

A⁸0n0

MLÝNSKÝ POTOK
Olomouc

ARCHITEKTONICKO TECHNICKÁ STUDIE

A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah

Použité zkratky	3
A.1 Vize.....	4
A.2 Architektonicky – stavebné řešení	5
Oblast Sokolovna	5
Oblast Šantovka	6
Oblast Šantovka – mosty.....	8
Oblast Šantovka Living	9
Oblast Velkomoravská.....	9
A.3 Dopravní řešení	10
A.4 Vodohospodářské řešení	11
A.5 Krajinářské řešení	13
A.6 Migrační prostupnost.....	14
A.7 Lávka na soutoku.....	15
A.8 Koncept Inženýrských Sítí	15
A.9 Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací	16
A.10 Majetkoprávní vztahy	21

Použité zkratky

SMOI	Statutární město Olomouc	p.č.	parcelní číslo
ÚP	Územní plán	k.ú.	katastrální území
GŠ2	Galerie Šantovka 2 / také Šantovka District	ARS	architektonicko-stavební řešení
USD	umělá slalomová dráha	TZB	technická zařízení budov
SKUP	sportovní klub Univerzity Palackého	PD	projektová dokumentace

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Martin Krupauer, Pavel Kvintus, Andrej Kacera
a.kacera@a8000.cz
A8000 s.r.o.

Spolupráce:

Matúš Pastor, Kateřina Kacetlová,
Lucie Horáková

KRAJINÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Ruby Pavoučková
r.pavoučková@a8000.cz
A8000 s.r.o.

VODOHOSPODÁŘSKÁ ČÁST

Radek Veselý
radek.vesely@sweco.cz
Sweco Hydroprojekt, a. s.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ MOSTNÍCH KONSTRUKCÍ

Stanislav Brtáň
stanislav.brtan@linkprojekt.cz
Link projekt, s.r.o.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Petr Staněk
stanek@alfaprojekt.com
Alfaprojekt Olomouc a.s.

PROPOČET NÁKLADŮ

Anna Šteglová
anna.steglova@oceas.cz
Ocea s.r.o.

A.1 VIZE

Ve studii se věnujeme přibližně 1,5 km dlouhému úseku podél Mlýnského potoka, od městské tržnice na severu po oblast Velkomoravská na jihu. Věříme, že tato dnes částečně zarostlá a těžko přístupná „vnitřní periferie“ má velký potenciál stát se atraktivním, veřejným prostorem města.

Opětovným navrácením a plnohodnotným začleněním tohoto toku do struktury města vznikne živé korzo podél vody pro všechny občany Olomouce. Navrhujeme vytvořit spojnici pro pěší i cyklisty, která propojí jednotlivé, dnes odpojené místní celky, krajinné prvky a aktivity v území do jednoho celku. Spojnici, která umožní pohodlně propojit historické jádro Olomouce s přírodní krajinou na jihu města.

Snažíme se zachovat přírodě blízký charakter území a podél břehů doplnit jen to nejnnutnější. Co nejvíc zachovat a dále rozvíjet zeleň a břehová i říční společenstva, s přihlédnutím na migrační propustnost ryb.

Stěžejní jsou uzlové body, hlavně křížení s různými mostními objekty, které jsou ve studii dále popsány. Dané technické řešení, které umožní místem projít, je vždy zvolené na základě konzultace s příslušnými orgány a správci tak, aby nedošlo k nepřiměřenému zásahu do stávající konstrukce, nebo koryta potoka.

Samostatným prvkem je pak vodácký kanál, který v místě variantně navrhujeme v koordinaci s oddílem kanoistiky SKUP Olomouc, jako budoucí jedinečné „Vodní náměstí“ města.

Studie vznikla v součinnosti s orgány města a projednána s Povodím Moravy (PMO), Dopravním inspektorátem Policie ČR (DI PČR), Magistrátem města Olomouc a Ústavem biologie obratlovců AVČR. **Cílem studie je získat a analyzovat dostupné podklady a následně navrhnout vhodné řešení a popsat případná rizika spojená s realizací jednotlivých záměrů. Tyto skutečnosti bude nutné podrobněji řešit v navazujících fázích projektové dokumentace.** Připomínky byly zohledněny a zapracovány, případně budou prověřeny v navazujících stupních projektové dokumentace.

A.2 ARCHITEKTONICKY – STAVEBNÉ REŠENÍ

Oblast Sokolovna

Předmětné území studie je na severu ohraničené pěší lávkou od Městské tržnice (ulice Kateřinská). Jedná se o nejnižší část historického jádra města v přímé vazbě na samotné Dolní náměstí.

Navrhovaná stezka pro pěší a cyklisty začíná na levém břehu Mlýnského potoka u této lávky. Zde je navrženo první pobytové místo s přístupem k vodě, sloužící i jako výstupní místo pro rekreační vodáky. Stezka dále pokračuje směrem na jih a pozvolně klesá směrem k prvnímu uzlovému bodu – křížení s mostem 17. listopadu. Navržený šířkový profil stezky je v tomto místě 4 m a je veden mimo objekt elektrorozvodny, i mimo zalesněné břehové pásmo. Kácení, naznačené v grafické části studie, je v daném místě minimální. Výškové převýšení je přibližně 4 m se začátkem u lávky na kótě 212,5 a nejnižším bodě pod mostem 17. listopadu na úrovni 208,2 (sklon cca 5,5 %).

Nejsložitějším místem tohoto úseku je zmíněné mimoúrovňové křížení s mostem 17. listopadu, kde navrhujeme podchod. S ohledem na stávající geometrii mostu je zde šířka stezky 3 m a světlá výška 2,5 m. Obojí splňuje legislativní minimum pro stezku pro pěší a cyklisty. Zvolené řešení nicméně vyžaduje umístění stezky pod úroveň hladiny Mlýnského potoka a vybudování „zaplavitelného chodníku“ – betonové vany oddělené od koryta betonovou zídou, a z druhé strany vymezenou opěrnou zdí mostu. V případě povodňových stavů se předpokládá zatopení stezky. Stávající profil Mlýnského potoka nebude v místě dotčen, konstrukce bude vybudovaná těsně u levobřežní opěry mostu, kam běžně voda nedosahuje a je zde nízký břeh. Předpokládáme gravitační odvodnění objektu a svedení vod níže po proudu potoka do výškově vhodného místa. Zvolené řešení „zaplavitelného chodníku“, bylo konzultováno s povodím Moravy.

Část konstrukce podchodu je pod úrovní hladiny mlýnského potoka a tím namáhána tlakem vody s tendencí konstrukci podchodu vyplavit. Bude nutné navrhnout dostatečně odolnou a masivní betonovou konstrukci. Lze předpokládat navýšení stavebních nákladů kvůli specifickému provádění objektu v korytě Mlýnského potoka a omezenému přístupu a použití mechanizace pod mostem. To bude nutné v dalších etapách detailněji posoudit a navrhnout. Cílem je koryto v místě vysušit pro úpravu břehů a stavbu podchodu. Jako nejuniverzálnější lze uvažovat variantu vybudovat nad a pod mostem jímky a tok během realizace vést v daném místě potrubím. (min. je 700 l/s daný biologickým posudkem pro obtok Domoviny). Finální řešení bude nutné dále komunikovat a řešit s dotčenými orgány a správcí toku.

Technicko-konstrukční návrh i detailnější způsob odvodnění bude upřesněn v navazující projektové dokumentaci.

Důležitou roli bude hrát i časová návaznost realizace jednotlivých etap. Jako nejjednodušší se jeví výstavba podchodu pod mostem ul. 17. listopadu souběžně s výstavbou etapy 1 (s nebo bez vodáckého kanálu + loděnice). Řešit terénní úpravy břehů a koryta společně a využít přehrazení / odvedení toku v místě pro obě etapy naráz. Pokud by se objekt realizoval až po etapě 1, je nutné počítat s vyššími finančními náklady spojenými s omezením přístupu výstavby jen z jedné strany a s opětovnými zásahy do koryta Mlýnského potoka kvůli provádění prací.

V případě zvýšené hladiny Mlýnského potoka bude úsek pod mostem 17. listopadu uzavřen. Je navržena alternativní trasa kolem Sokolovny a dále ulicí Šantova. Pro zajištění cyklistické trasy bude potřeba udělat dopravně organizační opatření v této ulici a realizovat (cyklo) úpravu nového přechodu ul. 17. listopadu. Případní úpravy ul. Šantova nejsou předmětem této studie, nicméně její zobousměrnění pro cyklisty vnímáme jako přínosné. Dále trase povede kolem plánované Galerie Šantovka 2. Tam je možné se na nábrežní stezku pro chodce a cyklisty vrátit, případně pokračovat ještě dál do oblasti Šantovka Living. Trasa je zakreslena v grafické části – celková situace

Oblast Šantovka

Navazující úsek stezky začíná za mostem 17. listopadu, v místě vyústění podchodu – „zaplavitelného chodníku“. Pro tuto oblast jsou zpracované 2 varianty.

Var. 1 – vodácký kanál

Na základě diskuse s oddílem kanoistiky SKUP Olomouc a vzhledem k historickým plánům na umístění vodáckého areálu je v této variantě zpracován objekt loděnice, zázemí klubu a samostatný objekt vodácké dráhy.

Studie při návrhu umístění vodáckého areálu v oblasti Šantova zcela navazuje na předchozí dokumentace projektového záměru a neprověřovala žádné variantní umístění areálu. Při rozhodovacích procesech o návrhu optimální lokality pro realizaci vodácké slalomové dráhy v předchozím období (v olomoucké regionu se zvažovalo více možností) se vycházelo z celé řady studií a ze zkušeností provozovatelů značného počtu umělých vodáckých tratí po celém světě, z nichž celá řada byla řešena v kontextu komplexních přístupů zajišťování komunální rekreace a sportu. Při všech realizacích hrály významnou roli atributy ekonomické, ekologické, estetické a my dodáváme i etické a výchovně vzdělávací.

Předmětná lokalita byla pak vybrána na základě dlouhodobých šetření a zvažování optimálního řešení. Možno konstatovat, že zvolené finální umístění vodáckého areálu, řešené ve variantě 1 studie, nejvíce odpovídá hydrodynamickým, urbanistickým i majetkoprávním podmínkám, které jsou nezbytné pro výstavbu a provoz takového areálu. Zásadní je výškový rozdíl hladin, zde historicky tvořen (dnes) rozbořeným jezem. Další obdobné místo se v intravilánu města Olomouce nenachází.

Podrobnější podklady o výběru místa pro vodáckou slalomovou dráhu neměl zpracovatel studie k dispozici.

Konkrétní realizace areálu vodáckých sportů v této lokalitě odpovídá revitalizačním záměrům břehů Mlýnského potoka, nutnosti rekonstrukce jezu, zpřístupnění (zvýšení prostupnosti) obou břehů, které budou následně zpřístupněny pro volnočasové aktivity, denní rekreaci a relaxaci široké veřejnosti spojenou stále populárnějším vodním prvkem.

