



ZÁSADY HOSPODAŘENÍ SE ZEMĚDĚLSKÝMI POZEMKY VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

Analytická část

Zhotovitel:

Společnost UP – ASITIS

(Univerzita Palackého v Olomouci a ASITIS s.r.o.)



Univerzita Palackého
v Olomouci



Olomouc 2022

verze 1.0

OBSAH

1. Zadání	3
1.1. Specifikace a odůvodnění zadání	3
1.2. Cíl zakázky	3
2. Základní pojmy	5
3. Vstupní data a dokumenty	7
3.1. Výchozí podklady	7
3.2. Vstupní data	7
4. Metody zpracování	9
5. Vazby na legislativu, národní a EU přístupy, koncepce	13
6. Analýza území a identifikace zemědělských pozemků	15
7. Vazba na strategické, koncepční a další plánovací dokumenty	29
8. Vazby na ÚSES, vodní režim a modrozelenou infrastrukturu, protipovodňová opatření a protierozní opatření	31
9. Závěr	34
Seznam obrázků	35
Seznam tabulek	35
10. Přílohy	36
Příloha 1 Popis atributů použitých datových vrstev	37
Příloha 2 Seznam pozemků s uvedením všech vlastností (atributů)	46
Příloha 3 Seznam pozemků s pachtovním	46
Příloha 4 GIS projekt a datové GIS vrstvy	46
Příloha 5 Mapová aplikace	46
Mapové přílohy 1 až 5	48

1. ZADÁNÍ

1.1. Specifikace a odůvodnění zadání

Dne 8. 12. 2021 uzavřely Statutární město Olomouc, Odbor strategie a řízení (Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc) jako objednatel a Společnost „UP – ASITIS“ (na základě smlouvy o společnosti mezi Univerzitou Palackého v Olomouci a ASITIS, s.r.o.) jako zhotovitel smlouvu o dílo na zpracování zakázky **„Zásady hospodaření se zemědělskými pozemky ve vlastnictví statutárního města Olomouce“**.

Předmětem zpracování zakázky je definovat základní postoje, které bude samospráva při nakládání se zemědělskými pozemky zastávat, a to zejména s ohledem na ekologicky šetrné hospodaření a vytvoření předpokladů pro realizaci ÚSES, protierozních opatření, krajinných prvků a prostupnosti krajiny (systém polních cest).

Jako výstupy zakázky budou vytipované pozemky SMOL, na kterých by bylo možné obnovit polní cesty, zrealizovat krajinná opatření (zejména travnaté pásy, protierozní pásy dřevin a keřů, aleje podél cest, mokřady, tůně), ovocné sady z krajových odrůd, vedoucí ke zlepšení protierozních funkcí v území, zadržování vody v krajině, k doplnění biologické rozmanitosti, zlepšení pohledové i estetické hodnoty území.

Statutární město Olomouc vlastní, případně je spoluvlastníkem, přibližně 390 ha pozemků užívaných k provozování zemědělské výroby. V roce 2016 odbor majetkoprávní provedl kontrolu užívání těchto pozemků a následně uzavřel nové pachtovní smlouvy s jejich uživateli a stávající smlouvy ukončil dohodou. Jednotlivé pachtovní smlouvy byly vypracovány s ohledem na konkrétní podmínky daného případu (výše pachtovného dle sazeb pro pozemky užívané k provozování zemědělské výroby schválené RMO dne 1. 3. 2016, uplatňování DPH u pachtovného, navýšení pachtovného o daň z nemovitých věcí, využití/nevyužití podpachtu, povinnost pachtýře udržívat polní cesty v provozuschopném stavu apod.).

Odbor majetkoprávní eviduje několik žádostí o prodej pozemků, popř. jejich částí užívaných k provozování zemědělské výroby. Tyto pozemky jsou Územním plánem Olomouc zařazeny do ploch s různým využitím, např. plochy zemědělské, smíšené obytné, dopravní infrastruktury apod. Odbor majetkoprávní navrhuje tyto pozemky ponechat ve vlastnictví města pro svůj případný další rozvoj a žádostem o jejich prodej, byť jsou dle územního plánu zařazeny v plochách zemědělských, nevyhovět, popř. prodeje realizovat pouze v odůvodněných případech.

1.2. Cíl zakázky

Zmapovat zemědělské pozemky ve vlastnictví města Olomouce, které jsou vhodné pro krajinotvorné opatření (ÚSES, protierozní opatření, protipovodňová opatření, odtokové poměry v krajině), pro ekologicky příznivější a šetrnější způsob hospodaření a vytvoření mapového (ve formátu GIS) podkladu.

Primárním cílem těchto zásad bude definovat základní postoje, které bude samospráva při nakládání se zemědělskými pozemky zastávat, a to zejména s ohledem na ekologicky šetrné hospodaření a vytvoření předpokladů pro realizaci ÚSES, protierozních opatření, krajinných prvků a prostupnosti krajiny (systém polních cest).

Budou vytipovány pozemky SMOl, na kterých by bylo možné obnovit polní cesty, zrealizovat krajinná opatření vedoucí ke zlepšení protierozních funkcí v území, zadržování vody v krajině, k doplnění biologické rozmanitosti, zlepšení pohledové i estetické hodnoty území. Takovými krajinnými opatřeními jsou zejména travnaté pásy, protierozní pásy dřevin a keřů, aleje podél cest, mokřady (tůně), ovocné sady z krajových odrůd. Budou určeny zbytné pozemky města, které bude možné prodat či směnit. Kategorie „zamokřené plochy“ nejsou ve studii řešeny z důvodu absence dat o této kategorii.

2. ZÁKLADNÍ POJMY

Zákon č. 111/2009 Sb. definuje jako jeden ze základních registrů **Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN)**. Obsahem registru jsou také jednotlivé pozemky v podobě parcely včetně jednoznačné identifikace v podobě parcelního čísla (shodného s katastrem nemovitostí) a také včetně údajů o **druhu** pozemku. V RÚIAN jsou vymezeny tyto druhy pozemků:

- zastavěné plochy a nádvoří,
- ostatní plochy,
- lesní pozemky,
- vodní plochy,
- zemědělské pozemky (orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty).

Určení druhu pozemku však v RÚIAN (a také v katastru nemovitostí) není vždy přesné a jednoznačné. Ve skutečnosti je druh pozemku na některých jejích částech (případně i na celém pozemku) jiný. Zejména pozemky zařazené dle druhu jako ostatní plochy jsou často ve skutečnosti zemědělskými pozemky (vedenými v LPIS např. jako standardní orná půda nebo trvalý travní porost).

V rámci tohoto dokumentu jsou z tohoto důvodu vymezeny „**pozemky přírodního charakteru**“, do kterých byly zařazeny **lesní pozemky, vodní plochy, zemědělské pozemky a ostatní plochy**. Pokud není uvedeno jinak, tak je ve statistikách a shrnujících hodnoceních pracováno s těmito všemi pozemky.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF) řeší kvantitativní i kvalitativní ochranu ZPF, zejména změny kultur zemědělské a nezemědělské půdy, hospodaření na ZPF, ochranu při plánovací a inženýrské činnosti, zásady odnětí půdy ze ZPF a stanovení odvodů a působnost a kompetence orgánů státní správy, další podrobnosti upřesňuje vyhláška č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí.

Zákon č. 334/1992 Sb. definuje v § 1, odst. 1 až 4, zemědělský půdní fond (v textu dále označeno jako zemědělské pozemky):

- (1) **Zemědělský půdní fond** je základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. Ochrana zemědělského půdního fondu, jeho zvelebování a racionální využívání jsou činnosti, kterými je také zajišťována ochrana a zlepšování životního prostředí.
- (2) Zemědělský půdní fond tvoří pozemky **zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty a půda**, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obdělávána není (dále jen „zemědělská půda“).
- (3) Do zemědělského půdního fondu náleží též **rybníky s chovem ryb nebo vodní drůbeže a nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby**, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, technická protierozní opatření apod.

(4) O tom, že jde podle odstavců 2 a 3 o součásti zemědělského půdního fondu, rozhoduje v pochybnostech orgán ochrany zemědělského půdního fondu.

LPIS (Land Parcel Information System) je geografický informační systém (GIS), který je tvořen primárně evidencí využití zemědělské půdy. Jedná se o registr, ve kterém se mimo jiné shromažďují údaje o veškeré zemědělské půdě, na kterou berou zemědělci dotace. Nejedná se o evidenci majitelů (pro tyto účely slouží katastr), ale o informační systém o uživatelích, tj. hospodařících subjektech. Základní jednotkou LPIS je tzv. **půdní blok (PB)** resp. **díl půdního bloku (DPB)**. Půdní blok se může dělit na díly, na kterých hospodaří odlišní zemědělci nebo je u nich odlišné zemědělské využití. Ke každému půdnímu bloku, resp. jeho dílu je pak v evidenci LPIS veden jeho uživatel. Hranice půdních bloků neodpovídají hranicím pozemků evidovaných v katastrálním operátu. Jeden půdní blok zpravidla zahrnuje několik parcel a není neobvyklé, že jedna parcela zasahuje do několika půdních bloků. Registr LPIS je veřejný. Jeho správu zajišťuje Ministerstvo zemědělství, resp. SZIF (Státní zemědělský intervenční fond) a zemědělci jsou ze zákona povinni v něm evidovat svoje hospodaření.

3. VSTUPNÍ DATA A DOKUMENTY

3.1. Výchozí podklady

Zhotovitel obdržel podle smlouvy následující podklady:

- Krajinnotvorná opatření
 - ÚSES (v kompetenci odboru životního prostředí na MMOL)
 - Studie protierozních opatření na ZPF na území města Olomouce (zpracovala Ing. Katarína Kalivodová, 2010), zaneseno do Územního plánu města Olomouce
 - Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření na území města Olomouce (Aquatis Brno, 2019)
 - Hospodaření se srážkovými vodami – cesta k modrozelené infrastruktuře Olomoucké stavební standardy k integraci modrozelené infrastruktury (JV PROJEKT VH s.r.o., 2018)
 - Koncepce vodního hospodářství města Olomouce (DHI a.s., 2014)
 - Studie proveditelnosti slavonínské svahy – koncept studie (ATELIER FONTES s.r.o., 2021)
 - Zadání studie proveditelnosti “krajinné úpravy Lošov” (2022)
- Majetkoprávní podklady
 - Majetková mapa města Olomouce
 - Pachtovní smlouvy
- Územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady
 - Územní plán Olomouce
 - Územně analytické podklady ORP Olomouc
 - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

3.2. Vstupní data

Výše uvedené vstupní podklady byly zdrojem datových sad (tab. 1), které byly buď v dodaných v podkladech explicitně obsaženy nebo byly zhotovitelem extrahovány a uloženy do vhodných datových formátů. Vstupní podklady byly vytvořeny různými poskytovateli, pokrývaly různý prostorový rozsah a nabývaly různé časové platnosti. Tyto nejednotnosti byly v datových sadách zachovány, protože jejich sjednocení nebylo technicky možné.

Tab. 1 Vstupní data

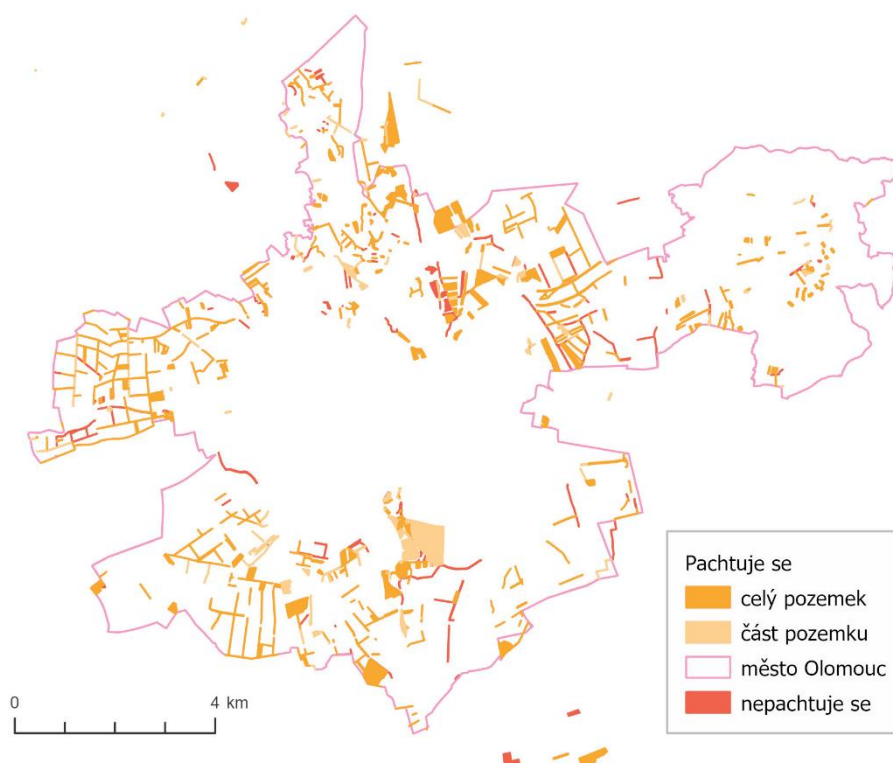
Název	Poskytovatel	Prostorový rozsah	Časová platnost
Majetky SMOI + RÚIAN	Magistrát města Olomouce + evidence majetku + ČÚZK	Parcely vlastněné SMOI	24. 2. 2021
Pachtovní smlouvy	Magistrát města Olomouce	bez prostorové složky	různá
LPIS	Ministerstvo zemědělství ČR	Okres Olomouc	13. 2. 2021
ÚSES, PZ, RZV, územní rezervy, zastavitelné území	ÚP obcí z dat ÚAP ORP Olomouc	ORP Olomouc	24. 2. 2021
VPS	ÚP Olomouc	město Olomouc	24. 2. 2021
BPEJ		Olomoucký kraj	
Polní cesty	Státní pozemkový úřad	ORP Olomouc	19. 4. 2022
Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření na území města Olomouce	Aquatis Brno	město Olomouc	červen 2019
Studie protieročních opatření na ZPF na území města Olomouce	Ing. Katarína Kalivodová	město Olomouc	prosinec 2010
Studie proveditelnosti slavonínské svahy – koncept studie	ATELIER FONTES s.r.o.	zájmová lokalita části města Olomouc	listopad 2021
Zadání studie proveditelnosti "krajinné úpravy Lošov"		zájmová lokalita části města Olomouc	leden 2021

4. METODY ZPRACOVÁNÍ

Základní vstupní datovou vrstvou, použitou pro studii, byla databáze pozemků ve vlastnictví či spoluvlastnictví Statutárního města Olomouc (SMOI) z ENO ořezaná na oblasti mimo zastavěnou oblast obce. Tato data (GIS vrstva `majetky_eno_neuplne`) byla dodána zadavatelem s geometrií včetně základních atributových údajů o pozemcích z databáze **RÚIAN** (jednoznačný identifikátor parcely, kód a název katastrálního území, výměra parcely, druh pozemku) a jejich platnost je podle příložené dokumentace k 24. 2. 2021.

Vrstva obsahovala celkem **963 parcel**, které splňovaly tyto podmínky: jsou v evidenci majetku města, nacházejí se v území s digitalizovanou katastrální mapou (měly plošné vyjádření v RÚIAN), neleží v zastavěném území obcí, neleží v zastavitelných plochách dle ÚP Olomouc a zároveň leží v půdních blocích LPIS. Na pachtovní či nájemní smlouvy nebo druhy pozemků nebyl brán ohled.

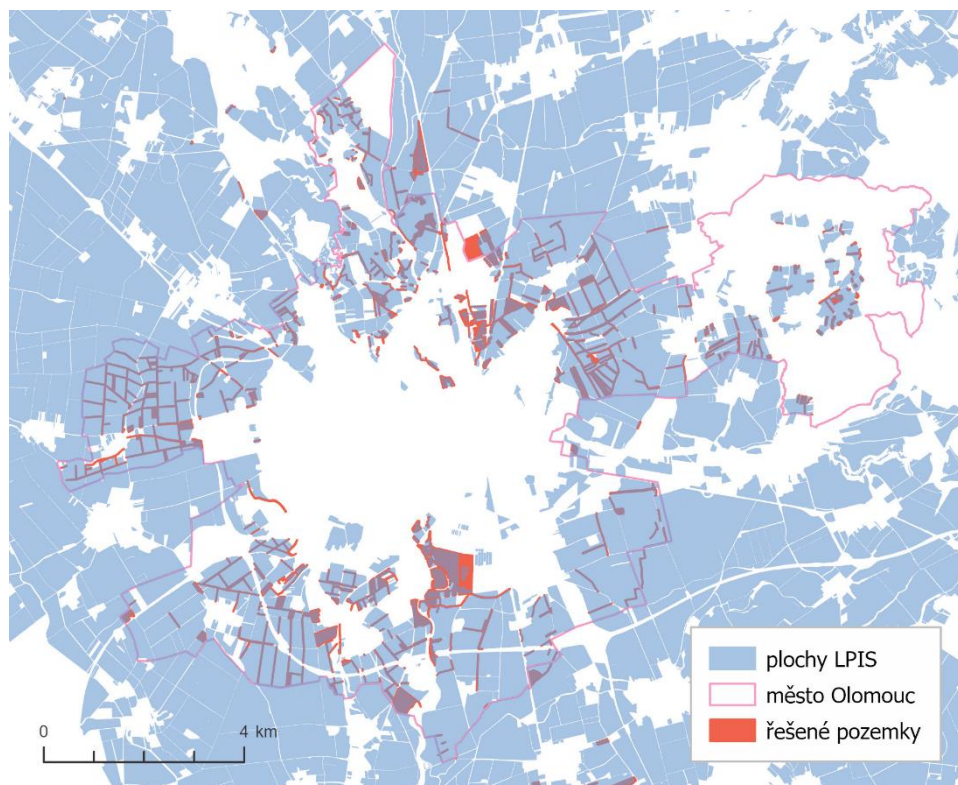
Se zadavatelem dodaných **pachtovních smluv** města v naskenovaných PDF dokumentech (či jejich částech) byly dále digitalizovány vybrané údaje (katastrální území, číslo parcely, zda se pozemek pachtuje celý, či jen část, pachtovaná výměra, pachtovatel a pachtovné v Kč/m², pokud tento údaj bylo možné odvodit pro jednotlivý pozemek) do formy digitální tabulky. Údaje z tabulky byly následně přiřazeny k datové vrstvě parcel na základě katastrálního území a čísla parcely, které dohromady parcelu jednoznačně identifikují a jsou přítomná v obou zdrojích (obr. 1).



Obr. 1 Pozemky pod pachtovními smlouvami

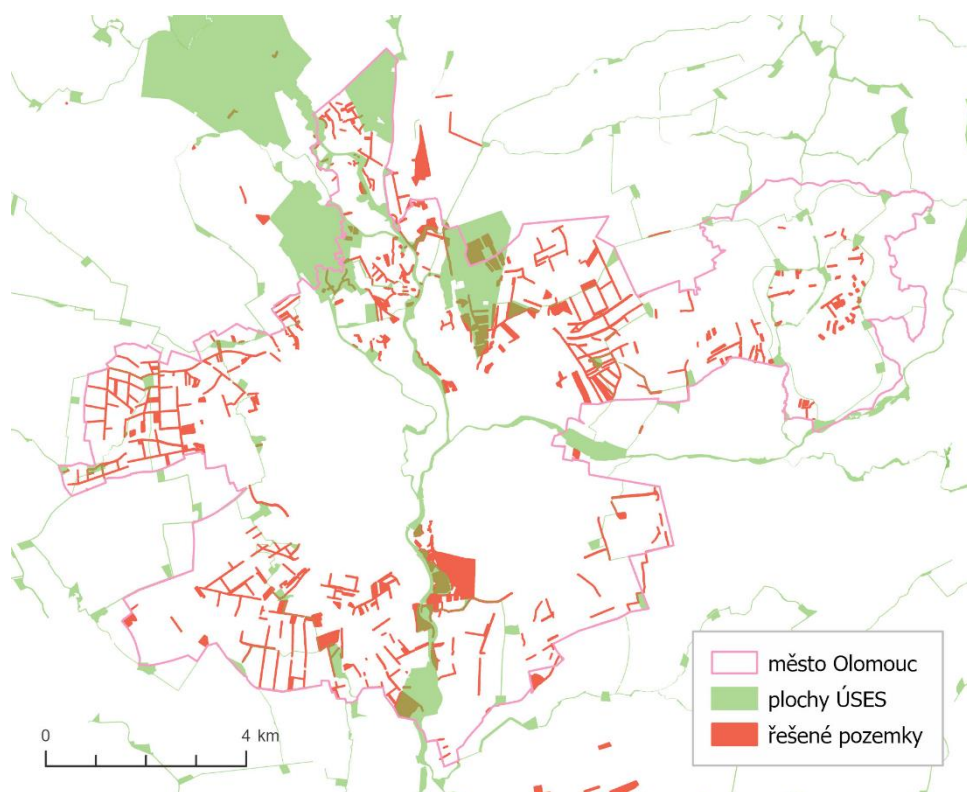
Dalším krokem v obohacování datové sady o důležité atributy bylo protnutí vrstvy řešených pozemků s **veřejným registrem půd (LPIS)** dodaným zadavatelem (vrstva LPIS20210213). Jelikož tyto dvě vrstvy mají odlišnou geometrii (LPIS je tvořen primárně evidencí využití zemědělské půdy, a tak některé pozemky či jejich části nepokrývá), byla zvolena metoda protnutí vrstev tak, aby vrstva pozemků byla rozdělena plochami LPIS, a v případě překryvu byly přeneseny

cenné údaje (ID, zkrácený kód, čtverec a stav dílčího půdního bloku, ID uživatele, kód a název kultury, režim obhospodařování EZ, nadmořská výška, svažitost apod.) a zároveň aby pro možnost komplexního zhodnocení potenciálu parcel zůstaly v datech ponechány i jejich části, které v LPIS nejsou zaznamenány (obr. 2).



