31/58,31/60,31/99,31/101,73,74,78/3,128,191,192,233,247,250,335
- vlastník: Olomoucký kraj
parcely v řešeném území: 31/2
- vlastník: Česká republika
parcely v řešeném území: 31/13
- vlastník: České dráhy a.s.
parcely v řešeném území: 113/24
- vlastník: Česko Britská Mezinárodní škola s.r.o.
- vlastník: soukromý vlastník
parcely v řešeném území: 246,249
- vlastník pozemku: Statutární město Olomouc
vlastník budovy: soukromý vlastník
parcely v řešeném území: 234,235,236,237,238,244,245,
- hranice řešeného území
- katastrální mapa - hranice parcel, slučky
- 488/1 čísla parcel





REVITALIZACE LOKALITY HRADISKO - SKATE AREÁL
VÝKRES: 04. SOUČASNÝ STAV A INVENTARIZACE DŘEVIN M 1:1000

- Legenda**
- 23 soliterní strom (list./ jehlič.), pořadové číslo
 - SH1 (sazbovníková hodnota)
 - SH2
 - SH3
 - SH4
 - SH5
 - porosty
 - neinventarizované plochy
 - N nárosty
 - SK skupina keřů
 - K soliterní keř
 - záznam současného stavu
 - katastrální mapa - hranice parcel
 - stávající VO





pohled přes pole na Katedrálu sv. Václava



pohled na Černou cestu (jasanová alej) a parkoviště



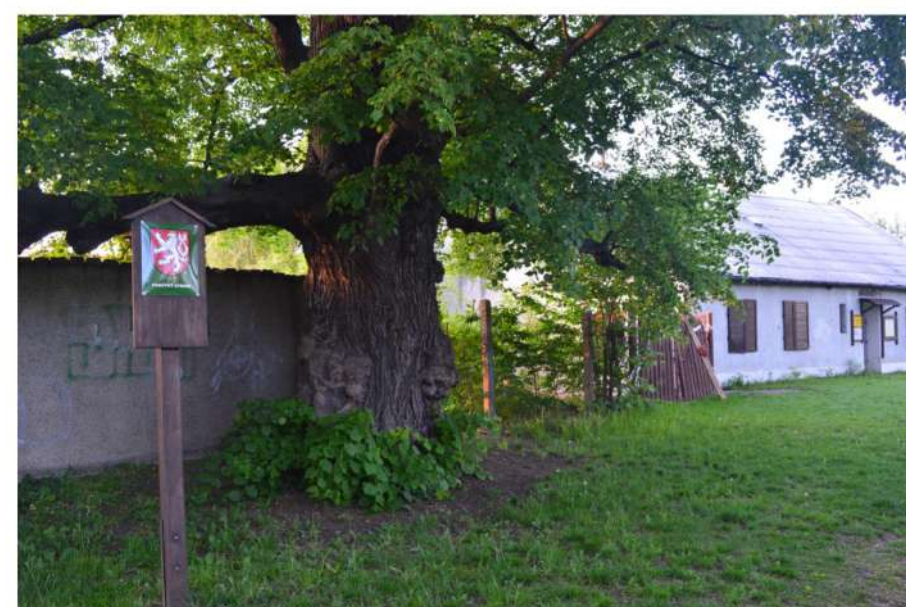
pohled na plochu využívanou autoškolou



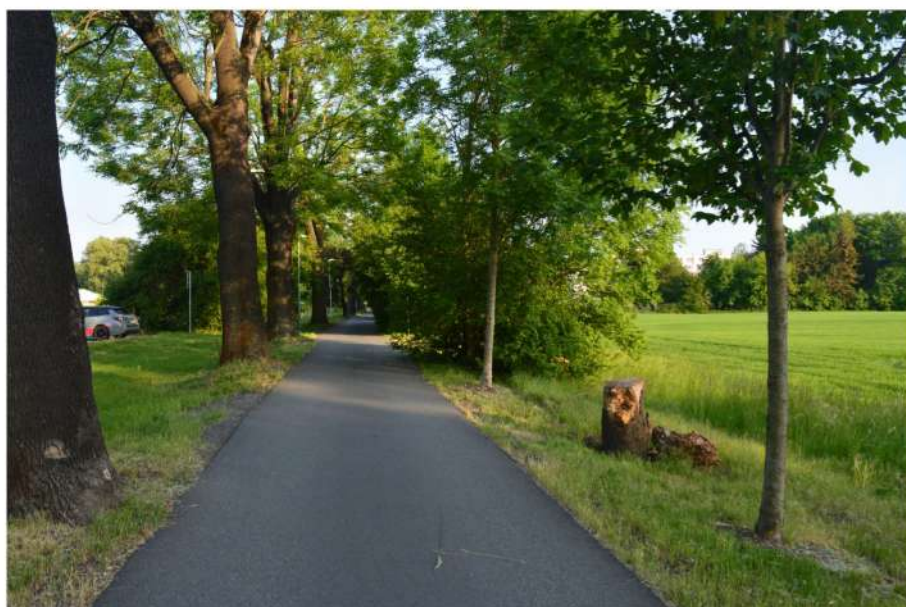
pohled na plochu využívanou autoškolou a uzavřený areál zamečnictví