Loděnice je umístěná na levém břehu Mlýnského potoka v místě stávajících zahrádek v majetku města Olomouc. Velikost objektu je na základě požadavků klubu odhadována na cca 600 m², tomu odpovídá i vyznačená jednopatrová hmota v grafické situaci. V případě 2 podlažního objektu lze uvažovat s redukcí této plochy. Vhodným osazením do terénu, krajinářskými úpravami a ozeleněním střechy objekt splyne s okolím. Loděnice bude dopravně obsloužena prodloužením stávajícího sjezdu z ulice 17. listopadu. Parkování se předpokládá za objektem, sjezd bude dále propojen s nábřežní stezkou, čím se umožní vjezd pro obsluhu a údržbu toku až k břehu Mlýnského potoka. Na břehu před objektem navrhujeme další místo s přístupem k vodě, pobytové schody pro veřejnost i samotné vodáky. Napojení na inženýrské sítě je znázorněno v grafické části.

V navazujících stupních projektové dokumentace bude nutné vyřešit zejména terénní složitosti území a majetkové vztahy. Je nutné technicky uzpůsobit (rozšířit) stávající sjezd a příjezdovou komunikaci. Je žádoucí zvolit řešení zohledňující zájmy všech subjektů a zachovat přístup a obsluhu zahrádek SVJ Šantova. Parkování pro loděnici je maximálně redukováno. Jedná se o provozní minimum. Parkování návštěvníků během závodů bude mimo lokalitu. Podrobněji bude řešeno v navazujících stupních projektové dokumentace.

V místě se nachází dešťová kanalizace DN600/900 – TJ SOKOL OLOMOUC. Kanalizace je vyústěna na levém břehu potoka cca v ose západní fasády bytového domu č. p. 812 ulice Šantova. Trasa kříží navrhovanou novostavbu loděnice vodáckého oddílu a bude ji nutno částečně přeložit. Výústní objekt kanalizace bude osazen zpětnou klapkou proti vzduť vodě.

Kanál pro vodácký oddíl – umělá slalomová dráha – je navržen v délce cca 170 m a rozdělený do několika „bazénů“ s rozdílnou výškou hladin. Začátek je v místě stávajícího rozbořeného jezu. Těleso jezu bude

odstraněno a nahrazeno migračně prostupným otevřeným skluzem pro převádění průtoků. Pro správnou funkci a částečnou regulaci průtoků je dále navržen hradící objekt ve vrchní části ramena Domovina.

Břehy a koryto Mlýnského potoka budou upraveny do požadovaného tvaru. Předpokládá se výrazná modelace terénu a úprava dna a břehů kanálu. Navrhujeme přírodě blízké řešení se zelenými břehy a novou výsadbou kompenzující stávající břehový porost. Konec vodáckého kanálu je těsně před vysokou nábrežní zdí u Galerie Šantovka. Na obou březích je zde navržen přístup k vodě umožňující vylodění.

Pravý břeh bude přepojený s levobřežní stezkou dvojicí lávek. Podél břehu je navržen chodník umožňující pohyb podél kanálu pro veřejnost a během závodů pro organizátory a sportovce. Záměrem je vytvoření „vodního náměstí“, kdy lidé mohou volně procházet a využívat oba břehy potoka. Doplněním dětského hřiště a pobytových prvků dojde k oživení dnes nepřístupného a zanedbaného pravého břehu. Dále navrhujeme úpravu dvojice ramp před Galerií Šantovka tak, aby zde vznikla jakási tribuna pro sledování závodů a místo k posezení. Dnes se rampy nevyužívají, přístup je uzavřený a břeh zarostlý. Novou náplní a funkcí se může místo stát opět atraktivním. Dojde k odstranění náletových dřevin a úpravě břehové části.

Parametry a podrobnější řešení vodáckého kanálu je popsáno v části A.4 Vodohospodářské řešení.

Mimo organizované závody bude kanál přístupný a průjezdný i pro rekreační vodáky. Tímto řešením se bude veškerá aktivita odehrávat v korytě Mlýnského potoka a rameno domovina zůstane klidnější a přírodnější, v souladu s vyhlášeným biokoridorem v této části toku.

V úseku od loděnice, zázemí vodáckého oddílu, až k plánované náplavce je levobřežní stezka vedena v šířkovém profilu 5 m. Je zde předpoklad nejvyšší koncentrace lidí a aktivit spojených s vodou i okolními objekty. Výškově je osazena na úrovni 209 až 210 m.n.m, směrem ke Galerii Šantovka 2 pak pozvolna klesá na úroveň náplavky 207,8 m.n.m. Těsně před náplavkou je stezka propojena rampou s ulicí Šantova. Tohle napojení i samotná náplavka je předmětem projektu Galerie Šantovka 2. Jsou dodrženy normové sklony a šířkové rozměry. Podrobnější popis je v části A.3 Dopravní řešení, a v grafické části. **V souladu s požadavky územního plánu města Olomouc rozvíjíme lokalitu v duchu veřejně přístupného městského nábreží s koridorem pro cyklistickou dopravu. Podle požadavků územního bude kolem stezky a podél loděnice navržena liniová zeleň. Jedná se o celoměstsky významné území. Vnímáme rizika a obavy vyplývající s majetkových a prostorových daností území. V dalších stupních projektové dokumentace bude podrobněji řešeno. Záměrem je řešení, které bude lokalitu rozvíjet v intencích popsaných výše, ale i s respektem k okolní bytové zástavbě a potřebám jejích obyvatel – soukromí, zachování přístupu, zeleň.**

V souladu se studií Hráz Šantova ulice – stavba protipovodňové hráze s cyklostezkou podél Mlýnského potoka v místě stávající bytové zástavby – studie řeší v daném místě protipovodňovou ochranu bytových domů ul. Šantova, je dodržena stanovená výška hráze 210,8 m.n.m, tak aby bylo území ochráněno na Q₂₀. V grafické části je hráz naznačena v řezech územím v oblasti kolem loděnice a přilehlé stezky. Kvůli prostorovým nárokům se předpokládá řešení hráze formou vodotěsně spojitých betonových prefabrikovaných dílců, obsypaných zeminou.

Zázemí vodáckého oddílu je ve studii osazeno na úroveň Q₂₀. Nabízí se i variantní řešení, kdy bude objekt zapuštěn do terénu a osazen níž v rovině s nábrežní stezkou a bude jako objekt přebírat protipovodňovou ochranu této části. Toto bude dále řešeno v navazující projektové dokumentaci.

Var. 2

V předkládané studii je zpracována i varianta, kdy nedojde ke stavbě umělé slalomové dráhy a objektu zázemí vodáckého oddílu. Vyvolané zásahy do území a zejména do koryta Mlýnského potoka pak budou podstatně menší.

Na levém břehu je umístěná stezka pro chodce a cyklisty obdobně jako v první variantě a je zachováno i propojení od stávajícího sjezdu z ul. 17. listopadu. Na jejich křížení je navržena menší mlatová plocha se sezením a potenciálním využitím pro stánek s občerstvením / foodtruck, a jednoduché místo s přístupem k vodě. Okolní plochy budou krajinářsky upraveny. Do břehů a koryta Mlýnského potoka bude zasahováno minimálně. Dojde k odstranění náletových dřevin a nahrazení hodnotnější zelení.

Těleso stávajícího jezu bude v této variantě rekonstruováno a doplněno o balvanitý skluz. Migrační prostupnost ryb bude zachováno v souladu se stávajícím stavem přes rameno domovina.

V souladu se studií Hráz Šantova ulice – stavba protipovodňové hráze s cyklostezkou podél Mlýnského potoka v místě stávající bytové zástavby – studie řeší v daném místě protipovodňovou ochranu bytových domů ul. Šantova, je dodržena stanovená výška hráze 210,8 m.n.m., odpovídající výšce hladiny pro Q_{20} . Odpovídající výšky je dosaženo terénními úpravami, které vzhledem na absenci objektu loděnice, budou víc pozvolné, hlavně v podobě mírného svahu stoupajícího směrem k bytovým domům u ul. Šantova.

Samotná náplavka je součástí projektové dokumentace Galerie Šantovka 2. Předmětem této studie je jen vzájemná koordinace obou záměrů. Parametry a konstrukčně – materiálové řešení náplavky nijak neměníme.

Oblast Galerie Šantovka – mosty

Od náplavky je stezka vedena dále po levém břehu na jih k rezidenčnímu areálu Šantovka Living. V místě se nacházejí 4 mostní objekty – pěší lávka, rampa na střešní parking Galerie Šantovka, silniční most a most železniční, které je nutné překonat – podejít. Výškově stezka navazuje na úroveň náplavky 207,8 m.n.m., pokračuje v rovině a stoupá až za posledním mostem, kde se napojuje na stezku u Šantovka Living v úrovni 210,2 m.n.m.

Technicky se jedná o nejsložitější úsek trasy o délce cca 100 m. V místě bude nutné ubourat a snížit stávající nábrežní zeď a částečně odhalit základovou konstrukci jednotlivých mostů (kromě silničního a železničního). Z prostorových důvodů je v tomto úseku šířka stezky menší a to 2 m a vedena jako stezka pro pěší. Ideálně stezka pro pěší s povolením vjezdu cyklistů, pokud se podaří splnit všechny legislativní požadavky. Šířkový profil bude na základě detailnějšího statického posouzení mostů dále upřesněn v navazující projektové dokumentaci.

Princip řešení a umístění stezky vůči mostům je znázorněn na řezech v grafické části. Přímo do konstrukci mostů se nezasahuje, ale u pěší lávky a rampy na střechy Galerie Šantovka bude upraven přilehlý terén i opěrná zeď koryta, a bude proto nutné ověřit ovlivnění základů těchto mostů. U silničního a železničního mostu je stezka vedena již přímo korytem mlýnského potoka. Stávající nábrežní zeď ani samotné mosty nebudou dotčeny. Zúžení koryta o šířku stezky (cca 2,2 m) bylo konzultováno s povodím Moravy a zvoleno jako nejschůdnější řešení. V případě povodňových stavů dojde k zaplavení stezky. Řešení zábradlí bude dále upřesněno s ohledem na možné zachycování splavenin. V navazující podrobnější dokumentaci bude doloženo hydrologické posouzení s vyhodnocením ovlivnění toku zejména u silničního mostu, kde je koryto nejužší.

Největším rizikem tohoto úseku jsou křížení stezky s jednotlivými mostními konstrukcemi a jejich založením. V navazujících stupních projektové dokumentace bude nutné navrhované zásahy vyhodnotit s přihlédnutím k technickému stavu, konstrukčnímu uspořádání i majetkovým poměrům jednotlivých objektů. V studii je popsán princip na základě dostupných dat a konzultací s odborníkem na mostní stavby. Zejména u železničního mostu bude nutné podklady dále doplnit a posoudit. Rozsah úprav je navržen s přihlédnutím ke složitosti a stavu jednotlivých objektů. U mostu silničního a železničního je stezka vedena mimo mostní konstrukci, podél opěrné steny mostů. Nicméně je zde nutné počítat s náročnějším prováděním s ohledem na přehrazení / odklonění toku Mlýnského potoka během výstavby.