Obr. 2 Území města Olomouce a plochy veřejného registru půdy LPIS

Obdobný způsob protnutí byl zvolen také se zadavatelem dodanou datovou vrstvou **územního systému ekologické stability (ÚSES)** vymezenou na základě územních plánů obcí z dat ÚAP ORP Olomouc k 24. 2. 2021 (vrstva ft_02_USES_uses_up_p) (obr. 3). Jelikož jde opět o vrstvu s vlastní geometrií nevztáženou k hranici parcel, došlo taktéž k rozdělení řešených ploch a přiřazení atributů (kategorie, význam, poznámka, kód jevu a kategorie, popis a poznámky) k částem parcel, které se s vrstvou ÚSES překrývají.



Obr. 3 Území města Olomouce a plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)

Následně bylo provedeno protnutí řešených ploch s vrstvou **veřejně prospěšných staveb (VPS)** dodanou zadavatelem (vrstvy ft_01_URB_vps_vpo_p_PEO), kdy v případě průniku byly přeneseny atributy o dané veřejně prospěšné stavbě. Z **územně analytických podkladů (ÚAP)** byly dále k plochám protnutí přiřazeny série vybraných atributů (zastavitelné plochy, označení, popis a stav územních rezerv, ploch změn v krajině a ploch RZV). Jelikož dodaná vrstva ploch RZV obsahovala překrývající se plochy, došlo u duplicitních záznamů k výběru nejaktuálnější (preferován stav či návrh oproti územní rezervě) nebo nejpravděpodobnější variantě. Ručně doplněny byly údaje o plochách RZV u obce Grygov na základě skenů územního plánu v rastrové podobě.

Dále byla provedena kolekce údajů z dodaných dříve realizovaných studií poskytnutých zadavatelem – **Studie odtokových poměrů** (Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření na území města Olomouce, červen 2019) a **Studie protierozních opatření** (Studie protierozních opatření na ZPF na území města Olomouce, prosinec 2010). Provedeno bylo protnutí s plošnými vrstvami (přenos atributů popis rozlivu suché nádrže a retenčních prostorů, označení plošných variant A a B protierozních opatření a popis a označení liniových variant A a B). U liniových a bodových vrstev (erozně ohrožené DSO, zatravněvací pásy, zatravnění údolnic, úpravy trasy koryta, hráze suché nádrže) bylo pouze prostřednictvím prostorového výběru k řešeným plochám zaznamenáno, zda se jich jednotlivé zmíněné liniové či bodové prvky dotýkají či nikoliv.

Prostřednictvím zonální statistiky byly k jednotlivým dílčím **3 606 plochám**, vymezeným protnutími ve výše zmíněných krocích, vypočítány průměrné, minimální a maximální hodnoty součtových faktorů Cmax, LS, Gsum a SEOP 1–5 z rastrových datových vrstev ze *Studie protierozních opatření*.

K plochám byly dále vypočítány rozlohy tříd ochrany **bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)**. Pro každou z pěti tříd byla tedy u každé plochy vypočítána rozloha v metrech čtverečních vedoucí k sérii dalších pěti atributů využitelných pro analýzu pozemků.

Na závěr byly plochám přiřazeny tři atributy uvádějící:

- zda plocha leží na území města Olomouce,
- zda leží v zájmové oblasti řešené ve *Studii proveditelnosti Slavonínské svahy* (podle zadavatelem poskytnutého konceptu z listopadu 2021),
- zda leží v zájmové oblasti *Studie proveditelnosti Krajinné úpravy Lošov* (podle zadavatelem poskytnutého zadání z ledna 2022).

Prostorovým dotazem byla na základě dat ze Státního pozemkového úřadu (platných k 19. 4. 2022) zaznamenáno, zda plochy leží v oblasti plánovaných či realizovaných **polních cest**. Pro možnosti statistických výpočtů byla k pozemkům také zjištěna příslušnost k obcím (kód a název).

5. VAZBY NA LEGISLATIVU, NÁRODNÍ A EU PŘÍSTUPY, KONCEPCE

Pro hodnocení vazeb na legislativu, národní a EU přístupy a koncepci byly uvažovány následující předpisy:

Číslo předpisu	Název předpisu
252/1997 Sb.	Zákon o zemědělství
334/1992 Sb.	Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu
229/1991 Sb.	Zákon o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku
24/2000 Sb.	Zákon o ekologickém zemědělství
114/1992 Sb.	Zákon o ochraně přírody a krajiny
254/2001 Sb.	Zákon o vodách a o změně některých zákonů
183/2006 Sb.	Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
503/2012 Sb.	Zákon o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
256/2013 Sb.	Zákon ČNR o katastru nemovitosti (katastrální zákon) ve znění pozdějších předpisů
139/2002 Sb.	Zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
500/2006 Sb.	Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
271/2019 Sb.	Vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu
240/2021 Sb.	Vyhláška o ochraně zemědělské půdy před erozí
48/2017 Sb.	Nařízení vlády o stanovení požadavků podle aktů a standardů dobrého zemědělského a environmentálního stavu pro oblasti pravidel podmíněnosti a důsledků jejich porušení pro poskytování některých zemědělských podpor
239/2007 Sb.	Nařízení vlády č. 239/2007 Sb., o stanovení podmínek pro poskytování dotací na zalesňování zemědělské půdy
351/2019 Sb.	Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 75/2015 Sb., o podmínkách provádění agroenvironmentálně-klimatických opatření a o změně nařízení vlády č. 79/2007 Sb., o podmínkách provádění agroenvironmentálních opatření, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů
76/2015 Sb.	Nařízení vlády o podmínkách provádění opatření ekologické zemědělství

LPIS je **geografický informační systém** tvořený primárně evidencí využití zemědělské půdy. Je to registr, ve kterém se mimo jiné shromažďují údaje o veškeré zemědělské půdě, na kterou berou zemědělci dotace. Nejedná se o evidenci majitelů (pro tyto účely slouží katastr), ale o informační systém o uživatelích, tj. hospodařících subjektech.

ÚSES, Územní systém ekologické stability, je podle § 4 odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

ZPF, zemědělský půdní fond, podle v § 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu definuje v odst. (2) Zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty a půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obdělávána není (dále jen „zemědělská půda“). Do zemědělského půdního fondu náleží též rybníky s chovem ryb nebo vodní drůbeže a nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, technická protierozní opatření apod.

6. ANALÝZA ÚZEMÍ A IDENTIFIKACE ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Analýza území a identifikace zemědělských pozemků v majetku města Olomouce se zaměřil na zemědělské pozemky produkčního a neprodukčního charakteru. Rozmanitost pozemků dokládají níže uvedené tabulky a grafy.

Ve vlastnictví města Olomouce se nachází celkem 963 pozemků (426,87 ha) přírodního charakteru (**lesní pozemky, vodní plochy, zemědělské pozemky a ostatní plochy**), z nichž se naprostá většina (s výjimkou 10 pozemků o rozloze 1,5 ha) nachází na území ORP Olomouc. Téměř 91 % podle počtu parcel a 79 % podle výměry parcel se nachází na území města Olomouce.

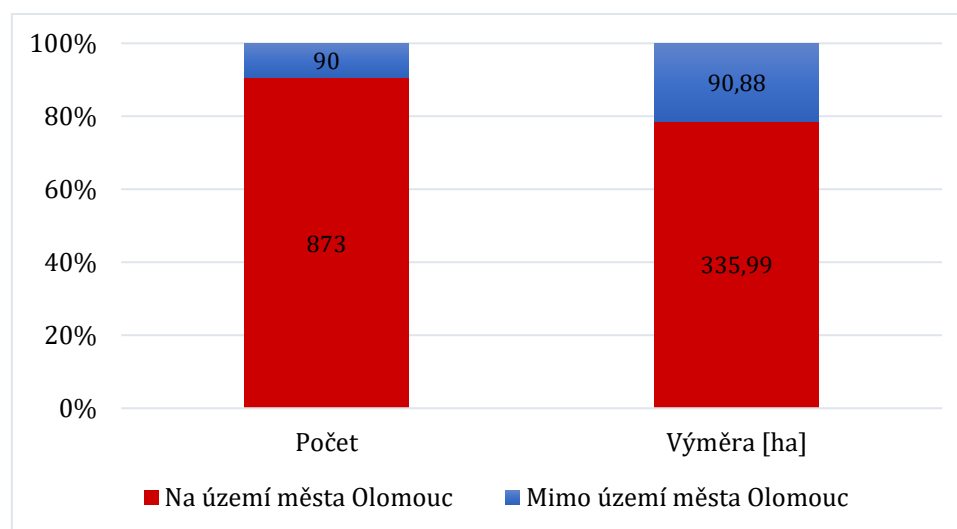
Celková rozloha pozemků vedených v LPIS je 325 ha, z čehož naprostá většina se nachází na území ORP Olomouc. Na území města Olomouce se nachází 85 % pozemků (276,4 ha).

Tab. 2 Přehled pozemků přírodního charakteru a zemědělských pozemků na území ORP Olomouc a města Olomouc

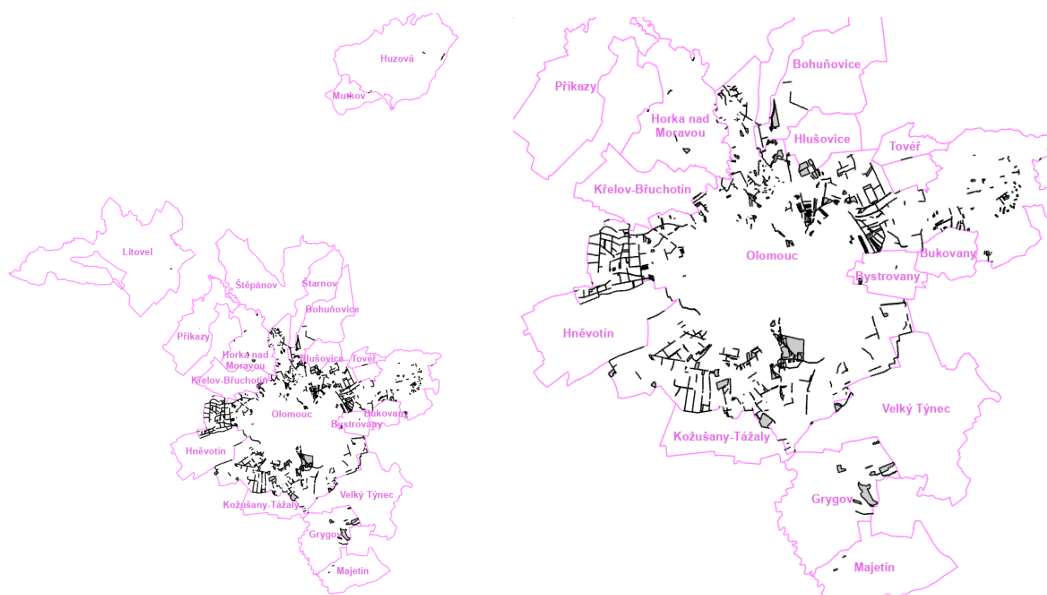
	Pozemky přírodního charakteru (RÚIAN)				Zemědělské pozemky (LPIS)	
	Počet pozemků	Rozloha [ha]	Podíl z počtu	Podíl z rozlohy	Rozloha [ha]	Podíl rozlohy
Celkem pozemků	963	426,9	100,0	100,0	325,0	100,0
Na území ORP Olomouc	953	425,3	99,0	99,6	324,2	99,7
Mimo území ORP Olomouc	10	1,6	1,0	0,4	0,9	0,3
Na území města Olomouc	873	336,0	90,7	78,7	276,4	85,0
Mimo území města Olomouc	90	90,9	9,3	21,3	48,7	15,0

Mimo území ORP Olomouc: Litovel, Huzová, Mutkov.

V ORP Olomouc: Grygov, Hlušovice, Bohuňovice, Velký Týnec, Horka nad Moravou, Bystrovany, Majetín, Štěpánov, Tověř, Křelov-Břuchotín, Bukovany, Štarnov, Příkazy, Kožušany-Tážaly, Hněvotín.



Obr. 4 Pozemky přírodního charakteru ve vlastnictví města



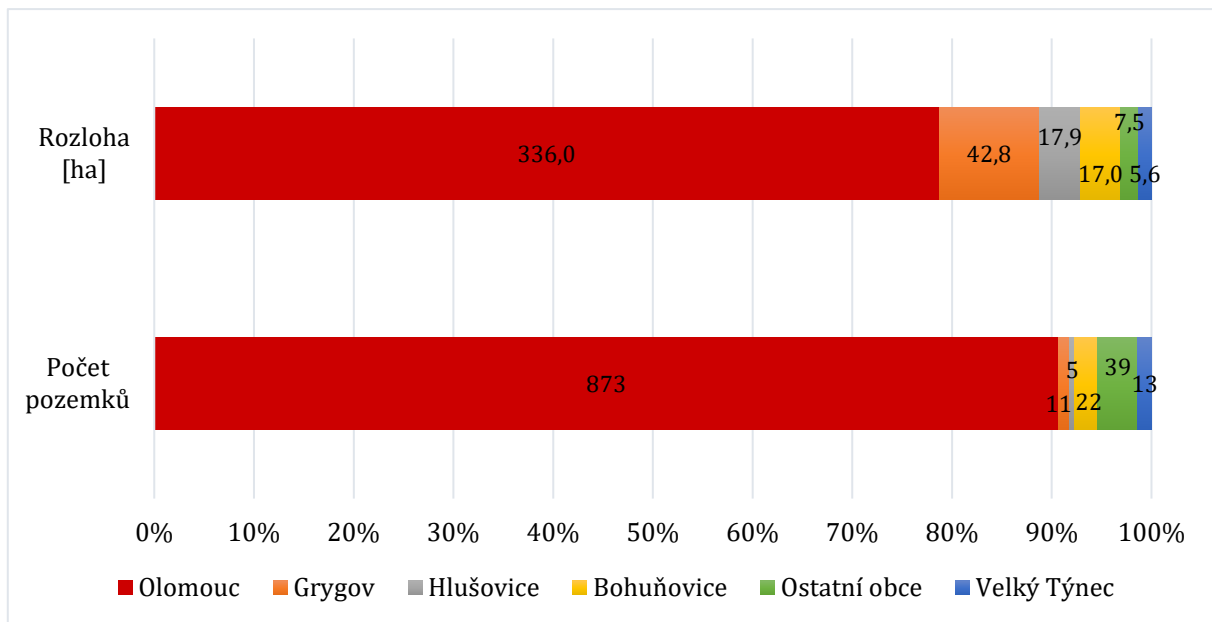
Obr. 5 Přehled rozmístění pozemků přírodního charakteru ve vlastnictví města

Ze všech hodnocených **pozemků přírodního charakteru** (tab. 2 a 3, obr. 4, 5 a 6) se jich nejvíce nachází podle očekávání na území města Olomouce (podle rozlohy jde o 79 % pozemků přírodního charakteru a 85 % zemědělských pozemků), významný je však 10% podíl pozemků na území obce Grygov (celkem 43 ha), ze kterých je však vedena v LPIS pouze část z nich (cca 18 ha ~ 5,5 %). Větší část z těchto pozemků je lesního charakteru. Dalšími obcemi s významným podílem zemědělských pozemků podle jsou Bohuňovice (4,4 %), Velký Týnec (1,7 %) a Hlušovice (1,4 %).

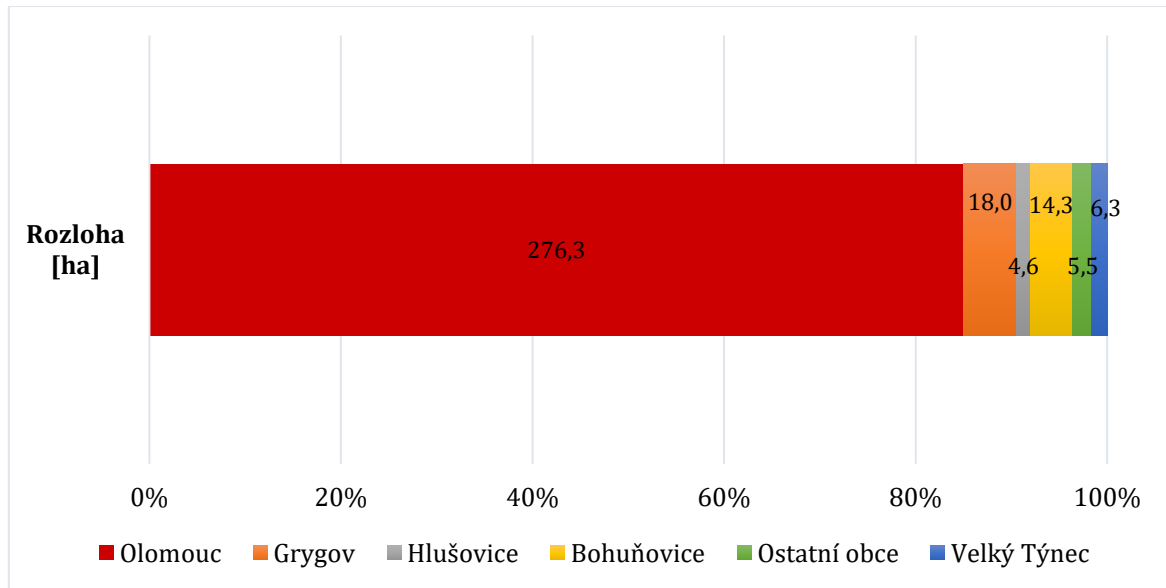
Tab. 3 Přehled pozemků v obcích

Obec	Pozemky přírodního charakteru (RÚIAN)			Zemědělské pozemky (LPIS)		
	Počet pozemků	Rozloha [ha]	Podíl počtu [%]	Podíl rozlohy [%]	Rozloha [ha]	Podíl rozlohy [%]
Olomouc	873	336,00	90,65	78,71	276,35	85,02
Grygov	11	42,79	1,14	10,02	17,98	5,53
Hlušovice	5	17,88	0,52	4,19	4,60	1,42
Bohuňovice	22	17,04	2,28	3,99	14,31	4,40
Velký Týnec	13	5,63	1,35	1,32	5,47	1,68
Horka nad Moravou	12	3,06	1,25	0,72	2,78	0,86
Bystrovany	5	1,89	0,52	0,44	1,78	0,55
Huzová	8	1,27	0,83	0,30	0,67	0,21
Majetín	2	0,62	0,21	0,15	0,62	0,19
Litovel	1	0,21	0,10	0,05	0,13	0,04
Štěpánov	1	0,15	0,10	0,03	0,14	0,04
Tověř	1	0,11	0,10	0,02	0,00	0,00
Mutkov	1	0,07	0,10	0,02	0,06	0,02
Křelov-Břuchotín	1	0,04	0,10	0,01	0,04	0,01
Bukovany	2	0,04	0,21	0,01	0,04	0,01
Štarnov	2	0,03	0,21	0,01	0,01	0,00

Příkazy	1	0,02	0,10	0,00	0,01	0,00
Kožušany-Tážaly	1	0,01	0,10	0,00	0,01	0,00
Hněvotín	1	0,01	0,10	0,00	0,01	0,00
CELKEM		426,9			325,0	



Obr. 6 Pozemky přírodního charakteru podle polohy v obcích



Obr. 7 Zemědělské pozemky (v LPIS) podle polohy v obcích

Nejvíce **pozemků přírodního charakteru** se nachází v katastrálním území Chválkovic (151), Holice u Olomouce (127), Černovíra (98), Topolan u Olomouce (86) a Nemilan (80). Z hlediska výměry je však na prvním místě Holice u Olomouce (70 ha), následována Nemilany (54 ha), Chválkovicemi (52 ha), Grygovem (43 ha) a Černovírem (33 ha).