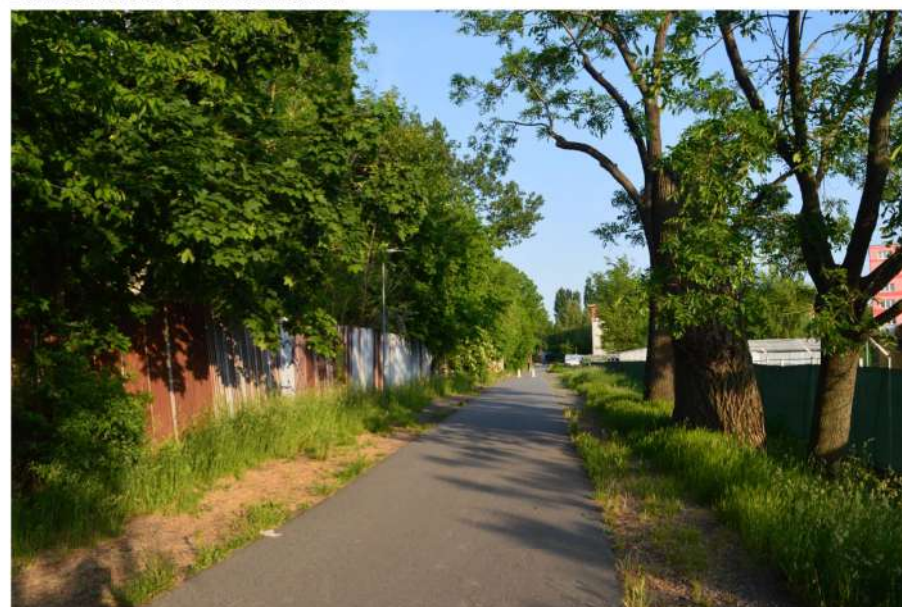
pohled na Sokolovskou ulici a pole využívané Střední školou zemědělskou a zahradnickou



památný strom Lípa



Černá cesta, vpravo pole, vlevo parkoviště



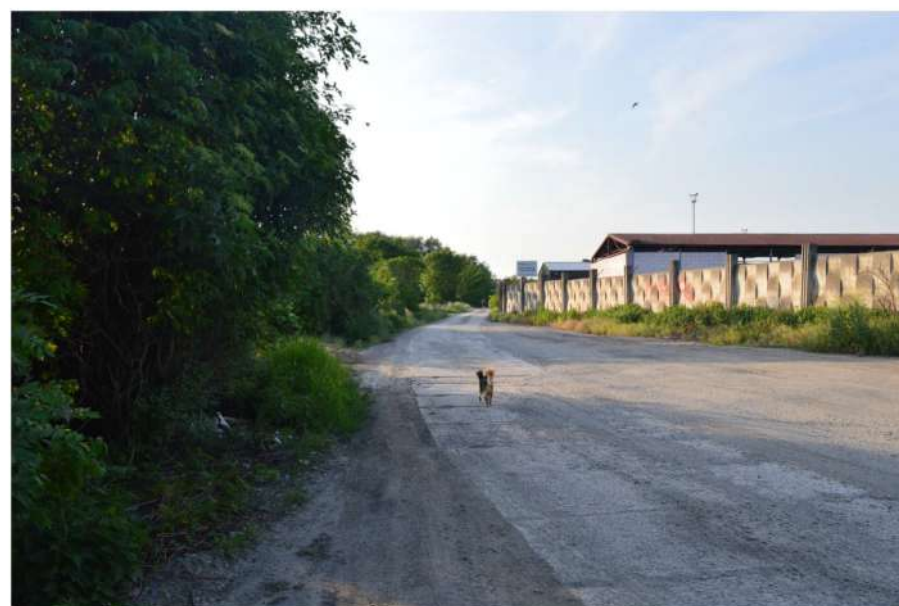
Černá cesta, vpravo garáže a dílny, vlevo uzavřený areál s nálety