Cyklista (i pěší) může popisovaný úsek objet/obejít a vyjet rampou podél plánované Galerie Šantovka 2 a napojit se na stávající cyklostezku podél Švýcarského nábreží. Z pravého břehu mlýnského potoka se lze zpátky napojit na navrhovanou trasu přes stávající most u Šantovka Living. Obdobně jako u podchodu mostu 17. listopadu, je tak zabezpečena vhodná alternativní trasa při povodňových stavech, kdy bude nutné úsek podél Mlýnského potoka uzavřít. Respektive je tak zajištěno pokračování nábrežní komunikace i v případě nerealizace úseku pod mosty (např. kvůli technické / finanční náročnosti) nebo v případě řešení této etapy v delším časovém horizontu.

Oblast Šantovka Living

Zde se nachází nově vybudovaná stezka o š. 3m, která je vedena po levém břehu Mlýnského potoka podél rezidenčního areálu Šantovka Living. Povrch je tvořený drceným kamenivem. Ve studii tento úsek využíváme a napojujeme se na něj 2 způsoby.

1. Pěší stezkou vedenou podél Mlýnského potoka, která za železničním mostem stoupá od břehu zpátky na hráz, kde se napojí na stávající stezku Šantovka Living
2. Prodloužením stávající stezky Šantovka Living na jejím severním konci. Navrhujeme zde vybudovat řízený železniční přejezd přes vlakovou trať a stezku napojit na cyklostezku podél Švýcarského nábřeží.

Navrhovaným řešením dojde k propojení dopravní sítě a zprůchodnění území až k soutoku Mlýnského potoka a řeky Moravy.

Oblast Šantovka Living – soutok

V souladu s koncepcí Územního plánu města Olomouc je ve studii navrženo přemostění řeky Moravy těsně nad soutokem s Mlýnským potokem. Zvolená pozice lávky pro pěší a cyklisty, v místě s nejmenší vzdáleností k hrázi protilehlého břehu, vychází zejména z požadavků povodí Moravy na neumisťování jakékoliv bariéry (podpěry mostu) do průtočného profilu řeky. Rozpon lávky je i tak poměrně značný, 70 m, což výrazně ovlivňuje celkovou koncepci mostního objektu. Průchozí šířka lávky je 3 m. Spodní hrana bude 0,5 m nad úrovní Q380 / 650 m³ = 210,76 m.n.m. Podrobnější popis je v samostatné kapitole.

V místě je zachována plošná rezerva pro přečerpávací stanici u Jamborova prahu. Studie nicméně vlastní objekt přečerpávací stanice neřeší. V současnosti probíhá architektonická soutěž na III. Etapu protipovodňové ochrany, do které je řešení Jamborova prahu zahrnuto.

V souladu s Územním plánem je v situaci naznačeno i propojení lokality na pravý břeh Mlýnského potoka pěší a cyklo lávkou, která bude vyústěna na stávající cyklostezku podél Švýcarského nábřeží. Rozměrově se jedná o menší, jednodušší přemostění o délce cca 30 m a obdobné světlé šířce 3m.

Oblast Velkomoravská

Od lávky na soutoku pokračuje trasa po stávající asfaltové cyklostezce dále na jih do oblasti Velkomoravská. Studie respektuje připravovanou územní studii **ÚS-162 VOP Velkomoravská** a řeší jen menší zásahy v podobě napojení na most Velkomoravská a umístění 3 přístupů k vodě v podobě terénních pobytových schodů. Šířkový profil cyklostezky ani povrch neměníme. **Úrovňové přecházení chodců a cyklistů přes ulici Velkomoravská je zakresleno dle ÚS-162 VOP Velkomoravská.**

Předmětné území studie končí na úrovni bývalých kasáren Velkomoravská. Pokračovat podél Moravy ven z města, do oblasti jižního klína, lze po existující stezce. V případě úspěšné realizace navrhované trasy dojde bezpochyby k rozvoji potenciálu území nejen podél řešené stezky, ale následně i v navazujících částech.

Materiálové řešení:

Na stezku navrhujeme použít mezerovitý (vodopropustný) beton šedé barvy, který bude v místě pod mostními objekty nahrazen z technických důvodů betonem. Menší pobytové plochy se sezením budou s mlatovým povrchem. Náplavka je řešena (dle projektu GŠ 2) s povrchem z kamenné dlažby.

Vzhledem k vedení cyklistů a pěších na jedné úrovni v zastavěném území, bude z bezpečnostních důvodů část pro pěší hmatově (nášlapem) a vizuálně oddělena od pruhu pro cyklisty.

Zvolený mobiliář, typ veřejného osvětlení, podoba přístupů k vodě, nebo design zábradlí, je znázorněn v grafické příloze, a bude dále řešen v podrobnější dokumentaci.

A.3 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Pro rekreační a pobytové využití nábřeží Mlýnského potoka a řeky Moravy je navržena stezka, vedoucí v severojižním směru z prostoru tržnice k rozvojové ploše jižně Velkomoravské. Stezka na severním konci navazuje na cestní síť regulovaných místních komunikací Michalské stromořadí s napojením na Bezručovy Sady i centrum města. Na jižním konci se stezka napojuje na již existující levobřežní stezku podél řeky Moravy. Trasa se ve svém průběhu dále napojuje na přílehlou komunikační síť. Stezkou je v prostoru Galerie Šantovka propojena s MK Šantova. **Je navrženo bezbariérové rampové napojení prostoru nábřeží a ul. Šantova. S ohledem na bezpečnost v místě je sjezd na náplavku možný na oba směry – směr centrum i směr jih. Návrh stezky je v koordinaci s plánovaným záměrem náplavky projektu Galerie Šantovka 2, na který se napojuje.** V prostoru křižovatky s MK Švýcarské nábřeží se trasa štěpí na pobřežní a na odsazenou s úrovnovým křížením komunikací a s novým železničním přejezdem (přechodem). V souběhu s MK Švýcarské nábřeží využívá trasa stávající stezku v lokalitě Šantovka Living. U soutoku je trasa dále vedena po nové lávce, která vede přes řeku a kde stezka následně napojuje na stávající levobřežní stezku podél řeky Moravy. V křížení s Velkomoravskou jsou oboustranně doplněna napojení na stezky podél Velkomoravské.

Nábřežní stezka je koncipována pro provoz chodců a cyklistů s minimalizací kontaktu s automobilovou dopravou mimo souvisle zastavěné území. Je vedena jako samostatná nezávislá komunikace. Bude opatřena dopravním značením ve vztahu k dopravnímu režimu.

Pro zajištění potřeby převedení dopravy chodců a cyklistů jsou pro dopravní režim zvoleny tyto typy:

1. Stezka pro chodce a cyklisty společná s dopravním značením C9a, která je určena pro společný pěší a cyklistický provoz v jednom prostoru, může být užívána bruslaři. Provoz je standardně obousměrný pro všechny uživatele. Režim je vhodný především pro liniová vedení tras, včetně jejich napojení. Uživatelé se zpravidla pohybují vpravo, rychlejší míjejí pomalejší zleva, zvláště pro zajištění bezkolizního pohybu bruslařů se jedná o prostorově neefektivnější řešení. Tento typ stezky je aplikován na úseky, které splňují šířkové požadavky na základní (běžné) hodnoty min. 3,0m a rovněž odpovídají svou polohou v území. Tento typ stezky je z pohledu osob se zhoršenou schopností orientace preferována. Navržená stezka se v jižním ukončení na tento typ napojuje.
2. Stezka pro chodce a cyklisty dělená s dopravním značením C10a, je určena pro oddělený pěší a cyklistický provoz vedle sebe v rámci jednoho prostoru, při minimálních parametrech obtížně užitelná bruslaři. Tento typ stezky je upřednostňován pro užití osobami se zhoršenou schopností orientace, má však při srovnatelném komfortu provozu obecně vyšší prostorové nároky než stezka společná. V našem konkrétním případě je tento typ použit v úseku od Sokolovny po most ul. 17. Listopadu, v prostoru dostavby galerie Šantovka a na stezkách mezi obytným souborem Šantovka Living a pobřežní stezkou jižně Velkomoravské. Vlastní lávka přes Moravu je otázkou, kdy orientačně výhodnější řešení může být neúčelné při očekávaném volném pohybu chodců v celém profilu mostního objektu.
3. Stezka pro chodce s povoleným vjezdem jízdních kol s dopravním značením C7a+E13, která je obdobou pěší zóny s povoleným cyklistickým provozem pro liniové úseky. Vhodné tam, kde stavebně-provozní parametry stezky jsou především pěšího charakteru. V našem případě je to především prostor Šantovky Living, kde je významná i obytná funkce a je tedy žádoucí omezit dopravní charakter stezky. Jako další možné využití jsou úseky pod mosty, kde je dodržena minimální podjezdná výška pro cyklisty 2,5m, ale šířkově je stezka omezena prostorovým vedením vodního koryta v mostním otvoru.
4. Náзором dopravního inženýra DI PČR je, že zaplavované prostory (jako např. náplavky) by neměly být řešeny dopravním značením, kdy by informační hodnota označené stezky mohla vést k mylnému chápání bezpečného provozu na úkor vnímání aktuální situace. Tyto úseky by podle jeho názoru měly fungovat v obecném režimu plochy bez regulované dopravní funkce s přiměřeným užíváním chodců, cyklistů a nezbytné obsluhy. Takto bude řešena plocha náplavky v rámci dostavby Galerie Šantovka.

Je logické, že v postupu přípravy bude z důvodu etapovitosti a návaznosti na samostatné stavební počiny (vodácký areál, Šantovka District, dokončení Šantovka Living, výstavba v rozvojové ploše Velkomoravská) docházet k posunům v chápání jednotlivých úseků. Předložený návrh je koncepcí dopravního řešení jako celku a je jisté možné jeho části či úseky pojmout v daných etapách odlišně, aniž by byla celá koncepce narušena.

K dopravní obsluze nového objektu loděnice bude sloužit stávající sjezd z ul. 17. Listopadu k zahradám SVJ. Sjezd bude upraven, tak aby normově a technicky vyhověl. Odbočení všech uvažovaných vozidel je možné, viz. situaci s vlečnými křivkami. Dále bude vybudované parkování pro objekt a místo pro otáčení vozidel a hasičské techniky. Uvažovaný počet parkovacích stání byl normově stanoven na základě provozní kapacity umělé slalomové dráhy (max. 20 lodí, z toho 1 auto na 2 lodě = 10 p.stání). Jedná se jen o parkování osobních aut, resp. dodávek. Vyložení a nakládka lodí bude probíhat v režimu krátkodobého zastavení po dobu manipulace s přívěsem a loděmi. Parkování přívěsů není v lokalitě uvažováno. Parkování soutěžících a veřejnosti během větších akcí a závodů nelze v místě prostorově uspokojit, bude probíhat mimo lokalitu. V navazujících stupních projektové dokumentace bude příjezdová komunikace a parkování podrobněji rozpracováno zejména s ohledem na majetkové uspořádání a zachování přístupu k zahradám SVJ Šantova.