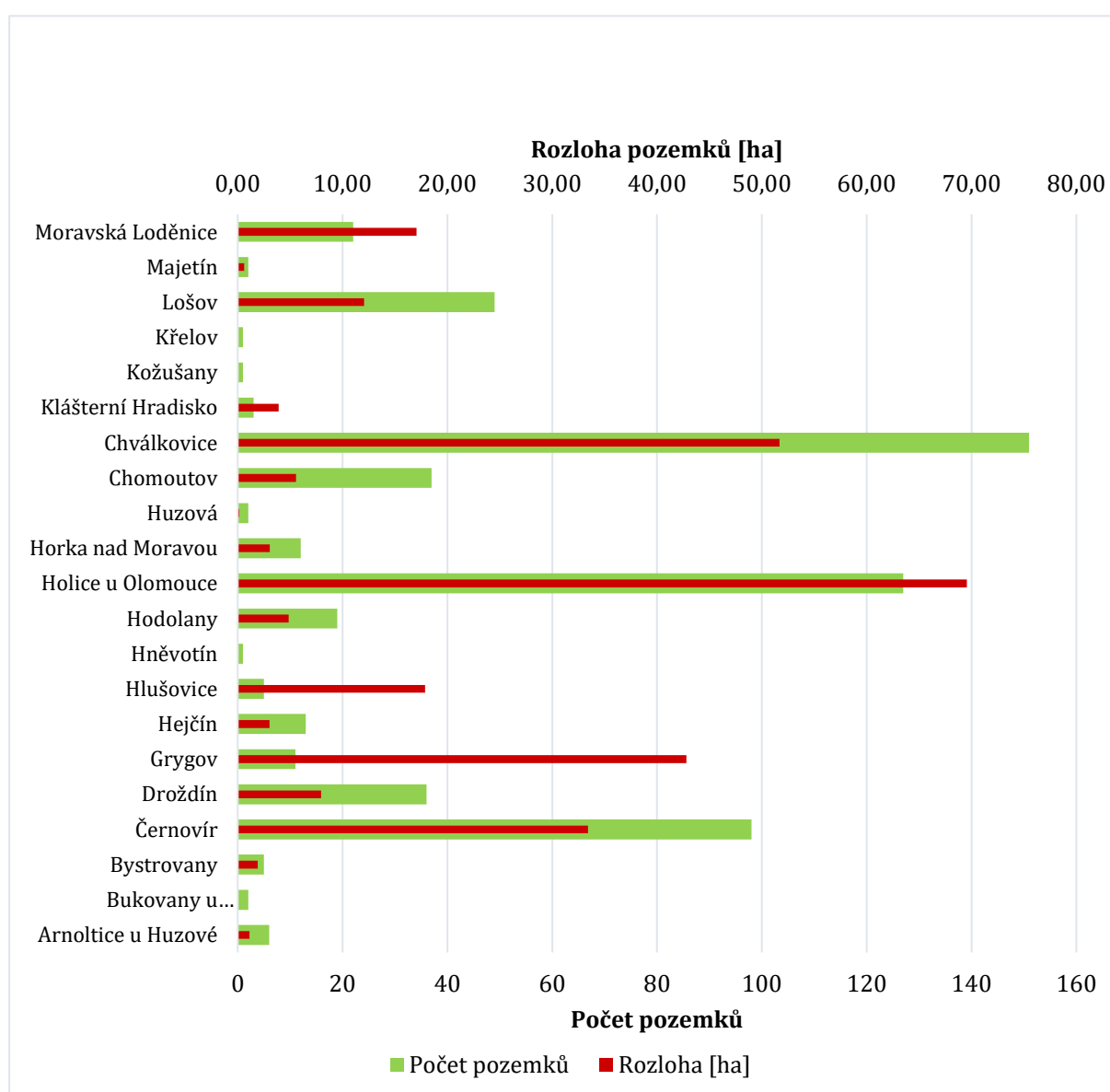
Nejvíce **pozemků vedených v LPIS** (tab. 4, obr. 8, 9 a 10) se nachází v katastrálním území Nemilan

(50,6 ha ~ 15,6 %), Holice u Olomouce (48,7 ha ~ 15 %), Chválkovic (43,9 ha ~ 13,5 %) a Černovíra (26,4 ha ~ 8,1 %). Více než 5% podíl (cca 18 ha) mají katastrální území Slavonína, Topolan u Olomouce a Grygova. Nad 10 ha mají katastrální území Lošova, Nových Sadů u Olomouce a Řepčína.

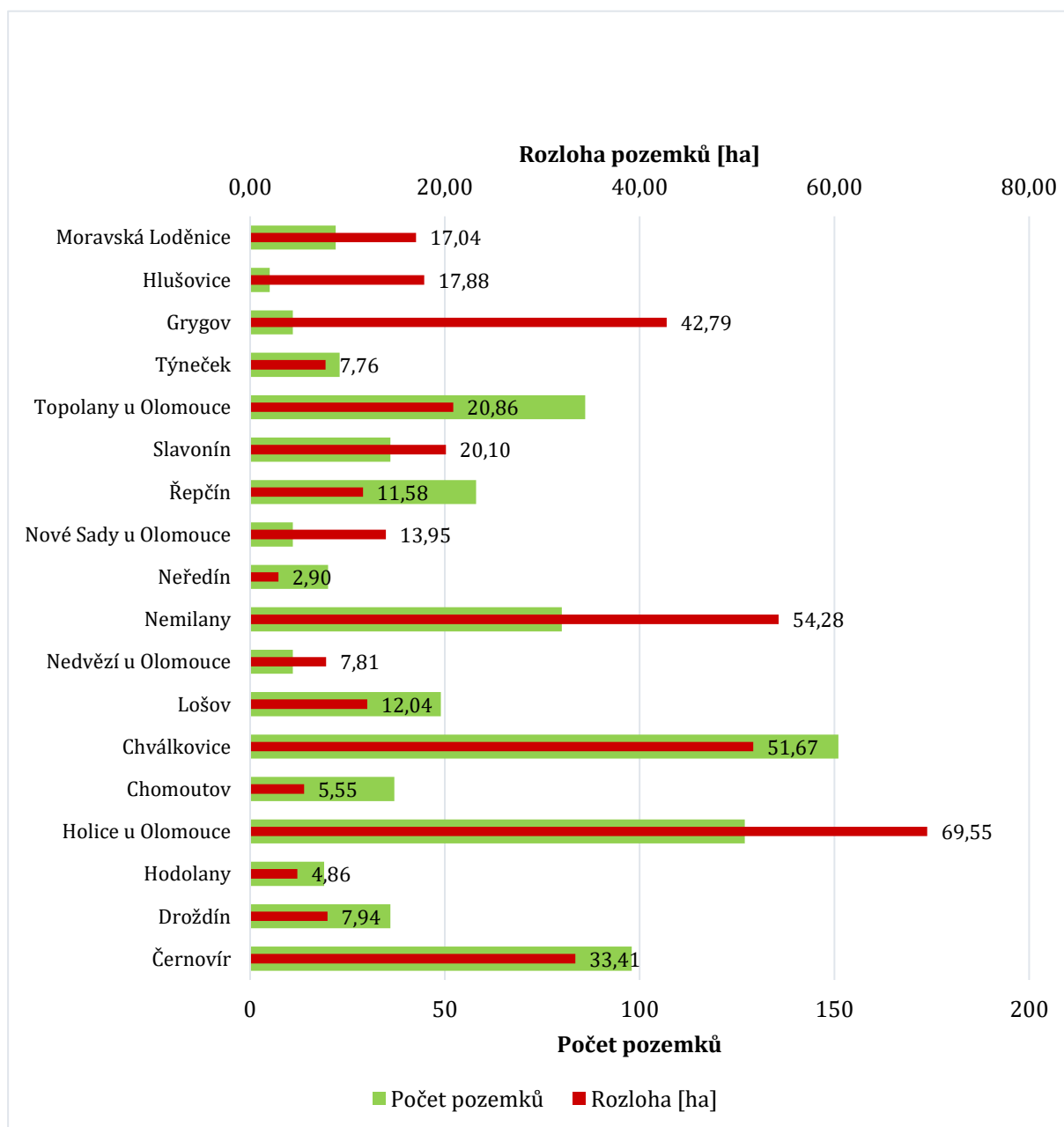
Tab. 4 Přehled pozemků za katastrálních územích

Katastrální území	Obec	Pozemky přírodního charakteru (RÚIAN)				Zemědělské pozemky (LPIS)	
		Počet pozemků	Rozloha [ha]	Podíl počtu [%]	Podíl rozlohy [%]	Rozloha [ha]	Podíl rozlohy [%]
Černovír	Olomouc	98	33,41	10,18	7,83	26,44	8,13
Droždín	Olomouc	36	7,94	3,74	1,86	5,82	1,79
Hejčín	Olomouc	13	3,04	1,35	0,71	1,92	0,59
Hodolany	Olomouc	19	4,86	1,97	1,14	3,52	1,08
Holice u Olomouce	Olomouc	127	69,55	13,19	16,29	48,70	14,98
Chomoutov	Olomouc	37	5,55	3,84	1,30	5,11	1,57
Chválkovice	Olomouc	151	51,67	15,68	12,10	43,93	13,52
Klášteří Hradisko	Olomouc	3	3,90	0,31	0,91	3,48	1,07
Lošov	Olomouc	49	12,04	5,09	2,82	10,05	3,09
Nedvězí u Ol.	Olomouc	11	7,81	1,14	1,83	7,02	2,16
Nemilany	Olomouc	80	54,28	8,31	12,72	50,56	15,55
Neředín	Olomouc	20	2,90	2,08	0,68	2,71	0,83
Nová Ulice	Olomouc	1	1,21	0,10	0,28	0,03	0,01
Nové Sady u Ol.	Olomouc	11	13,95	1,14	3,27	11,80	3,63
Pavlovičky	Olomouc	8	3,26	0,83	0,76	2,32	0,71
Povel	Olomouc	1	0,09	0,10	0,02	0,07	0,02
Radíkov u Ol.	Olomouc	5	0,24	0,52	0,06	0,18	0,06
Řepčín	Olomouc	58	11,58	6,02	2,71	10,07	3,10
Slavonín	Olomouc	36	20,10	3,74	4,71	18,02	5,54
Topolany u Ol.	Olomouc	86	20,86	8,93	4,89	17,95	5,52
Týneček	Olomouc	23	7,76	2,39	1,82	6,66	2,05
Grygov	Grygov	11	42,79	1,14	10,02	17,98	5,53
Hlušovice	Hlušovice	5	17,88	0,52	4,19	4,60	1,42
Moravská Loděnice	Bohuňovice	22	17,04	2,28	3,99	14,31	4,40
Velký Týnec	Velký Týnec	5	0,42	0,52	0,10	0,42	0,13
Vsisko	Velký Týnec	8	5,21	0,83	1,22	5,05	1,55
Horka n. Mor.	Horka n. Mor.	12	3,06	1,25	0,72	2,78	0,86
Bystrovany	Bystrovany	5	1,89	0,52	0,44	1,78	0,55
Arnoltice u Huzové	Huzová	6	1,12	0,62	0,26	0,59	0,18
Huzová	Huzová	2	0,15	0,21	0,03	0,08	0,03
Majetín	Majetín	2	0,62	0,21	0,15	0,62	0,19
Unčovice	Litovel	1	0,21	0,10	0,05	0,13	0,04

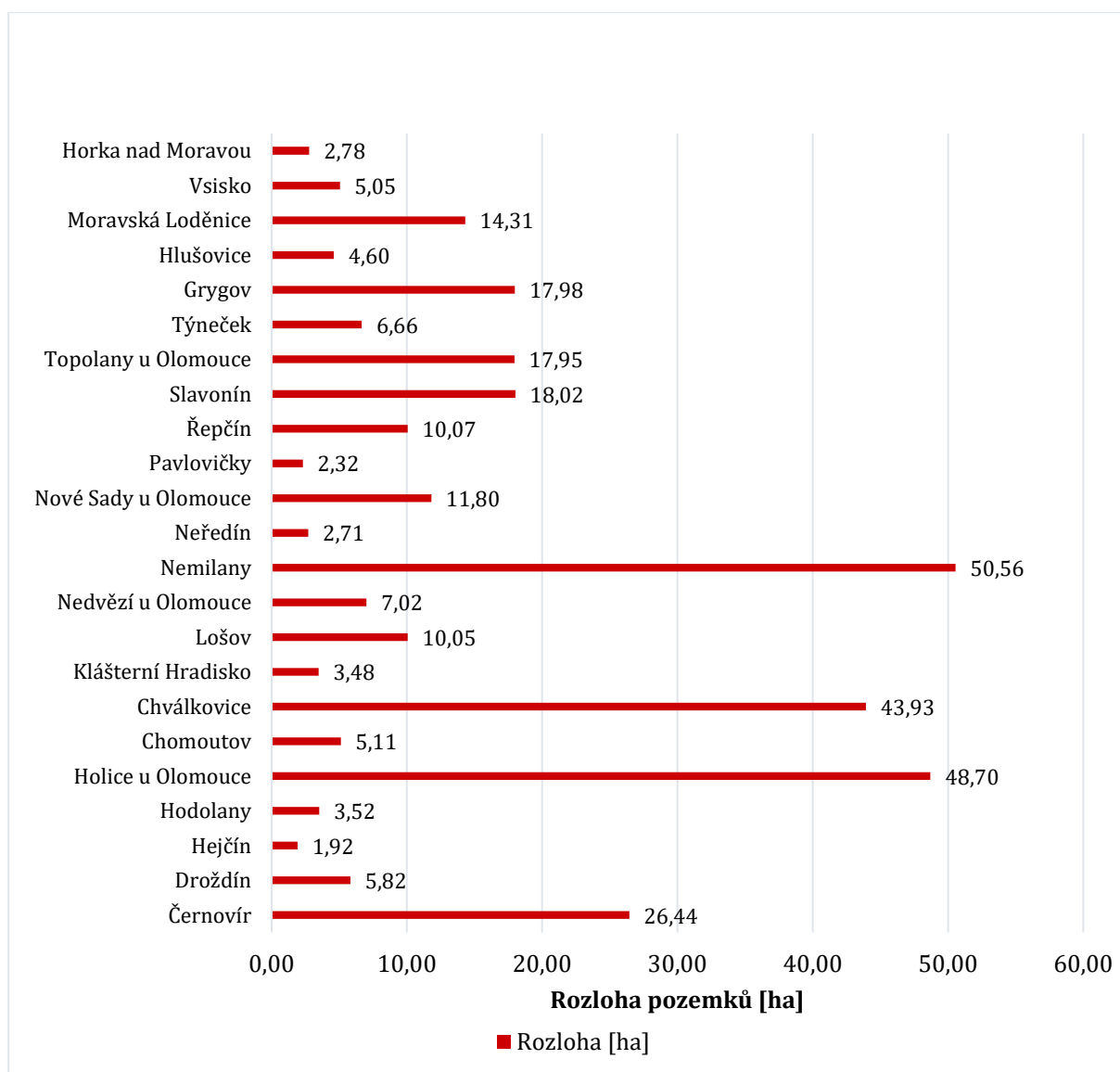
Štěpánov u Ol.	Štěpánov	1	0,15	0,10	0,03	0,14	0,04
Tověř	Tověř	1	0,11	0,10	0,02	0,00	0,00
Mutkov	Mutkov	1	0,07	0,10	0,02	0,06	0,02
Křelov	Křelov-Břuchotín	1	0,04	0,10	0,01	0,04	0,01
Bukovany u Ol.	Bukovany	2	0,04	0,21	0,01	0,04	0,01
Štarnov	Štarnov	2	0,03	0,21	0,01	0,01	0,00
Příkazy	Příkazy	1	0,02	0,10	0,00	0,01	0,00
Kožušany	Kožušany-Tážaly	1	0,01	0,10	0,00	0,01	0,00
Hněvotín	Hněvotín	1	0,01	0,10	0,00	0,01	0,00
CELKEM		963	426,9		325,0		



Obr. 8 Pozemky přírodního charakteru podle katastrálních území (pouze katastrální území Olomouce)



Obr. 9 Pozemky přírodního charakteru podle katastrálních území (katastrální území s největší výměrou pozemků)

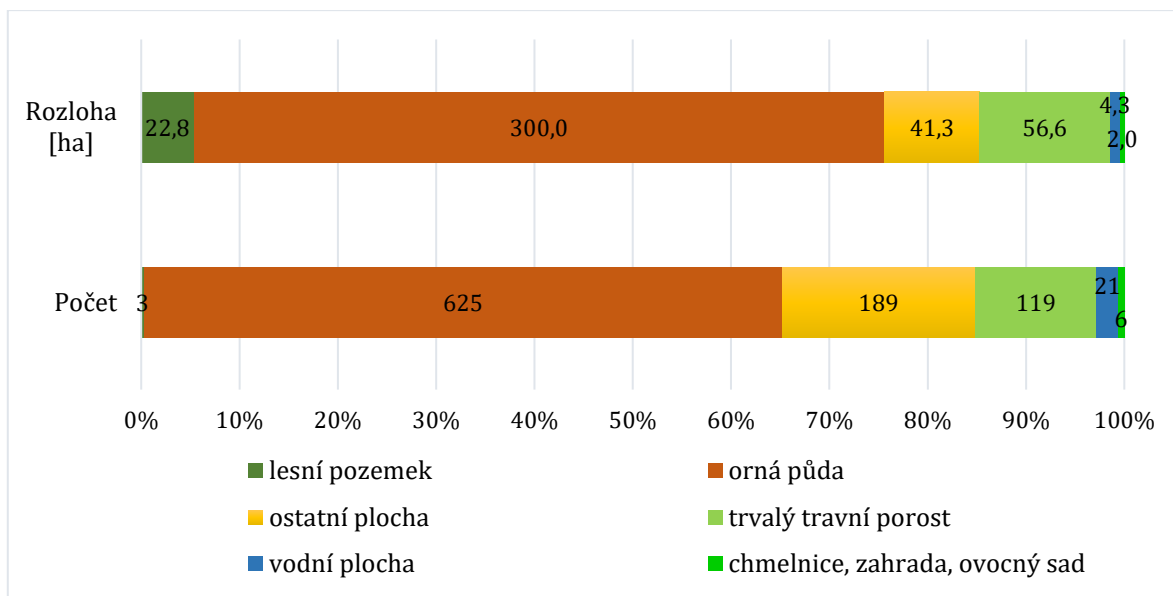


Obr. 10 Zemědělské pozemky (v LPIS) podle katastrálních území (katastrální území s největší výměrou pozemků)

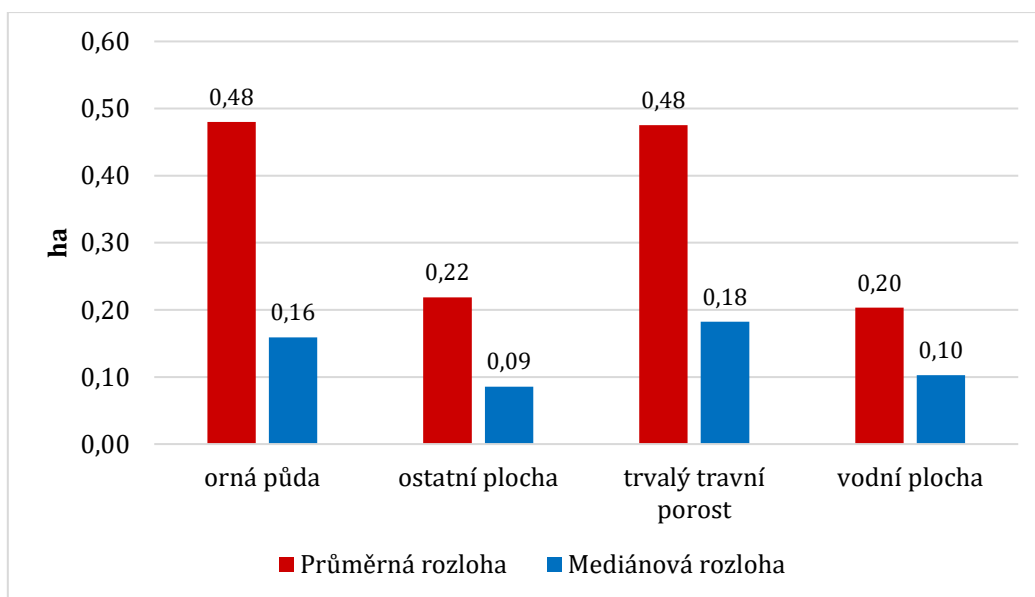
Většina **pozemků přírodního charakteru** (obr. 11) je reprezentována ornou půdou, která tvoří asi 70 % ploch (300 ha), významný podíl je také u trvalých travních porostů (57 ha ~ 13 % ploch) a ostatních ploch (41 ha ~ 10 % ploch). Velká část pozemků vedených právě jako ostatní plochy je však ve skutečnosti zemědělsky využívána, a tedy vedená také v LPIS.