Černá cesta u sídliště



šterková cesta směrem k Farmaku, vlevo liniový porost náletů a začátek zahrádkářská kolonie



šterková cesta směrem k Farmaku, vlevo liniový porost náletů



pohled na parovod v zahrádkářské kolonii



pohled na parovod v zahrádkářské kolonii



pohled na parovod, vlevo území užívané bezdomovci



pohled od mostu na věže Klášterního Hradiska



pohled na vodní prvek a Hradisko



území užívané bezdomovci



hromady netříděného odpadu



pohled na betonové panely



pohled na deponii písku



plocha využívána technickými službami pro složení biologického odpadu



pohled na plochu se zbytky betonu a asfaltu



pohled na plochu s betonovými panely



pohled na plochu se zbytky asfaltu



pohled na detail již probíhající sukcese, okraje zpevněných ploch



pohled na detail již probíhající sukcese s betonovými prvky

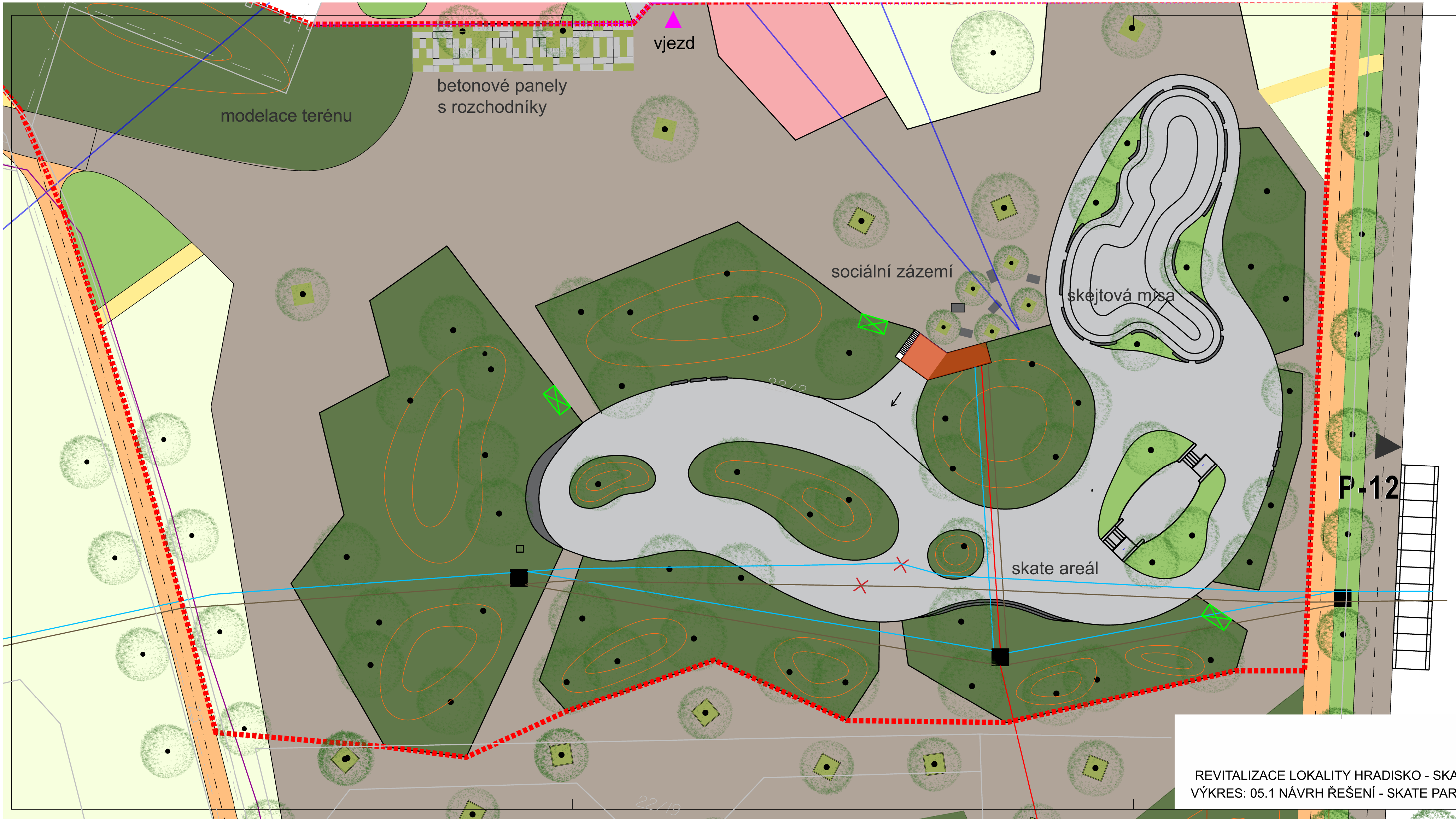


pohled na betonové květináče



- inž. sítě**
- zakres je orientační - před realizací je třeba provést přesné vyřízení sítě