A.4 VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Vodohospodářské řešení řeší dvě samostatné problematiky, a to problematika protipovodňové ochrany a problematika vodohospodářského řešení dělení průtoků mezi Mlýnský potok a Domovinu.

Protipovodňová ochrana

Protipovodňová ochrana je chápána ve dvou časových etapách. Stávající stav, kdy není vybudována protipovodňová ochrana města Olomouc etapa III a budoucí stav po vybudování a uvedení do provozu PPO Olomouc etapa III.

V současném stavu je míra protipovodňové ochrany navržena v souladu s mírou ochrany okolních objektů tedy na úroveň Q_{20} , kdy úroveň návrhové hladiny byla převzata z předchozích projektů i projektu protipovodňové ochrany města Olomouc, kdy hodnota průtoků Q_{20} byla $384 \text{ m}^3/\text{s}$.

V budoucí stav vychází z požadavků na funkci PPO Olomouc etapy III, v rámci které bude Mlýnský potok / střední Morava opatřena povodňovými uzávěry a v době povodně bude celá tato část uzavřena. Vnitřní vody pak budou přečerpávány novou čerpací stanicí zbudované také v rámci etapy III PPO Olomouc poblíž ústí Mlýnského potoka do hlavního toku Moravy. V této etapě bude zvýšena míra ochrany lokality Mlýnského potoka / Střední Moravy, jelikož díky nové čerpací stanici bude hladina v chráněném území v místě čerpací stanice maximálně v úrovni 209,83 m n.m. a to i v případě průtoků v Moravě $650 \text{ m}^3/\text{s}$ tedy Q_{380} , což je návrhová hodnota protipovodňové ochrany města Olomouc. Při hladině 209,83 m n.m. v místě čerpací stanice odpovídá průběh hladin v lokalitě průběh hladin Q_{20} bez ochrany kdy skutečný průběh hladin bude záviset na reálném průtoku, který se předpokládá maximálně $10 \text{ m}^3/\text{s}$.

Vodohospodářské řešení dělení průtoků Mlýnského potoka a Domoviny

Vstupní údaje

Průtok ve Střední Moravě	$4 \text{ m}^3/\text{s}$ až $12 \text{ m}^3/\text{s}$
Minimální průtok Domovinou	$0,7 \text{ m}^3/\text{s}$

Průtok je převzat z historického sledování průtoků a zároveň MPŘ jezu Chomoutov, kdy je snaha držet maximální přítok do Mlýnského potoka v hodnotě $7,5 - 8 \text{ m}^3/\text{s}$ z důvodu rozlivů dále po toku.

Stávající stav

V současné době dochází k dělení průtoků přirozeně kdy většina průtoků jde do Domoviny přes dříve vybudovaný práh ve dně a zbytek průtoků protéká rozvalenou částí jezu dále korytem Mlýnského potoka

až po opětovný soutok s Domovinou. Rozsah a poměr dělení průtoku je tak neznámý, ale průtok Domovinou většinou přesahuje hodnotu minimálního průtoku.

Var. 1 – vodácký kanál

V případě vodáckého kanálu je snaha o maximální využití průtoku pro vodní sporty a rekreaci, tedy maximální průtok Mlýnským potokem. Zároveň je zřejmé, že variabilita průtoku, že je nutné pracovat s průtokem se značnou variabilitou od cca 3,5 do 7 m³/s. Z tohoto důvodu a s ohledem na investiční provozní stránku byla zvoleno rozdělení průtoků s aktivní manipulací na vtoku do Domoviny, kde by byl realizován hradící objekt.

Hradící objekt vtoku do Domoviny

Tento objekt by aktivní manipulací umožnil zajištění průtoku v Domovině v hodnotě 0,7 m³/s a zároveň v případě potřeby po plném vyhrazení umožňoval provedení celého průtoku Mlýnského potoka. Plné vyhrazení by bylo užíváno v případě potřeby revize a oprav vodáckého kanálu.

Vodácký kanál

Vodácký kanál je navržen jakou soustavu 5-ti skluzů a klidových tůní, s průměrnou výškou 0,5 m. Tyto skluzy s podélným sklonem 1:8 lze považovat za migračně prostupné a s tvarem příčného profilu dokáží provádět průtok v předpokládaném rozsahu bez významného vlivu na zvýšení hladin.

Dolní okrajová podmínka, hladina v dolní vodě na konci kanálu je dána úrovní hladiny proudění v navazujícím zúženém úseku a případným ovlivněním vzdušným tokem vody v hlavním toku řeky Moravy.

Var. 2

V případě varianty bez vodáckého kanálu se předpokládá úprava stávajícího torza jezu tak s maximální snahou využití stávající konstrukce v kombinaci s terénní modelací tak, aby prostor jezu byl přístupný a bezpečný. Dělení průtoků by pak probíhalo volným odtokem do Domoviny tak jako v současnosti a přetokem přes balvanitý skluz do stávajícího podjezí.

Migrace ryb by tak byla tak jako v současnosti Domovinou.

Realizací navrhované stezky pro chodce a cyklisty a navazujících napojení na stávající dopravní síť se umožní vjezd pro obsluhu a údržbu toku. Zlepší se tak stávající situace kdy je přístup vozidel údržby omezený nebo místy úplně vyloučený.

Výškové uspořádání stezky je po její trase proměnlivé. V studii je schéma výškového vedení stezky vzhledem k povodňovým stavům. Riziko a frekvence zaplavení veřejných prostorů je v různých úsecích odlišné. Z tohoto pohledu je nejrizikovějším místem samotná náplavka, která bude v majetku a správě Galerie Šantovka 2. Po vybudování přečerpávacího objektu na soutoku v rámci projektu PP03 (protipovodňová opatření Olomouce, etapa 3) nebude v lokalitě vyšší ohrožení než Q20. Rizikem bude až extrémní povodeň (r.1997) a zaplavení území řekou Moravou.

Majetkové uspořádání dalších úseků a jejich správcovství bude předmětem navazujících jednání a dohod.

A.5 KRAJINÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Krajinářské úpravy jsou řešeny převážně v části Šantovky, v ostatních částech území jsou ponechány stávající porosty.

Stávající stav

Úsek řeky v části Šantovky je obklopen bohatou vegetací. Podél vodního toku se nachází husté břehové porosty tvořené dřevinami typickými pro nivy řek (vrba, jasan, olše, javor) a částečně také invazivními náletovými dřevinami (akát, pajasán). Stromy doplňují keřové porosty lístek, bezů a vrb. Většina stromů v břehových porostech je ve špatném zdravotním stavu – dřeviny jsou proschlé, rozlámané, nestabilní a vykazují přítomnost hub a patogenů. Porosty působí neudržovaně a zanedbaně. Dlouhodobé perspektivní dřeviny se zde spíše nenachází, s výjimkou velké vrby a jasanu u ulice 17. listopadu. Na pravém břehu jsou také asi tři cíleně vysazené mladé dřeviny z roku 2016 (javor babyka a převíslá vrba) v poměrně dobrém stavu.

Vegetace na levém břehu v návaznosti na bytové domy je více různorodá, jde zejména o záměrné individuální výsadby dnes už převážně ve stádiu dospělých jedinců. Sortiment dřevin je tak poměrně široký (ovocné stromy, listnaté i jehličnaté dřeviny) a stav různý. Výsadby nepodléhají žádné jednotné koncepci a některé použité druhy nejsou vhodné pro přírodní lokalitu v nivě řeky.

Kácení dřevin

Pro realizaci záměru je vyžadováno pokácení několika stávajících dřevin a porostů, které jsou v kolizi se stavbou objektu loděnice a vodohospodářskými úpravami. Jde převážně o solitérní výsadby dřevin za bytovými domy a mladé břehové porosty, stromy s průměrnou či podprůměrnou sadovnickou hodnotou. Kácení stromů a porostů bude vykompenzováno náhradními výsadbami.

Návrh řešení

Cílem návrhu z hlediska vegetace je prostor zobytnit, zpřístupnit a zároveň podpořit jeho ekologickou hodnotu. Řeka bude zpřístupněna pozvolnými travnatými břehy a nově navržené cesty a objekty budou doplněny výsadbami dřevin. Podél řeky bude podpořen vznik nových litorálních biotopů. Ze stávající zeleně budou zachovány převážně vzrostlé stromy podél ulice 17. listopadu, porosty na pravém břehu pod Galerií Šantovka a stromy v jižní části území.

Zatravněné plochy

Většina nezpevněných ploch bude pokryta bylinným trávníkem, který lépe odolává suchu a je větší podporou pro biodiverzitu než klasický intenzivně udržovaný trávník. Režim údržby lze přizpůsobit zátěži porostu, kdy častější údržba obnáší cca 4 kosení ročně a hnojení a v extenzivnějším režimu stačí sečení 2x ročně bez hnojení a mulčování. Kvůli podpoře hmyzu a biodiverzity je třeba provádět mozaikovou seč, nikdy by nemělo dojít k posečení celé plochy najednou. Na plochy kolem cyklostezky a dalších komunikací bude využit odolnější typ extenzivního trávníku, např. travobylinná směs „Papilio“.

Litorální pásma

Uvažuje se možnost vytvoření litorálního pásma ve vhodných částech potoka, které bude členěno na jednu suchozemskou a tři vodní výškové úrovně pro vytvoření větší nabídky biotopů (+/- 0, 000 až -1, 000). Pro rychlejší zapojení bude okolí potoka podpořeno výsadbami rostlin a dále se počítá s přirozenou sukcesí, ke které v blízkosti toků vždy dochází. Rozvoj porostů je však třeba mít pod dohledem z hlediska zachování ekologických hodnot i atraktivity. Z toho důvodu je nutné občasné odklizení odumřelé rostlinné hmoty. Z důvodu udržení cílových druhů také občasné odstraňování konkurující vegetace.

- A. První úroveň – pobřežní rostliny (vrbice obecná, kyprej vrbice, chrastice rákosovitá...)
- B. Druhá úroveň – příbřežní rostliny (kosatec žlutý, rákos obecný, šípka střelolistá, zevar, šmel okoličnatý...)
- C. Třetí úroveň – zakořeněné vodní rostliny (leknín bílý, stulík žlutý, rdest, lakušník, růžkatec ponořený...)
- D. Čtvrtá úroveň – plovoucí a ponořené vodní rostliny (viz. úroveň C)

Výsadba stromů

Podél severovýchodní hrany cyklostezky je navržena liniová výsadba stromů do rostlého terénu. Celkem 12 ks dřevin bude vysazeno v přiměřeně malých rozestupech, aby došlo k jejich rychlému zapojení. Jsou vybrány středně velké odolné druhy jako javor babyka 'Elsrijk' (*Acer campestre* 'Elsrijk') a jasan zimnáf 'Louisa Lady' (*Fraxinus excelsior* 'Louisa Lady').