Pozemky mají poměrně velký rozptyl z hlediska velikosti i tvaru. Značná část pozemků je spíše liniového charakteru. Mediánová a průměrná velikost pozemku se výrazně liší. Průměrná velikost pozemků vedených jako orná půda je téměř 0,5 ha, zatímco mediánová hodnota je pouze 0,16 ha. Největší pozemek s druhem pozemku „orná půda“ má rozlohu 31 ha.

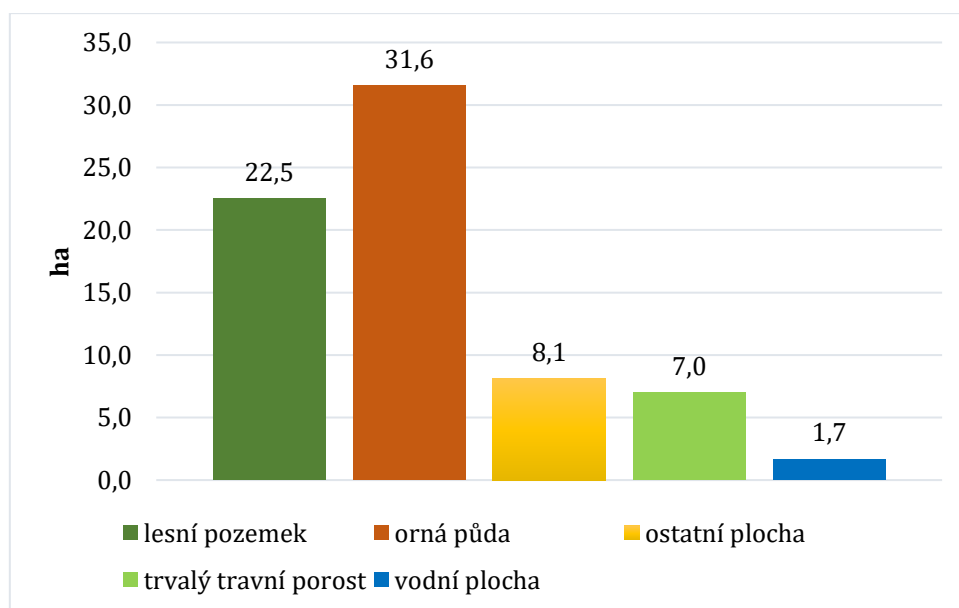
Klasifikace pozemků do kategorií podle katastru nemovitostí a kulturami vedenými ve veřejném registru půd LPIS, a zejména rozdíly mezi oběma databázemi, znázorňují **Mapová příloha 5 Druh pozemků podle katastru nemovitostí** vytvořená z databáze RÚIAN a **Mapová příloha 3 Kultura veřejného registru půd** vytvořená na podkladu dat z LPIS.



Obr. 11 Pozemky přírodního charakteru podle druhu



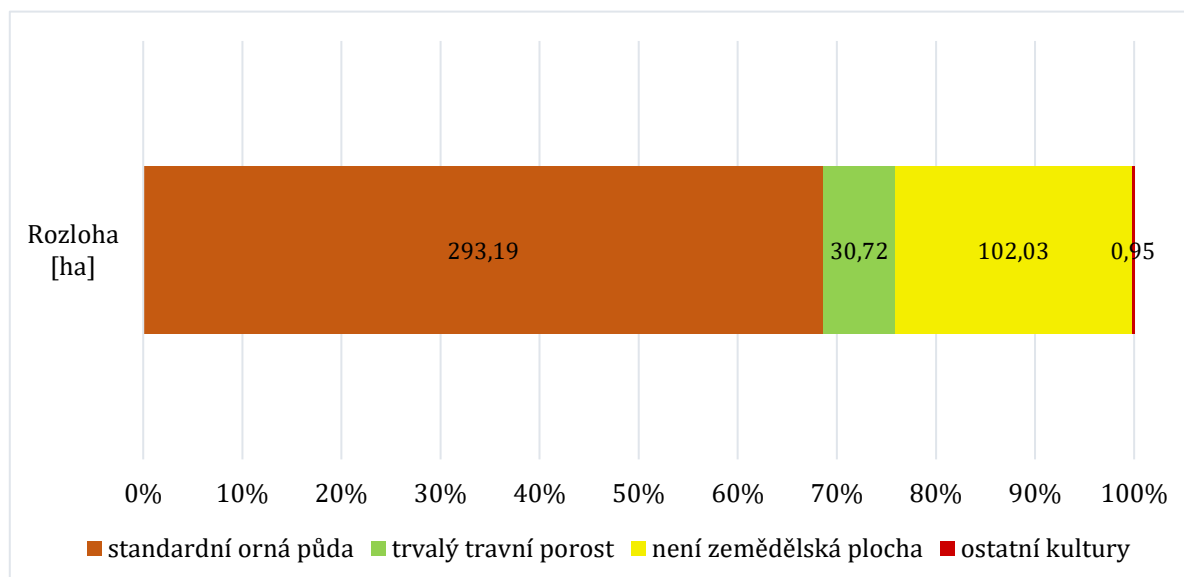
Obr. 12 Průměrná a mediánová výměra pozemků přírodního charakteru



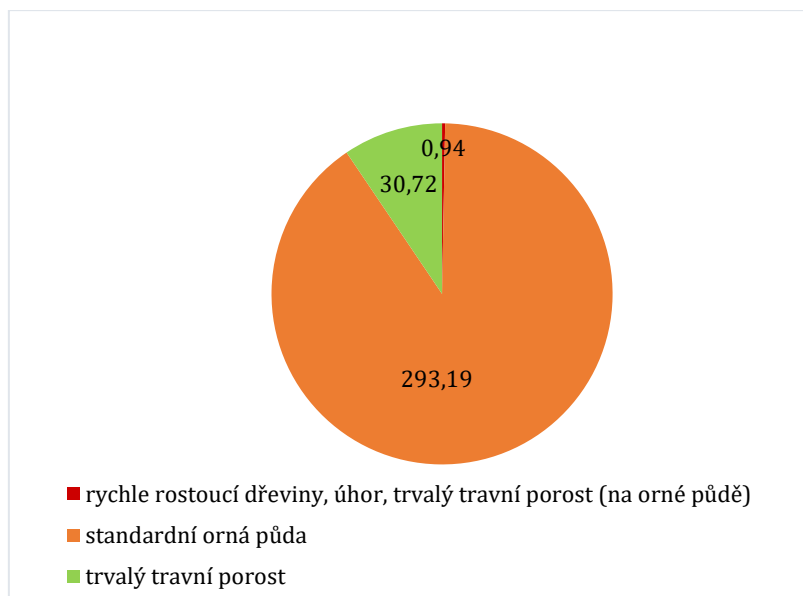
Obr. 13 Maximální výměra pozemků přírodního charakteru

Na základě dat o **druhu kulturách na zemědělských pozemcích** (obr. 14, 15 a 16) je patrné, že největší plochu zabírají pozemky označené jako standardní orná půda (293 ha ~ 90 % ploch vedených v LPIS). Významný podíl (9 %) mají také trvalé travní porosty (téměř 31 ha). Ostatní kultury jsou zastoupeny již nepatrně (1 %), celkově zabírají necelý 1 ha ploch. Z toho je většina pozemků označená jako úhor (0,9 ha), nejméně zastoupené jsou rychle rostoucí dřeviny (0,04 ha) a travní porost na orné půdě (0,01 ha).

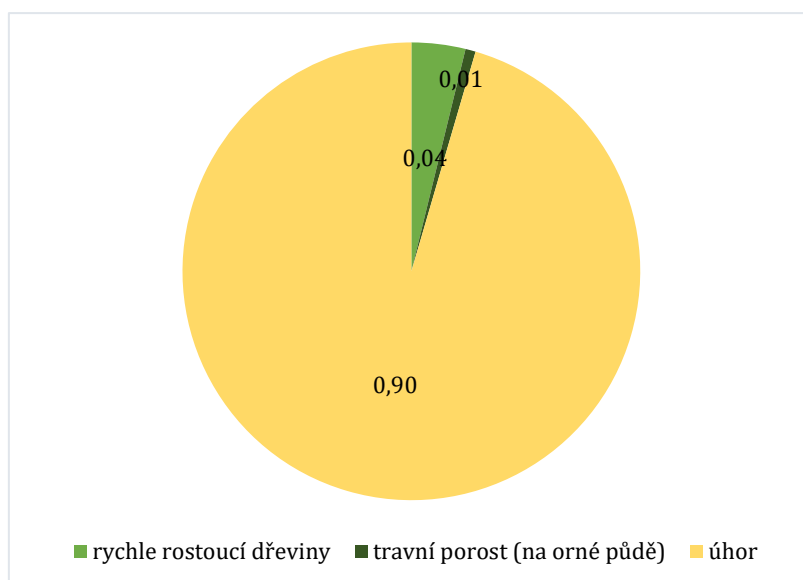
Prostorové rozložení pozemků podle klasifikace LPIS přehledně znázorňuje **Mapová příloha 3 Kultury veřejného registru půd**.



Obr. 14 Rozloha zemědělských pozemků Olomouce v LPIS podle kultury



Obr. 15 Zemědělské pozemky Olomouce v LPIS podle kultury

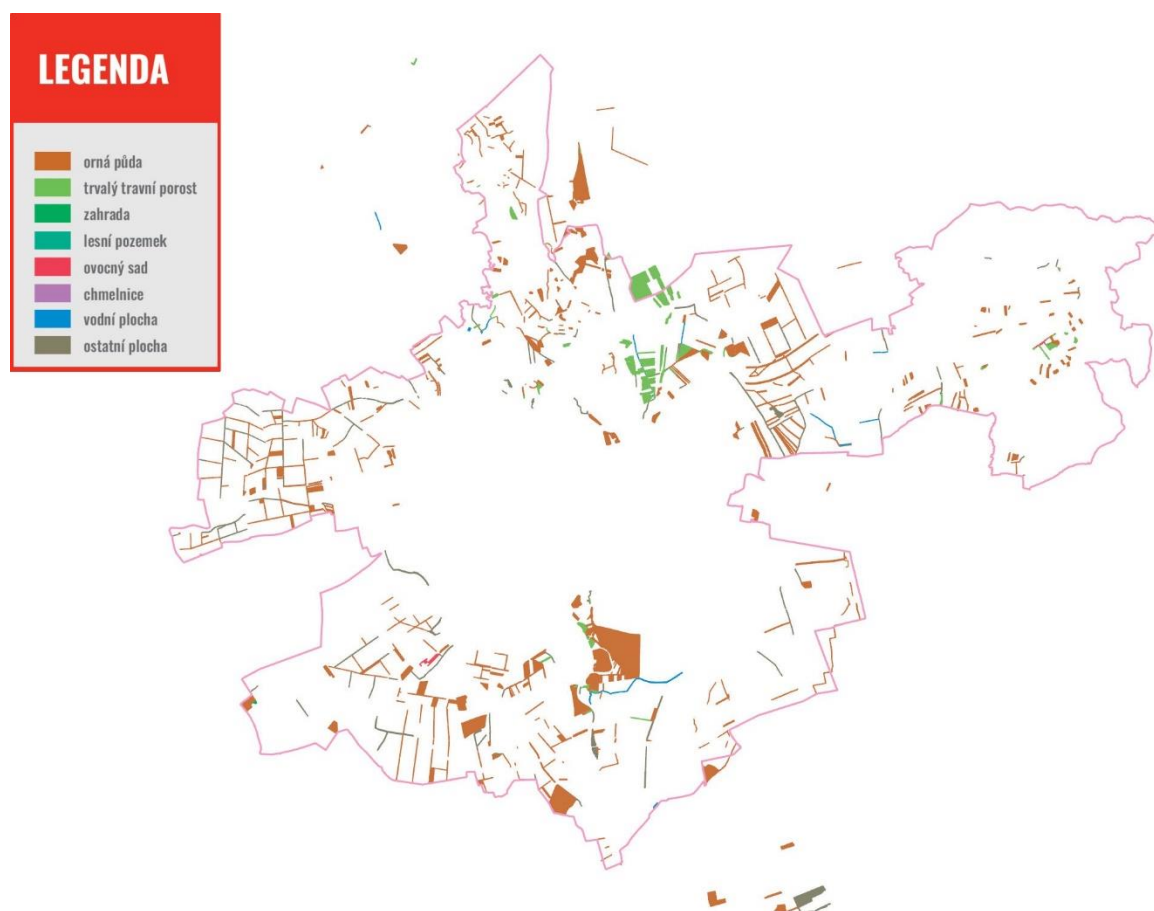


Obr. 16 Zemědělské pozemky Olomouce v LPIS podle kultury (vybrané kategorie)

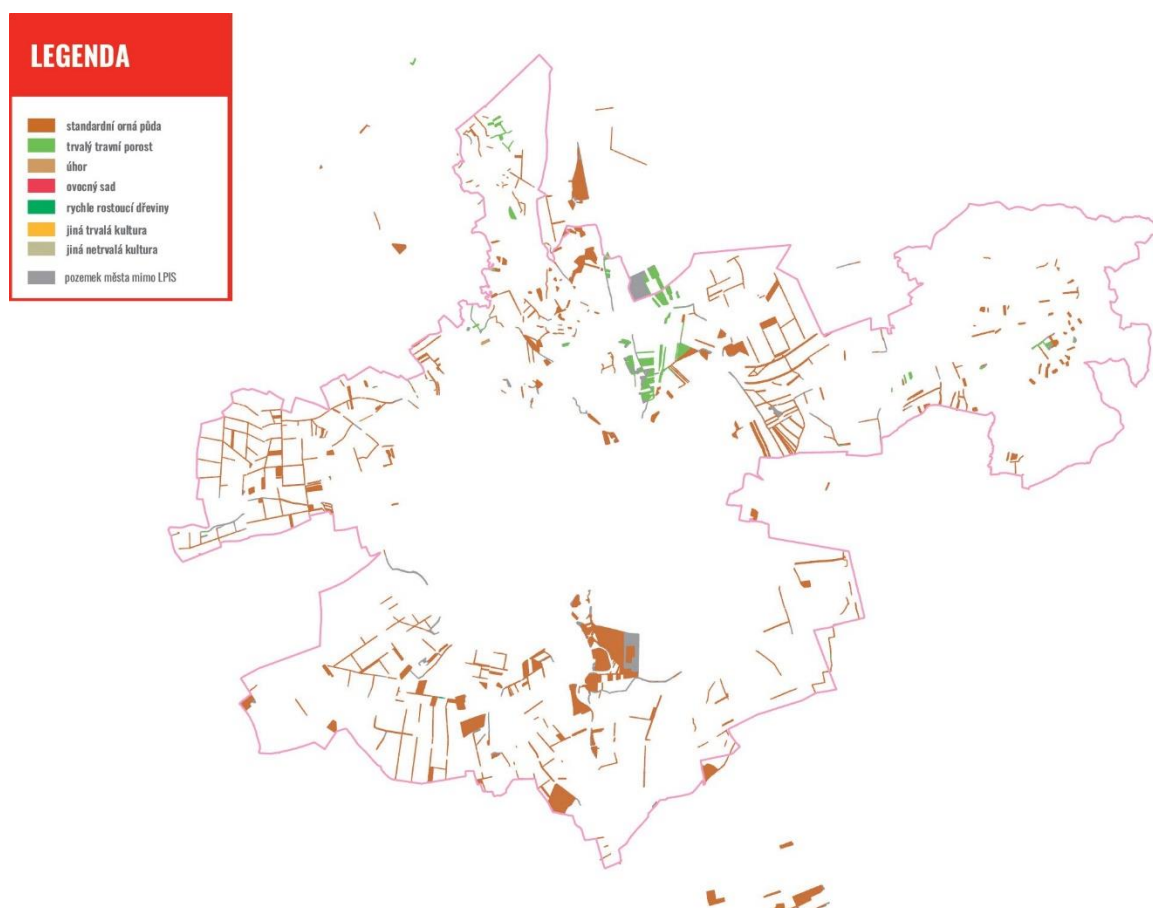
Důležité srovnání nabízí tabulka 5, která porovnává výměry pozemků v jednotlivých kategoriích kultury pozemků podle LPIS a druhu pozemků v RÚIAN. Většina zemědělských pozemků v LPIS vedena ve shodných kategoriích také v RÚIAN. Celkem 265 ha je jako orná půda vedeno v obou registrech. Je však možné nalézt také poměrně významný nesoulad mezi vedením pozemků v těchto registrech. Celkem téměř 21 ha ploch vedených v RÚIAN jako ostatní plocha je vedeno v LPIS jako standardní orná půda. Ještě významnější je potom situace, kdy téměř 31 ha orné půdy (podle RÚIAN) není v LPIS vůbec evidováno. Jedná se přitom podle leteckých snímků o pozemky, které jsou ve skutečnosti zemědělsky využívány. Podobný nesoulad se týká také kategorie trvalý travní porost, kdy je shoda na 26 ha. Dalších 24 ha těchto ploch však v LPIS není evidováno. Rozdíly v označení pozemků mezi databázemi RÚIAN a LPIS znázorňují také přehledové mapy na obrázcích 17 a 18.

Tab. 5 Srovnání pozemků Olomouce přírodního charakteru a zemědělských pozemků vedených v LPIS

Kultura pozemků LPIS	Druh pozemků RÚIAN								Celkový součet
	chmelnice	lesní pozemek	orná půda	ostatní plocha	ovocný sad	trvalý travní porost	vodní plocha	zahrada	
rychle rostoucí dřeviny			0,04						0,04
standardní orná půda	0,05	0,12	265,06	20,77	0,79	6,26	0,30	0,02	293,37
travní porost (na orné půdě)				0,01					0,01
trvalý travní porost		0,07	3,19	0,98	0,13	26,15	0,19		30,71
úhor			0,90						0,90
není v LPIS		22,58	30,76	19,72	0,69	24,16	3,78	0,33	102,02
Celkový součet	0,05	22,77	299,95	41,48	1,61	56,57	4,27	0,35	426,90

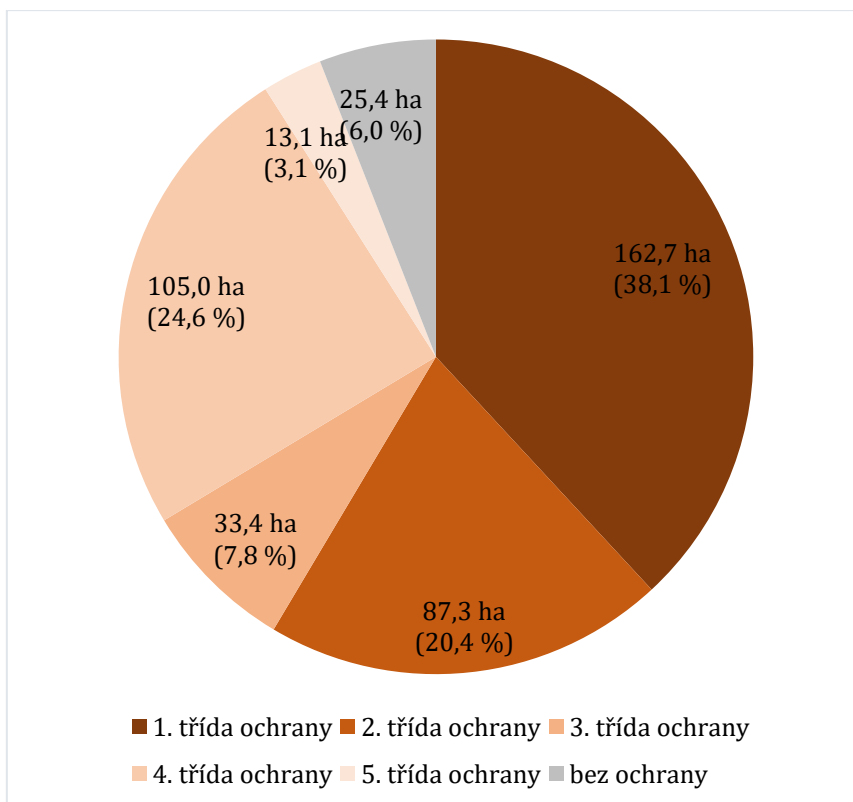


Obr. 17 Klasifikace analyzovaných pozemků podle databáze RÚIAN

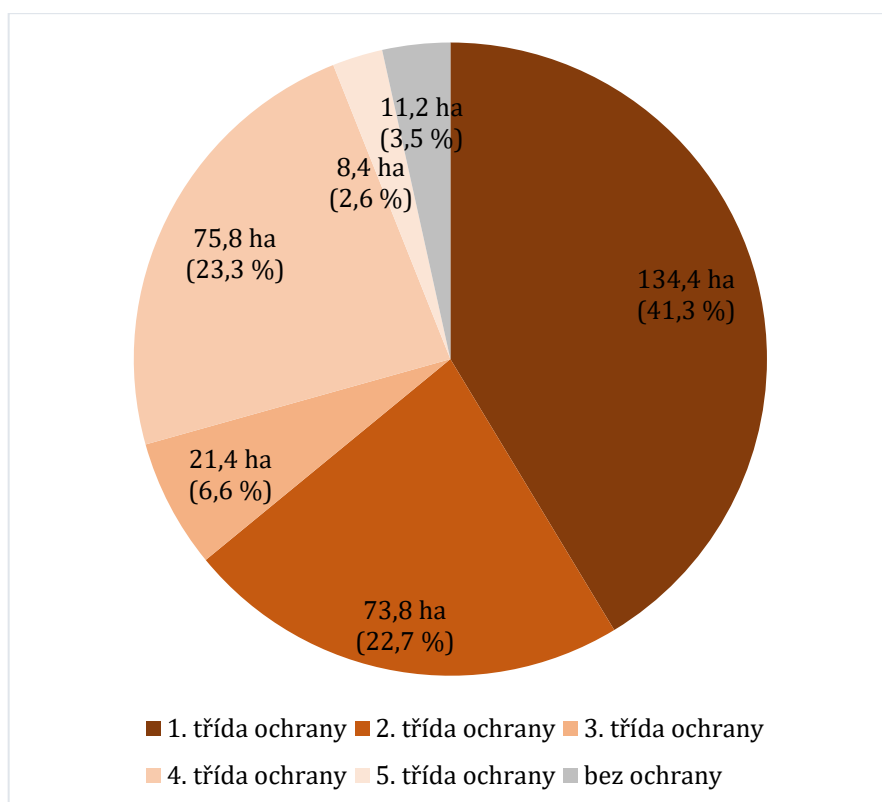


Obr. 18 Klasifikace analyzovaných pozemků podle databáze LPIS

Podle očekávání má velká část pozemků (jak přírodního charakteru, tak zemědělských pozemků v LPIS) **vyšší bonitu půdy**. V případě pozemků přírodního charakteru má nejvyšší třídu ochrany 38 % pozemků. V případě hodnocení čistě zemědělských pozemků je tento podíl ještě vyšší (41 % ~ 134 ha). Pozemky s třídou ochrany 1 až 3 tvoří 70 % zemědělských pozemků (230 ha) (obr. 19 a 20). Bez třídy ochrany je pouze 11 ha (3,5 %)