 - plynovod
 - vodovod
 - podzemní el. vedení NN a VN
 - splašková a dešťová kanalizace
 - podzemní sdělovací kabel
 - vedení veřejného osvětlení
 - podz. parovod stávající
 - podz. parovod nový stav
 - nadz. parovod navržený k přeložení
 - navržená přeložka kanalizace
 - navržená přeložka vodovodu
 - navržená přípojka vedení NN a VN
 - navržené šachty

- LEGENDA**
- řešené území / II. etapa
 - s avby a architektonické prvky
 - stávající stavby - soukromý vlastník
 - asfaltobetonový povrch
 - betonový povrch
 - komunikace pro chodce
 - komunikace pro chodce a cyklisty
 - stromy list. / jehl.
 - porosty stromů a keřů
 - keře
 - trvalky a traviny
 - parkový trávník
 - stávající zahrádky
 - modelace terénu
 - lavičky, sedací prvky
 - vstupy a vjezdy
 - parkování - kapacita
 - veřejné osvětlení
 - stojan na kola
 - stávající doč. plot



inž. sítě

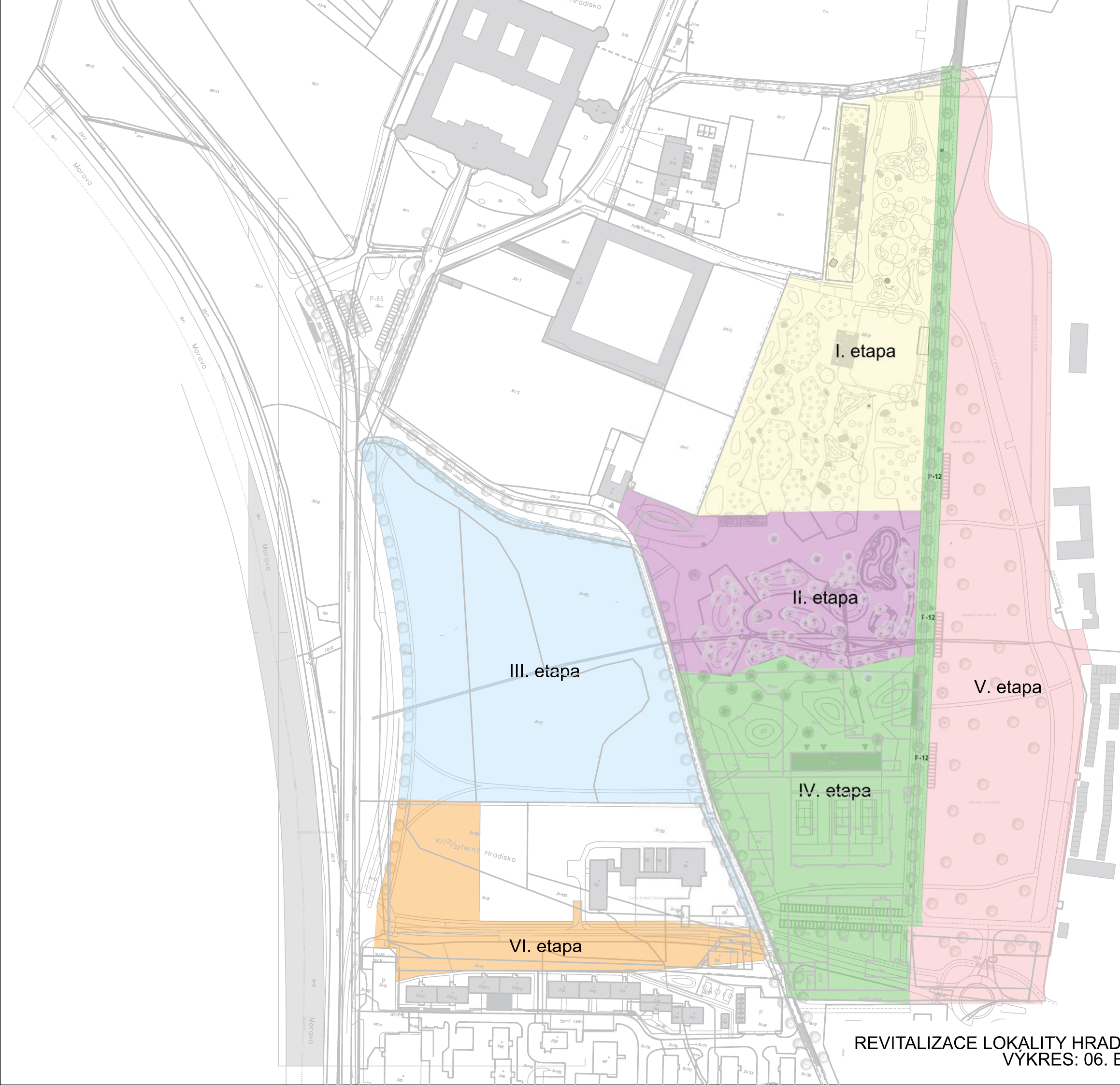
- zakres je orientační - před realizací je třeba provést přesné vytýčení sítí