Další tři stromy budou vysazeny solitérně na březích vodáckého kanálu a kolem pobytových schodů. Dlouhověké velkokorunné duby letní (*Quercus robur*) a jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) zajistí na místě stín a příjemnější mikroklima.

Pro výsadbu budou vybrány výpěstky dřevin s obvodem kmínku 16/18 nebo 18/20 a korunou nasazenou ve výšce 2 m. Stromům bude třeba zajistit dostatečnou povýsadbovou péči zahrnující ukotvení, pravidelnou zálivku, odpovídající řezu a přihnojení v případě nutnosti.

A.6 MIGRAČNÍ PROSTUPNOST

Vyjádření k variantám řešení Mlýnského potoka v Olomouci

doc. Ing. Pavel Jurajda, Dr.

Oddělení ekologie ryb

Ústav biologie obratlovců AVČR v.v.i.

Květná 8, 603 00 Brno

www.ivb.cz

Dne 2. října 2024 proběhla on-line schůzka se zástupci firmy A8000 s.r.o. řešící problematiku území kolem Mlýnského potoka a jeho vedlejšího ramene Domovina v oblasti OC Šantovka v Olomouci. Ing. Kacera a jeho spolupracovníci představili dvě varianty řešení – první s využitím Mlýnského potoka pod jezem jako vodácký kanál a druhou bez vodáckého kanálu.

V případě první varianty s vodáckým kanálem bude hlavní průchozí trasa pro ryby a vodní živočichy přes upravený jez do podoby vodáckého kanálu. Domovina bude na horním konci osazena stavítkem, které bude udržovat hladinu v nadjezí a v celém uzlu kolem jezu u Šantovky.

V případě druhé varianty bude mít jez podobu balvanité rampy s možností vyhrazení úseku pod jezem. Domovina bude sloužit jako otevřená cesta do nadjezí pro ryby a vodní živočichy.

Obě varianty jsou pro ryby a vodní živočichy vhodné a nebudou mít na ně negativní vliv. Podmínky prostředí v úseku pod jezem a v Domovině jsou pro ryby výhodnější, diverzifikovanější, takže ani nelze očekávat jejich masivní migrace do výše položeného úseku Mlýnského potoka. Navíc Jamborův práh na spodním konci Mlýnského potoka při ústí do Moravy je v současné době neprůchodnou bariérou (v době běžných průtoků). Prostředí Mlýnského potoka v úseku nad jezem má charakter náhonu, jímž historicky byl, tj. hlubší koryto, bez mělčin, bez peřejnatých úseků a spíše s písčitém dnem. Takové prostředí je pro ryby sice vyhovující, ale nikoliv ideální pro všechna vývojová stadia. Naopak rozšířené partie pod jezem vytváří vhodné podmínky pro výtěr a odrůstání plůdku v prvních měsících života.

Zachování vysoké diverzity hloubek, rychlosti proudu a substrátu je zásadním požadavkem pro stavební úpravy v daném území pro udržení stávajícího výborného stavu rybiho společenstva s převahou typických říčních druhů ryb.

A.7 LÁVKA NA SOUTOKU

Lávka pro pěší a cyklisty je navržena jako zavěšená konstrukce o jednom poli s rozpětím 67,0 m. Ocelový pylon ve tvaru obráceného V má výšku 22,0 m, do hlavy kterého jsou vykotveny ocelové závěsy. Mostovka s volnou šířkou 3,0 m je navržena jako uzavřený ocelový komorový nosník výšky 0,75 m s náběhem k pylonu. Závěsy jsou na mostovce umístěny po obou stranách. Stabilizační závěsy jsou zakotveny do betonových bloků za lávkou.

Spodní stavbu tvoří opěra 1, na kterou je nosná konstrukce uložena pomocí posuvných ložisek a masivní opěra 2, do které je vetknuta mostovka i pylon. Založení lávky je navrženo jako hlubinné na pilotách nebo mikropilotách, v kombinaci se zemními kotvami.

Lávka je vybavena pochůzní izolací tl. 6 mm, mostním závěrem nad opěrou 1 a ocelovým zábradlím výšky 1,3 m. Odvodnění povrchu mostovky je zabezpečeno pomocí odvodňovačů. Osvětlení lávky je pomocí LED pásů umístěných do madla zábradlí.

Konstrukční návrh pěší lávky je v souladu s požadavky Povodí Moravy na neovlivnění průtočného profilu řeky, jedná se konstrukčně složitější řešení přemostění bez mezipodpory vyžadující vyvážení mostovky z pylonu. Podoba lávky a způsob jejího vynesení bude upřesněn v navazujících stupních PD.

V území je zachována prostorová rezerva pro záměr výstavby přečerpávacího objektu Jamborova prahu v rámci Protipovodňových opatření Olomouce, Etapa 3 (PPO 3).

Umístění pěšího propojení druhou lávkou z poloostrova na Švýcarské nábřeží je v studii naznačeno v souladu s požadavky ÚP, bude nutné dále upřesnit v koordinaci s návrhem lokality podle PPO3.

A.8 KONCEPT INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Navrhovaná stavba svým charakterem nevytváří potřebu budování nových inženýrských sítí, ani přípojek na tyto inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, kabely silnoproudu a slaboproudu, tepelné sítě, plynovod ad.). Nové přípojky budou realizovány jenom pro objekt loděnice vodáckého oddílu, předpokládá se napojení na vodu, elektro a kanalizaci (čerpání) na vedení podél ul. 17. Listopadu.

Vlivem stavby budou řešeny přeložky inženýrských sítí, které jsou v kolizi s budovanou stezkou pro pěší a cyklisty. Celková situace inženýrských sítí i místa křížení se stezkou jsou znázorněny v grafické části studie. Dle doposud získaných informací budou řešeny přeložky rozvodů plynu, kanalizace, kabelů VN, slaboproudu, příp. dalších. V další fázi projektu budou ověřeny trasy těchto sítí a jejich skutečné výškové průběhy. Tyto přeložky budou realizovány v souladu s požadavky správců jednotlivých sítí. V rámci projektu výstavby Galerie Šantovka 2 je navržena výšková úprava výústního objektu dešťové kanalizace (ze stávající plochy parkoviště) tak, aby nedošlo výstavbou stezky ke kolizi. V rámci stavby stezky bude dále provedena výšková úprava výústního objektu dešťové kanalizace v místě železničního mostu, příp. u všech dalších rozvodů dešťové kanalizace. Veškeré kanalizační výusti do koryta Mlýnskeho potoka budou osazeny zpětnými klapkami proti zpětnému nátoku při zvýšené hladině.

V rámci budování stezek bude podél trasy navrženo nové veřejné osvětlení.

Koncepce odkanalizování je navržena plně v souladu s požadavky Územního plánu a Konceptu vodního hospodářství města Olomouc (2014). Kanalizace bude oddílná. Koncept hospodaření a odvádění dešťových vod je navržen v následujících krocích:

- jsou maximalizovány plochy zeleně, aby byla v území zadržována dešťová voda již v okamžiku dopadu
- odtok dešťové vody ze zpevněných ploch jsou řešeny vyspádováním na strany do přilehlé zeleně s úpravami pro vsakování, příp. do podzemních vsakovacích objektů a doplněn o pojistnou dešťovou kanalizaci pro případ zaplavení prudkým přívalem deštěm.

- odvodnění stezky přímo do vodoteče je jen v úsecích pod mostními objekty, kde technicky nelze jiné řešení použít.

Dešťová voda z objektu loděnice bude svedena do akumulární nádrže, ze které bude využívána na zálivku zeleně. Přebytek dešťových vod bude z akumulace dále odváděn do retenční nádrže, ze které budou vody řízeným odtokem odváděny přes výpustní objekty do Mlýnského potoka. Odtok dešťové vody ze zpevněných ploch stezky bude veden do přilehlé zeleně. Odvodnění úseků stezek vedených pod hladinou vody Mlýnského potoka budou řešeny s případným odčerpáváním, pokud to technické podmínky neumožní řešit jinak, např. gravitačně.

A.9 ÚDAJE O SOULADU STAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Jednotlivé stavební objekty budou umístěné v ploše ÚP:

B - Plocha smíšená obytná

W - Plocha vodní a vodohospodářská

R - Plocha veřejné rekreace

Splnění podmínek využití ploch

Plocha smíšená obytná (B): 03/055S, 03/056P, 03/067P

V souladu s územním plánem jsou tyto plochy využívány následovně:

Hlavní využití není stanoveno.

Přípustné využití

- a) pozemky rodinných domů v lokalitách se zajištěnou ochranou před hlukem;
- b) pozemky bytových domů, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu, v lokalitách se zajištěnou ochranou před hlukem;
- c) pozemky polyfunkčních domů s bydlením, ve kterých je 20–50 % hrubé podlažní plochy objektu určeno pro trvalé bydlení, maximálně 600 m² hrubé podlažní plochy je určeno pro obchod a minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání je situováno v rámci objektu, v lokalitách se zajištěnou ochranou před hlukem;
- d) pozemky vodních toků a ploch;
- e) pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- f) pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;
- g) pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- h) pozemky veřejných prostranství;
- i) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména zahrady, vnitrobloky se vzrostlou zelení, aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.;
- j) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení sloužící potřebám území nebo v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem;
- k) pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- l) pozemky staveb a zařízení pro obchod do 600 m² hrubé podlažní plochy, mimo prodejní stánky a autobazary;
- m) pozemky staveb a zařízení pro nerušivé služby a stravování sloužící potřebám území nebo v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem;
- n) pozemky staveb a zařízení pro administrativu, vědu a výzkum a ubytování v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu;

- o) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení celoměstského a nadměstského významu v městském centru a podél městských tříd řešené v souladu s charakterem území, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu;
- p) pozemky staveb a zařízení pro zemědělství v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1(Tabulka ploch);
- q) pozemky staveb a zařízení pro sběr a třídění komunálního odpadu v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1(Tabulka ploch);
- r) stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných na střechách nebo fasádách objektů mimo území MPR Olomouc, OP MPR Olomouc a OP NKP;
- s) dočasné stavby úkrytů na nářadí do 5 m² zastavěné plochy objektu řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích využívaných jako zahrady.

Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz body 3.3. a 4.10.) a na pohodu bydlení, nemá negativní vliv na krajinný ráz, na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší a jejich řešení a provoz nesníží kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, neohroží jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území zejména v dané ploše:

- a) pozemky bytových domů s venkovním parkováním vybaveným vzrostlou zelení v lokalitách se zajištěnou ochranou před hlukem;
- b) pozemky polyfunkčních domů s bydlením, ve kterých je podíl podlahové plochy určené k trvalému bydlení menší než 20 %, a polyfunkčních domů bez bydlení;
- c) pozemky staveb a zařízení pro administrativu, vědu a výzkum a ubytování bez nároku situování potřebných parkovacích a odstavných stání v rámci objektu;
- d) pozemky staveb a zařízení pro obchod do 2 500 m² hrubé podlažní plochy všech objektů záměru, přičemž je venkovní parkování vybaveno rastrem vzrostlé zeleně;
- e) pozemky staveb a zařízení pro obchod nad 2 500 m² hrubé podlažní plochy určené pro vícepodlažní objekty s nezbytným parkováním situovaným minimálně ze 70 % v rámci objektu a s venkovním parkováním vybaveným rastrem vzrostlé zeleně, přičemž jejich zásobování bude vedeno pouze plochami dopravní infrastruktury;
- f) pozemky staveb a zařízení pro obchod nad 2 500 m² hrubé podlažní plochy pouze v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1(Tabulka ploch), určené pro vícepodlažní objekty s venkovním parkováním vybaveným rastrem vzrostlé zeleně, přičemž jejich zásobování bude vedeno pouze plochami dopravní infrastruktury;
- g) pozemky staveb a zařízení pro výrobu v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem;
- h) pozemky staveb a zařízení pro skladování v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem;
- i) pozemky zahradnických areálů v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem;
- j) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, pokud není jejich přípustnost vyloučena v ploše, pro kterou byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1(Tabulka ploch);
- k) pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby obyvatel a návštěvníků přilehlého území;
- l) dočasné stavby prodejních stánků;
- m) dočasné stavby a zařízení autobazarů;
- n) pozemky staveb a zařízení pro služby motoristům (např. pneuservisy, autoservisy, autopůjčovny) v kapacitě úměrné potenciálu území a v souladu s jeho charakterem;
- o) dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci;
- p) dočasné stavby zařízení staveniště na dobu nejdéle 2 roky;

q) pozemky staveb a zařízení pro domácí chov zvířat v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem, bez nepřiměřeného negativního dopadu na sousední pozemky.

Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s charakterem území stanoveným v bodě 4.10., zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování v kapacitě neúměrné potenciálu daného území;
- c) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- d) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko území.

Plocha vodní a vodohospodářská (W): 03/057P, 03/089P, 03/020P, 03/071P, 03/080P, 12/142N

V souladu s územním plánem jsou tyto plochy využívány následovně:

Hlavní využití:

- a) pozemky vodních toků a ploch přírodního charakteru;
- b) pozemky protipovodňových opatření;
- c) pozemky staveb a zařízení pro vodohospodářské využití (např. stavidla, jezy, bermy).

Přípustné využití, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:

- a) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména břehový porost, aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.;
- b) pozemky protierozních a retenčních opatření;
- c) pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;
- d) pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- e) tunely, podzemní chodby, podchody, podzemní garáže a další formy podzemních staveb při zachování hlavního využití plochy;
- f) mosty, lávky a další formy přemostění při zachování hlavního využití plochy.

Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, neohrozí plnohodnotné hlavní využití plochy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí hodnoty daného území (viz body 3.3. a 4.10.), kvalitu prostředí souvisejícího území a jeho hodnoty, nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území a nezhorší odtokové poměry v území:

- a) pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- b) neoplocené pozemky zemědělského půdního fondu;
- c) pozemky staveb a zařízení, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy, pláže, tábořiště a neoplocená hřiště;
- d) pozemky malých vodních elektráren;
- e) pozemky veřejných prostranství;
- f) pozemky staveb pro vodní sporty;
- g) pozemky, stavby a zařízení na zbytkové části plochy vodní a vodohospodářské v souladu s podmínkami využití bezprostředně sousedící plochy s rozdílným způsobem využití za podmínky, že byla regulačním plánem nebo územní studií upřesněna poloha pozemků uvedených v hlavním využití;
- h) dočasné stavby zařízení stavenišť na dobu nejdéle 2 roky.

Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s charakterem území stanoveným v bodě 4.10., zejména pozemky staveb pro bydlení a pozemky pro těžbu nerostů.
- c) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- d) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko krajiny.

Plocha veřejné rekreace (R) : 02/055S

V souladu s územním plánem jsou tyto plochy využívány následovně:

Hlavní využití:

- a) pozemky veřejných prostranství, zejména pozemky veřejné zeleně a parků;
- b) pozemky veřejné rekreace v nezastavěném území (např. rekreační louky, přírodní koupaliště, pláže).

Přípustné využití, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:

- a) pozemky vodních toků a ploch;
- b) pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- c) pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;
- d) pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- e) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.;
- f) pozemky staveb a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy, neoplocená veřejná tábořiště, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, neoplocená hřiště včetně golfových;
- g) drobná doprovodná a sakrální architektura (např. kapličky, boží muka, turistické přístřešky, altánky, odpočívadla a plastiky);
- h) parkování vozidel v pásu do 6 m od pozemku dopravní infrastruktury umístěného v plochách dopravní infrastruktury či veřejného prostranství;
- i) pozemky staveb a zařízení pro provoz botanické zahrady a rozárie, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako "zázemí botanické zahrady a rozárie";
- j) dočasné stavby úkrytů na náradí do 5 m² zastavěné plochy objektu řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích využívaných jako zahrady, vyjma území CHKO Litovelské Pomoraví, na území ochranného pásma kulturních památek jen do 4 m² zastavěné plochy.

Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, neohrozí plnohodnotné hlavní využití plochy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí hodnoty daného území (viz body 3.3. a 4.10.), kvalitu prostředí souvisejícího území a jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území.

- a) pozemky staveb pro stravování, kulturu a nerušivé služby sloužících potřebám daného území s venkovním parkováním vybaveným vzrostlou zelení;
- b) pozemky, stavby a zařízení pro chov zvířat, který souvisí s rekreačním využíváním souvisejícího území (např. chov koní, mini ZOO);
- c) pozemky a stavby podzemních garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby uživatelů souvisejícího území maximálně na 25 % plochy;
- d) pozemky oplocených hřišť;
- e) dočasné stavby a zařízení pro informace;
- f) pozemky odstavných a parkovacích ploch pro vozidla skupiny 1 určené pro přímou obsluhu staveb a území v souvislosti s hlavním využitím, s venkovním parkováním vybaveným vzrostlou zelení;
- g) dočasné stavby zařízení staveniště na dobu nejdéle 2 roky

Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s charakterem území stanoveným v bodě 4.10., zejména pozemky staveb pro bydlení, pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 2 a 3 a pozemky staveb a zařízení pro energetické zpracování odpadu;
- c) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- d) v nezastavěném území a plochách rekultivace nelze vymezovat pozemky a umisťovat stavby a zařízení uvedené v bodě 7.3.3.;
- e) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko krajiny.

Odůvodnění územního plánu:

3.4.2. Z důvodů zvoleného měřítka výkresů a podrobnosti Územního plánu jakožto koncepčního dokumentu a z důvodů zajištění „životaschopnosti“ plánu a ochrany před jeho zbytečnými změnami (protože v rámci koncepce a měřítka výkresů nemůže kresba nikdy poskytnout dostatečný detail) lze případnou odchylku hranic ploch menší než 10 m v případě, že hranice plochy není totožná s hranicí pozemků, považovat za nepřesnost kresby Územního plánu.

Plnění podmínek kapitoly 3.3. požadavky na ochranu a rozvoj hodnot města:

Níže jsou komentáře a vysvětlení k plnění požadavků k plochám dotčených záměrem:

- chránit nivy vodních toků před zástavbou a rozvíjet vhodné využití jejich přírodního a rekreačního potenciálu, zejména Moravy, Mlýnského potoka a Bystřice; - rozvíjení rekreačního potenciálu Mlýnského potoka a zachování přírodního charakteru v co největší míře.

- chránit a rozvíjet stromořadí v obraze města a krajiny zajištěním dostatečného profilu uličního prostoru v plochách a koridorech dopravní infrastruktury a veřejných prostranstvích, zejména těch, které leží na hranici kompaktního sídla; - navržena nová výsadba a stromořadí podél stezky v oblasti Šantovka

- chránit a rozvíjet zázemí pro každodenní rekreaci všech věkových skupin obyvatelstva v okolí stávajících a nově stavěných bytových domů;

- chránit veřejná prostranství a zázemí pro každodenní rekreaci preferováním výstavby odstavných parkovacích míst v rámci objektů;

- chránit a vytvářet dostatečně široký profil přidruženého prostoru pro pěší v rámci uličního prostoru uvnitř hranice kompaktního sídla; - je navržena síť pěších komunikací dostatečně širokých propojujících území zejména ve směru sever-jih.

- chránit a vytvářet dostatečně široký profil uličního prostoru pro cyklisty v hlavním dopravním prostoru v plochách a koridorech dopravní infrastruktury uvnitř hranice kompaktního sídla; - je navržena stezka pro chodce a cyklisty, dostatečně široká, propojující území zejména ve směru sever-jih.

- chránit a vytvářet dostatečně široký profil uličního prostoru pro obousměrný provoz silničních vozidel v plochách a koridorech veřejných prostranství a dopravní infrastruktury;

- zajistit způsobem odpovídajícím charakteru území dostatečně široký pás podél vodních toků umožňující jejich údržbu a průchodnost podél nich; - navrhujeme novou stezku pro chodce a cyklisty podél levého břehu Mlýnského potoka, která bude na několika místech napojená na okolní komunikace. Sjezdy na stezku i stezka samotná svými parametry umožňuje pohyb údržby vodního toku.

Plnění podmínek kapitoly 4.10 Koncepce rozvoje lokalit a ochrany a rozvoje hodnot lokalit:

Územním plánem se upřesňují požadavky na rozvoj lokalit a ochranu a rozvoj hodnot lokalit zobrazených ve výkresech I/01 a I/02.1. Níže jsou komentáře a vysvětlení k plnění požadavků týkajících se ploch dotčených záměrem.