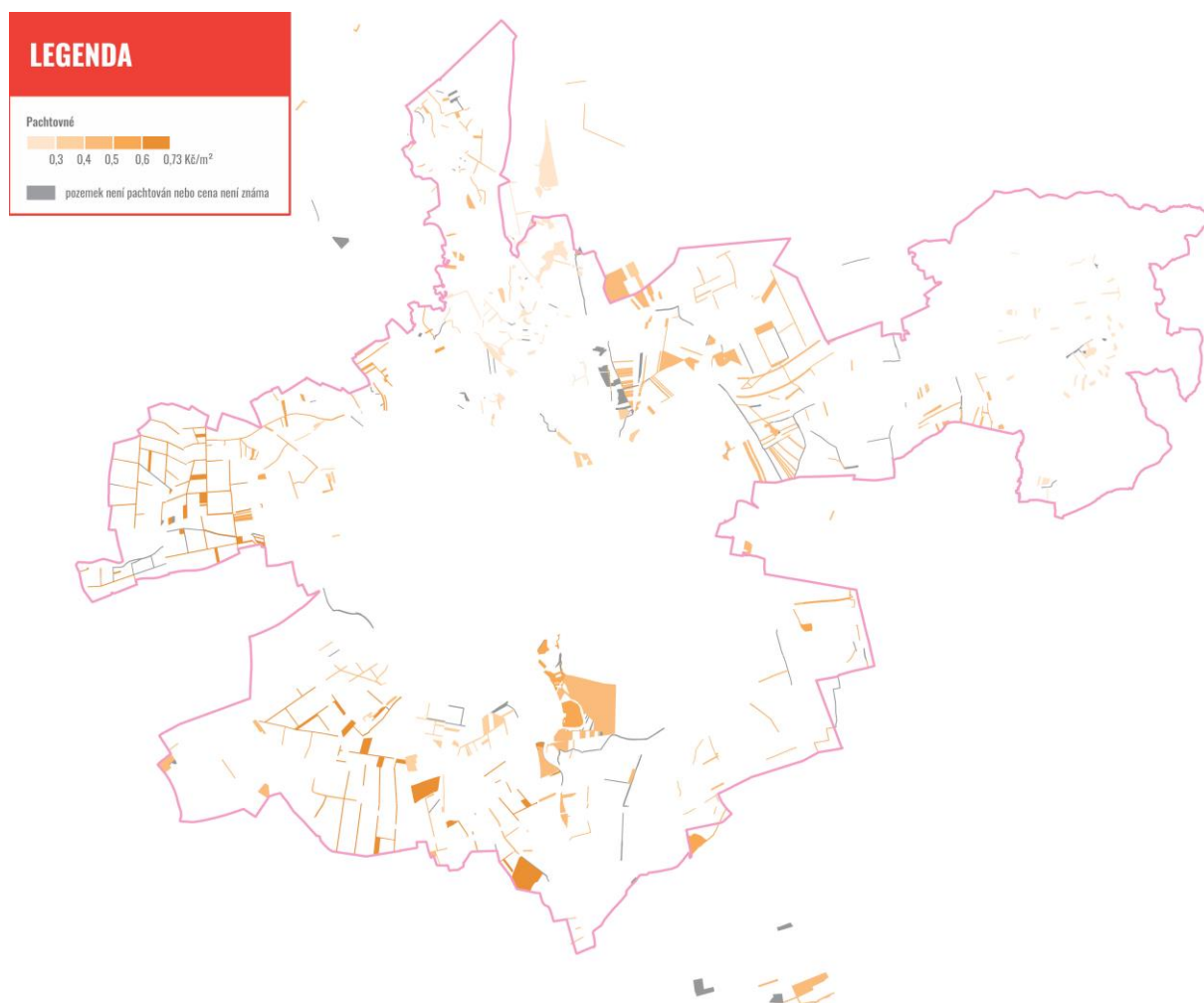


Obr. 19 Pozemky přírodního charakteru podle třídy ochrany půd



Obr. 20 Zemědělské pozemky (v LPIS) podle třídy ochrany půd

Kvalita půd se může odrážet i v ceně pozemků. Z hlediska výše pachtovného, znázorněného na přehledové mapě na obrázku 21, je patrný trend **vyššího pachtovného** na úrovni více než 0,6 Kč/m² v diagonálním pruhu táhnoucím se podél jihozápadní části extravilánu statutárního města Olomouce. Střední jednotková cena pachtovného na úrovni 0,3–0,6 Kč/m² převažuje v bližším okolí zástavby směrem na severovýchod, podél západní hranice obhospodařovaného území a v oblasti městské části Droždín. Oblasti **nejnižšího pachtovného** pod úrovní 0,3 Kč/m² se koncentrují při severním okraji obce (městské části Černovír a Chomoutov) a podél východní hranice (Svatý Kopeček, Radíkov, Lošov).



Obr. 21 Pachtovné na analyzovaných pozemcích na území statutárního města Olomouc a v jeho nejbližším okolí

7. VAZBA NA STRATEGICKÉ, KONCEPČNÍ A DALŠÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTY

V **zastavitelných plochách** se na území města Olomouce nachází celkem 13,67 ha zemědělských pozemků (tab. 6). Na většině těchto pozemků je v současné době standardní orná půda. Na většině pozemků je plánovaná významná dopravní stavba, např. tzv. východní tangenta Olomouce, dálniční napojení mezi Topolany a Křelovem nebo případně obslužná komunikace v rámci města Olomouce či její okrajové části.

Tab. 6 Zemědělské pozemky (v LPIS) v zastavitelných plochách Grygova a Olomouce

Druh kultury LPIS	Zastavitelné plochy [m ²]			Zastavitelné plochy [ha]		
	Grygov	Olomouc	CELKEM	Grygov	Olomouc	CELKEM
standardní orná půda	6 459	136 313	142 773	0,65	13,63	14,28
trvalý travní porost		368	368		0,04	0,04
CELKEM			143 141			14,31

V **územních rezervách** se nachází 21,62 ha zemědělských pozemků (tab. 7). Jedná se v naprosté většině o pozemky vedené jako standardní orná půda. Z hlediska plánovaných staveb v těchto územních rezervách jde především o dopravní stavby (např. průplav Dunaj-Odra-Labe, dopravní propojení Řepčína s Klášterním Hradiskem, nebo jiné obslužné komunikace). Významný překryv je s několika územními rezervami v oblasti Slavonína, které jsou zamýšlené především pro potřeby bydlení a rekreace.

Tab. 7 Zemědělské pozemky (v LPIS) v územních rezervách

Druh kultury LPIS	Územní rezervy	
	[m ²]	[ha]
standardní orná půda	210 663	21,07
trvalý travní porost	5 562	0,56
CELKEM	216 226	21,62

V **plochách změn v krajině** se nachází celkem 98,9 ha zemědělských pozemků, přičemž na většině z nich je v současnosti standardní orná půda. Celkem dochází k překryvu s celkem 122 plochami změn v krajině (tab. 8) a jedná se především o navržený ÚSES, ochranné zatravnění nebo zeleň rekreační krajiny.

Tab. 8 Zemědělské pozemky (v LPIS) v plochách změn v krajině

Druh kultury LPIS	Plochy změn v krajině	
	[m ²]	[ha]
standardní orná půda	934 461	93,45
trvalý travní porost	54 517	5,45
CELKEM	988 978	98,90

Z hlediska **ploch s rozdílným způsobem využití** (RZV) se většina zemědělských pozemků nachází v plochách určených jako plochy zemědělské (171,7 ha stavových ploch a 34,9 návrhových ploch), plochy rekreace (53,8 návrhových ploch) a plochy zeleně (11,7 stavových ploch). Na 10,4 ha je plánovaná dopravní infrastruktura, na 5,1 ha plochy vodní a vodohospodářské.

Prostorové rozložení jednotlivých tříd pozemků klasifikovaných podle ploch RZV přehledně zobrazuje **mapová příloha č. 4 Plochy s rozdílným způsobem využití**. Mapa zachycuje stav i návrhy změn pozemků vedených v územních plánech obcí, a to na základě digitálních dat z velké části ORP Olomouc převzatých z územně analytických podkladů (ÚAP).

Tab. 9 Zemědělské pozemky (v LPIS) a jejich označení v platných územních plánech

TYP PLOCHY V ÚP	DRUH KULTURY LPIS [ha]				
	STAV	standardní orná půda	trvalý travní porost	rychle rostoucí dřeviny	úhor
plochy smíšené nezastavěného území	stav	0,04	0,06		
	návrh	0,10			
plochy dopravní infrastruktury	stav	0,18			
	návrh	10,41			
plochy lesní	stav	0,09	0,71		
	návrh	0,87			
plochy přírodní	stav		4,74		
plochy rekreace	návrh	53,82	0,76		
plochy smíšené obytné	stav				
	návrh	0,79			
plochy smíšené výrobní	stav	0,03			
	návrh	0,73			
plochy specifické	návrh	0,06			
plochy technické infrastruktury	návrh	0,01			
plochy veřejných prostranství	stav	0,92	0,11		
	návrh	0,95	0,04		
	rezerva	0,17			
plochy vodní a vodohospodářské	stav	0,85			
	návrh	5,12	0,80		
plochy zeleně	stav	11,72			
	návrh	0,10			
plochy zemědělské	stav	171,67	19,07	0,04	0,55
	návrh	34,85	3,89		
CELKEM		293,48	30,19	0,04	0,55
		324,26			

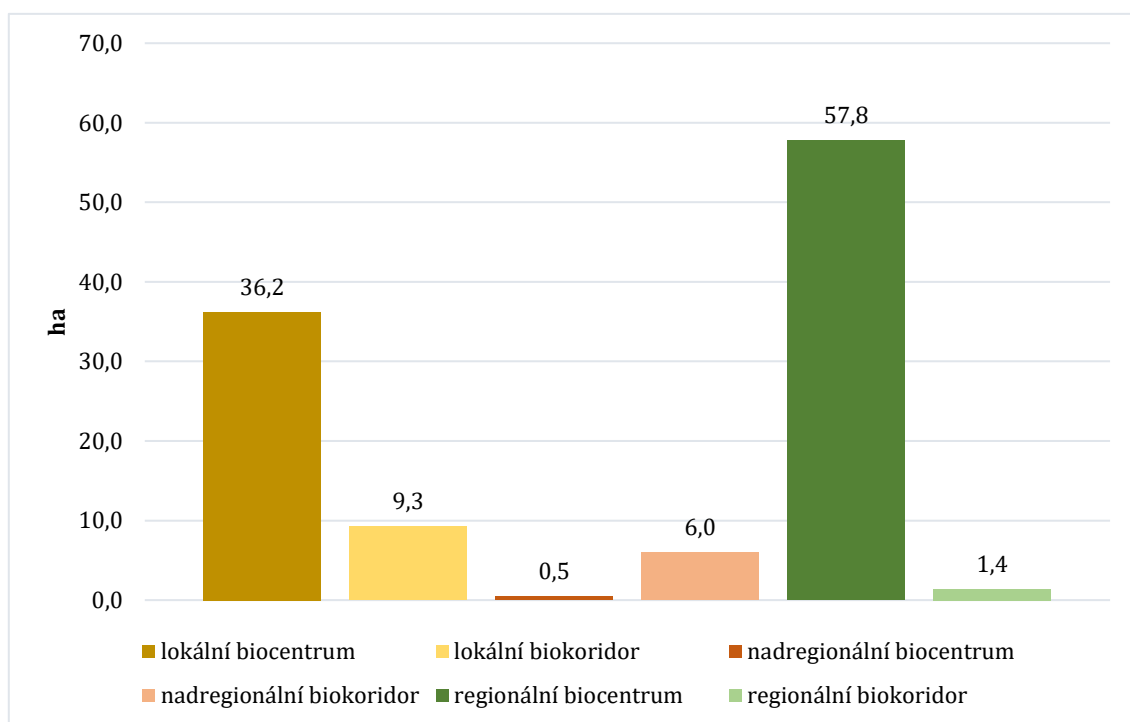
8. VAZBY NA ÚSES, VODNÍ REŽIM A MODROZELENOU INFRASTRUKTURU, PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Na významné části řešených pozemků (jak na pozemcích přírodního charakteru, tak na zemědělských pozemcích vedených v LPIS) je vymezen některý ze skladebních prvků ÚSES, a to ve všech úrovních významu (lokální, regionální, nadregionální).

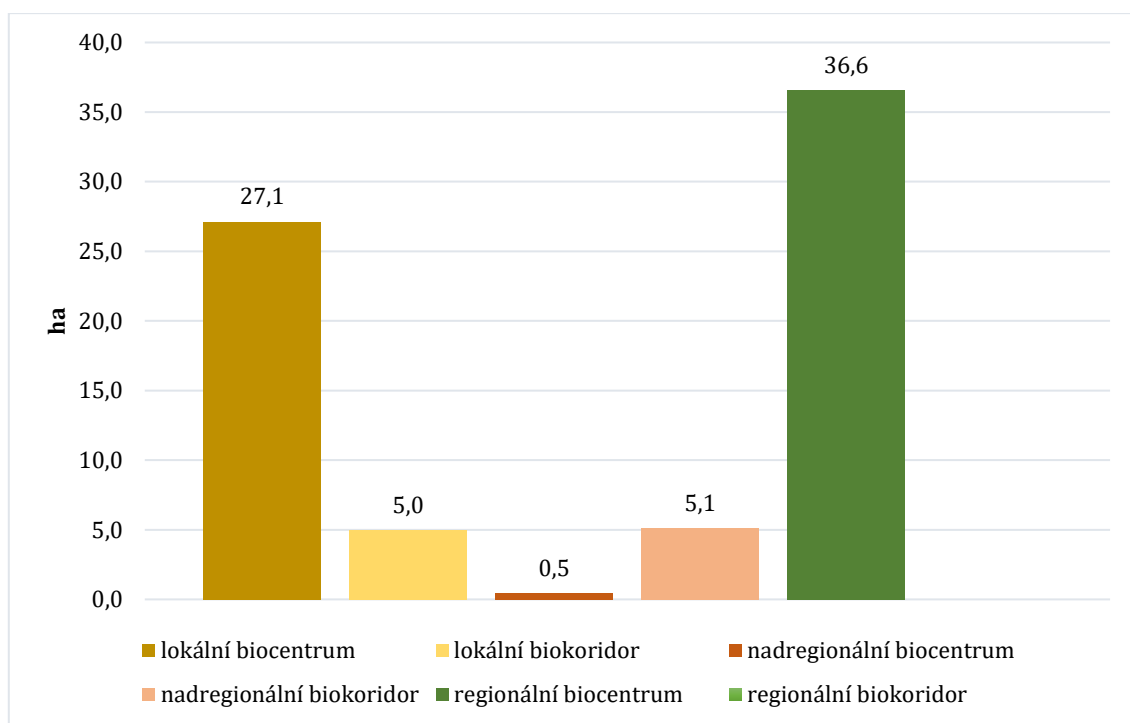
V případě **pozemků přírodního charakteru** má nejvyšší zastoupení regionální ÚSES (celkem 59,2 ha ~ 13,9 % výměry pozemků), z čehož naprostá většina je reprezentována regionálním biocentrem. Druhé největší zastoupení má lokální ÚSES (45,5 ha ~ 10,7 % výměry pozemků), z čehož je 36,2 ha lokální biocentrum a 9,3 ha lokální biokoridor. Zastoupení nadregionálního ÚSES představuje pouze 1,5 % výměry přírodních pozemků (6,5 ha). Na většině z celkové výměry přírodních pozemků (315,7 ha ~ 74 % výměry pozemků) není žádný ÚSES vymezen.

V případě **zemědělských pozemků vedených v LPIS** (obr. 22, 23, 24 a 25) má nejvyšší zastoupení regionální ÚSES (celkem 36,6 ha ~ 11,2 % výměry pozemků), z čehož naprostá většina je reprezentována regionálním biocentrem. Druhé největší zastoupení má lokální ÚSES (32,1 ha ~ 9,9 % výměry pozemků), z čehož je 27,1 ha lokální biocentrum a 5 ha lokální biokoridor. Zastoupení nadregionálního ÚSES představuje pouze 1,7 % výměry zemědělských pozemků (5,6 ha). Na většině z celkové výměry zemědělských pozemků (250,8 ha ~ 77,2 % výměry pozemků) není žádný ÚSES vymezen.

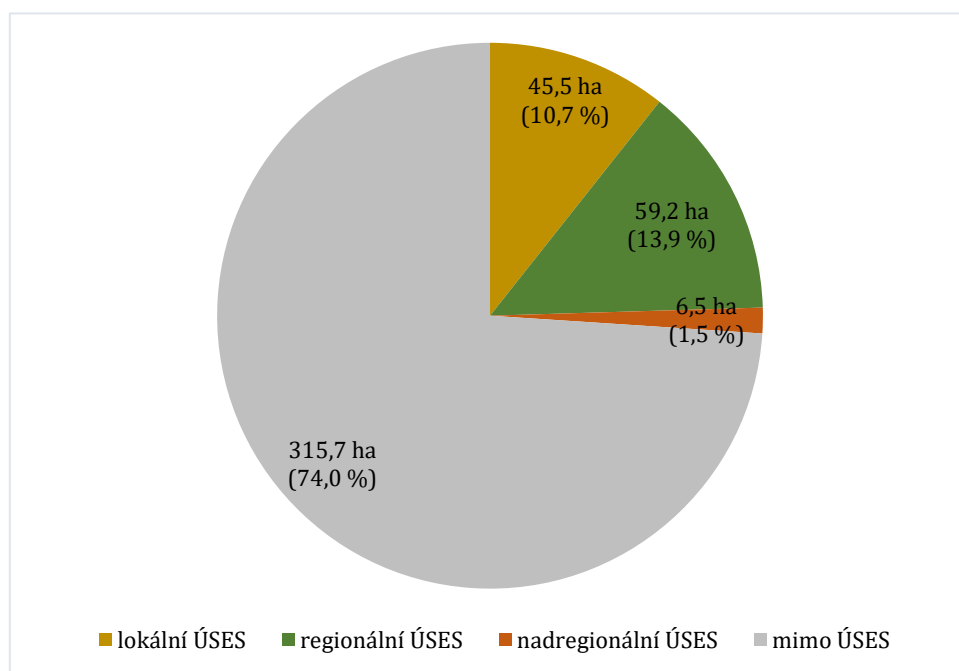
Prostorový kontext vazby analyzovaných pozemků na ÚSES komplexně zachycuje **Mapová příloha 1 Územní systém ekologické stability**. Vazbu na dříve realizovanou studii odtokových poměrů a protierozních opatření znázorňuje **Mapová příloha 2 Odtokové poměry a protierozní opatření**.