- plynovod
- vodovod
- podzemní el. vedení NN a VN
- splašková a dešťová kanalizace
- podzemní sdělovací kabel
- vedení veřejného osvětlení
- podz. parovod stávající
- podz. parovod nový stav
- nadz. parovod navržený k přeložení
- navržená přeložka kanalizace
- navržená přeložkavodovodu
- navržená přípojka vedení NN a VN
- navržené šachty

LEGENDA

- řešené území / II.etapa
- stavby a architektonické prvky
- stávající stavby - soukromý vlastník
- asfaltobetonový povrch
- betonový povrch
- komunikace pro chodce
- komunikace pro chodce a cyklisty
- stromy list. / jehl.
- porosty stromů a keřů
- keře
- trvalky a tráviny
- parkový trávník
- stávající zahrádky
- modelace terénu
- lavičky, sedací prvky
- vstupy a vjezdy
- P-58 parkování - kapacita
- veřejné osvětlení
- stojan na kola
- stávající doč. plot

REVITALIZACE LOKALITY HRADISKO - SKATE AREÁL
VÝKRES: 05.1 NÁVRH ŘEŠENÍ - SKATE PARK M 1:400

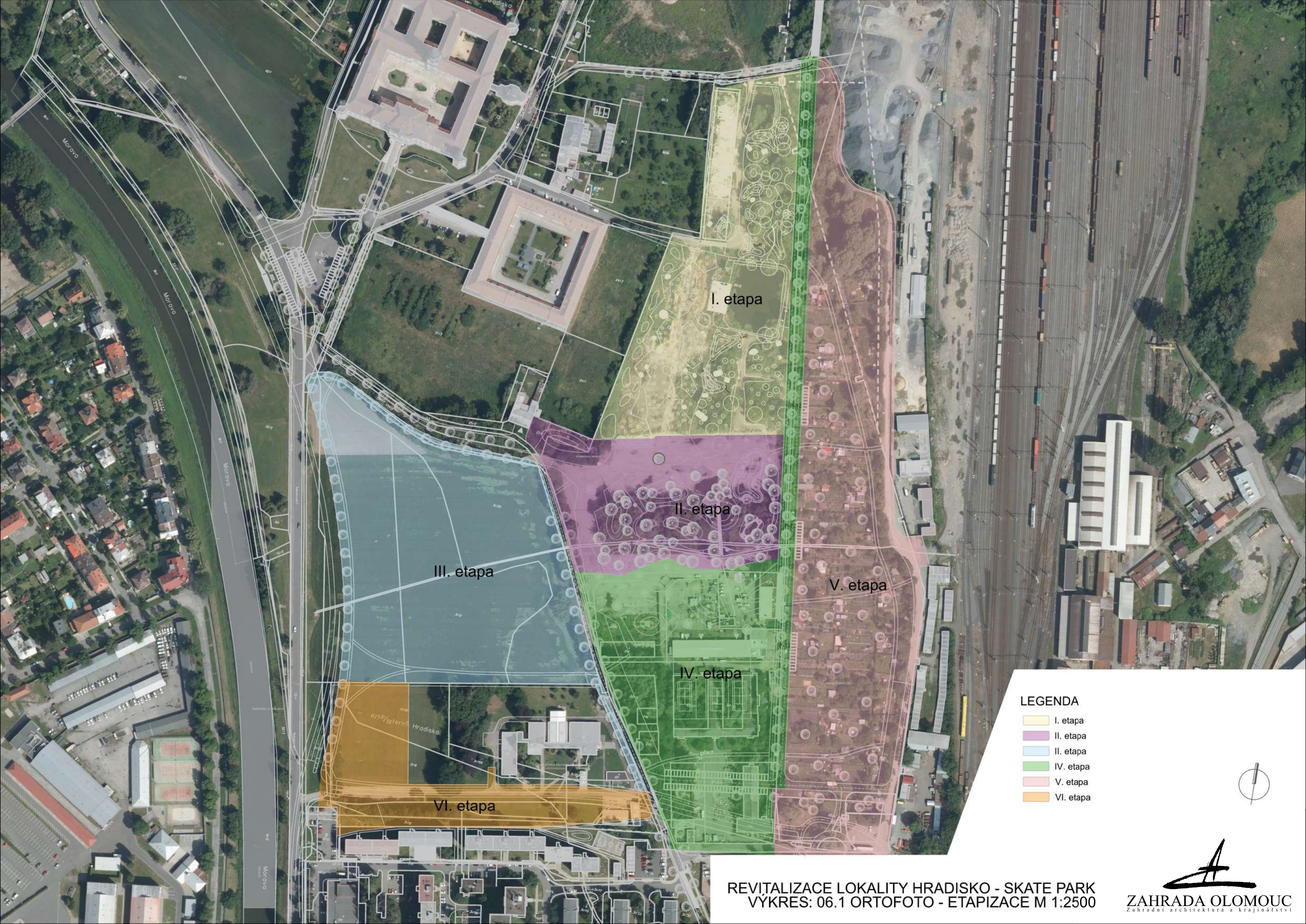


LEGENDA