4.10.3 lokalita 03 (Kosmonautů-jih)

- rozvíjet dvě veřejná prostranství, každé o minimální velikosti 0,1 ha a poměru stran 1:1 až 1:4 v rámci ploch 03/052P a 03/056P – je navržena veřejně přístupná náplavka u Mlýnského potoka bezprostředně sousedící s plochou 03/056P

- propojit plochu 03/053P s plochou 03/080P formou pěšího průchodu podél východního břehu Mlýnského potoka s přechodem přes řeku Moravu; – v studii navržena pěší lávka přes Moravu v požadovaném místě

- propojit ulici Za Poštou s nábřežím Mlýnského potoka a přes Mlýnský potok s jižním výběžkem poloostrova formou pěšího průchodu; – v studii navržena půdorysná stopa přemostění Mlýnského potoka v požadovaném místě

- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) mezi ulicí Velkomoravskou a třídou Kosmonautů po nábřeží řeky Moravy, mezi ulicí Domovina a třídou Kosmonautů a ulicí Šantovou, podél nábřeží řeky Moravy a Mlýnského potoka, a na spojnici mezi ulicí Jeremenkovou a ulicí Trocnovskou, včetně kolmému napojení podél železnice – v rámci výstavby je navržena stezka pro chodce a cyklisty podél Mlýnského potoka

- rozvíjet pro vodní a vodohospodářské účely plochy 03/057P, 03/059P a 03/071P;

- rozvíjet liniovou zeleň podél třídy 17. listopadu, třídy Kosmonautů, podél ulic Polské, Rooseveltovy, Velkomoravské, Babičkovy, Wittgensteinovy, Holické, Tovární (v úseku od ulice Holické k mostu), Vejdovského, Štursovy, Hálkovy (v úseku mezi ulicemi Štursovou a Fibichovou), Smetanovy, Fibichovy (v úseku mezi ulicemi Hálkovou a Jeremenkovou) a Jeremenkovy, podél obou břehů řeky Moravy (včetně obou ramen kolem ostrova), podél obou břehů Mlýnského potoka (ve stopě ploch 03/057P a 03/062P). – je navržena liniová zeleň podél stezky v oblasti Šantovka

- chránit a rozvíjet prostupnost podél Mlýnského potoka (a všech jeho ramen) formou městských nábřeží v celé lokalitě – na levém břehu Mlýnského potoka je navržena nová náplavka a stezka pro chodce a cyklisty

- Navržený záměr dle této studie je v souladu s požadavky ÚP města Olomouc uvedenými výše. Jednotlivé body se snažíme naplňovat a dále rozvíjet. Do území neumisťujeme žádnou funkci, která by byla v rozporu s podmínkami využití jednotlivých ploch. Prokázání podmínek přípustnosti, zejména pro objekt zázemí vodáků – stavba pro vodní sporty, bude předmětem podrobnějšího stupně PD.

A.10 MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Stavební objekty popsané v této studii jsou téměř výhradně umístěny na pozemcích těchto 3 subjektů:

Statutární město Olomouc

Česká republika

RedStone Real Estate a.s.

Pozemky třetích osob jsou dotčeny minimálně a jedná se převážně o menší pozemky např.: soukromý subjekt, p.č. 1623 – objekt garáže.

Pro tak rozsáhlé území a záměr je to poměrně nízký počet subjektů. Co může být klíčové pro další jednání o projektu. Dotčené pozemky jsou vypsány v tabulce níže.

Majetkoprávní vztahy v území jsou názorně zobrazeny v situace majetků v grafické části. Jsou zakresleny i stavby v majetku třetích osob bezprostředně sousedící se záměrem. Jedná se zejména o stavbu elektrorozvodného zařízení na pozemku parc. č. 1391.

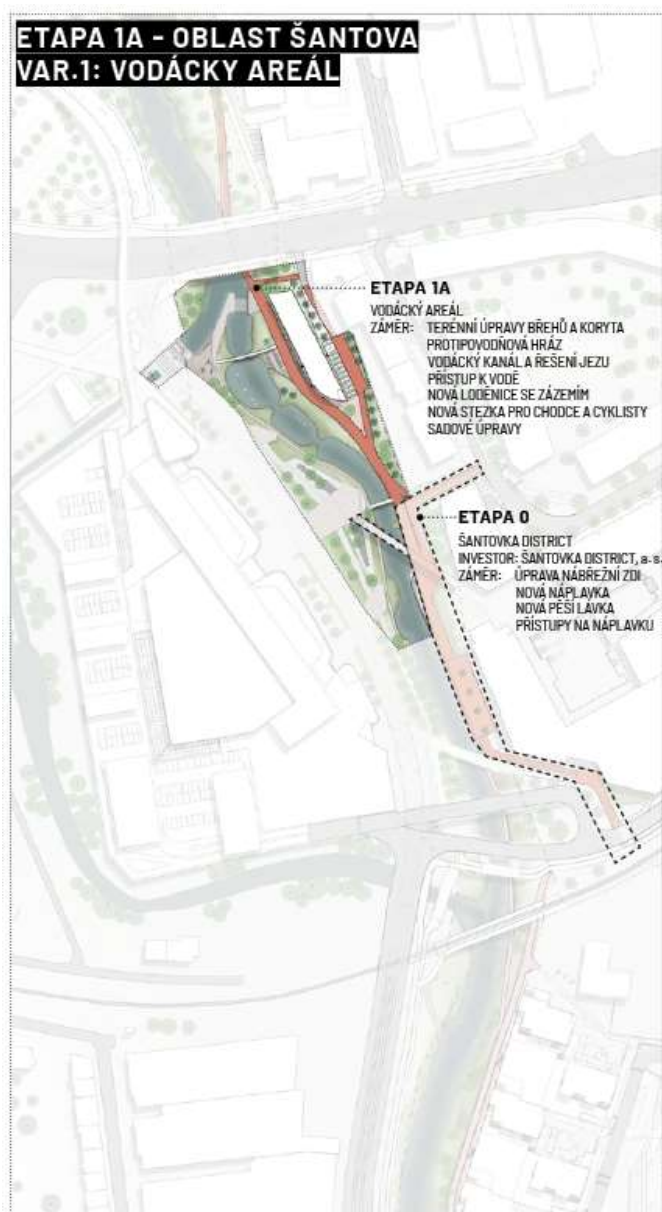
Pozemky parc. č. st. 1000, parc. č. 109/1, 109/3, 109/4, 109/5, 109/6, 124/5, 124/5, v k. ú. Olomouc-město, ve vlastnictví města – SMOI, jsou pronajímány za účelem zeleninových zahrádek. (smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou). Před realizací záměru bude muset dojít k ukončení pronájmu, jelikož předmětné pozemky leží v místě navrhované loděnice vodáckého oddílu a příjezdové komunikaci k tomuto objektu. Stejně tak bude nutné majetkoprávně vyřešit pozemek p.č. 1623 s objektem garáže. Variantně lze uvažovat o přizpůsobení hmoty loděnice tak aby pozemek nebyl dotčen, nicméně garáž bude v území působit nepatříčně a takovéto řešení nedoporučujeme.

Etapovitost:

Vzhledem k velikosti řešeného území a s přihlédnutím na majetkoprávní a technické danosti navrhujeme záměr rozčlenit do několika etap. Předpokládá se postupná realizace po etapách pravděpodobně v posloupnosti dle číslování etap. Vzhledem k tomu, že cílem této studie bylo prověřit v koncepční rovině zprůchodnění levého břehu Mlýnského potoka a prověřit základní technické aspekty a limity pro plánovanou realizaci záměru, je nutné dále řešit všechny aspekty, zejména níže uvedené, v podrobnější technické studii a dále rozpracovat konkrétní technická a konstrukční řešení v navazujících stupních projektové dokumentace (PD pro povolení stavby, prováděcí dokumentace atd.)

Etapu 0: Galerie Šantovka 2, v současnosti podaná žádost a dokumentace ke změně vydaného Společného povolení.

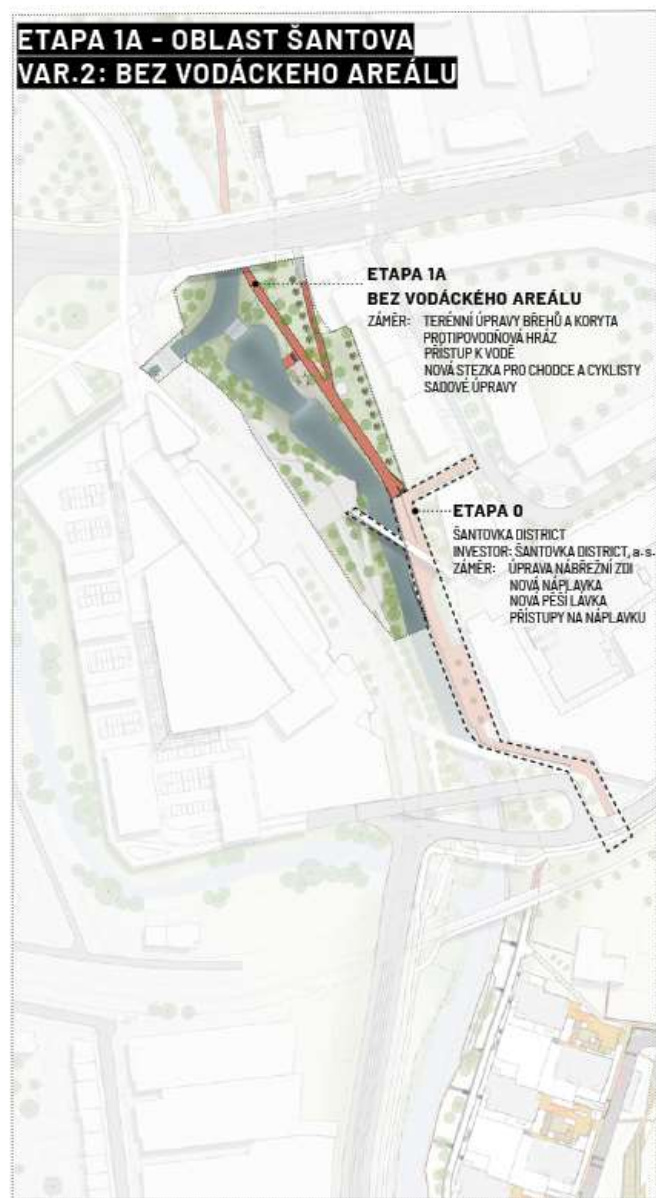
Etapu 1A var1: loděnice vodáckého oddílu a vodácký areál (slalomová dráha), stezka pro chodce a cyklisty



Nutno prověřit v navazujících stupních PD:

- řešení příjezdové komunikace k objektu loděnice v souladu se zachováním příjezdů k zahradám sousedních bytových domů ul. Šantova a příjezdu požární techniky
- provozní řešení objektu loděnice s přihlédnutím na okolní bytové domy – zachování soukromí, minimalizace dopravního zatížení, maximalizace zelených ploch
- riziko ovlivnění hladiny podzemní vody realizací plánovaného záměru a dopad na sousední bytové domy, posouzení vlivu nových stavebních objektů na stabilitu sousedních bytových domů, případně návrh minimalizačních opatření
- provozní opatření zamezení vstupu na stezku při povodňových stavech
- technické řešení úpravy a příp. přeložení stávajících výustních objektů a sítě technické infrastruktury
- ovlivnění odtokových poměrů hydrotechnickým výpočtem společně pro celé řešené území (všechny etapy)
- možnosti a způsob provádění stavebních prací v souladu na plánované navazující etapy
- prokázání funkčnosti nové vodácké dráhy pro všechny uvažované průtoky (výškové řešení a napojení na okolní terén)
- prověření zapojení přírodních blízkých řešení a zároveň řešení veřejných prostranství, výběr vhodných materiálů
- Průběh výšek hladin pro povodňové stavy, stanovení míry ohrožení s ohledem na průtok v Moravě
- budoucí majetkové uspořádání veřejných prostranství, komunikací a jejich správcovství.