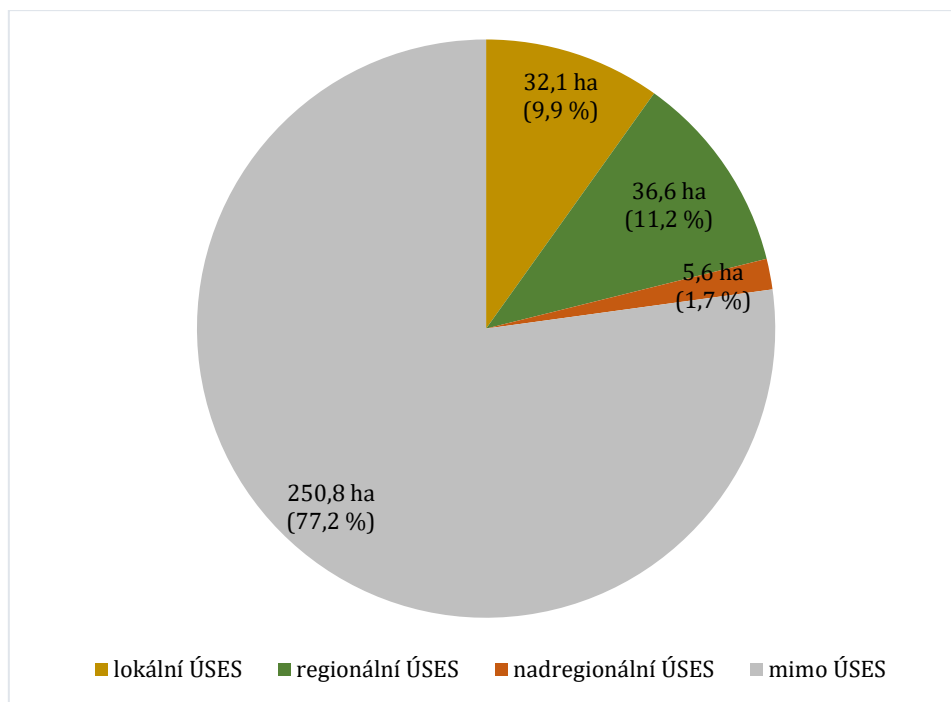
Obr. 22 Pozemky přírodního charakteru podle ÚSES (jednotlivé skladební prvky)



Obr. 23 Zemědělské pozemky (v LPIS) podle ÚSES (jednotlivé skladební prvky)



Obr. 24 Pozemky přírodního charakteru podle ÚSES (podle významu)



Obr. 25 Zemědělské pozemky (v LPIS) podle ÚSES (podle významu)

9. ZÁVĚR

V analytické části studie „**Zásady hospodaření se zemědělskými pozemky ve vlastnictví statutárního města Olomouce**“ byly definovány základní postoje pro nakládání Statutárního města Olomouc se zemědělskými pozemky, a to zejména s ohledem na ekologicky šetrné hospodaření a vytvoření předpokladů pro realizaci ÚSES, protierozních opatření, krajinných prvků a prostupnosti krajiny (systém polních cest).

Zmapování zemědělských pozemků ve vlastnictví města Olomouce vhodných pro krajinotvorné opatření bylo provedeno z datových a mapových podkladů v prostředí GIS podkladu. Z objednatelům dodaných podkladů byly sestaveny základní datové sady pro analytickou část studie a doplněny dalšími daty z externích zdrojů.

Základní datovou vrstvu vytvořilo **963 parcel** splňující následující podmínky: jsou v evidenci majetku města, nacházejí se v území s digitalizovanou katastrální mapou (měly plošné vyjádření v RÚIAN), neleží v zastavěném území obcí, neleží v zastavitelných plochách dle ÚP Olomouc a zároveň leží v půdních blocích LPIS. Na pachtovní či nájemní smlouvy nebo druhy pozemků nebyl brán ohled.

Následnými prostorovými a atributovými operacemi byly vytvořeny podrobné podklady v různých formách obsahující informace o zemědělských pozemcích ve vlastnictví statutárního města Olomouce. Byl proveden jejich popis, přehled a statistické vyhodnocení.

Výsledky analytické části budou vstupem pro sestavení návrhové části studie.

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obr. 1	Pozemky pod pachtovními smlouvami.....	9
Obr. 2	Území města Olomouce a plochy veřejného registru půdy LPIS	10
Obr. 3	Území města Olomouce a plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)	11
Obr. 4	Pozemky přírodního charakteru ve vlastnictví města.....	15
Obr. 5	Přehled rozmístění pozemků přírodního charakteru ve vlastnictví města	16
Obr. 6	Pozemky přírodního charakteru podle polohy v obcích.....	17
Obr. 7	Zemědělské pozemky (v LPIS) podle polohy v obcích.....	17
Obr. 8	Pozemky přírodního charakteru podle katastrálních území (pouze katastrální území Olomouce)	19
Obr. 9	Pozemky přírodního charakteru podle katastrálních území (katastrální území s největší výměrou pozemků)	20
Obr. 10	Zemědělské pozemky (v LPIS) podle katastrálních území (katastrální území s největší výměrou pozemků)	21
Obr. 11	Pozemky přírodního charakteru podle druhu	22
Obr. 12	Průměrná a mediánová výměra pozemků přírodního charakteru.....	22
Obr. 13	Maximální výměra pozemků přírodního charakteru.....	23
Obr. 14	Rozloha zemědělských pozemků Olomouce v LPIS podle kultury	23
Obr. 15	Zemědělské pozemky Olomouce v LPIS podle kultury	24
Obr. 16	Zemědělské pozemky Olomouce v LPIS podle kultury (vybrané kategorie).....	24
Obr. 17	Klasifikace analyzovaných pozemků podle databáze RÚIAN	25
Obr. 18	Klasifikace analyzovaných pozemků podle databáze LPIS	26
Obr. 19	Pozemky přírodního charakteru podle třídy ochrany půd.....	27
Obr. 20	Zemědělské pozemky (v LPIS) podle třídy ochrany půd	27
Obr. 21	Pachtovné na analyzovaných pozemcích na území statutárního města Olomouc a v jeho nejbližším okolí.....	28
Obr. 22	Pozemky přírodního charakteru podle ÚSES (jednotlivé skladební prvky).....	31
Obr. 23	Zemědělské pozemky (v LPIS) podle ÚSES (jednotlivé skladební prvky).....	32
Obr. 24	Pozemky přírodního charakteru podle ÚSES (podle významu)	32
Obr. 25	Zemědělské pozemky (v LPIS) podle ÚSES (podle významu)	33
Obr. 26	Náhled na aplikaci Zemědělské pozemky	47

SEZNAM TABULEK

Tab. 1	Vstupní data.....	8
Tab. 2	Přehled pozemků přírodního charakteru a zemědělských pozemků na území ORP Olomouc a města Olomouc	15
Tab. 3	Přehled pozemků v obcích.....	16
Tab. 4	Přehled pozemků za katastrálních územích	18
Tab. 5	Srovnání pozemků Olomouce přírodního charakteru a zemědělských pozemků vedených v LPIS	25
Tab. 6	Zemědělské pozemky (v LPIS) v zastavitelných plochách Grygova a Olomouce.....	29
Tab. 7	Zemědělské pozemky (v LPIS) v územních rezervách.....	29
Tab. 8	Zemědělské pozemky (v LPIS) v plochách změn v krajině	29
Tab. 9	Zemědělské pozemky (v LPIS) a jejich označení v platných územních plánech	30

10. PŘÍLOHY

Seznam příloh:

Příloha 1	Popis atributů datových vrstev (vázaná příloha)
Příloha 2	Seznam pozemků s uvedením všech vlastností (soubor Priloha_2_Seznam_pozemku_s_vlastnostmi.xls) (volná příloha na USB)
Příloha 3	Seznam pozemků s pachtovním (soubor Priloha_3_Pachtovni_smlouvy.xlsx) (volná příloha, soubor na USB)
Příloha 4	Mapový GIS projekt a datové GIS vrstvy (volná příloha, adresář Priloha_4_GIS_projekt_a_data na USB)
Příloha 5	Mapová aplikace Zemědělské pozemky (volná příloha dostupná na https://tiny.cc/zempozemky .)
Mapová příloha 1	Územní systém ekologické stability (volná příloha – tištěná mapa, tiskový soubor na USB)
Mapová příloha 2	Odtokové poměry a protierozní opatření (volná příloha – tištěná mapa, tiskový soubor na USB)
Mapová příloha 3	Kultury veřejného registru půd (volná příloha – tištěná mapa, tiskový soubor na USB)
Mapová příloha 4	Plochy s rozdílným způsobem využití (volná příloha – tištěná mapa, tiskový soubor na USB)
Mapová příloha 5	Druh pozemků podle katastru nemovitostí (volná příloha – tištěná mapa, tiskový soubor na USB)

Příloha 1 Popis atributů použitých datových vrstev

Atribut	Popis atributu	Zdroj dat	Platnost údaje k	Poznámky	Metadata (význam kódů)
OLOMOUC	území města Olomouc ano/ne	RÚIAN	polygon		1 = je v obci Olomouc, 0 = je v jiné obci
SLAVONIN	je řešen ve studii Slavonínské svahy ano/ne	stud. Slavonín	polygon		1 = součást zájmového území, 0 = mimo zájmové území
LOSOV	je řešen ve studii krajinných úprav Lošov ano/ne	stud. Lošov	polygon		1 = součást zájmového území, 0 = mimo zájmové území
R_JIP	jednoznačný identifikátor pozemku	RÚIAN	polygon	z dodané vrstvy majetky_eno_neuplne	
R_KU_KOD	kód nadřazeného katastrálního území	RÚIAN	polygon	z dodané vrstvy majetky_eno_neuplne	
R_KU_NAZ	název KÚ	RÚIAN	polygon	z dodané vrstvy majetky_eno_neuplne	
R_PARCELA	číslo parcely	RÚIAN	polygon	z dodané vrstvy majetky_eno_neuplne	
R_KMEN	kmenové parcelní číslo	RÚIAN	polygon	z dodané vrstvy majetky_eno_neuplne	
R_PODD	poddělení parcelního čísla	RÚIAN	polygon	z dodané vrstvy majetky_eno_neuplne	
R_LV	číslo LV	RÚIAN	polygon	z dodané vrstvy majetky_eno_neuplne	
R_VYM_CEL	výměra celé parcely	RÚIAN	celá parcela	z dodané vrstvy majetky_eno_neuplne	
R_DRUH_KOD	kód druhu pozemku	RÚIAN	polygon	z dodané vrstvy majetky_eno_neuplne	
R_DRUH_NAZ	druh pozemku (podle RÚIAN)	RÚIAN	polygon	z dodané vrstvy majetky_eno_neuplne	
P_ROZSAH	pachtuje se celý/část/vůbec	pacht. smlouvy	celá parcela	propojení údajů z PDF smluv	"cely"/"cast"/<Null>
P_OSOBA	pachtovatel	pacht. smlouvy	celá parcela	propojení údajů z PDF smluv	jméno fyzické nebo právnické osoby
P_VYM_M2	pachtovaná výměra pozemku	pacht. smlouvy	celá parcela	propojení údajů z PDF smluv	v m ²

P_CENA_KCM2	pachtovné	pacht. smlouvy	celá parcela	propojení údajů z PDF smluv	v Kč/m²
L_ID_DPB	ID DPB	LPIS	polygon	průnik s vrstvou LPIS20210213	ID_DPB dle https://eagri.cz/public/web/file/626973/Popis_atributu_ve_verejnyc_h_expotech_dat_LPIS_2022.pdf
L_ZKOD_DPB	zkrácený kód DPB	LPIS	polygon	průnik s vrstvou LPIS20210213	ZKOD_DPB dle https://eagri.cz/public/web/file/626973/Popis_atributu_ve_verejnyc_h_expotech_dat_LPIS_2022.pdf
L_CTVEREC	čtverec DPB	LPIS	polygon	průnik s vrstvou LPIS20210213	CTVEREC dle https://eagri.cz/public/web/file/626973/Popis_atributu_ve_verejnyc_h_expotech_dat_LPIS_2022.pdf
L_ID_UZ	ID uživatele dle LPIS	LPIS	polygon	průnik s vrstvou LPIS20210213	ID_UZ dle https://eagri.cz/public/web/file/626973/Popis_atributu_ve_verejnyc_h_expotech_dat_LPIS_2022.pdf
L_KUL_KOD	kultura kód	LPIS	polygon	průnik s vrstvou LPIS20210213	KULTURAKOD dle https://eagri.cz/public/web/file/626973/Popis_atributu_ve_verejnyc_h_expotech_dat_LPIS_2022.pdf
L_KUL_NAZ	kultura název	LPIS	polygon	průnik s vrstvou LPIS20210213	KULTURANAZ dle https://eagri.cz/public/web/file/626973/Popis_atributu_ve_verejnyc_h_expotech_dat_LPIS_2022.pdf
L_KUL_OD	datum, od kdy má DPB stávající kulturu	LPIS	polygon	průnik s vrstvou LPIS20210213	KULTURAO dle https://eagri.cz/public/web/file/626973/Popis_atributu_ve_verejnyc_h_expotech_dat_LPIS_2022.pdf
L_EKO	režim obhospodařování EZ	LPIS	polygon	průnik s vrstvou LPIS20210213	EKO dle https://eagri.cz/public/web/file/626973/Popis_atributu_ve_verejnyc_h_expotech_dat_LPIS_2022.pdf
L_PRISL_OPZL	příslušnost k pobočce SZIF	LPIS	polygon	průnik s vrstvou LPIS20210213	PRISL_OPZL dle https://eagri.cz/public/web/file/626973/Popis_atributu_ve_verejnyc_h_expotech_dat_LPIS_2022.pdf
L_DPB_STAV	stav DPB	LPIS	polygon	průnik s vrstvou LPIS20210213	FB_STAV dle https://eagri.cz/public/web/file/626973/Popis_atributu_ve_verejnyc_h_expotech_dat_LPIS_2022.pdf
L_VYS	nadmořská výška	LPIS	celý DPB	průnik s vrstvou LPIS20210213	VYSKA dle https://eagri.cz/public/web/file/626973/Popis_atributu_ve_verejnyc_h_expotech_dat_LPIS_2022.pdf
L_SVA	svažitost	LPIS	celý DPB	průnik s vrstvou LPIS20210213	SVAZITOST dle https://eagri.cz/public/web/file/626973/Popis_atributu_ve_verejnyc_h_expotech_dat_LPIS_2022.pdf

L_VYMLFA_H1	výměra DPB v oblasti ANC/LFA typu H1	LPIS	celý DPB	průnik s vrstvou LPIS20210213	ANCLFA_H1 dle https://eagri.cz/public/web/file/626973/Popis_atributu_ve_verejnyc_h_expotech_dat_LPIS_2022.pdf
L_VYMLFA_H2	výměra DPB v oblasti ANC/LFA typu H2	LPIS	celý DPB	průnik s vrstvou LPIS20210213	ANCLFA_H2 dle https://eagri.cz/public/web/file/626973/Popis_atributu_ve_verejnyc_h_expotech_dat_LPIS_2022.pdf
L_VYMLFA_H3	výměra DPB v oblasti ANC/LFA typu H3	LPIS	celý DPB	průnik s vrstvou LPIS20210213	ANCLFA_H3 dle https://eagri.cz/public/web/file/626973/Popis_atributu_ve_verejnyc_h_expotech_dat_LPIS_2022.pdf
L_VYMLFA_H4	výměra DPB v oblasti ANC/LFA typu H4	LPIS	celý DPB	průnik s vrstvou LPIS20210213	ANCLFA_H4 dle https://eagri.cz/public/web/file/626973/Popis_atributu_ve_verejnyc_h_expotech_dat_LPIS_2022.pdf
L_VYMLFA_H5	výměra DPB v oblasti ANC/LFA typu H5	LPIS	celý DPB	průnik s vrstvou LPIS20210213	ANCLFA_H5 dle https://eagri.cz/public/web/file/626973/Popis_atributu_ve_verejnyc_h_expotech_dat_LPIS_2022.pdf
L_VYMLFA_OA	výměra DPB v oblasti ANC/LFA typu OA	LPIS	celý DPB	průnik s vrstvou LPIS20210213	ANCLFA_OA dle https://eagri.cz/public/web/file/626973/Popis_atributu_ve_verejnyc_h_expotech_dat_LPIS_2022.pdf
L_VYMLFA_OB	výměra DPB v oblasti ANC/LFA typu OB	LPIS	celý DPB	průnik s vrstvou LPIS20210213	ANCLFA_OB dle https://eagri.cz/public/web/file/626973/Popis_atributu_ve_verejnyc_h_expotech_dat_LPIS_2022.pdf
L_VYMLFA_S	výměra DPB v oblasti ANC/LFA typu S	LPIS	celý DPB	průnik s vrstvou LPIS20210213	ANCLFA_S dle https://eagri.cz/public/web/file/626973/Popis_atributu_ve_verejnyc_h_expotech_dat_LPIS_2022.pdf
L_VYMECP	výměra DPB v oblasti ECP	LPIS	celý DPB	průnik s vrstvou LPIS20210213	VYMER_A_ECP dle https://eagri.cz/public/web/file/626973/Popis_atributu_ve_verejnyc_h_expotech_dat_LPIS_2022.pdf
L_VYMVZCHU	výměra DPB v oblasti VZCHÚ	LPIS	celý DPB	průnik s vrstvou LPIS20210213	VYMVZCHU dle https://eagri.cz/public/web/file/626973/Popis_atributu_ve_verejnyc_h_expotech_dat_LPIS_2022.pdf
L_VYMVZCHU1	výměra DPB v oblasti I. zóny VZCHÚ	LPIS	celý DPB	průnik s vrstvou LPIS20210213	VYMVZCHU1 dle https://eagri.cz/public/web/file/626973/Popis_atributu_ve_verejnyc_h_expotech_dat_LPIS_2022.pdf
L_VYMMZCHU	výměra DPB v oblasti maloplošného ZCHÚ	LPIS	celý DPB	průnik s vrstvou LPIS20210213	VYMMZCHU dle https://eagri.cz/public/web/file/626973/Popis_atributu_ve_verejnyc_h_expotech_dat_LPIS_2022.pdf
L_VYMNAT_PTA	výměra DPB v oblasti NATURA - ptačí oblasti	LPIS	celý DPB	průnik s vrstvou LPIS20210213	VYMNAT_PTA dle https://eagri.cz/public/web/file/626973/Popis_atributu_ve_verejnyc_h_expotech_dat_LPIS_2022.pdf

L_VYMNAT_EVL	výměra DPB v oblasti NATURA - Evropsky významné lokality	LPIS	celý DPB	průnik s vrstvou LPIS20210213	VYMNAT_EVL dle https://eagri.cz/public/web/file/626973/Popis_atributu_ve_verejnyc_h_exportech_dat_LPIS_2022.pdf
L_VYM_IIIAP	výměra DPB v III. aplikačním pásu	LPIS	celý DPB	průnik s vrstvou LPIS20210213	VYM_III_AP dle https://eagri.cz/public/web/file/626973/Popis_atributu_ve_verejnyc_h_exportech_dat_LPIS_2022.pdf
L_HL1	nápočet překryvů s výnosovými hladinami (HLADINA1)	LPIS	celý DPB	průnik s vrstvou LPIS20210213	HLADINA1 dle https://eagri.cz/public/web/file/626973/Popis_atributu_ve_verejnyc_h_exportech_dat_LPIS_2022.pdf
L_HL2	nápočet překryvů s výnosovými hladinami (HLADINA2)	LPIS	celý DPB	průnik s vrstvou LPIS20210213	HLADINA2 dle https://eagri.cz/public/web/file/626973/Popis_atributu_ve_verejnyc_h_exportech_dat_LPIS_2022.pdf
L_HL3	nápočet překryvů s výnosovými hladinami (HLADINA3)	LPIS	celý DPB	průnik s vrstvou LPIS20210213	HLADINA3 dle https://eagri.cz/public/web/file/626973/Popis_atributu_ve_verejnyc_h_exportech_dat_LPIS_2022.pdf
US_KAT	kategorie	ÚSES ÚP	polygon	průnik s vrstvou ft_02_uses_up_p	http://uap.olkraj.cz/dokumenty/datovy-model
US_VYZ	význam (místní/nadmístní)	ÚSES ÚP	polygon	průnik s vrstvou ft_02_uses_up_p; místní/nadmístní	http://uap.olkraj.cz/dokumenty/datovy-model
US_POZN	poznámka	ÚSES ÚP	polygon	průnik s vrstvou ft_02_uses_up_p	http://uap.olkraj.cz/dokumenty/datovy-model
US_JEV_KOD	kód jevu (kategorie+stav)	ÚSES ÚP	polygon	průnik s vrstvou ft_02_uses_up_p	http://uap.olkraj.cz/dokumenty/datovy-model
US_KAT_KOD	kód kategorie (LBC, RBC, NRBC, LBK, RBK, NRBK)	ÚSES ÚP	polygon	průnik s vrstvou ft_02_uses_up_p	http://uap.olkraj.cz/dokumenty/datovy-model
US_STAV_KOD	kód stavu (1 stav, 2 návrh, 3 rezerva)	ÚSES ÚP	polygon	průnik s vrstvou ft_02_uses_up_p	http://uap.olkraj.cz/dokumenty/datovy-model
US_KOD_OZN	kódové označení (v daném ÚP)	ÚSES ÚP	polygon	průnik s vrstvou ft_02_uses_up_p	http://uap.olkraj.cz/dokumenty/datovy-model
US_NAZEVI	název (pouze pro některé)	ÚSES ÚP	polygon	průnik s vrstvou ft_02_uses_up_p	http://uap.olkraj.cz/dokumenty/datovy-model
US_POPII	popis (pouze pro některé)	ÚSES ÚP	polygon	průnik s vrstvou ft_02_uses_up_p	http://uap.olkraj.cz/dokumenty/datovy-model
VPS_JEV_KOD	kód jevu	URB VPS	polygon	průnik s vrstvou ft_01_URB_vps_vpo_p_PEO	https://uap.olkraj.cz/dokumenty/datovy-model
VPS_KAT_KOD	kód kategorie	URB VPS	polygon	průnik s vrstvou ft_01_URB_vps_vpo_p_PEO	https://uap.olkraj.cz/dokumenty/datovy-model