- I. etapa
- II. etapa
- II. etapa
- IV. etapa
- V. etapa
- VI. etapa



REVITALIZACE LOKALITY HRADISKO - SKATE PARK
VÝKRES: 06. ETAPIZACE M 1:2500



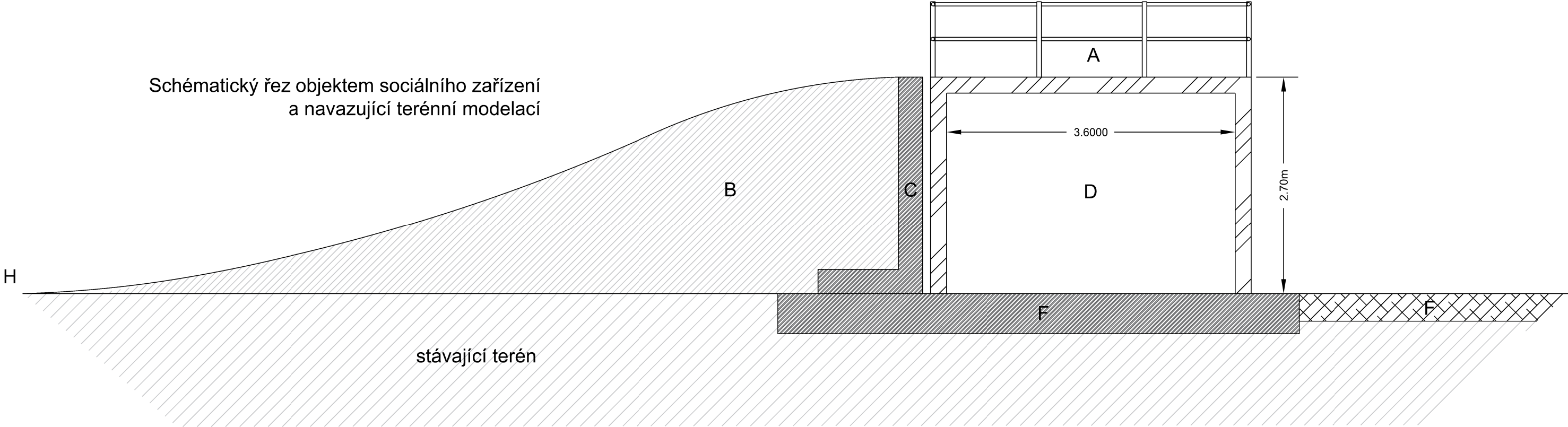
LEGENDA

- I. etapa
- II. etapa
- II. etapa
- IV. etapa
- V. etapa
- VI. etapa

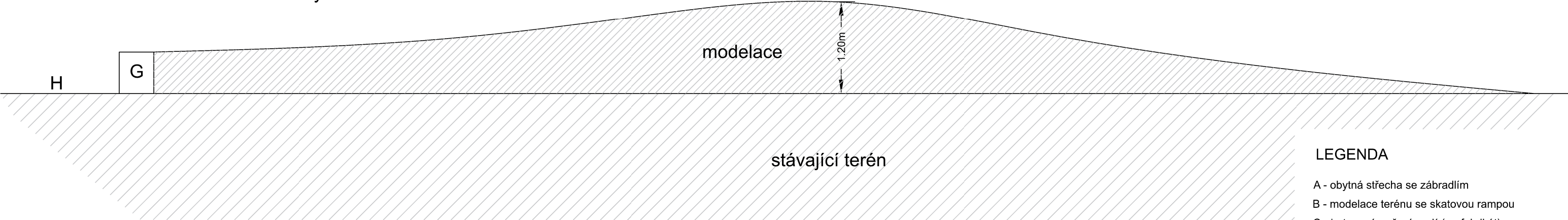


REVITALIZACE LOKALITY HRADISKO - SKATE PARK
VÝKRES: 06.1 ORTOFOTO - ETAPIZACE M 1:2500

Schématický řez objektem sociálního zařízení
a navazující terénní modelací



Schématický řez terénní modelací



- LEGENDA
- A - obytná střecha se zábradlím
 - B - modelace terénu se skatovou rampou
 - C - betonová opěrná zeď (prefabrikát)
 - D - objekt sociálního zařízení (lehká dř. stavba)
 - E - základový profil
 - F - stávající asfaltová plocha
 - G - betonový sedací prvek
 - H - betonová skate plocha













LEGENDA

- řešené území / II.etapa
- stavby a architektonické prvky
- stávající stavby - soukromý vlastník
- asfaltobetonový povrch
- betonový povrch
- komunikace pro chodce
- komunikace pro chodce a cyklisty
- stromy list. / jehl.
- porosty stromů a keřů
- keře
- trvalky a traviny
- parkový trávník
- stávající zahrádky
- modelace terénu
- lavičky, sedací prvky
- vstupy a vjezdy
- P-58 parkování - kapacita
- veřejné osvětlení
- stojan na kola
- stávající doč. plot

REVITALIZACE LOKALITY HRADISKO - SKATE AREÁL
VÝKRES: 09.1 - VARIANTA 1 M 1:2000



LEGENDA

- řešené území / II.etapa
- stavby a architektonické prvky
- stávající stavby - soukromý vlastník
- asfaltobetonový povrch
- betonový povrch
- komunikace pro chodce
- komunikace pro chodce a cyklisty
- stromy list. / jehl.
- porosty stromů a keřů
- keře
- trvalky a traviny
- parkový trávník
- stávající zahrádky
- modelace terénu
- lavičky, sedací prvky
- vstupy a vjezdy
- P-58 parkování - kapacita
- veřejné osvětlení
- stojan na kola
- stávající doč. plot

REVITALIZACE LOKALITY HRADISKO - SKATE AREÁL
VÝKRES: 09.2 - VARIANTA 2 M 1:2000