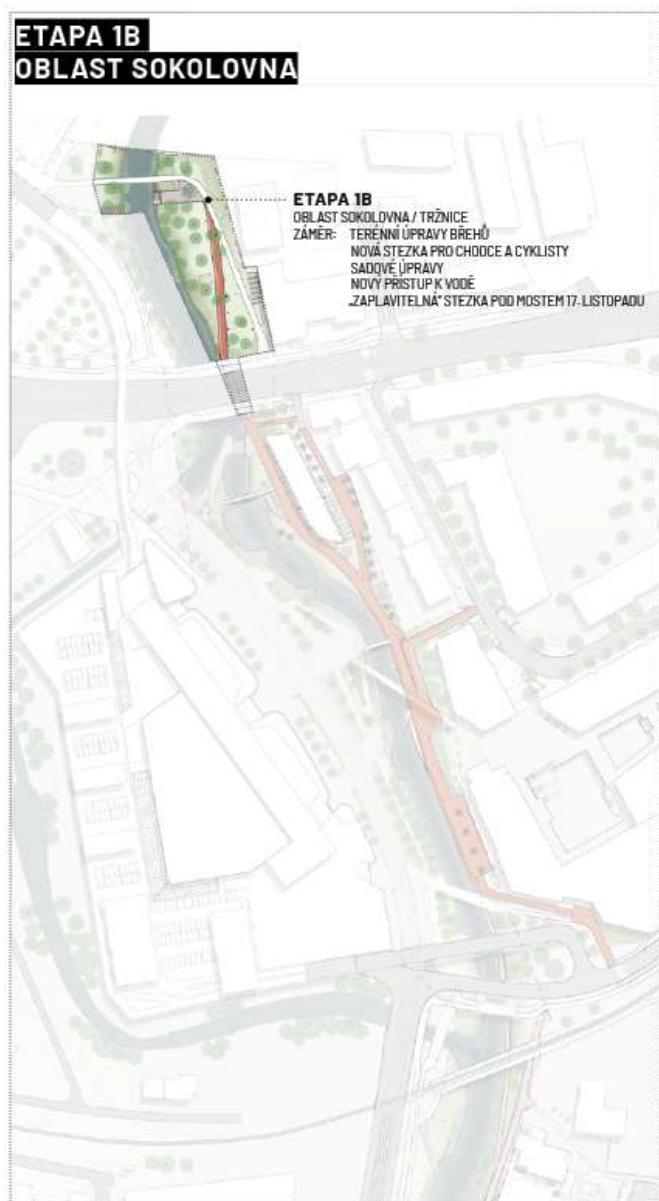
Etapa 1A var2: rekonstrukce stávajícího jezu, terénní úpravy břehů a koryta, stezka pro chodce a cyklisty



Nutno prověřit v navazujících stupních PD:

- technické možnosti a náročnost rekonstrukce stávajícího jezu
- konstrukční řešení stávajícího jezu vzhledem k splavnění úseku
- výškové uspořádání toku Mlýnského potoka s možností rozdělení spádu na víc stupňů pro lepší přístupnost břehů a atraktivitu veřejného prostoru
- riziko ovlivnění hladiny podzemní vody realizací plánovaného záměru a dopad na sousední bytové domy, případně návrh minimalizačních opatření
- provozní opatření zamezení vstupu na stezku při povodňových stavech
- technické řešení úpravy a příp. přeložení stávajících výustních objektů a sítě technické infrastruktury
- ovlivnění odtokových poměrů hydrotechnickým výpočtem společně pro celé řešené území (všechny etapy)
- prověření zapojení přírodě blízkých řešení a zároveň řešení veřejných prostranství, výběr vhodných materiálů
- Průběh výšek hladin pro povodňové stavy, stanovení míry ohrožení s ohledem na průtok v Moravě
- budoucí majetkové uspořádání veřejných prostranství, komunikací a jejich správcovství.
- možnosti a způsob provádění stavebních prací v souladu na plánované navazující etapy

Etapu 1B: úsek u Sokolovny, severně od mostu na ul. 17. Listopadu směrem k tržnici, včetně podchodu mostu



Nutno prověřit v navazujících stupních PD:

- konstrukční návrh podchodu – zaplatitelné stezky pod mostem ul. 17. Listopadu
- způsob odvodnění podchodu a následní údržbu v případě zaplavení
- provozní opatření zamezení vstupu na stezku při povodňových stavech
- náročnost provádění při realizaci plánovaného záměru v korytě potoka
- technické řešení úpravy a příp. přeložení stávajících výustních objektů a sítí technické infrastruktury
- možnosti a způsob provádění stavebních prací v souladu na plánované navazující etapy
- ovlivnění odtokových poměrů hydrotechnickým výpočtem společně pro celé řešené území (všechny etapy)
- budoucí majetkové uspořádání veřejných prostranství, komunikací a jejich správcovství.

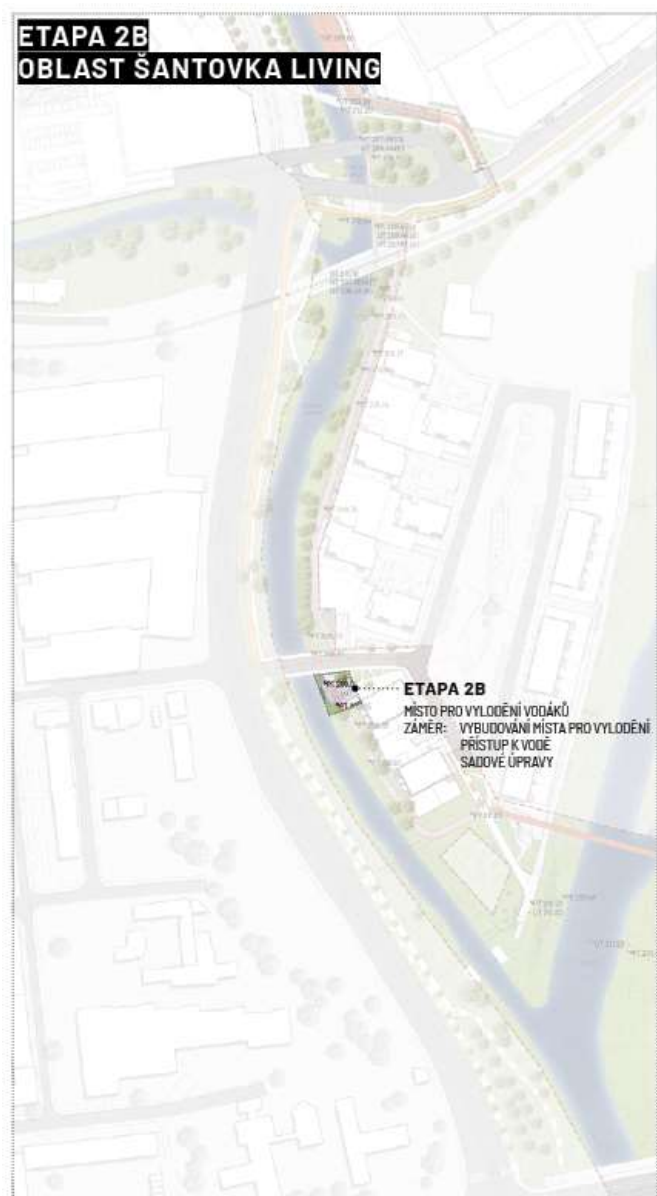
Etapa 2A: pěší stezka s a podchody lávek a mostů jižně od plánované stavby Galerie Šantovka 2, řízený přejezd / přechod železniční tratě



Nutno prověřit v navazujících stupních PD:

- konstrukční návrh stezky v místě křížení s jednotlivými mostními objekty
- statické posouzení ovlivnění konstrukce a základů mostů a lávek
- způsob odvodnění stezky a následní údržbu v případě zaplavení
- provozní opatření zamezení vstupu na stezku při povodňových stavech
- náročnost provádění při realizaci plánovaného záměru v korytě potoka
- dopravní režim a dopravní zařazení stezky s přihlédnutím na omezené prostorové možnosti úseku
- technické řešení úpravy a příp. přeložení stávajících výustních objektů a sítí technické infrastruktury
- ovlivnění odtokových poměrů hydrotechnickým výpočtem společně pro celé řešené území (všechny etapy)
- způsob povolení a realizaci řízeného železničního přejezdu – přechodu přes železniční trať 275 Olomouc – Senice na Hané, který umožní propojení oblasti Galerie Šantovka 2 a Šantovka Living

Etapa 2B: realizace místa pro vylodění rekreačních vodáků u mostu k Šantovka Living, nad Jamborovým prahem



Nutno prověřit v navazujících stupních PD:

- konstrukční návrh objektu a terénní úpravy v místě
- koordinace záměru se sousedním rezidenčním areálem Šantovka Living
- technické řešení úpravy a příp. přeložení stávajících výustních objektů a sítí technické infrastruktury

Etapu 3: nová pěší lávka přes Moravu na soutoku s Mlýnským potokem, stezka pro chodce a cyklisty



Nutno prověřit v navazujících stupních PD:

- konstrukční návrh pěší lávky je v souladu s požadavky Povodí Moravy na neovlivnění průtočného profilu řeky, jedná se konstrukčně složitější řešení přemostění bez mezipodpory
- podobu a způsob vynesení lávky vzhledem na požadavky všech dotčených orgánů a příp. navrhnout technicky a materiálově atypické řešení minimalizující dopady na krajinný ráz, ale za cenu vyšší finanční náročnosti
- prostorovou koordinaci návrhu se záměrem výstavby přečerpávacího objektu Jamborova prahu v rámci Protipovodňových opatření Olomouce, Etapa 3 (PPO 3)
- umístění pěšího propojení lávkou z poloostrova na Švýcarské nábřeží v souladu s návrhem lokality podle PPO3
- technické řešení úpravy a příp. přeložení stávajících výustních objektů a sítí technické infrastruktury
- provádění stavebních prací v souladu na plánované navazující etapy

Etapu 4: jižní část stezky pro chodce a cyklisty v oblasti Velkomoravská, pobytová místa s přístupem k řece



Nutno prověřit v navazujících stupních PD:

- koordinaci a soulad záměru s územní studií ÚS-162 VOP Velkomoravská
- umístění pobytových míst s přístupem k řece v souladu s požadavky Povodí Moravy
- technické řešení úpravy a příp. přeložení stávajících výustních objektů a sítí technické infrastruktury
- provádění stavebních prací v souladu na plánované navazující etapy