VPS_STAV_KOD	kód stavu	URB VPS	polygon	průnik s vrstvou ft_01_URB_vps_vpo_p_PEO	1 = stav, 2 = návrh, 3 = rezerva
VPS_DRUH	druh VPS	URB VPS	polygon	průnik s vrstvou ft_01_URB_vps_vpo_p_PEO	"veřejně prospěšné opatření"/<Null>
VPS_NAROK	druh nároku	URB VPS	polygon	průnik s vrstvou ft_01_URB_vps_vpo_p_PEO	"vyvlastnění"/<Null>
VPS_POZN	poznámka	URB VPS	polygon	průnik s vrstvou ft_01_URB_vps_vpo_p_PEO	http://uap.olkraj.cz/dokumenty/datovy-model
UAP_ZP_ZDROJ	zastavitelné plochy	ÚAP URB	polygon	průnik s vrstvou ft_01_URB_zastavitelna_ploch a_p	http://uap.olkraj.cz/dokumenty/datovy-model
UAP_UZREZ_OZN	označení územní rezervy	ÚAP URB	polygon	průnik s vrstvou ft_01_URB_uzemni_rezerva_p	http://uap.olkraj.cz/dokumenty/datovy-model
UAP_UZREZ_POP	popis územní rezervy	ÚAP URB	polygon	průnik s vrstvou ft_01_URB_uzemni_rezerva_p	http://uap.olkraj.cz/dokumenty/datovy-model
UAP_UZREZ_STAV	stav územní rezervy	ÚAP URB	polygon	průnik s vrstvou ft_01_URB_uzemni_rezerva_p	1 = stav, 2 = návrh, 3 = rezerva
UAP_PZ_OZN	označení plochy změn v krajíně (podle ÚP)	URP plocha změn v krajíně	polygon	průnik s vrstvou ft_01_URB_plocha_zmeny_p	http://uap.olkraj.cz/dokumenty/datovy-model
UAP_PZ_POP	popis plochy změn v krajíně	URP plocha změn v krajíně	polygon	průnik s vrstvou ft_01_URB_plocha_zmeny_p	http://uap.olkraj.cz/dokumenty/datovy-model
UAP_PZ_STAV	stav plochy změn	URP plocha změn v krajíně	polygon	průnik s vrstvou ft_01_URB_plocha_zmeny_p	1 = stav, 2 = návrh, 3 = rezerva
UAP_RZV_KAT	kategorie plochy RZV - viz číselník	URP plochy RZV	polygon	průnik s vrstvou ft_01_RZV_plochy_rzv_p	http://uap.olkraj.cz/dokumenty/datovy-model
UAP_RZV_ZDROJ	zdroj plochy RZV	URP plochy RZV	polygon	průnik s vrstvou ft_01_RZV_plochy_rzv_p	http://uap.olkraj.cz/dokumenty/datovy-model
UAP_RZV_STAV	stav plochy RZV	URP plochy RZV	polygon	průnik s vrstvou ft_01_RZV_plochy_rzv_p	1=stav, 2=navrh, 3=rezerva
ODT_SUNA_ROZL	popis rozlivu suché nádrže	Studie odtokových poměrů	polygon	průnik s vrstvou Sucha_nadrz_rozliv	

ODT_RETPROST	popis retenčního prostoru	Studie odtokových poměrů	polygon	průnik s vrstvou Retencni_prostory	
ODT_ZATRPAS	zatravnovací pásy	Studie odtokových poměrů	polygon	prostorový výběr na základě vrstvy Zatravnovací_pasy.shp	1 = dotýká se polygonu, 0 = nedochází k doteku
ODT_ZATRUD	zatravnění údolnic	Studie odtokových poměrů	polygon	prostorový výběr na základě vrstvy Zatravneni_udolnic.shp	1 = dotýká se polygonu, 0 = nedochází k doteku
ODT_UPTRKO	úprava trasy koryta	Studie odtokových poměrů	polygon	prostorový výběr na základě vrstvy Uprava_trasy_koryta.shp	1 = dotýká se polygonu, 0 = nedochází k doteku
ODT_HRAZSN	hráz suché nádrže	Studie odtokových poměrů	polygon	prostorový výběr na základě vrstvy Sucha_nadrz_hraz.shp	1 = dotýká se polygonu, 0 = nedochází k doteku
PEO_PLOA_OZN	označení PEO plošná varianta A	Studie protierozních opatření	polygon	průnik s vrstvou peo_plosna_varA.shp	
PEO_PLOB_OZN	označení PEO plošná varianta B	Studie protierozních opatření	polygon	průnik s vrstvou peo_plosna_varB.shp	
PEO_LINA_OZN	označení PEO liniová varianta A	Studie protierozních opatření	polygon	průnik s vrstvou PEO_liniova_varA.shp	
PEO_LINA_POP	popis PEO liniová varianta A	Studie protierozních opatření	polygon	průnik s vrstvou PEO_liniova_varA.shp	
PEO_LINB_OZN	označení PEO liniová varianta B	Studie protierozních opatření	polygon	průnik s vrstvou PEO_liniova_varB.shp	

PEO_LINB_POP	popis PEO liniová varianta B	Studie protierozních opatření	polygon	průnik s vrstvou PEO_liniova_varB.shp	
PEO_ERODSO	erozně ohrožené DSO identifikované na základě analýzy DMT	Studie protierozních opatření	polygon	prostorový výběr na základě vrstvy erozne_ohrozene_dso.shp	1 = dotýká se polygonu, 0 = nedochází k doteku
PEO_CMAX_AVG	Cmax (max. hodnota faktoru ochranného vlivu vegetace, při které je hodnota ročního smyvu stále v povoleném limitu)	Studie protierozních opatření	polygon	zonální statistika z rastru Cmax_soucf.tif	
PEO_CMAX_MIN					
PEO_CMAX_MAX					
PEO_LSSOUC_AVG	LS faktor (poměr ztráty půdy z vyšetřovaného svahu ku ztrátě půdy z jednotkového pozemku)	Studie protierozních opatření	polygon	zonální statistika z rastru ls_souc.tif	
PEO_LSSOUC_MIN					
PEO_LSSOUC_MAX					
PEO_G1SUM_AVG	Gsum (průměrná roční hodnota erozního smyvu, současnost, obilnina do zorané půdy)	Studie protierozních opatření	polygon	zonální statistika z rastru g1_sumsouc.tif	
PEO_G1SUM_MIN					
PEO_G1SUM_MAX					
PEO_G2SUM_AVG	Gsum (průměrná roční hodnota erozního smyvu, současnost, obilnina do strniště)	Studie protierozních opatření	polygon	zonální statistika z rastru g2_sumsouc.tif	
PEO_G2SUM_MIN					
PEO_G2SUM_MAX					
PEO_G3SUM_AVG	Gsum (průměrná roční hodnota erozního smyvu, současnost, kukuřice do zorané půdy)	Studie protierozních opatření	polygon	zonální statistika z rastru g3_sumsouc.tif	
PEO_G3SUM_MIN					
PEO_G3SUM_MAX					
PEO_G4SUM_AVG	Gsum (průměrná roční hodnota erozního smyvu, současnost, kukuřice do strniště po obilovině)	Studie protierozních opatření	polygon	zonální statistika z rastru g4_sumsouc.tif	
PEO_G4SUM_MIN					
PEO_G4SUM_MAX					
PEO_G5SUM_AVG	Gsum (průměrná roční hodnota erozního smyvu, současnost, ozimá řepka)	Studie protierozních opatření	polygon	zonální statistika z rastru g5_sumsouc.tif	
PEO_G5SUM_MIN					
PEO_G5SUM_MAX					

PEO_SEOP1_AVG	SEOP (stupeň erozního ohrožení odvozený z	Studie protierozních opatření	polygon	zonální statistika z rastru seop1_souc.tif	
PEO_SEOP1_MIN	vypočtené hodnoty erozního smyvu a povolených limitů				
PEO_SEOP1_MAX	smyvu, současnost, bez ohrožení)				
PEO_SEOP2_AVG	SEOP (stupeň erozního ohrožení odvozený z	Studie protierozních opatření	polygon	zonální statistika z rastru seop2_souc.tif	
PEO_SEOP2_MIN	vypočtené hodnoty erozního smyvu a povolených limitů				
PEO_SEOP2_MAX	smyvu, současnost, mírně ohrožené)				
PEO_SEOP3_AVG	SEOP (stupeň erozního ohrožení odvozený z	Studie protierozních opatření	polygon	zonální statistika z rastru seop3_souc.tif	
PEO_SEOP3_MIN	vypočtené hodnoty erozního smyvu a povolených limitů				
PEO_SEOP3_MAX	smyvu, současnost, středně ohrožené)				
PEO_SEOP4_AVG	SEOP (stupeň erozního ohrožení odvozený z	Studie protierozních opatření	polygon	zonální statistika z rastru seop4_souc.tif	
PEO_SEOP4_MIN	vypočtené hodnoty erozního smyvu a povolených limitů				
PEO_SEOP4_MAX	smyvu, současnost, silně ohrožené)				
PEO_SEOP5_AVG	SEOP (stupeň erozního ohrožení odvozený z	Studie protierozních opatření	polygon	zonální statistika z rastru seop5_souc.tif	
PEO_SEOP5_MIN	vypočtené hodnoty erozního smyvu a povolených limitů				
PEO_SEOP5_MAX	smyvu, současnost, extrémně ohrožené)				
BPEJ_1TRIDOCHR	výměra spadající do 1. třídy ochrany BPEJ	BPEJ	polygon	analýzou z vrstvy ft_11_ZPF_bpej_p	v m ²
BPEJ_2TRIDOCHR	výměra spadající do 2. třídy ochrany BPEJ	BPEJ	polygon	analýzou z vrstvy ft_11_ZPF_bpej_p	v m ²
BPEJ_3TRIDOCHR	výměra spadající do 3. třídy ochrany BPEJ	BPEJ	polygon	analýzou z vrstvy ft_11_ZPF_bpej_p	v m ²
BPEJ_4TRIDOCHR	výměra spadající do 4. třídy ochrany BPEJ	BPEJ	polygon	analýzou z vrstvy ft_11_ZPF_bpej_p	v m ²

BPEJ_5TRIDOCHR	výměra spadající do 5. třídy ochrany BPEJ	BPEJ	polygon	analýzou z vrstvy ft_11_ZPF_bpej_p	v m ²
----------------	--	------	---------	---------------------------------------	------------------

Příloha 2 Seznam pozemků s uvedením všech vlastností (atributů)

Přehledový **seznam pozemků s uvedením všech vlastností (atributů)** popsanych v předchozí příloze 1. je součástí zprávy a je poskytnut v elektronické podobě (soubor Priloha_2_Seznam_pozemku_s_vlastnostmi.xls). Vybrané atributy jsou součástí mapové aplikace popsané v příloze 5.

Příloha 3 Seznam pozemků s pachtovním

Seznam **pozemků s pachtovním** je uložen v elektronickém souboru (soubor Priloha_3_Pachtovni_smlouvy.xlsx) a obsahuje jednotlivé pozemky s informacemi o pachtovním (pachtovaná výměra, cena za m², pachtovatel a informace, zda se pachtovné vztahuje na celý pozemek nebo pouze na jeho část).

Příloha 4 GIS projekt a datové GIS vrstvy

Pro interní potřeby práce s daty na pracovištích objednatele byl vytvořen v prostředí geografického informačního systému **mapový projekt ArcGIS Pro** (adresář Priloha_4_GIS_projekt_a_data). Projekt obsahuje vazbu na všechna vstupní data a především výslednou vrstvu zemědělských pozemků ve vlastnictví statutárního města Olomouce s doplněnými atributy získanými, analyzovanými a prezentovanými v analytické části studie *Zásad hospodaření se zemědělskými pozemky ve vlastnictví statutárního města Olomouce*. Data jsou z důvodu snadné orientace a uspořádanosti rozdělena do trojice dílčích geodatabází:

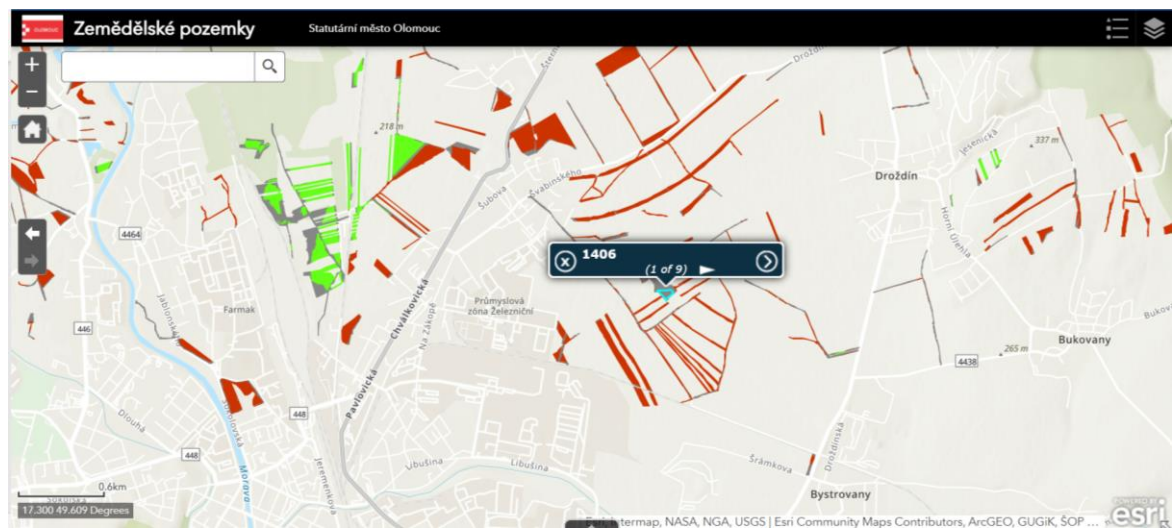
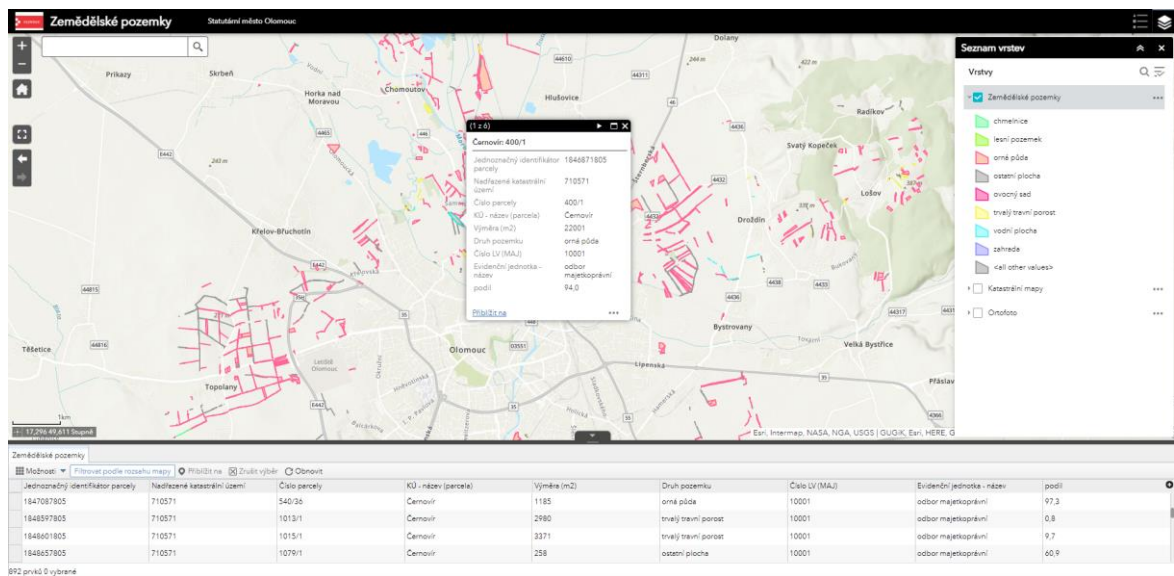
- vstupni_data.gdb
- analyzy.gdb
- vystupni_data.gdb

Hlavním výstupem je vrstva `poz_220425` agregující data z různých výše uvedených a popsanych zdrojů pomocí prostorových překryvů, výběrů, zonální statistiky a jiných prostorových analýz k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Olomouce a jejich částem. Projekt obsahuje také digitální reprezentace pětice mapových příloh ve formátu A1 (viz mapové přílohy 1 až 5). Jde o stolní kartografické reprezentace analyzovaných problematik určené k získání povědomí o prostorovém rozložení analyzovaných pozemků. Mapy jsou dodány souběžně také ve fyzické podobě vytištěné na velkoformátovém plotteru.

Příloha 5 Mapová aplikace

Pro snadnější práci s pozemky byla vytvořena mapová aplikace **Zemědělské pozemky** se základními zobrazovacími funkcemi. Aplikace umožňuje možnost zobrazení všech přírodních pozemků podle druhu společně s možností zobrazení vrstvy ÚSES, protierozních opatření a protipovodňových opatření. Kromě základní podkladové mapy je možné zobrazit letecký snímek a ve větším měřítku (při bližším přiblížení) také katastrální mapu. Jednotlivé vrstvy je možné pomocí nabídky vpravo nahoře libovolně aktivovat včetně možnosti zobrazení legendy. Po kliknutí do mapy na libovolný objekt (pozemek, plochu ÚSES, protierozní a protipovodňové opatření) jsou ve vyskakovacím okně zobrazeny základní informace. Ve spodním okraji mapy je možné aktivovat také přehlednou tabulku, která zobrazuje všechny prvky zobrazené v mapě.

Aplikace **Zemědělské pozemky** je dostupná na webové adrese <https://tiny.cc/zempozemky>.



Obr. 26 Náhled na aplikaci Zemědělské pozemky

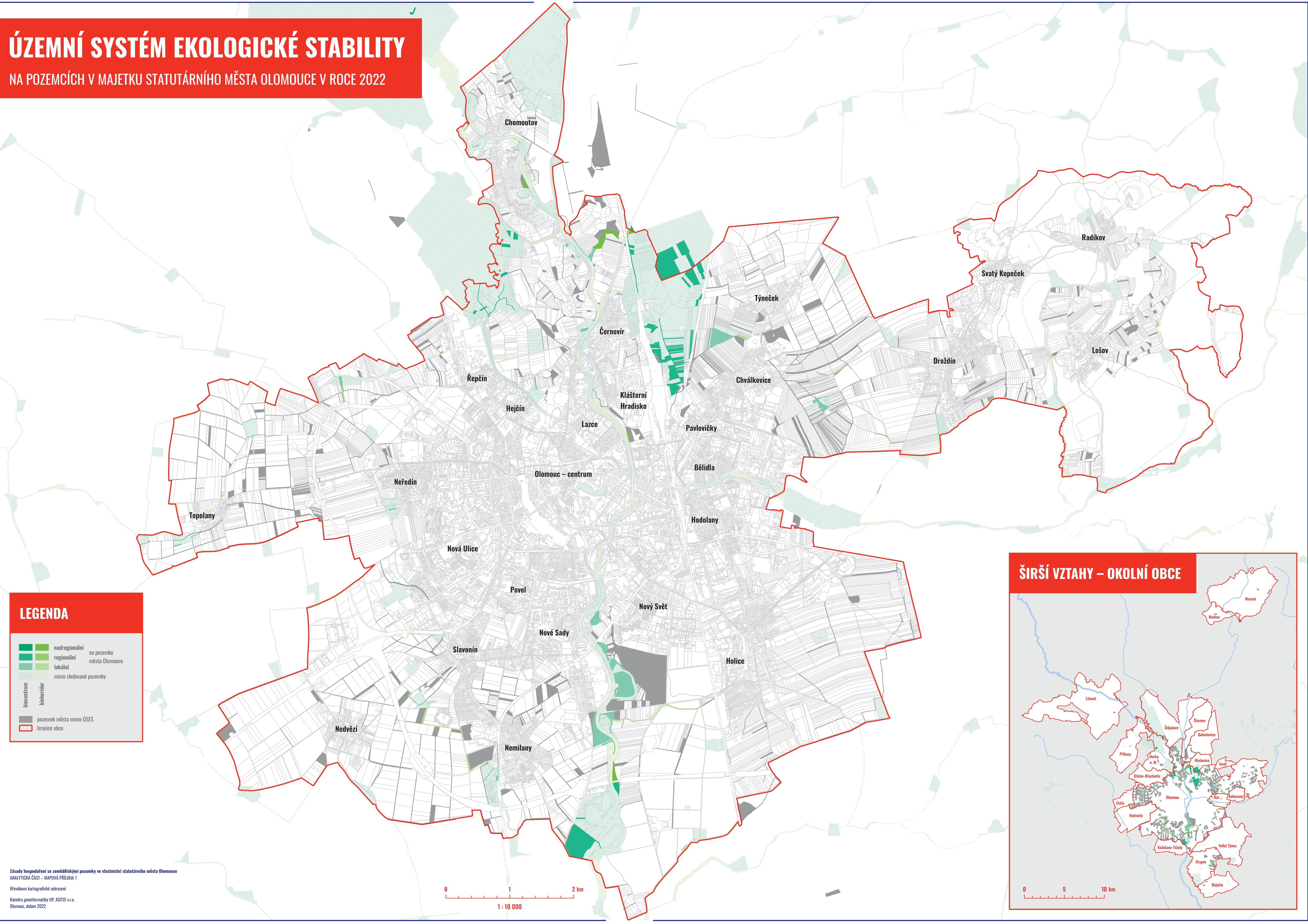
Mapové přílohy 1 až 5

Mapové přílohy obsahují pětici stolních map zaměřených na jednotlivá, v analytické části rozvíjená, témata. Každý mapový list obsahuje hlavní mapové pole v podrobném měřítku 1 : 25 000 v rozsahu pokrývajícím statutární město Olomouc a vedlejší mapové pole v měřítku 1 : 200 000 s vizualizací širších vztahů včetně pozemků ležících na území jiných obcí správního obvodu ORP Olomouc i vzdálenějších obcí mimo něj.

Mapová příloha 1	Územní systém ekologické stability
Mapová příloha 2	Odtokové poměry a protierozní opatření
Mapová příloha 3	Kultury veřejného registru půd
Mapová příloha 4	Plochy s rozdílným způsobem využití
Mapová příloha 5	Druh pozemků podle katastru nemovitostí

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

NA POZEMCÍCH V MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE V ROCE 2022



ODTOKOVÉ POMĚRY A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

NA POZEMCÍCH V MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE V ROCE 2022

LEGENDA

- protierozní opatření varianta A, B
- rozliv suché nádrže, retenční prostory
- erozně ohrožené DSO
- úprava trasy koryta
- zatravnění údolnic
- zatravněvací pásy

- řešené pozemky
- hranice obce

Zásady hospodaření se zemědělskými pozemky ve vlastnictví statutárního města Olomouce

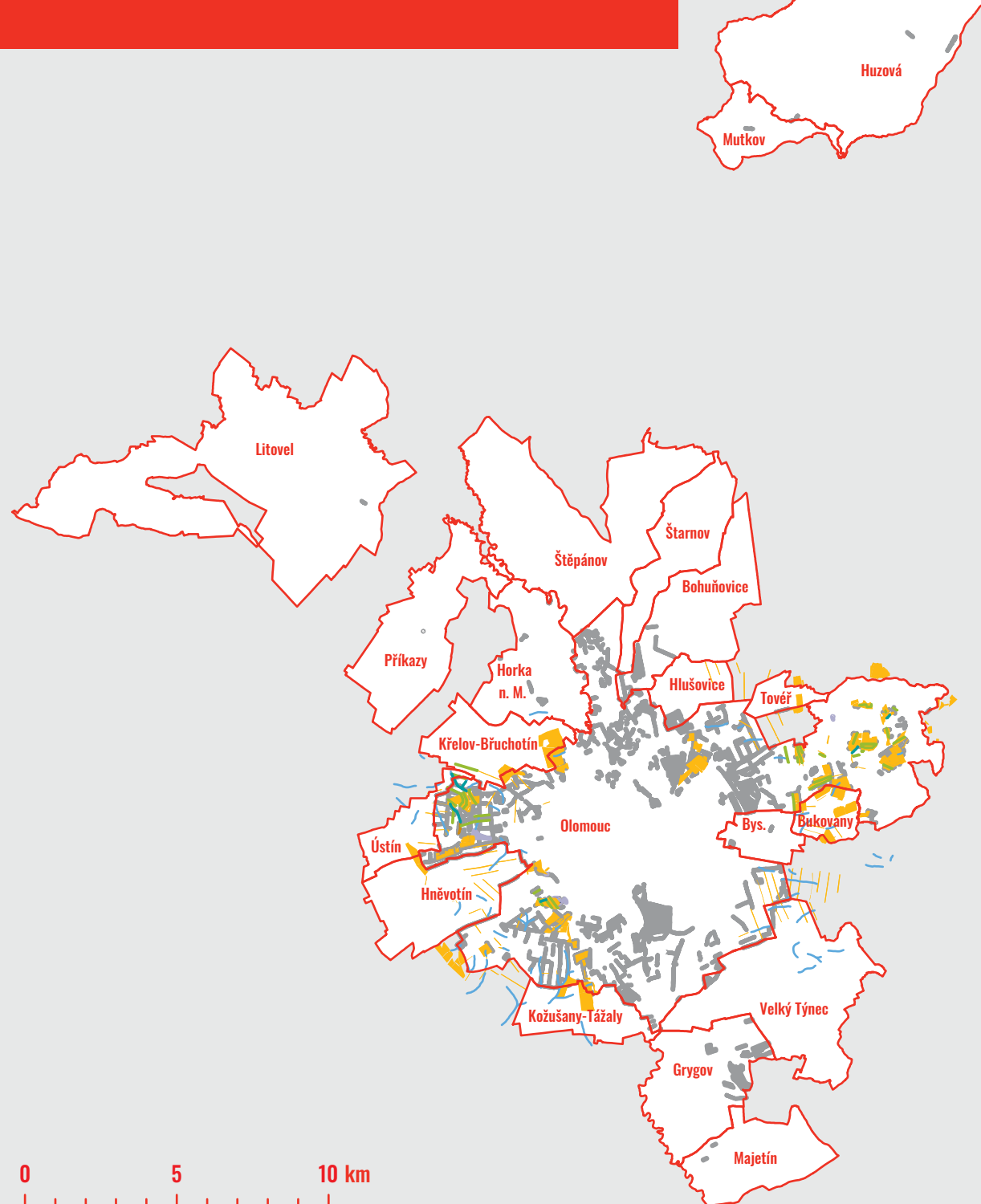
ANALYTICKÁ ČÁST – MAPOVÁ PŘÍLOHA 2

Křiváková kartografické zobrazení

Katedra geoinformatiky UP, ASITIS s.r.o.

Olomouc, duben 2022

ŠIRŠÍ VZTAHY – OKOLNÍ OBCE



0 1 2 km
1 : 10 000

KULTURY VEŘEJNÉHO REGISTRU PŮD

NA POZEMCÍCH V MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE V ROCE 2022

LEGENDA

- standardní orná půda
- trvalý travní porost na orné půdě
- trvalý travní porost
- úhor
- ovocný sad
- chmelnice, vinice
- rychle rostoucí dřeviny
- zalesněná půda, školka
- jiná trvalá kultura
- jiná netrvalá kultura
- rybník
- mimoprodukční plocha

v majetku města Olomouce

mimo majetek města

- pozemek města mimo LPIS
- hranice obce

Zásady hospodaření se zemědělskými pozemky ve vlastnictví statutárního města Olomouce

ANALYTICKÁ ČÁST – MAPOVÁ PŘÍLOHA 3

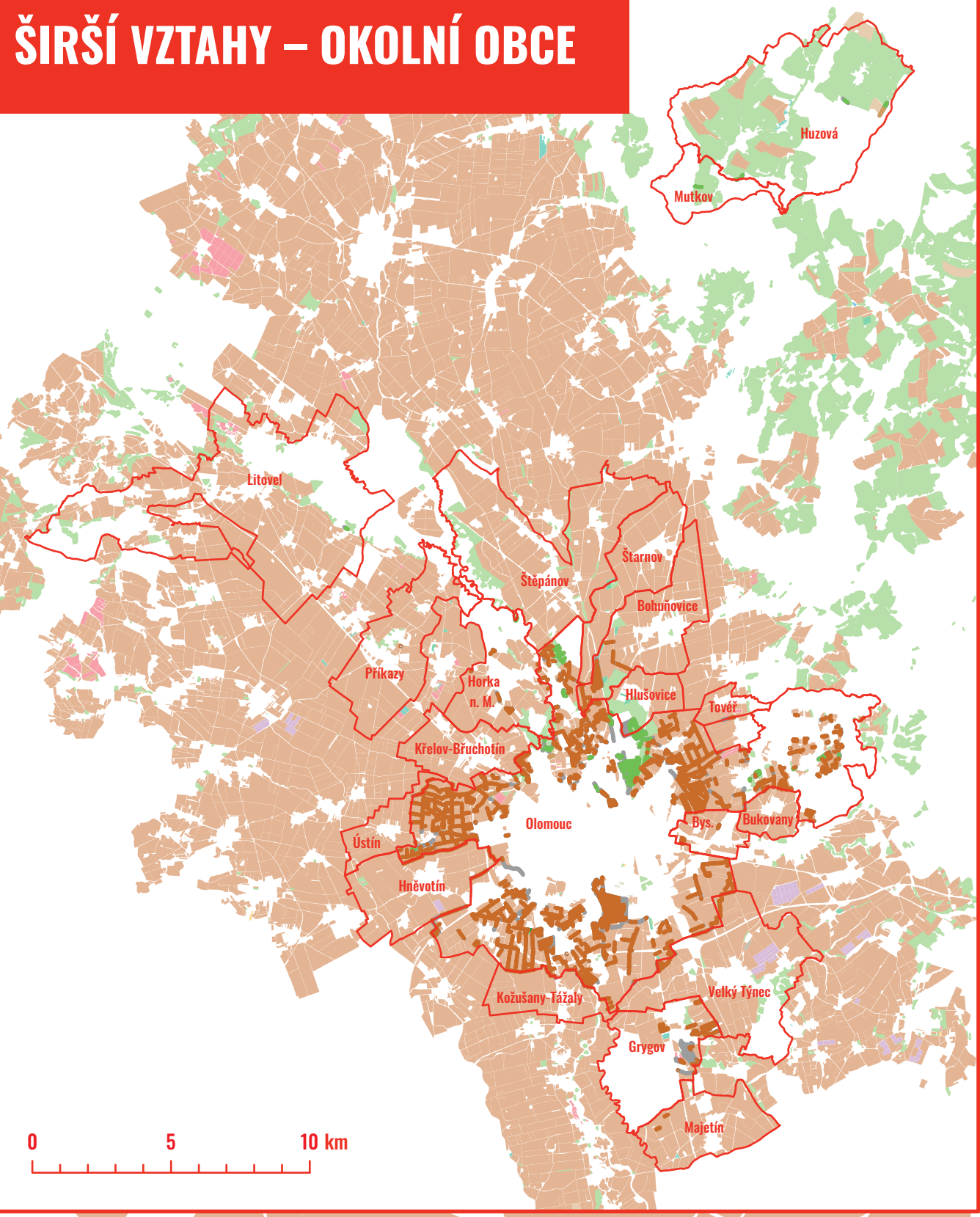
Křídově kartografické zobrazení

Katedra geoinformatiky UP, ASITIS s.r.o.

Olomouc, duben 2022

0 1 2 km
1 : 10 000

ŠIRŠÍ VZTAHY – OKOLNÍ OBCE



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

NA POZEMCÍCH V MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE V ROCE 2022

LEGENDA

- plochy zemědělské
- plochy přírodní
- plochy zeleně
- plochy lesní
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy bydlení, smíšené obytné, smíšené výrobní, výroby a skladování
- plochy dopravní a technické infrastruktury
- plochy veřejných prostranství a občanského vybavení
- plochy smíšené nezastavěného a nezastavitelného území, plochy specifické, plochy těžby nerostů
- plochy ve stavu návrhu podle ÚP
- pozemek bez známé informace o způsobu využití podle ÚP
- hranice obce

v majetku města Olomouce
mimo majetek města

Zásady hospodaření se zemědělskými pozemky ve vlastnictví statutárního města Olomouce

ANALYTICKÁ ČÁST – MAPOVÁ PŘÍLOHA 4

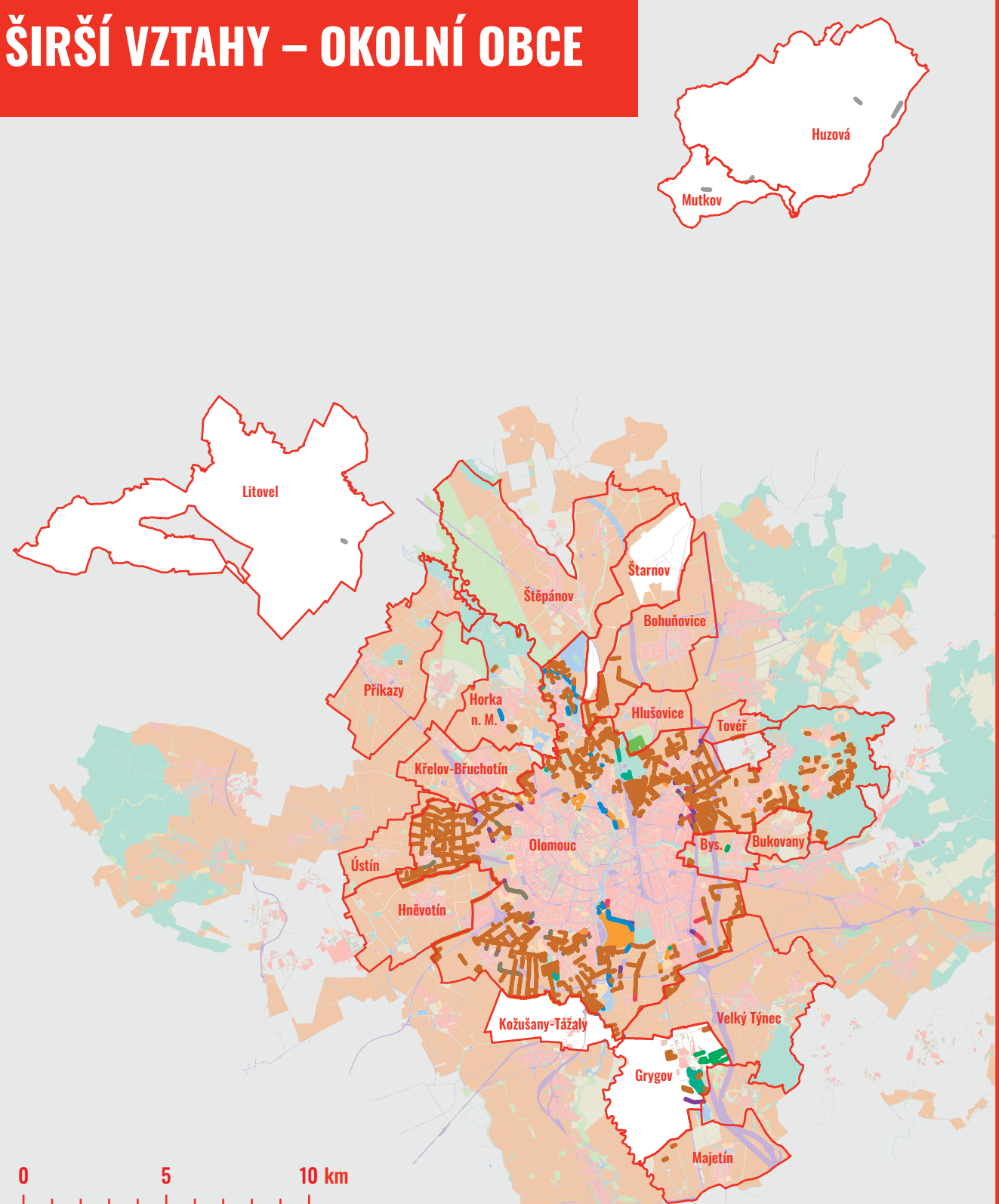
Křídově kartografické zobrazení

Katedra geoinformatiky UP, ASITIS s.r.o.

Olomouc, duben 2022

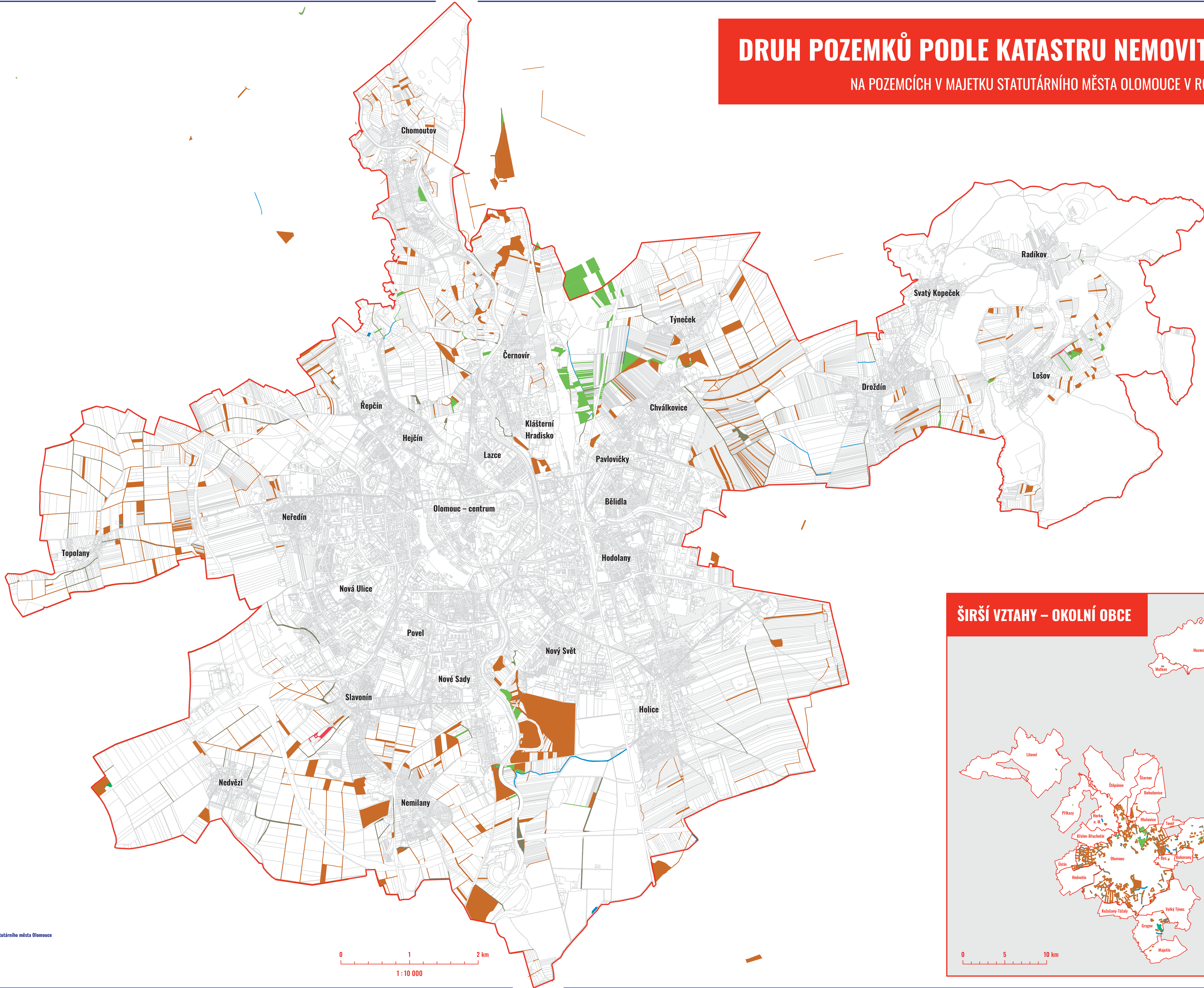
0 1 2 km
1 : 10 000

ŠIRŠÍ VZTAHY – OKOLNÍ OBCE



DRUH POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

NA POZEMCÍCH V MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE V ROCE 2022



LEGENDA

- orná půda
- trvalý travní porost
- zahrada
- lesní pozemek
- ovocný sad
- chmelnice
- vodní plocha
- ostatní plocha
- hranice obce

ŠIRŠÍ VZTAHY – OKOLNÍ OBCE

